

ECO-ZONE LANGS HET LUYE GAT

UITGANGSPUNTEN ECO-GROEN

Oeverzone (6 meter)

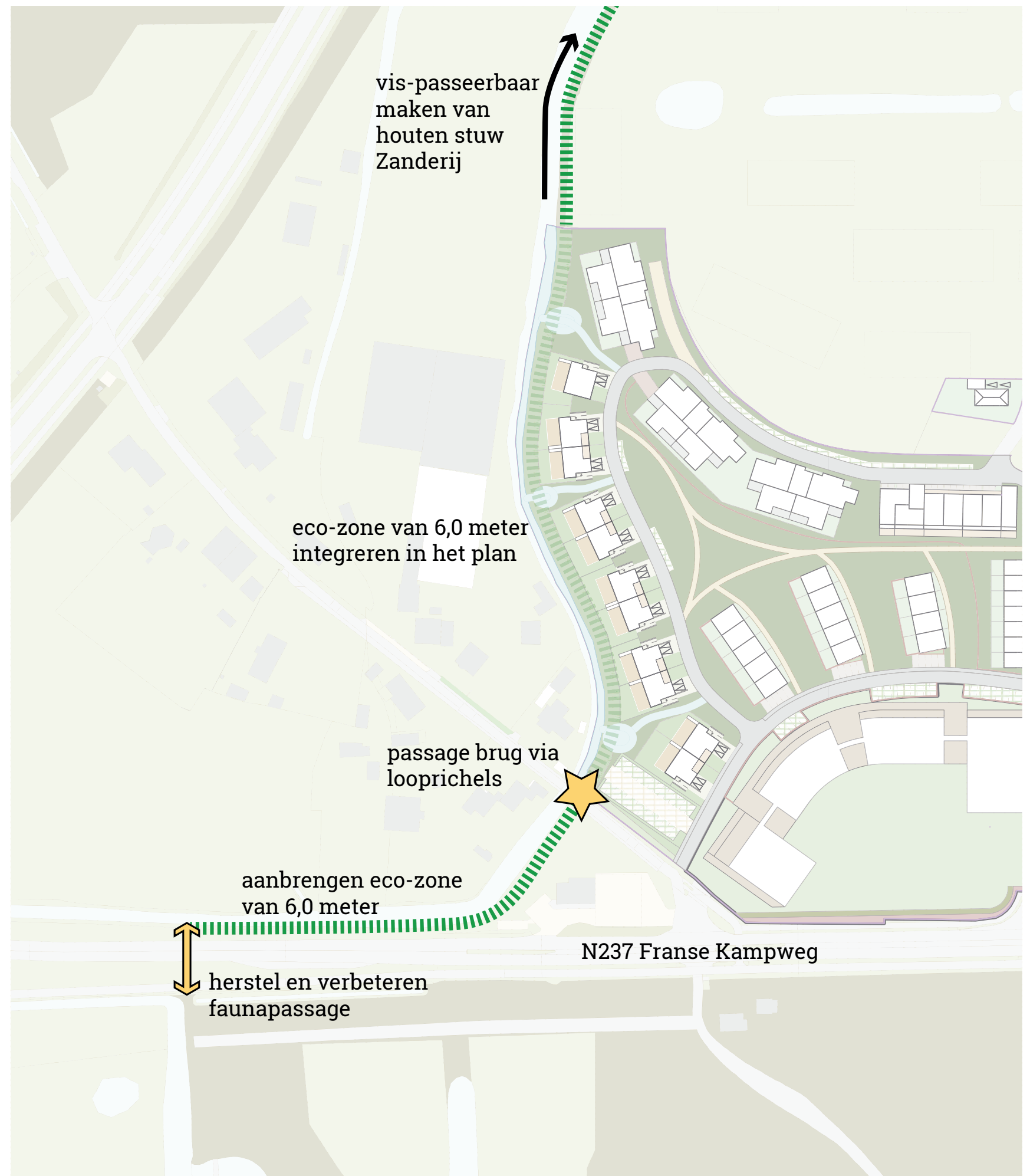
De zes meter brede zone bestaat uit een vrij uitgroeïende heg van struiken met vlier, inheemse rozen- en braamsoorten, hazelaar en enkele doorgroeïende bomen: Steeleep, zwarte els en gewone es. De breedte van deze heg is vier meter (van stam tot stam). De minimale hoogte (na beheer) van de heg is 1,25 meter. De heg vormt de scheiding met de aangrenzende tuinen. De heg wordt niet geschoren, maar door afzetten en/of 'het leggen van de heg' beheert. Het doel is dat een fijnmazige takkenstructuur in het onderste deel van de heg behouden blijft met een dikke strooisellaag. Binnen deze heg worden evenwijdig aan de heg drie ondiepe greppeltjes aangelegd. Waarin strooisel zich ophoopt en waardoor op de ruggen meerdere faunaloopstroken ontstaan. Op de restende breedte van twee meter wordt een smalle glooiende oever aangelegd, maar er blijft minimaal 0,75 meter ruimte tussen de boveninsteek van het glooiende oevertalud en de heg, zodat langs de heg eveneens een faunaloopstrook resteert.

