

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

DOMINEE J.A. VISSCHERLAAN, GROESBEEK

29 NOVEMBER 2023

Inhoud

1 INLEIDING

2 STEDENBOUW EN LANDSCHAP

Plangebied

Randvoorwaarden en beleid

Plankaart & toelichting

3 BEELDKWALITEIT

Verhardingen

Groen: (semi)openbaar

Groen: (collectieve) tuinen

Referenties

BIJLAGEN

I Tabel Kernkwaliteiten Groene Ontwikkelzone

COLOFON

1 Inleiding

Pluryn is een instelling die jongeren en volwassenen ondersteunt bij het vergroten van kansen op een zo volwaardig en zelfstandig mogelijke plek in de samenleving. De bebouwing sluit niet meer goed aan bij de behoeften in deze tijd. In de afgelopen jaren hebben de gebouwen daarom tijdelijke functies gehad of stonden ze leeg. Dit is niet ten goede gekomen aan de algemene staat van de gebouwen en de directe omgeving.

Dornick B.V. heeft het voornemen om de locatie te transformeren tot een woonomgeving. Hiervoor is voor zowel de (semi-)openbare buitenruimte als de verschillende gebouwen een schetsplan opgesteld.

Om de architectonische waarde en kwaliteiten van de bebouwing en de (semi-)openbare ruimte te waarborgen heeft de gemeente Berg en Dal de wens geuit tot het opstellen van een beeldkwaliteitsplan waarin genoemde aspecten aan bod komen. Aangezien het voorgenomen plan enkel een interne verbouwing betreft waar aan de buitenkant nauwelijks of geen veranderingen plaatsvinden ligt de nadruk van dit beeldkwaliteitsplan op de (semi-)openbare buitenruimte.

Aan bod komen:

- (Gemeentelijke) randvoorwaarden en beleid.
- Het voorgenomen plan voor de woonomgeving.
- Het beeldkwaliteitsplan voor de woonomgeving;
(semi)openbaar en collectieve tuinen.

Noot:

Voor de nummering van de verschillende panden in het plangebied wordt de indeling gehandhaafd overkomstig van de afbeelding op pag. 5.



Ligging plangebied



2 STEDENBOUW EN LANDSCHAP

STEDENBOUW EN LANDSCHAP

Plangebied

Beschrijving locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Dominee J.A. Visscherlaan in Groesbeek en bestaat uit de voormalige Pluryn vestiging 'Muntberg'. De omgeving wordt gekenmerkt door een keur aan landschappelijke verschijningsvormen, waarin de vroege en recente historie van het stuwwallenlandschap doorklinkt. Dit is te zien door zijn heuvelachtig voorkomen. De veelal van oorsprong aangeplante bosopstanden van (winter)eik, douglas, beuk, lariks en/of fijnspar zijn kenmerkend voor zijn bosachtige karakter.

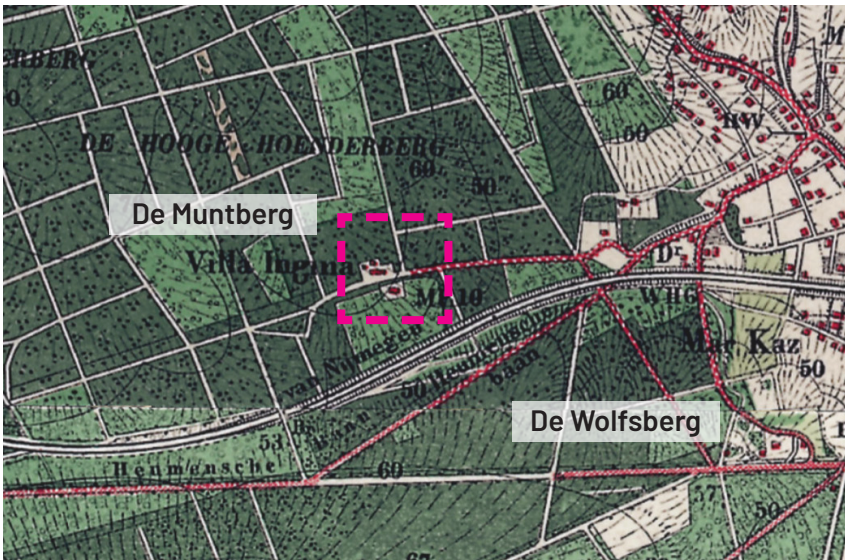
Het plangebied is gelegen aan de westkant van Groesbeek. De Heumensebaan, komend uit Groesbeek, gaat in westelijke richting over in de Dominee J.A. Visscherlaan. Dit is een doodlopende weg die je brengt bij meerdere gebouwen, parkeervoorzieningen, bomen en bosschages. Het profiel van de Ds. J.A. Visscherlaan bestaat uit een smalle halfverharde weg voor al het (gemotoriseerd) verkeer. Aan het einde van de Ds. J.A. Visscherlaan bevindt zich een halverhard open ruimte. Hier kunnen enkele auto's parkeren en/of draaien.

