
BESTEMMINGSPLAN NIEUWE RAADHUIS BUSSUM

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

30 november 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 30 november 2023

PROJECT Bestemmingsplan Nieuwe Raadhuis Bussum
PROJECTLEIDER M. Backx

OPDRACHTGEVER FH Projecten
PROJECTNUMMER 20231378



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.2.1 Huidige situatie	9
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.1.1 Toetsingskader	11
3.1.2 Beoordeling effecten	11
3.1.3 Conclusie	12
3.2 Geluid	12
3.2.1 Toetsingskader	12
3.2.2 Beoordeling effecten	12
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.3.1 Toetsingskader	12
3.3.2 Beoordeling en conclusie	13
3.3.3 Conclusie	13
3.4 Externe veiligheid	13
3.4.1 Toetsingskader	13
3.4.2 Beoordeling effecten	13
3.4.3 Conclusie	14
3.5 Bodem	14
3.5.1 Toetsingskader	14
3.5.2 Beoordeling effecten	14
3.5.3 Conclusie	15
3.6 Water	15
3.6.1 toetsingskader	15
3.6.2 Beoordeling effecten	15
3.6.3 Conclusie	15
3.7 Ecologie	15
3.7.1 Beoordeling effecten	16
3.7.2 Conclusie	16
3.8 Archeologie en cultuurhistorie	16
3.8.1 Toetsingskader	16
3.8.2 Effect beoordeling	16
3.8.3 Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Projectontwikkelaar FH Raedthuys B.V. heeft het voornemen om op de hoek van de Landstraat en De Genestetlaan in Bussum woningbouw te realiseren. Het huidige café wordt verwijderd en maakt plaats voor 14 appartementen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapporten (Besluit m.e.r.) is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling) moet worden opgesteld bij projecten, plannen en besluiten. Voor dit bestemmingsplan is het volgende onderdeel van belang: Besluit milieueffectrapportage categorie D (sectie D 11.2) *De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Bij overschrijding van de volgende drempelwaarden dient een m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld, voor kleinere hoeveelheden is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In onderhavig geval worden de drempelwaarden niet overschreden en is dus een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet de hiervoor genoemde aspecten, waarbij mogelijke mitigerende maatregelen mogen worden betrokken.

1.3 Leeswijzer

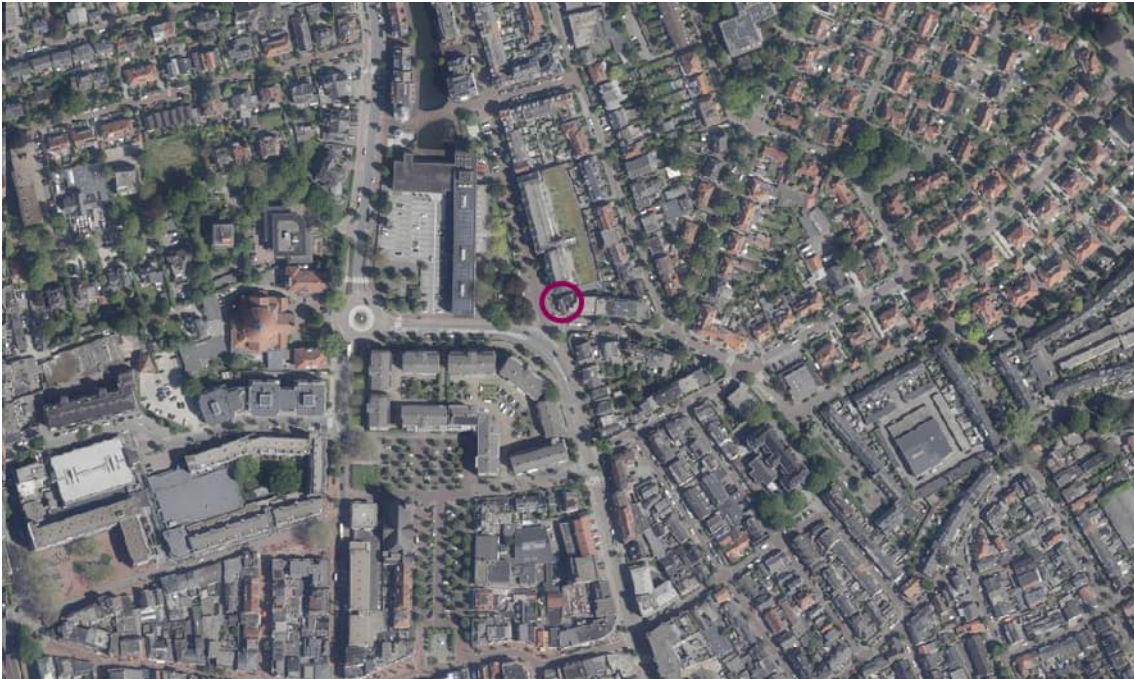
Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

