



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Kalorama
T.a.v. mevrouw F. van Deutekom
Nieuwe Holleweg 12
6573 DX BEEK

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2018-008662

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Nieuwe Holleweg 12 te Beek

Gemeente
Berg en Dal

Activiteit
Sloop en nieuwbouw zorgcentrum

Beste mevrouw Van Deutekom,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 02865632, 02974528, 02974551, 02974552, 02974559, 03375222, 03375246, 03375248.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Kalorama; Nieuwe Holleweg 12, 6573 DX te Beek, hierna te noemen de aanvrager, van 26 juni 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 juni 2018 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Kalorama voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 november en 17 december 2018 en 6 januari, 7 juli en 12 oktober 2020, hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 14 november en 10 december 2018, hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan van Stichting Kalorama; Nieuwe Holleweg 12, 6573 DX te Beek;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Nieuwe Holleweg 12 te Beek, voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. Deze ontheffing is geldig tot 31 december 2025 op die datum moeten de werkzaamheden en mitigerende maatregelen uitgevoerd zijn. Indien verstorende werkzaamheden na 31 maart 2023 zullen worden uitgevoerd, op een locatie waarbij potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen op dat moment nog niet ongeschikt zijn gemaakt, dient voordien een update van het vleermuisonderzoek in de kraamperiode plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-008662.

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-008662.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-008662.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-008662. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-008662.

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dienen de te slopen gebouwen vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij voorkeur wordt conform het projectplan ongeschikt gemaakt. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waarbij de spouw aan de bovenkant open komt te liggen. Waar nodig kan de bebouwing aanvullend met bouwlampen sterk verlicht worden. Indien het vanwege constructieve redenen niet mogelijk is op deze manier afdoende te ontmoedigen, kan er ook voor gekozen worden de potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion-flaps af te sluiten en ongeschikt te maken, dit ter beoordeling van de begeleidende ecologisch deskundige en met inachtneming van voorschrift 16 en 18
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stichting Kalorama is voornemens om op de bestaande locatie van het centrum voor doof-blinden te Beek-Ubbergen vervangende nieuwbouw te realiseren. De ingreep bestaat uit het amoveren van de huidige bebouwing in het plangebied en het verwijderen van enkele bomen. De sloop en realisatie van de nieuwbouw gebeurt gefaseerd van 2020 tot en met 2024. De nieuwbouw voor het Centrum voor doof-blinden is al in detail bepaald en aangevangen, de overige nieuwbouwplannen zijn nog niet definitief. De bestaande bebouwing wordt de komende jaren gefaseerd gesloopt.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde notitie "Vleermuisinventarisatie terrein Stichting Kalorama, Beek-Ubbergen" (Bureau Waardenburg, 18 oktober 2017) en in de notitie "Onderzoek alpenwatersalamander en vleermuizen op het terrein van Kalorama te Beek" (Bureau Waardenburg, 12 oktober 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2016 en 2020 op basis van respectievelijk het Vleermuisprotocol 2013 en 2017 (Netwerk Groene Bureaus). In de winter van 2020/21 zal nog een controleonderzoek plaatsvinden bij het hoofdgebouw op de mogelijke aanwezigheid van een (massa)winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis. Als uit dit onderzoek nieuwe inzichten volgen zal een wijzigingsverzoek voor deze ontheffing worden ingediend.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 kraamverblijfplaatsen en 5 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van vogels, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 2 kraamverblijfplaatsen en 5 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels. Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen niet te voorkomen zijn, vindt vooraf een veldcheck plaats door een ecologisch deskundige op het voorkomen van broedgevallen van vogels.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld.