Verbrede oeverzone (3 plekken van 12 meter)

De drie plekken met een minimale gemiddelde breedte van twaalf meter is opgebouwd uit een acht meter brede glooiend oever zodanig dat visarme waterdelen ontstaan, in combinatie met de hierboven beschreven vier meter brede heg met greppels en walletjes.

De drie plekken hebben een minimale gemiddelde breedte van twaalf meter die is opgebouwd uit een acht meter brede glooiende oever en de hierboven beschreven vier meter brede heg met greppels en walletjes. De oeverzone wordt zodanig ingericht dat hier visarme waterdelen ontstaan. Om de oever op deze plekken glooiend te maken wordt de huidige oever langs het Luye Gat omgevormd tot een verlaagde vooroever. Hiertoe wordt de oever over een lengte van minimaal twaalf meter en een breedte van één meter afgegraven tot net boven het waterpeil. Direct achter deze afgraving wordt een diepere zone gegraven van zeven meter breed, zodat een waterdiepte ontstaat van circa 1 meter.

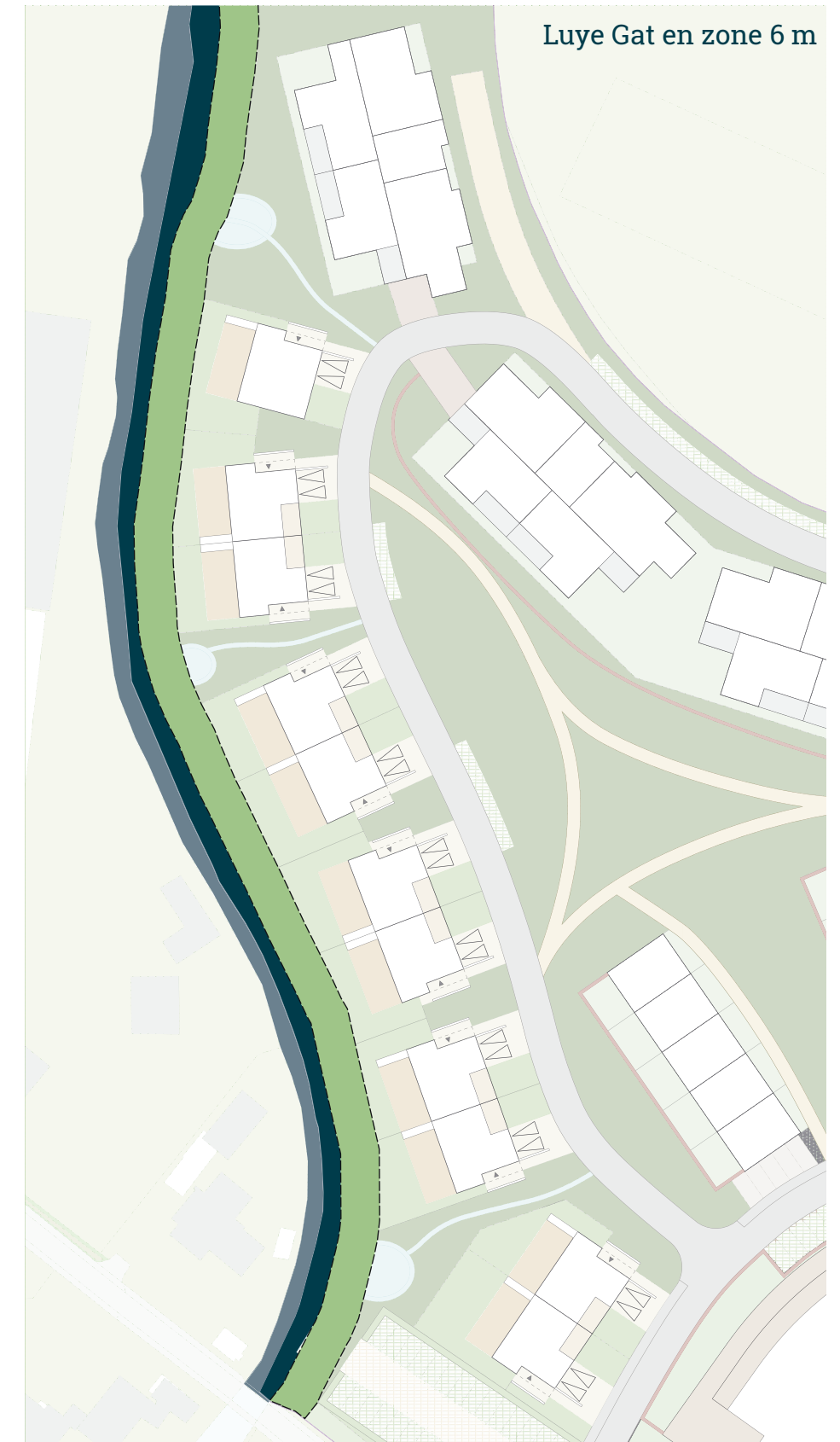
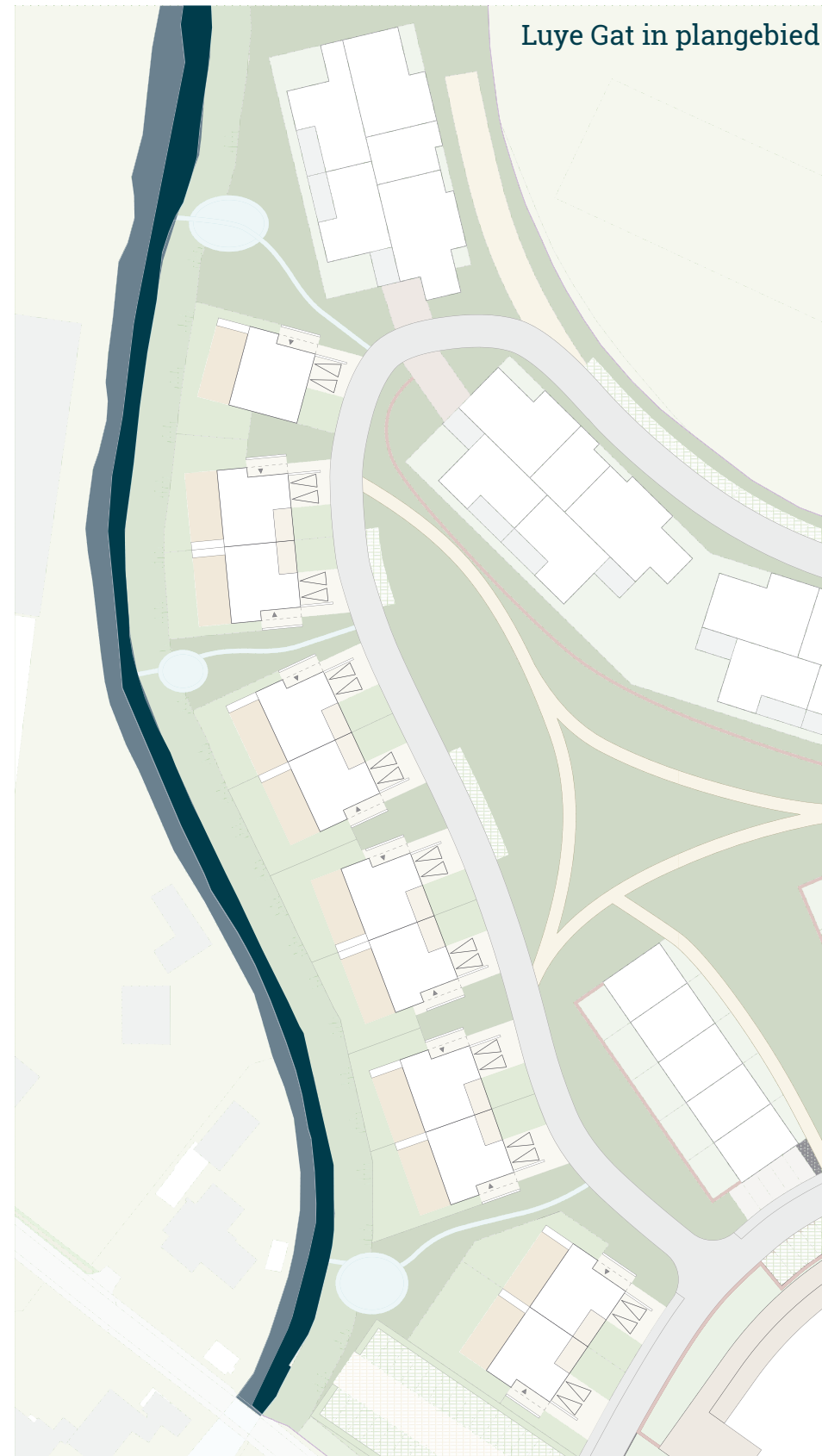
Deze laagte wordt door het grondwater gevoed en eventueel aangevuld door regenwater. De bestaande meidoorns en de elzen en essen blijven aan weerszijde van deze brede en smalle glooiende oevers als schiereilandjes in tact en worden verbonden met de droog liggende te realiseren lijnelementen.