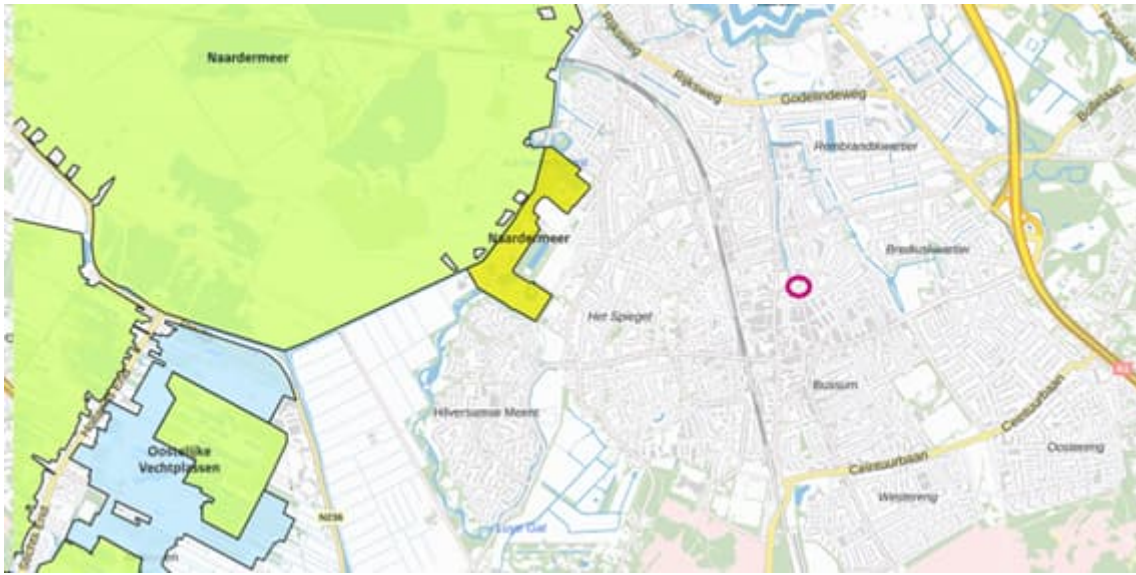
Het plangebied bestaat uit de gronden ter plaatse van de Landstraat 78 in Bussum (gemeente Gooise Meren) in de provincie Noord-Holland.



Figuur 2-1 Ligging plangebied (bron: Rho adviseurs)