Historie

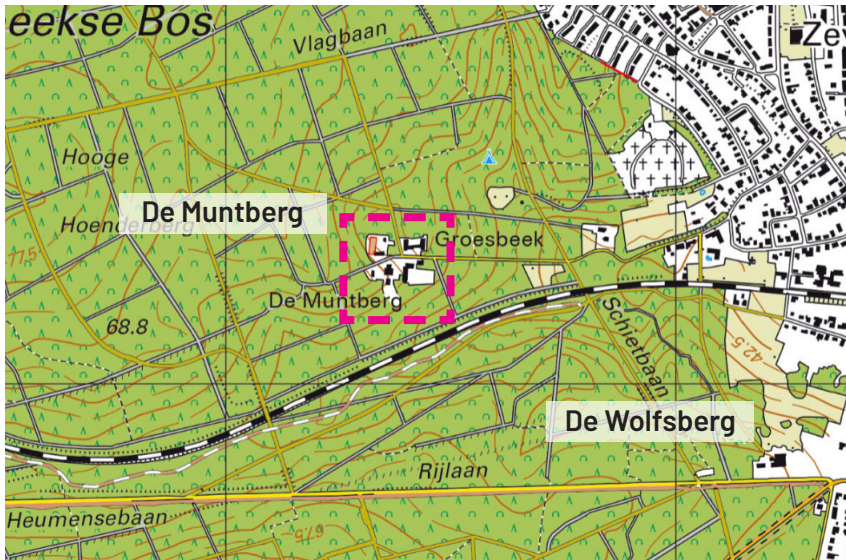
Als de heer W.E. Rijnbende in 1860 de aankoop doet van het 'Groesbeekse Bos' wordt hij eigenaar van een grondstuk ter grote van ca. 650 hectare. Het is onbekend in welk jaar de naam 'De Wolfsberg' is gegeven. Zeker is wel dat de naam in 1856 nog niet benoemd is, want op een in dat jaar door het Ministerie van oorlog uitgegeven stafkaart staat die niet genoemd. Wel bestond de naam 'Muntberg' die ten noordwesten van 'De Wolfsberg' is gelegen, hetgeen doet veronderstellen dat de naam 'De Wolfsberg' door Rijnbende is gegeven.

Na het overlijden van Rijnbende in 1889 erfden beide dochters elk een gedeelte van het grondbezit te Groesbeek. In 1902 betreft een dochter op haar grondstuk een nieuwe gebouwd buitenhuis 'Ingina Heuvel'. Huize 'Ingina Heuvel' werd in 1931 gekocht door de Groesbeekse Tehuizen en staat sindsdien bekend als huize De Muntberg.

De bebouwing vormt het landhuis 'De Muntberg' (nummer 1). Dit pand is gebouwd ter nagedachtenis aan een familielid van de bewoners. Nummer 4a is de porterswoning die momenteel de status van gemeentelijk monument heeft.



Ligging plangebied 1912



Ligging plangebied huidige situatie



Huidig plangebied met standplaatsen foto's (zie volgende bladzijde)



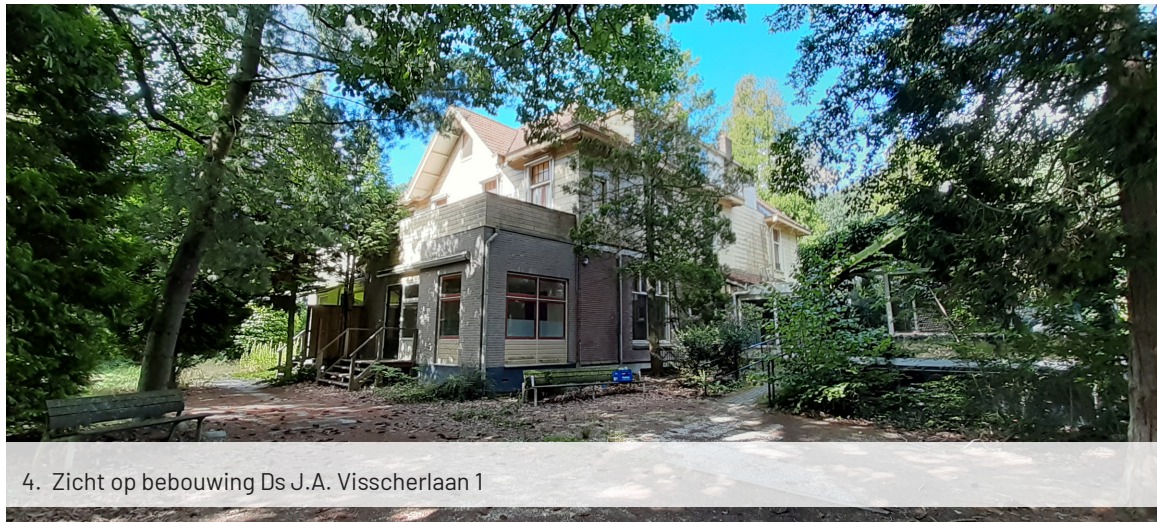
1. Entree plangebied vanaf Ds. J.A. Visscherlaan



