

RAAP Adviesdocument 1199

Type onderzoek	: quickscan
Toponiem plangebied	: Botsestraat 36 te Kekerdom
Plaats	: Kekerdom
Gemeente	: Berg en Dal
Provincie	: Gelderland
Opdrachtgever	H-F-R-A Scholtens VOF
RAAP-projectcode	: BDKE

Auteur(s)	: J. Vosselman
-----------	----------------

Versie	: 24 juni 2021
--------	----------------

Inleiding

In opdracht van H-F-R-A Scholtens VOF heeft RAAP in juni 2021 een archeologisch advies opgesteld t.b.v. voorgenomen sloopwerkzaamheden van de stallen binnen het plangebied Botsestraat 36 te Kekerdom in de gemeente Berg en Dal (figuur 1).



Figuur 1. Ligging plangebied (rood gearceerd). Inzet: ligging in Nederland.

Juridisch en beleidskader

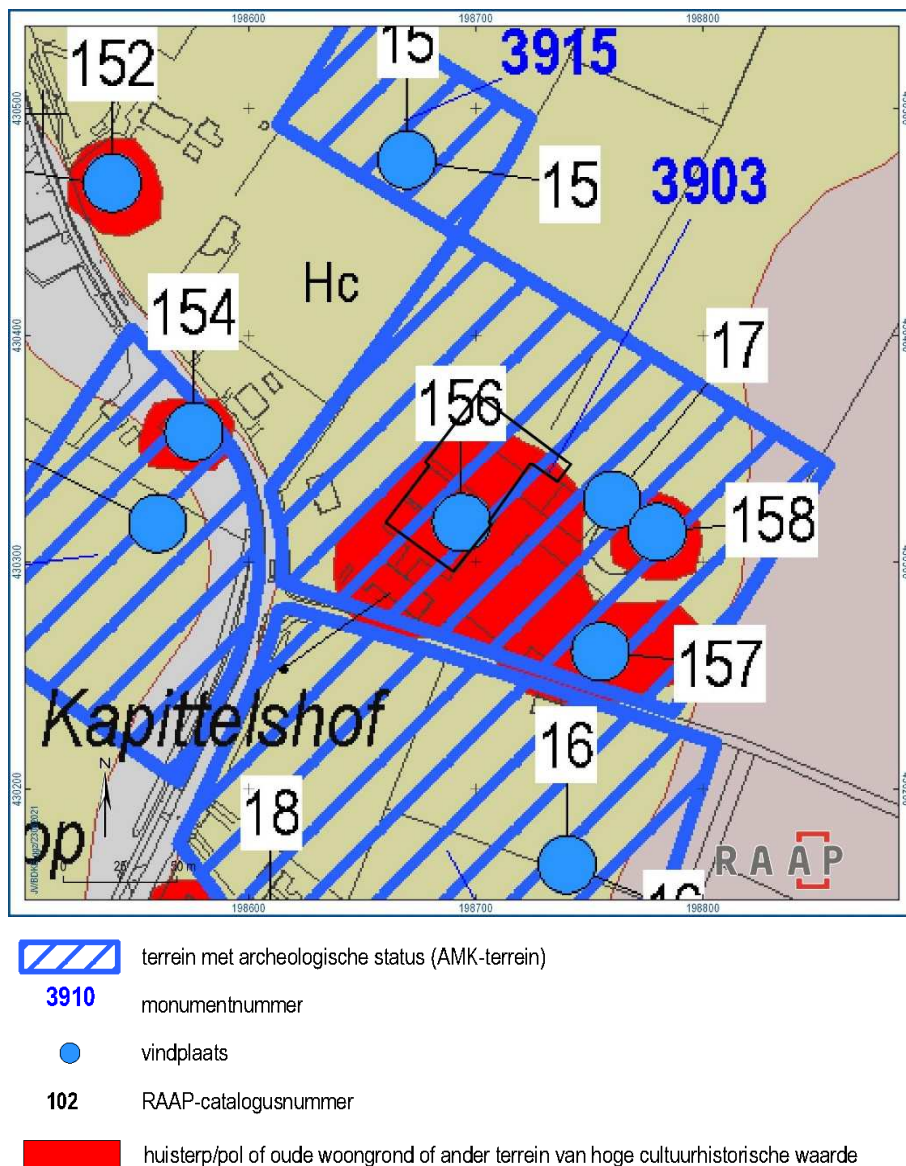
Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

