

Vakwerk voor NaarderNieuw



Opdrachtgever

Vivium Zorggroep

Locatie Naarderheem

Amersfoortsestraatweg 1

1411 HB Naarden



architect

Vakwerk Architecten

Vakwerk

koffie?

Vakwerk Architecten

Professor Snijdersstraat 2

2628 RA Delft

contact?

info@vakwerkarchitecten.nl

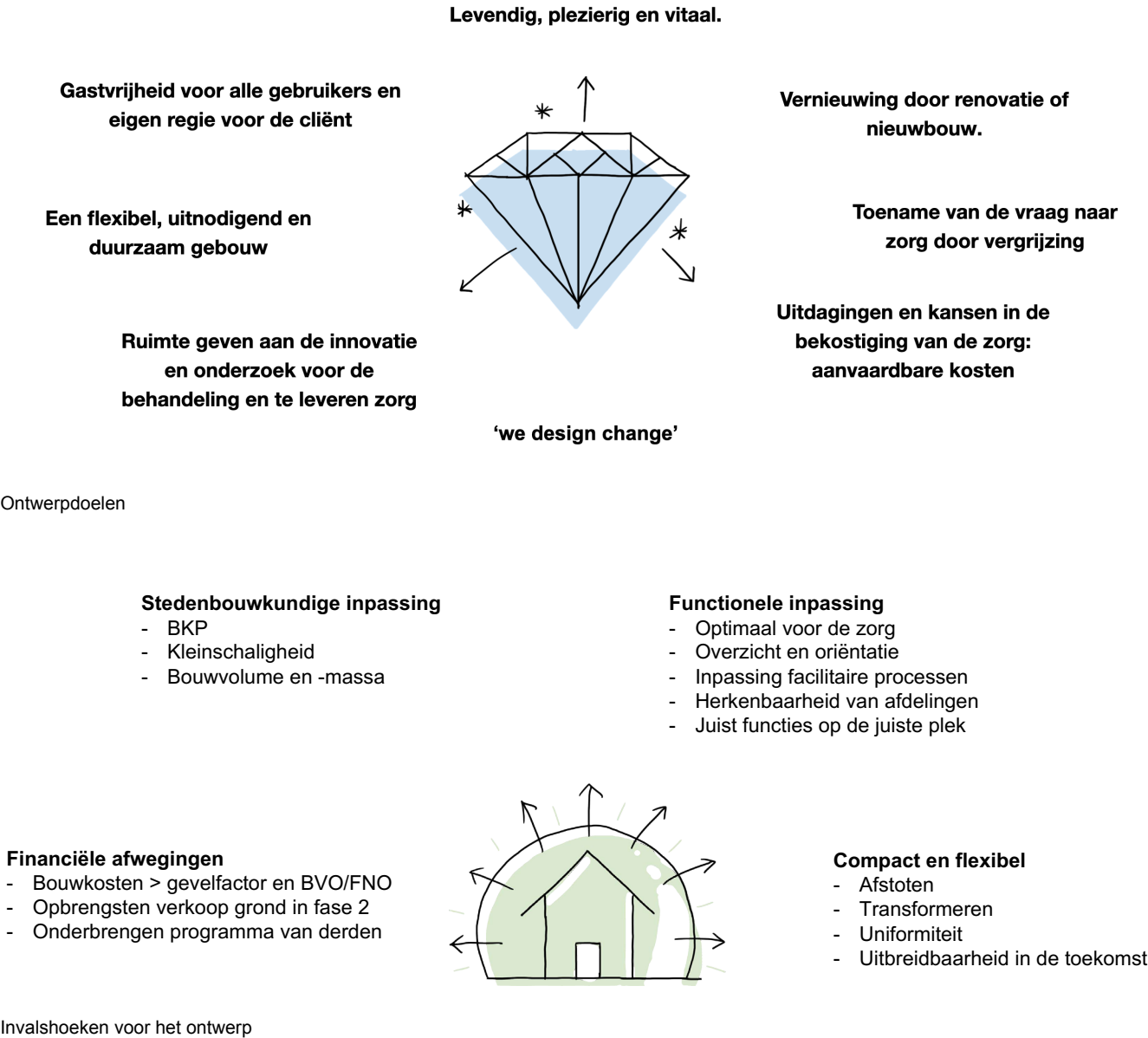
+31 6 36 21 60 31

inspiratie?

www.vakwerkarchitecten.nl

Inhoud

<u>NaarderNieuw</u>	<u>5</u>
<u>Thema's</u>	<u>8</u>
<u>Relatieschema</u>	<u>10</u>
<u>De ideale afdelingsgrootte</u>	<u>12</u>
<u>Programma van Eisen</u>	<u>14</u>
<u>Functionele doorsnede</u>	<u>15</u>
<u>Stedenbouwkundige inpassing</u>	<u>20</u>
<u>Indelingsplattegronden en doorsneden</u>	<u>24</u>
<u>Revalidantenkamer</u>	<u>32</u>
<u>Flexibiliteit</u>	<u>34</u>
<u>Bouwfasering</u>	<u>32</u>
<u>BVO overzicht</u>	<u>34</u>
<u>Bijlage 1: Ruimtestaat</u>	<u>48</u>
<u>Bijlage 2: Procesmomenten</u>	<u>62</u>



NaarderNieuw: klaar voor de toekomst

Hoe ontwerpen we een revalidatiecentrum dat zowel een prettig plek is om te herstellen en te verblijven, de geschikte leer- en leefomgeving is voor studenten, in combinatie met het bedrijfsleven en de medewerkers van Vivium en specifiek Naarderheem?
Hoe bouwen we er een groots zorggebouw van, welke kleinschalig aanvoelt, eenvoudig en veelzijdig is en die uitnodigt tot revalidatie en beweging?

Met veel plezier kijken we terug op de eerste ontwerpfase voor het nieuwe Naarderheem; met een gedeelde nieuwe werktitel: NaarderNieuw. Een inspirerende fase waarin we samen gewerkt hebben met vele soorten gebruikers, werkend aan de eerste antwoorden op bovenstaande vragen. Zoals benoemd door Naarderheem staat de zorgvisie voorop bij het nadenken over de inrichting en een goed gebruik van het nieuwe gebouw.

Een vaste structuur die flexibel is
Maar ná, of beter gezegd, mét de basisvoorwaarde dat de zorg goed ingepast zal worden in het gebouw, is flexibiliteit een belangrijk aspect. De flexibiliteit waar Vakwerk naar gezocht heeft, zit in vele schalen door het gebouw heen verwerkt. Deze zullen worden toelicht bij de betreffende beelden in dit document.

Vakwerk presenteert u dit Structuur Ontwerp: een ruimtelijke vertaling van de zorgvisie van Naarderheem, passend binnen de kaders van het BeeldKwaliteitsPlan. Een heldere gebouwstructuur welke is voortgekomen uit het gewenste functionele relatieschema en flexibel is in meerdere termijnen.

Vakwerk ziet er naar uit om de volgende fasen, met een gedreven team van architecten, interieurontwerpers en stedenbouwkundigen, de positieve impact te creëren voor alle gebruikers van het gebouw, de directe omgeving en op de grotere schaal voor de ontwikkeling aan de Amersfoortsestraatweg!

Groet namens alle Vakwerkers,

Ellen van der Wal

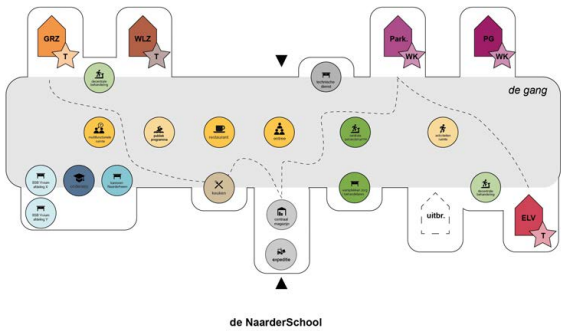
Thema's
Relatieschema
De ideale afdelingsgrootte
Programma van Eisen
Functionele doorsnede

Thema's

Conclusies en bevindingen van WerkConferentie 1

Vakwerk heeft in de SO-fase de visie van Naarderheem verkend met de gebruikers in Werkconferenties. Het doel van deze sessies is om kennis en dromen op te halen. Ambities en wensen zijn vanuit de klankbordgroepen kenbaar gemaakt. Door middel van enkele dilemma's heeft Vakwerk de vraagstelling geprobeerd te visualiseren; voor thema's zijn alledaagse typologieën gebruikt om het concept op dat specifieke (zorg)gebied te bevragen.

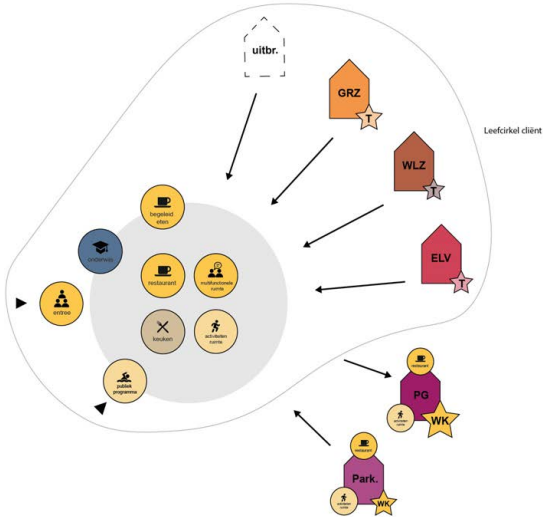
Logistiek



NaarderSchool

Logistiek is in de zorg en het gebouw een integraal onderdeel, met wel een aparte goedereningang voor het scheiden van de stomen op de BG.

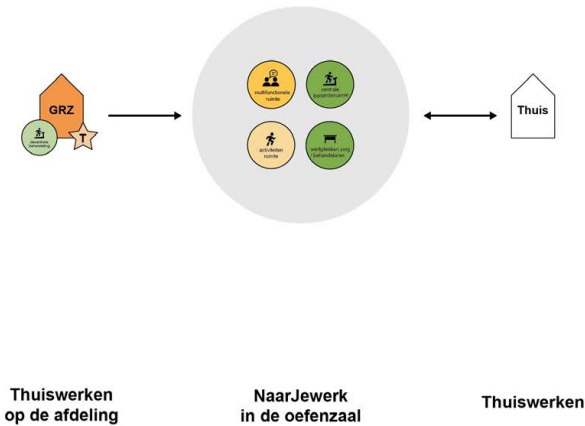
Hospitality



NaarderMarkt

Centraal georganiseerde hospitality-onderdelen vormen onderdeel van de leefcirkel van de client en bevorderen een 'normaal' dagritme. Foodcourt idee voor kleinschaligheid.

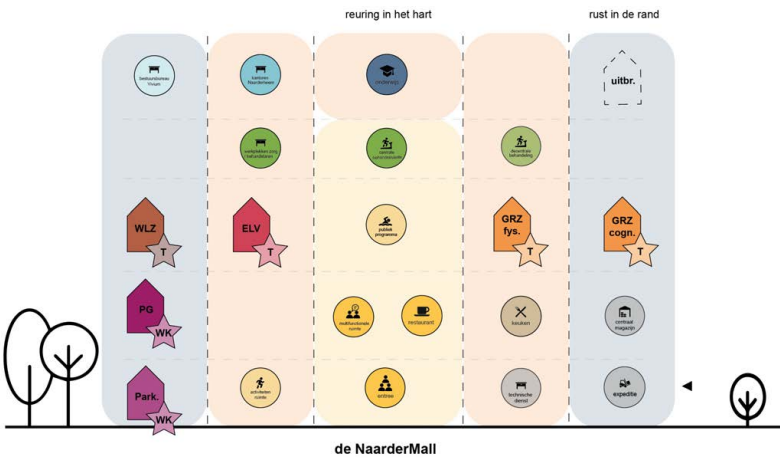
Behandelen



Van NaarJeWerk tot Thuis

Op de afdelingen wordt een revalidatie-klimaat gecreëerd. De behandeling start op de kamer en gaat stapje voor stapje richting huis. Denkbare stappen zijn vanuit het bed naar de tafel op de kamer, op de gang, in het trefpunt en behandelruimte op de afdeling, naar de centrale oefenzaal en door naar huis. Ook de dagelijkse rituelen als het eten in het restaurant, stimuleren de beweging. 'Hospitalisering' dient zoveel mogelijk voorkomen.

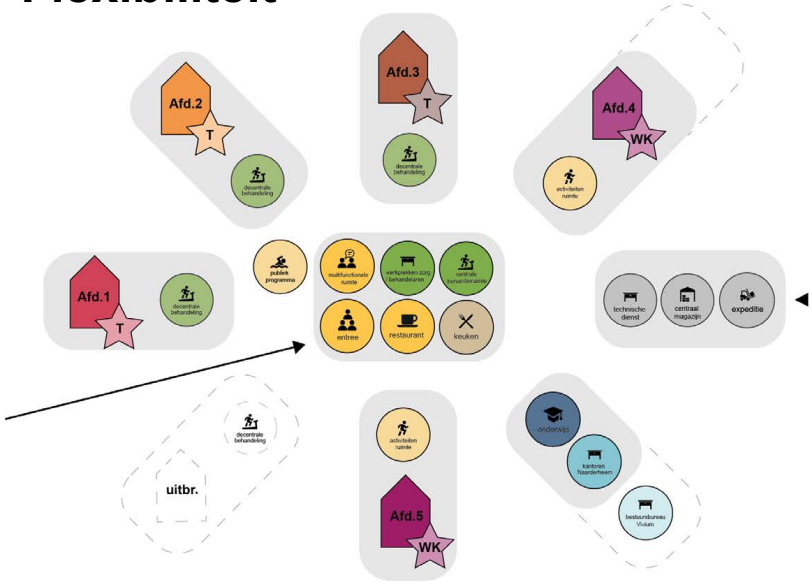
Reuring - rust



NaarderMall

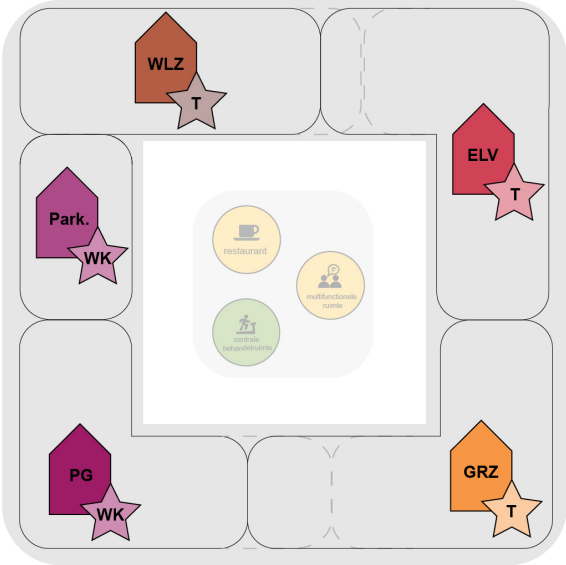
Verschillende mate van reuring en rust wordt gewaardeerd en zorgt voor ordening. Wel moeten de overgangen tussen de verschillende zones duidelijk zijn.

Flexibiliteit



NaarderHand

Beide modellen hebben voor- en nadelen.
Het linkermodel is flexibel op lange termijn (afstoten/aantrekken/uitbreiden)
Het rechtermodel op korte termijn (dagelijkse flexibiliteit).



The diagram illustrates the proposed layout for the new Vivium hospital building, centered around a 'restaurant' (yellow heart shape). The layout is organized into several functional zones and entry points:

- Central Core:** A yellow heart-shaped 'restaurant' is the central hub, connected to a blue 'keuken' (kitchen) and a blue 'wp. NH onderst.' (lower NH work area).
- Support Zone (ondersteuning):** Located at the bottom, it includes a light blue 'SCV' (Service Centrum Vivium) and a grey 'technische ruimten' (technical rooms) area. A blue triangle indicates a 'back-up' entree SCV.
- Rehabilitation Zone (revalideren):** Located at the top, it includes an orange '(minder) intensief' (less intensive) area and a green 'behandelen' (treatment) area. A green triangle indicates 'eigen entree mogelijk' (own entrance possible).
- Goods Entry (goederen entree):** Located on the left, it includes a grey 'expeditie/magazijn' (expedition/magazine) area and a grey 'centrale kledruimten' (central cloakrooms) area. A red triangle indicates the 'goederen entree'.
- Personnel Entry (personen entree):** Located on the right, it includes a yellow 'ontvangst' (reception) area and a yellow 'eerste schil' (first shell) area. A black triangle indicates the 'personen entree'.
- Other Areas:** A grey 'wp. NH behandel.' (NH treatment area) is located near the kitchen. A green 'sport derden' (third-party sports) area is located near the treatment area. A grey 'stille-ruimte' (quiet room) is located near the SCV.
- Flow and Connections:** The diagram shows various flow paths: a red dashed line for 'goederen-stroom' (goods flow), a red dashed line for 'afval-stroom' (waste flow), a blue dashed line for 'medewerkers ServiceCentrum Vivium' (staff ServiceCenter Vivium), and a green dashed line for 'revalidanten en bezoekers' (rehabilitation patients and visitors).

