

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Chopinstraat 3 – 29 Groesbeek'

Gemeente Berg en Dal

Datum: oktober 2023
Projectnummer: W-22146

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De komende jaren gaat woningcorporatie Stichting Oosterpoort Wonen (hierna: Oosterpoort) meerdere bestaande woningbouwcomplexen in haar bezit vervangen voor nieuwbouw. Eén van de complexen waar herstructurering plaats gaat vinden is de locatie Chopinstraat 3 - 29 in Groesbeek. Ter plaatse worden 14 kleine verouderde grondgebonden sociale huurwoningen gesloopt en vervangen door 21 nieuwe duurzame levensloopgeschikte sociale huurappartementen. Deze ontwikkeling is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de juiste juridisch-planologische basis te creëren, wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

1.2 Juridisch kader

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval 21 nieuwe woningen kan gezien worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Geen sprake is echter van de realisatie van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied (D11.2 Besluit milieueffectrapportage), waardoor de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde valt. Sinds 16 mei 2017 betekent dit dat een aanmeldnotitie moet worden aangeleverd op basis waarvan het bevoegd gezag binnen 6 weken na ontvangst een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt. Dit document betreft een dergelijke aanmeldnotitie. In tegenstelling tot een formele m.e.r.-beoordeling, zijn er in geval van een aanmeldnotitie op basis waarvan het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt geen vormvereisten van toepassing. De motivering dient echter gebaseerd te zijn op een toets die qua inhoud aansluit bij de formele m.e.r.-beoordeling. Zo dient er aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). Afhankelijk van de aard, omvang en locatie van de activiteit, uit het verschil zich dan ook met name in de benodigde diepgang. Tevens hoeft het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit niet gepubliceerd te worden. Het uiteindelijke doel van de aanmeldnotitie is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.- procedure noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

1.3 Opbouw m.e.r.-aanmeldnotitie

Omdat in een m.e.r.-aanmeldnotitie aandacht moet worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26) is deze m.e.r.-aanmeldnotitie op die criteria gebaseerd.

De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect.

Aan ieder criterium is in deze notitie een hoofdstuk gewijd. In het laatste hoofdstuk van deze notitie komen de conclusies aan de orde.

2. Kenmerken van het project

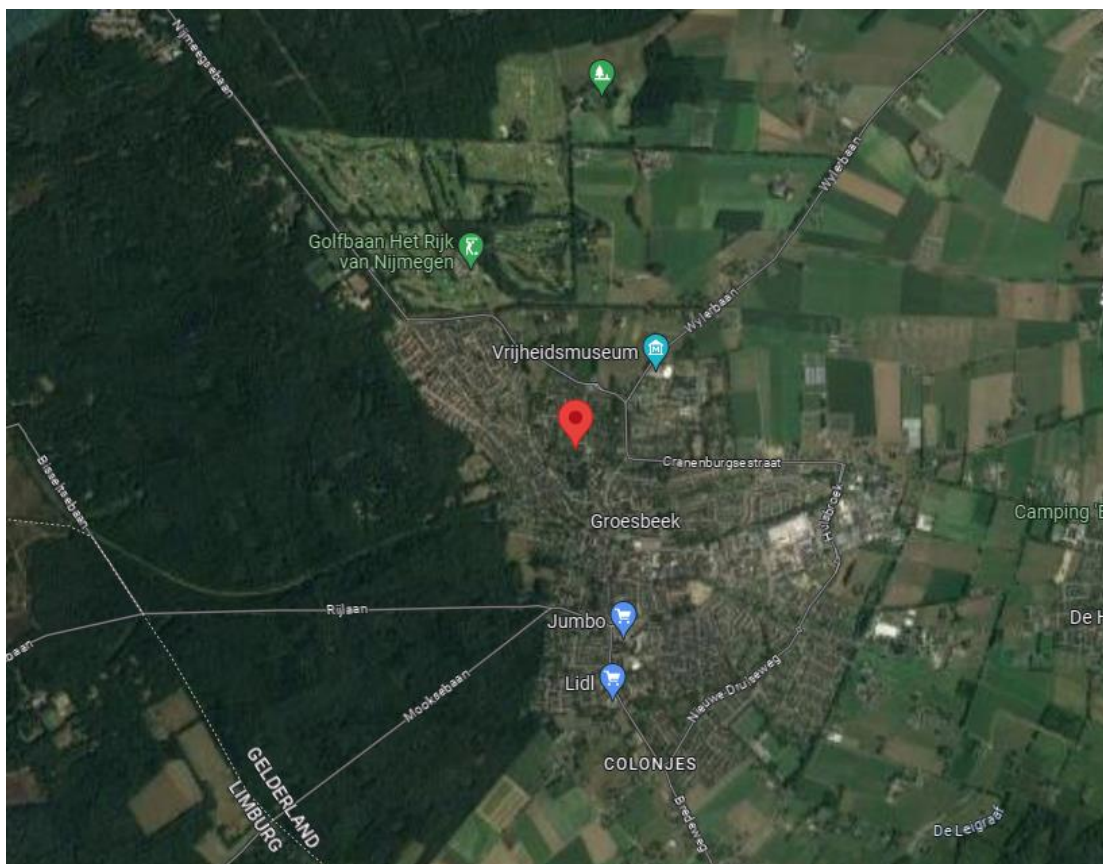
2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komen naast de algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook andere kenmerken aan de orde, zoals duurzaamheid, woon- en leefklimaat en verkeersaantrekkende werking.

