

QUICKSCAN FLORA & FAUNA

ZEELANDESTRAAT 70 MILLINGEN AAN DE RIJN

Colofon

Quicksan flora & fauna

Projectnummer: EP.17.1401

Versie: 1

Datum: 2 november 2017

Opdrachtnemer

Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Zeelandsestraat 70 te Millingen aan de Rijn

Opdrachtgever

G & O Consult
Dhr. G. van den Berk
Burgemeester Wijtvlietlaan 1
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
T: 0493 - 597500

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: anton.van.zeeland@exlan.nl

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
Ing. R. van Erp

Collegiale check

Ing. A. van Zeeland

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan flora & fauna

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	8
ONDERZOEKSRESULTATEN	8
HOOFDSTUK 3	13
CONCLUSIE	13
LITERATUUR	14
WAARNEMINGEN VOLGENS WAARNEMING.NL	15
SITUATIESCHETS PLANGEBIED	17

Inleiding

Quickscan flora & fauna

Aanleiding

Op de locatie aan de Zeelandsestraat 70 te Millingen aan de Rijn bestaat het voornemen om de bestaande varkensstallen om te bouwen voor huisvesting van melkgeiten. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een flora- en faunatoets noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen wijzigingen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld. De resultaten kunnen dienst doen bij de onderbouwing van de ontheffingsaanvraag.



• Afbeelding 1: Plangebied (groen omkaderd)

Plangebied en voorgenomen ingreep

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Berg en Dal. Binnen het plangebied staan drie varkensstallen, een opslagschuurtje en een woonhuis. Tussen twee varkensstallen is een overkapping gemaakt. In de varkensstallen worden al ruim een jaar geen varkens meer gehuisvest. Rondom de stallen ligt verharding middels betonklinkers en beton, de rest bestaat uit gras met fruitbomen. Het plangebied wordt, op de straatzijde na, omringd door gras- en akkerland.

Het voornemen bestaat uit het omzetten van de bestaande varkensstallen naar huisvesting voor melkgeiten. Deze aanpassingen zijn enkel inpandig. Daarnaast worden nog enkele sleufsilo's en een loods gebouwd voor de opslag van voer en stro. Door het voornemen worden geen gebouwen gesloopt. Ook zullen er geen bomen of andere begroeiing verwijderd

moeten worden. In bijlage 2 is een situatieschets van het voornemen binnen het plangebied opgenomen.

Probleemstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten?
3. Indien de duurzame staat van instandhouding van strikt beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
4. Voor welke beschermde soorten moet eventueel een ontheffing aangevraagd worden?

1 Toetsingskader

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

1.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Flora- en faunawet vervangen door de Wet natuurbescherming. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Wet natuurbescherming kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij – principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A van de wet natuurbescherming, opzettelijk te doden of te vangen;
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A van de wet natuurbescherming opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
- vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B van de wet natuurbescherming, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. (art. 3.10 Wet natuurbescherming).

Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Bij veel, hiermee samenhangende, werkzaamheden, is het niet langer nodig een ontheffing aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan geldt een vrijstelling. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

De beschermde gebieden die onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn (Natura 2000) zijn aangewezen vallen per 1 januari onder de Wet natuurbescherming. Middels deze wet zijn verschillende gebieden in Nederland beschermd vanwege de voorkomende natuur. Het doel van de Wet natuurbescherming is het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. Indien een plan negatieve gevolgen heeft (kan hebben) is een vergunning noodzakelijk. Ook hierbij geldt het 'nee, tenzij – principe'. Per gebied wordt een beheerplan opgesteld waarin wordt opgenomen welke handelingen zonder vergunning kunnen worden uitgevoerd.

De locatie is niet gelegen binnen de contouren van een Natura 2000-gebied of een Wet Natuurbeschermingsgebied.

1.2 Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van literatuuronderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voorkomen.

Na het literatuuronderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 2 november 2017 is het plangebied tussen 8:30 en 9:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was de temperatuur ca. 8°C en was het licht bewolkt.

Het plangebied en de directe omgeving is onderzocht op de aanwezige flora en fauna. Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Literatuuronderzoek

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens zoals die beschikbaar zijn bij instanties zoals bijvoorbeeld de provincie en Waarneming.nl. Daarnaast is gebruik gemaakt van eigen kennis en data.

