

MEMO

Aan : Gemeente Berg en Dal
Kopie : Geling Advies
Van : Exlan
Datum : 22 maart 2024
Betreft : Memo nota van zienswijzen

Geacht college,

Op 30 januari 2024 heeft u een zienswijze ontvangen tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Molenstraat 2, Millingen aan de Rijn'. De zienswijzen gaan over de door ons opgestelde quickscan soortenbescherming.

In deze memo gaan wij puntsgewijs in op de zienswijzen. Vooraf willen wij vermelden wat het doel van een quickscan is. Het vermoeden bestaat namelijk dat dit bij de bezwaarmakers niet duidelijk is. Zij verwarren dit met een aanvullend onderzoek. Het doel van een quickscan is het vaststellen of beschermde soorten in het plangebied te verwachten zijn. Dit wordt gedaan op basis van brononderzoek, de aanwezige condities en eventuele eerdere waarnemingen. Vervolgens wordt gekeken of de geplande activiteiten mogelijk schade aanbrengen of verstorend zijn voor beschermde soorten. Wanneer uit de quickscan blijkt dat er effecten zullen optreden op deze beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden, dient een aanvullend onderzoek naar die betreffende soort uitgevoerd te worden.

Brononderzoek.

Gesteld wordt dat uitsluitend de data van waarneming.nl is gebruikt, dat deze geen specifieke meetnetten bevatten en niet gebruikt mag worden voor zakelijke doeleinden.

Bij het brononderzoek is inderdaad gebruik gemaakt van onder andere waarneming.nl. Dit is open data die voor eenieder beschikbaar is. De data uit de NDFF wordt per km vak ontsloten. Dat zegt niets over de specifieke locatie. In dit geval is de projectlocatie gelegen in atlasblok 4054. In dat zelfde blok is ook het overstromingsgebied van de Waal (Erlecomse Waard) gelegen, even ten westen van Leuth. De soorten die daar leven en waargenomen worden, zeggen niets over de projectlocatie om dat hier sprake is van een totaal ander habitat.

Steenmarter

Gesteld wordt dat de resultaten van het veldonderzoek en de effectbeoordeling elkaar tegen spreken als het gaat over de aanwezigheid van de steenmarter.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat de steenmarter de projectlocatie bezoekt. Er is slechts op 1 locatie uitwerpselen gevonden van een steenmarter. Wanneer de steenmarter zijn verblijfplaats in de te slopen stal zou hebben, waren er veel meer sporen aangetroffen. Steenmarters zijn namelijk echte rommelkonten. Er zijn in de omgeving van de te slopen stallen andere locaties aanwezig waar de steenmarter wel een verblijf zou kunnen hebben. Maar die locaties worden niet gesloopt. Daarom kan in de effectbeoordeling gesproken worden dat de geplande sloop geen effect heeft op de verblijf- en voortplantingsplaatsen van de steenmarter. Nader onderzoek (met cameravallen) is daarom niet nodig.

Vleermuizen

Gesteld wordt dat de conclusie op de afwezigheid van vleermuizen in de te slopen stallen onjuist getrokken wordt.

In een aangepaste quickscan is dit onderdeel nader gemotiveerd.

Kerkuil

Gesteld wordt dat de ruimtes tussen daklagen een geschikte plek is voor kerkuilen om tot broeden te komen. Daarnaast wordt verweten dat er geen onderzoek naar gedaan is.

Dit is niet juist. De veldschuur is uitgebreid onderzocht naar de aanwezigheid van nesten van kerkuilen. Deze zijn niet waargenomen. Er zijn geen ruimtes tussen dakplaten. De veldschuur heeft een pannendak en bij het laatste spantvak golfplaten. Op afbeelding 10 van de quickscan is dit duidelijk zichtbaar. Als hier een nest had gezeten was het eenvoudig waarneembaar geweest.

Kerkuilen broeden in speciale kasten zoals op onderstaande afbeelding is weergegeven.



Afbeelding 1. foto afkomstig van www.vogelbescherming.nl

Dit soort kasten zijn hier niet aanwezig. De afwezigheid van de kerkuil is in de aangepaste quickscan nader gemotiveerd.

Steenuil

Gesteld wordt dat in de quickscan onvoldoende wordt ingegaan op de aan- of afwezigheid van de steenuil. In de aangepaste quickscan is de afwezigheid van de steenuil in de te slopen bebouwing nader gemotiveerd.

Huismus

Gesteld wordt dat er niet de juiste inspanningsverplichting is geleverd om de aanwezigheid van de huismus vast te stellen.

Het is niet noodzakelijk om aanvullend onderzoek te doen naar de aanwezigheid van huismussen, wanneer uit de quickscan blijkt dat daar geen aanleiding toe is. In de aangepaste quickscan is dit onderdeel nader gemotiveerd. Aanvullend onderzoek naar huismussen is niet noodzakelijk.

Algemene broedvogels

Gesuggereerd wordt dat het niet verwonderlijk is dat er op 8 september geen broedende vogels worden aangetroffen. Daarnaast wordt gesteld dat er maatregelen om negatieve effecten op broedgevallen te voorkomen ontbreken.

Een quickscan is een onderzoek dat jaarrond kan plaatsvinden. Ook verlaten nesten kunnen worden waargenomen. Dit is in deze niet het geval. Daarnaast wordt in de conclusie geadviseerd om de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. Hiermee is voldoende invulling gegeven aan de bescherming van nesten van broedvogels.

Indirecte effecten

Gesteld wordt dat er niet is beoordeeld in hoeverre er indirecte effecten kunnen optreden als gevolg van de werkzaamheden.

Alle sloopwerkzaamheden vinden plaats in de dagperiode. Dit is op grond van het Bal (voorheen Bouwbesluit en APV) verplicht. De genoemde soorten ondervinden in deze periode van de dag geen hinder van de werkzaamheden omdat ze dan niet actief zijn. Ze houden zich dan schuil in hun verblijfplaats. Uit de quickscan blijkt dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn in de te slopen gebouwen. Eventuele verblijfplaatsen buiten deze gebouwen, liggen op afstand van de slooplocatie. De dieren zullen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Conclusie

Gesteld wordt dat de conclusies niet juist zijn.

In de effectenanalyse is gesteld dat de projectlocatie wel gebruikt wordt door beschermde soorten. Maar dat er geen sprake is van het beschadigen van verblijfsplaatsen. Er is gemotiveerd dat een aanvullend onderzoek en het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk is.

Gebreken quickscan

Er wordt getwijfeld aan de deskundigheid van onze medewerkers. In de aangepaste quickscan is nader uiteen gezet door wie het onderzoek is uitgevoerd/geschreven en wat hun werkervaring is.