ECO-ZONE LANGS HET LUYE GAT

ARO REACTIE

De ARO ziet dat het plan is verbeterd voor wat betreft de meer natuurlijke inrichting van het groen. De aangepaste kaart en visualisaties geven daarvan een goed beeld. De commissie is alleen nog niet tevreden over de ecologische zone langs het Luye Gat. Uitgangspunt is een zone van 12 m breed, maar deze wordt niet op elke plek gerealiseerd. Op de doorsnede lijkt de daadwerkelijke breedte 6 m te zijn, met daarnaast een zone van 5 m die bij de tuinen van de tweekappers hoort en waarvan niet duidelijk is in hoeverre deze bijdraagt aan de ecologische functie. Het is wenselijk om de 6 m brede oeverstrook en de achterzijde van de tuinen in elkaar te laten overlopen en er zoveel mogelijk één geheel van te maken. In elk geval moeten duidelijke randvoorwaarden worden gesteld aan de achterzijde van de tuinen, geen afscheidingen te maken of verharding toe te passen. Collectief beheer ervan zou ook een oplossing kunnen zijn om versnippering te voorkomen. Met name aan de noordzijde lijkt de ecologische zone te knippen. De ARO beseft dat de woningen nodig zijn voor de financiële haalbaarheid van het plan, maar adviseert toch om de meest noordelijke tweekapper achterwege te laten of te vervangen door één woning, ten gunste van een voldoende brede ecologische verbinding. De commissie doet verder de suggestie om de ecologische zone op één of twee plekken openbaar toegankelijk te maken zodat deze ook beleefbaar is. De commissie vertrouwt erop dat deze aanbevelingen worden meegenomen bij de verdere planuitwerking.