Vleermuizen

Er zijn in Nederland verschillende soorten vleermuizen bekend waarbij iedere soort zijn eigen specifieke voedsel, zomer en winterverblijfplaats heeft. Veel vleermuissoorten overwinteren vaak in grote aantallen in grotten, bunkers, forten, kelders en zolders. Sommige vleermuissoorten overwinteren specifiek in boomholten. Voor het zomerverblijf dient, net als het winterverblijf, deze gebufferd te zijn zodat de temperatuur zo constant mogelijk blijft. Dode bomen en langdurig leegstaande (tochtige) gebouwen zijn hierdoor minder geschikt.

Plant- en diersoorten

In de omgeving van het plangebied (kilometerhok 199 429) zijn vanaf 02-11-2016 volgens Waarneming.nl diverse vogelsoorten en één vlieg- en muggensoort gemeld. Een overzicht hiervan is weergegeven in de bijlage.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in en rondom het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.









• Afbeelding 2: Foto's plangebied

Flora algemeen

Het plangebied is deels verhard middels betonklinkers en beton. Binnen het plangebied zijn verschillende fruitbomen, Notenbomen en algemene kruiden aanwezig. Binnen het plangebied zijn geen bijzondere (gevoelige) plantensoorten gevonden.

Fauna algemeen

Tijdens de inventarisatie is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en uilen in en in de nabijheid van het plangebied.

Zoogdieren

Tijdens het terreinbezoek is nauwkeurig gekeken naar de aanwezigheid van zoogdieren. Er zijn sporen ratten, konijnen, mollen en een hond aangetroffen. Binnen het plangebied zijn geen (sporen van) beschermde soorten waargenomen.

Vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten.

Leegstaande (bedrijfs)gebouwen dienen specifieke eigenschappen te hebben om als een geschikte verblijfplaats te dienen voor vleermuizen. Hierbij is het belangrijk dat de temperatuur in de holte stabiel blijft. Ook mag er geen tocht of trek zijn in de verblijfplaatsen. In de varkensstallen worden al ruim een jaar geen dieren meer gehuisvest. Hierdoor is de temperatuur onstabiel. Daarnaast zijn alle inlaatopeningen voorzien van gaas en is het dak voorzien van vogelschoot. De varkensstallen zijn daarom ongeschikt als (winter)verblijfplaats voor vleermuizen.

De omgeving is beoordeeld op het aanbod van geschikt foerageergebied en potentieel belangrijke vliegroutes. Hieronder vallen onder andere bomenrijen en (natte) weilanden of bosgebieden. De fruitbomen staan niet in dichte rijen. Wel bestaat de omgeving van het plangebied uit weilanden.

Tijdens het veldonderzoek zijn alle scheuren en kieren (o.a. in de muren en onder het dakbeschoot) gecontroleerd, waarbij geen sporen van vleermuizen zijn waargenomen.

Vogels

Vogels met een vaste verblijfplaats, zoals de steenuil en de kerkuil, zijn jaarrond beschermd. De bebouwing is nauwkeurig beoordeeld op hun geschiktheid voor en de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vogels. Binnen het bedrijfsgebouw zijn geen sporen of nesten van beschermde vogelsoorten waargenomen. De volgende soorten zijn ter plaatse of vliegend over het plangebied waargenomen: tien Huismussen (broeden in het woonhuis), drie Kauwen, vijftien Kramsvogels, 50 Grauwe ganzen, twee Merels, één Vink, één Roodborstje en één Winterkoning. In het gebouw hebben in het verleden vogels gerust/geslapen. Er zijn geen sporen van uilen waargenomen.

In de omgeving van het plangebied (1 km) ligt een grote waterpartij. Dit is een overnachtingsplaats voor overwinterende ganzen. Tijdens het veldonderzoek zijn verschillende ganzen over het plangebied gevlogen welke van de waterpartij afkwamen.

Overige

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde en/of algemene dieren uit de soortgroepen *reptielen & amfibieën*, *dagvlinders*, *libellen* en *vissen* waargenomen.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied. Het voornemen zal bij de uitvoering weinig effect hebben op verschillende voorkomende of te verwachten soorten.

