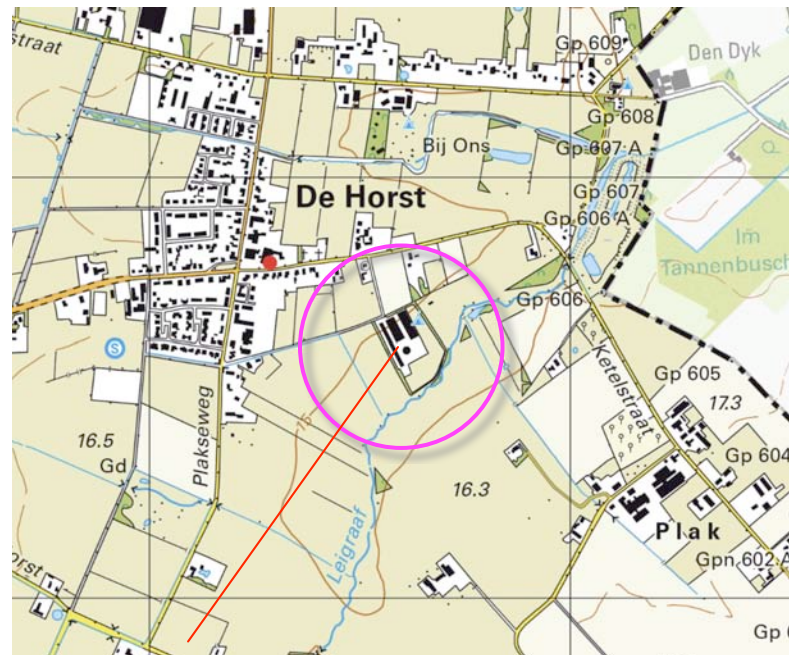


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern De Horst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1899

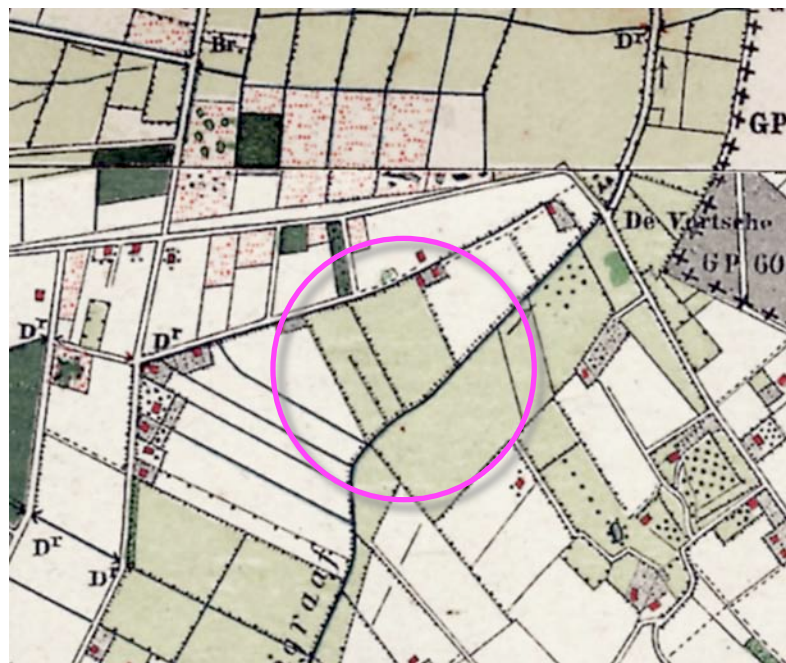
In 1899 was het plangebied in gebruik als grasland. Rond het plangebied werden bomenrijen of groensingels gekarteerd. Het plangebied maakte deel uit van een zone met gras- en hooiland in de laagte van de Leigraaf. Ten zuidwesten en noordoosten van het plangebied bevonden zich zones met bouwland en bebouwde erven. Ten noorden hiervan bevond zich een strook met heide.

kenmerken

De landschappelijke context is te kenschetsen als de zone met grasland in het beekdal, aan de rand van een oudere ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

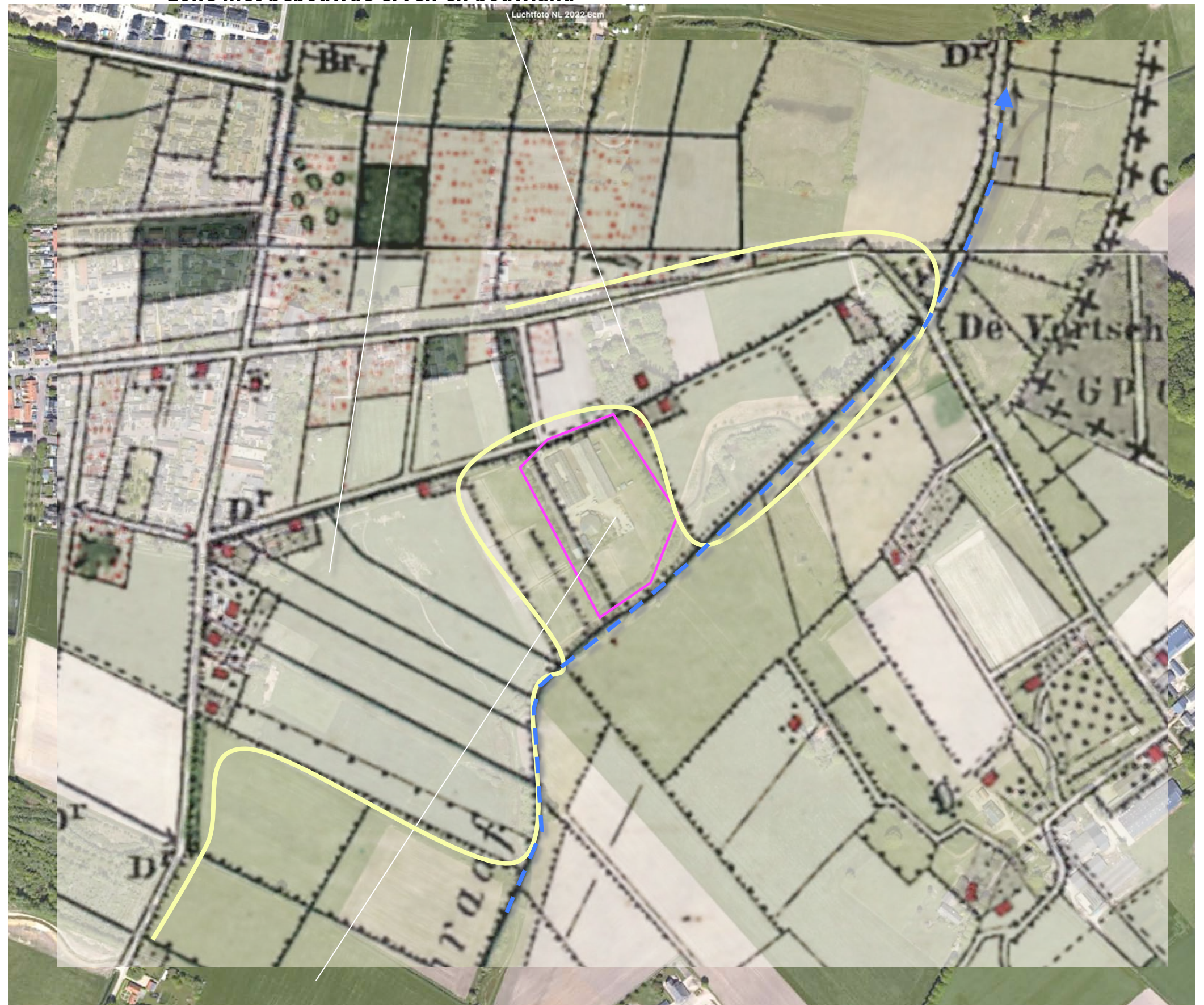
- a) hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen,
- b) houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1899 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1899

zone met bebouwde erven en bouwland



Topkaart 1899; plangebied in gebruik als grasland, omgeven door groensingels en bomenrijen