2. Zicht op bebouwing Ds. J.A. Visscherlaan 3



3. Zicht op bebouwing Ds. J.A. Visscherlaan 4



4. Zicht op bebouwing Ds J.A. Visscherlaan 1



5. Zicht op bebouwing Ds. J.A. Visscherlaan 4a (gemeentelijk monument).



6. Zicht op bebouwing Ds. J.A. Visscherlaan 3a



7. Zicht op bebouwing Ds. J.A. Visscherlaan 6



8. Ds. J.A. Visscherlaan halverwege plangebied

Randvoorwaarden en beleid

Uit de volgende bronnen zijn de randvoorwaarden geformuleerd voor de herinrichting van het plangebied:

- RAAP-RAPPORT 2738 Over bosrijke hoogten en vriendelijke valleien, RAAP Archeologisch Adviesbureau BV, 2013
- Natuurversterkingsplan Muntberg, Groesbeek, GRAS Advies bv, 29 maart 2022

Groene Ontwikkelzone en Gelders Natuurnetwerk

De locatie is direct gelegen aan en deels onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Hieraan gekoppeld is het natuurbeheertype droog bos met productie. Dit natuurbeheertype bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van (winter)eik, douglas, beuk, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen, waar het plangebied onder valt, worden gedomineerd door den, eik en beuk. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels

De Groene Ontwikkelzone (GO) is onderdeel van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland, opgesteld door de Provinciale Staten van Gelderland. De Provincie Gelderland wil hiermee de natuur van het GNN beschermen tegen aantasting. Centraal hierbij staat de bescherming van de kernkwaliteiten die voor de verschillende deelgebieden gelden. De locatie aan de Ds. J.A. Visscherlaan is gelegen in deelgebied 51 Rijk van Nijmegen.

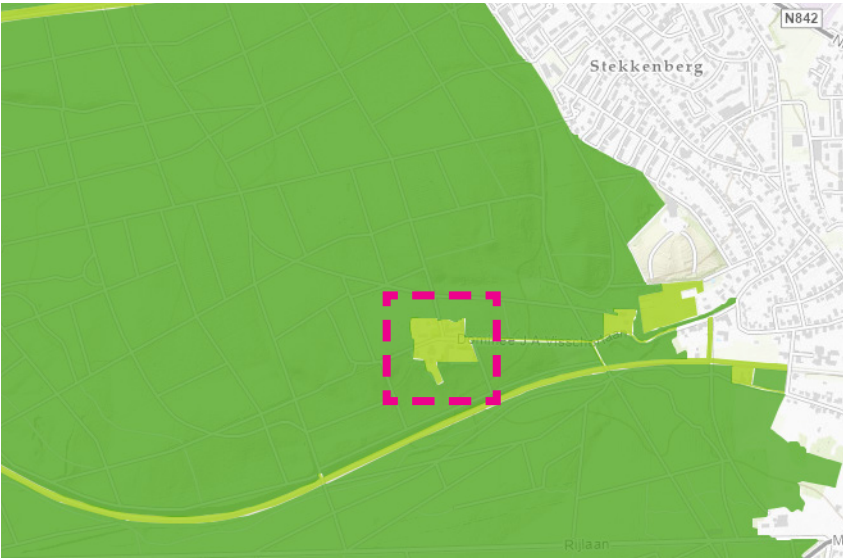
Ecologie

Voor de ecologie is zowel gekeken naar:

- De aanwezige beschermde diersoorten.
- De doelsoorten waar de geplande inrichtingsmaatregelen op gestuurd moeten worden.
- Overige diersoorten die profiteren van de geplande natuurversterkende inrichtingsmaatregelen.

Met de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling is de kans aanwezig dat de locatie intensiever zal worden gebruikt. Om deze te verwachten druk op het gebied te verzachten en om de ontwikkelingsdoelen voor dit gebied te behouden en te versterken wordt het volgende voorgesteld:

- De kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelzone (bijlage pag. 16) dienen versterkt te worden en er dient aandacht geschonken te worden aan een compensatie van intensivering van het gebied.
- Cultuurhistorisch relevante gebouwen zoals monumenten in hun huidige gedaante te behouden (Cultuurhistorische waardenkaart).
- Het handhaven van het boskarakter en de aanwezige structuren en elementen. Een landschap dat z'n karakter behoudt, maar niet stilstaat (Cultuurhistorische waardenkaart).
- Een multifunctioneel, veelkleurig landschap.
- Een landschap waarin alle functies goed tot hun recht komen.
- Behoud en versterking van kwaliteit van natuur (biodiversiteit, ontwikkeling biotopen vlinders, reptielen en amfibieën).
- Toegang tot het bos vanaf het plangebied beperken en bewoners/bezoekers te begeleiden naar bestaande wandelpaden.
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden.



