

Aan: Stijn van Vuuren  
Datum: 13-3-2024  
Onderwerp: Reactie op zienswijze bestemmingsplan provincie Gelderland  
Uw kenmerk: -  
Ons Kenmerk: SB 24-3-13

Geachte heer van Vuuren,

Dit memo omvat de reactie op de zienswijze van de provincie op het ontwerp-bestemmingsplan 'Erlecomsedam, Ooij' d.d. 13 december 2023 (kenmerk 2023-015851). Het gaat over de afstemming met de provincie over de herbegrenzing van het Gelders natuurnetwerk (GNN) in het plan, nodig om de nieuwe ecologische verbindingen en verkeersontsluiting te kunnen realiseren.

Het GNN is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is het landelijke netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.

Nieuwe ontwikkelingen of activiteiten binnen het GNN zijn mogelijk, mits:

- er geen nadelige gevolgen zijn voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang voor het gebied, of;
- de negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten volledig gemitigeerd en voor de verloren gaande oppervlakte volledig gecompenseerd worden, zodat per saldo geen sprake is van negatieve gevolgen.

Uitbreiding van bestaande activiteiten is alleen mogelijk wanneer er geen alternatieve locatie beschikbaar is en de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt.

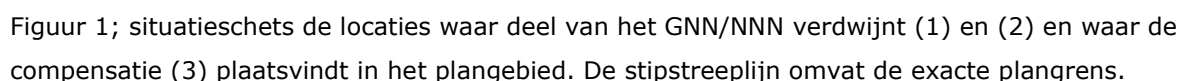
In overleg met Staatsbosbeheer, provincie en gemeente is afgesproken dat onderhavig memo zal worden toegevoegd aan de zienswijzenota. In het memo geven we een uitgebreide reactie op de provinciale zienwijze langs de navolgende lijn:

- 1) Beoogde herbegrenzing;
- 2) Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk;
- 3) Beschrijving van de huidige kwaliteit van het GNN;
- 4) Beschrijving van de beoogde kwaliteit van het GNN;
- 5) Per saldo: effect op de kwaliteit van het GNN;
- 6) Doorkijk inrichting en beheer;
- 7) Borgen van de fysieke compensatie;
- 8) Toets aan de Omgevingsverordening.

## **1. Beoogde herbegrenzing**

Zoals ook in de toelichting van het bestemmingsplan 'Erlecomsedam, Ooij' vermeld, is een geschikte ontsluiting noodzakelijk om de locatie te kunnen ontwikkelen als woningbouwlocatie voor maximaal 220 woningen. In de planontwikkeling wordt een onbebouwd perceel ten zuidoosten van de locatie meegenomen (perceel Ooij, sectie F, nummer 64), wat in eigendom is van Staatsbosbeheer, waarbij een gedeelte van dit perceel wordt ingezet voor de realisatie van de ontsluiting. Om de geplande woningen te verbinden met het dorp zal voorts een langzaam verkeersontsluiting worden aangelegd door middel van een landschappelijk ingepaste brug richting de Speulplek. De brug zal ook in

Door de bestemmingswijziging en de beoogde uitvoering die daaraan gegeven zal worden, wordt een herbegrenzing voorzien, waarbij enkele delen van het bestaande GNN zullen worden gecompenseerd. In figuur 1 is dit verduidelijkt. Onderdeel 1 omvat ca. 2.719m<sup>2</sup> en onderdeel 2 omvat ca. 861m<sup>2</sup> (totaal: ca. 3.580 m<sup>2</sup>). In omvang zullen deze delen van het bestaande GNN worden gecompenseerd binnen het plangebied door onderdeel 3 (ca. 8.181m<sup>2</sup>) toe te voegen aan het GNN.