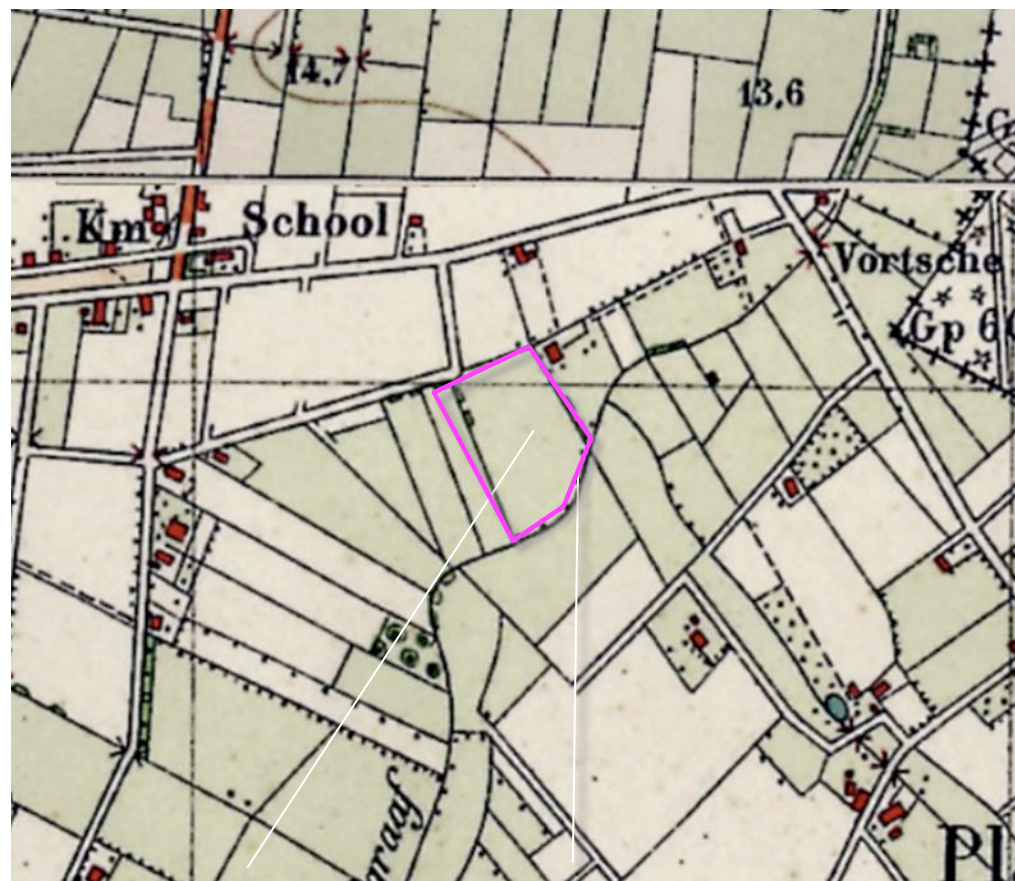
HISTORIE

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het verloop van de Leigraaf ten zuidoosten van het plangebied gewijzigd; aan het voorheen rechte verloop werd een bocht toegevoegd. De kavelbeplantingen werden gerooid. Percelen aan de beek werden overwegend als grasland benut. In de periode na de Tweede Wereldoorlog maakt de kern de Horst een sterke groei door. In de zeventiger jaren worden stallen in het plangebied gerealiseerd. Aan de zuidwestkant wordt een bomenrij gekarteerd. Zie de uitsneden uit 1931 en 1978 rechtsboven.

In de navolgende jaren worden kavelbeplantingen gerealiseerd. In de kartering uit 1986 worden de stallen omringd door een groensingel. Aan het begin van de 21ste eeuw wordt de Leigraaf omgevormd tot een meanderende beek. De groensingel aan de zuidkant van het plangebied is uit de kaarten verdwenen; deze werd waarschijnlijk gerooid in het kader van de herinrichting. In de loop van de 21ste eeuw wordt de bebouwing aan de noordoostkant van het plangebied uitgebreid en wordt aan deze zijde een kampeerterrein gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1986 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

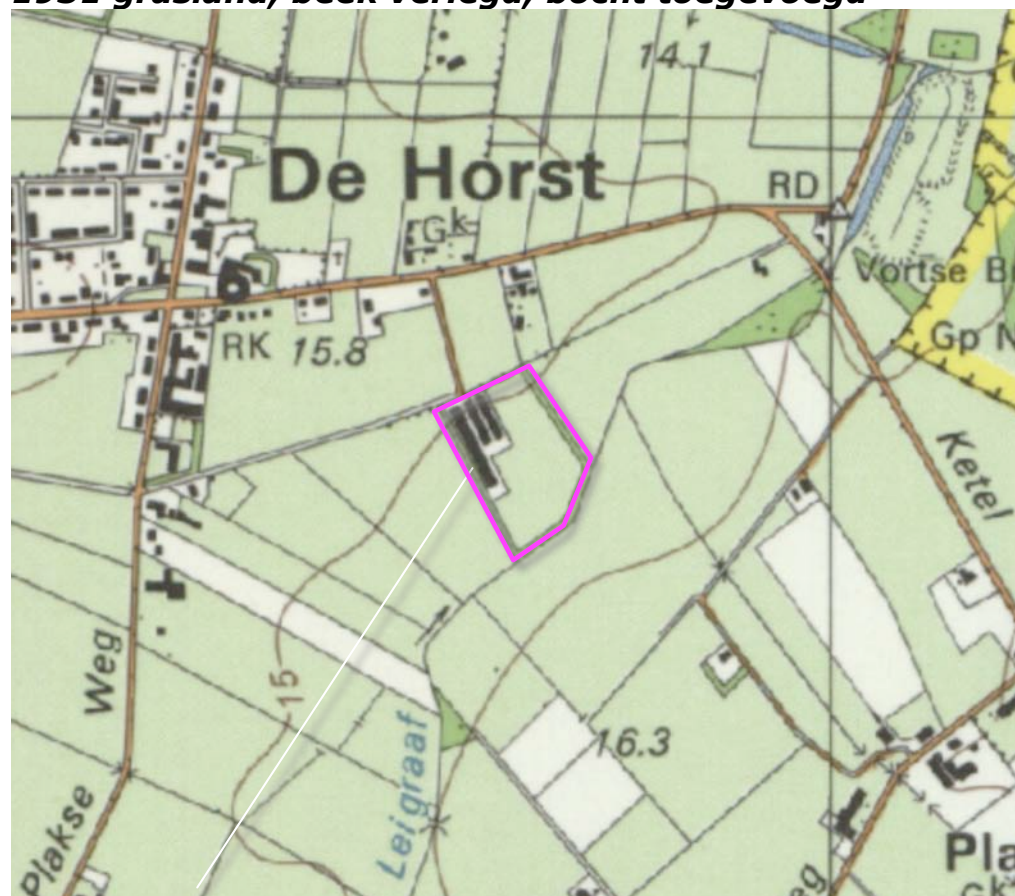
In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt een bocht aan de Leigraaf toegevoegd. In de loop van de 20ste eeuw worden de kavelbeplantingen gerooid. Het plangebied is tot in de zestiger jaren in gebruik als grasland. In de kartering uit 1978 worden stallen in het plangebied aangetroffen. Deze worden in de navolgende jaren omzoomd door groensingels. Na de eeuwwisseling wordt de Leigraaf omgevormd tot een kronkelende beek. De singel aan de zuidoostkant wordt in dit verband gerooid. Aan de noordoostkant wordt de bebouwing uitgebreid en wordt een kampeerterrein gerealiseerd.



