



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Gemeente Berg en Dal
t.a.v. de heer [REDACTED]
Dorpsplein 1
6562 AH GROESBEEK

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 18 oktober 2023
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2023-005639
Vooroverleg ontwikkeling Reomie-terrein
Ooij

Referentie: 2023-005639
Bijlage(n): 1

Contactpersoon
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@vrgz.nl

Geachte heer [REDACTED],

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Reomie-terrein aan de Erlecomsedam 34 te Ooij. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van 220 woningen. Op 29 Augustus 2022 (zaaknummer 2022-004219) hebben wij u voorzien van een advies. Daarbij hebben we geconstateerd dat er op een aantal veiligheidsonderwerpen aandachtspunten zijn en deze zijn aan u teruggekoppeld.

Beoordeling

De initiatiefnemer heeft de plannen aangepast en vernieuwd concept ontwerp bestemmingsplan inclusief aangepast stedenbouwkundig plan met verbeelding aangeleverd. Deze hebben wij beoordeeld.

Externe Veiligheid

In onze email van 14-07-2023 hebben we akkoord gegeven op de rapportage externe veiligheid opgesteld door Peutz.

Bereikbaarheid voor Hulpverleningsdiensten

Uit beoordeling van de verbeelding en de door u bijgevoegde email blijkt dat de calamiteitenroute via de dijk voldoet voor brandweervoertuigen (breedte, rijcurves etc.). De grondgebonden woningen zijn binnen 40 meter bereikbaar en het appartementengebouw binnen 10 meter. Hiermee voldoet het plan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 (art. 6.36 en 6.37).

Bluswatervoorziening

U geeft aan dat de bluswatervoorziening wordt gerealiseerd binnen 40 meter van de opstelplaatsen voor een brandweervoertuig. Hiermee voldoet het plan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 (art. 6.30).

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan Reomie-terrein aan de Erlecomsedam 34 te Ooij hebben wij geen opmerkingen.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

	Aanvullende informatie	Vooroverleg ontwikkeling Reomie-terrein Ooij	21-07-2023
	Aanvullende informatie	RE Ooij - herontwikkeling Reomie-terrein irt vooroverleg Veiligheidsregio	21-07-2023
 2	Aanvullende informatie	Advies Reomie-terrein Ooij	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 11 Natuurtoets (versie 17 maart 2022)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 13 Soortgericht ecologisch onderzoek	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 12 Passende beoordeling Natura2000 (versie 22 maart 2023)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 16 Verkeerskundig onderzoek	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 14 Cultuurhistorisch onderzoek (versie 11 december 2020)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 15 Archeologisch bureauonderzoek	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 17 Dwarsdoorsnede primaire waterkering	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 18 Geohydrologisch onderzoek (versie 6 juni 2023)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 20 Digitale watertoets	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 19 Waternotitie	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 21 Verslag omgevingsdialoog	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 22 Nota vooroverleg (PM)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Regels	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Verbeelding (P215451 Erlecomsedam Ooij)_2023-07-20	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Toelichting	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Beeldkwaliteitplan architectuur (PM)	21-07-2023

	Aanvullende informatie	Verbeelding (P215451 Erlecomsedam Ooij) - incl Sted Plan_2023-07-20	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Kaart herbegrenzing Gelders Natuurnetwerk	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Bodemonderzoek	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 7 Onderzoek externe veiligheid	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 Advies Veiligheidsregio	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Beeldkwaliteitplan landschap (PM)	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Stikstofonderzoek	21-07-2023
	Aanvullende informatie	Erlecomsedam, Ooij_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 10 Ecologische quickscan (versie 24 april 2023)	21-07-2023
	Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan	Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan	16-10-2023

Gemeente Berg en Dal
t.a.v. [REDACTED]
Dorpsplein 1
6562 AH GROESBEEK

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 29 augustus 2022
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-004219
Vooroverleg ontwikkeling Reomie-terrein
Ooij

Contactpersoon

[REDACTED]

Referentie: 2022-004219
Bijlage(n): 1

Geachte [REDACTED],

Bijgaand vindt u een toetsing in het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid voor de ontwikkeling Reomie-terrein aan de Erlecomsedam 34 te Ooij. Voor dit advies is gekeken naar de onderstaande documenten.

Kanttkening: geconstateerd is dat een gedeelte van de tekst in het document “stedenbouwkundig plan” in het Spaans is aangeleverd. Hierdoor hebben we alleen de visualisering van het stedenbouwkundige plan kunnen beoordelen.

