

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 september 2023
overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 4 april 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Binnen de termijn 10 zienswijzen zijn ingediend;
- De zienswijzen van beantwoording zijn voorzien in het zienswijzenverslag;
- Het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen is gewijzigd;
- Het op grond van artikel 6:12, lid 1 Wro niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen.
- In de raadsvergadering een amendement is ingediend en aangenomen;

b e s l u i t :

1. Het zienswijzenverslag 'Bestemmingsplan Herinrichting Ooijse Graaf' vast te stellen;
2. Het definitief ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Ooijse Graaf' gewijzigd vast te stellen met de aanvulling dat tenminste een wandelroute gerealiseerd wordt aan de noordzijde van de plas. Voorkeur heeft een route aan de noordzijde van de plas met een natuurlijke invulling en grenzend aan het landbouwgebied. Een alternatieve optie is een wandelroute vanaf de Kerkdijk, ter hoogte van het zevenmetergat richting de Erlecomseweg, waardoor vrijwel direct aansluiting mogelijk is op de wandelroute plas Kraaijenhof.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal
op 14 december 2023,

De raadsgriffier,

De voorzitter,



J.A.M. van Workum



mr. M. Slinkman

AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendement nummer:	2023-A019
Datum indiening:	12 december 2023

Onderwerp: bestemmingsplan Ooijse Graaf

De raad van de gemeente Berg en Dal

gelezen:

het raadsvoorstel	Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Herinrichting Ooijse Graaf
met griffiersnummer:	Z-23-102266

besluit:

punt 2 het definitief ontwerpbestemmingsplan 'herinrichting Ooijse Graaf' gewijzigd vast te stellen met de aanvulling dat tenminste een wandelroute gerealiseerd wordt aan de noordzijde van de plas.

Voorkeur heeft een route aan de noordzijde van de plas met een natuurlijke invulling en grenzend aan het landbouwgebied.

Een alternatieve optie is een wandelroute vanaf de Kerkdijk, ter hoogte van het zevenmetergat richting de Erlecomseweg, waardoor vrijwel direct aansluiting mogelijk is op de wandelroute plas Kraaijenhof.

Indiener(s):

D66

LOKAAL!

Groen Links

PvdA

Toelichting:

Een van de projectdoelen is uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden voor bewoners en bezoekers door het ontsluiten van het gebied waardoor de natuurbeleving wordt vergroot. In het huidige plan missen we een wandelommetje dat extra recreatieve waarde geeft o.a. vanuit de Thornsche molen, aansluiting op de wandelroute plas Kraaijenhof en het Pieterpad. Dit wandelommetje aan de noordzijde van de plas is ook gewenst omdat de struinzone aan de zuidzijde tijdens het broedseizoen tijdelijk afgesloten kan worden.

Aankleding van de route met struwelen/afrastering die het bouwland scheiden van het pad draagt bij aan functiescheiding van agrarische en natuurbestemming in dit plan.

Bij een bestemmingsgrens treden gradiënten op en krijgt een vergroting van de biodiversiteit meer kansen. De gewenste wandelroute geeft daaraan invulling en ook kan er een breed

draagvlak gecreëerd worden dat nodig is voor compensatie van de voorgenomen ingreep in het landschap.

De projectontwikkelaar K3 heeft aangegeven met een inspanningsverplichting te willen werken aan de eventuele alternatieve wandelverbinding in de Erlecomse polder, die de Kerkdijk verbindt met de Erlecomseweg.