

Beste heer Onderstal, beste Tom,

In het kader van vooroverleg heb je ons het concept ontwerp bestemmingsplan Kalorama locatie Nieuwe Holleweg toegestuurd. Wij hebben het ontwerp getoetst. Het plan is conform de eisen van ons waterschap. Voor de plannen is geen watervergunning (of melding van water-gerelateerde werkzaamheden) vereist.

Wel zien wij graag dat het ontwerp nadrukkelijker aansluit bij de kernpunten van Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie (DPRA). De kern van het Deltaprogramma is dat Nederland in 2050 *klimaatbestendig* en *waterrobuust* is ingericht. Overheden gaan ervoor zorgen dat schade door hittestress, wateroverlast, droogte en overstromingen zo min mogelijk toeneemt en letten daarop bij de aanleg van nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen, het opknappen van bestaande bebouwing, vervanging van rioleringen en wegonderhoud etcetera. [hier vind je meer informatie daarover]

Het is daarom belangrijk dat aan het ontwerp bestemmingsplan Kalorama een alinea wordt toegevoegd die de genoemde thema's behandelt: hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen.

Gezien de aard van Kalorama als verpleegtehuis is het aan te bevelen om te beschrijven hoe wordt omgegaan met extreme hitte. En omdat Kalorama op de stuwwal ligt, is vooral het thema wateroverlast relevant. Door de toename van extreme buien komt het steeds vaker voor dat regenwater niet snel genoeg kan infiltreren. Het water stroomt dan in grote hoeveelheden naar laaggelegen punten, waar het in komvormige locaties en in de dalen voor grote overlast zorgt. Wij raden aan dat het concept ontwerp bestemmingsplan beschrijft hoe neerslag ook bij piekbuien wordt vastgehouden, zodat overlast benedenstrooms (lager in het dal en in de komvormige delen van de ontwikkellocatie zelf) wordt voorkomen. Via onze [website](#) en op het kaartje onderaan deze email kun je zien waar en in hoeverre de planlocatie gevoelig is voor wateroverlast door piekbuien.

Voor de watertoets is het bovenstaande geen vereiste. Met de positieve reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan is de watertoets dan ook afgerond. Wel worden wij graag geïnformeerd over de wijze waarop het bovenstaande in het bestemmingsplan wordt verwerkt.

Samengevat:

- Wij beoordelen de plannen positief,
- Daarmee is het watertoetsproces afgerond
- Een watervergunning of –melding is voor deze plannen niet vereist
- Wel zien wij graag dat het ontwerp bestemmingsplan de vier Klimaat Adaptatie-thema's behandelt, met name 'wateroverlast'.

Wij doen ons best om ook het concept ontwerp bestemmingsplan voor Schreven op korte termijn van reactie te voorzien.

Met vriendelijke groet,

mede namens Karin Oosters

mr drs S (Stefan) van den Assem
junior adviseur Water en Ruimte
Team Gebiedsontwikkeling Rijk van Maas en Waal
Afdeling Omgeving en Communicatie

Ik werk van maandag tot en met donderdag

T: (0344) 64 95 75
M: 06 831 274 62
E: s.vanden.assem@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacystatement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