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

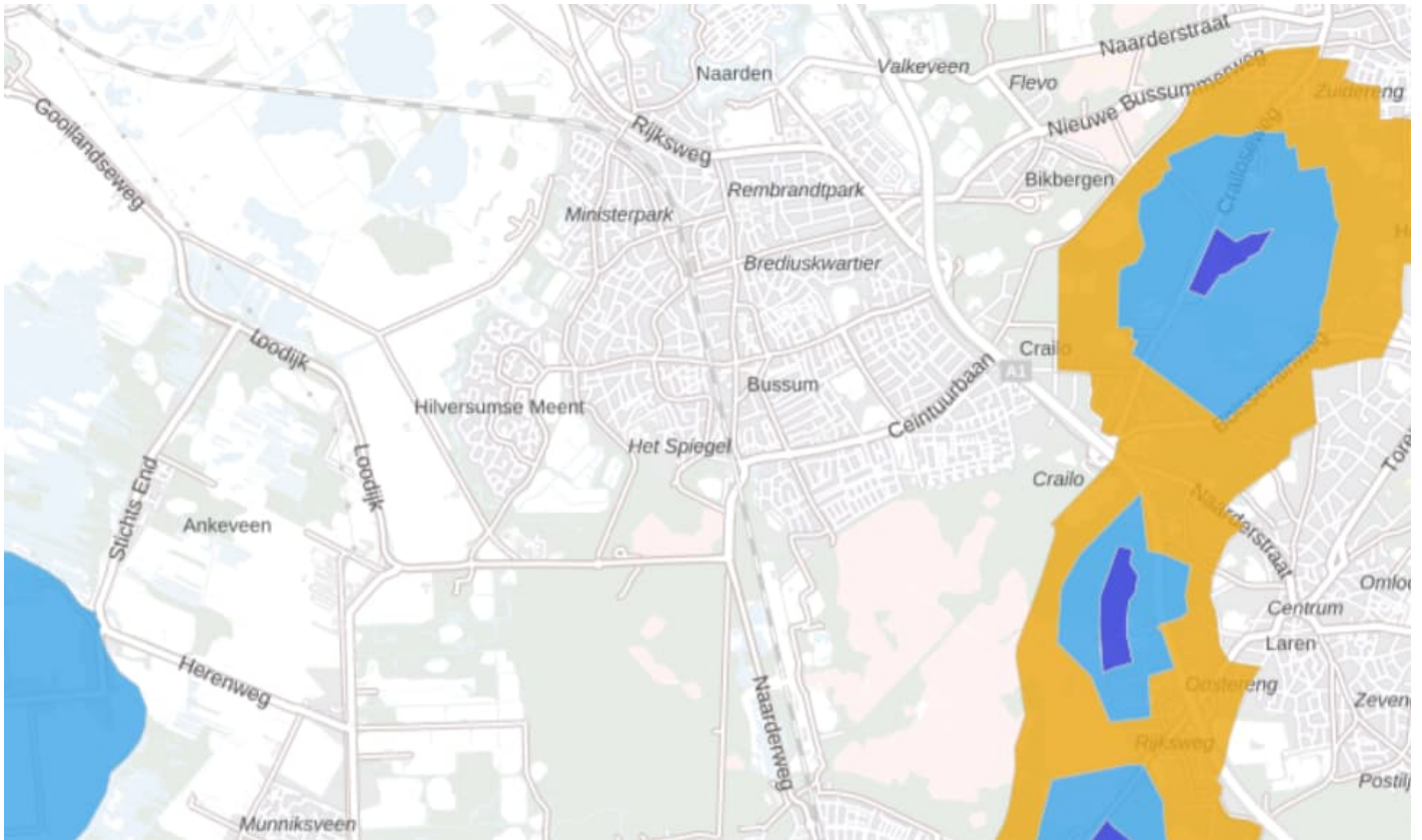
Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied is niet gelegen binnen een weidevogelleef- of foerageergebied en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 1,5 km en betreft het gebied Naardermeer, zie figuur 2-2. Het dichtstbijzijnde onderdeel van een natuurgebied behorende tot het NNN ligt op een afstand van circa 1,3 km, zie figuur 2-3. Ten slotte is het gebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied, zie figuur 2-4.



Figuur 2-2 Globale ligging plangebied (weergegeven als roze cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebied (natura2000.nl)



Figuur 2-3 Plangebied (blauw omlind) en Natuurnetwerk Nederland. (Atlas leefomgeving)