## 2. Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk

Het GNN dat onderdeel is van het plangebied, vormt onderdeel van deelgebied 57 "Ooijpolder - Duffelt". De kernkwaliteiten van het gebied zijn vastgelegd in de bijlage "Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone" bij de Omgevingsverordening Gelderland. De kernkwaliteiten van het deelgebied zijn als volgt:

- variabel, grotendeels agrarisch cultuurlandschap en natuurcomplexen: Groenlanden, Ooijse Graaf; enkele klei- en zandwinningen en buitenplaatsen ('t Zeeland, Jachthuis); grotendeels stroomruggen, maar 't Circul van Ooij is een kom met rivierduin van Persingen
- onderdeel van Nationaal Landschap Gelderse Poort
- Groenlanden en Ooijse Graaf vallen onder N2000-gebied Gelderse Poort
- Parel Groenlanden: soortenrijke schraallanden, moeras en bos; Alocatie voor schietwilgenbos
- ecologische verbindingszone Rafter - Ooij
- opvallende groen-blauwe en recreatieve dooradering
- waarden voor weidevogels, water- en moerasvogels, vogels van cultuurland, vleermuizen, amfibieën, vissen, das en bever
- leefgebied steenuil
- leefgebied kamsalamander
- landschappelijke vergezichten op zowel rivier als stuwwal
- op tal van plaatsen kleinschalige, historische landschappen met strangen, hagen en singels, knotwilgen, knotessen en ooibos, oude boerderijen, etc.
- cultuurhistorische waarden van de polder, oude kavelpatronen, boerderijen op woerden, doorbraakkolken, oude waalmeander, waterstaatswerken (dijkjes, kades en sluisjes), kleiputten
- rust, ruimte en duisternis m.u.v. de omgeving van stedelijke gebieden
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem

Uit: Bijlage bij Omgevingsverordening Gelderland

Voor natuurontwikkeling binnen het GNN zijn de volgende doelen gesteld:

- Ontwikkeling natte bossen, schraallanden, moerassen en wateren inclusief omringend cultuurlandschap
- ontwikkeling ecologische verbindingszone Refter - Ooij met opgaande landschapselementen (hagen, bosjes, singels)
- aansluiting op groen-blauwe dooradering
- ontwikkeling populatie dassen
- ontwikkeling populatie otters
- ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën
- vermindering barrièrewerking N325
- ontwikkeling populaties van bosvogels, moerasvogels en vogels van cultuurlandschappen
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden
- ontwikkeling cultuurhistorische waarden van poldergeschiedenis: strangen, dijkjes, doorbraakkolken, kades, sluisjes, boerderijen (en utiliteitsbebouwing) op woerden; en van gebruiksgeschiedenis, zoals kleiputten, van defensie: IJssellinie
- ontwikkeling beken, buitenplaatsen en andere cultuurhistorische patronen en beheersvormen (knotbomen, grienden)

Uit: Bijlage bij Omgevingsverordening Gelderland

### 3. Beschrijving van de huidige kwaliteit van het GNN

Op de navolgende kaart is weergegeven welke beheertypen momenteel aanwezig zijn binnen het plangebied. Deze beheertypen zijn vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2023.



Figuur 2; kaart GNN huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het GNN binnen het plangebied uit:

- Perceel 1: 45.792 m<sup>2</sup> met beheertype N00.01 Nog om te vormen naar natuur;
- Perceel 2: 815 m<sup>2</sup> met beheertype N16.04 Vochtig bos met productie;
- Perceel 3 en 4: 48 m<sup>2</sup> met beheertype N04.03 Zoete plas.
- Perceel 5: 351 m<sup>2</sup> met beheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland;

Het GNN binnen het plangebied heeft in de huidige situatie een oppervlakte van 47.006 m<sup>2</sup>, waarvan 1.214 m<sup>2</sup> feitelijk gerealiseerd GNN.

Econu is vanaf de initiatieffase door initiatiefnemer betrokken bij de planontwikkeling (vanaf eind 2020). Gedurende deze periode tot nu hebben wij een groot aantal veldbezoeken uitgevoerd in en rondom het plangebied. Zodoende kunnen we een goed beeld schetsen van de feitelijk aanwezige natuurwaarden in het plangebied.