2.2 De aard en omvang van de activiteit

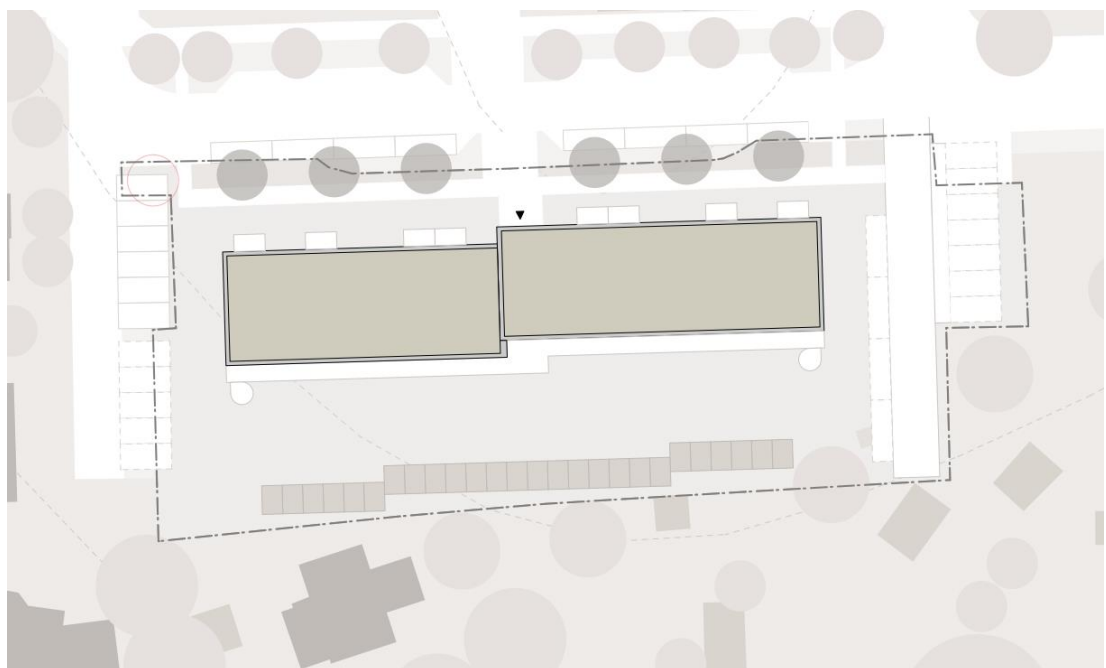
Het is de bedoeling om de locatie Chopinstraat 3 – 29 met daarop 14 grondgebonden sociale huurwoningen te herontwikkelen naar 21 nieuwe duurzame levensloopgeschikte sociale huurappartementen in een nieuw woongebouw en daarnaast 21 bergingen achterop het perceel te realiseren. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, nr. 2.888 sectie L en heeft een totale oppervlakte van circa 2.705 m².