Zoogdieren

Verstoring van zoogdieren kan plaatsvinden met de aanvang van de werkzaamheden. Vaste verblijfplaatsen van algemene soorten kunnen worden vernield. Beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

De gebouwen zijn tijdens het veldbezoek nauwkeurig beoordeeld op de geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen. Het aanwezige gebouw is niet geschikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen. De binnentemperatuur is onstabiel. De geschiktheid van het plangebied als zomerverblijfplaats voor vleermuizen is niet aannemelijk, maar kan nooit met zekerheid uitgesloten worden. Om de kans te verkleinen dat een eventueel bezet zomerverblijf verloren gaat, wordt geadviseerd om het pand in de winterperiode (nov-feb) te verbouwen.

Vogels

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van broedplaatsen tijdens de broedtijd (15 maart – 15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Versturende werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt wettelijk gezien geen ontheffing verleend. Buiten het broedseizoen kan wel ontheffing worden verleend. Versturende werkzaamheden dienen hierdoor buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Tijdens het onderzoek zijn geen beschermde soorten waargenomen.

Planten

Het plangebied bevat geen beschermde plantensoorten. De voorgenomen ingreep heeft dan ook geen negatief effect op de instandhouding van beschermde plantensoorten.

Overige beschermde soorten

Omdat er geen beschermde soorten zijn aangetroffen, is het niet nodig deze soorten in een eventuele ontheffingsaanvraag op te nemen.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
2. *Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
3. *Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*
4. *Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde soorten. Binnen het plangebied komen geen beschermde dier- en plantensoorten voor.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en plantsoorten. Lokaal zullen niet specifiek beschermde diersoorten (ratten, vogels) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor eventuele aanwezige soorten is in de omgeving voldoende vervangende biotoop aanwezig.

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied, dient derhalve geen ontheffing voor strikt beschermde soorten aangevraagd te worden. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van deze en algemene soorten echter niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing.

Uit dit onderzoek blijkt dat de werkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied. Omdat er verwacht wordt dat geen strikt beschermde flora en fauna in het plangebied verblijven, zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze soorten en hun omgeving. Voor het merendeel van de aanwezige of te verwachten beschermde soorten zijn de effecten gering.



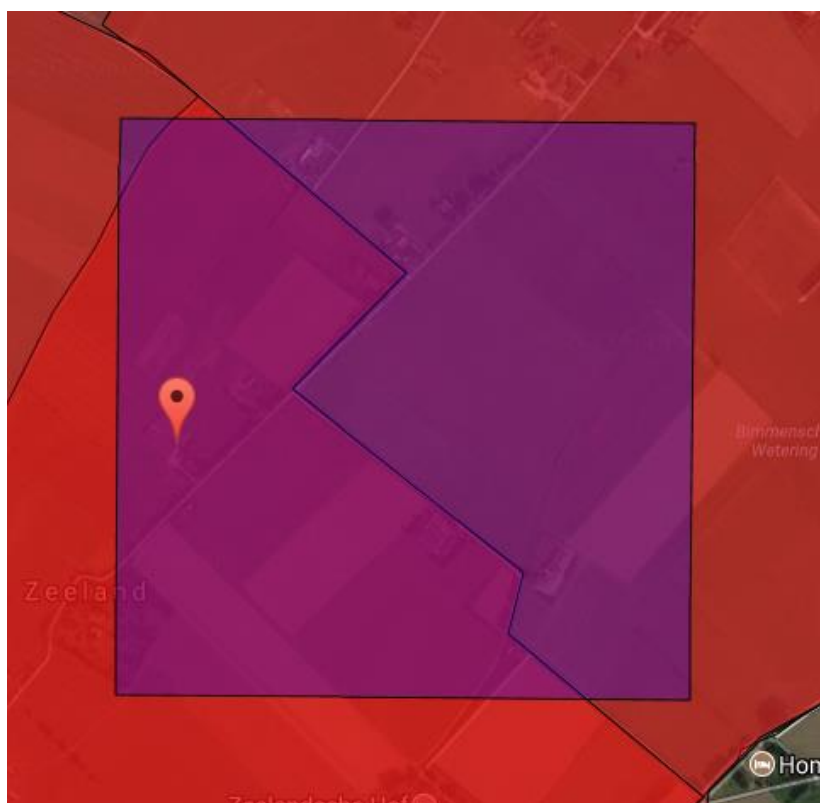
Literatuur

- Besluit inwerkingtreding Flora- en faunawet.
Vastgesteld d.d. 12 december 2001. Staatscourant 2001, nr. 656.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Flora- en faunawet.
Vastgesteld d.d. 25 mei 1998 Staatsblad d.d. 14 juli 1998, nr. 402.
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- <http://www.waarneming.nl>