#### Perceel 1:

In de huidige situatie bestaat dit perceel uit akkerland, thans in eigendom van Staatsbosbeheer. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het perceel was tot eind 2023 regulier verpacht en in gebruik als akkerland. Het werd intensief, machinaal bewerkt. In het natuurbeheerplan zijn deze gronden aangemerkt als natuurdoeltype 'N00.01 nog om te vormen naar natuur' (figuur 2). Dit geeft aan dat de Provincie Gelderland hier de ambitie heeft om de gronden in te richten als natuurgebied behorend bij het GNN. De intensieve akkerbouw zorgde er voor dat de zeer beperkte natuurwaarde slechts bestaat uit braamstruweel in een sloot. Tijdens de diverse veldbezoeken zijn op deze locatie geen waarnemingen gedaan waaruit blijkt dat deze gronden bijdragen aan eventuele kernkwaliteiten. Het aanwezige struweel dient niet als verbinding tussen andere delen van het GNN/NNN en de oppervlakte is dusdanig minimaal dat bij elke bewerking van de akkers de locatie werd verstoord, zo ook door de inspoeling van meststoffen.

#### Perceel 2, 3 en 4:

Wanneer we inzoomen op de huidige kwaliteit van het GNN aan de zuidzijde van het plangebied, valt op kaart te lezen dat hier sprake is van natuurdoeltype 'N16.04 Vochtig bos met productie'. De aanwezige natuurwaarden ter plekke zijn nu minimaal. Er is sprake van een dunne groenstrook met zwarte els, wilg en



struweel die recent is aangeplant. Daarnaast is er een greppel aanwezig die een verbinding vormt tussen de aanwezige zoete plas met de aanwezige wilgenbomen en de omliggende gebieden. Deze greppel is begroeid met riet en op de oevers is sprake van een schouwpad begroeid met gras dat regelmatig gemaaid wordt. Verder zien we hier vooral grasland met een beperkt aantal kruiden en enkele braamstruiken.

#### Perceel 5:

Aan de noordostrand ligt ter plaatse van de wegberm langs de Erlecomsedam aan het natuurdoeltype 'N12.02 Kruiden- en faunarijkgasland' (figuur 3). Deze zone valt voor een klein gedeelte binnen het plangebied, nabij de bestaande inrit aan de Erlecomsedam. Het gaat om een strook direct langs de gebiedsontsluitingsweg die intensief wordt beheerd door het waterschap.



Figuur 3; foto's situatie ten noordoosten van het projectgebied.



Op de grens tussen de dijkhelling – van een berm is eigenlijk geen sprake – en het voormalige Reomie-terrein is beperkt sprake van een kruiden- en faunarijk grasland. Tijdens de laatste veldbezoeken werden soorten als paarse dovenetel, duizendblad, paardenbloem, gewone brunel, knoopkruid, fluitenkruid, smeerwortel, dagkoekoeksbloem, Jacobs kruiskruid, madeliefjes en zilverschoon gezien. Tussen het voormalige Reomie-terrein en industrieterrein De Bouwkamp komt een redelijk ontwikkeld grasland voor op de dijkhelling met enkele bijzondere soorten zoals veldsalie, kruisdistel en harige ratelaar, allen in zeer kleine aantallen. Waterschap Rivierenland voert hier al jaren een redelijk goed maaibeheer wat hier en elders tot steeds betere vegetatie leidt. De inspoeling van strooizout in bermen is een bekend probleem, maar beperkt zich tot een randzone tot ongeveer 0,5-1m vanaf de wegrand. Tegen deze inspoeling is weinig te doen (behalve niet/minder strooien, maar dat leidt tot veiligheidsproblemen). Voorts zorgt de dijkhelling er voor dat inspoeling van meststoffen niet aan de orde is.

#### 4. Beschrijving van de beoogde kwaliteit van het GNN

Op de navolgende kaart is weergegeven welke beheertypen beoogd zijn binnen het plangebied. Deze beheertypen worden na herbegrenzing vastgelegd in het eerstvolgende Natuurbeheerplan en als voorwaardelijke verplichting in het voorliggend bestemmingsplan.