ECO-ZONE LANGS HET LUYE GAT

REACTIE OP DE ARO

Wij hebben kennis genomen van het standpunt van de ARO met betrekking tot de zogenaamde ecologische zone langs het Luye Gat.

Onzerzijds is naar aanleiding van de eerste planbeoordeling door de ARO getracht zo veel als mogelijk in te spelen op de adviezen van de ARO.

Blijkbaar zijn onze aanpassingen met betrekking tot de ecologische zone nog onvoldoende duidelijk overgekomen bij de ARO.

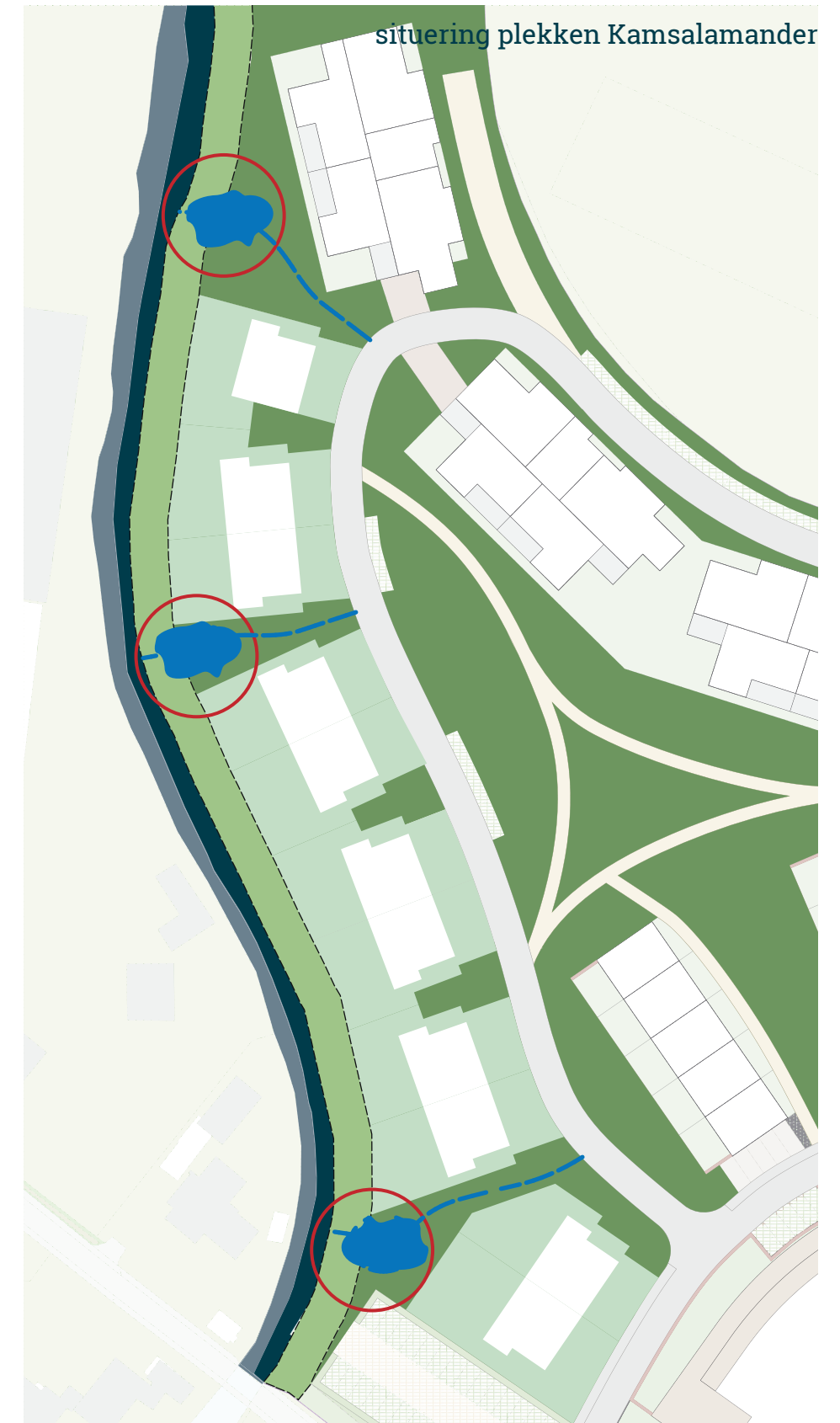
Het is wellicht zinvol om nog eens kort toe te lichten dat bij de transformatie van een nagenoeg geheel verhard bedrijventerrein naar een gebied met gemengde bestemmingen oorspronkelijk geen rekening was gehouden met een ecologische oeverzone. De woonbebouwing met tuinen was direct gesitueerd aan het Luye Gat.