Relatieschema

Doorontwikkeling tot NaarderNieuw

Onderbouwing relaties:

- 1 - 1 centrale entree voor alle personen in het gebouw, droog te bereiken vanaf de Kiss&Ride
- 2 - snelle en goede toegang terras naar restaurant
- 3 - annex relatie ivm goederen en vuil-stromen
- 4 - ivm hygiene kleedruimten aan de keuken
- 5 - voor gastvrije route en ontvangst van externen/gasten
- 6 - MFR ook in te zetten voor activiteiten en behandeling
- 7 - gedeelde vergaderruimten nabij werkplekken
- 8 - werkplekken NH (mogelijk) gesplitst, tgv kortere looplijnen
- 9 - werkplekken behandelaren nabij behandelzone
- 10 - werkplekken behandelaren in korte lijn met oefenen op de afdelingen
- 11 - directe liftverbinding naar entree/restaurant, liefst met doorloopleft
- 12 - voor de intensieve zorg de behandelruimten nabij het stijgpunt
- 13 - gedeelde vergaderruimten nabij werkplekken
- 14 - relatie voor de functies/clusters met overlap, zoals Vivium Academie
- 15 - lunchfaciliteiten medewerkers Service Centrum centraal in restaurant

De ideale afdelingsgrootte

Generieke afdelingen met specifieke revalidanten

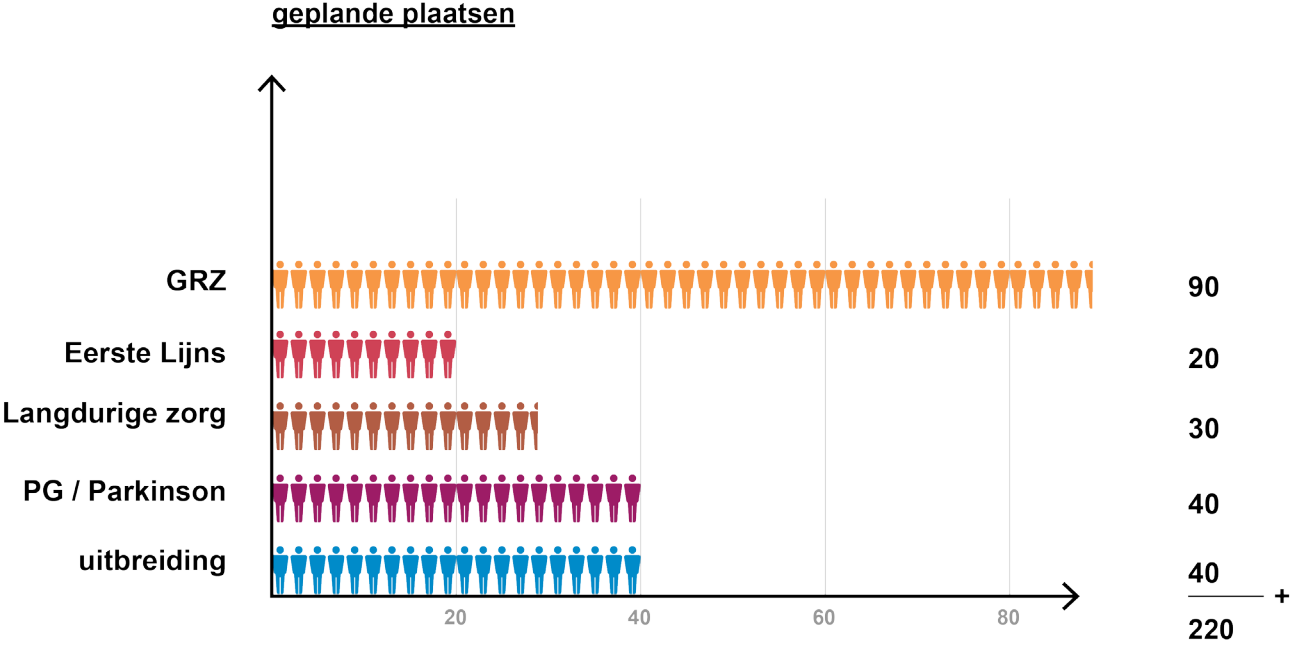
Voor de dagelijkse flexibiliteit heeft Vakwerk, samen met Naarderheem, onderzocht op welke wijze en in welke aantallen de bedden kunnen worden geschakeld. Het aantal bedden, behandelruimten en ondersteunende functies tezamen vormen zo de afdelingen, dan wel verdiepingen. Voor de ontwikkeling van het SO is aangegeven door Vivium om uit te gaan van 216 bedden, gezien dit het meest in de lijn der verwachting ligt.

Vanuit de eerste opgave zijn er vijf type revalidanten omschreven; de doelgroepen. Elke doelgroep heeft in het huidige gebouw een specifieke setting, schaal en opbouw. Voor de nieuwe opzet van de afdelingen is onder andere gekeken naar de geschiktheid voor een optimale personele bezetting in de dag-, avond en nachtverhouding. Daarnaast zal het een prettige schaal voor alle type revalidanten bieden en schaalbaar zijn door het gebouw.

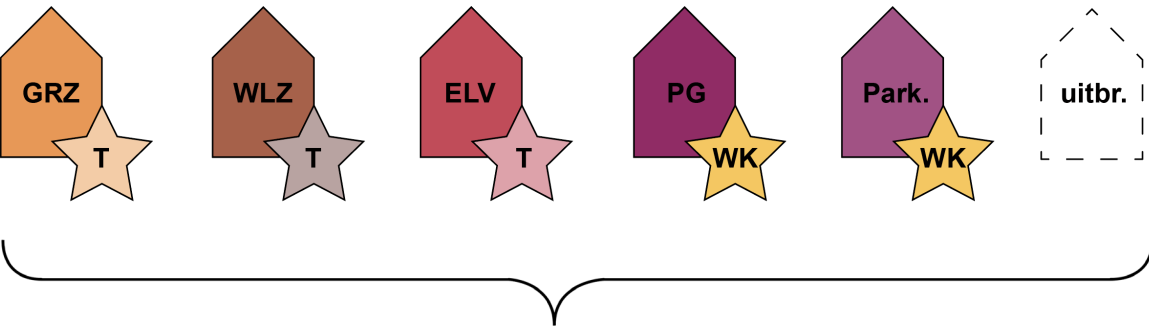
De verdeling van het totaalaantal bedden en de verschillende definities van de doelgroepen, zijn op dit moment moeilijk in te schatten. Gezien een te verwachten veranderende vraag van zorg, wetgeving en vergoedingen vanuit verzekeraars, zou het wenselijk zijn om een structuur te voorzien die zich kan aanpassen en alle type revalidanten kan huisvesten.

De structuur geeft op dit moment een vrijheid in het ontwerpproces, maar nog belangrijker: een flexibel gebouw wat in de toekomst niet wordt beperkt door de ruimtelijke en constructieve opzet.

Vakwerk heeft een systeem ontworpen met als basis de kleinst mogelijke groep; bijvoorbeeld PG-revalidanten. Clusters van 9 vormen ‘de bouwsteen’. Deze zijn te koppelen, waardoor ze ook aan de ruimtelijke wensen kunnen voldoen voor bijvoorbeeld de GRZ zorg, met combinaties van 18 tot 54 bedden per verdieping.



Gegeven in het programma



180-220 bedden bestaande uit:

Een uniforme plattegrond waarin alle type revalidanten geholpen kunnen worden.

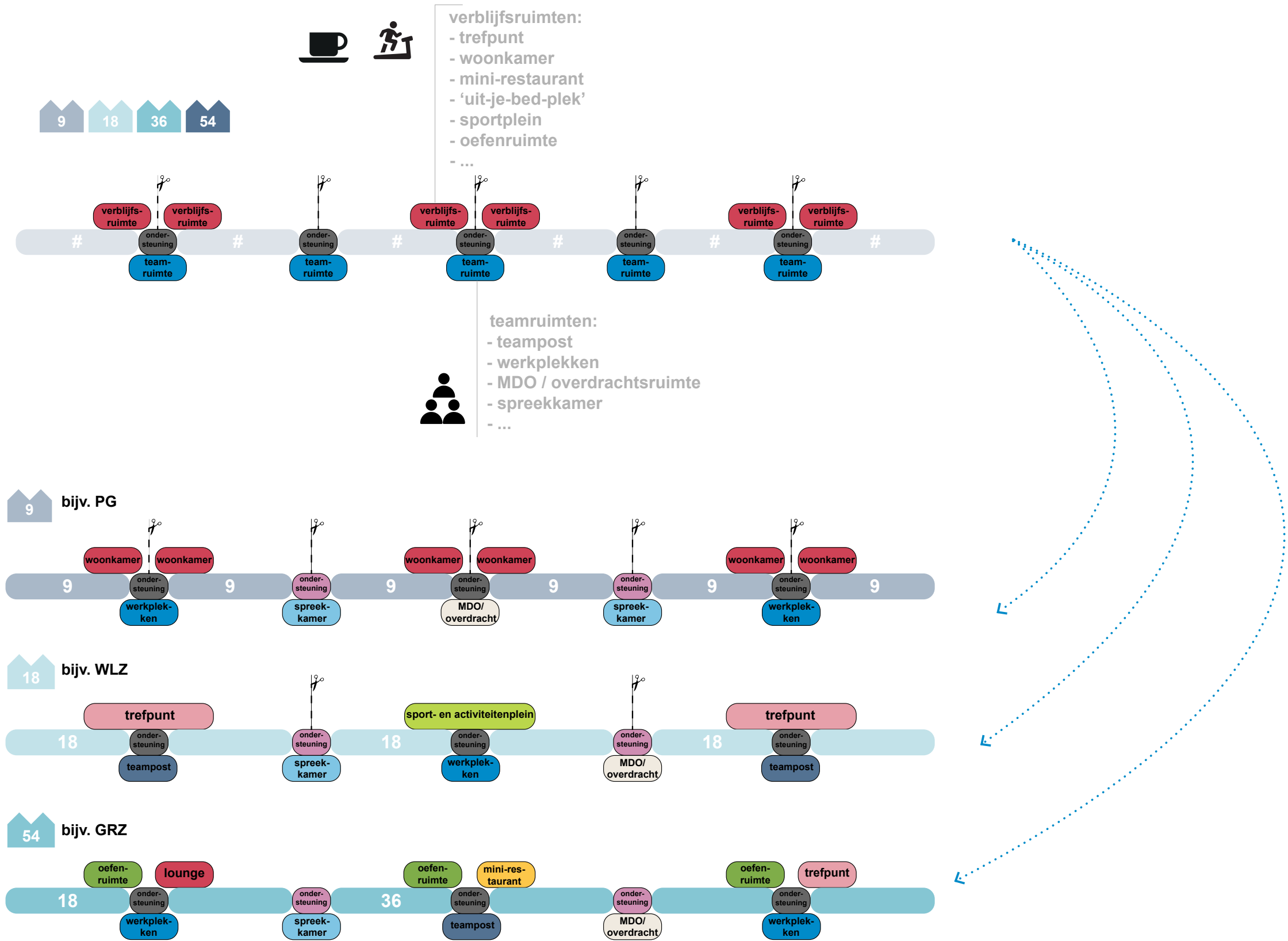
Deze plattegrond en daarmee het gebouw, zijn flexibel en schaalbaar in en naar de toekomst

One size fits all

One size can fit all

Flexibiliteit afdelingen

Flexibiliteit programmaonderdelen



Programma van Eisen

Ruimtestaat

Het streven van de nieuwbouw is een compact gebouw, waarbij zoveel mogelijk ruimten een meervoudig gebruik hebben. Samen met de (eind)gebruikers van het gebouw zijn er slimme oplossingen gevonden voor de multifunctionaliteit.

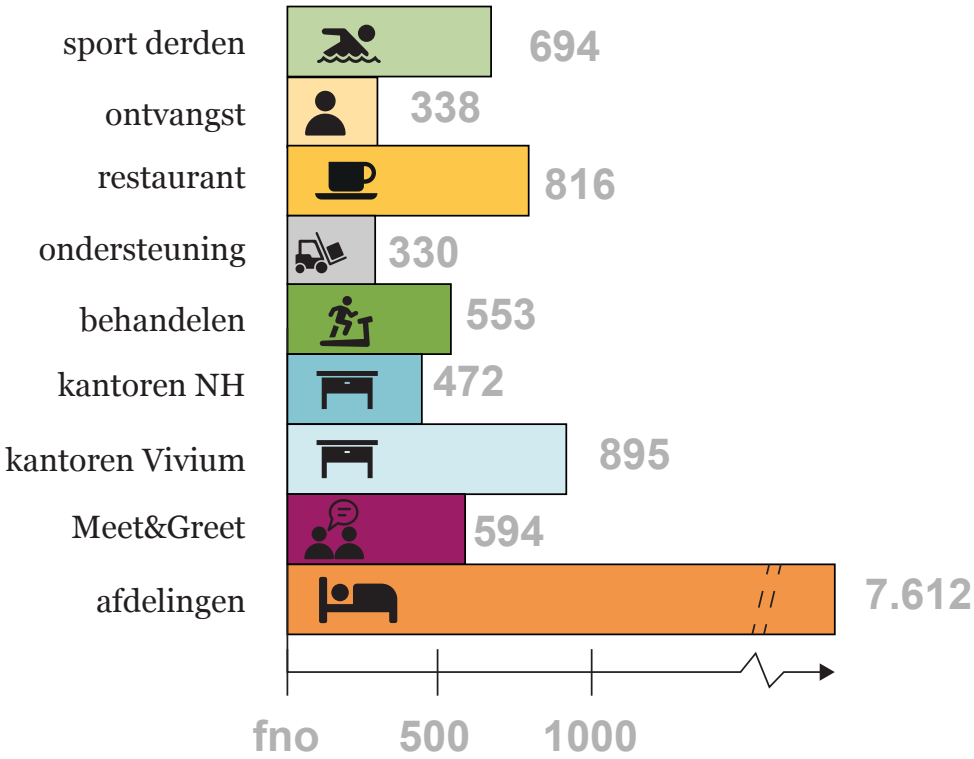
Het delen van ruimten tussen verschillende gebruikersgroepen is het uitgangspunt. Het slim inplannen van deze multifunctionele ruimten is bij de ingebruikname een voorwaarde voor prettig gebruik.

Onderdeel van het Programma van Eisen (PvE) is de ruimtestaat: een overzicht van de gewenste verschillende ruimten, uitgedrukt in aantal en minimale oppervlakte. Het oppervlak is ook het Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO) genoemd, de daadwerkelijk te gebruiken ruimte. Ook zijn er voor enkele ruimten specifieke eisen meegenomen, zoals een gewenste vrije hoogte. Dit kan voortkomen uit een functionele eis, bijvoorbeeld het beoefenen van balsporten, of vanuit een gewenste ruimtelijke verhouding.

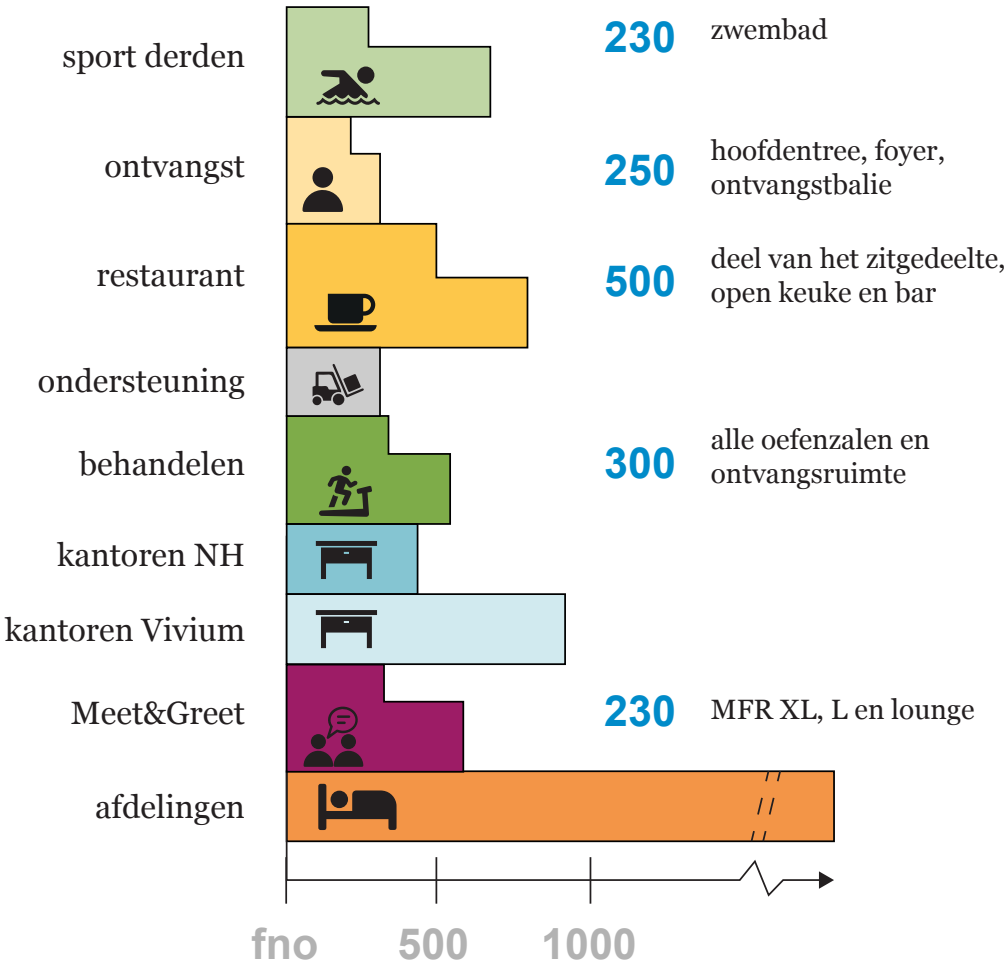
Voor de vertaling naar het gebouwvolume wordt het FNO met een factor vermenigvuldigd, met als resultaat het Bruto Vloer Oppervlak (BVO). Deze stap wordt genomen om in deze fase ook al ruimte te reserveren voor onder andere verkeersruimte, liften, de inpassing van techniek en plaatsing van wanden en de gevels.

De volledige Ruimtestaat is toegevoegd in bijlage 1.

functioneel netto opp.



waarvan dubbelhoog



totaal
- ‘min’ ca 650 m2
- ‘max’ ca 1510m2

Functionele doorsnede

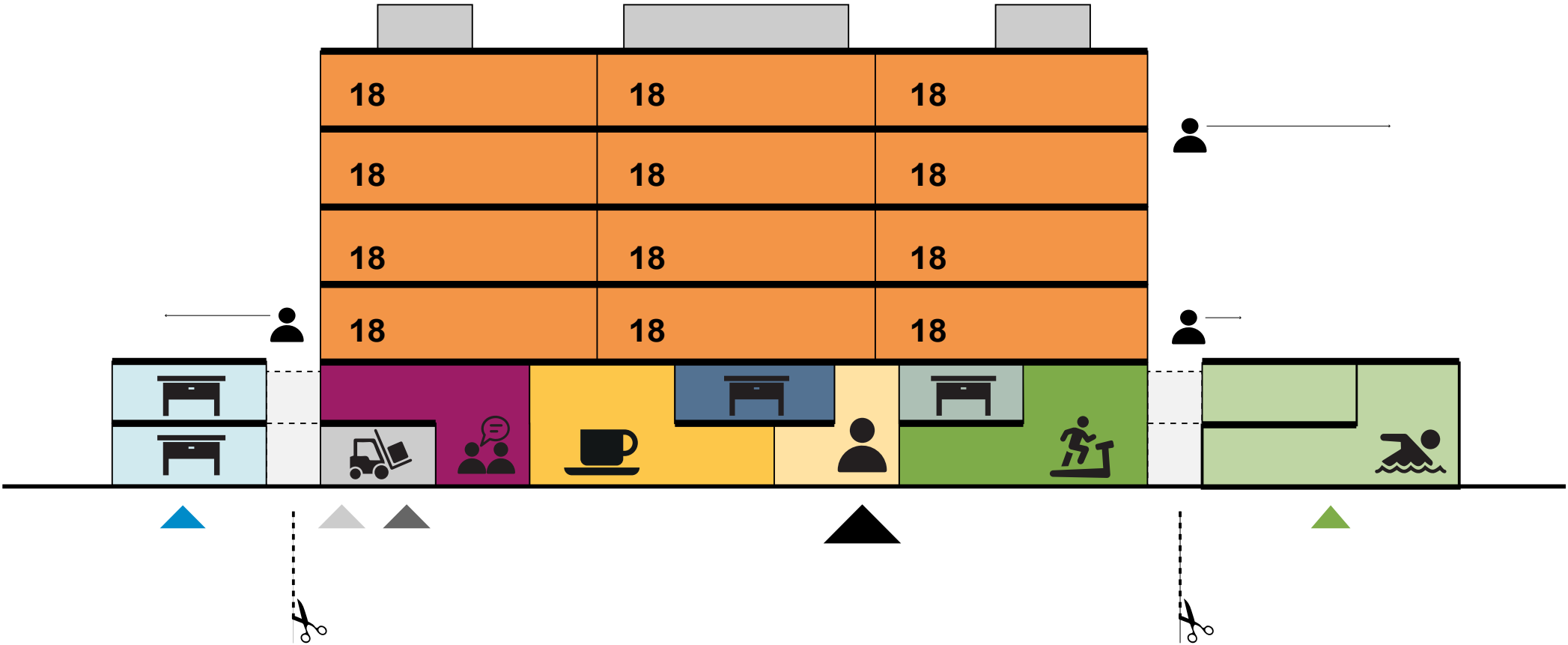
Een logische stapeling

Voor Naarderheem is het van groot belang om de ziel en het prettige gevoel van het huidige gebouw te koesteren. Een zoektocht naar kleinschaligheid, ruimte voor ontmoeting en het creëren van veel relaties tussen de verschillende functies heeft geleid tot de hiernaast weergegeven indeling.