Navigerende afbeeldingen tonen achtereenvolgens de globale ligging en begrenzing van het plangebied:

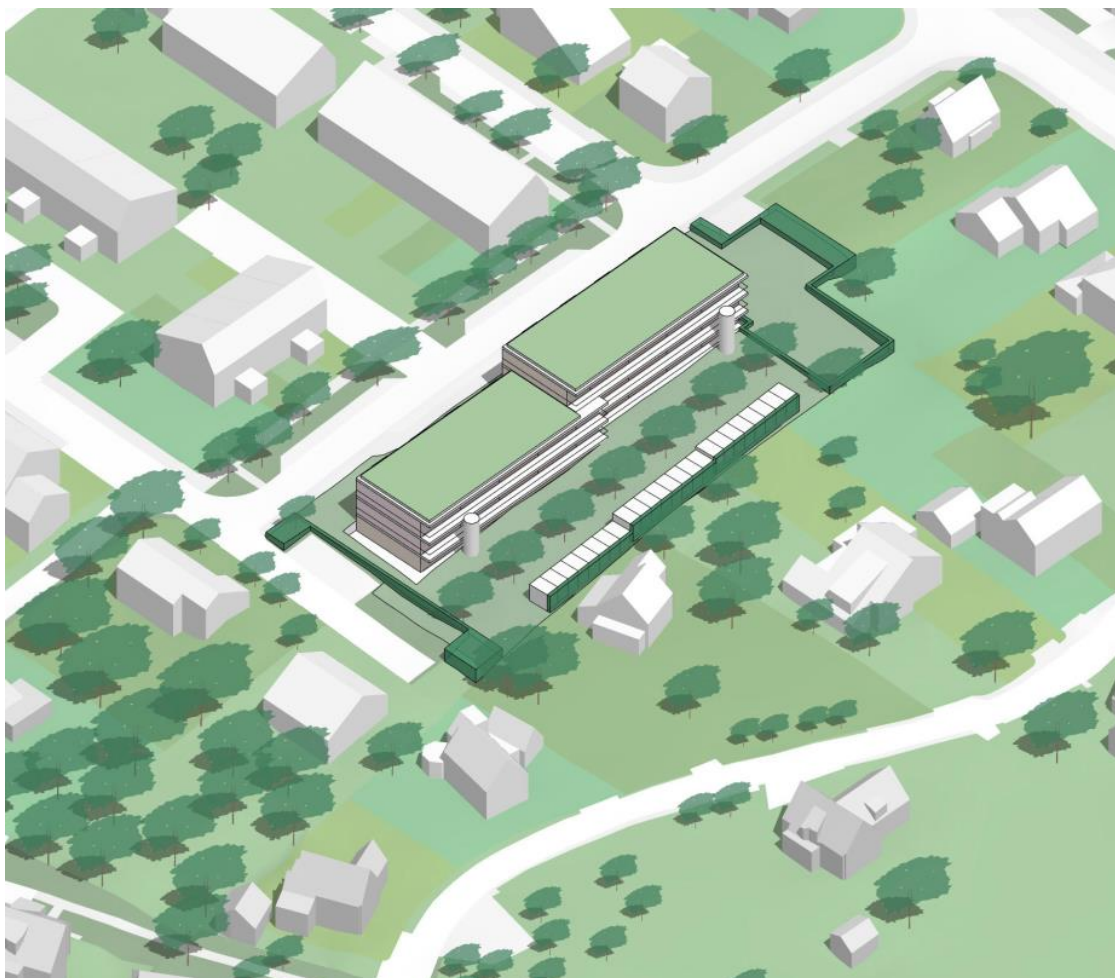




Navolgende afbeeldingen tonen de meest recente verkaveling in het plangebied:



Situatietekening toekomstige situatie (Bron: opZoom architecten bv, d.d. 13 juli 2023)



Impressie toekomstige situatie met daaronder de bestaande bebouwing in stippellijn (Bron: opZoom architecten bv, d.d. 31 mei 2023)

De realisatie van de 21 gewenste nieuwe woningen (de wezenlijke activiteit) is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied geldt weliswaar voor het grootste deel de bestemming 'Woondoeleinden (artikel 5)' en er mogen maximaal 12 woningen gerealiseerd worden in de vorm van rijwoningen en 2 twee-gekoppelde woningen (= twee-aaneengebouwde woningen) binnen de aangegeven bebouwingszones (=bouwvlak), maar die bouwvlakken zijn specifiek op de bestaande woningen afgestemd. De woningen vallen in woningklasse 8: dit betekent dat de maximum goot- en bouwhoogte beiden ter plaatse 3,5 m bedragen.

Het beoogde woongebouw met 21 sociale huurappartementen is niet passend binnen de geldende bouwvlakken, de bouwwijze en de toegestane bouwhoogte.

Omdat het project niet in het geldende bestemmingsplan past, moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden om het project mogelijk te maken. Gekozen is voor een herziening van het bestemmingsplan.

Het is de bedoeling de aanlegfase te starten zodra de omgevingsvergunning is verleend. De verwachting is dat het bouwrijp maken van de grond (inclusief slopen) op zijn vroegst in het najaar van 2024 zal worden gestart en de bouw in de winter/lente van 2025. De start van de gebruiksfase wordt niet eerder dan eind 2025/ begin 2026 verwacht.

2.3 Effecten van de activiteit op het milieu, verontreiniging en hinder

Het betreft hier geen ontwikkeling die een onaanvaardbare bron van hinder veroorzaakt voor de directe omgeving.

De verkeersaantrekkende werking die het initiatief genereert bedraagt afgerond maximaal 11 voertuigbewegingen per etmaal. In de huidige situatie is juridisch namelijk ook al sprake van stedelijke voorzieningen voor woondoeleinden (14 grondgebonden sociale huurwoningen). In de nieuwe situatie gaat het om:

- de bouw van 21 sociale huurappartementen; de bijbehorende voertuiggeneratie bedraagt maximaal 4,5 voertuigbewegingen per weekdag per woning;
- de sloop van 14 grondgebonden sociale huurwoningen; de bijbehorende voertuiggeneratie bedraagt maximaal 6,0 voertuigbewegingen per weekdag per woning;

In het ontwerp van het woningbouwplan zijn verder in totaal 30 parkeerplaatsen opgenomen.

2.4 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte technologieën

Er wordt slechts gebruik gemaakt van installaties en materialen die in een gevoelige voor wonen bestemde omgeving zijn bedoeld. Er worden geen inrichtingen/bronnen die gevaarcontouren of iets dergelijks veroorzaken gerealiseerd. Ook omgekeerd is geen sprake van inrichtingen/bronnen in de omgeving die het woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling belemmeren.

2.5 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde.

Er is op dit moment geen sprake van andere ontwikkelingen in de nabije omgeving die een effect hebben op dit plan en omgekeerd.

3. Plaats van het project

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komt de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden in de omgeving aan de orde. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande en het toekomstige grondgebruik;
- De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de verschillende typen gebieden, zoals:
 - gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland en Gelders Natuurnetwerk;
 - gebieden waarin vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3.2 Het bestaande en toekomstige grondgebruik

De ontwikkeling is gelegen in bestaand stedelijk gebied en kan op dit moment gezien de huidige juridische mogelijkheden (bestemmingsplan) worden gebruikt voor stedelijke voorzieningen. Het programma verandert met deze planontwikkeling van een voor 14 grondgebonden woningen bestemd geheel naar een voor 21 appartementen bestemd geheel.