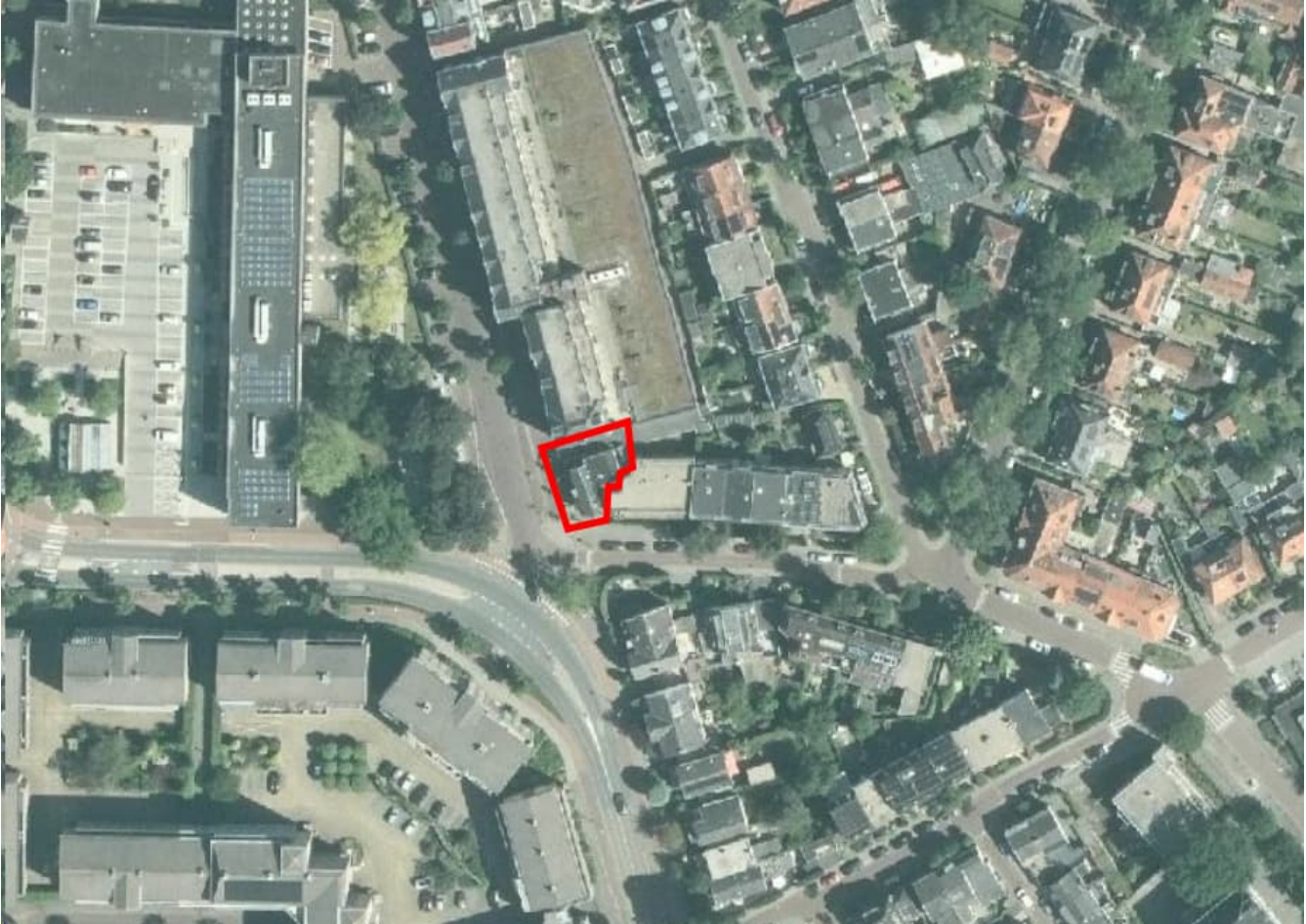


Figuur 2-4 Grondwaterbeschermingskaart rondom bronnen voor drinkwater (Atlas leefomgeving)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Landstraat 78 in Bussum. Dit is op de hoek van de Landstraat en de Genestetlaan. In de huidige situatie bevindt zich een café met een woning op het perceel. Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Bussum sectie B 4579 en 6472.



Figuur 2-5 Luchtfoto plangebied (bron: Arcgis luchtfoto)

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

De huidig aanwezige bebouwing wordt verwijderd. Op deze locatie wordt een appartementengebouw gerealiseerd voor maximaal 14 appartementen. Het gebouw bestaat uit maximaal 5 verdiepingen. Door het toevoegen van grote raampartijen wordt de gevel aangesloten op de omliggende appartementengebouwen.

De ontwikkeling wordt vanwege de ligging ook wel Het Nieuwe Raadhuis genoemd.



