



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

**Zuidwest-Walden Gemeente Gooise Meren**



## Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Zuidwest-Walden Gooise Meren ten behoeve van de bouw van woningen en een school aan de Franse Kampweg in Bussum.

## Inhoud

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. BESLUIT.....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>2. INLEIDING.....</b>                                  | <b>5</b> |
| <b>2.1 Aanleiding .....</b>                               | <b>5</b> |
| <b>2.2 Verstrekte gegevens .....</b>                      | <b>5</b> |
| <b>2.3 Ontvankelijkheid .....</b>                         | <b>5</b> |
| <b>2.4 Procedure .....</b>                                | <b>5</b> |
| <b>3. OVERWEGINGEN .....</b>                              | <b>6</b> |
| <b>3.1 Maatschappelijke noodzaak .....</b>                | <b>6</b> |
| <b>3.2 Het akoestisch onderzoek.....</b>                  | <b>6</b> |
| <b>3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen .....</b> | <b>6</b> |
| <b>3.4 Cumulatie .....</b>                                | <b>7</b> |
| <b>3.5 Waarborging binnengeluidsniveau.....</b>           | <b>7</b> |

## 1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de Gemeente Gooise Meren besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Geluidgevoelig gebouw               | Ten gevolge van de Franse Kampweg |
| middelbare school (waarneempunt 01) | Ten hoogste 56 dB                 |
| 52 woningen (waarneempunt 54)       | Ten hoogste 56 dB                 |
| 2 woningen (waarneempunt 14)        | Ten hoogste 51 dB                 |

Waarneempunten zoals vermeld in het akoestisch onderzoek van 25 juli 2022 met kenmerk 22-142, behorend bij het bestemmingsplan.

### Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,  
Namens deze,



P.B. van Tijn  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2023-016644/D2023-264896.

Lelystad, 18-12-2023

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 14 december 2023 van de Gemeente Gooise Meren een concept bestemmingsplan met akoestisch rapport ontvangen met het verzoek een hogere waardenprocedure te doorlopen. Het concept bestemmingsplan is gemaakt ten behoeve van de bouw van 157 woningen, bedrijfsunits en een middelbare school. De locatie ligt binnen de geluidzone van Franse Kampweg (N236) en de Hilversumse Meentweg. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woningen en de school zal zijn vanwege deze wegen. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van Franse Kampweg wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder op de school en een aantal woningen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit ontwerpbesluit wordt voor de betreffende woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie C, nummers 1160, 1361, 1362 en 1414 (stand 18 december 2023).

### 2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De regels, verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan van 28 november 2023 met kenmerk NL.IMRO.1942.BPWaldenBussum-ON01
- Het akoestisch onderzoek van 25 juli 2022 met kenmerk 22-142;
- Het verzoek hogere waarden van 1 december 2023 en de bevestiging van het verzoek na reactie op vragen van de OFGV van 14 december 2023.

### 2.3 Ontvankelijkheid

Met de ingediende gegevens wordt aan artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder voldaan.

### 2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

### 3. OVERWEGINGEN

#### 3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bestemmingsplan wordt op de locatie aan de Franse Kampweg ten oosten van de Melkstraat een middelbare school en 157 woningen mogelijk gemaakt. De gemeente wil onder voorwaarden meewerken aan dit plan.

#### 3.2 Het akoestisch onderzoek

Middels het akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting de school en de woningen zullen ondervinden ten gevolge van het verkeer op de Franse Kampweg (N236). Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg wordt de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder, bij de beoogde woningen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB voor binnenstedelijke situaties. De geluidbelasting op de beoogde woningen vanwege de genoemde weg overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de betreffende woningen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende weg is een provinciale weg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien ligt het niet in de macht van gemeente Gooise Meren om dergelijke maatregelen te treffen aan de N236.

Voor een optimaal effect van geluidsarm asfalt is het nodig om 200 meter wegdek te vervangen door een dunne deklaag. Uit oogpunt van onderhoud stuit toepassing van geluidarm asfalt op relatief korte wegdelen op verkeerskundig bezwaar. Het toepassen van geluidarm asfalt stuit vanwege de aanwezigheid van bochten en daarmee overmatige slijtage door wringing ook op verkeerskundig bezwaar. De kosten van toepassing en onderhoud van geluidsarm asfalt op Franse Kampweg staan niet in verhouding tot de geluidswinst (3 – 4 dB) die voor de school en de woningen wordt behaald. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit samengevat op overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard. Bovendien ligt het niet in de macht van gemeente Gooise Meren om dergelijke maatregelen te treffen aan de N236.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het afschermen van de woningen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm langs Franse Kampweg met de benodigde hoogte voor afscherming van het geluid stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de beoogde woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

### **3.4 Cumulatie**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 61 dB.

Het Bouwbesluit stelt afhankelijk van de geluidbelasting eisen ten aanzien van de geluidwering van gevels. Het is met maatregelen goed mogelijk om aan de vereiste geluidwering te voldoen. De gecumuleerde geluidbelasting is daarom aanvaardbaar.

### **3.5 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door een akoestisch onderzoek geluidwering gevels op te vragen en bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