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

8 van 12

De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Projectplan ontheffingsaanvraag Wnb Kalorama , Beek-Ubbergen” (Bureau Waardenburg, juni 2018) en in de notitie “Onderzoek alpenwatersalamander en vleermuizen op het terrein van Kalorama te Beek” (Bureau Waardenburg, 12 oktober 2020). Het is aannemelijk dat de kraamgroep die in 2016 is aangetroffen, is verhuisd binnen het terrein en daarnaast ook gebruik maakt van de kraamkast op palen. Omdat de kraamgroep ook uiteen kan vallen in kleinere groepen wordt zekerheidshalve de kraamverblijfplaats met factor 8 gemitigeerd. Door deze overcompensatie op het kraamverblijf, kan een deel van de mitigatie voor de paarverblijven komen te vervallen. In totaal worden 8 x 8 geschakelde inbouwkasten als kraamverblijf gerealiseerd en 8 x 2 geschakelde inbouwkasten als paarverblijf.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek uit 2016 met het door ons gevraagde aanvullende onderzoek naar alpenwatersalamander en vleermuizen in 2020 op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Gefaseerd uitvoeren van de sloop en nieuwbouw. Er dienen steeds voldoende alternatieven te zijn voor 1 kraamverblijfplaats en 5 paarverblijven (factor 4) Bij gebouw A staat sinds 2017 een bewezen geaccepteerde dubbele kraamkast op palen. In 2020 komen al 5 kraamverblijven van 8 geschakelde inbouwkasten (IBVLO1 + 02) in de nieuwbouw gereed. Deze dienen vanaf dat moment ook als tijdelijke mitigatie. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Dakbedekking, dakbeschot, boeiboorden, muurplaten en kozijnen worden zoveel mogelijk handmatig verwijderd, zodat de spouw aan de bovenkant open ligt/ of werken met exclusion-flaps Ongeschikt maken in het actieve seizoen, globaal lopend van 1 apr. tot 15 okt. en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van 8 x 8 inmetselekasten [IBVLO1 + 02] in de spouw van de nieuwbouw als kraamverblijf. Aanbrengen van 8 x 2 inmetselekasten type [IBVLO1 + 02] in de spouw van de nieuwbouw als paarverblijf. De bouwplannen voor een deel van de nieuwbouw en de daar geplande mitigatie zijn nog niet bekend. Dit wordt voor aanvang van de nieuwbouw voorgelegd aan bevoegd gezag Geen belemmerende elementen in de in- en uitvlugroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing*In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

De huidige gebouwen zijn functioneel en energetisch sterk verouderd. Ze voldoen niet meer aan de eisen die voor de functie; woon- / verblijfsruimte zorginstelling, gesteld worden. Onderzoek naar verbouw/ renovatie van de bestaande gebouwen laat zien dat de veranderde eisen niet inpasbaar zijn in de bestaande gebouwen. Bovendien zou renovatie met spouwmuurisolatie hetzelfde effect hebben op de aanwezige vleermuizen. De gebouwen zijn binnen acceptabele grenzen niet aan te passen. Derhalve wordt de sloop van de bestaande gebouwen en vervangende nieuwbouw als de enige reële optie beschouwd.

Het project is locatie gebonden vanwege de vervanging van bestaande bebouwing. Hierdoor is uitwijken naar andere locaties geen bevredigende optie. Volledige nieuwbouw op een alternatieve locatie biedt geen duurzame oplossing wanneer een bestaande locatie met verouderde bebouwing voorhanden is.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatie-gebonden, nieuwbouw kan niet plaatsvinden zonder sloop van de verouderde gebouwen. De gebouwen zijn voor hun functie en energetisch verouderd. Het aantal verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis neemt door de ingreep toe. Een ingrijpende renovatie heeft hetzelfde verstorende effect op de aanwezige gewone dwergvleermuizen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang*In de aanvraag beschreven belang*

In de aanvraag is bepaald dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten op het project van toepassing zijn.

De huidige gebouwen zijn functioneel en energetisch sterk verouderd. Ze voldoen niet meer aan de eisen die voor hun functie (woon- / verblijfsruimte zorginstelling) verwacht worden. Cliënten wonen in kleine eenpersoons- of tweepersoonskamers, vaak op grote afdelingen. Onderzoek naar renovatie van de bestaande gebouwen laat zien dat de veranderde eisen aan goede zorgverlening niet meer inpasbaar zijn in de bestaande gebouwen. De gebouwen zijn binnen acceptabele grenzen niet aan te passen. Daarmee komt het belang van volksgezondheid (welzijn van de cliënten) en het belang van dwingende redenen van openbaar belang met inbegrip van milieutechnische aspecten (Energie-akkoord) in het geding. Derhalve kan de sloop van de bestaande gebouwen en vervangende nieuwbouw als een openbaar belang in het kader van de volksgezondheid en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten worden beschouwd.

Beoordeling van belang

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang.

Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding*In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de soort(en)*

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen (BIJ12, 2017). Om deze reden kan de huidige situatie van de populatieomvang worden beoordeeld als gunstig. De gewone dwergvleermuis is ook in Gelderland een veel voorkomende soort. Goede tellingen zijn niet beschikbaar.

Datum

3 februari 2021

Zaaknummer

2018-008662

Blad

10 van 12

De wintertellingen van de Vleermuiswerkgroep Gelderland betreffen een selectie van de winterverblijven en geven voor het totaal aantal geen goed beeld. Door zijn vele voorkomen kan de huidige situatie van de populatieomvang als gunstig worden beoordeeld.

De voorgenomen activiteit leidt niet tot een achteruitgang van de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. De mitigerende maatregelen zorgen voor een alternatieve, tijdelijke verblijfplaats gedurende de werkzaamheden. Bij de nieuwbouw en herinrichting worden nieuwe, permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, waarmee de gunstige staat van instandhouding van deze soort ook op lange termijn gewaarborgd is.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Uit het herhaalde onderzoek is gebleken dat de gewone dwergvleermuis zich handhaaft en verplaatst binnen het terrein. Eerder aangebrachte mitigerende maatregelen worden herkend en geaccepteerd en blijken functioneel. De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de vleermuizen. Door de fasering van het project over meerdere jaren en de ruim aangebrachte mitigerende maatregelen verwachten wij geen negatief effect op de staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Zekerheidshalve wordt nog aanvullend onderzoek gedaan naar een mogelijk massawinterverblijfplaats in het hoofdgebouw.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort wordt de ontheffing verleend.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

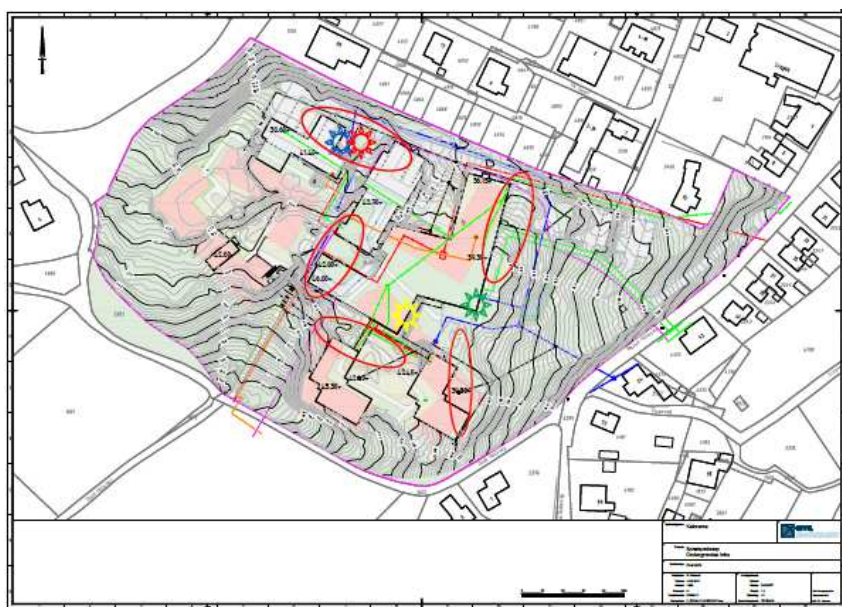
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied



Figuur 1 Bestaande situatie met de gebouwen die gefaseerd gesloopt gaan worden.

Bron: Plannendokter (uit Notitie vleermuisonderzoek Kalorama Beek 2016, Bureau Waardenburg)



Figuur 2 Plangebied Kalorama. Zwarte contouren huidige bebouwing. Roze contouren nieuw te bouwen. Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis: Blauwe ster locatie kraamkolonie 2016. Gele ster kraamkolonie juni 2020. Rode ster kraamkast met kolonie juli 2020. Groene ster zwermactiviteit september 2020. Rode cirkels: paarterritoria.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2018-008662

Blad
12 van 12

Bijlage 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 1 Geplande nieuwbouw. Blauwe contouren nu in aanbouw. Paarse contouren nog in ontwerpfase; nieuwbouw in 2021-2024 (Bron: Projectplan ontheffingsaanvraag Wnb Kalorama).