Figuur 4: kaart GNN beoogde situatie

In de beoogde situatie bestaat het GNN binnen het plangebied uit:

- 51.474 m<sup>2</sup> met beheertype N01.03 of N12.02

Het GNN binnen het plangebied wordt in de nieuwe situatie heringericht in lijn met natuurdoeltype 'N01.03 Rivier- en Moeraslandschap met integrale begrazing'

dan wel 'N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland'. Een deel van de hoge Italiaanse populieren (momenteel gesitueerd buiten het GNN) zal worden gekapt, maar hiervoor in de plaats komen bloeiend struweel (aanvullend op al aanwezige begroeiing) en een diversiteit van andere (inheemse) boomsoorten, die passen in het lokale natuurbeeld. De gronden zullen worden gebruikt als grazersgebied voor 'grote grazers', zoals gallowayrunderen en koninkpaarden. De aanwezige hekwerken die nu nog het voormalige Reomie-terrein afschermen worden verwijderd en maken plaats voor een prikkeldraadafrastering die de grote grazers binnen het grazersgebied houdt. Op deze wijze kunnen kleinere dieren vrij door het grotere gebied migreren. Door het plaatsen van rasters en wildroosters met ter plekke een verlaagde maximumsnelheid voor verkeer wordt een veilige verbindingszone gerealiseerd voor de aanwezige fauna.

Er wordt ingezet op een vergelijkbare natuurontwikkeling als op het voormalig steenfabrieksterrein Groenlanden en het aangrenzende Tasveld (figuur 5). Dit is ook een voormalig steenfabrieksterrein met hooggelegen, relatief voedselarme (opgebrachte) grond en aangrenzende laaggelegen, voedselrijke graslanden. In dit gebied is de baksteenindustrie in de jaren tachtig verdwenen en door middel van jaarrond begrazing is het gebied sinds de jaren negentig spontaan veranderd in een afwisseling van struweel (meidoorn, sleedoorn, rode kornoelje), bosjes, ruigtes en open grasland. Vanuit omliggende gebieden hebben bijzondere planten zich weten te vestigen, bijvoorbeeld gewone agrimonie, torenkruid, beemdkroon en harige ratelaar. De weelderige doornstruikstruwelen, begroeid met bosrank, die zich spontaan gevestigd hebben vormen het leefgebied van onder andere grote aantallen grasmussen, gekraagde roodstaart, sprinkhaanzanger en nachtegaal. Rode lijstsoorten die hier leefgebied hebben gevonden zijn onder andere blauwvleugelsprinkhaan, kamsalamander, breedbandgroefbij, knautiabij, bruin blauwtje (zeer talrijk), grote vos en kleine karthuierslak (zeer talrijk).



Figuur 5; referentie locatie Groenlanden.

Net als bij de Groenlanden zullen planten zich vanaf de dijken en vanuit de Bisonbaai, Groenlanden en Ooijse Graaf weten te vestigen in de nieuwe natuur. Grote grazers hervormen dit gebied continu. Dit wordt gerealiseerd door een begrazing in een lage intensiteit uit te voeren om overbegrazing te voorkomen. Op dit moment zijn reeds grote grazers aanwezig in het naastgelegen natuurgebied. In de toekomst kunnen deze grazers de doorsteek binnendijks maken. Dit betekent dat er extensief begraasd zal worden. De ervaring in Groenlanden en andere begraasde gebieden laat zien dat dit tot een structuurrijke afwisselende vegetatie leidt zoals hierboven omschreven. Grote grazers fungeren daarbij als belangrijke zaadtransporteur; begrazing zorgt voor een afwisseling van vegetaties dat zorgt voor verschillende biotopen voor talloze insecten en paden van grazers en stierenkuilen dragen bijvoorbeeld ook bij voor microreliëf waarvan bijvoorbeeld wilde bijen profiteren.

## 5. Per saldo: Effect op de kwaliteit van het GNN

Het voorliggend plan voorziet in toevoegen van GNN, waarbij de kwantiteit (oppervlakte) aanzienlijk toeneemt. Daarnaast is sprake van een toename aan kwaliteit om de volgende redenen:

### 1. 'Nog om te vormen naar natuur' wordt definitief omgevormd

In de huidige situatie is sprake van een aanzienlijk oppervlak 'N00.01 Nog om te vormen naar natuur'. Het beheertype 'N00.01 Nog om te vormen naar natuur' wordt grotendeels getransformeerd tot nieuwe natuur met het beheertype 'N01.03 Rivier- en Moeraslandschap met integrale begrazing' dan wel 'N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland'. Daarmee neemt de kwaliteit in dit gedeelte toe. Staatsbosbeheer maakt op een later moment de keuze tussen het beheertype N01.03 en N12.02. Het bestemmingsplan biedt deze flexibiliteit. In beide situaties is sprake van een forse kwalitatieve impuls voor het GNN.