1931 grasland, beek verlegd, bocht toegevoegd



1978 bomenrij en stallen



1986 groensingels rond de stallen

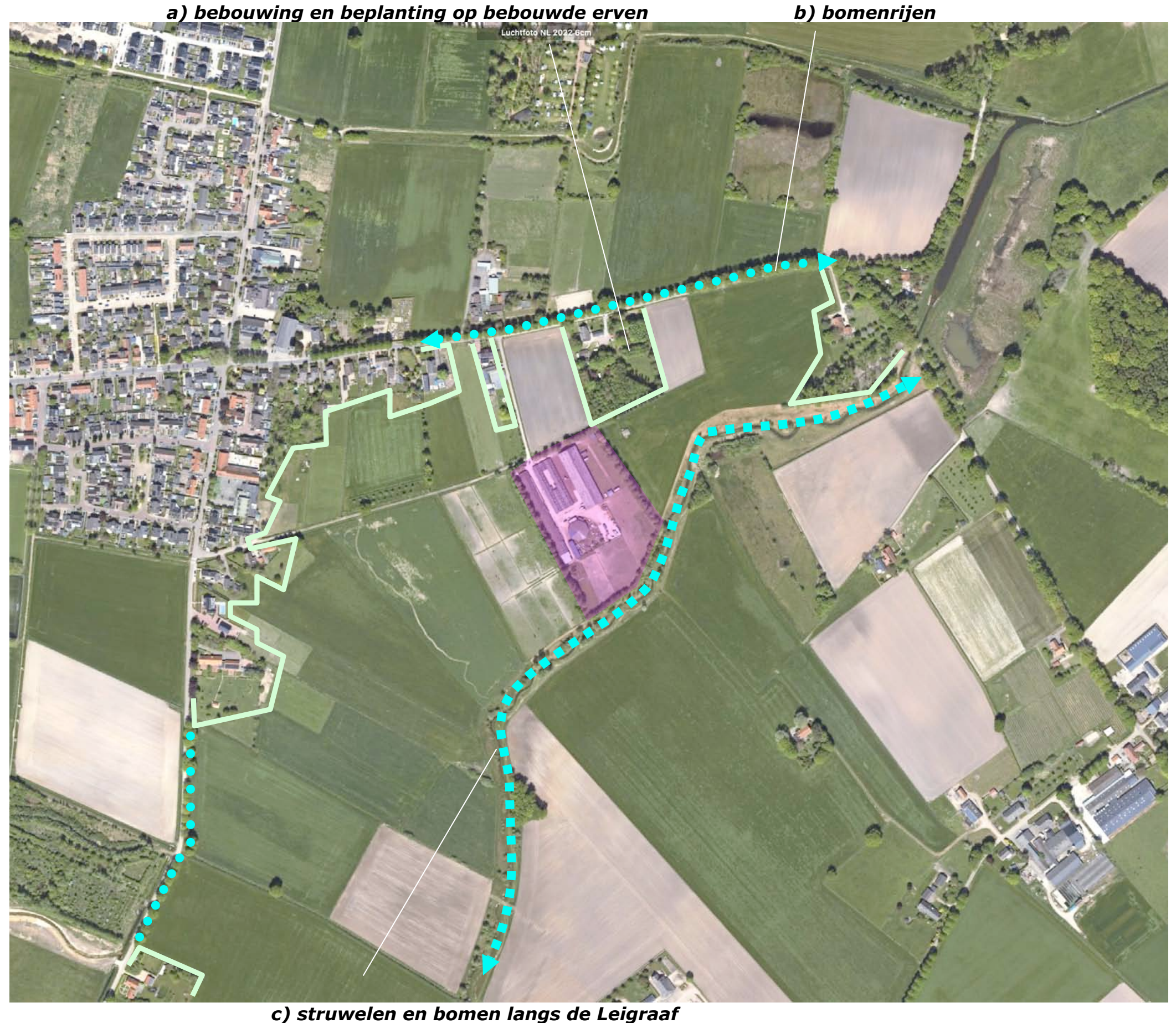


2011 nieuwe bebouwing, kronkelende beek, kamperen

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten zuidwesten, noordwesten en noordoosten gelegen bebouwde erven,
 - b) de bomenrijen langs de Ketelstraat en Plakseweg,
 - c) struwelen en bomen langs de Leigraaf.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

