



NOTITIE

Van Aarle De Laat
t.a.v. dhr. S. van Osta
Beemdstraat 22
5652 AB Eindhoven

DATUM: 17 december 2019
ONS KENMERK: 17-0467/19.10338/GerHo
UW KENMERK: 58809AB opdr. Bev. Aanvullende werkzaamheden quick scan
AUTEUR: J.T.B. Cardinaals
PROJECTLEIDER: G. Hoefsloot

Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag nieuwbouw Kalorama te Beek-Ubbergen

Voor het project nieuwbouw Kalorama te Beek-Ubbergen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) aangevraagd. Het project betreft de gefaseerde sloop en het herbouwen van het zorgcomplex (zaaknummer 2018-008662). Op 10 december 2018 heeft de provincie Gelderland om aanvullende informatie gevraagd voor de beoordeling van de ontheffingsaanvraag. In deze notitie zijn de vragen van de provincie (in cursief weergegeven) beantwoord en wordt het plan van aanpak voor de actualisatie van het vleermuisonderzoek in 2020 toegelicht.

1.1 Vragen provincie Gelderland

1.1.1 Alpenwatersalamander

U geeft aan dat de alpenwatersalamander mogelijk in de vijver een voortplantingsplaats heeft en in de omgeving voor kan komen. Gebouw D2 en de directe omgeving valt binnen het plangebied van de te slopen gebouwen. Gebouw D2 ligt op ongeveer 15 meter van genoemde vijver (zie figuur 2 Actualisatie quick scan Wnb Stichting Kalorama, Beek-Ubbergen).

U dient landbiotoop (verblijfplaatsen) van de alpenwatersalamander binnen het plangebied uit te sluiten of aan te geven waar deze zich bevinden en hoe deze tijdens de werkzaamheden worden veiliggesteld.

De vijver is in potentie geschikt als voortplantingswater voor enkele alpenwatersalamanders en de directe omgeving van de vijver (vooral de grote stenen en beplanting) is geschikt als landbiotoop (Figuur 1). Om de aan- of afwezigheid van



alpenwatersalamander vast te stellen wordt in het voorjaar van 2020 de vijver onderzocht op aanwezigheid van amfibieën (zie §1.2). Indien nodig worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mitigerende maatregelen genomen om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.



Figuur 1 Vijver in het plangebied met mogelijke functie voor alpenwatersalamander.

1.1.2 Hazelworm en kleine marterachtigen

U geeft aan dat er “verruigde hoekjes” op het terrein aanwezig zijn waar mogelijk hazelwormen en kleine marterachtigen voor kunnen komen (Actualisering Quicksan). U geeft daarbij aan dat deze “verruigde hoekjes” tijdens de werkzaamheden niet zullen worden aangetast (blz. 9/10). Verderop in hetzelfde document geeft u aan; dat lage begroeiing, houtstammen en stenen voorafgaand aan (grond)werkzaamheden onderzocht zullen worden op o.a. hazelworm en indien deze worden aangetroffen, deze buiten het werkgebied zullen worden uitgezet.

Verblijfplaatsen van hazelwormen mogen niet worden aangetast, hazelwormen mogen ook niet worden gevangen en verplaatst. U dient in dit geval hiervoor een ontheffing aan te vragen.

Indien u concludeert dat potentiële verblijfplaatsen (“verruigde hoekjes”) van hazelworm (en kleine marterachtigen) onaangetast blijven, dient u de locaties hiervan op een kaart van het plangebied aan te geven en indien nodig aan te geven hoe deze locaties tijdens de werkzaamheden zullen worden veiliggesteld.



In het plangebied zijn hier en daar stukjes met ruigte aanwezig die in potentie geschikt leefgebied zijn voor kleine marterachtigen en hazelwormen (Figuur 2). Deze verruigde delen worden tijdens de ingreep geheel ontzien (er wordt niet gebouwd, er rijden geen machines door de groene vlakken en ruigtes worden niet gebruikt om materiaal op te slaan). De groen omlijnde vlakken worden veiliggesteld door het aanbrengen van rood-wit lint of hekken rondom het vlak. De uitvoerders van bouw en sloopwerken worden in de werkvergaderingen gewezen op de regels m.b.t. het niet betreden van de groen omlijnde vlakken. Braakliggende grond in het werkgebied waar nog werkzaamheden gaan plaatsvinden wordt vrijgehouden van ruigte om te voorkomen dat er leefgebied voor kleine marterachtigen en hazelworm ontstaat.



Figuur 2 Binnen de groen omlijnde vlakken staan bomen en zijn hier en daar verruigde hoekjes aanwezig. Slechts enkele locaties binnen de groen omlijnde vlakken zijn in potentie geschikt als leefgebied voor hazelworm en kleine marterachtigen.

1.1.3 Beschermde vlinders

U geeft aan dat er binnen het plangebied bomen zullen worden gekapt. Er komen beschermde dagvlinders (Grote vos en lepenpage) voor in de directe omgeving van het plangebied. Deze vlinders hebben iepen (lepenpage en Grote vos) en zoete kers en wilg (Grote vos) als hun waardplant. Graag vernemen wij van u waar de te kappen bomen zich op het terrein bevinden en of deze boomsoorten tot de groep te verwijderen bomen behoren. Indien dit het geval is, dient aanwezigheid van deze soorten d.m.v. aanvullend onderzoek, te worden uitgesloten. Indien een van de genoemde soorten alsnog wordt aangetroffen dient voor de kap een ontheffing Wnb te worden aangevraagd.



