

Raadsvoorstel

Griffiersnummer:	B46
Onderwerp:	Vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Weverstraat 1, Kekerdom
Datum B&W-vergadering:	4 juni 2019
Datum raadsvergadering:	4 juli 2019
Datum carrousel:	nvt
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul
Ambtenaar:	Helen Schot
e-mailadres:	h.schot@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-19-74452
Documentnummer:	VB/Raad/19/00864

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Weverstraat 1, Kekerdom ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan Weverstraat 1, Kekerdom voorziet in een regeling voor het functieveranderingsplan voor de locatie Weverstraat 1. Ter plaatse was een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarisch bedrijf is beëindigd. Voor de bestaande monumentale gebouwen is een functieveranderingsplan gemaakt. Het plan gaat uit van de realisatie van 4 vakantieappartementen in de voormalige agrarische bedrijfswoning met deel. In de voormalige graanschuur wordt een woning gerealiseerd. De vrijstaande schuur wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning. Het voormalige erf wordt heringericht met beplanting en zonnepanelen.



De monumentale boerderij gezien vanaf de Weverstraat

Beoogd effect

Een door uw gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het plan sluit bij vastgestelde randvoorwaarden

Aan het principeverzoek om het bestemmingsplan te herzien is medewerking toegezegd onder de voorwaarde dat het perceel op zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast. Bij het be-

stemmingsplan is een plan voor landschappelijke inpassing gevoegd. De gemeente heeft het plan positief beoordeeld. In het ontwerpbestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het plan voor landschappelijke inpassing op de daarvoor aangeduide gronden wordt uitgevoerd.

1.2 Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.1 Er is geen exploitatieplan vereist

Volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan geen betrekking op een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro. Daarom is het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro niet vereist om bij uw besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttkening

Er is geen kanttkening.

Financiële onderbouwing

De leges voor het in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan zijn volgens de gemeentelijke legesverordening bij de opdrachtgever in rekening gebracht (en betaald).

Duurzaamheid

Opdrachtgevers zijn op de verplichting van aardgasvrij bouwen gewezen en het plan bevat een veldje met zonnepanelen. Hiermee draagt het plan bij aan het duurzaamheidsprincipe van 'minder energie gebruiken'.

Communicatie

Nadat u het besluit tot vaststelling hebt genomen, wordt het besluit bekendgemaakt in de Staatscourant en het gemeenteblad. Een en ander is vanaf de datum van bekendmaking terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden, www.officielebekendmakingen.nl. Het vastgestelde plan wordt gelijktijdig voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld en gedurende 6 weken fysiek voor een ieder ter inzage gelegd op de afdeling Ruimte in het gemeentehuis.

Aanpak/uitvoering

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende een termijn van 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In onderhavig geval staat beroep alleen open voor diegenen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat geweest zijn om een zienswijze in te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld en/of verzocht wordt om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het bestemmingsplan op de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal
De secretaris, De burgemeester,
E.W.J. van der Velde mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan
Erfbeplantingsplan

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2019;

overwegende dat:

- Op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan Weverstraat 1, Kekerdom als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpWeverstraat1-ONW1.gml geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- Het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- Voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o_NL.IMRO.1945.BpWeverstraat1-VSG1.dwg;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Weverstraat 1 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpWeverstraat1-VSG1.gml;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro.

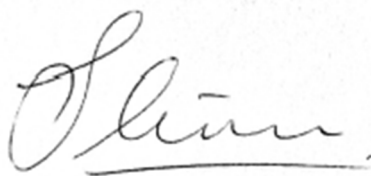
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 4 juli 2019,

De raadsgriffier,



J.A.M. van Workum

De voorzitter,



mr. M. Slinkman