Figuur 2-6 Impressie

Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen andere projecten bekend in de omgeving die van invloed zijn op de milieuaspecten van het voorliggende plan.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

3.1.1 Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving van toepassing. In algemene zin is het bij nieuwe ontwikkelingen van belang om aan te tonen dat het verkeer op een goede en veilige wijze kan worden afgewikkeld.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van verkeer zijn de volgende criteria van belang:

- gevolgen voor de verkeersafwikkeling: de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling en de capaciteit van de ontsluitende wegen en kruispunten;
- gevolgen voor de verkeersveiligheid: de vormgeving en weginrichting versus de te verwachten verkeersintensiteiten;
- parkeerbehoefte en gevolgen voor de parkeerdruk in de omgeving: de parkeerbehoefte van de beoogde functie en de wijze waarop daarin wordt voorzien.

3.1.2 Beoordeling effecten

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

De ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie van het plangebied is berekend op basis van de voorgenomen ontwikkelingen. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381), hierbij zijn de kenmerken 'sterk stedelijk' en 'centrum' gehanteerd. Zie onderstaande tabel voor de beoogde verkeersgeneratie.

	Aantal woningen	Kencijfer verkeersgeneratie	Weekdag (mvt/etmaal)	Werkdag (mvt/etmaal)
Appartementen sociale huur	10	2,2 per woning	22,0	24,4
Appartementen, koop etage duur	4	5,8 per woning	23,2	25,75
Totaal	14		45,2 mvt/etmaal	50,15

De verkeerstoename op een weekdag komt uit op 45,2 mvt/etmaal en op een werkdag 50,15 mvt/etmaal.

Afgaande op de weginrichting van de verschillende ontsluitingswegen, kan worden geconcludeerd dat deze wegen over voldoende capaciteit beschikken om het verkeer dat gegenereerd wordt door de voorgenomen ontwikkeling goed te kunnen verwerken. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een onacceptabele verkeerstoename op de bestaande wegen.

Parkeren

Parkeren vindt op maaiveldniveau plaats aan de zuidzijde van het appartementengebouw. Op basis van de parkeernormen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' zijn 14 parkeerplaatsen benodigd, zie onderstaande tabel.

	Aantal woningen	Kencijfer parkeren	Parkeerbehoefte
Appartementen sociale huur	10	0,7 per woning	7
Appartementen, koop etage duur	4	1,6 per woning	6,4
Totaal	14		13,4 parkeerplaatsen

Tabel 3-1 Benodigde parkeerplaatsen

3.1.3 Conclusie

Het plangebied wordt goed ontsloten voor het gemotoriseerd verkeer. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is berekend en wordt opgelost binnen de plangrenzen. Daarnaast zal het extra verkeer wat als gevolg van de ontwikkeling wordt gegenereerd niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op verkeer en parkeren.

3.2 Geluid

3.2.1 Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet de geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst worden aan de normen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

3.2.2 Beoordeling effecten

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Brinklaan, de Landstraat, de Nieuwe Raadhuisstraat en de Rijksspoorweg. Deze (spoor)wegen zijn geluidbronnen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Naast de gezoneerde bronnen speelt eveneens de geluidemissie vanwege wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur een rol. Daarom is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

Ten gevolge van de gezoneerde Brinklaan en de Rijksspoorweg voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;

Ten gevolge van de gezoneerde wegen Nieuwe Raadhuisstraat en Landstraat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar de maximale ontheffingswaarde niet;

Ten gevolge van de niet gezoneerde Landstraat en De Genestetlaan de richtwaarde wordt overschreden maar de maximaal aanvaardbare waarde niet;

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren om redenen van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard niet mogelijk zijn;

Het laten vaststellen van hogere waarden nodig is voor 11 appartementen.

Conclusie

Ten gevolge van wegverkeerslawaai dienen hogere waarden te worden vastgesteld. In de omgeving van het plangebied zijn verder geen bedrijven aanwezig die van invloed kunnen zijn op de leefomgevingskwaliteit, middels geluidoverlast, ter plaatse van het plangebied.

3.3 Luchtkwaliteit

3.3.1 Toetsingskader

Voor luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer (hoofdstuk luchtkwaliteitseisen) leidend. Hierin is onder andere opgenomen dat een ontwikkeling doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan de grenswaarden, of indien een ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen (bijdrage minder dan 3% van de grenswaarde).

