



landschapsplan



hoveniersbedrijf
groenvoorziening

de Overhaag

schakeringen in groen

Inhoudsopgave

1. Het landschap
2. Visie
3. Sfeerbeelden
4. Aanzicht aanbouw
5. Landschapsplan



1. Het landschap

Bedrijventerrein de Lieskes Wengs is gelegen aan de rand van het dorp Leuth en vormt de overgang naar het landschap. Het bedrijventerrein ligt in de omgeving de Duffelt. Het landschap van de Duffelt wordt gekenmerkt door zijn open akker- en graslanden, zijn fruitboomgaarden (zowel hoogstam als laagstam), het open water in de vorm van sloten, wielen en grindgaten en zijn hagen en struwelen.

In de nabijheid van het perceel zijn veel van deze kenmerken te vinden, denk aan de oude fruitbomen aan de rand van het perceel, de sloot die de overgang vormt van de het perceel naar de naastgelegen akker, en natuurlijk de akker waaraan het bedrijventerrein gelegen is.



2. Visie

De landschappelijke inpassing van de uitbouw van de bedrijfshal aan de Lieskes Wengs 6 te Leuth wordt uitgevoerd volgens het volgende principe:

‘Een goede aanpassing vormt een verrijking voor het landschap’

Dit zal gerealiseerd door middel van de volgende 3 pijlers:

- Bestaande groene elementen zo veel mogelijk behouden
- Bestaande groene elementen aanvullen met beplanting die aansluiten bij het landschap.
- Bebouwing en groen schudden elkaar de hand.

Deze pijlers worden onderstaand toegelicht:

Pijler 1 : Bestaande groene elementen zo veel mogelijk behouden.

Op het terrein staan een 7 tal oude hoogstam fruitbomen. Al deze 7 bomen zullen in het plan behouden blijven, deze bomen vormen een groene overgang van het bedrijventerrein naar het landschap. Verder zorgen deze fruitbomen voor een groen aanzicht van de uitbouw waardoor opgaat in het landschap.

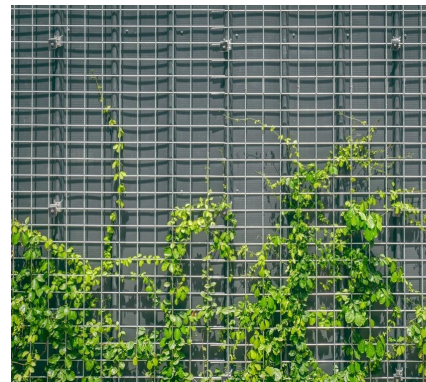
Pijler 2: Bestaande groene elementen aanvullen met beplanting die aansluiten bij het landschap.

De rij met bestaande oude fruitbomen zal aangevuld worden met struweelhagen. De struweelhaag bestaande uit inheemse beplanting zoals bijvoorbeeld meidoorn en hondsroos. Deze beplanting sluit naadloos aan op het aanliggende landschap en is een verrijking voor zowel de flora als de fauna.

Pijler 3: Bebouwing en groen schudden elkaar de hand.

Aan de nieuw te bouwen uitbouw komen draden met hieraan klimplanten. Hierdoor krijgt de uitbouw niet alleen een groen aanzicht, maar wordt de uitbouw van zichzelf groen. De draden worden groepsgewijs verdeeld over de breedte van de gevel en laten de aanbouw opgaan in het groen. De Klimplanten zullen in de loop der jaren de volledige hoogte van de gevel bedekken.

3. Sfeerbeelden



4. Aanzicht aanbouw



Project Landschapsplan Hubbers interieurmakers

Onderwerp Achteraanzicht uitbouw

Opdrachtgever Hubbers interieurmakers

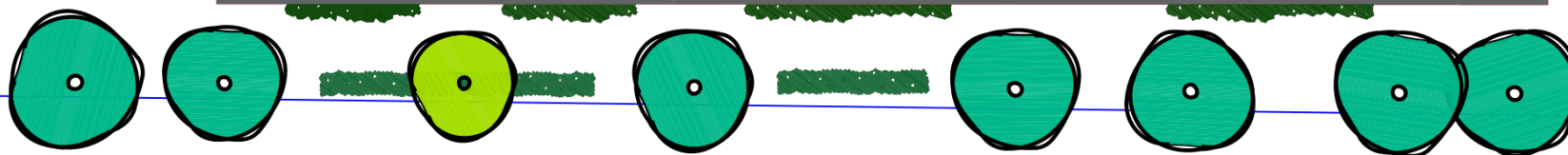
Projectnummer 21.03072

Datum	24-03-2021	Schaal	1:200
Formaat	A4	ONTWERP door	T. Kuijpers

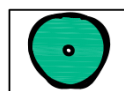
Landschapsplan

bestaande bedrijfssppand

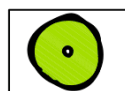
Uitbouw bedrijfssppand



Legenda



Bestaand fruitboom



Nieuwe fruitboom



Nieuwe struweelhagen



Bestaande bebouwing



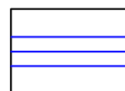
Klimplant aan gevel
Locatie indicatief



Uitbouw bebouwing



Kavelgrens



Watergang



Project Landschapsplan Hubbers interieurmakers

Onderwerp Landschapsplan

Opdrachtgever Hubbers interieurmakers

Projectnummer 21.03072

Datum	24-03-2021	Schaal	1:200
Formaat	A4	ONTWERP door	T. Kuijpers