3.3 Natuurwaarden in het plangebied

Om de natuurwaarden in het plangebied in beeld te brengen zijn twee onderzoeken uitgevoerd: een Quicksan Wet natuurbescherming (Econsultancy, nr. 19255.003 (versie D1, d.d. 22 augustus 2022)) en een Aanvullend ecologisch onderzoek (Econsultancy, nr. 19255.006 (versie D1, d.d. 14 september 2023)).

Op basis van de quickscan Wet natuurbescherming moet voorafgaand aan de werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de functie van de onderzoekslocatie voor huismus en vleermuizen.

Tevens moet er een aanvullende inspectie naar de aanwezigheid van eventuele nestlocaties van roofvogels sperwer, ransuil en roek uitgevoerd te worden. Dit moet gedaan worden wanneer er weinig tot geen blad aan de bomen zit.

Uit het aanvullend onderzoek komt naar voren dat voor de voorgenomen ontwikkeling alleen een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is benodigd voor de Gewone Dwergvleermuis. Gezien het onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat de ontheffing niet verkregen zou kunnen worden.

Gezien het bovenstaande is de ontwikkeling uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

3.4 Natuurwaarden in de omgeving van het plangebied en de effecten daarop

3.4.1 Natura-2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'De Bruuk' op circa 2,3 km afstand van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Middels een AERIUS berekening (Onderzoek stikstofdepositie (DGMR, nr. M.2022.1186.11.R001, versie 002, d.d. 20 oktober 2023)) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is dus geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

3.4.2 Overige natuurgebieden

Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland (in Gelderland GNN genoemd) ligt op circa 0,5 km afstand van het plangebied. Het plangebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door de bebouwde kom van Groesbeek. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt en de (provinciale) Omgevingsverordening Gelderland geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Algemeen

Bij de potentiële effecten van het project moeten in het bijzonder het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) in overweging worden genomen. Daarnaast moet ook aandacht worden besteed aan het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. Zie hiertoe ook Bijlage III onder

3 van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26).

4.2 Archeologie

Uit archeologisch onderzoek (Archeologisch bureauonderzoek, Econsultancy, nr. 19255.002, versie 1, d.d. 1 augustus 2022 & Archeologisch verkennend booronderzoek, nr. 19255.007, versie 1, d.d. 8 maart 2023) is gebleken dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van terreindelen van enige omvang waar nog sprake is van een deels/merendeels intacte bodemopbouw en waar dus nog restanten van een eventueel aanwezige archeologische vindplaats kunnen worden verwacht. Er zijn dus geen gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen.

Binnen het merendeel van de oppervlakte van het (onbebouwde deel van het) plangebied is sprake van een sterk verstoorde bodemopbouw, waar het archeologisch potentiële vondst- als sporenniveau al reeds volledig lijkt te zijn verstoord/vergraven. Er zijn verder geen terreindelen van enige omvang aan te wijzen waar nog sprake is van een deels/merendeels intacte bodemopbouw en waar mogelijk nog archeologische resten en/of sporen kunnen worden verwacht.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig die hinder kunnen geven c.q. het woon- en leefklimaat aantasten van de te realiseren woningen. Andersom heeft het nieuwe woongebied dus ook geen belemmerende werking op bedrijven of inrichtingen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.4 Bodem

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Via de twee hieronder genoemde bodem- (incl. PFAS) en grondwateronderzoeken is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem (Econsultancy, nr. 19255.001, versie D1, d.d. 11 augustus 2022);
- Verkennend bodemonderzoek (Econsultancy, nr. 19255.005, versie D1, d.d. 22 februari 2023);

