

Zaaknummer 1036792
Portefeuillehouder de heer H.M. Bellaart, wethouder
Voorstel Herstelbesluit 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Herstelbesluit 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid' te nemen waarmee de sportschool op de begane grond aan de Energiestraat 9-9b te Naarden planologisch wordt toegestaan.

2. Maatschappelijk effect

Met het herstelbesluit wordt tegemoetgekomen aan het verzoek van de eigenaar van de sportschool om de sportschool op de begane grond aan de Energiestraat 9-9b te Naarden toe te staan. Met dit herstelbesluit wordt de toegezegde positieve bestemming in overeenstemming gebracht met de huidige feitelijke situatie.

3. Inleiding

Voor u ligt het herstelbesluit bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'. Het bedrijventerrein Gooimeer Zuid, gelegen tussen de Amsterdamsestraatweg en de Rijksweg A1, is een van de belangrijkste bedrijventerreinen van de Gemeente Gooise Meren. Het is een gemengd bedrijventerrein met productiebedrijven, detailhandelsbedrijven en kantoren. De omvang van het bedrijventerrein is circa 25 hectare.

Binnen het bedrijventerrein Gooimeer Zuid geldt dat sportscholen uitsluitend op de verdieping zijn toegestaan (zie nader artikel 3.1 onder p van de regels in het bestemmingsplan). Aan de Energiestraat 9-9b bevindt zich echter al geruime tijd een sportschool op de begane grond. In 2015 is namens de voormalige gemeente Naarden aangegeven dat deze vestiging van de sportschool op de begane grond is toegestaan. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het bestemmingsplan, is er door de eigenaar van de sportschool een zienswijze ingediend. In de Nota van zienswijzen is vervolgens toegezegd dat de functie sportschool positief bestemd zou worden.

Hoewel dit verzoek is verwerkt in de beantwoording van de zienswijzen (Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, R3, p.9), is er abusievelijk geen uitzondering gemaakt op de algemene regel dat sportscholen alleen op de verdieping mogen worden gevestigd en blijkt dat de aanduiding voor de sportschool niet over het gehele deel van het pand waarin de sportschool is gevestigd, is gelegen.

De sportschool op de begane grond bevat een oppervlakte van 735 m². De locatie is gelegen aan de Energiestraat 9-9b te Naarden en is kadastraal bekend Gemeente Gooise Meren, NDNoo, sectie A, nummer 1788.

De eigenaar van de sportschool heeft hierop beroep aangetekend. Om dit geschil zo snel en goed mogelijk voor alle partijen op te lossen, wordt voorgesteld een herstelbesluit te nemen waarmee de sportschool op de begane grond aan de Energiestraat 9-9b te Naarden wordt toegestaan. Dit betreft

een beperkte aanpassing omdat de sportschool deels al is toegestaan op het perceel en het slechts om één perceel gaat.

Het herstelbesluit is momenteel gereed om vastgesteld te worden.

4. Concreet gevolg van dit besluit

Het herstelbesluit bewerkstelligt de positieve bestemming van de sportschool aan de Energiestraat 9-9b te Naarden. In de Nota van zienswijzen bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid' is toegezegd dat de sportschool positief bestemd zou worden in het bestemmingsplan. Door een foutieve aanduiding op de plankaart en in de planregeling is deze functie niet toegelaten op de locatie waar deze is gevestigd. Met dit herstelbesluit wordt deze foutieve aanduiding hersteld en wordt er aansluiting gevonden met de huidige feitelijke situatie en toezeggingen.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 Toezegging

In de brief d.d. 10 maart 2015 is destijds namens het college van de gemeente Naarden toegezegd dat het huidige gebruik, als fitnesscentrum, voldoet aan het bestemmingsplan en dat er derhalve niet handhavend wordt opgetreden. Omdat deze toezegging aan het college kan worden toegerekend, is ten onrechte geen aanduiding 'Sportcentrum' op de verbeelding opgenomen op de locatie.

1.2 Vertrouwen

Vóór de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is er de toezegging gedaan aan de eigenaar van de sportschool dat de sportschool positief bestemd zou worden. Gezien het vertrouwensbeginsel en een betrouwbare overheid, dient aan deze toezegging gevolg te worden gegeven. De regeling ten aanzien van sportscholen zijn in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen uit het oude bestemmingsplan, waardoor de foutieve aanduiding is blijven bestaan. Na de ingediende zienswijze is het verzoek om de sportschool toe te staan op de begane grond, verwerkt. Dit viel te lezen in de Nota van zienswijzen. Er is hier echter in het bestemmingsplan niet volledig gevolg aan gegeven. Het verwachte vertrouwen bij de eigenaar van de sportschool dient om deze reden gehonoreerd te worden.

6. Houd rekening met en onderbouwing

-

7. Duurzaamheid

-

8. Financiële onderbouwing

-

9. Communicatie en participatie

Na de vaststelling van het herstelbesluit door de gemeenteraad zal het herstelbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen tegen het herstelbesluit.

Het herstelbesluit wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl. Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina en in de Staatscourant worden gepubliceerd.

10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Het herstelbesluit wordt na vaststelling door de gemeenteraad voor zes weken ter inzage gelegd op grond van de Wro. In deze periode is het voor diegene die een zienswijze hebben ingediend mogelijk om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Gooimeer-Zuid'
2. Toelichting bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'
3. Regels bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Herstelbesluit 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'' met zaaknummer 1036792 van het college van burgemeester en wethouders,

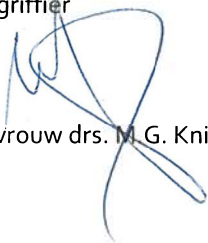
Besluit

1. Herstelbesluit 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid' te nemen waarmee de sportschool op de begane grond aan de Energiestraat 9-9b te Naarden planologisch wordt toegestaan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op 18 december 2024.

De griffier

Mevrouw drs. M.G. Knibbe



De voorzitter

drs. H.M.W. ter Heegde