Met name op basis van overleg met GNR en Natuurmonumenten is nader onderzoek verricht naar het realiseren van een ecologische zone. Door Buro Ecogroen is een dergelijk onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoeksrapport is de ARO ter hand gesteld.

Wij willen benadrukken dat uit deze rapportage blijkt dat een oeverzone met een breedte van 6 meter en daarnaast drie plekken met een breedte van 12 meter op een onderlinge afstand van ca 150 meter goed past in het zogenaamde model Kamsalamander. Wij tekenen hierbij aan dat in het rapport ook het belang van een soortgelijke ontwikkeling aan de overzijde van het Luye Gat wenselijk wordt geacht. Dit model gaat uit van het principe dat het Hocras-terrein een nieuwe (nog niet bestaande) schakel kan vormen in de bestaande corridor.

Om überhaupt te kunnen functioneren als ecologische verbindingszone is het volgende gesteld in het rapport van Ecogroen:

“Om deze oeverzone daadwerkelijk in ecologisch opzicht functioneel te laten zijn, is het noodzakelijk om de bestaande faunabarrières tussen de Bantam/Spanderswoud en de Zanderij te verzachten door het aanbrengen van faunapassages bij zowel de N236, als bij de bestaande brug van de Melkstraat over het Luye Gat. Het aanleggen van de oeverzone als ecologische verbinding binnen het Hocras-terrein heeft anders



ECO-ZONE LANGS HET LUYE GAT

geen nut. Dit geldt ook voor het vis passeerbaar maken van de houten stuw ten noorden van het Hocras-terrein." Zowel van de zijde van Natuurmonumenten als GNR is toegezegd dat alles in het werk wordt gesteld om deze barrières op te heffen.

Voor wat betreft de natuurlijke inrichting van de zone hebben wij toegezegd dit af te stemmen met Natuurmonumenten en GNR.

Daarbij staat voorop dat er een inrichting wordt gerealiseerd die optimaal recht doet aan het gewenste leefgebied van de beoogde fauna, zoals aangegeven in het rapport van Ecogroen. Ecogroen heeft daarbij aangegeven.

Deze zal dus voldoen aan de gewenste leefomgeving voor de beoogde fauna.

Tussen de rand van de ecologische zone en die van tuinen van in de ontwikkeling opgenomen woningen zal nog een vrije ruimte zijn van enkele meters.

In het achterste deel van de achtertuin grenzend aan de kant van de ecologische zone zal geen bebouwing als tuinhuisje mogelijk worden gemaakt. Verder zal de erfafscheiding groen dienen te zien.