	Adviesaanvraag	Vooroverleg ontwikkeling Reomie-terrein Ooij	29-06-2022
	Adviesaanvraag	vooroverleg ontwikkeling Ooij_email	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Erlecomsedam, Ooij_Bijlage bij toelichting_Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan (CONCEPT 14 mrt 22)	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Erlecomsedam, Ooij_Bijlage bij toelichting_Bijlage 7 Onderzoek externe veiligheid (CONCEPT 11 mrt 22)	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Erlecomsedam, Ooij_Bijlage bij toelichting_Bijlage 14 Verkeersonderzoek (CONCEPT 29 apr 22)	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Erlecomsedam, Ooij_Regels	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Erlecomsedam, Ooij_Toelichting	29-06-2022
	Adviesaanvraag	Verbeelding (P215451 Erlecomsedam Ooij)_2022-06-14	29-06-2022
	Ingekomen email	FW: vooroverleg ontwikkeling Ooij - 2022-004219	29-07-2022
	E-mail	RE: vooroverleg ontwikkeling Ooij	18-08-2022

De inhoud van deze memo mag u lezen als een advies voor een optimalisering van de onderstaande veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, wordt daar expliciet op gewezen.

In het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is gekeken naar de volgende aspecten:

- Externe veiligheid
- Hoogwater
- Evenementen
- Bereikbaarheid en opkomsttijden
- Bluswatervoorziening
- Verkeer
- Natuurbrand

Hieronder zal per aspect een korte beschouwing gegeven worden van de situatie. Vervolgens wordt e.e.a. onder 'adviezen' nog even kort samengevat.

Constateringen

Aan de hand van de documenten wordt het volgende geconstateerd:

Externe veiligheid:

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van risicobronnen die onder externe veiligheidsregelgeving vallen (bron: Gelderse Signaleringskaart, *Risico Register Gevaarlijke Stoffen/Risicokaart*).

- Het plangebied ligt in het invloedsgebied, en gedeeltelijk binnen de 200 meter zone van de rivier de Waal.
- Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding N-578-04 (13 Inch en 65 bar) .

De rivier de Waal

Voor dit gebied is met name het transport van gevaarlijke stoffen over de Waal relevant. Het plangebied gedeeltelijk in de 200 meter zone van de rivier de Waal.

Groepsrisico

Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een GR-berekening en uitgebreide verantwoording alleen nodig bij ruimtelijke plannen binnen 200 m vanaf de buitenrand van een transportroute, waarbij het GR groter is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde én de toename groter is dan 10% of de oriëntatiewaarde wordt overschreden. Uit paragraaf 1.4.2 van de bijlage bij de "Handleiding Risicoanalyse Transport" (HART) blijkt dat het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde wanneer de personendichtheid binnen 200 meter van de oever kleiner is dan 500 personen per ha en tevens het aantal tankschepen met LT2 (toxische vloeistoffen) of GT3 (toxische gassen) groter is dan 1000 per jaar. Vraag is in hoeverre men ten gevolge van het plangebied beneden dit aantal van 500 personen per ha blijft. Indien dit niet het geval is, dan is een uitgebreidere verantwoording nodig (met andere woorden: indien er meer dan 500 personen per ha gebruik zullen maken van het gebied).

Plasbrandaandachtsgebied

Naast de verantwoording van het groepsrisico is ook het plasbrandaandachtsgebied een aandachtspunt. Volgens het Bevt moeten langs relevante vaarwegen vrijwaringszones worden aangehouden. Deze vrijwaringszone is aangegeven in art. 2.1.2. van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Langs de Waal heeft de zone een breedte van:

- 25 m aan weerszijden van de begrenziingslijn van de rijksvaarweg;

Bij het toelaten van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze zone moet in een omgevingsbesluit worden ingegaan op de redenen hiervoor, gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Indien de bouw of aanpassing van een (beperkt) kwetsbaar object binnen deze zone is toegelaten, gelden op grond van het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende ministeriele regeling extra bouwvoorschriften. Met het plasbrandaandachtsgebied hoeft men dus per definitie geen rekening te houden indien men op meer dan 50 meter van de vaarweg bouwt.

Hogedruk Aardgastransportleiding

- Ten Oosten van het plangebied ligt de hogedruk aardgastransportleiding N-578-04, 13 Inch en 65 bar. Het maatgevend scenario is een grote fakkelbrand. Door een breuk van de leiding kan een grote fakkelbrand ontstaan.

Bestrijdbaarheid fakkelbrand:

De kans dat een fakkelbrand optreedt is zeer klein, maar niet geheel uit te sluiten. De hoogte van een dergelijke fakkelbrand is in het beginstadium ruim 100 meter waardoor er een zeer grote hittestraling te verwachten is en waarbij personen in het plangebied gewond kunnen raken of overlijden (Scenarioboek Externe Veiligheid). Een grotere afstand creëren tussen gebouwen en de bron (hogedruk aardgastransportleiding) is verreweg de meeste veiligheidswinst mee te boeken.

Bij een fakkelbrand ter hoogte van de planlocatie is er geen mogelijkheid voor de hulpdiensten om op te treden. Dit omdat de stralingsbelasting te groot is. Hoe lang het duurt voordat de hulpdienst (brandweer) het gebied kan betreden hangt af van een aantal factoren die de brandweer niet zelf in de hand heeft. Onder andere speelt de tijd dat het gas door de leiding kan blijven stromen voordat de toevoer wordt afgesloten een rol. De leidingeigenaar en/of de beheerder beheert het technische systeem van dichtsturen van de afsluiters. Zelfs nadat de toevoer is afgesloten duurt het nog een tijd totdat de fakkelbrand vrijwel gedoofd is.