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de luchtkwaliteit voor nieuwe woningen zijn de volgende criteria van belang:

- Gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen in relatie tot de wettelijke grenswaarden luchtkwaliteit (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}) uit de Wet milieubeheer;
- Gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende gevoelige functies. In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

3.3.2 Beoordeling en conclusie

Het plan betreft de realisatie van 14 woningen. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Nieuwe Raadhuisstraat. Uit het CIMLK blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 17,2 µg/m³ voor NO₂, 17,0 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,0 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen.

3.3.3 Conclusie

De luchtkwaliteit ter plaatse is van goede kwaliteit. De beoogde ontwikkeling heeft geen significant effect op de luchtkwaliteit ter plaatse. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

3.4.1 Toetsingskader

Voor de beoordeling van externe veiligheid zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bevat de regels rondom transportroutes (over de weg, het spoor en het water) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de regels met betrekking tot risicorelevante buisleidingen.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van externe veiligheid zijn de volgende criteria van belang:

- gevolgen voor de risicosituatie (plaatsgebonden risico en groepsrisico) van omliggende risicobronnen;
- gevolgen van de beoogde activiteiten voor de risicosituatie ter plaatse van omliggende kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

3.4.2 Beoordeling effecten

De beoogde ontwikkeling maakt geen risicovolle bronnen mogelijk. Er worden woningen mogelijk gemaakt welke te typeren zijn als kwetsbaar object.

Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen en dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt via buisleidingen en via het water dat van invloed is op de risicosituatie in het plangebied.

Op een afstand van circa 1,3 kilometer bevindt zich de A1. Het invloedsgebied van deze weg wordt bepaald door stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. Het plangebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van de A1.

Ten westen bevindt zich het spoortraject Diemen – Amersfoort Oost op een afstand van circa 410 meter waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De woning is niet gelegen binnen de PR10-6 risicocontour of plasbrandaandachtsgebied van beide spoortrajecten.

In het bestemmingsplan 'Centrum' waarin de spoorlijn zich bevindt, wordt informatie gegeven over dit spoortraject. (Zie bijlage: AVIV Externe veiligheidsonderzoek bestemmingsplan Bussum Centrum) Daarin wordt genoemd dat de PR 10-6 risicocontour van het spoortraject 7 meter is en het plasbrandaandachtsgebied 40 meter is. Het plangebied ligt op meer dan 40 meter afstand van het spoor, waardoor het plaatsgebonden risico en het plasbrandaandachtsgebied geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Het invloedsgebied van het spoortraject wordt bepaald door stofcategorie D4 en bedraagt meer dan 4 kilometer. Omdat de afstand meer dan 200 meter bedraagt, hoeven volgens het Basisnet in principe geen beperkingen worden gesteld aan het ruimtegebruik ter plaatse van het plangebied. Vanwege de ligging in het invloedsgebied van het spoortraject dient in een beknopte verantwoording te worden ingegaan op de zelfredzaamheid, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid.

3.4.3 Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het spoor. De locatie ligt op meer dan 200 meter, waardoor een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Zodoende worden er geen negatieve effecten verwacht omtrent externe veiligheid.

3.5 Bodem

3.5.1 Toetsingskader

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem, door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Bij een functiewijziging dient te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Daarnaast geeft de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) invulling aan het bodembeschermingsbeleid met betrekking tot bedrijfsmatige activiteiten.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van bodem zijn de volgende criteria van belang:

- huidige bodemkwaliteit en geschiktheid voor de beoogde functies(s);
- effect van de beoogde ontwikkeling op de bodemkwaliteit;

3.5.2 Beoordeling effecten

Om te bepalen wat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat op de locatie aangetroffen maximaal licht verhoogde gehalten geen aanleiding geven om aanvullend onderzoek uit te voeren. Ten tijde van het onderzoek was het niet gewenst om inpassend te boren, derhalve is er enkel uitpassend onderzoek uitgevoerd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt in overleg met het bevoegd gezag bepaald of nadere boringen benodigd zijn. Gelet op de resultaten uit het uitgevoerde onderzoek wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit onder de bebouwing zal afwijken van de reeds onderzochte bodem.