### 2. Nieuwe verbinding tussen Bisonbaai en Ooijse Graaf vormt een schakel in het natuurnetwerk

Ten noorden van de vlamoven wordt een aanzienlijk perceel toegevoegd aan het GNN. De nieuwe natuur in het exploitatiegebied is niet alleen van belang voor de grote grazers langs de Waal; de 'grazerszone' en 'grazersverbinding' zullen een verbindingsschakel vormen in het uitgebreidere GNN/ NNN zodat de Bisonbaai (noordwestzijde aan het plangebied) en de Ooijse Graaf (zuidoostzijde grenzend aan het plangebied) ecologisch met elkaar worden verbonden, terwijl deze gebieden in de huidige situatie door verkeersroutes en (verharde) bedrijfsterreinen werden gescheiden. Er worden twee wilddoorgangen gerealiseerd die de fysieke verbinding vormen tussen deze percelen. De ontsluiting van het woongebied voor gemotoriseerd verkeer, die het grazersgebied doorkruist zal gematigd intensief gebruik worden, puur door

bewoners en bezoekers van de maximaal 220 nieuwe woningen. De nieuwe verbinding draagt bij aan de kernkwaliteiten van het GNN, zoals genoemd in de bijlage van de Omgevingsverordening, met name door de aansluiting op de bestaande groenblauwe dooradering en de ontwikkeling van soortenrijke schraallanden (zie ook de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen onder punt 2 van deze notitie).

Door alle beoogde GNN-gronden te bestemmen als 'Natuur' en in te richten als gebied voor de grote grazers, zullen deze nauwelijks recreatieve doeleinden dienen, maar juist ruimte bieden aan spontane natuurontwikkeling (vergelijkbaar met Tasveld en voormalige Steenfabriek Groenlanden (lees hierna verder onder '6')).

### 3. Doorsnijden van GNN aan de zuidzijde is beperkt

De enige doorsnijding van het huidige, feitelijk gerealiseerde GNN vindt plaats aan de zuidzijde van het plangebied, door de realisatie van een verbinding voor fietsers en voetgangers. De beoogde verbinding voor de voetgangers en fietsers tussen het dorp en het nieuwe woongebied zal goeddeels door omwonenden gebruikt worden (matig intensief) en gematigd voor recreatief gebruik; de route dient vooral ook als verbinding tussen Waal en dorp. Aangezien sprake is van een langzaam-verkeersverbinding is sprake van beperkte effecten. De strook die wordt onttrokken aan het GNN wordt hier bestemd als 'Groen', wat de beperkte effecten onderschrijft.

Het GNN wordt over een breedte van maximaal 50 meter doorsneden. Dit wordt ruimschoots gecompenseerd. Om de beoogde verbinding aan te kunnen leggen zal een deel van de aanwezige (jonge) groenstrook verwijderd moeten worden. De aanwezige greppel moet blijven bestaan.



De nieuwe inrichting en ecologische verbinding in het gebied zijn kortom een waardevolle toevoeging in relatie tot de doelstellingen van het GNN/NNN: het totale oppervlak GNN wordt fors groter (5,1 ha beoogd t.o.v. 0,12 ha huidig), het wordt ingericht conform beoogd beheertype en bovendien wordt de samenhang tussen de bestaand GNN langs de Waal en de Ooijse Graaf versterkt.

## 6. Doorkijk inrichting en beheer

Initiatiefnemer heeft afspraken gemaakt met Staatsbosbeheer over de uitruil van de strook met de nieuwe bestemming 'Verkeer' en de nieuw te realiseren natuur. In de nieuwe situatie verkrijgt respectievelijk behoudt Staatsbosbeheer het eigendom van alle gronden binnen het exploitatiegebied die worden toegevoegd aan het GNN respectievelijk onderdeel van GNN blijven. Staatsbosbeheer en initiatiefnemer zullen deze gronden gezamenlijk inrichten en Staatsbosbeheer zal daarover het beheer gaan voeren. N12. 02 Kruiden- en faunarijk grasland heeft een ontwikkeltijd tussen 5 en 25 jaar. Staatsbosbeheer zal de gronden in elk geval gedurende de ontwikkeltijd beheren.