Groene Ontwikkelzone en Gelders Natuurnetwerk

Legend: GNN (dark green), GO (light green)



CULTUURLANDSCHAPPEN

Oude bossen

kd2a oud bos in het droge zandgebied

LANDSCHAPSELEMENTEN

Infrastructuur

Wegen

pad, voor 1832

pad, voor 1832, nu verdwenen

weg, 1832-1900

Boselementen

vlakvormige bouselementen (Probos)

Aarden wallen

wal

HISTORISCHE STEDENBOUW EN BOUWKUNST

Historische bouwkunst

gemeentelijk monument

Cultuurhistorische waardenkaart, bron: RAAP 2013.

Plankaart & toelichting

Het uitgangspunt bij de transformatie van het gebied is handhaven indien mogelijk en daarbij behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het gebied Rijk van Nijmegen. Dit geldt zowel voor de bebouwing als de directe woonomgeving. De veelal van oorsprong aangeplante bosopstanden zijn kenmerkend voor het bosachtige karakter. Om dit natuurtipe te behouden en te versterken wordt deze aangevuld met passende plantsoorten, zoals is voorgesteld in de beeldkwaliteit.

De randen van het plangebied kunnen gebruikt worden om de bewoners / bezoekers de toegang tot het bos te beperken en te begeleiden naar de bestaande wandelpaden. Dit geldt tevens ook voor de natuurlijke erfafscheiding die wordt voorgesteld bij de mogelijke collectieve tuinen.

In de toekomstige situatie blijft het leefgebied intact voor aanwezige flora en fauna. Het gebied wordt door het aanplanten van struweel van betere kwaliteit voor marterachtigen. In de groenstroken tussen de te realiseren parkeerplaatsen blijft ruimte over voor de aanplant van nieuwe inheemse bomen. Dit helpt bij de ontwikkeling van biotopen voor vlinders, reptielen en ontwikkeling van populaties van (bos)vogels. Ook zal het ruigteveld meer insecten aantrekken voor vleermuizen. Door de toekomstige natuurversterking wordt ook biotoop gecreëerd voor hazelworm en zandhagedis.

Het plangebied heeft binnen de formele kadastrale grenzen nog voldoende onbestemde overhoeken. Deze overhoeken liggen grotendeels wat verder van de bebouwing en kunnen ingericht worden om de biotoop van verschillende dieren te verbeteren. Hiermee kan eveneens een invulling worden gegeven aan het behoud en de versterking van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelzone (GO).

Voor de bebouwing geldt dat de noodzakelijke verbouwing enkel inpandig plaatsvindt en dat aan de buitenkant enkel strikt noodzakelijke ingrepen plaats zullen vinden. Architectonische waarden zullen zodoende bewaard blijven en de huidige verschijningsvorm van de panden zal niet veranderen.

De vorm van de open ruimte voor gebouw 4a wordt enigszins bijgesneden tot een eenduidige vorm. De voornaamste verandering in de directe woonomgeving is het aanbrengen van de benodigde parkeervoorzieningen. Deze kunnen grotendeels binnen de bestaande contouren een plek krijgen, hierdoor blijven zo veel mogelijk van de aanwezige boombeplanting behouden. De parkeervoorzieningen hebben een informeel karakter. De bestaande boombeplanting voor gebouw 1, met uitheemse boomsoorten, was van oudsher een koetsring, zodat voertuigen ter plaatse konden draaien. Deze vorm is in de huidige situatie terug te zien. De koetsring is van cultuurhistorische waarde en blijft in het nieuwe plan gehandhaafd.



	Rijbaan, halfverhard		Gras/gazon		Ruigras/open veld
	Voetpad, verhard		Bosrand		Heesters en boombeplanting ⁽¹⁾
	Voetpad, halfverhard		Struweel		Cultuurhistorisch element: koetsring
	Parkeerplaatsen (57)		Zoom		

1: Betreft geen exacte positionering van ingemeten bomen maar een 'circa benadering' van standplaats (zonder specifieke kroonprojectie)



3 BEELDKWALITEIT

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Verhardingen

Ter plaatse van het plangebied blijft de huidige halfverharding van de Ds. J.A. Visscherlaan behouden.

Voetpaden

De huidige voetpaden richting de wooneenheden blijven behouden en zijn uitgevoerd in straatklinkers in diverse legverbanden. Wanneer voetpaden verbreed moeten worden, dan worden deze aangevuld met vergelijkbaar materiaal. Algehele vervanging door nieuw materiaal is niet toegestaan tenzij het huidige materiaal op het eind van zijn levensloop is. Indien voetpaden door de nieuwe bestemming overbodig of overgedimensioneerd zijn, dan wordt het bij voorkeur (deels) verwijderd.