Ten behoeve van de ingreep worden twee naaldbomen gekapt in het zuidoosten van het plangebied (Figuur 3). Voor een van de twee bomen is een kapvergunning nodig (en verkregen; aanvraagnummer: 3463917). Bomen die een functie als waardplant kunnen vervullen voor iepenpage en grote vos (zoete kers, iep en wilg) staan niet in het plangebied en worden niet gekapt. Het plangebied heeft geen functie voor iepenpage en grote vos.



Figuur 3 Locaties van de te kappen naaldbomen aangegeven met blauwe pijlen.

1.1.4 Steenmarter

De provincie geeft aan dat uitsluitend onderzoek noodzakelijk is om steenmarter te kunnen uitsluiten (mail aan Bureau Waardenburg, 10 december 2018). Indien een verblijfplaats wordt aangetroffen is een ontheffing noodzakelijk.

Eén gebouw in het plangebied had mogelijk een functie als verblijfplaats voor steenmarter (Cardinaals & Hoefsloot, 2018). Twee dagen voorafgaand aan de sloop is het te slopen gebouw geïnspecteerd op aanwezigheid van (sporen van) steenmarter (Osta, 2019). Er zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen en het gebouw is op 22 augustus 2019 gesloopt.

1.2 Actualisatie natuuronderzoek

De werkzaamheden bestaan uit 4 sloopfases en 3 realisatiefases die plaatsvinden in de periode 2021-2025 (Bijlage I). In 2020 wordt het terrein onderzocht op aanwezigheid van alpenwatersalamander en vleermuizen en onderzocht welke functie het plangebied voor deze dieren heeft. De resultaten worden verwerkt in een rapportage en geleverd aan de



provincie als aanvullende informatie voor de ontheffingsaanvraag met zaaknummer 2018-008662.

1.2.1 **Alpenwatersalamander**

In de maanden april – mei van 2020 wordt de vijver onderzocht op aanwezigheid van alpenwatersalamander. Het onderzoek vindt plaats met een schepnet en een fuik en met zaklamp wordt in het water gezocht naar amfibieën. Schuilplaatsen rondom de vijver zoals stenen en begroeiing worden onderzocht op aanwezige dieren. Bij aanwezigheid van alpenwatersalamander worden maatregelen opgesteld om essentiële onderdelen van het habitat van deze soort niet te beschadigen. Deze maatregelen worden beschreven in de rapportage met aanvullende informatie.

1.2.2 **Vleermuizen**

In 2016 is het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen. Dit onderzoek wordt in 2020 geactualiseerd. In 2020 wordt het terrein onderzocht op aanwezigheid van essentiële functies voor vleermuizen op basis van het vleermuisprotocol (versie 2017). Uitgangspunt daarvoor zijn de voorwaarden ten aanzien van gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied wordt vijfmaal onderzocht, driemaal in mei-juli gericht op zomer- en kraamverblijven en tweemaal in augustus – september gericht op paar- en overwinteringsplaatsen. Het voorjaarsonderzoek vindt plaats door twee personen en het najaarsonderzoek door één onderzoeker. Op basis van de functies van het plangebied voor vleermuizen wordt beoordeeld of het projectplan (Boonman, 2018) moet worden aangevuld met extra mitigerende en compenserende maatregelen.

Literatuur

Boonman, M., 2018. Projectplan ontheffingsaanvraag Wnb Kalorama, Beek-Ubbergen. Notitie. Bureau Waardenburg.

Cardinaals, J. T. B., & G. Hoefsloot, 2018. Actualisatie quick scan natuurwetgeving Stichting Kalorama, Beek-Ubbergen. Notitie. Bureau Waardenburg.

Osta, S. 2019. Vrijgave voormalige TD gebouw t.b.v. sloop. Van Aarle De Laat.



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Gerlof Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg
drs. F. van Vliet

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Van Aarle De Laat

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl



Bijlage I Planning sloop en nieuwbouw Kalorama

Jaar	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Kwartaalplanning Nieuwbouw Kalorama																																
Programma van Eisen / Voorlopig ontwerp																																
Selectie bouwteampartner/prijs- en contractvorming																																
Definitief ontwerp (omgevingsvergunninggereed)																																
Bestemmingsplan																																
Omgevingsvergunning																																
Uitvoeringsgereed ontwerp fase 1																																
Bouwvoorbereiding																																
Ingebruikname CvDB																																
Sloop fase 1																																
Realisatie fase 1																																
Ingebruikname fase 1																																
Uitvoeringsgereed ontwerp fase 2 en 3																																
Sloop fase 2																																
Realisatie fase 2																																
Ingebruikname fase 2																																
Sloop fase 3																																
Realisatie fase 3																																
Ingebruikname fase 3																																
Sloop fase 4																																
Afronden terreininfra																																