Het plangebied is gelegen op een oude woongrond binnen een terrein van hoge archeologische waarde (monumentnummer 3903).¹ Deze locatie heeft op de archeologische verwachtingskaart van de (voormalige) gemeente Ubbergen een zeer hoge archeologische verwachting toegekend gekregen.

¹ Beschrijving op de Archeologische Monumenten Kaart: Terrein met sporen van bewoning. De nederzetting maakt deel uit van een nederzettingencomplex op de oeverwal van Kekerdom. Op sommige plaatsen werd tijdens het onderzoek een dikke vuile woonlaag aangetroffen, maar deze kon iets verderop weer verdwenen zijn. Deels is de bewoningslaag waarschijnlijk in de bouwvoor opgenomen. Er zijn echter geen aanwijzingen voor ernstige verstoringen. Ten noorden van de Romeinse en Middeleeuwse sporen bevindt zich een "overdekte" IJzertijd nederzetting.

Het beleid voor deze schrijft voor dat er bij bodemingrepen die dieper reiken dan 30 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Deze voorschriften zijn verankerd middels een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 in het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

In overleg met de adviseur van het bevoegd gezag, mevr. E. Mientes, is besloten dat een quickscan in deze voldoet om te bepalen of archeologische resten bij de geplande ingrepen in het geding zijn.

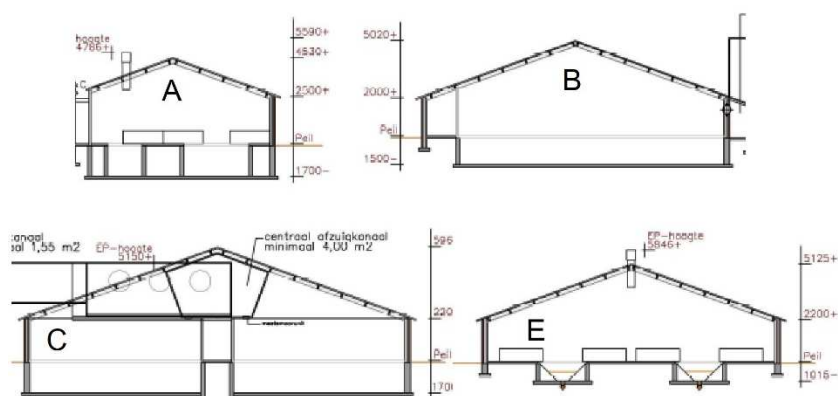
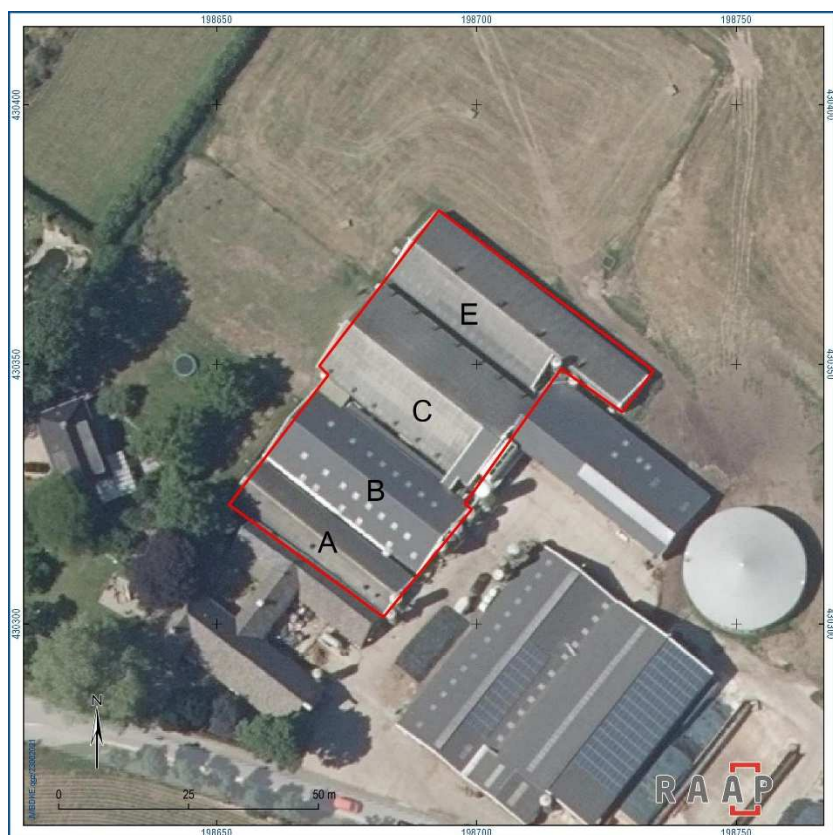