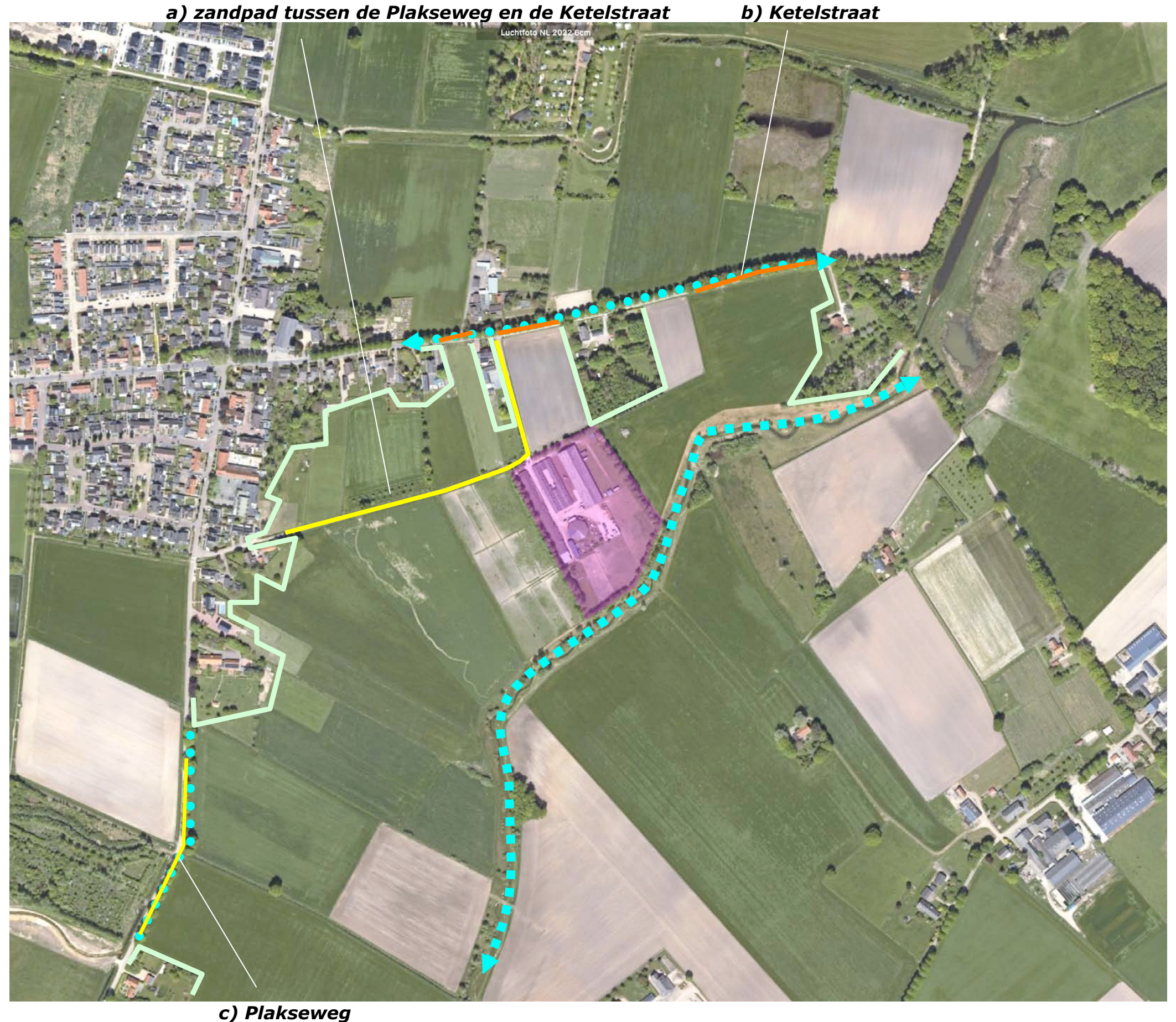


RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering en tijdens de passage vanaf het zandpad tussen de Plakseweg en de Ketelstraat,
- b) over enige afstand in doorkijken vanaf de Ketelstraat,
- c) over grotere afstand vanaf de ten zuidwesten gelegen delen van de Plakseweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D PLAKSEWEG + KETELSTRAAT

1+2+3) Vanaf de Ketelstraat, komend uit het oo+sten, is gedurende enige tijd een zicht op de noordoostkant over grotere afstand mogelijk; de beplanting in het plangebied schermt de bebouwing af. Ter hoogte van het plangebied en vanaf de Ketelstraat ten noordwesten van het plangebied is een zicht op de noordwestkant mogelijk; de kopgevels maken duidelijk dat hier een bebouwd erf is gesitueerd. Het geheel toont echter weinig samenhang; de aanplant van een samenhangende omzoming in de vorm van een geschoren haag ontbreekt.

4) Vanaf de Plakseweg is een zicht op de zuidwestkant over grotere afstand mogelijk; de aanwezige beplanting in het plangebied schermt de bebouwing stevig af.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2+3) Zicht op de noordoostkant over grotere afstand; de bebouwing wordt afgeschermd door een singel. Ter ...



... hoogte van het plangebied, ten noordwesten hiervan, is een zicht op de noordwestkant of delen hiervan...



...mogelijk; een samenhangende groene omzoming ontbreekt, aanplant van een haag is aan te bevelen.

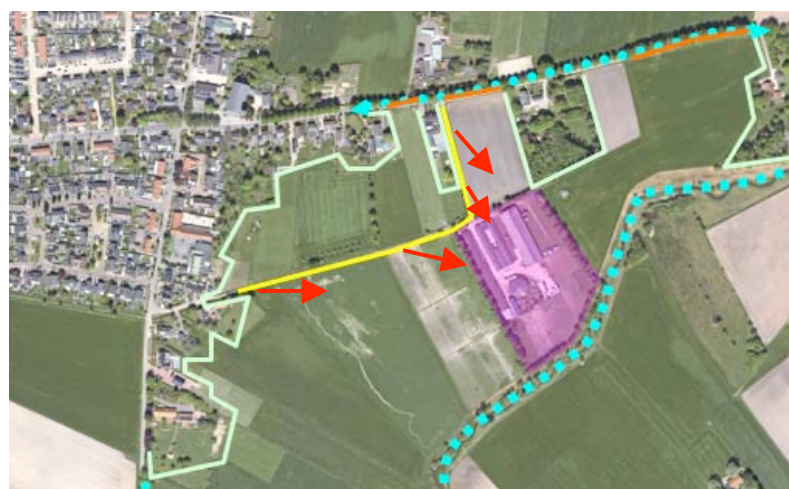


4) Zicht op de zuidwestkant over grotere afstand; de beplanting in het plangebied schermt de bebouwing af.

3D ACHTERPAD

1+2) Komend uit het westen is gedurende langere tijd een zicht op de zuidwestkant mogelijk, nabij het plangebied toont zich de noordwestkant. Het plangebied toont zich in de benadering in relatie tot een bos op Duits grondgebied bestaand uit groen decor. De beplanting in het plangebied zelf schijnt de bebouwing grotendeels af.

3+4) Komend uit het noorden is gedurende enige tijd een zicht op de noordwestkant mogelijk. De gebouwen worden grotendeels afgeschermd door bomen en struik. De groene omringing toont een wat verspreid karakter; een meer samenhang tonend beeld is wenselijk. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen in doorkijken vanaf de Ketelstraat en de Plakseweg, in de benadering en tijdens de passage over het achterpad. De bebouwing wordt aan de zuidwestkant en noordoostkant, aan de flanken sterk afgeschermd door aanwezige beplanting. De noordwestkant betreft in feite de voorkant; hier is de omringing wat verspreid en is een meer samenhang tonende omringing wenselijk.



1+2) Zicht op de zuidwestkant in de benadering, nabij het plangebied op de noordwestkant. Het plangebied ...



.. wordt waargenomen in relatie tot een groen decor. Een groensingel schijnt de bebouwing af.



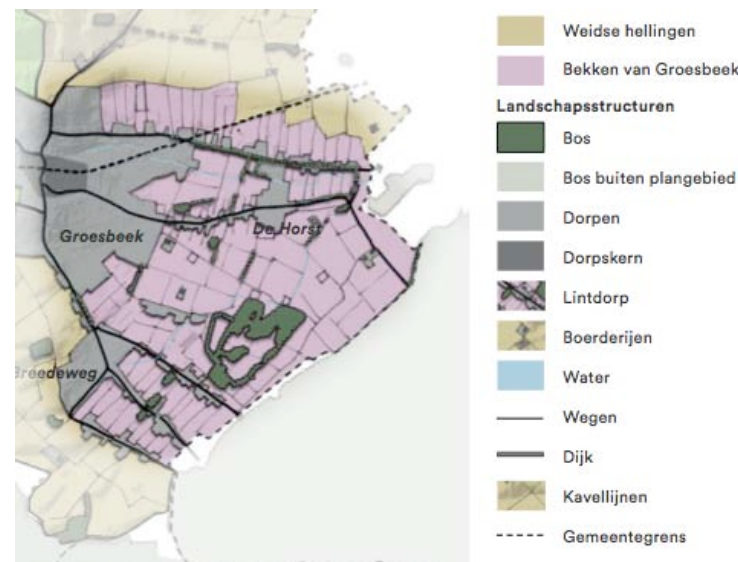
3+4) Zicht op de noordwestkant in de benadering, nabij het plangebied uit de nabijheid. De gebouwen ...



..worden deels afgeschermd door bomen en struik, een samenhang tonend beeld is wenselijk.

PLANOLOGISCH KADER

Het plangebied en zijn context maken - conform het voorbeeldenboek - deel uit van de het bekken van Groesbeek. Zie de uitsnede van de overzichtskaart hieronder en de in boek aangereikte karakteristieken.



Beplanting

- Elzenhagen, vochtige bossen, bosjes, singels, poelen. Bijzondere blauwgraslanden, heischrale graslanden

verbindingszone

Het plangebied en zijn context worden in het Gelders Natuurnetwerk gerangschikt als onderdeel van een droge verbindingszone. Zie de projectie van een uitsnede van de overzichtskaart rechts.



