

Opdrachtgever KlokGroep B.V.
 Datum 26 oktober 2022
 Auteur Danny van Beusekom
 Kenmerk 012195.20210930.N1.04
 Pagina 1/5

Parkeerbehoefte Vijverhof Berg en Dal

1. Inleiding

KlokGroep B.V. is voornemens het project Vijverhof in Berg en Dal te realiseren. Voor de ruimtelijke procedure is inzicht in de parkeerbehoefte noodzakelijk. KlokGroep B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd dit inzichtelijk te maken.

Het nieuwbouwprogramma is weergegeven in tabel 1.1.

type	aantal
vrijstaande woning	3
twee-onder-een-kap woning	10
hoekwoning	10
tussenwoning	14
huur, appartement, sociaal (transformatie hoofgebouw)	38
appartement, middeldure huur of koop (transformatie hoofgebouw)	34
twee-onder-een-kapseniorenwoning	4
rij- en hoekstarterswoning	7
totaal	120

Tabel 1.1: Programma Vijverhof

2. Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de parkeernorm van de gemeente Berg & Dal, welke is gebaseerd op het gemiddelde parkeerkencijer uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (zie tabel 2.1). In de parkeernorm is het aandeel bezoekers 0,3 parkeerplaats per woning.

In de berekening is rekening gehouden met de gemiddelde parkeernorm voor sociale huurappartementen (1,2 parkeerplaats per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers). Dit is ruim voldoende, omdat uit statistieken van het personenautobezit per huishouden in Berg & Dal het volgende blijkt:

- het autobezit per huishouden is 1,17¹;
- de doelgroep 'sociale huur' is gelijk aan de eerste twee 20% inkomensklassen van CBS;
- het personenautobezit in deze inkomensklassen is 28% lager² dan gemiddeld;
- de parkeerbehoefte voor de bewoners in de categorie 'sociale huur' is daarmee: $1,17 \times 0,72 = 0,84$ personenauto per huishouden;
- voor bezoek wordt conform de parkeernormen van Berg & Dal 0,3 parkeerplaats per woning toegevoegd;
- de totale parkeerbehoefte is daarmee: $0,84 + 0,3 = 1,14$ personenauto per huishouden.

De ongewogen parkeerbehoefte voor de woningen is 187,3 parkeerplaatsen, bestaande uit 36 parkeerplaatsen voor bezoekers ($120 \times 0,3$) en 140,1 parkeerplaatsen voor bewoners.

	aantal	norm	totaal
vrijstaande woning	3	2,2	6,6
twee-onder-een-kap woning	10	2,1	21
hoekwoning	10	1,9	19
tussenwoning	14	1,9	26,6
huur, appartement, sociaal (transformatie hoofdgebouw)	38	1,2	45,6
appartement, middeldure huur of koop (transformatie hoofdgebouw)	34	1,4	47,6
twee-onder-een-kapseniorenwoning	4	1,8	7,6
rij- en hoekstarterswoning	7	1,9	13,3
totaal	120		187,3

Tabel 2.1: Ongewogen parkeerbehoefte woningen

Mogelijk wordt een voorzieningenhart gerealiseerd. In deze notitie is daar geen rekening mee gehouden. Een toekomstig voorzieningenhart moet voorzien in de restcapaciteit, die beschikbaar binnen de parkeerbalans van deze notitie. Het uitgangspunt voor het bepalen van de parkeerbehoefte is het parkeernormenbeleid van de gemeente Berg en Dal.

¹ Bron: https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0

² Bron: <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81845NED/table?ts=1512387504144>

Binnen het plangebied is de Vlindertuin opgenomen. Dit is een zorginstelling. De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2.2.

	aantal	norm	totaal
Vlindertuin	80	0,6	48
totaal			48

Tabel 2.2: Ongewogen parkeerbehoefte Oosterpoortflat en Vlindertuin

3. Parkeeraanbod op eigen terrein

17 woningen hebben een of twee parkeerplaatsen in combinatie met een garage op eigen terrein. Conform CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' tellen deze parkeerplaatsen niet volledig mee. In tabel 3.1 zijn het theoretisch aantal en berekeningsaantal (32,5) weergegeven.

