



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Berg en Dal
T.a.v. het college
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Datum

10 september 2020

Zaaknummer

2020-011127

Onderwerp

Kalorama, locatie Nieuwe Holleweg

Inlichtingen bij

Caroline Mijnhout
026 359 8192
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 17 augustus 2020 ontvingen. We hebben uw plan Kalorama, locatie Nieuwe Holleweg bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Het plan voorziet in de vervangende nieuwbouw van zorginstelling Kalorama op de locatie Nieuwe Holleweg 12 te Beek.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen de volgende provinciale belangen een rol.

Natuurbeleid

Een klein deel van de planlocatie ligt in Gelders Natuurnetwerk (GNN). Wij hebben u hier in een eerder stadium over geadviseerd. Wij kunnen instemmen met de herbegrenzing van het GNN volgens het bij het plan gevoegd compensatieplan (bijlage 12) onder de voorwaarde dat de natuurcompensatielocaties een natuurbestemming krijgen. De verbeelding van het plan is hier nog niet op aangepast. Wij adviseren u de natuurcompensatielocaties een natuurbestemming te geven voordat u het plan verder in procedure brengt.

Stikstof en Natura 2000

De toelichting van het plan geeft aan dat een AERIUS-berekening is uitgevoerd. De resultaten zijn echter nog niet bij het plan gevoegd. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied, dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Wij worden in dat geval graag betrokken. Meer zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u via de website van bij12.nl en de website aanpakstikstof.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 september 2020

Zaaknummer

2020-011127

Blad

2 van 2

We horen het graag als u het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Caroline Mijnhout.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,

namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Carlien Bakker

Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1