Een belangrijk element is de inpassing van een hogere publieke plint in het gebouw. Deze plint voorziet de plaatselijk gewenste grotere vrije hoogte en verbindt fysiek de algemene en publieke functies voor een mix van levendigheid.

Een zichtbare positie voor de werkplekken van Naarderheem, het onderwijs en de behandelzone kan op deze manier worden gerealiseerd, gecombineerd met korte looplijnen binnen het gebouw.

Het Service Bureau van Vivium en het externe programma van een partij die zwem- en sportvoorzieningen zou willen aanbieden op de locatie, zijn naast het hoofdvolume opgenomen. Wél als onderdeel van de publieke plint met functionele verbindingen, maar separaat te ontwikkelen, financieren, bouwen en ontwerpen.



Gebruik van het gebouw

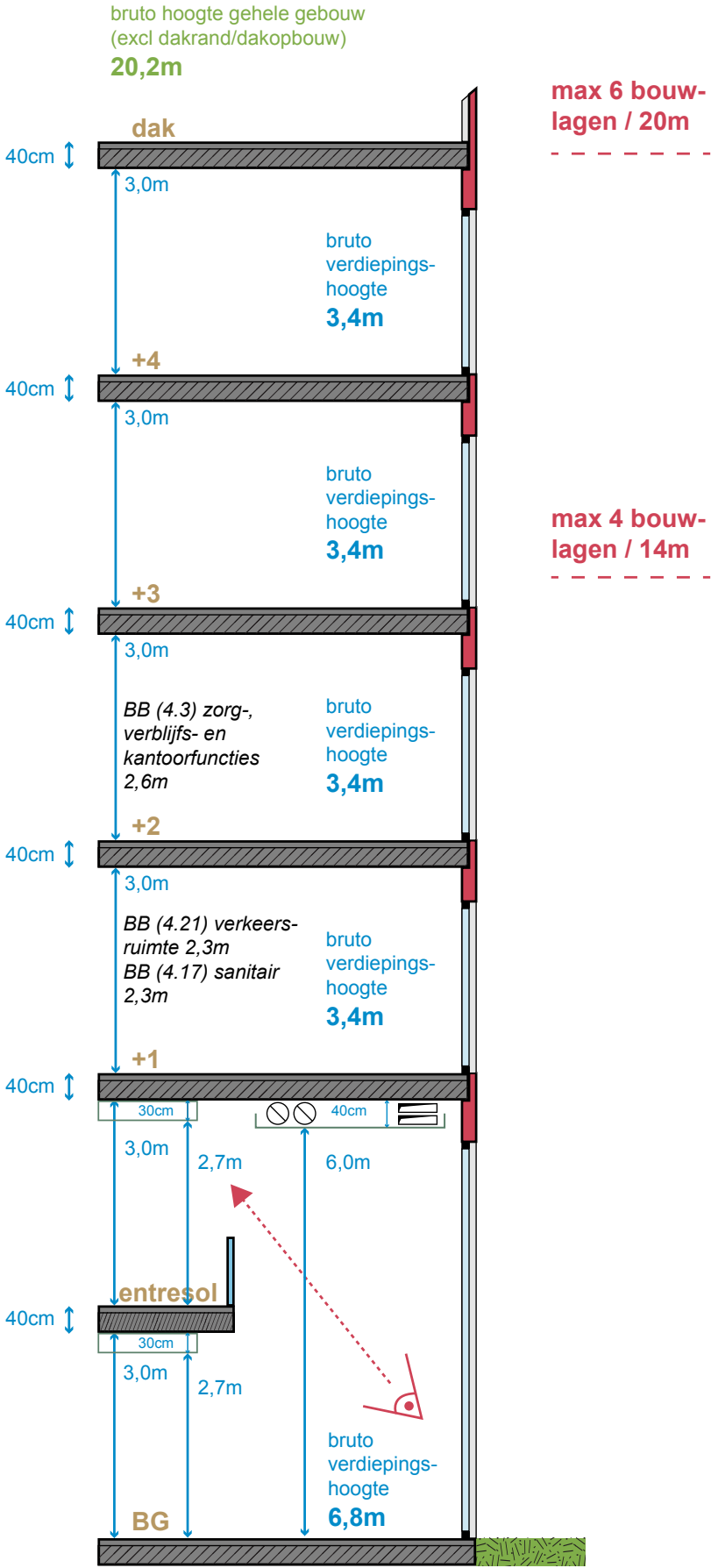
Relaties in de publieke plint

Door de hogere plint een bruto hoogte van 6,8 meter mee te geven, kan daarin ook een tussenverdieping, ‘de entresol’, worden meegenomen. Zo maximaliseren we de vrije hoogte waar functioneel wenselijk, maar minimaliseren we de vrije hoogte waar ruimtelijk inpasbaar.

Op deze manier wordt door de stapeling de footprint van de begane grond kleiner en worden er minder m3 gebouwd ten opzichte van het uitgangspunt.



Zicht vanuit het restaurant



Zicht vanuit het restaurant

Gebruik van het gebouw

Ruimte voor behandeling

Door de hoogte van de publieke plint tot een minimum te reduceren, blijft er de ruimte voor 4 volledige verdiepingen binnen de kaders vanuit het vigerende BeeldKwaliteitsplan (BKP). De maximale bouwhoogte op het beschikbare kavel is 6 bouwlagen.

De totale 216 bedden kunnen op deze manier worden verdeeld over 4 gelijke verdiepingen, met 54 bedden per laag. Door de gemeenschappelijke, dan wel publiek toegankelijke, ruimten naar elkaar toe te positioneren, ontstaat er de mogelijkheid om een publieke zone te ontwikkelen. Uiteraard afhankelijk van het type revalidanten per afdeling.

Een collectieve buitenruimte in de vorm van een balkon en ruime gangen in de publieke zone stimuleren de activiteiten op de verdiepingen.
Een revalidatieklimaat in ontwikkeling!



Zicht vanuit een van de trefpunten op de afdelingen

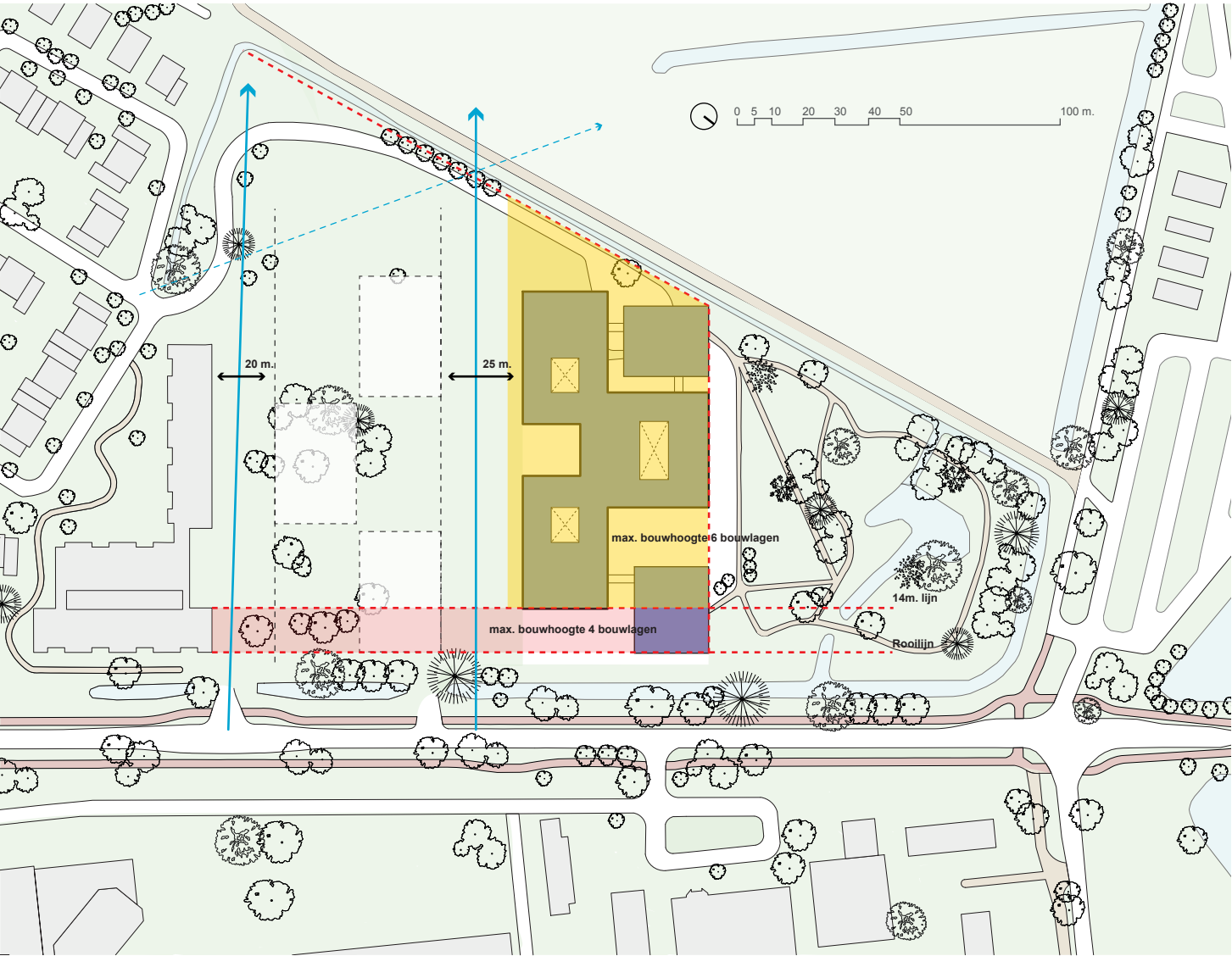
Stedenbouwkundige inpassing Plattegronden & doorsneden

Stedenbouwkundige inpassing

De passende korrelgrootte

Het behoud van de huidige ‘menselijke’ schaal en kleinschaligheid gelden voor de vertaling naar een bouwvolume als uitgangspunt. Dit sluit aan bij de wensen vanuit het BKP voor een kleinere korrelgrootte aan de Amersfoortseweg.

Het volume is opgebouwd uit drie hogere bouwdelen, geplaatst op een verbindende plint.



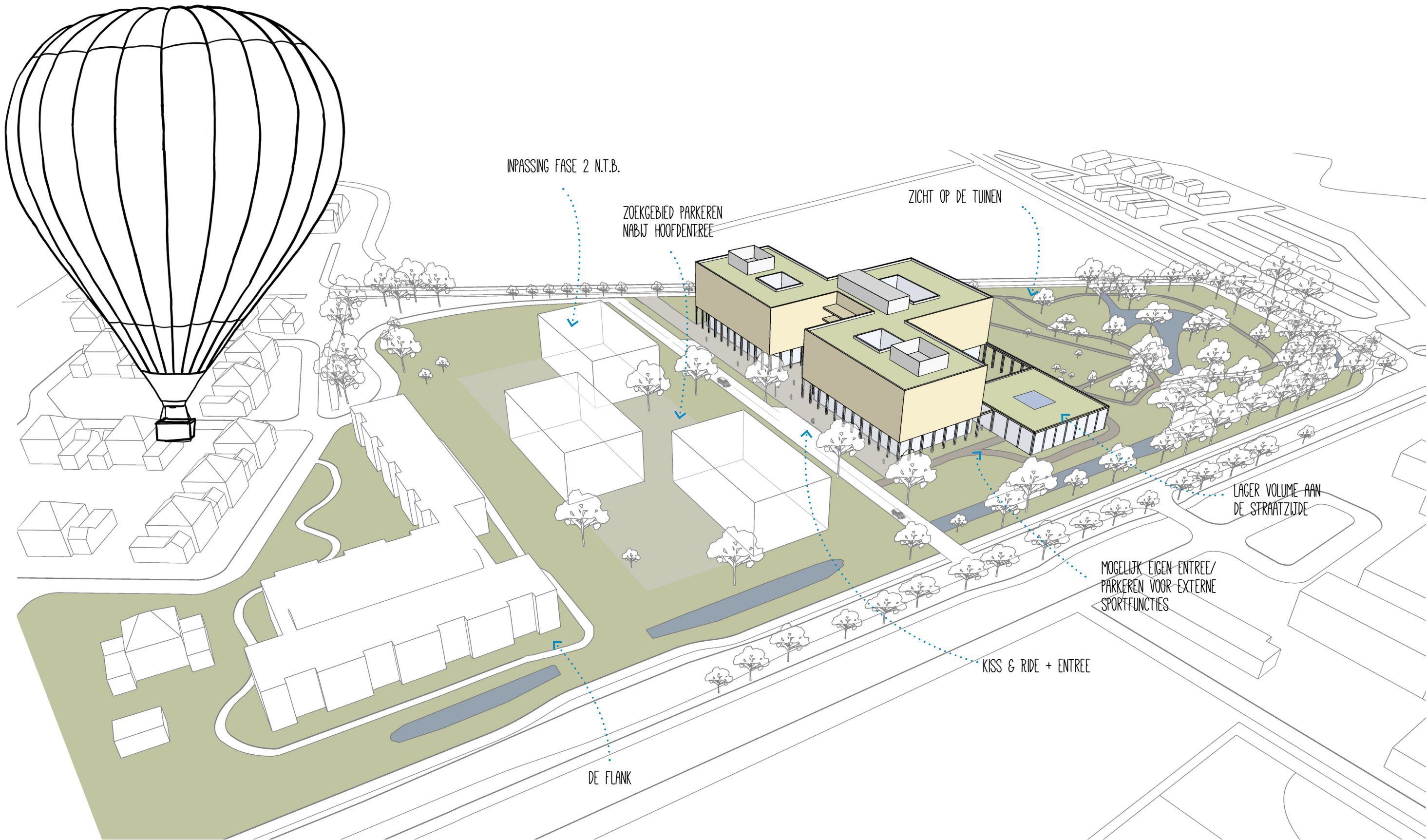
De meegegeven kaders vanuit het BeeldKwaliteitsPlan. Naast de maximale bouwhoogten wordt de ontwikkeling van Naarderheem gezien als een kans voor het realiseren van zichtlijnen op de Schootsvelden.



Oriëntatie en schaal hoofdvolumes. De lagere volumes liggen op de grens van het plot, waardoor ze de grotere schaal inleiden en de overgang naar de omgeving verzachten. De vormgeving van de plint kan deze lagere volumes verbinden, zodat het geheel één uitstraling kan krijgen.

Stedenbouwkundige inpassing

Gezien vanuit het oosten, met op de voorgrond de Amersfoortsestraatweg



Stedenbouwkundige inpassing

De passende korrelgrootte

De verspringende, compacte volumes spelen in op de vorm en relaties met de omgeving en geven de kans om daarnaast twee van de programmaonderdelen separaat te ontwikkelen of bouwen.

De arcades geven het gebouw een menselijke schaal en verwelkomen de bezoekers.