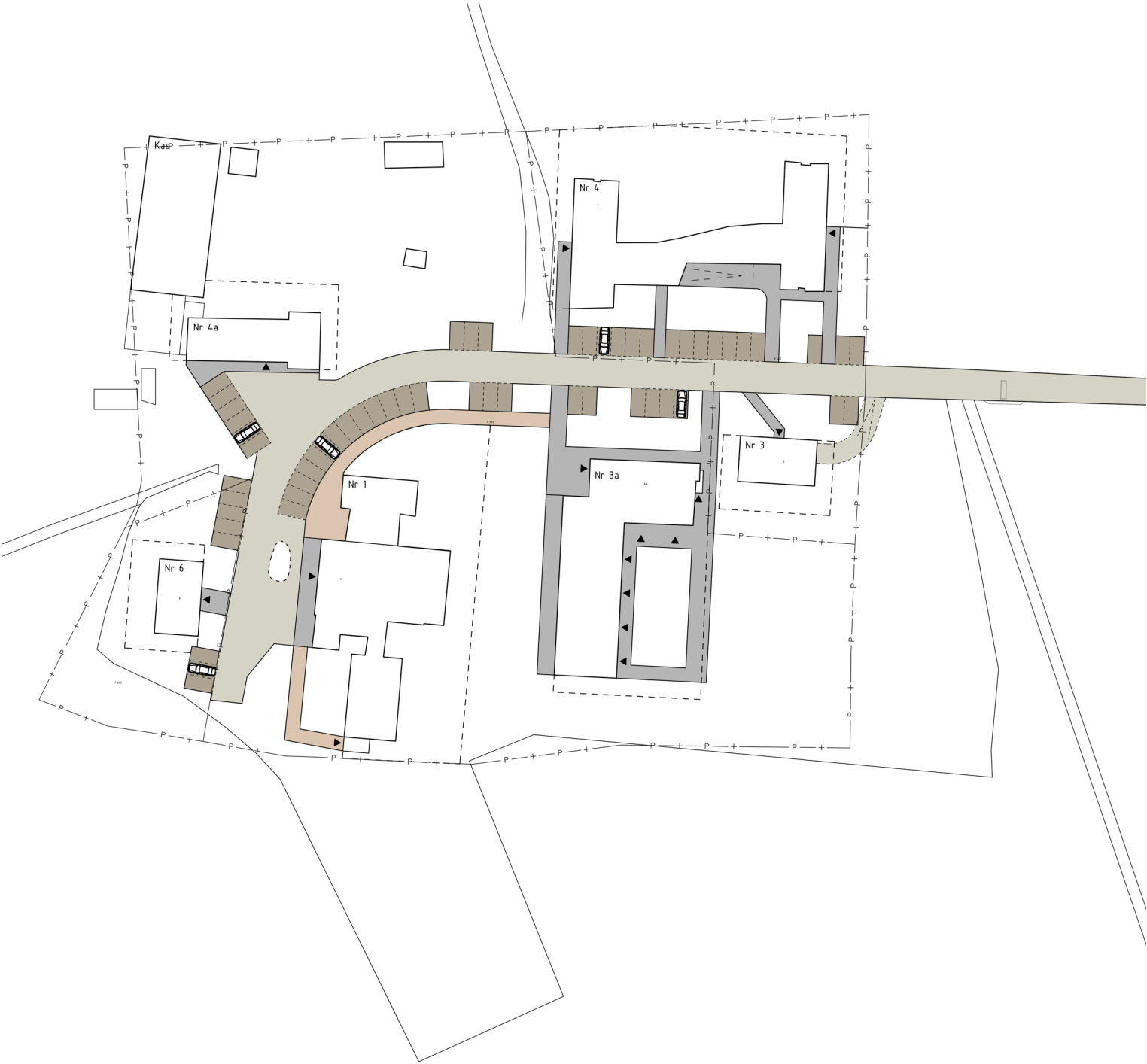
De nieuwe voetpaden hebben een breedte van 2.5 meter en onderscheiden zich qua kleur en materialisatie van de bestaande voetpaden. Om de paden passend te maken in het bosgebied worden deze uitgevoerd in halfverharding van boomschors met houten banden of Nobre cál (kalksteen) genuanceerd in geel, grijs en beigetinten.

Parkeren

Het plan omvat 42 appartementen, 2 bungalows en 1 boerderij. Voor deze wooneenheden zijn 57 parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeerplaatsen bevinden zich op (semi)openbaar terrein.

Om de identiteit van de plek te borgen (halfverharding – boskarakter) worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de nieuwe voetpaden. Nobre cál (kalksteen) genuanceerd in geel, grijs en beigetinten. De onderlinge vakken worden gemarkeerd door houten palen (ø16x100cm) uit duurzaamheidsklasse I of II. Deze kunnen in een rij tot halverwege het parkeervak geplaatst worden, hierdoor kunnen de auto’s makkelijker uit het parkeervak draaien. Om doorrijden te voorkomen wordt aan het eind van het parkeervak aangegeven door een liggende boomstam.

Door op informele wijze het parkeren aan te duiden en het gebruik van houten materialen wordt er bijgedragen aan de natuurlijke, ontspannen sfeer binnen het plangebied.