3.5.3 Conclusie

Er zijn geen ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen. De bodem is geschikt voor de voorgenomen woonfunctie. De woonfunctie zelf vormt geen gevaar voor de bodemkwaliteit, zodoende zijn er geen negatieve effecten omtrent de bodem(kwaliteit).

3.6 Water

3.6.1 toetsingskader

Het toetsingskader voor water wordt met name gevormd door de Kaderrichtlijn Water (KRW) en de uitwerking daarvan en de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De provincie en het waterschap hebben dit uitgewerkt in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterberging en waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

3.6.2 Beoordeling effecten

Conform de Keur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, artikel 4.20, dient bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 1.000 m² (in stedelijk gebied) een watervergunning te worden aangevraagd en zijn watercompenserende maatregelen noodzakelijk. Met de realisatie van de beoogde ontwikkeling zal de verharding ruim onder de grens van 1.000 m² blijven gezien dat het plangebied in de huidige situatie volledig verhard is. Het plangebied is in de huidige situatie reeds volledig verhard. Er wordt dan ook niet meer verhard oppervlak toegevoegd dan 1.000 m².

Het plangebied ligt niet in de omgeving van waterkeringen.

3.6.3 Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.7 Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- Soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen en de voorwaarden waaronder Gedeputeerde Staten hiervan ontheffing of Provinciale Staten hiervan vrijstelling kunnen verlenen.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland;
- soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

3.7.1 Beoordeling effecten

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied is niet gelegen binnen weidevogelleefgebied en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen gezien de afstand worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. In de bijlagen bij het bestemmingsplan zijn daarom de depositie-effecten als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase op het Natura 2000-gebied bepaald. Uit deze berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming

Om te bepalen wat de effecten van de ontwikkeling op beschermde dier- en plantensoorten zijn, is een quickscan ecologie uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat mogelijk verblijfsplaatsen van vleermuizen, broedlocaties van huismussen en verblijfsplaatsen van gierzwaluwen aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk. Dit nader onderzoek is uitgevoerd in 2022. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat ter plaatse geen beschermde soorten aanwezig zijn.

3.7.2 Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Ook zijn ter plaatse geen beschermde dier- en plantensoorten aanwezig. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling omtrent ecologie kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.8 Archeologie en cultuurhistorie

3.8.1 Toetsingskader

De Nederlandse bodem zit vol met archeologische waarden. Met de ondertekening van het Europese verdrag van Valletta in 1992, een verdrag over behoud en beheer van het archeologische erfgoed, hebben de lidstaten zich tot doel gesteld het bodemarchief te beschermen. Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz), waardoor het verdrag een juridisch fundament kreeg. Deze wijzigingswet heeft onder meer wijzigingen aangebracht in de Monumentenwet 1988. De Monumentenwet is op 1 juli 2016 deels (met een overgangstermijn tot de Omgevingswet) vervangen door de Erfgoedwet. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed. Naast de Monumentenwet vervangt de Erfgoedwet ook andere wetten zoals de Wet tot behoud van cultuurbezit. De Erfgoedwet kent een aantal nieuwe bepalingen. Het gaat om het vaststellen van een gemeentelijke erfgoedverordening en het bijhouden van een erfgoedregister. Ook dienen burgemeester en wethouders het voornemen om hun cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekend te maken. De Erfgoedwet bevat bovendien diverse veranderingen met lokale gevolgen, zoals de vervanging van de landelijke aanwijzing van beschermde stads- en dorpsgezichten door een rijksinstructie aan gemeenten.

3.8.2 Effect beoordeling

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Ook zijn in het plangebied geen monumenten of andere objecten of structuren aanwezig met een belangrijke cultuurhistorische waarde. Derhalve herbergt het plangebied geen specifieke cultuurhistorische waarden die bescherming vanuit het bestemmingsplan behoeven.

In de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie (provincie Noord-Holland) is het plangebied niet aangeduid. Hiernaast heeft het plangebied in het Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren geen dubbelbestemming gekregen en heeft hiermee geen archeologische waarden. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.8.3 Conclusie

Beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor archeologie of cultuurhistorie.



4. MITIGERENDE MAATREGELEN EN CONCLUSIE

Uit de informatie in deze m.e.r.- beoordeling blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het project leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.