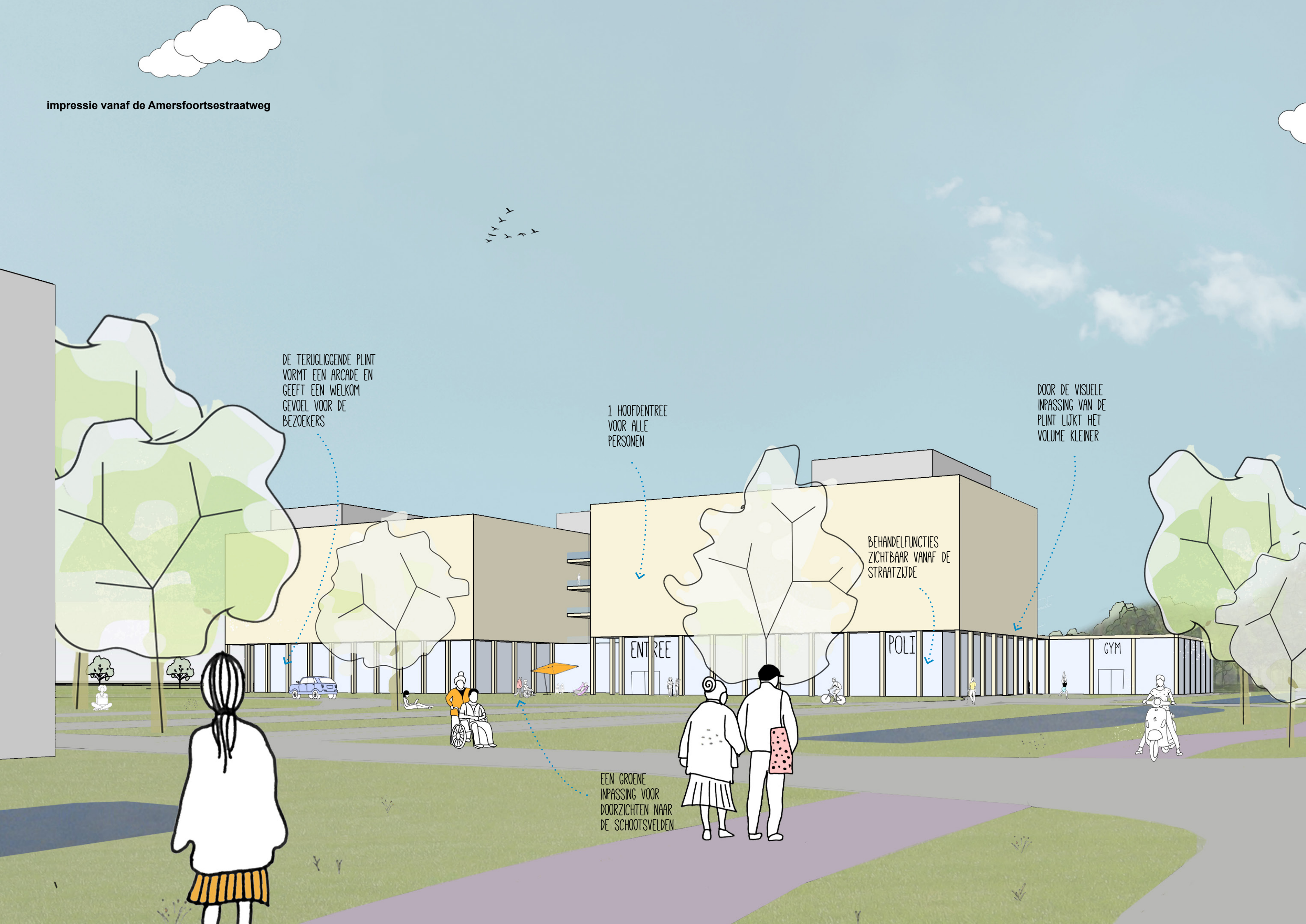
Toegankelijkheid programmaonderdelen. De verschillende pijlen geven de mogelijke routes aan voor (langzaam) verkeer. Een separete entree voor het Sport programma en het Service Bureau Vivium zijn mogelijk.



Oriëntatie ten opzichte van de baan van de zon. Met een restaurant wat op de begane grond zowel een terras heeft op het zuid-oosten als op het noord-westen, is er altijd een lekker plekje te vinden.

De terrassen hebben maken gebruik van de tuinen met zicht op groen en de levendigheid nabij de entree. De collectieve buitenruimten op de verdiepingen zijn op het zuiden gesitueerd, voorzien van beschutting.

impressie vanaf de Amersfoortsestraatweg



DE TERUGLIGGENDE PLINT
VORMT EEN ARCADE EN
GEEFT EEN WELKOM
GEVOEL VOOR DE
BEZOEKERS

1 HOOFDENTREE
VOOR ALLE
PERSONEN

DOOR DE VISUELE
INPASSING VAN DE
PLINT LIJKT HET
VOLUME KLEINER

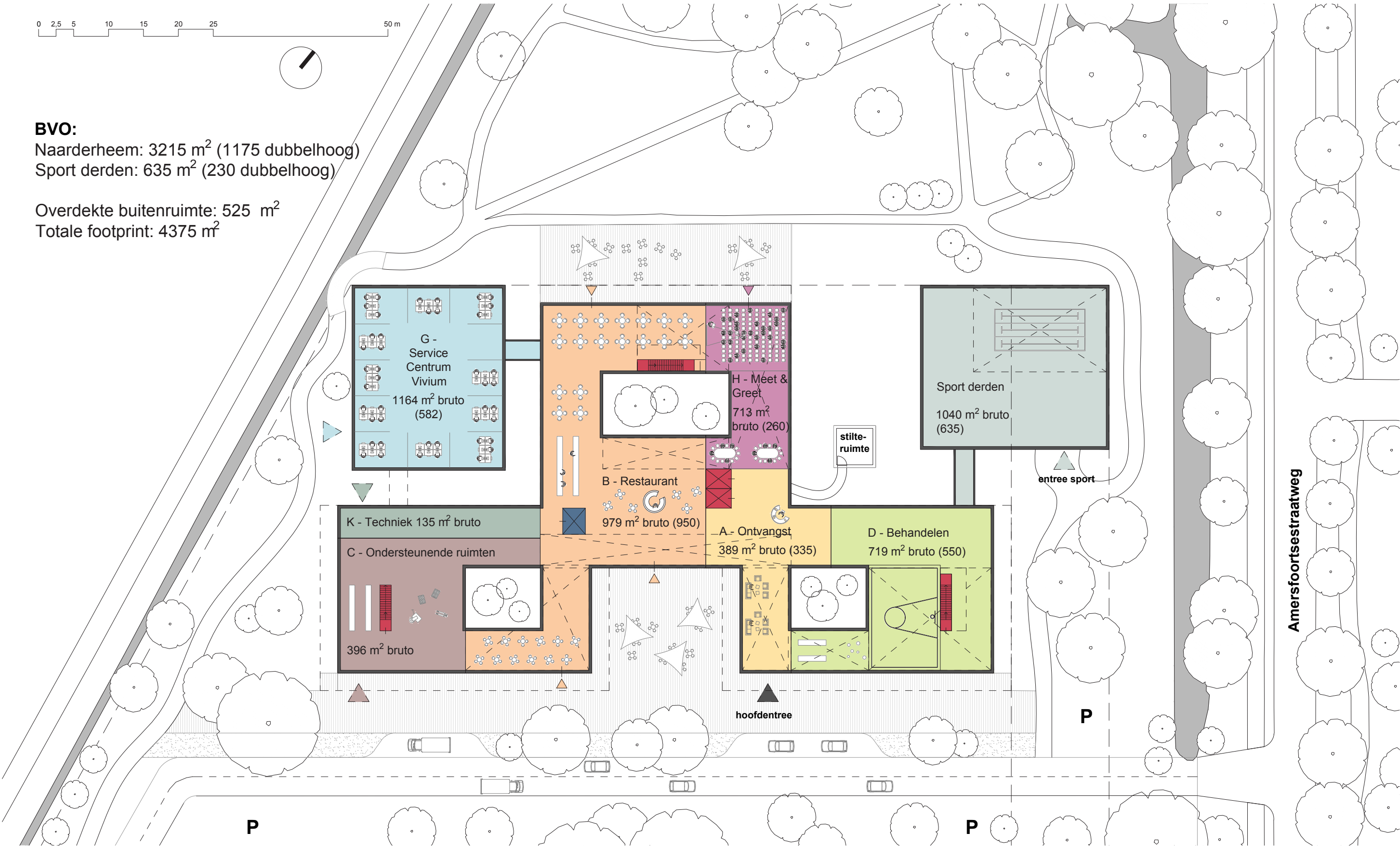
BEHANDELFUNCTIES
ZICHTBAAR VANAF DE
STRAATZIJDE

EEN GROENE
INPASSING VOOR
DOORZICHTEN NAAR
DE SCHOOTSVELDEN

Begane grond

0+P

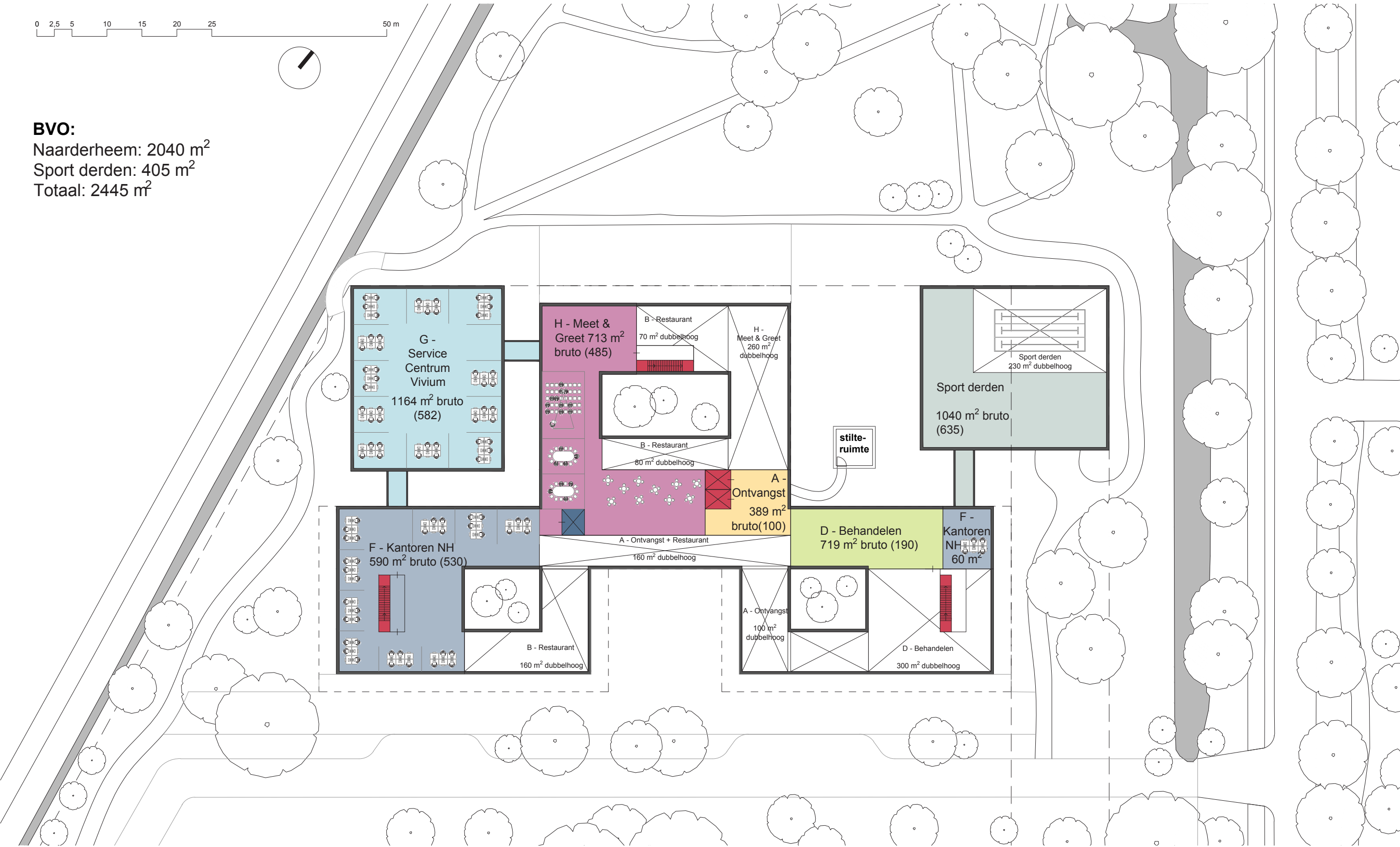
* Indelingen zijn ter verduidelijking van de functie en zijn nadrukkelijk geen plattegronden.



Entresol

3400+P

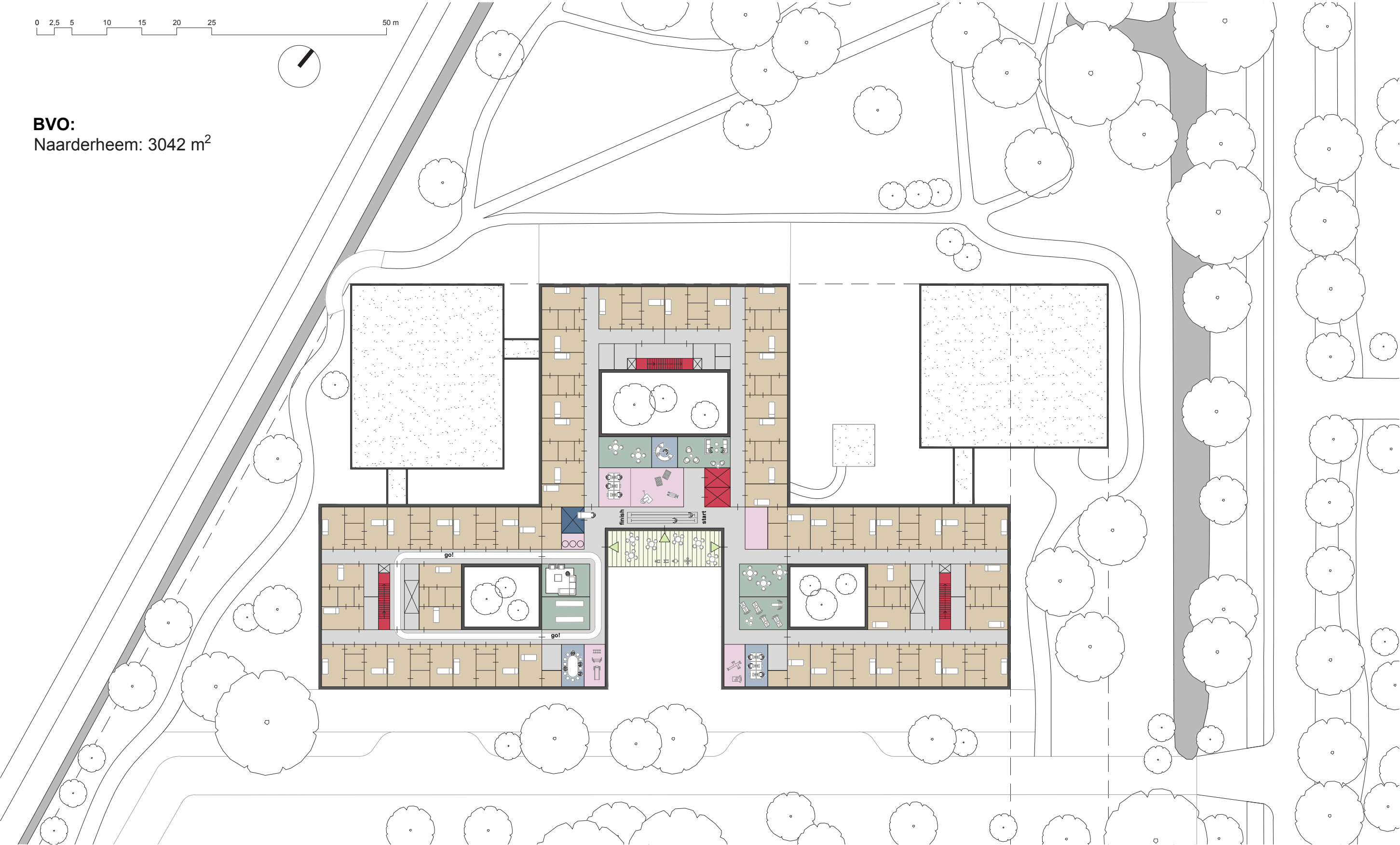
* Indelingen zijn ter verduidelijking van de functie en zijn nadrukkelijk geen plattegronden.



Verdieping

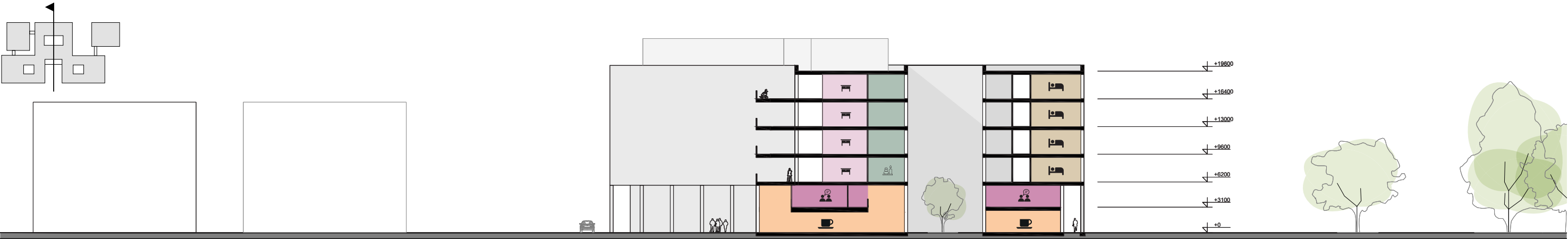
Verdieping 1-4

* Indelingen zijn ter verduidelijking van de functie en zijn nadrukkelijk geen plattegronden.



