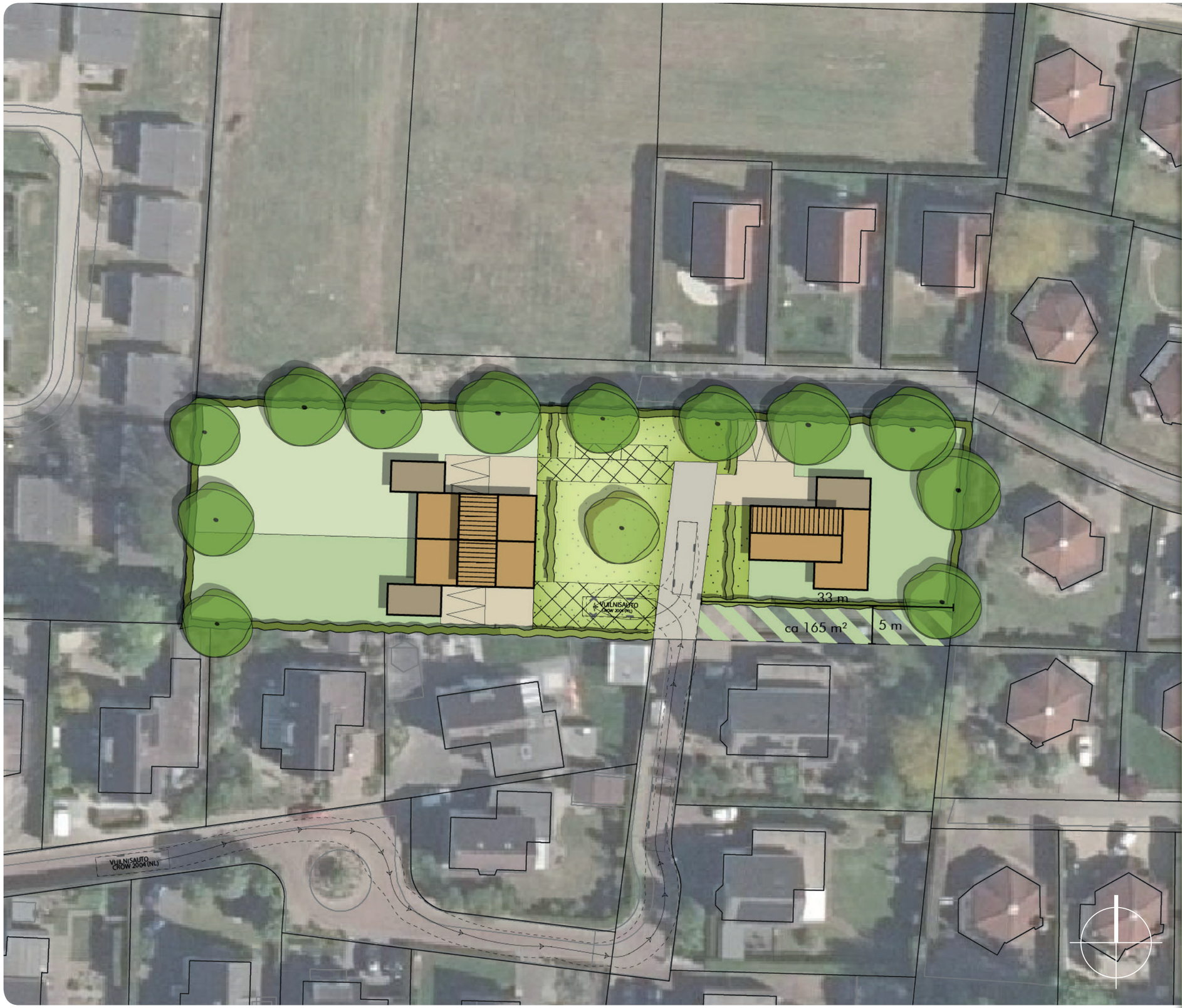

Legenda

- Levensloopbestendige twee-onder-één-kap woningen
- Levensloopbestendige vrijstaande woning
- Oprit met parkeerplaatsen en garage
- Verlengen bestaande weg t.b.v ontsluiting nieuwe woningen
- Halfverharding inrit/parkeerplaatsen
- Draaicirkel groot verkeer (vuiliswagen, ambulance, pakketdienst)
- Openbaar groen met mogelijkheid voor waterberging
- Hoge haag
- Lage haag
- Percelen
- ca 165 m² — Onderzoek verkoop deel perceel aan naastgelegen perceel (Jonkershof nr. 20)*

  * Let op: nog geen exacte maatvoering in schetsontwerp aangegeven, exacte maatvoering wordt later bepaald en kan hier afwijken.

Voorwaardelijke verplichting:

- Versterken groene buffer tussen woonwijk en recreatiepark met een mimimale hoogte van 2 meter

Meter
0 5 10 15 20 25

BURO SRO

Jonkershof, Groesbeek | Gemeente Berg en Dal

Schetsontwerp 3 woningen | juli 2023