

Verslag participatie ontwikkeling Muntberg, Groesbeek

Datum: 28 november 2023

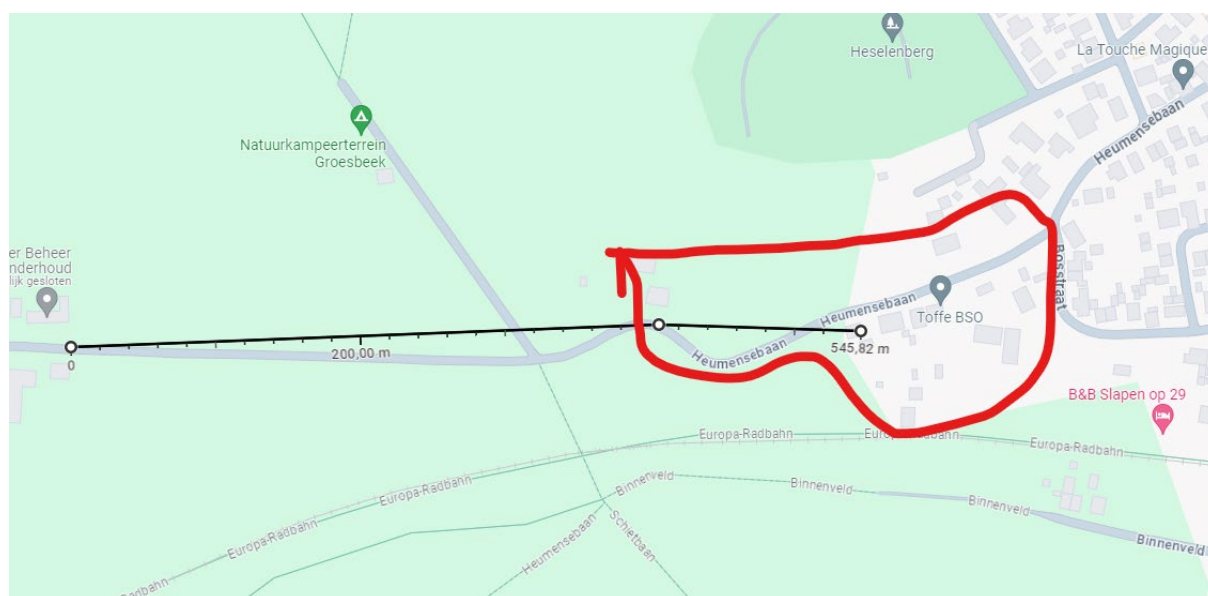
Opsteller: Niels Steijvers

Inleiding

In de bestaande bebouwing op de Muntberg, gelegen in het Groesbeekse Bos aan de Dominee J.A. Visscherlaan 1 t/m 6, is initiatiefnemer voornemens in totaal 45 wooneenheden te realiseren; het planvoornemen betreft de transformatie van de bestaande gebouwen. Het woningprogramma bestaat hiermee uit 42 appartementen, verdeeld over de 3 grootste gebouwen op het terrein, en 3 grondgebonden woningen. Om deze transformatie mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de planvorming is het aangaan van de dialoog met de omgeving. Dit verslag geeft aan op welke wijze invulling is gegeven aan de omgevingsdialoog en welke gevolgen dit voor het plan heeft gehad.

Opzet participatie

Aan de omgevingsdialoog is invulling gegeven middels het organiseren van een aantal fysieke bijeenkomsten voor omwonenden (Molenstraat, Zevenheuvelenweg en Händelstraat). Gezien de geïsoleerde ligging van het plangebied is ervoor gekozen om de bewoners langs de Heumensebaan (de ontsluitingsweg voor het plangebied) uit te nodigen voor deze bijeenkomsten. Hoewel ze niet direct aanwonenden van het plangebied zijn, zullen ze wel te maken krijgen met een toename aan verkeersbewegingen via de Heumensebaan. Onderstaand kaartbeeld geeft het gebied aan waarbinnen belanghebbenden zijn uitgenodigd voor de bijeenkomsten.



Gebied waarbinnen omwonenden zijn uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten (rood omlijnd)

Zoals uit bovenstaand kaartbeeld blijkt is de dichtstbijzijnde bestaande woning gelegen op circa 400 meter van het plangebied. De daaropvolgende woning ligt op circa 550 meter ten oosten van het plangebied langs de Heumensebaan.

De omwonenden zijn persoonlijk per brief uitgenodigd voor de bijeenkomsten. Op de volgende data hebben bijeenkomsten plaatsgevonden:

- Woensdag 24 november 2021;
- Dinsdag 29 maart 2022.

Daarnaast zal er nog een derde bijeenkomst gepland worden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Voor deze bijeenkomst zullen dezelfde omwonenden worden aangeschreven.

Uitkomsten bewonersbijeenkomsten

Uit de bijeenkomsten met omwonenden is een positieve houding vanuit de buurt richting de plannen naar voren gekomen; met name omwille van de afstand tot het plangebied zijn er vanuit de buurt geen grote bezwaren tegen het plan. Het plan is naar aanleiding van de georganiseerde bewonersavonden dan ook niet aangepast.

Conclusie

De participatie met direct omwonenden van het plangebied heeft niet geleid tot aanpassingen, over het algemeen is er een positieve houding ten opzichte van de ontwikkeling.