Karakteristiek voor het nieuwe grazersgebied is het reliëf en de modderpoelen. Spontane ontwikkeling van beplanting voert de boventoon zodat een samenhangend landschap ontstaat met de omliggende natuur. Er zal beperkte aanplant plaats vinden, hoofdzakelijk met doornige struiken die goed tegen begrazing kunnen zoals mei- en sleedoorn. Alleen aan de oostzijde, in de overgangszone richting het aanpalende bedrijventerrein De Bouwkamp, komt nieuwe aanplant van bomen (beschermd door rasters) teneinde de nieuwe natuur visueel af te schermen van het bedrijventerrein. Dit zullen soorten zijn die in het landschap thuis horen, waaronder de zeldzamere soorten die thuishoren in de ooibossen zoals fladderiep, gladde iep en zomerlinde. Deze bomen kunnen dan in de toekomst als zaadbron fungeren voor spontane ontwikkeling van hardhoutooibossen en essen-iepenbossen in de omgeving. Bij de inrichting zal maaisel uit omliggende gebieden worden uitgereden, bijvoorbeeld maaisel van Tolkamerdijk. Stroomdalplanten die typisch zijn voor het rivierengebied, maar zeldzaam zijn, krijgen zo een nieuwe stapsteen tussen andere groeiplaatsen. Een dergelijke maatregel heeft Staatsbosbeheer ook toegepast op onder andere voormalige steenfabrieksterreinen Vlietberg en Beijer.

## **7. Borgen van de fysieke compensatie**

De kaart met de beoogde situatie van het GNN wordt toegevoegd als bijlage bij de regels van het voorliggend bestemmingsplan en gekoppeld aan een voorwaardelijke verplichting. Daarmee is de fysieke compensatie feitelijk geborgd. De beheertypen worden opgenomen in het natuurbeheerplan met bijpassende SNL type en het beheer door Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer maakt op een later moment de keuze tussen het beheertype N01.03 en N12.02. Het bestemmingsplan biedt deze flexibiliteit. In beide situaties is sprake van voldoende kwalitatieve invulling van het GNN. Een exacte invulling met betrekking tot aan te planten aantallen en exacte plantlocaties zijn nog niet bekend in dit stadium. Het aanslaan van de beplanting wordt gemonitord en daar waar nodig zal extra aangeplant worden.

Monitoring van de natuurwaarden zal conform de uniforme werkwijze monitoring natuurnetwerk (SNL) plaatsvinden. De monitoring heeft tot doen om te onderzoeken of de SNL doelen ook gehaald worden. Per SNL type is een aantal kwaliteitsindicatoren gekozen. Deze kwalificerende soorten vormen de basis waarop de kwaliteit van het beheertype wordt bepaald.

Tijdens de monitoring wordt de kwaliteit van de natuurtypen onderzocht op vaatplanten, dagvlinders en enkele soorten van andere soortgroepen, plus aanwezige Rode Lijstsoorten. Dit is conform de monitoring van andere natuurgebieden.

Daarnaast wordt het gebied jaarlijks bezocht tijdens een schouw met de kuddebeheerder door boswachters beheer en boswachters ecologie om eventueel aanpassingen te doen in het aantal aanwezige grote grazers. Toetsing aan kwaliteit(sontwikkeling), structuur en vegetatie maakt hier onderdeel van uit.

## 8. Toets aan de omgevingsverordening

Het Gelders Natuurnetwerk is geborgd in de Omgevingsverordening Gelderland. Onderstaand is artikelsgewijs getoetst aan de instructieregels van de provincie.

### Artikel 2.39 (bescherming kwaliteit Gelders natuurnetwerk)

1. Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage [Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#).
2. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf [2.6.2](#) worden gecompenseerd:
  - a. buiten het Gelders natuurnetwerk; of
  - b. in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01.

Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte, omdat die in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 (artikel 2.48 t/m 2.50) wordt gecompenseerd buiten het GNN en binnen het GNN op gronden die zijn aangeduid met de code N00.01. Er wordt feitelijk meer dan 5 ha nieuwe natuur gerealiseerd.