Gelders Natuurnetwerk: het plangebied maakt deel uit van een droge verbindingszone

PLANGEBIED - 1:1000

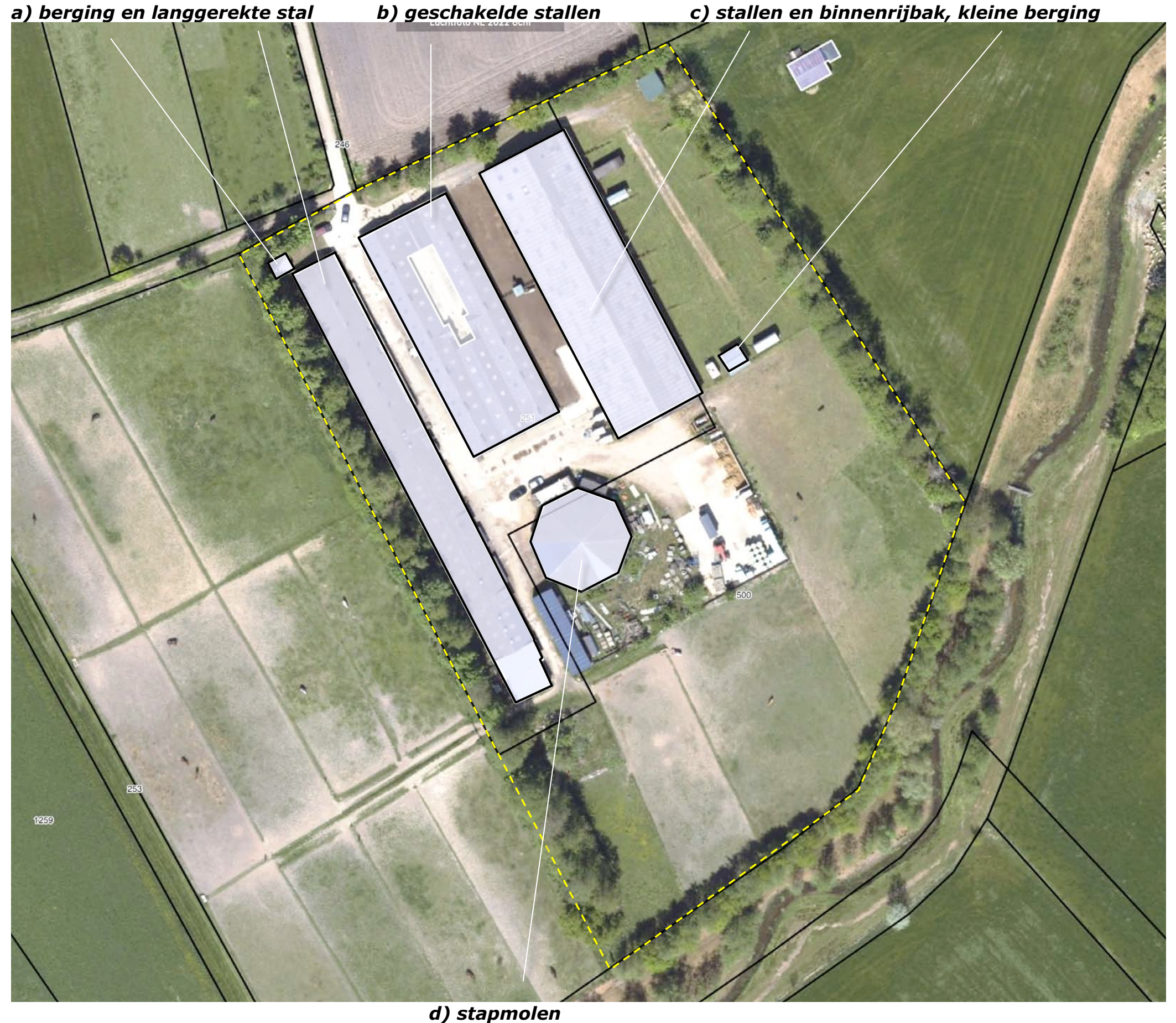
Het plangebied omvat perceel 251 en een deel van perceel 500 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Groesbeek.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) een kleine berging en een langgerekte stal
aan de zuidwestkant,
b) twee geschakelde stallen aan de
noordwestkant,
c) een recenter gerealiseerd gebouw met
stallen, een binnenrijbak en een kleine
berging ten noordoosten hiervan,
d) een stapmolen.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

De gebouwen worden ontsloten via de inrit aan de noordwestkant en de tussen en rond de stallen gelegen verhardingen. Het gebied rond de stapmolen wordt benut voor buitenopslag. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als paddock, kampeerveld of weiland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een bomenrij bestaande uit esdoorn, es en els aan de noordwestkant.
- b) klimop op het hekwerk aan de noordwestkant,
- c) enkele notenbomen en stukjes haagbeukenhaag ter hoogte van het kampeerveld,
- d) groensingels aan de zuidwestkant en noordoostkant bestaande uit een goed ontwikkelde struiklaag (hazelaar, kornoelje, gelders roos, vuilboom, krent, wilg) en bomen (els, es, eik).

conditie

De beplanting sluit met uitzondering van de klimophaag goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in goede conditie. Het is aan te bevelen om de klimop te rooien en een bij het landschap passende haag aan te planten. De spontane opslag is niet van waarde of betekenis.



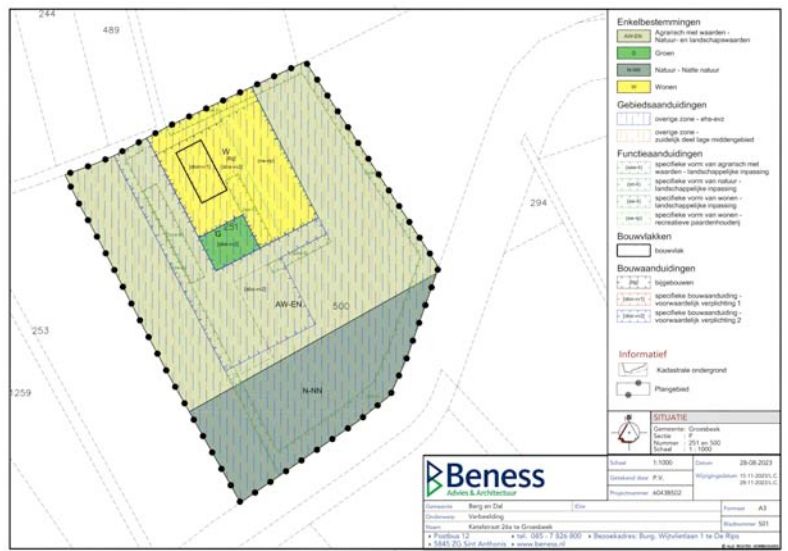
ONTWIKKELING - DEEL 1

De bedrijfsmatige activiteiten (paardenhouderij en kampeerterrein) zullen worden beeindigd. De stal aan de zuidwestkant, de geschakelde stallen aan de noordwestkant en de kleinere bergingen zullen worden gesloopt. De aanwezige verhardingen zullen worden verwijderd.