Halfverhard rijbaan

bestaand handhaven

geel-/grijs-/beigetint



Verhard voetpad

bestaand handhaven

(waar mogelijk)

keiformaat - elleboogverband

grijs



Halfverhard voetpad

boomschors

of nobre cál (kalksteen)

geel-/grijs-/beigetint



Parkeerplaatsen

nobre cál (kalksteen)

geel-/grijs-/beigetint

Rijbaan, halfverhard

Voetpad, verhard

Voetpad, halfverhard

Parkeerplaatsen (57)

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Groen: (semi)openbaar

De bestaande beplanting, de veelal van oorsprong aangeplante bosopstanden, worden aangevuld met onderstaande plantensoorten.

- *Corylus avellana* (Hazelaar)
Bloeitijd: januari tot april
- *Frangula alnus* (Sporkehout)
Bloeitijd: april tot juli
citroenvlinder, boomblauwtje, honingbijen
- *Prunus spinosa* (Sleedoorn)
Bloeitijd: maart tot april
honingbijen, sleedoornpage, gehakelde aurelia, kleine vos, dagpauwoog
- *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
Bloeitijd: april tot juni
Sleedoornpage, honingbijen, vogels
- *Euonymus europaeus* (Wilde kardinaalsmuts)
Bloeitijd: begin zomer en najaar
Mezen, bijen

Het aanplanten van bovengenoemde soorten dient te gebeuren in een plantenverband van 1,50 x 1,50 meter.

Ook worden de volgende bomen aangeplant:

- *Tilia cordata* (Winterlinde)
- *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- *Acer pseudoplatanus* (Gewone Esdoorn)
- *Picea abies* (Fijnspar)

Door de bestaande beplanting aan te vullen met deze aanvullende beplanting wordt het huidige natuurtpe(N16.03 Droog bos met productie) versterkt. Een deel van het plangebied blijft/wordt schraalland.



Bosrand

Struweel

Zoom

Ruigras/open veld



Gras/gazon

Bosrand

Struweel

Zoom

Ruigras/open veld

Heesters en boombeplanting ⁽¹⁾

1: Betreft geen exacte positionering van ingemeten bomen maar een 'circa benadering' van standplaats (zonder specifieke kroonprojectie)

Tijdens de ontwikkelingsfase is het beheer gericht op het kappen van een aantal bomen en eventueel verwijderen van struweel ten behoeve van het laten ontstaan van een ruigteveld. Met deze ingrepen wordt een betere aansluiting verkregen met open terrein elders gelegen binnen het plangebied.

Het natuurbeheertype N11.01 Droog schraalland is best passend bij de vegetatie die ontstaat binnen het plangebied. Naast soortenrijke korte vegetaties zijn ook overgangen met zoomvegetaties en struwelen (met o.a. sleedoorn, rozen of jeneverbes) van belang voor de hier vaak aanwezige hoge soortenrijkdom. Dit geldt ook voor dagzomend krijtgesteente in kalkgraslanden, als bijzonder droog micromilieu met o.a. bijbehorende vetplanten. Ze zijn van belang voor verschillende soortgroepen zoals vaatplanten, paddestoelen, mossen, vlinders, sprinkhanen en andere insecten. Nationaal is droog schraalland van belang ondermeer als leefgebied van tijmblauwtje, aardbeivlinder, bruin dikkopje, bruin blauwtje, bruine vuurvlieder, klaverblauwtje, sleedoornpage, kalkgrasland-dikkopje, veldparelmoervlinder, koninginpage en veldkrekel.

Om de biodiversiteit te bevorderen dienen de genoemde soorten in een divers verband geplant te worden. In het uiteindelijke beplantingsplan is het niet toegestaan dat twee dezelfde soorten naast elkaar staan.

Heesters (semi)openbaar



Corylus avellana (Hazelaar)



Frangula alnus (Sporkehout)



Prunus spinosa (Sleedoorn)



Crataegus monogyna
(Eenstijlige meidoorn)



Euonymus europaeus (Wilde
kardinaalsmuts)

Bomen (semi)openbaar



Tilia cordata (Winterlinde)



Carpinus betulus (Haagbeuk)



Acer pseudoplatanus (Gewone
Esdoorn)



Picea abies (Fijnspar)

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Groen: (collectieve) tuinen

Indien het toekomstig gebruik leidt tot de vraag naar (collectieve) tuinen, dan dienen ten aanzien van de grootte en de toe te passen erfscheidingen onderstaande uitgangspunten gehanteerd te worden:

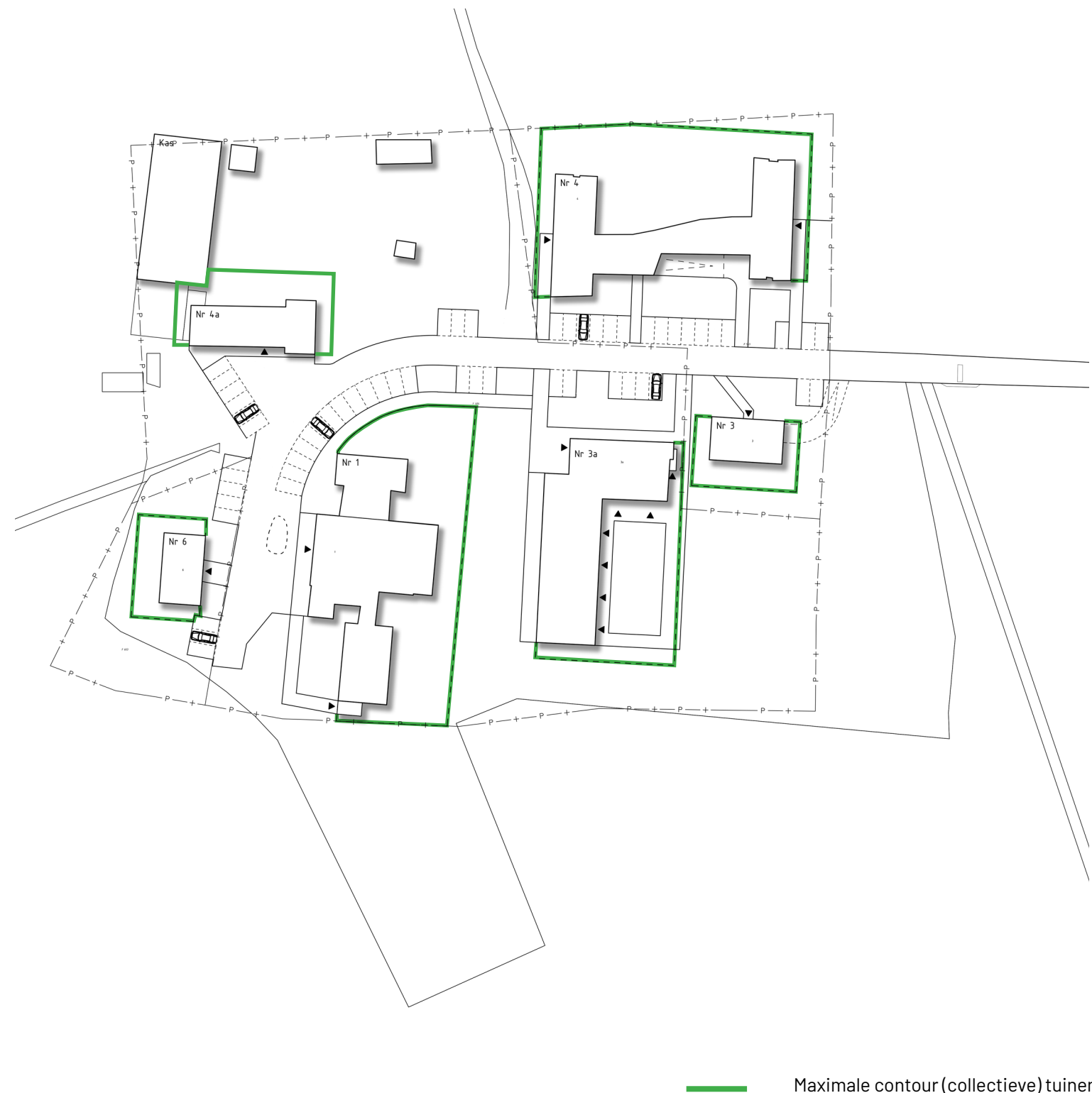
- De voorzijde blijft (semi)openbaar om de huidige, informele uitstraling van het gebied te borgen.
- Tuinen zijn altijd achter de (projectie van) de voorgevelrooilijn gelegen.
- Vanaf de zijgevels gemeten bedraagt de breedte van een tuin maximaal 3.0 meter m.u.v nummer 1, hier geldt een afstand tot het voetpad.
- De diepte van de tuin bedraagt maximaal 5 meter, gemeten vanaf de uiterste projectie van de achtergevel. Vervolgens vormt een eenduidige contour de begrenzing van een tuin.
- Aanwezige kadastrale grenzen, parkeerplaatsen en/of overige inrichtingselementen dienen gerespecteerd te worden.

Binnen deze grenzen mogen (toekomstige) bewoners hun (bos) tuin indelen. De erfafscheiding dient te bestaan uit een natuurlijke, passende oplossing. Dit kan gevormd worden door het toepassen van inheemse heestersoorten en/of natuurlijke oplossingen zoals (grotere) boomstammen en takkenrillen. Middels het toepassen van genoemde mogelijke erfafscheiding wordt bijgedragen aan het in stand houden van de natuurrijke omgeving binnen het plangebied en leefgebied voor verschillende diersoorten.