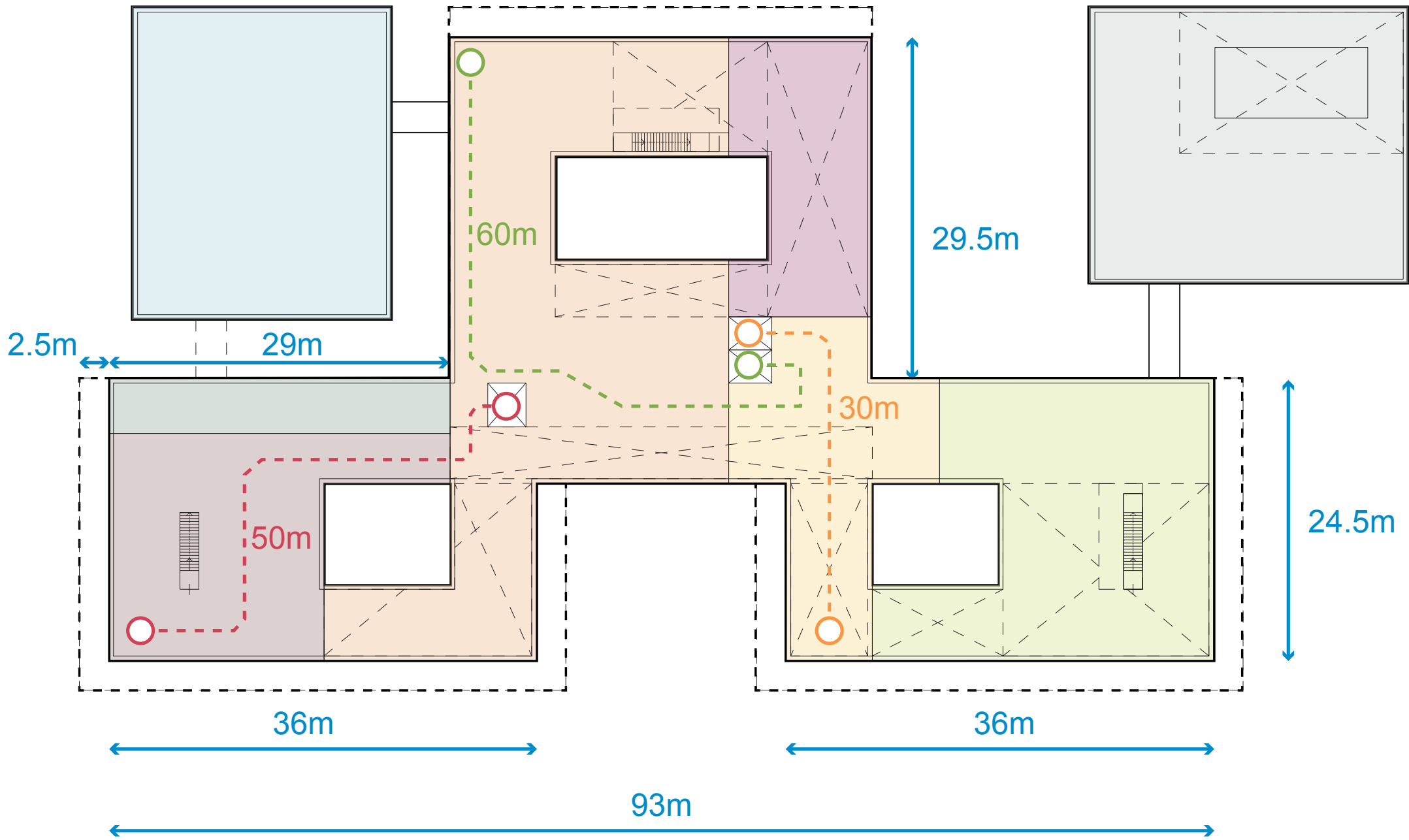
Doorsnedes

Nieuw Naarderheem



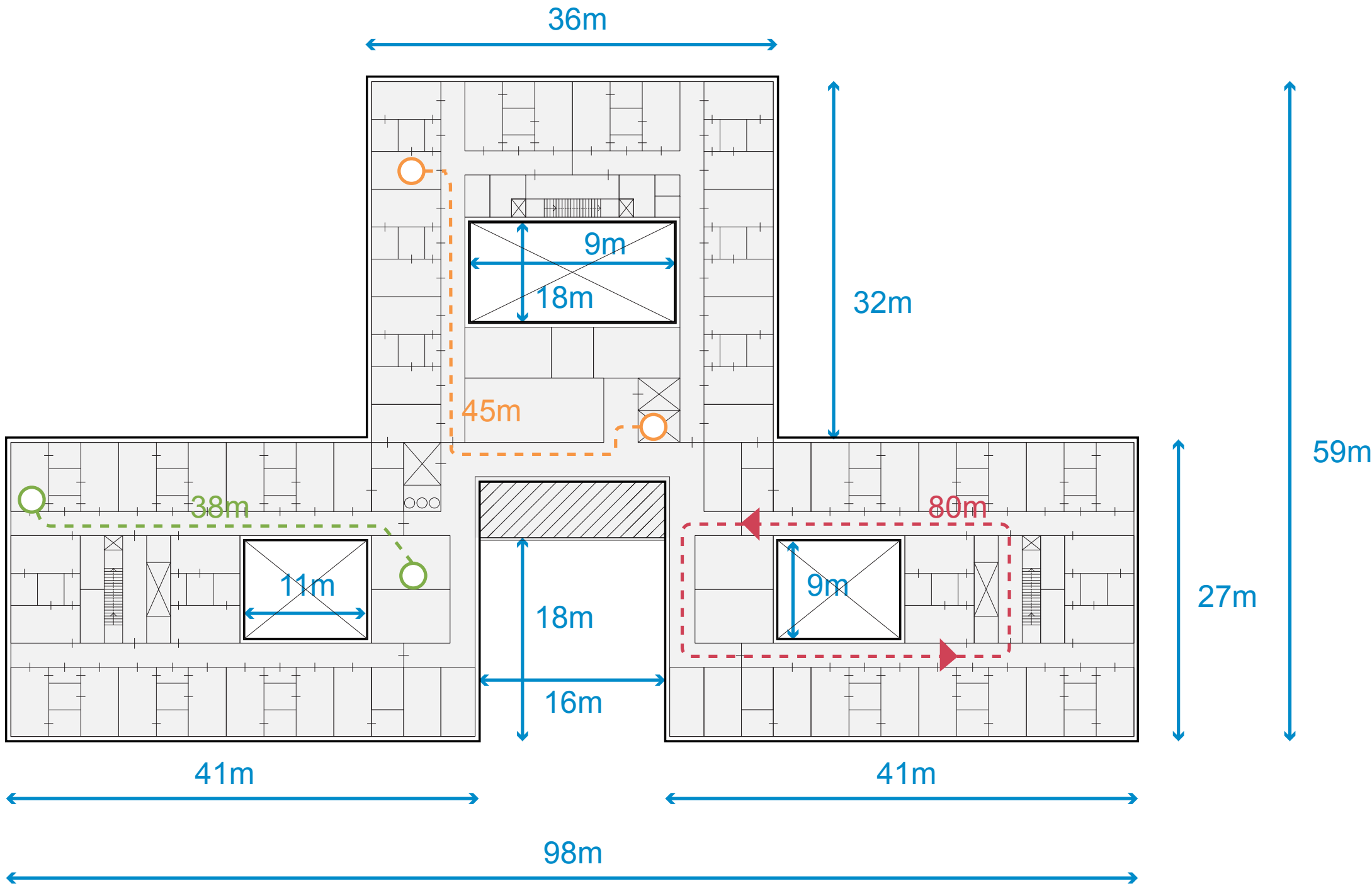
Afmetingen begane grond

Afmetingen en loopafstanden



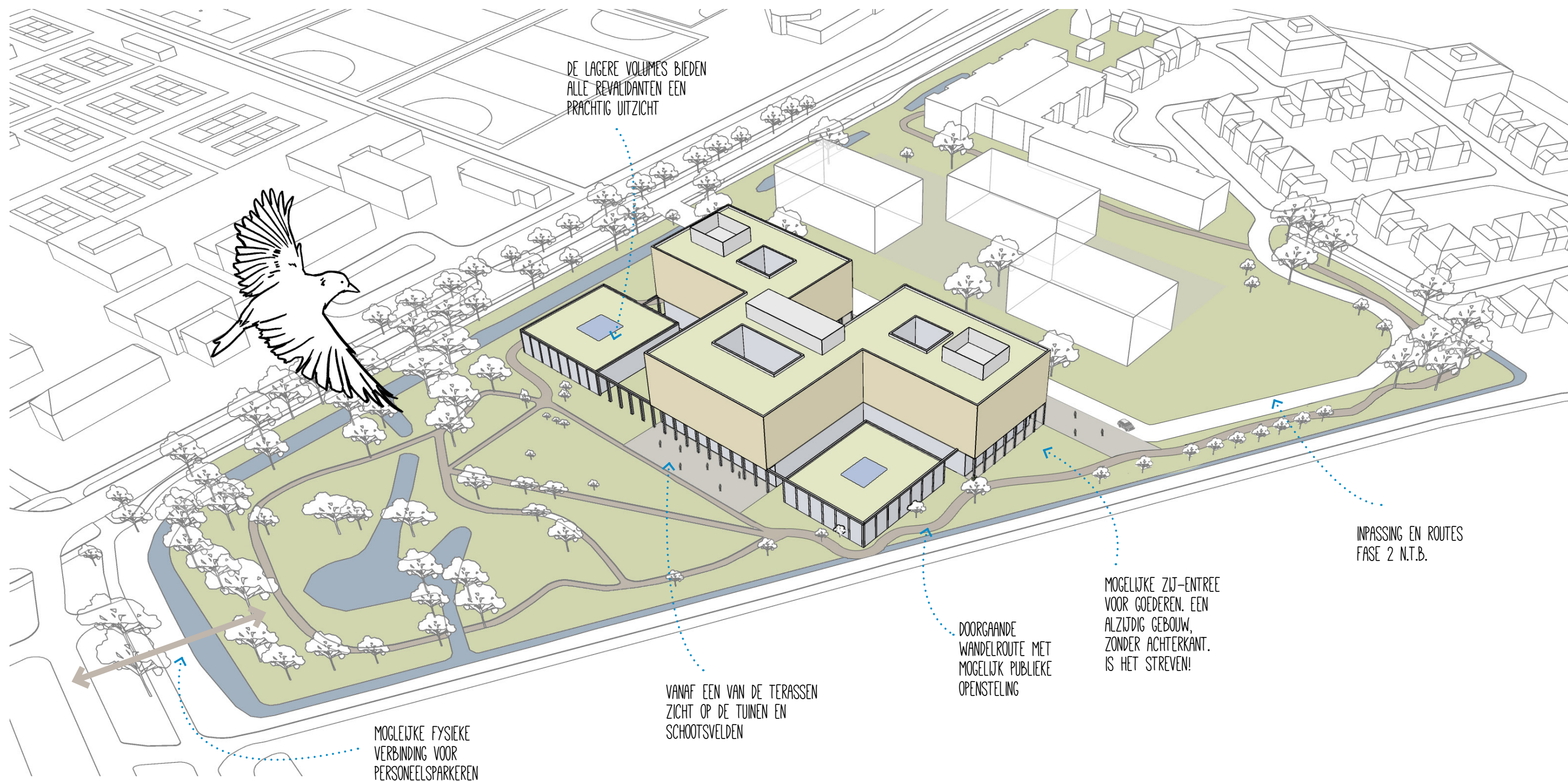
Afmetingen verdieping

Afmetingen en loopafstanden



Impressie

Gezien vanaf het noordwesten, met op de voorgrond de Schootsvelden



**Revalidantenkamer
Flexibiliteit**

De revalidantenkamer

De gekozen 'back-to-back' variant

Al vroeg in het ontwerpproces is een stap gemaakt naar een van de kleinere bouwstenen binnen Naarderheem: de revalidantenkamer.

De opzet, verhouding, grootte en inpassingsmogelijkheden bepalen voor een groot deel de structuur van de verdiepingen. Ook gezien de hoge mate van repetitie is het van belang deze, vroeger dan gebruikelijk, al uit te werken.

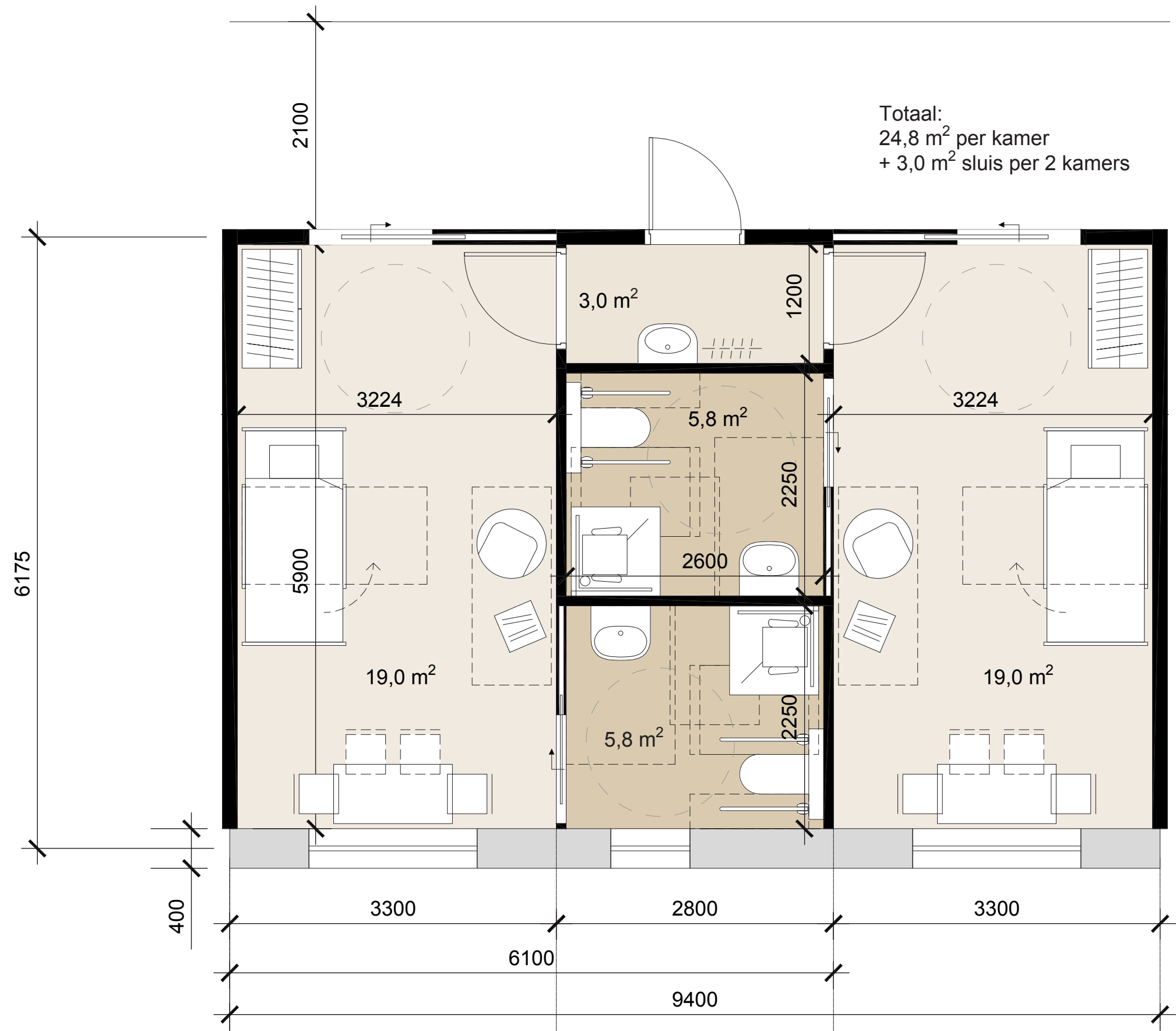
De nadrukkelijke voorkeur vanuit de flexibiliteit van het gebouw, heeft geleid tot een uniforme kamer voor alle revalidanten. De 'back-to-back' variant, waarin de persoonlijke badkamers van twee eenpersoonskamers rug aan rug zijn gesitueerd, tussen de kamers in, heeft de sterkte voorkeur gehad boven vele varianten.

De afmetingen maken het mogelijk om hier verschillende type revalidanten in te kunnen huisvesten.

Dit geeft een grote mate van flexibiliteit op langere termijn, omdat het gebouw door de maanden dan wel jaren heen kan meebewegen met de zorgvraag.

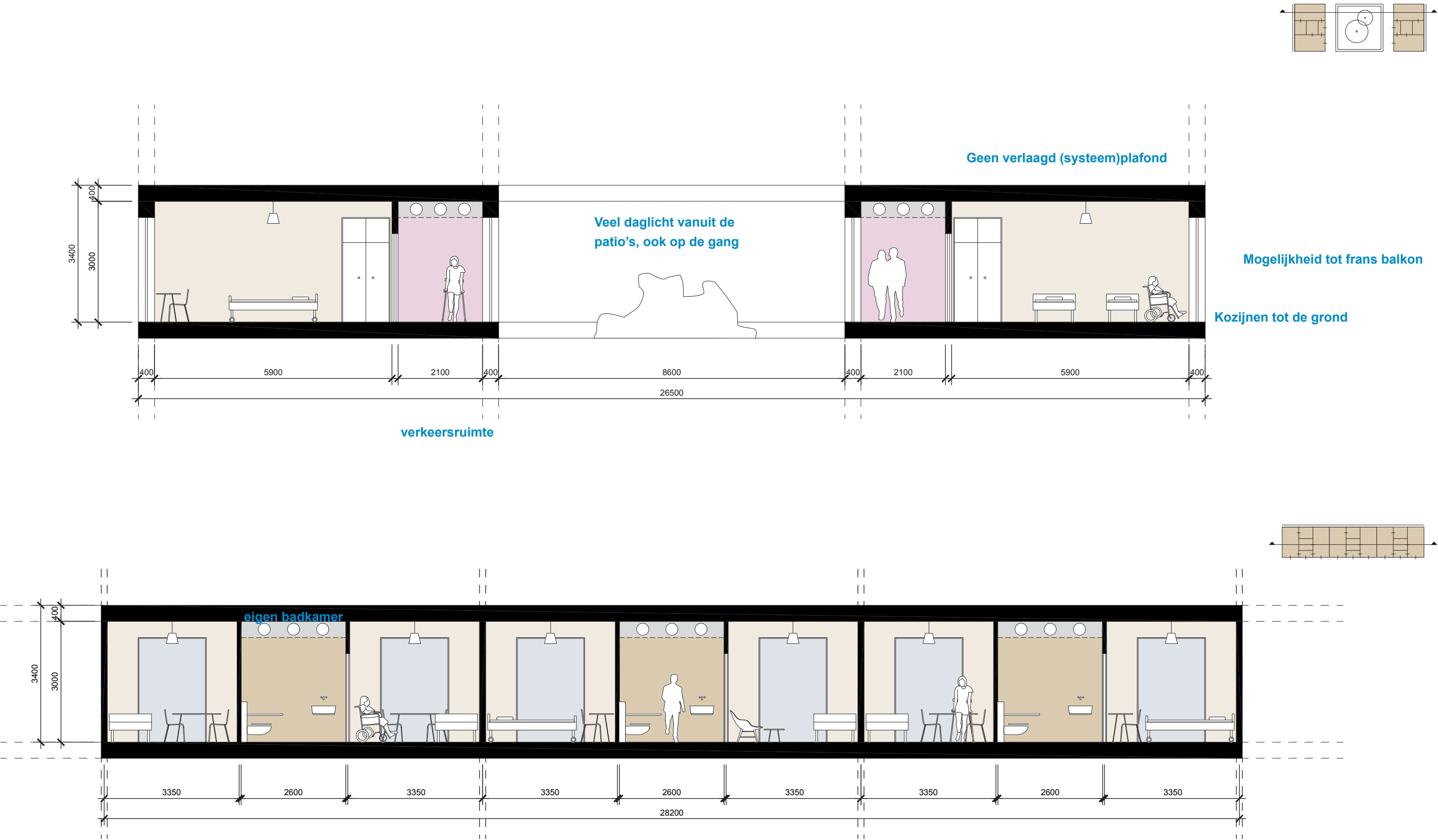
De ontwikkelde revalidantenkamer oogt ruim, kan transparant worden uitgevoerd naar de gang, heeft geen nissen of vernauwingen, biedt de mogelijkheid voor inpassing van een personeelssluis en kan goed worden getransformeerd naar een andere bestemming.

Om deels de bedrijfszekerheid te garanderen, is er gekeken naar de risicobeheersing van het verspreiden van virussen; met als speerpunt de isolatie van patiënten besmet met deze virussen. De keuze is gevallen voor een variant van de revalidantenkamer, waarin sluizen altijd goed inpasbaar zijn. Deze extra sluizen, ten opzichte van een gangbaar aantal per afdeling, zijn net als de grotere opzet van de kamers meegenomen in de Ruimtestaat.



