

Raadsvoorstel

Griffiersnummer:	2022-B054
Onderwerp:	Bestemmingsplan Zeelandsestraat 65 Millingen aan de Rijn
Datum B&W-vergadering:	
Datum raadsvergadering:	
Datum carrousel:	
Portefeuillehouder:	A.R.M. ten Westeneind
Ambtenaar:	Myrthe Hagemans
e-mailadres:	M.Hagemans@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-22-097543
Documentnummer:	VB/Raad/22/01403

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het definitief ontwerpbestemmingsplan “Zeelandsestraat 65, Millingen aan de Rijn” vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Beoogd effect

Een door de raad vastgesteld bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van het bijgebouw bij de woning aan de Zeelandsestraat 65 in Millingen aan de Rijn.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is de uitwerking van het amendement

Met het amendement van 20 mei 2021 besloot u medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan om de bouw van een bijgebouw mogelijk te maken. Daarin stelde u een aantal voorwaarden. Het volledige amendement is in bijlage in bij dit voorstel toegevoegd. In het bestemmingsplan dat nu voorligt zijn de gestelde voorwaarden verwerkt: het bijgebouw van 57 m² wordt gesloopt, de nieuwe schuur wordt maximaal 120 m², er kan niet meer vergunningsvrij worden gebouwd, het perceel wordt landschappelijk verder ingepast en er worden duurzaamheidsmaatregelen genomen.

1.2 De provincie is akkoord met voorliggend plan

Op de locatie is een provinciaal belang. In de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de provincie Gelderland gelden op de locatie de aanduidingen 'Groene ontwikkelingszone' en 'Romeinse Limes'. Dit betekent dat een nieuwe ontwikkeling de kernkwaliteiten vanuit het deelgebied 'Ooijpolder – Duffelt' moet versterken en dat de kernkwaliteiten vanuit de Romeinse Limes niet aangetast mogen worden. De provincie is akkoord met de ontwikkeling en de landschappelijke inpassing die met dit plan gerealiseerd wordt.

2.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

De gemeentelijke plankosten zijn namelijk anderszins verzekerd. Voor deze herontwikkeling heeft de initiatiefnemer de kosten volgens de legesverordening betaald. Hiermee zijn de kosten die de gemeente maakt voor het bestemmingsplan op de initiatiefnemers verhaald. Uw raad hoeft daarom geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro. Voor het verlenen van de Omgevingsvergunning voor de bouw van het bijgebouw worden de leges berekend en verhaald met toepassing van de legesverordening van de gemeente.

Kanttkening

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

De initiatiefnemer heeft de leges conform de legesverordening betaald. Daarnaast is er een plankostenverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee zijn de kosten en risico's die samenhangen met de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgedekt.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is bekendgemaakt en heeft zes weken ter inzage gelegen. Iedereen is in deze periode in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. We hebben geen zienswijzen op het plan ontvangen.

Nadat het besluit tot vaststelling is genomen, wordt het besluit bekendgemaakt in het gemeenteblad. Een en ander is vanaf de datum van bekendmaking terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden: www.officielebekendmakingen.nl. Het vastgestelde plan wordt gelijktijdig voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Wij informeren de initiatiefnemers over de besluitvorming.

Aanpak/uitvoering

In de periode dat het besluit en het bestemmingsplan ter inzage liggen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld en/of verzocht wordt om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het bestemmingsplan op de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Bijlage

1. Amendement d.d. 20 mei 2021
2. Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders

De secretaris,

E.W.J. van der Velde

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Bijlage ter inzage griffier

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juli 2022.

overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 17 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Het op grond van artikel 6:12, lid 1 Wro niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen.

b e s l u i t :

1. Het definitief ontwerpbestemmingsplan “Zeelandsestraat 65, Millingen aan de Rijn” vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

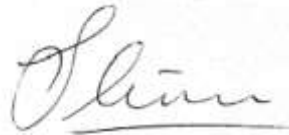
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 29 september 2022,

De raadsgriffier,



mr. G.A.J. Winters

De voorzitter,



mr. M. Slinkman