ONTWIKKELING - DEEL 2

De bestemming van het plangebied zal worden gewijzigd. Aan de noordwestkant zal een deelgebied worden bestemd voor wonen en groen, het zuidelijk deel zal worden bestemd voor de ontwikkeling van natuur en natte natuur. De bestemming van de overige delen betreft agrarisch met natuur- en landschapswaarden met specifieke aanduidingen betreffende natuur en landschappelijke inpassing. Zie de uitsnede van de door Beness opgestelde verbeelding hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

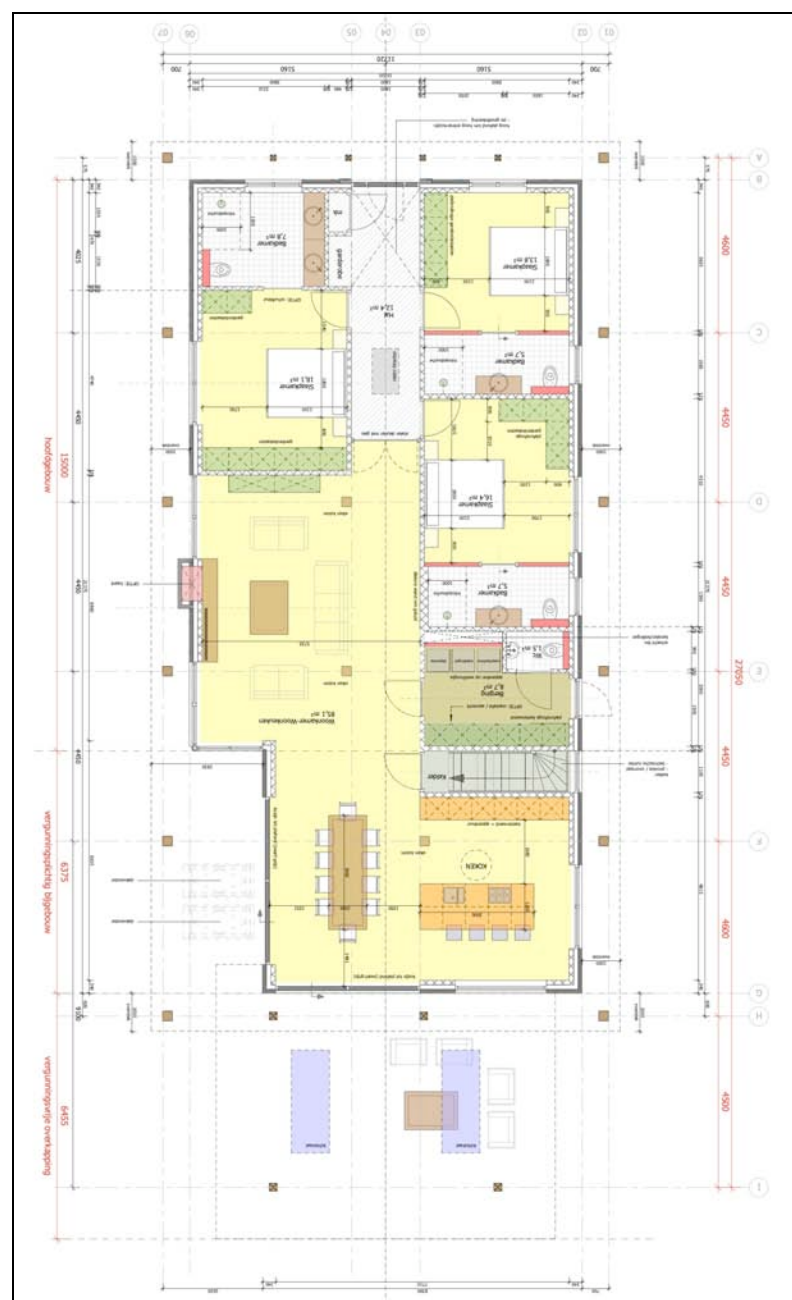


Verbeelding bestemming Beness

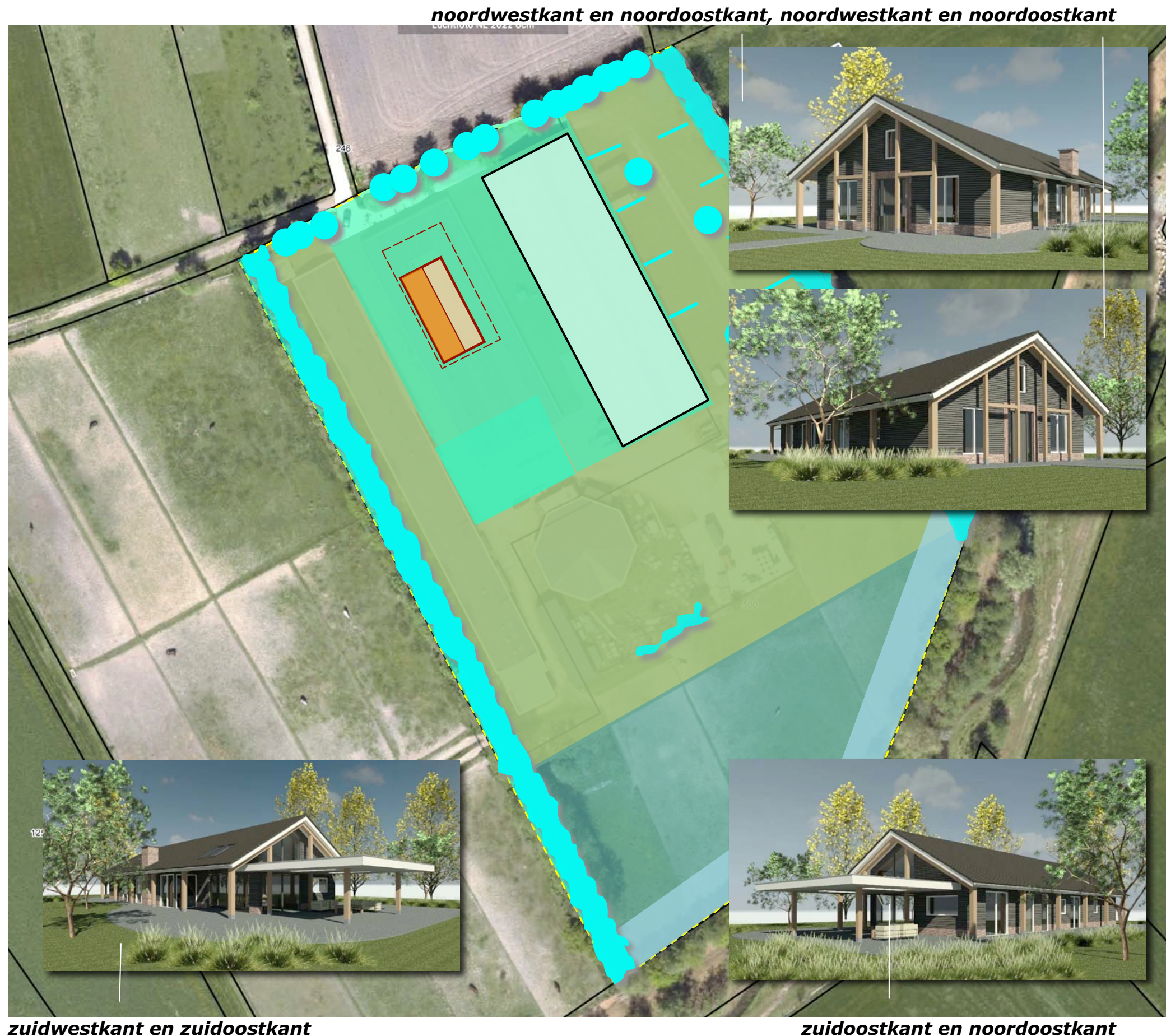


IMPRESSIES WONING

De te bouwen woning zal worden vormgegeven als een zo te noemen schuurwoning. De woning wordt conform dit uitgangspunt gekenmerkt door een lage nok- en goothoogte. Zie de uitsnede van het door van Kuppevelt opgestelde bouwplan hieronder en de inzets met 3 beelden van de woning rechts. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



begane grond woning



noordwestkant en noordoostkant, noordwestkant en noordoostkant

zuidwestkant en zuidoostkant

zuidoostkant en noordoostkant

CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als de zone met grasland in het beekdal, aan de rand van een oudere ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

a) hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen,

b) houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt een bocht aan de Leigraaf toegevoegd. In de loop van de 20ste eeuw worden de kavelbeplantingen gerooid. Het plangebied is tot in de zestiger jaren in gebruik als grasland. In de karteering uit 1978 worden stallen in het plangebied aangetroffen.