Figuur 2. Ligging plangebied (zwart omlijnd) op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Ubbergen.

Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland ligt het erf (oude woongrond) maximaal 60 cm hoger dan het omliggende gebied. De te slopen bebouwing bestaat uit een viertal stallen binnen het erf, die voor het overgrote deel zijn onderkelderd. Volgens aangeleverde bouw- en bestektekeningen reiken deze kelders tot een diepte van respectievelijk ca. 1,2; 1,6 en 1,7 m –mv (figuur 3).

Men is voornemens de huidige bebouwing geheel te slopen. Hierbij worden in principe geen grondwerkzaamheden in ongeroerde grond uitgevoerd. Wel is het mogelijk dat de werkzaamheden desondanks ongeroerde grond raken aan de buiten- en onderzijden van de bestaande funderingen en vloeren.



Figuur 3. Huidige situatie.

Conclusie en advies

Aangezien de voorgenomen werkzaamheden in beginsel niet reiken tot in ongeroerde grond, zullen ook eventuele relevante archeologische niveaus niet geraakt worden. De bodem is binnen de grenzen van het plangebied bovendien al grotendeels tot relatief grote diepte ontgraven t.b.v. de onderkeldering van de stallen. Gezien de relatief geringe dikte van de oude woonlaag, zullen dit pakket en het grootste deel van eventuele archeologische sporen hier al verdwenen zijn. Ten tijde van de realisatie van de huidige bebouwing zal daarnaast ruimer zijn ontgraven voor de aanleg van de fundering, zodat relevante lagen direct naast de kelders en funderingen ook niet worden verwacht.

Indien de grondwerkzaamheden onverwacht toch sporadisch tot in ongeroerde grond reiken, zal dit in dermate geringe mate zijn, dat dit van weinig invloed is op het bodemarchief binnen het gebied. Derhalve wordt in het kader van de voorgenomen sloopwerkzaamheden een nader archeologisch onderzoek weinig zinvol geacht. Bovendien zal de kenniswinst bij een dergelijk onderzoek minimaal zijn.

Op basis van de bevindingen van deze quickscan adviseert RAAP op archeologische gronden geen restricties aan de voorgenomen sloopwerkzaamheden. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Dit document geeft een advies. De bevoegde overheid, de gemeente Berg en Dal, neemt het uiteindelijke besluit.

Figuren

Figuur 1. Ligging plangebied (rood gearceerd). Inzet: ligging in Nederland.	2
Figuur 2. Ligging plangebied (zwart omlijnd) op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Ubbergen.	3
Figuur 3. Huidige situatie.	4