



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

Zuidwest-Walden Gemeente Gooise Meren



Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Zuidwest-Walden Gooise Meren ten behoeve van de bouw van woningen en een school aan de Franse Kampweg in Bussum.

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere waarden, in afwijking van het ontwerpbesluit hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Geluidgevoelig gebouw	Ten gevolge van de Franse Kampweg
middelbare school (waarneempunt 02) *)	Ten hoogste 59 dB
52 woningen (waarneempunt 54) *)	Ten hoogste 54 dB
2 woningen (waarneempunt 14) *)	Ten hoogste 50 dB

*) Waarneempunten zoals gehanteerd in het akoestisch onderzoek met kenmerk 22-142 d.d. 3 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
Namens deze,



R. de Bruijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2024-018957/D2024-258685.

Lelystad, 28-11-2024

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 14 december 2023 van de Gemeente Gooise Meren een concept bestemmingsplan met akoestisch rapport ontvangen met het verzoek een hogere waardenprocedure te doorlopen. Het concept bestemmingsplan is gemaakt ten behoeve van de bouw van 157 woningen, bedrijfsunits en een middelbare school. De locatie ligt binnen de geluidzone van Franse Kampweg (N236) en de Hilversumse Meentweg. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woningen en de school zal zijn vanwege deze wegen. Op 10 mei 2024 heeft de OFGV een adviesverzoek van gemeente Gooise Meren ontvangen waaruit blijkt dat het plan is aangepast. Eén van de wijzigingen is dat delen van het plan (de school) dichterbij de Franse Kampweg (N236) wordt geprojecteerd. Op 4 oktober 2024 heeft de OFGV wederom een adviesverzoek van gemeente Gooise Meren ontvangen waaruit blijkt dat er een verkeersbesluit zal worden genomen. Met het verkeersbesluit wordt de maximum snelheid van het de Franse Kampweg (N236) ter hoogte van het plangebied verlaagd van 60 km/uur naar 50 km/uur. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van Franse Kampweg wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder op de school en een aantal woningen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt voor de betreffende woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie C, nummers 1160, 1361, 1362 en 1414 (stand 18 december 2023).

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De regels, verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan van 28 november 2023 met kenmerk NL.IMRO.1942.BPWaldenBussum-ON01
- Het akoestisch onderzoek van 25 juli 2022 met kenmerk 22-142 (ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan);
- Het verzoek hogere waarden van 1 december 2023 en de bevestiging van het verzoek na reactie op vragen van de OFGV van 14 december 2023
- Het aangepaste akoestisch onderzoek wegverkeer van 13 februari 2024 met kenmerk 22-142 (ten behoeve van het definitief bestemmingsplan).
- Het aangepaste akoestisch onderzoek wegverkeer van 3 oktober 2024 met kenmerk 22-142.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek d.d. 3 oktober 2024 is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bestemmingsplan wordt op de locatie aan de Franse Kampweg ten oosten van de Melkstraat een middelbare school en 157 woningen mogelijk gemaakt. Hiermee wordt gedeeltelijk invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio en voorzieningen voor onderwijs.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Middels het (aangepaste) akoestisch onderzoek wegverkeer d.d. 3 oktober 2024 is bepaald welke geluidsbelasting de school en de woningen zullen ondervinden ten gevolge van het verkeer op de Franse Kampweg (N236). Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg wordt de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder bij de beoogde woningen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB voor binnenstedelijke situaties. Overeenkomstig de in de APV aangewezen begrenzing van de bebouwde kom ligt de locatie binnen de bebouwde kom en is sprake van een binnenstedelijke situatie. De geluidbelasting op de beoogde woningen en school vanwege de genoemde weg overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder, voor de betreffende woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende weg is een provinciale weg. Het verlagen van de verkeersintensiteit kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien ligt het niet in de macht van gemeente Gooise Meren om dergelijke maatregelen te treffen aan de N236. Wel wordt invulling gegeven aan de bronmaatregel verlaging maximum snelheid voor zover dit praktisch mogelijk is. Hiertoe wordt de maximum snelheid ter hoogte van het plangebied verlaagd van 60 km/uur naar 50 km/uur. Hiermee wordt een geluidreductie bereikt van 1 tot 2 dB.

Voor een optimaal effect van geluidsarm asfalt is het nodig om 200 meter wegdek te vervangen door een dunne deklaag. Uit oogpunt van onderhoud stuit toepassing van geluidarm asfalt op relatief korte weggedelen op verkeerskundig bezwaar. Het toepassen van geluidarm asfalt stuit vanwege de aanwezigheid van bochten en daarmee overmatige slijtage door wringing ook op verkeerskundig bezwaar.

De kosten van toepassing en onderhoud van geluidsarm asfalt op Franse Kampweg staan niet in verhouding tot de geluidswinst (3 – 4 dB) die voor de school en de woningen wordt behaald. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit samengevat op overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard. Bovendien ligt het niet in de macht van gemeente Gooise Meren om dergelijke maatregelen te treffen aan de N236.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het afschermen van de woningen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie en de bouwopgave. Toepassing van een geluidsscherm langs Franse Kampweg met de benodigde hoogte voor afscherming van het geluid stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 64 dB.

Het Besluit bouwwerken leefomgeving stelt afhankelijk van de geluidbelasting eisen ten aanzien van de geluidwering van gevels. Het is met maatregelen goed mogelijk om aan de vereiste geluidwering te voldoen. De gecumuleerde geluidbelasting is daarom aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Besluit bouwwerken leefomgeving waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Besluit bouwwerken leefomgeving te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving is de gezamenlijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Dit is geregeld in artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 18 december 2023 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 29/12/2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend.

De zienswijze is afkomstig van Vereniging Natuurmonumenten en is gedateerd op 15 januari 2024. De zienswijze richt zich op feit dat in het hogere waardenbesluit Wet geluidhinder de natuurbescherming niet is betrokken.

In reactie hierop het volgende. Overeenkomstig artikel 1 en artikel 1b en afdeling 2 van de Wet geluidhinder regelt de Wet geluidhinder het ten hoogst toelaatbare geluid vanwege wegverkeer op woningen en andere geluidgevoelige gebouwen (zoals scholen). De Wet geluidhinder regelt niet het ten hoogst toelaatbare geluid op de natuur. Beoordeling van geluid op natuur vindt plaats aan de hand van een ander toetsingskader. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van dit besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.