Deze worden in de navolgende jaren omzoomd door groensingels. Na de eeuwwisseling wordt de Leigraaf omgevormd tot een kronkelende beek. De singel aan de zuidoostkant wordt in dit verband gerooid. Aan de noordoostkant wordt de bebouwing uitgebreid en wordt een kampeerterrein gerealiseerd.

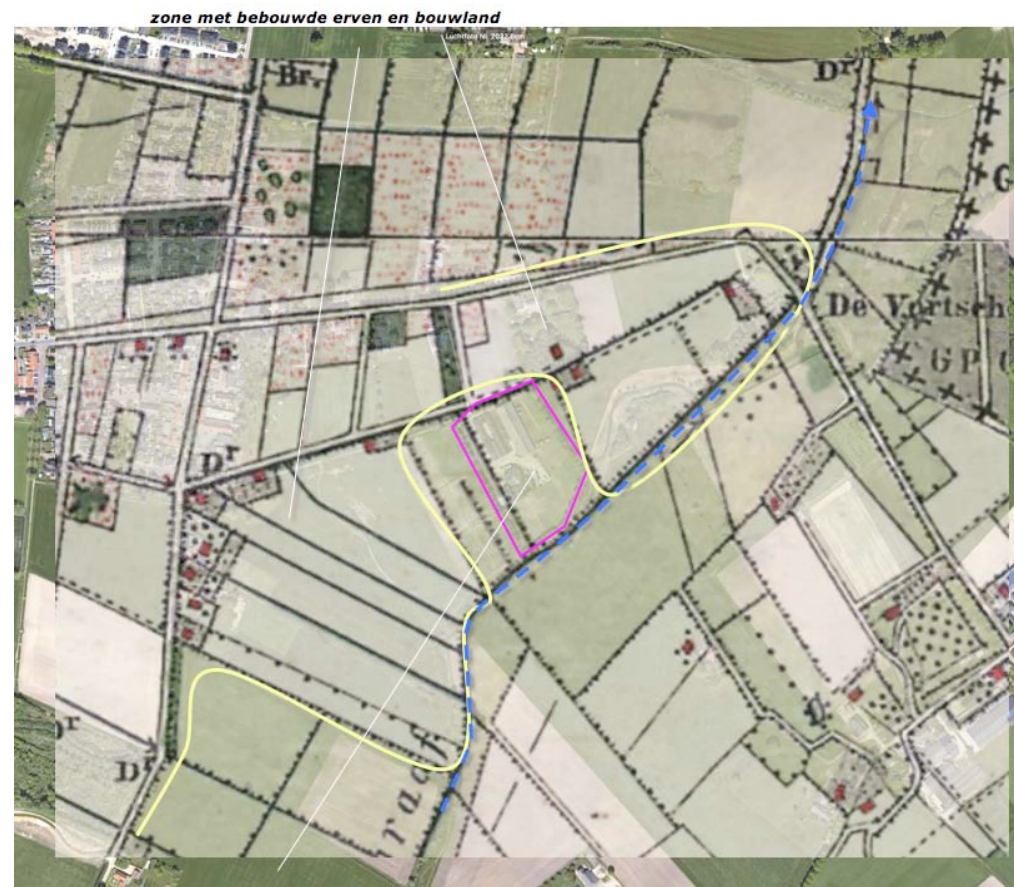
Het plangebied wordt waargenomen in doorkijken vanaf de Ketelstraat en de Plakseweg, in de benadering en tijdens de passage over het achterpad. De bebouwing wordt aan de zuidwestkant en noordoostkant, aan de flanken sterk afgeschermd door aanwezige beplanting. De noordwestkant betreft in feite de voorkant; hier is de omzoming wat verbrokkeld en is er meer samenhang vertonende omzoming wenselijk.

Het plangebied en zijn context worden in het Gelders Natuurnetwerk gerangschikt als onderdeel van een droge verbindingzone.

De beplanting sluit met uitzondering van de klimophaag goed aan bij de kenmerken van het landschap. Het is aan te bevelen om de klimop te rooien en een bij het landschap passende haag aan te planten. De spontane opslag is niet van waarde of betekenis.

De bedrijfsmatige activiteiten (paardenhouderij en kampeerterrein) zullen worden beeindigd. De stal aan de zuidwestkant, de geschakelde stallen aan de noordwestkant en de kleinere bergingen zullen worden gesloopt. De aanwezige verhardingen zullen worden verwijderd.

Aan de noordwestkant van het plangebied zal een woning worden gerealiseerd. Het recenter gebouwde gebouw met de overdekte rijhal en de stallen zal als bijgebouw worden behouden en worden benut voor hobbymatige paardenhouderij. Het plangebied zal worden herbestemd voor wonen en groen, agrarisch met waarden en natuur, natuur en natte natuur. Aan de zuidoostkant zal een strook worden ingericht en beheerd als kruidenrijk grasland.

