

Zienswijzenverslag Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ubbergen, herziening 1, Lieskes Wengs'

Inleiding

In 2013 is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Ubbergen' vastgesteld. Inmiddels is gebleken dat een actualisatie van het plan op onderdelen noodzakelijk is. Geconstateerd is dat er, met betrekking tot Lieskes Wengs, regelingen in het plan zijn opgenomen die in het kader van een doelmatig gebruik, aanpassingen c.q. aanvulling behoeven.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Ubbergen' (2013) bleek op een aantal (ondergeschikte) onderdelen niet in lijn met de bestaande situatie. Ook werden enkele regelingen als onnodig beperkend ervaren, waaronder de regel dat hoge erfafscheidingen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan en de beperking van de omvang van een bedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ubbergen, herziening 1, Lieskes Wengs' heeft met ingang van 7 november 2023 tot 19 december 2023 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn is één zienswijze ingediend.



Begrenzing plangebied partiële herziening

Binnengekomen zienswijze

Op het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ubbergen, herziening 1, Lieskes Wengs', hebben we 1 zienswijze ontvangen.

Nr.	Naam	Datum ontvangen	Toelichting
1	Ondernemer	21 november 2023	Ondernemer bedrijventerrein Lieskes Wengs

Wet bescherming persoonsgegevens

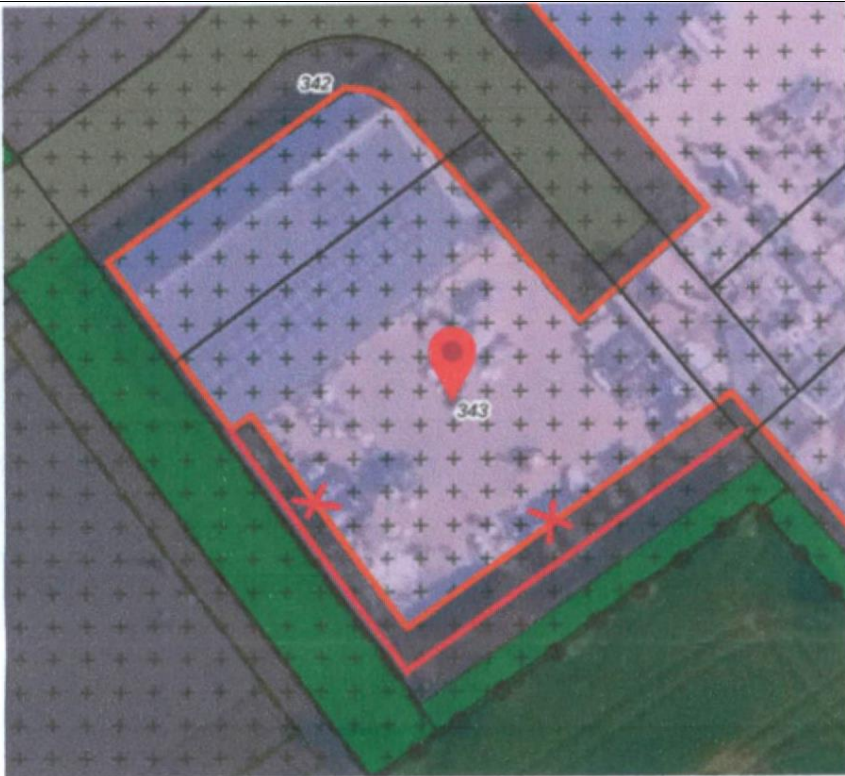
Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens zijn in dit document, en bijlagen, alle namen en adressen weggehaald.

Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en gemotiveerd. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Beantwoording zienswijzen

1. Ondernemer Lieskes Wengs	
Zienswijze	Antwoord
Indiener verzoekt of het bouwvlak van Lieskes Wengs 8 aangepast kan worden tot naar de buitenzijde van de betonnen 'legoblokken'. Zie bijgevoegde afbeelding.	Voor de betreffende locatie is het bestemmingsvlak Bedrijventerrein vergroot, maar het bouwvlak is daarbij gelijk gebleven. Het is stedenbouwkundig niet bezwaarlijk als het bouwvlak aangepast wordt. Daarbij stellen wij wel een aantal voorwaarden: -aan de westzijde komt het bouwvlak 1 meter van de bestemmingsgrens te liggen; -aan de noordzijde komt de grens 3 meter van de bestemmingsgrens te liggen.



Verwerking

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt op delen aangepast op basis van de ingediende zienswijze. Oftewel: het bouwvlak van Lieskes Wengs 8 wordt aangepast.

Ambtshalve wijzigingen

We willen een drietal ambtshalve wijzigingen doorvoeren aan het bestemmingsplan. Het betreft wijzigingen die wat betreft aard en omvang ondergeschikt zijn. Het gaat om de volgende wijzigingen:

<i>Ambtshalve aanpassingen</i>	<i>Onderdeel van het bestemmingsplan</i>
Lieskes Wengs 9 – vergunning bedrijfsgebouw, bouwvlak aanpassen aan de vergunning. De oppervlakte van het bouwvlak neemt niet toe.	Verbeelding
Lieskes Wengs 10 – vergunning bedrijfsunits, bouwvlak aanpassen aan de vergunning.	Verbeelding
Bouwen op perceelsgrens binnen bouwvlak is toegestaan.	Regels