Heestersoorten waaruit gekozen kan worden zijn:

- Heestersoorten zoals benoemd bij (semi)openbaar pag. 12
- *Cytisus scoparius* (Brem) - *trekt vlinders aan*
- *Ilex aquifolium* (Hulst) - *trekt vogels en zoogdieren aan*
- *Rhamnus frangula* (Sporkenhout) - *trekt insecten, bijen en vlinders aan*
- *Rosa canina* (Hondsroos)
- *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje) - *trekt bijen aan*
- *Sambucus nigra* (Gewone vlier) - *trekt bijen en vlinders aan*

Om de biodiversiteit te bevorderen dienen de genoemde soorten in een divers verband geplant te worden. In het uiteindelijke beplantingsplan is het niet toegestaan dat twee dezelfde soorten naast elkaar staan.



Referenties erfscheidingen



Cytisus scoparius (Brem)



Ilex aquifolium (Hulst)



Takkenril



Rhamnus frangula (Sporkehout)



Rosa canina (Hondsroos)



Cornus sanguinea (Rode kornoelje)



Sambucus nigra (Gewone vlier)



Gestapelde boomstammen

REFERENTIES



BIJLAGEN

I Tabel Kernkwaliteiten Groene Ontwikkelzone

ALGEMEEN	Nr.	51
	Gebiedsnaam	Rijk van Nijmegen
	kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap	• Reliëfrijke stuwwal met zeer gevarieerde bossen en cultuurlandschap, grotendeels oude boskernen met overgangen naar de beboste heide hoog op de flank, de engen en kampen lager en uiteindelijk de broekgebieden, zowel op de westflank (Nijmegen - Malden) als in het Bekken van Groesbeek; aan de noordoostzijde steile stuwwal met beken en bronnen, recent hersteld • onderdeel van Nationaal Landschap Gelderse Poort • ecologische verbindingszone Teerse Sluispolder • Parel/A-locatie bos De Refter Ubbergen: Essenbronbos en Essen-lepenbos overgaand in Gewoon Eiken-Haagbeukenbos: zeldzame en oud bos indicerende plantensoorten • Parel/A-locatie bos Duivelsberg: Gierstgras-Beukenbos, Wintereiken-Beukenbos en Berken-Zomereikenbos, ook Elzenbronbossen; door de specifieke omstandigheden: löss, hoogte en het koele klimaat van de noordhelling, komen veel soorten voor die men elders niet aantreft; in de A-locatie bevinden zich zeer oorspronkelijke en onverstoorde bronnen en beken met zuurstofrijk, snelstromend water • Parel Heumensoord/Mulderskop: droge heide met rijke fauna: o.a. zandhagedis, gladde slang, vlinders en sprinkhanen en rode dopheide • kerngebied voor dassen, amfibieën, reptielen • leefgebied steenuil • beken in het Bekken van Groesbeek met o.m. goed ontwikkelde bronvegetaties (de Drul) • cultuurhistorische waarden van onder meer Romeinse sprengen, kleiputten, en bebouwing, buitenplaatsen in Beek, Ubbergen en Berg en Dal, Middeleeuwse mottes, oude ontginningen, hakhout, houtwallen en boerderijen • abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir • rust, ruimte, donkerte • ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater • houtproductie
	aardkundige waarden	+ : Stuwwal van Nijmegen
	waardevol open gebied of verkaveling	+
	parel	+
ONTWIKKELINGSDOELEN	natte landnatuur	ja, bij Beek-Ubbergen
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• Ontwikkeling bronnen, bronbossen, hellingbossen en droge bossen, inclusief omringend cultuurlandschap met o.m. kalkgrasland, graften en holle wegen • ontwikkeling ecologische verbindingszone Teerse Sluispolder met opgaande landschapselementen (hagen, bosjes, singels) • ontwikkeling populatie dassen • ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën • vermindering barrièrewerking N271, N844, N842 en N325 • ontwikkeling populaties van bosvogels en vogels van cultuurlandschappen • ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden • ontwikkeling cultuurhistorische waarden van Romeinse tijd, Middeleeuwen en overige cultuurgeschiedenis • ontwikkeling sprengen en beken, buitenplaatsen en andere cultuurhistorische patronen en beheersvormen (hakhout)
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling ecologische verbindingszone Teerse Sluispolder met opgaande landschapselementen (hagen, bosjes, singels) • ontwikkeling populatie dassen • ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën • vermindering barrièrewerking N271, N844, N842 en N325 • ontwikkeling populaties van vogels van cultuurlandschappen • ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden • ontwikkeling cultuurhistorische waarden van Romeinse tijd, Middeleeuwen en overige cultuurgeschiedenis • ontwikkeling buitenplaatsen en andere cultuurhistorische patronen en beheersvormen (hakhout)
	ecologische verbindingen met evz-model	P. Teerse Sluispolder (Rijk van Nijmegen - Land van Maas en Waal): das, kamsalamander

COLOFON

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5
8121 BM Olst

T. : 0570 - 230 104
E. : info@burostedenbouw.nl
www.burostedenbouw.nl



Projectnummer : P00052
Contactpersoon : Ir. G.E. van der Werp

Datum : 29.11.2023

Buro Stedenbouw is onderdeel van:

