

Wijzigingen Ketelstraat 26bij

Regels:

In artikel 6.2.2 is de maximale bouwhoogte van de bijbehorende bouwwerken aangepast van **5,5** meter naar **6,0** meter.

Artikel 6.3, afwijken van de bouwregels, is aangepast en luidt nu als volgt:

Burgemeester en Wethouders kunnen van het plan afwijken en de realisatie van een tweede woning op het perceel toestaan:

- a. de bebouwing ten behoeve het houden van paarden zoals aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - recreatieve paardenhouderij' wordt geheel gesloopt;*
- b. de woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;*
- c. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;*
- d. parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein, binnen het bestemmingsvlak;*
- e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke kenmerken zoals genoemd in [lid 9.1](#) in acht worden genomen en waarbij gebruik wordt gemaakt van inheemse soorten;*
- f. ten behoeve van de bouw van de woning zijn de volgende bouwregels van toepassing:*
 - 1. Er mag maximaal 1 woning worden opgericht;*
 - 2. De woning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - recreatieve paardenhouderij' worden opgericht;*
 - 3. De inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 750 m³;*
 - 4. De bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 6 m;*
 - 5. De dakhelling van een woning mag niet minder bedragen dan 25°;*
 - 6. de nokrichting van de woning gelijk is gelijk aan de nokrichting van het gebouw dat gesloopt wordt, en zoals gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - recreatieve paardenhouderij';*
 - 7. Kelders en souterrains zijn toegestaan onder de woning en bijbehorende bouwwerken, met inachtneming van de volgende voorwaarden:*
 - i. De kelder mag niet dienen als verblijfruimte.*
 - ii. De kelder en het souterrain mogen maximaal één bouwlaag diep zijn.*
 - iii. De afstand tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m;*
 - 8. De woning moet een agrarische verschijningsvorm krijgen, conform de beelden opgenomen in het als bijlage 1 bijgevoegde inpassingsplan.*
 - 9. bijgebouwen bij de woning zijn toegestaan, waarbij de regels zoals in [lid 6.2.2](#) van toepassing zijn.*

Verbeelding:

De zone “bijgebouwen” is van de verbeelding verwijderd.