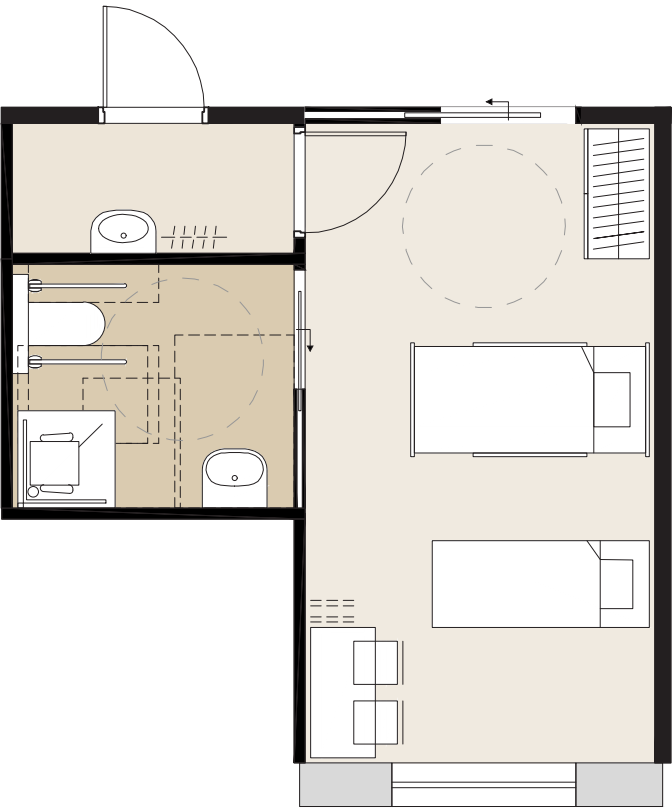
Doorsnede revalidantenkamers

langs- en dwarsdoorsnede

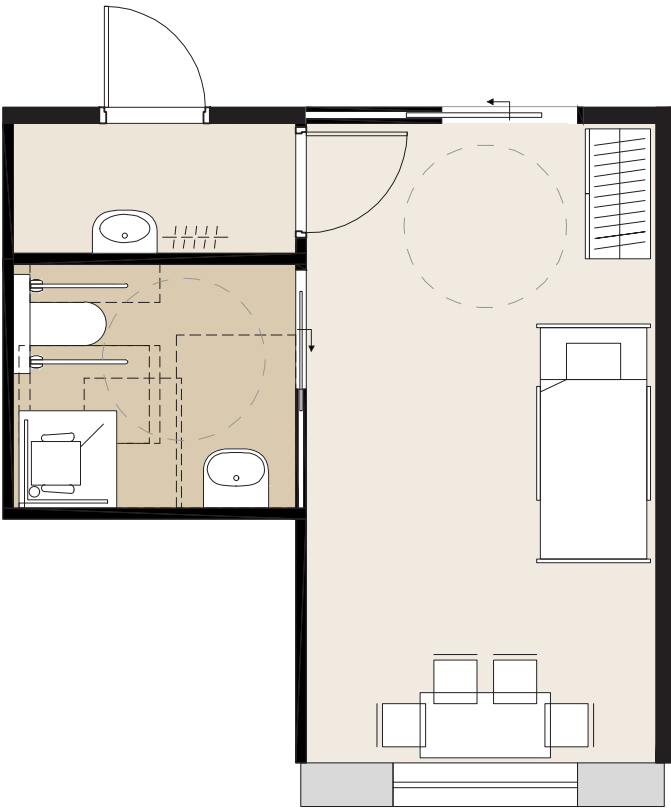


Flexibiliteit van de kamer

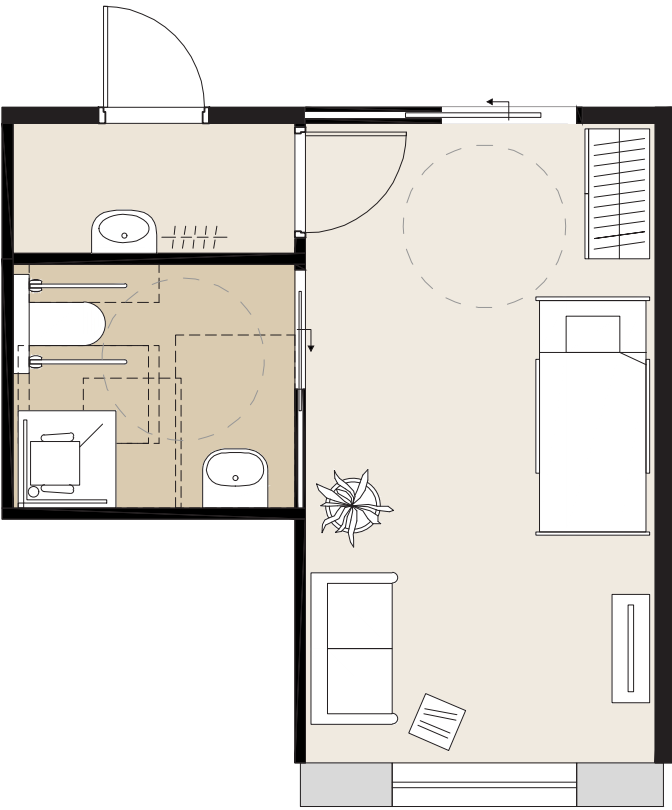
Verschillend in te delen per revalidant



Opstelling rooming in



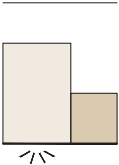
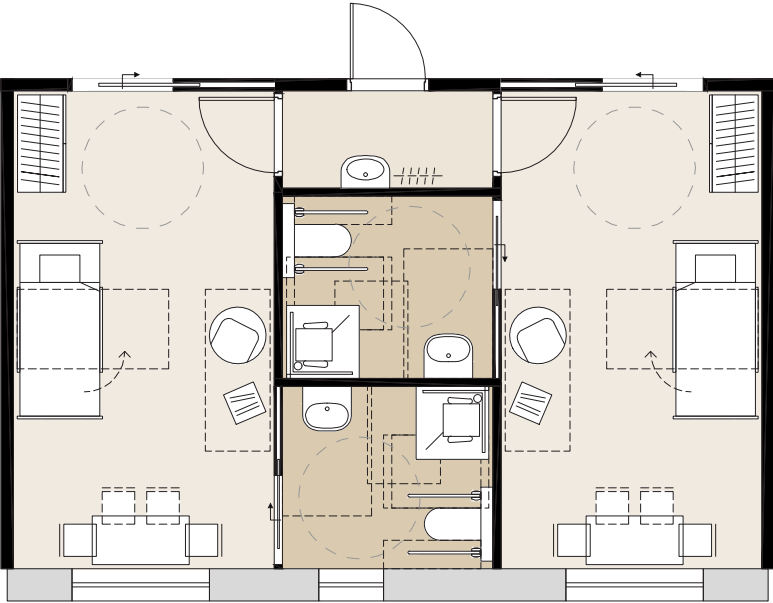
Opstelling consult / behandeling



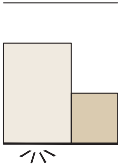
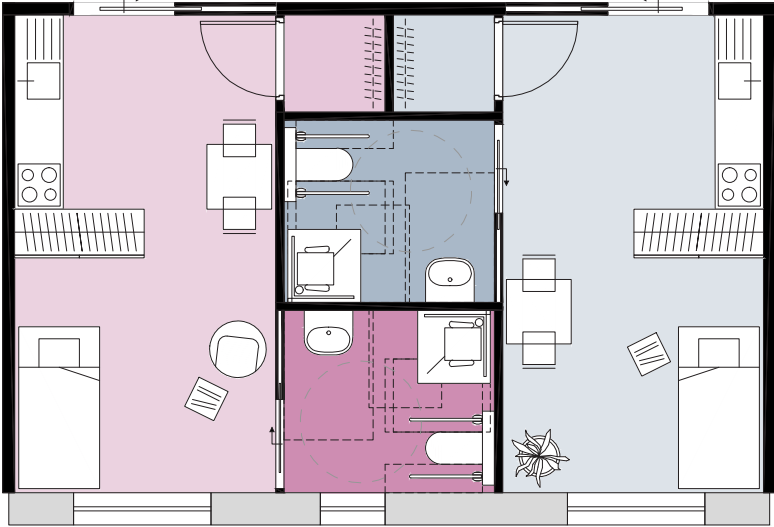
Opstelling langdurig verblijf

Flexibiliteit lange termijn

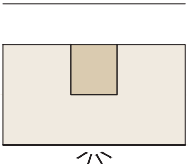
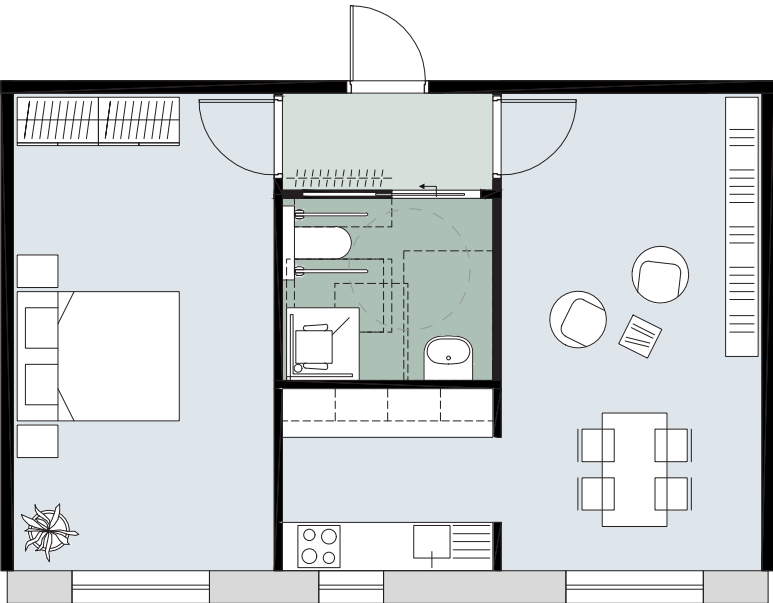
Transformatiemogelijkheden tot woonruimtes



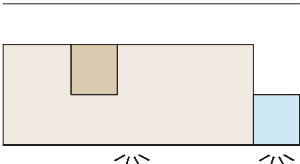
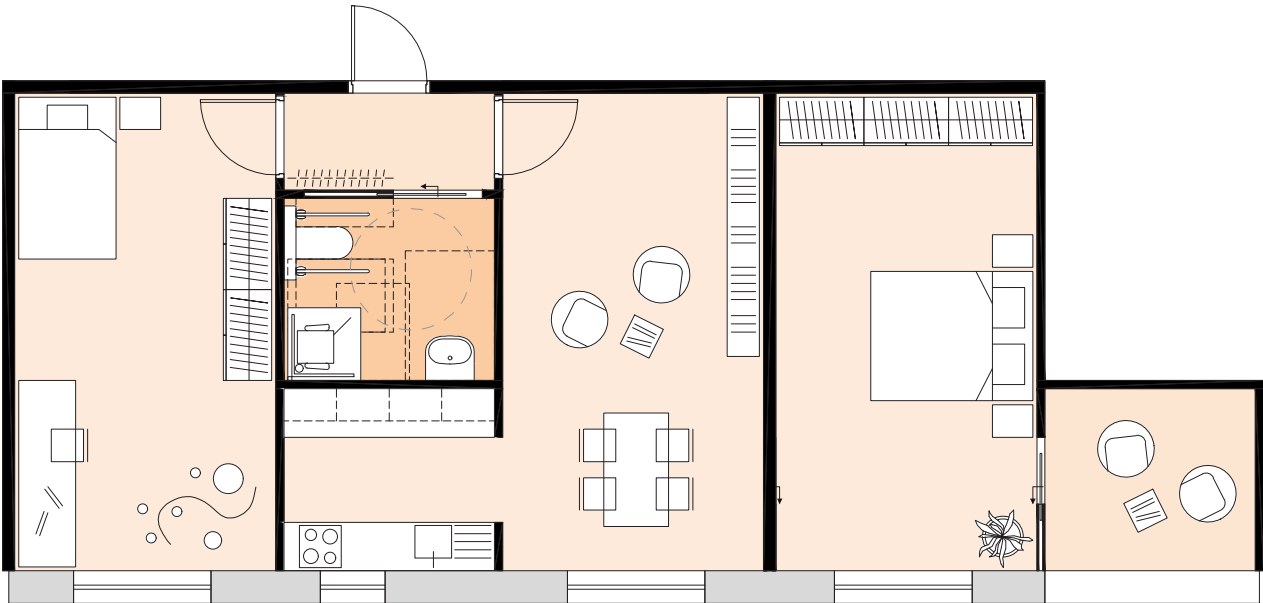
Revalidanten kamer
Totaal:
24,8 m² / kamer
+ 3,0 m² sluis / 2 kamers



Studio
Totaal:
26,3 m² / studio



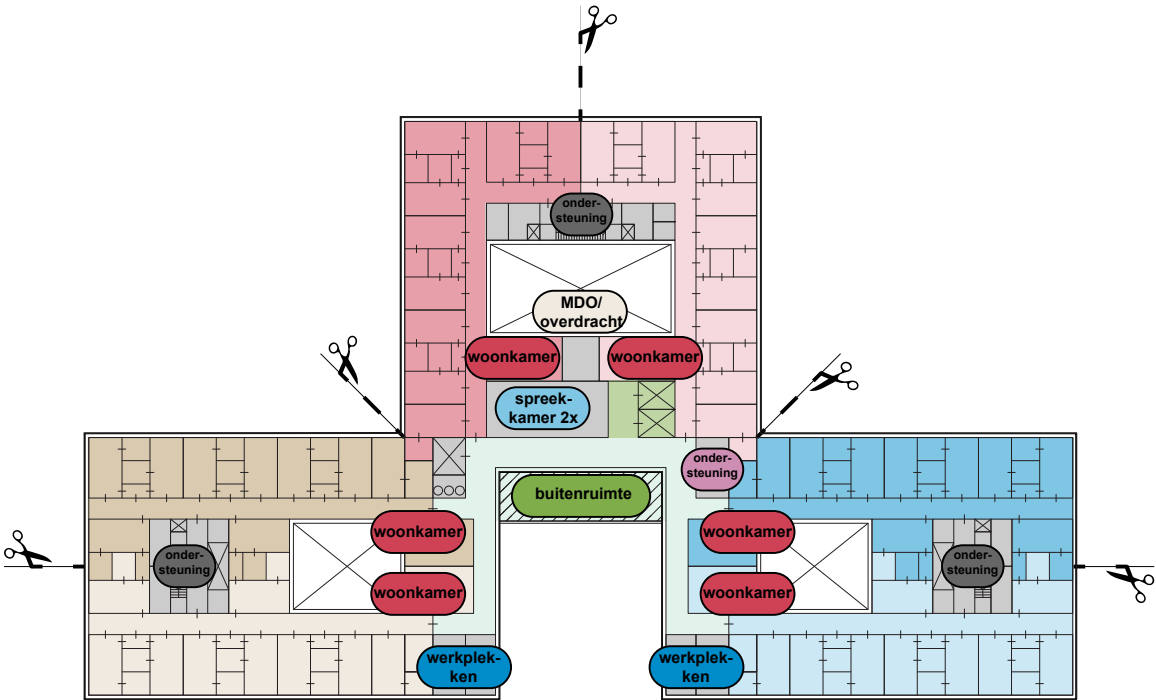
2-kamer appartement
Totaal: 49,6 m²
+ 3,0 m² sluis



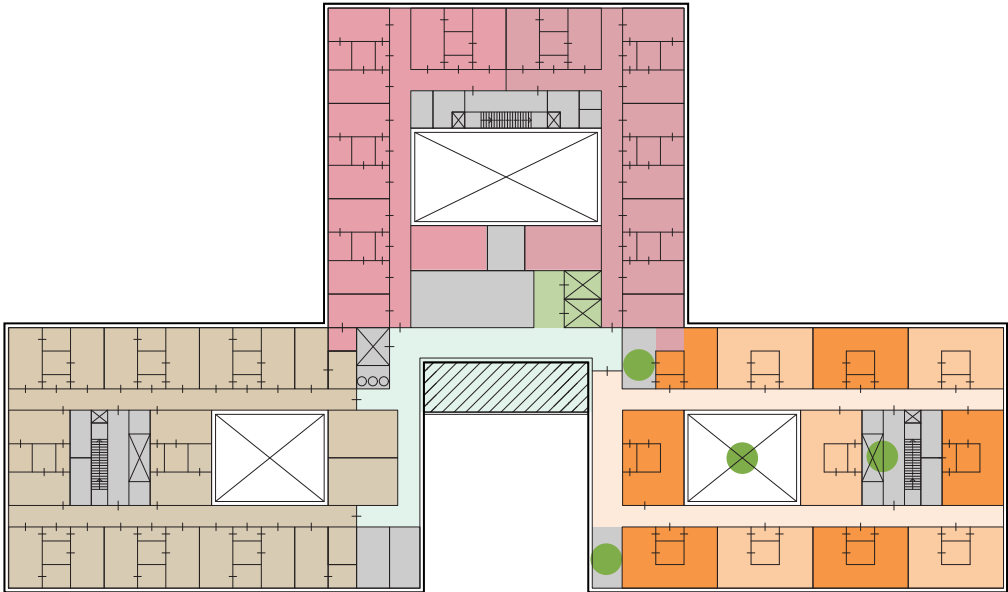
3-kamer appartement
Totaal: 68,6 m²
+ 3,0 m² sluis
+ 5,8 m² loggia