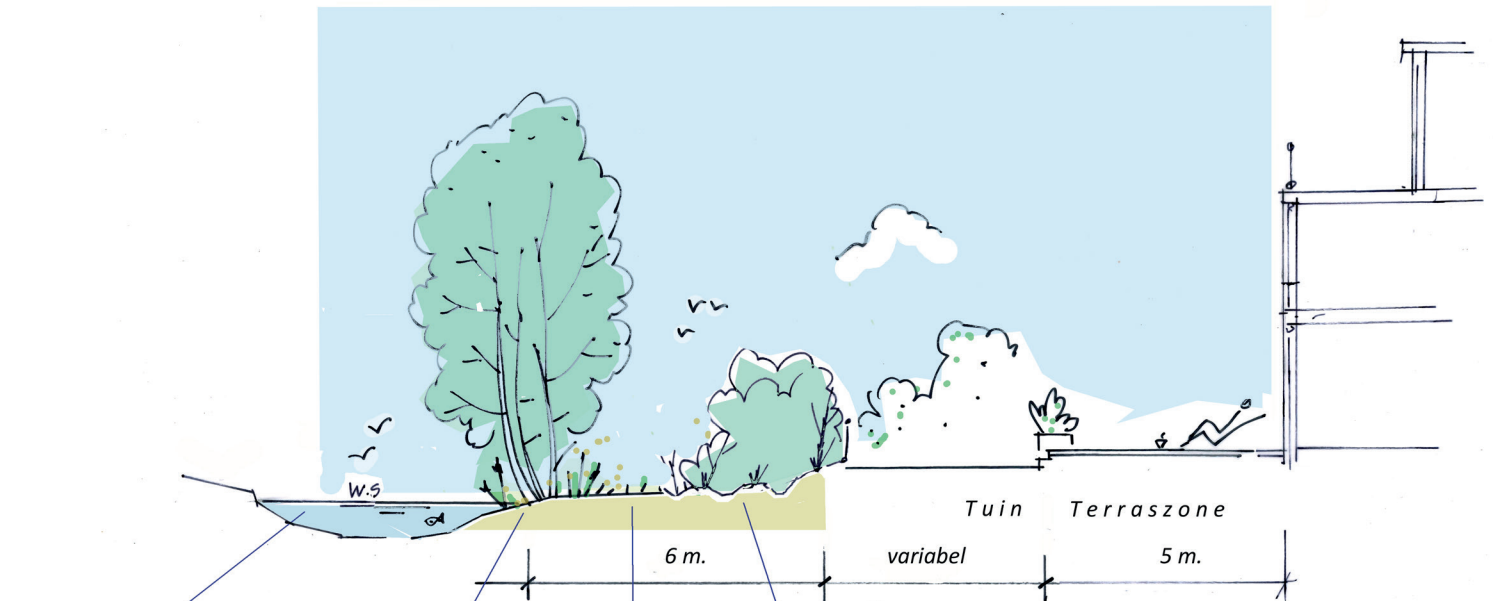
Het beheer en onderhoud van de ecologische zone zal privaatrechtelijk worden verankerd.

Gelet op de gehanteerde uitgangspunten voor de ecologische zone wordt aanbevolen geen openbaar toegankelijk gebied te creëren binnen de zone. Daarmee wordt optimaal voldaan aan een ongestoorde leefruimte voor de fauna.

Bijgaand treft u eveneens een nader uitgewerkte tekening aan van de ecologische zone en gewenste invulling van de woningen en tuinen.



ECO-ZONE LANGS HET LUYE GAT



Luye Gat

*smalle glooiende oever met hier en daar behoud van aanwezige meidoorns, elzen en essen

*minimaal 0,75 meter ruimte voor fauna-strook

*vrij uitgroeiende heg ca. 4 m. breed van struiken met vlier, inheemse rozen- en braamsoorten, hazelaar en enkele doorgroeiende bomen: steeliep, zwarte els en gewone es.

*minimale hoogte heg is 1,25 meter

*drie ondiepe greppeltjes aangelegd, waarin strooisel zich ophoopt

Tuin Terraszone

6 m.

variabel

5 m.

doorsnede 1



Luye Gat

*bestaande meidoorns, elzen en essen aan weerszijde op de oevers handhaven

*afgraven met een breedte van minimaal één meter tot net boven het waterpeil.

*poel van minimaal zeven m. breed met een waterdiepte van circa 1 m.
*Wordt gevoed door grondwater en eventueel aangevuld door regenwater.

regenwater

> 1m.

> 7 m.

variabel

doorsnede 1



Luye Gat



greppel



poel



fauna en hwa passage



looprichel

Walden Ecozone

18-10-2022

