

## **Amendement**

**Voorstel: B18 Bijgebouw Zeelandsestraat 65, Millingen aan de Rijn**

**Datum raadsvergadering: 20 mei 2021**

**Onderwerp: Onder voorwaarden meewerken aan principeverzoek**

**Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:**

**De tekst van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:**

- 1. Vervalt**

**Nieuwe tekst besluit:**

- 2. In principe medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingplan Buitengebied Millingen aan de Rijn voor de bouw van een bijgebouw aan de Zeelandsestraat 65 te Millingen aan de Rijn van 120 m2 onder de voorwaarden dat:**
  - a. Bijgebouw van 57 m2 wordt afgebroken;**
  - b. Een bijgebouw van maximaal 120 m2 wordt gerealiseerd, overeenkomstig de aanvraag;**
  - c. De initiatiefnemer zorgt voor een landschappelijke inpassing waardoor de historische pol en Groot-Zeeland voor derden beleefbaar blijft c.q. beter beleefbaar wordt;**
  - d. Op het nieuwe bijgebouw voorzieningen, als zonnepanelen, worden getroffen om Groot-Zeeland qua energieverbruik in belangrijke mate te verduurzamen;**
  - e. De initiatiefnemer verder voldoet aan alle gebruikelijke voorwaarden die gelden bij de realisatie van vergelijkbare bijgebouwen;**
  - f. De mogelijkheid om verder niet vergunningsvrij te bouwen, de landschappelijke inpassing en de duurzaamheidsmaatregelen als voorwaardelijke verplichtingen op te nemen in het bestemmingsplan.**
- 3. Een definitief besluit te nemen zodra een uitgewerkte bestemmingsplanwijziging voorligt die alle wettelijke procedures doorlopen heeft.**

**Overwegingen en toelichting op amendement:**

Gebleken is dat het strikt volgen van de beleidsregels leidt tot een hogere versteningsgraad op de historische pol van Groot-Zeeland. Dat dit afbreuk doet aan de uitstraling van de locatie en een landschappelijke inpassing van het nieuwe bijgebouw lastig maakt. Een maatwerkoplossing is derhalve gewenst.

Wij denken dat dit maatwerk is gevonden in bovenstaand amendement waarbij aan het afwijken van de beleidsregels aanvullende voorwaarden zijn gesteld zoals een maximale hoeveelheid

bijgebouw van 120 m2, de keuze voor een archeologisch minder gevoelige locatie en een landschappelijke inpassing die de beleefbaarheid van Groot-Zeeland verhoogt. En tot slot het aanbrengen van zonnepanelen op het nieuw te realiseren bijgebouw. Ook qua precedentwerking kent dit amendement op deze wijze nauwelijks risico's.

**Indiener(s):**

**CDA** Dave van Loon, Wim Bakker, Nick Bakker, Wilm Janssen

**Mede-ondertekening:**

**GJS** Alex ten Westeneind en Arnold Driessen

**PvdA** Lesley Albers

**Sociaal Groesbeek** Hans Peters en Wiebo Kersten

**VOLG** Johanna Brouwer en Erik Weijers

**GVP** Hennie Eikholt en Ruud Verstraaten

**D66** Tessa Vorderman

**VVD** Mechteld ten Doesschate

**Voor Berg en Dal** Jos Peters en Toon de Jong

**RESULTAAT:**  
**AANGENOMEN**

**PARAAF:**



| Fractie              | Voor | Tegen | Fractie               | Voor      | Tegen    |
|----------------------|------|-------|-----------------------|-----------|----------|
| CDA (4)              | X    |       | GJS (2)               | X         |          |
| GroenLinks (3)       |      | X     | Sociaal Groesbeek (2) | X         |          |
| Polderbreed (3)      |      | X     | PvdA (1)              | X         |          |
| GVP (2)              | X    |       | VVD (1)               | X         |          |
| VOLG (2)             | X    |       | D66 (1)               | X         |          |
| Voor Berg en Dal (2) | X    |       | TOTAAL                | <u>17</u> | <u>6</u> |