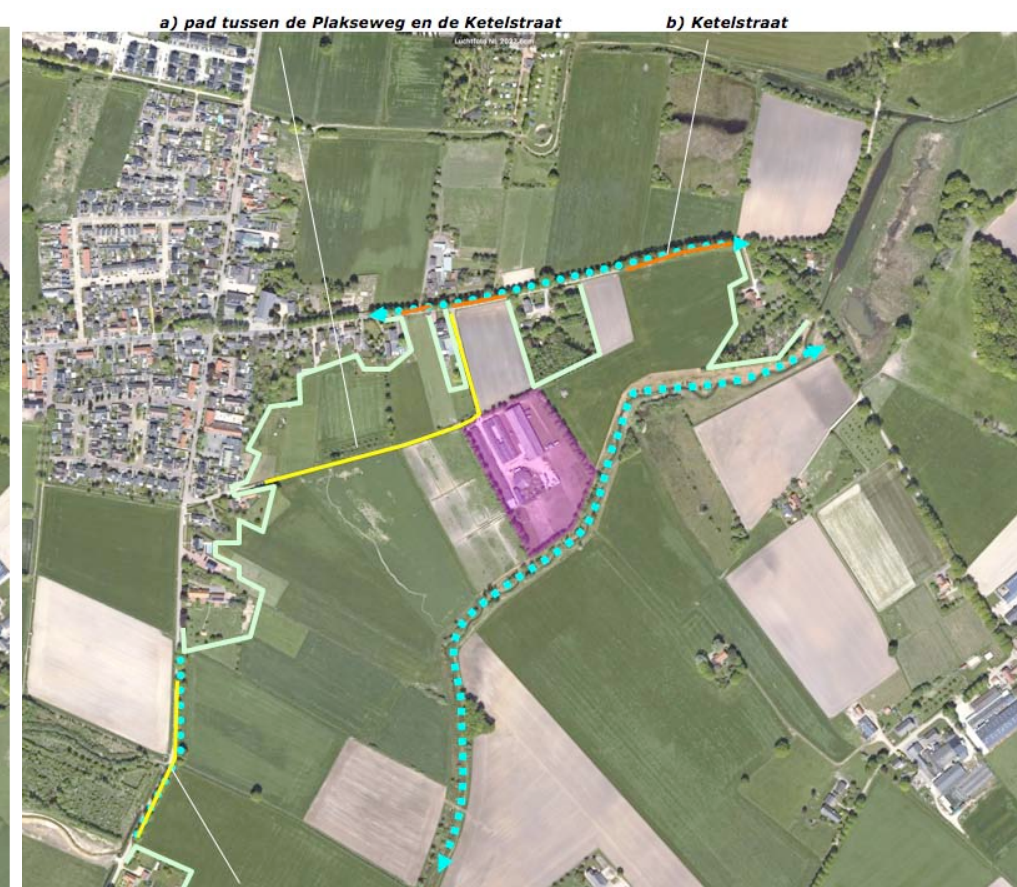


Topkaart 1899; plangebied in gebruik als grasland, omgeven door bomenrijen / groensingels

a) bomenrij; esdoorn, es en els b) klimophaag c) notenbomen en hagen d) spontane opslag



e) groensingels aan de zuidwestkant en noordoostkant



c) Plakseweg

te rooien klimophaag inrit en verhardingen, parkeren gasten te rooien hagen en opslag



zuidoostkant inrichten en beheer als kruidenrijk grasland

CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar het rechts verbeelde concept:

- 1) Aanplanten van een in het landschap passende haag aan de noordwestkant, versterken van de bomenrij door enkele bomen toe te voegen.
- 2) In standhouden van de groensingels aan de zuidwestkant en de noordoostkant.
- 3) Aanplanten van solitaire bomen rond de te bouwen woning en een bomenrij op de kop van het bijgebouw.
- 4) Aanplanten van een gemengde haag aan de zuidoostkant van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de navolgende plantlijst.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- H1 verwijderen van de klimop en aanplant van hagen van haagbeuk,
- B1 de aanplant van essen in de aanwezige bomenrij aan de noordwestkant,
- B2 een bomenrij bestaande uit haagbeuken nabij de kop van het bijgebouw,
- H2 een gemengde haag aan de zuidoostkant,
- B3 solitaire bomen; noten, tamme kastanje, linde, paardekastanje en zoete kers aan ten zuidoosten van de woning.
- KG1 kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De haagbeukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

B1 De essen zijn aan te planten in de omvang 16/18 en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350/400 cm.

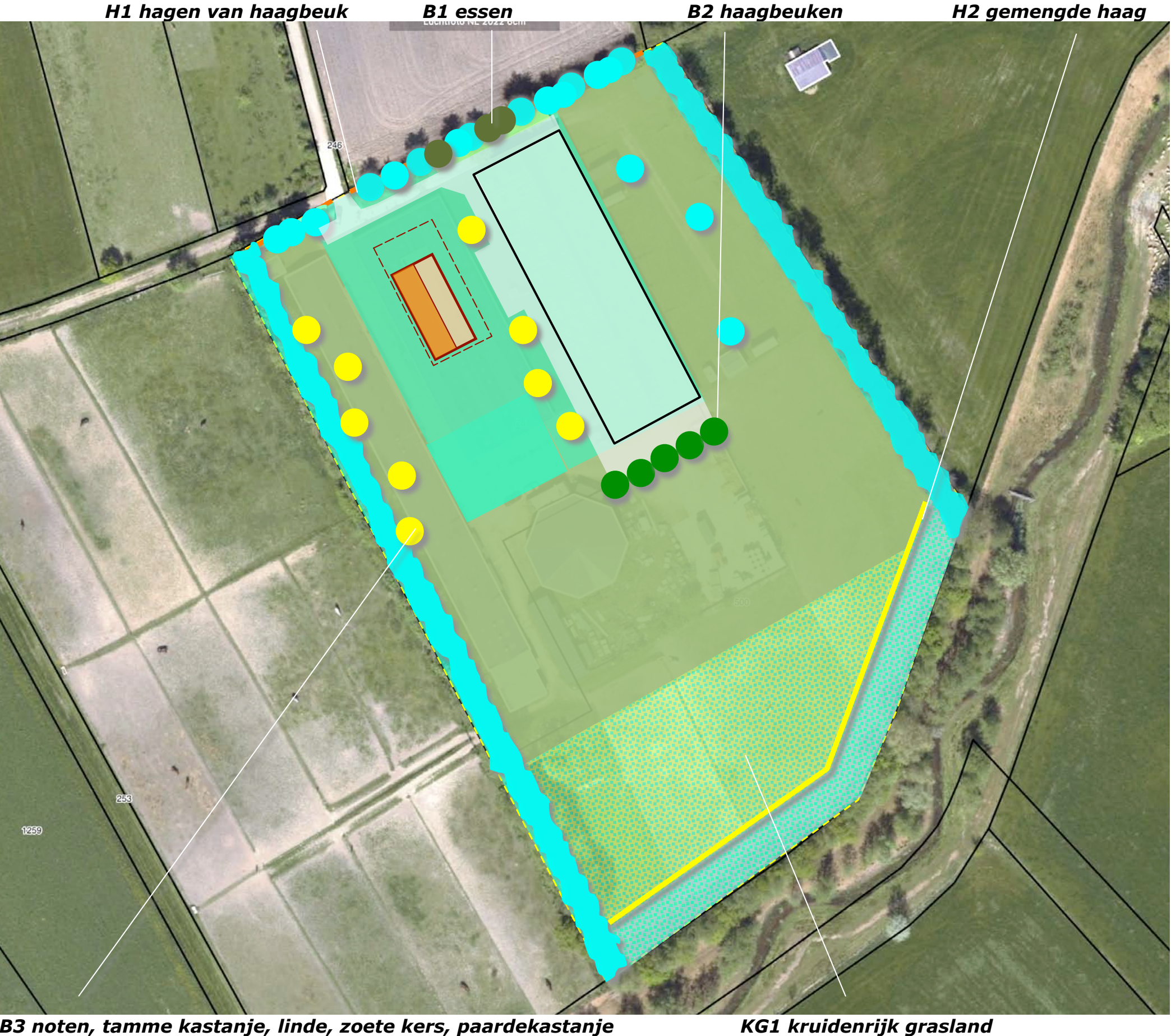
B2 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350/400 cm. .

H2 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 120-130 cm.

B3 De solitaire bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren middels inzaaien van een op de bodem afgestemd mengsel. Het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck vormt een passend uitgangspunt. Het grasland is minstens 1x per jaar, na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd. Een extensieve nabegrazing is toegestaan.

Zie de specificatie van het mengsel Paardengeluk en de plantlijsten op de volgende pagina.



PLANTENLIJST

Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de lijst rechts en de specificaties van het mengsel Paardengeluk hieronder.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdoeievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroide autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code		H1	H2	B1	B2	B3
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18	16/18	16/18
Plantverband		4 p/m	4 p/m	nvt	nvt	nvt
Omvang van het element		90 m	125 m	3 st	5 st	9 st
Acer campestre	veldesdoorn		125			
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					2
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk	360	125		5	
Castanea sativa	tamme kastanje					1
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Corylus avellana	hazelaar					
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	beuk		125			
Fraxinus excelsior	es			3		
Juglans regia	okkernoot					2
Ligustrum vulgare	liguster		125			
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					2
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					2
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		360	500	3	5	9