



BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege omgevingsvergunning artikel
2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo**

Olmenlaan 2 - 44 in Bussum blok C, 3^e etage



Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo ten behoeve van functiewijziging in combinatie met uitbreiding Olmenlaan 2 – 44 blok C, 3^e etage in Bussum.



Behoort bij besluit van B&W
No: HZ_WABO-19-1529
zaaknr: 1627088
d.d. 27-08-2020

namens hen,
Het hoofd van de afdeling
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7



Behoort bij besluit van B&W
No: HZ_WABO-19-1529
zaaknr: 1627088
d.d. 27-08-2020

namens hen,
Het hoofd van de afdeling
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen zoals aangegeven in de geluidnotitie met kenmerk V073253ab.19ESLLM.mvb versie 02_002 van 24 oktober 2019	Geluidbelasting ten gevolge van de Olmenlaan
3 : appartement C3.10; C3.11; C3.12	57
1 : appartement C3.09	53
1 : appartement C3.06	52

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
Namens deze,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2019-013721/D2020-214157.

Datum: 25-08-2020

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 19 december 2019 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk V073253ab.19ESLLM.mvb versie 02_002 van 24 oktober 2019. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan Centrum (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het gaat om Olmenlaan 2 – 44 blok C, in Bussum. De aanvraag richt zich op de wijziging van het gebruik van kantoorfunctie naar woningen in combinatie met het optoppen van blok C. Er worden 7 woningen mogelijk gemaakt op de 3^e etage. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Olmenlaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de Olmenlaan voor vijf van de zeven woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Bussum, sectie F, nummer 2338.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De ruimtelijke onderbouwing VWI-1455-optoppenC_V3 van oktober 2019
- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen d.d. 24 oktober 2019 met kenmerk V073253ab.19ESLLM.mvb versie 02_002.
- De aanvraag omgevingsvergunning met OLO nummer 4628507.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Het toegestane gebruik van de betreffende adressen is kantoor. Blijkbaar is dit toegestane gebruik niet dekkend voor de behoefte en zijn flexibelere mogelijkheden gewenst. De initiatiefnemer wil blok C ophogen en in het opgehoogde deel zeven woningen realiseren. Daarom heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woning een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woning hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Olmenlaan. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van zeven woningen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij zeven woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Immers, het gebouw waar de toekomstige woningen in komen bestaat al. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 62 dB. Uitgaande van de gecumuleerde geluidbelasting wegverkeer is middels een akoestisch onderzoek bepaald dat in de huidige situatie (met de huidige gevel) het geluidsniveau in bestaande ruimten (en de toekomstige ruimten) niet hoger is dan 38 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is hiermee aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van woningen. Het gaat hier om bestaande bouw/verbouw. De eis in het Bouwbesluit betreft dan het reeds verkregen niveau (lees de bestaande toestand). Om inzicht te krijgen in de noodzakelijke maatregelen voor een aanvaardbaar binnen geluidniveau heeft de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek ingediend. Het gaat om het akoestisch onderzoek naar de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen met kenmerk R073253aa.00003.rvs d.d. 17 januari 2017 en de aanvullingen aangegeven in rapport met kenmerk V073253ab.19ESLLM.mvb versie 02_002 van 24 oktober 2019. Uit dit laatste rapport blijkt dat er naast een gebalanceerd ventilatiesysteem en toepassing van dubbele kierdichting geen extra aanvullende maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen staan vermeld op de bouwtekeningen. Door bij vergunningverlening de noodzakelijke maatregelen vast te leggen in de omgevingsvergunning en tijdens in de bouwfase toezicht te houden op toepassing van de noodzakelijke maatregelen wordt een aanvaardbaar binnen geluidniveau geborgd.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 7 januari 2020 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 26/09/2018 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.