Zelfredzaamheid fakkelbrand:

De personen in het plangebied kunnen zich mogelijk tegen de hittestraling beschermen door in het gebouw te schuilen. Echter op deze afstand is het mogelijk dat er brandoverslag naar de gebouwen plaatsvindt waardoor de personen alsnog verder moeten ontvluchten. Door het nemen van bouwkundige maatregelen kan de blootstellingsduur zoveel mogelijk beperkt worden.

Omgevingswet

In de nieuw in te voeren Omgevingswet worden aandachtsgebieden rondom buisleidingen (zoals: hogedruk aardgastransportleidingen) aangewezen. Het groepsrisico verdwijnt hiermee. In deze aandachtsgebieden zal de initiatiefnemer nadrukkelijk rekening moeten houden met de aanwezigheid van deze hogedruk aardgastransportleiding.

Hoogwater:

Het plangebied ligt buitendijks en grenst direct aan de dijk (Erlecomsedam). Ondanks dat de locatie wordt beschermd door de dijk, ligt de locatie wel in overstroombaar gebied (bron: www.overstroomik.nl). Bij een ontwikkeling van een woonwijk kunt u extra maatregelen nemen door na te denken over aan- en afvoerwegen van en naar de woonwijk en de locatie van vitale infrastructuur op hoger gelegen plaatsen.

Evenementen:

In het plangebied zijn geen evenemententerrein(en) voorzien.

Bereikbaarheid en opkomsttijden:

Het plangebied is vanuit de brandweerpost Ubbergen binnen 13 bereikbaar. De opkomsttijden van de brandweer naar het plangebied worden naar alle waarschijnlijkheid niet gehaald. Het Besluit veiligheidsregio's Artikel 3.2.1. geeft aan dat de norm voor de opkomsttijden voor grondgebonden woningen maximaal 8 minuten is.

De wegenstructuur in het plan zelf is goed geborgd voor hulpdiensten. Voor de brandweer zijn alle grondgebonden woningen binnen 40 meter van de hoofdingang te bereiken. Graag zien we wel een concrete uitwerking van de appartementengebouwen tegemoet. De hoofdingang van het appartementengebouwen moeten binnen 10 meter bereikbaar zijn. Dit conform het Bouwbesluit artikel 6.36, 6.37).

De parkeerroute aan de oostzijde van het plangebied is doodlopend en ontsluit ook een huizenblok. Doodlopende routes die langer zijn als 80 meter waaraan gebouwen zijn geprojecteerd moeten voorzien zijn van een keermogelijkheid die geschikt is voor brandweervoertuigen.

Bluswatervoorziening:

Er is geen plattegrondstekening beschikbaar waarop de bluswatervoorziening is geprojecteerd. Bluswatervoorzieningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit artikel 6.30. Bij de appartementsgebouwen kan afhankelijk van de bouwhoogte, de omvang, eventuele parkeergarages en de brandweeringang(en) aanvullende voorzieningen nodig zijn. Wij adviseren u om dit nader uit te werken en de plattegrond met bluswatervoorziening ter advisering aan ons voor te leggen.

Verkeer:

Het plangebied heeft geen verkeersaanzuigende functies ingepland.

Natuurbrand:

Het plangebied wordt niet bedreigd door natuurbranden. Natuurbrand is daarmee geen relevant scenario.

Conclusie

Uit voorgaande onderwerpen kunnen de volgende zaken worden geconstateerd:

Externe Veiligheid: De afstand tussen de rivier de Waal en het plangebied is klein. Niet duidelijk is of een klein gedeelte van het plangebied binnen het plasbrandaandachtsgebied valt;

Externe Veiligheid: Indien er meer als 500 personen per hectare binnen de 200 meterzone van de Waal gebruik maken is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk;

Externe Veiligheid: Een grotere afstand creëren tussen gebouwen en de hogedruk aardgastransportleiding is verreweg de meeste veiligheidswinst mee te boeken;

Hoogwater: Overweeg extra maatregelen door na te denken over goede aan- en afvoerwegen en de locatie van vitale infrastructuur op hoger gelegen plaatsen;

Bereikbaarheid en opkomsttijden: De opkomsttijden van de brandweer (Bvr Art 3.2.1) naar het plangebied worden naar alle waarschijnlijkheid niet gehaald;

Bereikbaarheid en opkomsttijden: De hoofdingang van het appartementengebouwen moeten binnen 10 meter bereikbaar zijn;

Bluswatervoorziening: Er is geen plattegrondstekening beschikbaar waarop de bluswatervoorziening is geprojecteerd. Wij adviseren u om dit nader uit te werken en de plattegrond met bluswatervoorziening ter advisering aan ons voor te leggen;

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.