### Artikel 2.48 (compensatieplan bij fysieke natuurcompensatie)

1. De initiatiefnemer onderbouwt de wijze waarop fysieke natuurcompensatie plaatsvindt in een compensatieplan.
2. Het compensatieplan geeft in ieder geval inzicht in:
  - a. hoe verzekerd is dat de fysieke natuurcompensatie wordt uitgevoerd;
  - b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de fysieke natuurcompensatie plaatsvinden;
  - c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
  - d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het [Gelders natuurnetwerk](#) plaatsvinden; en
  - e. de locatie waar gecompenseerd wordt.

De voorliggende notitie vormt het compensatieplan. Het compensatieplan biedt inzicht in (a) het feit dat de natuurcompensatie wordt geborgd in het bestemmingsplan door middel van een voorwaardelijke verplichting in paragraaf

7 van deze notitie, (b/c) het beheer en monitoring in paragraaf 6 van deze notitie, (d) de locatie waar de nadelige gevolgen plaatsvinden in kaart 2 aangegeven als "Buiten GNN" en (e) de locatie waar gecompenseerd wordt aangegeven in kaart 2 als "N12.02/N01.03".

#### **Artikel 2.49 (termijn uitvoering fysieke natuurcompensatie)**

De initiatiefnemer voert de fysieke natuurcompensatie uit:

- a. binnen vijf jaar na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; of
- b. voor het begin van de activiteit als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt.

In de voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat de fysieke natuurcompensatie binnen 5 jaar uitgevoerd dient te zijn.

## Artikel 2.50 (fysieke natuurcompensatie)

1. De omvang van de fysieke natuurcompensatie is gelijk aan de oppervlakte van het aangetaste areaal, vermeerderd met de volgende toeslag:
  1. geen toeslag bij natuur met een ontwikkeltijd van vijf jaar of minder;
  - b. 1/3e deel van de oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd tussen vijf en 25 jaar;
  - c. 2/3e deel van de oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd tussen 25 en 100 jaar; of
  - d. een door Gedeputeerde Staten te bepalen oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd van meer dan 100 jaar.
2. De compensatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met [bijlage Gelijkwaardige natuurbeheertypen](#).
3. Voor de ontwikkeltijd per natuurbeheertype geldt de periode genoemd in [bijlage Ontwikkeltijd natuurbeheertypen](#).
4. Planologische verankering van fysieke natuurcompensatie vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de wijziging van de bestemming wordt geregeld, die de aanleiding vormt voor de compensatie.
5. De uitvoering van de compensatie wordt verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, waarin wordt bepaald dat:
  1. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden als de maatregelen overeenkomstig het compensatieplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
  - b. de maatregelen overeenkomstig het compensatieplan in stand worden gehouden.
6. In afwijking van het vijfde lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan nadat de maatregelen conform het compensatieplan zijn uitgevoerd.

In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat (1) de omvang van de fysieke natuurcompensatie ruim groter is dan het aangetaste areaal, (2) De compensatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de bijlage Gelijkwaardige natuurbeheertypen. Alle natuurbeheertypen, zowel in de huidige als beoogde situatie, vallen onder categorie 1 'algemene natuur' met inachtneming van de ontwikkeltijd van 5-25 jaar (3). De planologische verankering (4) vindt plaats in hetzelfde bestemmingsplan als waarin de wijziging wordt geregeld die aanleiding vormt voor de compensatie. De voorwaardelijke verplichting (5) voldoet aan het bepaalde in voorwaarde 5. Er is geen sprake van een soort genoemd in de nationale Rode Lijsten (6).

## 9. Conclusie

Het plan 'Erlecomsedam, Ooij' leidt tot ontwikkelingen binnen het bestaande GNN met een effect op de kernkwaliteiten. Een fysieke compensatie van de effecten is noodzakelijk. In deze notitie is omschreven dat de beoogde situatie leidt tot een kwalitatieve impuls voor het GNN. Daarmee vormt de ontwikkeling per saldo een verbetering van het GNN, zowel kwantitatief (oppervlakte) als kwalitatief (ecologische functie en netwerkfunctie). De fysieke compensatie is door middel van een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Erlecomsedam, Ooij' past binnen de kaders van de Omgevingsverordening Gelderland.

Hoogachtend,



Bart Smeets, Econu