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.5 Cultuurhistorie

Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Met de herontwikkeling van het plangebied wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de stedenbouwkundige opzet van de omgeving.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.6 Ecologie

Er zijn in dit kader onderzoeken uitgevoerd: Quickscan Wet natuurbescherming (Econsultancy, nr. 19255.003 (versie D1, d.d. 22 augustus 2022)) en een Aanvullend ecologisch onderzoek (Econsultancy, nr. 19255.006 (versie D1, d.d. 14 september 2023)). Uit deze onderzoeken komt naar voren dat voor de voorgenomen ontwikkeling alleen een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is benodigd voor de gewone dwergvleermuis. Gezien het onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat de ontheffing niet verkregen zou kunnen worden.

De ontwikkeling is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt, mits werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd.
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de natuur zijn niet waarschijnlijk, mits werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Indien er werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, is het effect niet onomkeerbaar.

4.7 Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en/of objecten danwel routes van gevaarlijke stoffen, die mogelijk risico's kunnen opleveren voor de personen die zich in het plangebied bevinden.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.8 Geur

Het voorliggende initiatief veroorzaakt geen geurhinder. In de (directe) omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen waardoor het aspect 'agrarische' geur geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.9 Geluid (Wet geluidhinder)

De nieuwe woningen in het plangebied zijn gelegen buiten de geluidzone (200 m) van de dichtstbijzijnde weg waar een snelheidsregime van 50 km/u of meer geldt, in dit geval de Nieuweweg - Molenweg - Cranenburgsestraat.

Bovendien liggen er tussen het plangebied en de Nieuweweg - Molenweg - Cranenburgsestraat andere bestaande woningen die zorgen voor afscherming van geluid.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t..

4.10 Gezondheid en veehouderij

Het voorliggende initiatief veroorzaakt geen schade op het gebied van gezondheid. Binnen een straal van 2 km van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.11 Luchtkwaliteit

Voorgenomen ontwikkeling betreffende de realisatie van 21 nieuwe woningen valt ruim binnen de NIBM-regeling, zodat onderzoek op grond van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. Uit de uitgevoerde worst-case berekening met de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage van het extra verkeer neerkomt op 0,01 µg/m³ (voor NO₂) en 0,00 µg/m³ (voor PM₁₀), terwijl de grens voor 'NIBM' 1,2 µg/m³ bedraagt. Dit betekent dus dat de ontwikkeling zelf geen onaanvaardbaar effect op de omgeving heeft.

Ook de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet ruim aan de gestelde eisen. In het kader van artikel 5.16 Wm zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het plangebied. Uit raadpleging van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) van het RIVM (waarbij het nabij het plangebied gelegen rekenpunt 51468751_15565660 aan de Zevenheuvelenweg (N841) als uitgangspunt is genomen) blijkt dat voor monitoringsjaar 2021 de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}) niet worden overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten. De daggemiddelde norm van 50 µg/m³ voor PM₁₀ mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden. Uit het CIMLK blijkt dat voor monitoringsjaar 2021 wat betreft het aantal overschrijdingsdagen voor PM₁₀ sprake is van 6 overschrijdingsdagen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Effect buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Ter plaatse van het plangebied worden de jaargemiddelde grenswaarden voor NO ₂ , PM ₁₀ en PM _{2,5} niet overschreden.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.12 Mobiliteit en parkeren

Rekening houdend met de bouw van 21 sociale huurappartementen en de sloop van 14 grondgebonden sociale huurwoningen is sprake van een toename van de voertuiggeneratie met 11 voertuigbewegingen per weekdag. Dit extra aantal voertuigbewegingen is dusdanig beperkt dat de Chopinstraat en het omliggende wegennet dit aankunnen.