Flexibiliteit afdelingsniveau

Verskillende indelingen voor de verdieping, afhankelijk van revalidantengroep

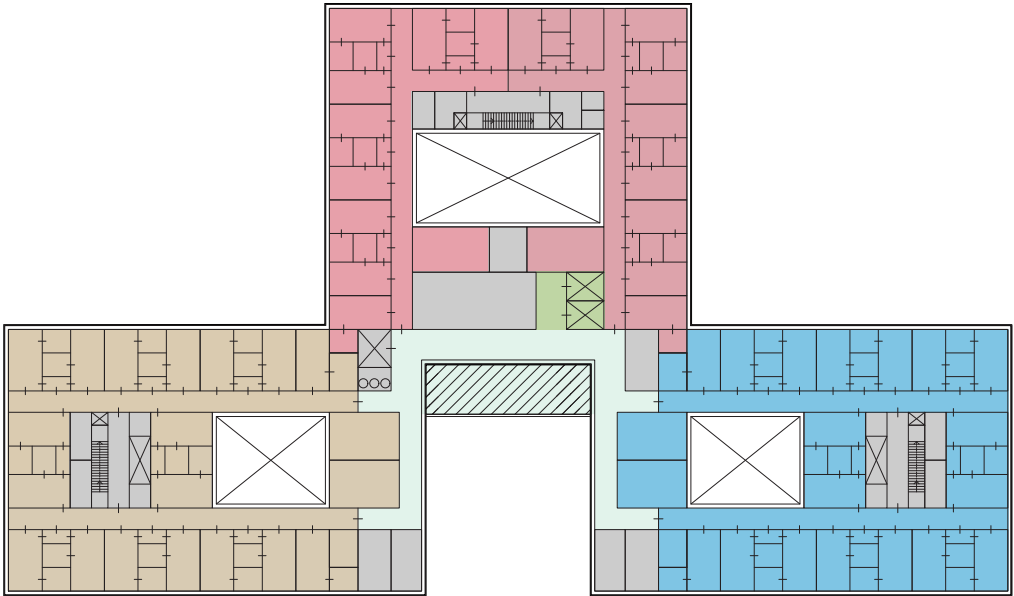


6x9

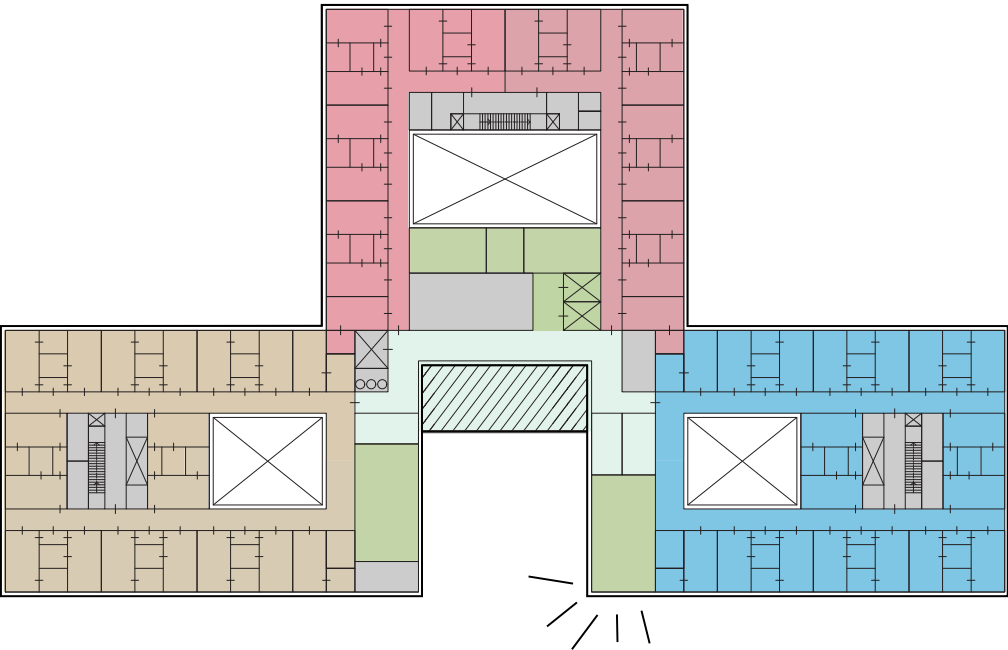


2x18 +
appartementen

● mogelijke posities (eigen)
stijgpunt appartementen



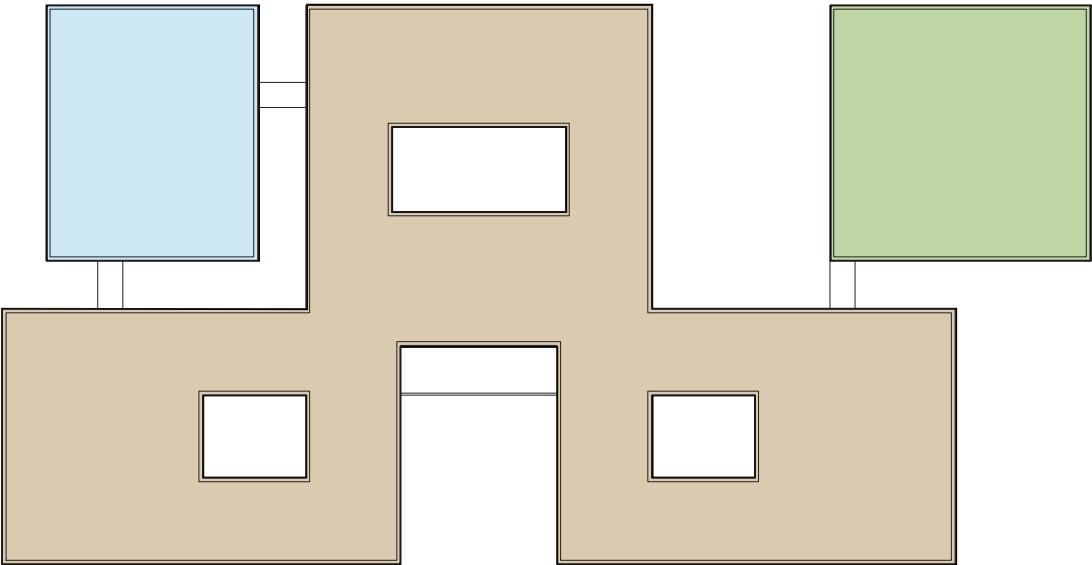
3x18



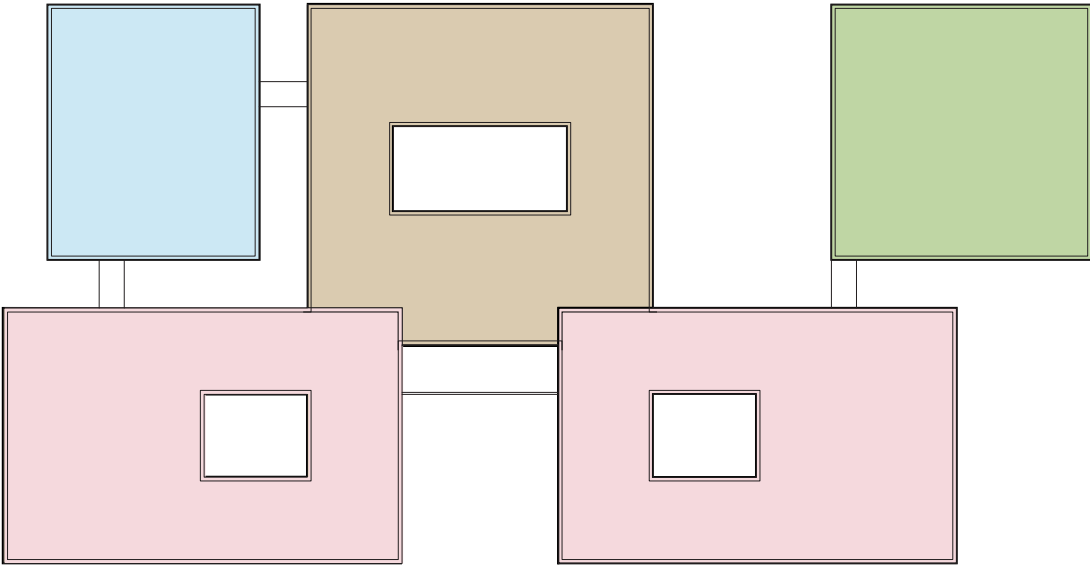
3x18 heringedeeld, met een
maximale publieke zone

Flexibiliteit op gebouwniveau

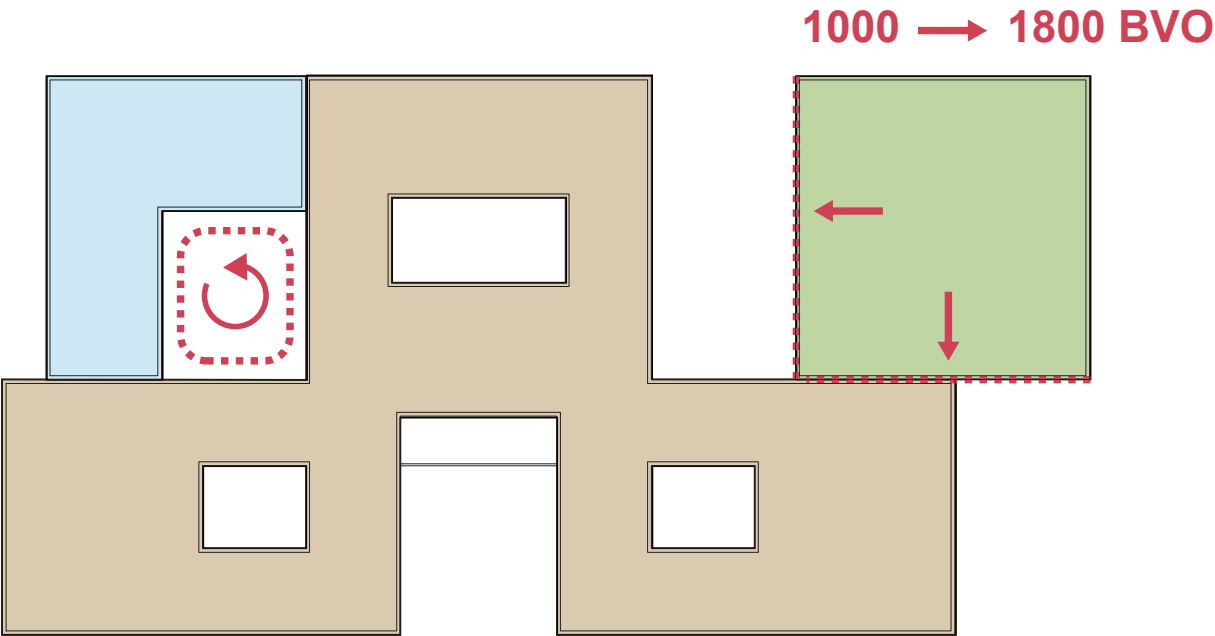
Afstootbare of transformeerbare gebouwonderdelen n.a.v. veranderende zorgvraag



Seperaat te ontwikkelen, bouwen of financieren bouwdelen



Afstoot- of transformeerbare bouwdelen



Variabele onderdelen in ontwerpfase

Bouwfasering BVO

Bouwfasering

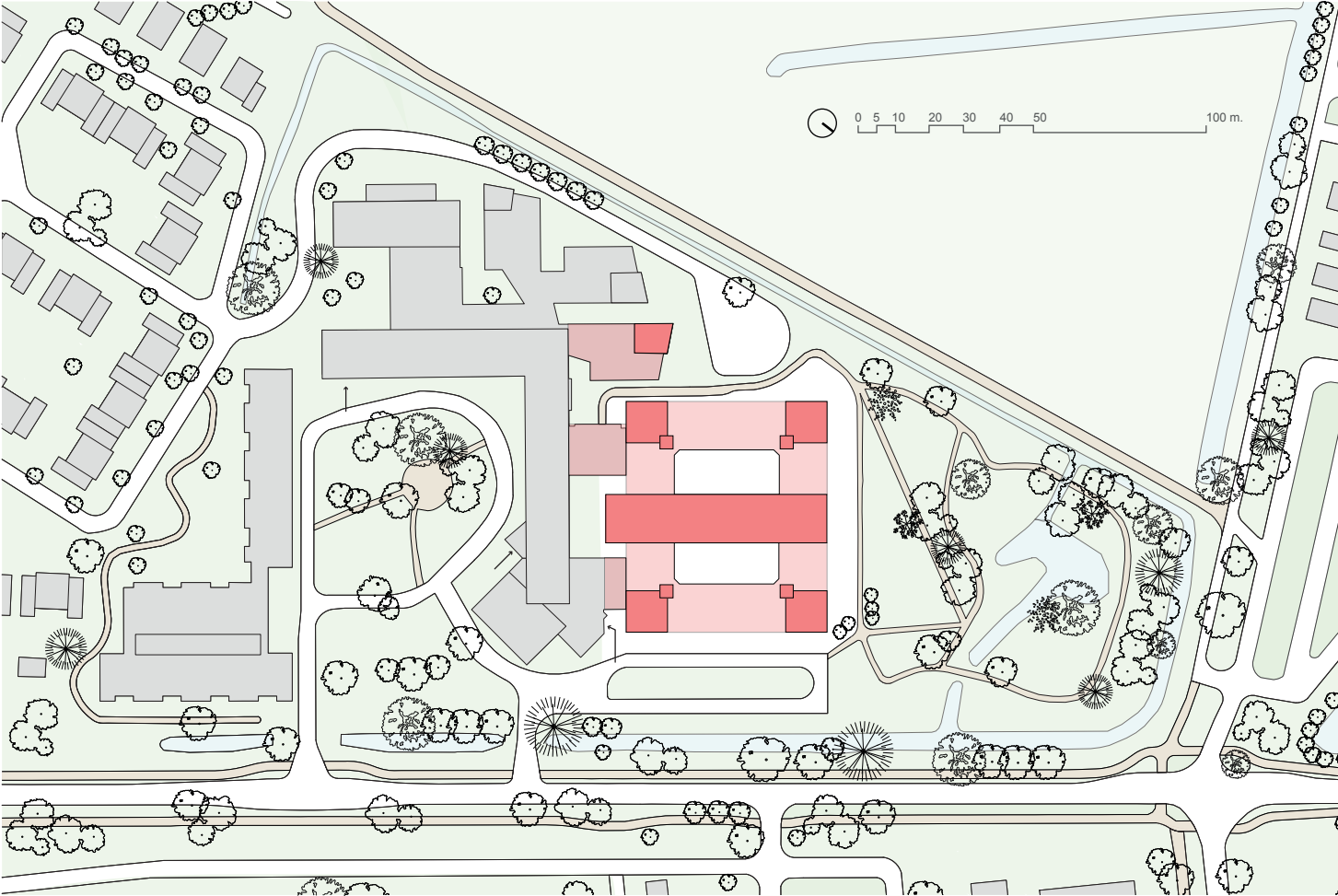
Van Naarderheem tot NaarderNieuw

De stappen om het huidige Naarderheem in bedrijf te houden, een nieuwbouw te realiseren en vervolgens een plek te bieden voor de ontwikkelingen van Fase 2.

In de volgende fasen kan ook met uitvoerende partijen het optimale worden onderzocht, ook qua tijdelijke inrichtingen van het bouwterrein.



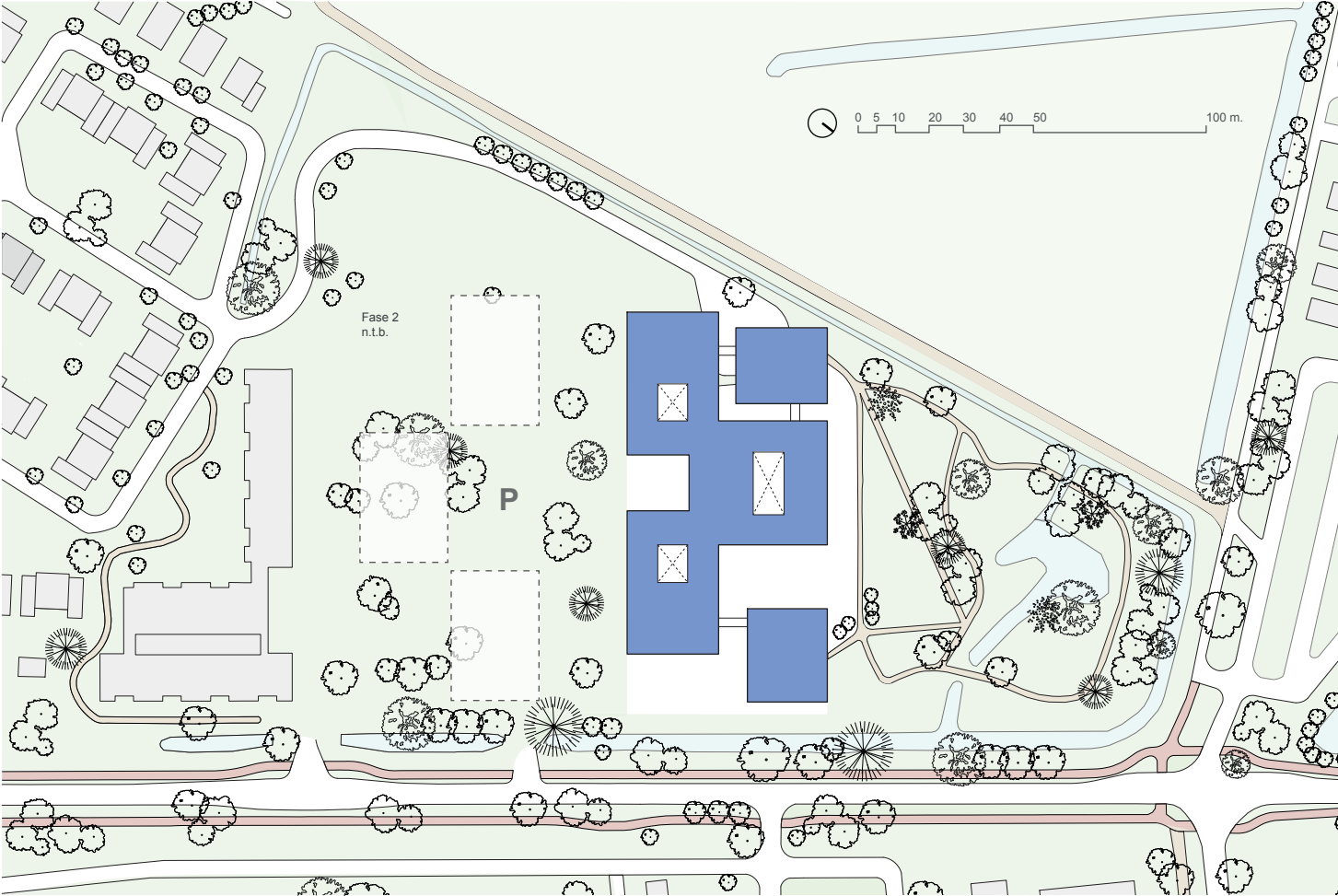
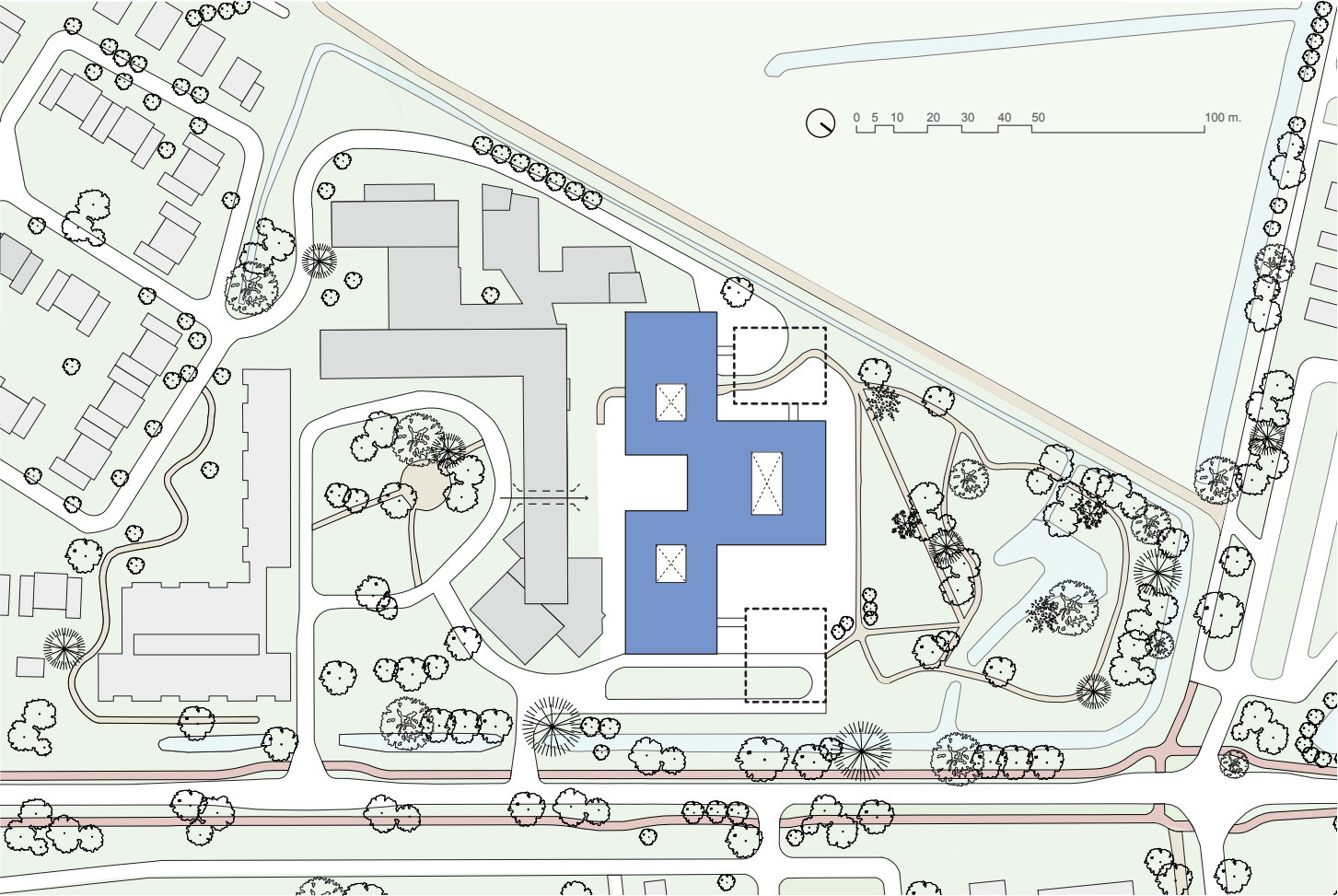
stap 0 - Huidige situatie