1

Bijlage

Waarnemingen volgens Waarneming.nl



Datum	Aantal	Kleed	Gedrag	Soort	Waarnemer	
19-07-2017	1	onbekend	ter plaatse	Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	Piet Gruijters	✓
19-07-2017	1	onbekend	ter plaatse	Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	Piet Gruijters	✓
08-06-2017	1	onbekend	balsend / zingend	Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	Robert Ketelaar	
27-05-2017	1	onbekend	roepend	Grote Canadese Gans - <i>Branta canadensis</i>	Jos van Oostveen	
27-05-2017	2	onbekend	balsend / zingend	Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	Jos van Oostveen	✓
23-05-2017	1	onbekend	alarmerend	Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	Harvey van Diek	✓
20-04-2017	7	onbekend	foeragerend	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	Vincent Sanders	✓
19-04-2017	1	onbekend	ter plaatse	Rode Wouw - <i>Milvus milvus</i>	Harvey van Diek	✓
05-04-2017	1	onbekend	ter plaatse	Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	Harvey van Diek	✓
19-02-2017	1	onbekend	ter plaatse	Kleine Rietgans - <i>Anser brachyrhynchus</i>	Dio Hornman	✓
19-02-2017	12	onbekend	ter plaatse	Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	Vincent Sanders	
19-02-2017	113	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	Vincent Sanders	
19-02-2017	1500	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	Dio Hornman	
19-02-2017	1	adult	ter plaatse	Kleine Rietgans - <i>Anser brachyrhynchus</i>	Menno Hornman	✓
27-01-2017	700	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	rob en henny gorissen	
27-01-2017	2	onbekend	ter plaatse	Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	rob en henny gorissen	
16-01-2017	1	onbekend	ter plaatse	Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i>	Vincent Sanders	
16-01-2017	700	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	Vincent Sanders	
15-12-2016	1	onbekend	ter plaatse	Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	ad van lith	
22-11-2016	50	onbekend	ter plaatse	Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	Vincent Sanders	
22-11-2016	38	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	Vincent Sanders	
22-11-2016	2	onbekend	ter plaatse	Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	Vincent Sanders	
22-11-2016	550	onbekend	ter plaatse	Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	Vincent Sanders	
13-11-2016	7	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Henk de Bruijn	

Datum	Aantal	Kleed	Gedrag	Soort	Waarnemer
 08-06-2017	1	onbekend	ter plaatse	Grote Fopwesp - <i>Chrysotoxum cautum</i>	Robert Ketelaar 

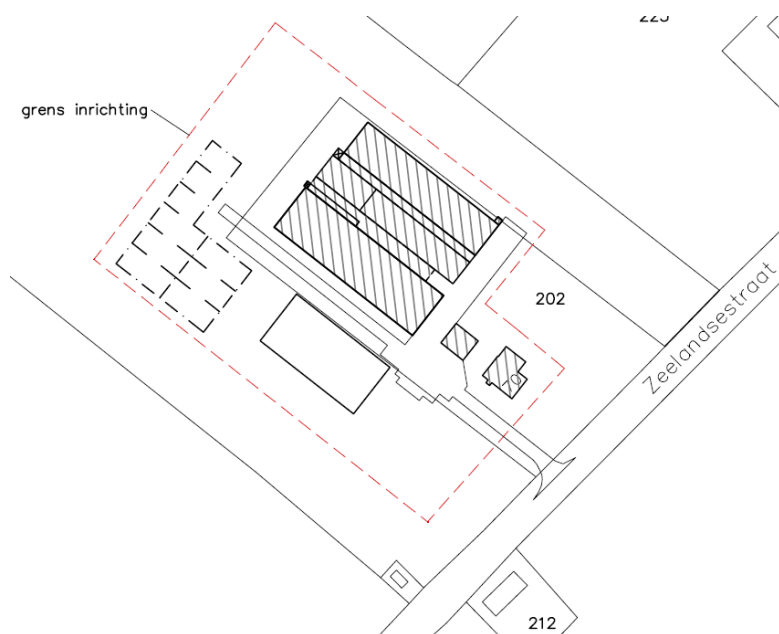
2

Bijlage

Situatieschets plangebied



• Figuur 1 Huidig plangebied



• Figuur 2 Toekomstig plangebied