



W.Z23.105891.01 / D240522110

DEFINITIEF BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 7 juni 2024

Wet geluidhinder

Project: Herontwikkelen DAC-terrein Groesbeek
Bestemmingsplan: DAC-terrein, Groesbeek
Zaaknummer: W.Z23.105891.01

1. INLEIDING

In Groesbeek, op een perceel tussen de Zevenheuvelenweg en de Molenweg, bestaat het voornemen een voormalig dagbestedingslocatie te herontwikkelen ten behoeve van woningen en appartementen. In totaal worden 12 grondgebonden woningen in het noorden van het plangebied, 63 nieuwbouwappartementen en 15 appartementen in een bestaand pand in het oosten van het plangebied beoogd. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. Vanwege de bestemmingsplanwijziging en de nieuw te bouwen woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe woningen en appartementen. Hieruit volgt dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor deze te realiseren woningen en appartementen. De gemeente Berg en Dal stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Namens de gemeente is door SAB een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie van het DAC-terrein tussen de Zevenheuvelenweg en de Molenweg te Groesbeek. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het bouwplan bevindt zich in de geluidzone van de Cranenburgsestraat en de Molenweg. De geluidsbelasting vanwege de Cranenburgsestraat en de Molenweg op de gevel van de nieuw te bouwen woningen en appartementen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Voor de Cranenburgsestraat is dit 49 dB en voor de Molenweg bedraagt de maximale geluidbelasting 56 dB. De Molenweg loopt over in de Cranenburgsestraat, de geluidbelasting van 56 dB wordt aangehouden.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 28 april 2021 met projectnummer 210222. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan nog geen woonbebouwing toestaat. In het kader van de Wet geluidhinder is daarom sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woningen.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woningen en appartementen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn, stedenbouwkundig onwenselijk zijn en landschappelijk niet acceptabel zijn. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Cranenburgsestraat, 49 dB en de Molenweg 56 dB. De hoogste waarde die wordt aangehouden is hierbij 56 dB op de gevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 61 dB. De benodigde gevelwering wordt afgestemd op deze waarde voor de geluidbelasting. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hiermee geborgd.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 26 september 2023 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden aangebracht.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 56 dB op de oostgevel aan de Molenweg, zie tekening rood omcirkeld, op het perceel kadastrale gemeente Groesbeek, sectie L, perceel 4543, 5240, 5241, 5704, 5968, 5969 (gedeeltelijk) en 5971.



Figuur1: Situatieschets uit akoestisch onderzoek

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 7 juni 2024

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal
namens deze:

Marjan Vaartjes, Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.