Tot slot wordt ook voldaan de parkeervraag van 30 parkeerplaatsen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Effecten buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk, want de Chopinstraat en het aansluitende wegennetwerk kunnen de als gevolg van de ontwikkeling beperkt toegenomen voertuiggeneratie aan.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.13 Stikstofdepositie

Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'De Bruuk' op circa 2,3 km afstand van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Middels een stikstofdepositieonderzoek (DGMR, nr. M.2022.1186.11.R001, versie 002, d.d. 20 oktober 2023) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Effecten buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Niet dan wel nihil
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijk nadelige effecten voor de omgeving/natuur zijn niet waarschijnlijk.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect tijdens de gebruiksfase is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.14 Straling

Het onderhavige woningbouwinitiatief is niet gelegen binnen een zone van 80 m van een bovengrondse hoogspanningslijn waardoor straling geen milieuhinder oplevert.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.14 Niet gesprongen explosieven

Er is een vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd in het plangebied (Beobom, nr. BB22-182-VO-02, d.d. 5 september 2022).

Binnen het projectgebied is sprake van een voor ontplofbare oorlogsresten verdacht gebied. Vanuit OOO-oogpunt (Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten) kunnen de voorgenomen werkzaamheden niet zonder aanvullende maatregelen worden uitgevoerd. Sinds 1945 zijn er

binnen het projectgebied verschillende bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd. Van de naorlogs aantoonbaar geroerde delen van het projectgebied mag worden aangenomen dat eventueel aanwezige ontplofbare oorlogsresten reeds zijn opgemerkt en verwijderd. Voorafgaande aan de geplande werkzaamheden binnen de overige, niet aantoonbaar naorlogs geroerde bodem binnen het projectgebied wordt een opsporingsproces geadviseerd. In het kader van de uitvoeringswerkzaamheden worden deze aanbevelingen overgenomen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Nader onderzoek in de uitvoeringsfase (na sloop van de bestaande bebouwing) moet uitwijzen of er mogelijk resten aanwezig zijn.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is niet blijvend. Mochten er ontplofbare oorlogsresten gevonden worden, dan zullen deze uit het projectgebied verwijderd worden. Er is daarmee geen sprake is van een onevenredige aantasting.

4.15 Water

Uit de uitgevoerde digitale watertoets in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat met de nieuwe inrichting met woningen de verharding met 179 m² licht afneemt ten opzichte van de bestaande situatie met 14 grondgebonden sociale huurwoningen. Het waterschap heeft geen belangen wanneer de verharding met niet meer dan 500 m² toeneemt in bestaand stedelijk gebied. Voor dit initiatief gelden dan ook vanuit het waterschap geen nadere eisen met betrekking tot de waterhuishouding. Wel moet er voldaan worden aan de gemeentelijke eisen.

Volgens de uitgevoerde digitale watertoets is sprake van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met het automatisch gegeneerd wateradvies.

Omdat in de bestaande situatie sprake is van wateroverlast in de straat aan de westzijde van het plangebied is desondanks een uitgebreide watertoets uitgevoerd.

Uit de watertoets blijkt dat op basis van de hoeveelheid verhard oppervlak in de nieuwe situatie van 1.645 m² en de bergingseis van 43 mm van de gemeente Berg en Dal er 71 m³ hemelwater binnen het plangebied geborgen moet worden. De waterberging voor het appartementengebouw, de bergingen en de tuin wordt gevonden in de aanleg van 4 wadi's met ieder een diepte van 25 cm. Onder deze wadi's worden lavaslakken aangebracht met een dikte van 40 cm. Op deze manier ontstaat er in totaal 103 m³ berging wat neerkomt op circa 60 mm berging wat gelijkstaat aan een T=100 situatie.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	Toets
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

5. Conclusie

Zoals weergegeven aan het begin van deze notitie dient in de m.e.r.-aankmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op de omgeving. Tevens volgt uit de beschrijving van de te verwachten milieueffecten die zijn opgenomen in hoofdstuk 4 dat de realisatie van de 21 beoogde woningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde realisatie van de woningen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaakt. Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan wordt het bevoegd gezag dan ook geadviseerd om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.