	aantal	theoretisch aantal	berekeningsaantal	totaal
woning met 1 parkeerplaats op eigen terrein plus garage	3	2	1,5	4,5
woning met 2 parkeerplaatsen achter elkaar plus garage	12	3	2	24
woning met 2 parkeerplaatsen naast elkaar plus garage	2	3	2	4
totaal				32,5

Tabel 3.1: Woningen met een parkeerplaats op eigen terrein

4. Parkeerbehoefte per moment van de week in de openbare ruimte

Niet op ieder moment van de week hebben bewoners, werknemers en bezoekers een even hoge parkeerbehoefte. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages voor de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Bewoners en bezoekers (0,3 parkeerplaats per woning binnen de parkeernorm) en werknemers/bezoekers van de woonzorgappartementen hebben eigen aanwezigheidspercentages (zie tabel 4.2). Bijvoorbeeld: bewoners hebben 's nachts een 100% en bezoekers een 0% parkeerbehoefte. Daardoor is de parkeerbehoefte op de drukste momenten minder dan de ongewogen parkeerbehoefte (zie tabel 4.3, 4.4 en 4.5).

	aantal	bewonersnorm	totaal
vrijstaande woning	3	1,9	5,7
twee-onder-een-kap woning	10	1,8	18
hoekwoning	10	1,6	16
tussenwoning	14	1,6	22,4
huur, appartement, sociaal (transformatie hoofgebouw)	38	0,9	34,2
appartement, middeldure huur of koop (transformatie hoofgebouw)	34	1,1	37,4
twee-onder-een-kapseniorenwoning	4	1,6	6,4
rij- en hoekstarterswoning	7	1,6	11,2
subtotaal parkeerbehoefte bewoners			151,3
minus parkeerplaatsen op eigen terrein (deze mogen niet meegenomen worden in aanwezigheidspercentages)			32,5
totaal parkeerbehoefte bewoners in de openbare ruimte			118,8
totaal parkeerbehoefte bezoekers in de openbare ruimte	120	0,3	36

Tabel 4.1: Parkeerbehoefte bewoners

	werkdag				zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners openbare ruimte	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers openbare ruimte	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
bewoners eigen terrein	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woonzorgcomplex	100%	100%	50%	50%	25%	75%	50%	100%

Tabel 4.2: Aanwezigheidspercentages

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners openbare ruimte	59	59	107	95	119	71	95	83
bezoekers openbare ruimte	4	7	29	25	0	22	36	25
woonzorgcomplex	48	48	24	24	12	36	24	48
totaal	111	115	160	144	131	129	155	156
totaal afgerond	111	115	160	145	131	129	156	157

Tabel 4.3: Parkeerbehoefte per moment van de week (openbare ruimte)

Uit tabel 4.3 blijkt dat 160 parkeerplaatsen nodig zijn in de openbare ruimte. Op dit moment zijn er voor de bestaande Kwakkenburgflat en Oosterpoortflat 57 parkeerplaatsen aanwezig. Dit betekent dat de parkeerbehoefte maximaal 217 parkeerplaatsen is. Uit parkeerdrukmetingen blijkt dat de maximale parkeerbezetting in de bestaande situatie altijd onder de 57 parkeerplaatsen blijft (zie tabel 4.4).

Vijverhof							
Dag	Tijdstip	parkeerplaatsen	parkeerplaatsen	parkeerplaatsen	Bezetting	lege plekken	procent niet gebruikt
		Dwars	langs	totaal			
Maandag, 04-04- '22	10.00	45	12	57	30	27	48%
Dinsdag, 05-04- '22	10.00	45	12	57	37	20	35%
Dinsdag, 05-04- '22	23.00	45	12	57	49	8	14%
Woensdag 06-04- '22	19.00	45	12	57	39	18	32%
Donderdag 07-04- '22	19.00	45	12	57	42	15	27%
Donderdag 07-04- '22	23.00	45	12	57	43	14	25%

Tabel 4.4: Uitkomst parkeerdrukonderzoek Vijverhof huidige situatie

5. Conclusie

De ontwikkeling Vijverhof heeft een parkeerbehoefte van 160 parkeerplaatsen. De bestaande Kwakkenburgflat en Oosterpoortflat hebben een parkeerbehoefte van 57 parkeerplaatsen. De totale parkeerbehoefte is daarmee 217 parkeerplaatsen.