stap 1 - te slopen bouwdelen, zie volgende pagina voor detail

Bouwfasering

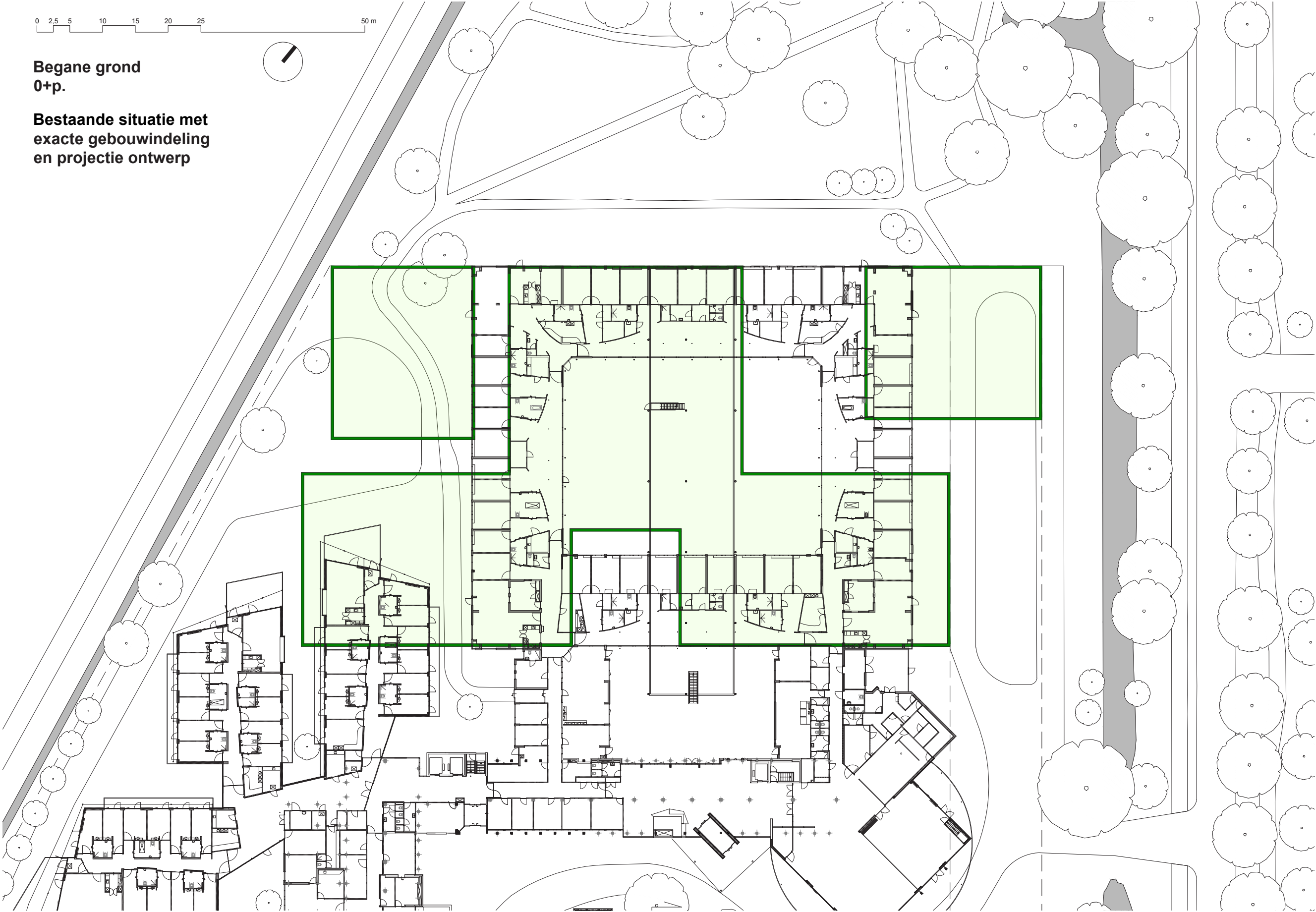
Van Naarderheem tot NaarderNieuw



stap 2a - Nieuwbouw (eventueel gefaseerd) met tegelijk het in bedrijf houden van het huidige Naarderheem. Behoud van routes en entrees.
stap 2b - Tijdelijke doorgang naar de opgeleverde bezoekersentree nieuwbouw, terwijl het huidige Naarderheem geheel gesloopt wordt.

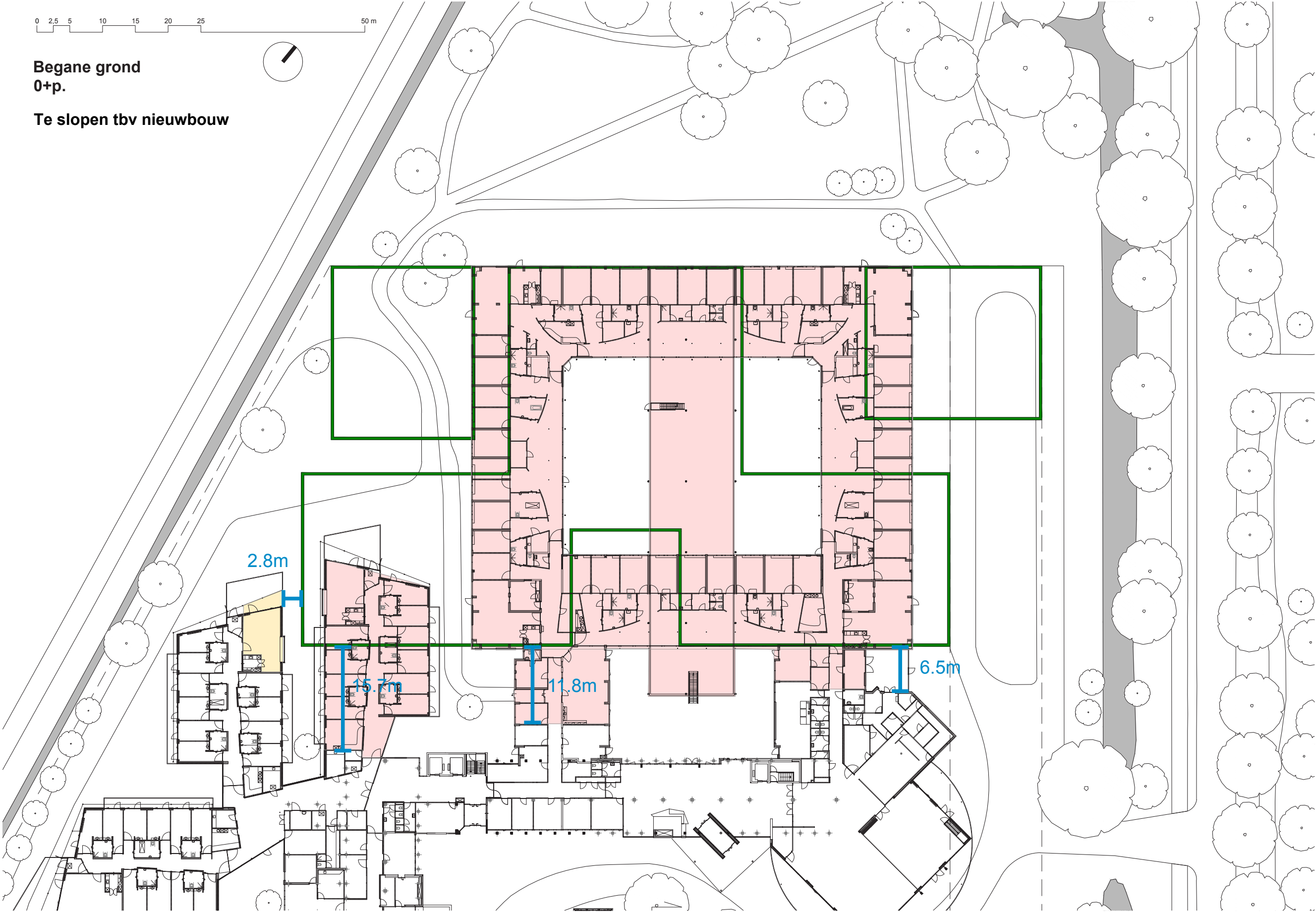
Bouwfasering

In detail: projectie nieuw over bestaande situatie



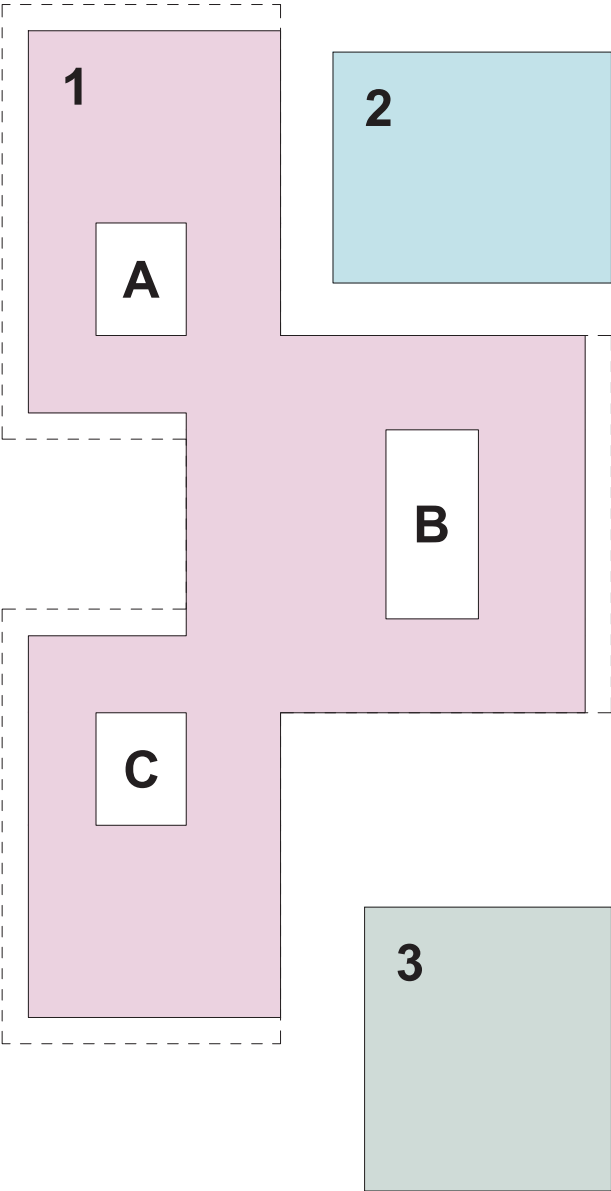
Bouwfasering

In detail: voorstel te slopen bouwdelen



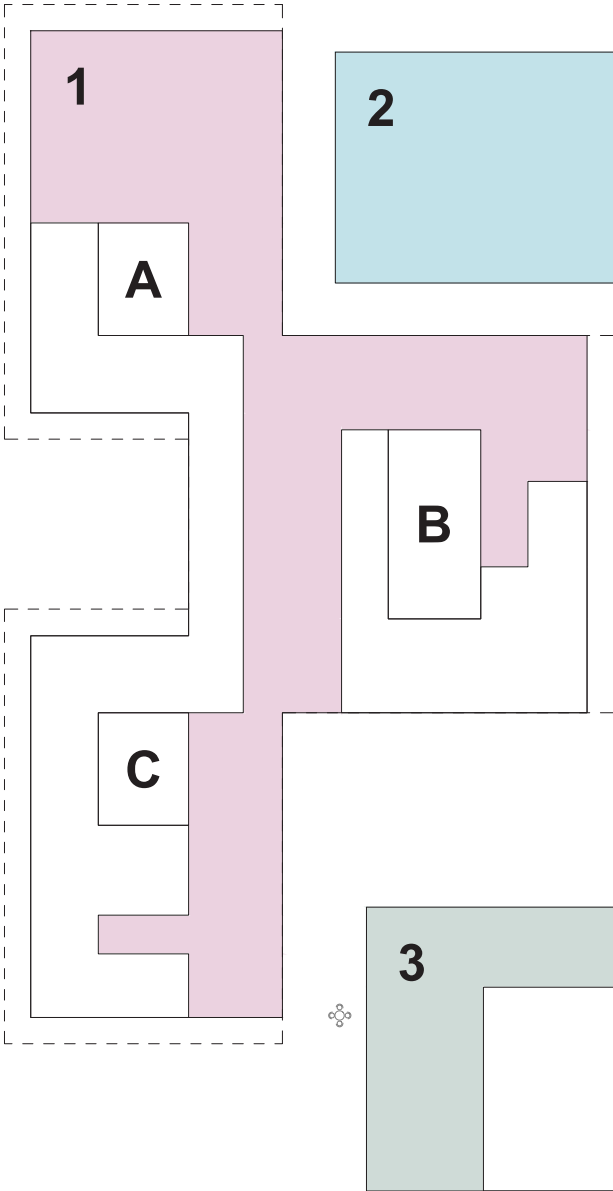
BVO + geveloppervlakte

Begane grond



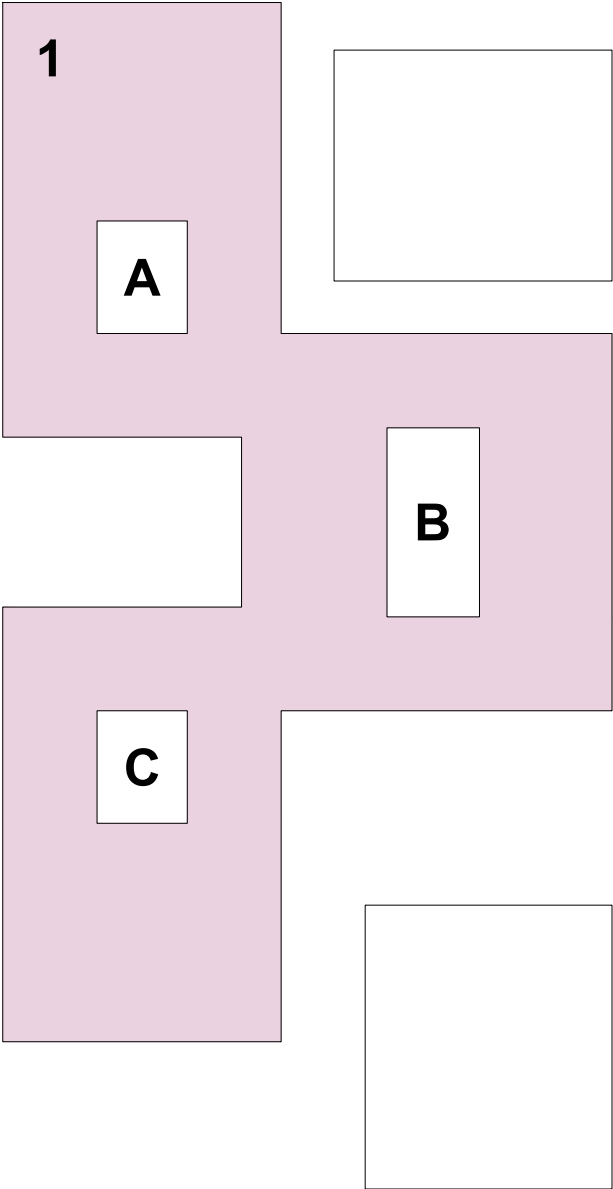
	BVO	Gevel
1	2633 m ²	1101 m ²
2	582 m ²	329 m ²
3	635 m ²	343 m ²
A		131 m ²
B		182 m ²
C		131 m ²
Totaal	3850 m ²	2217 m ²

Entresol



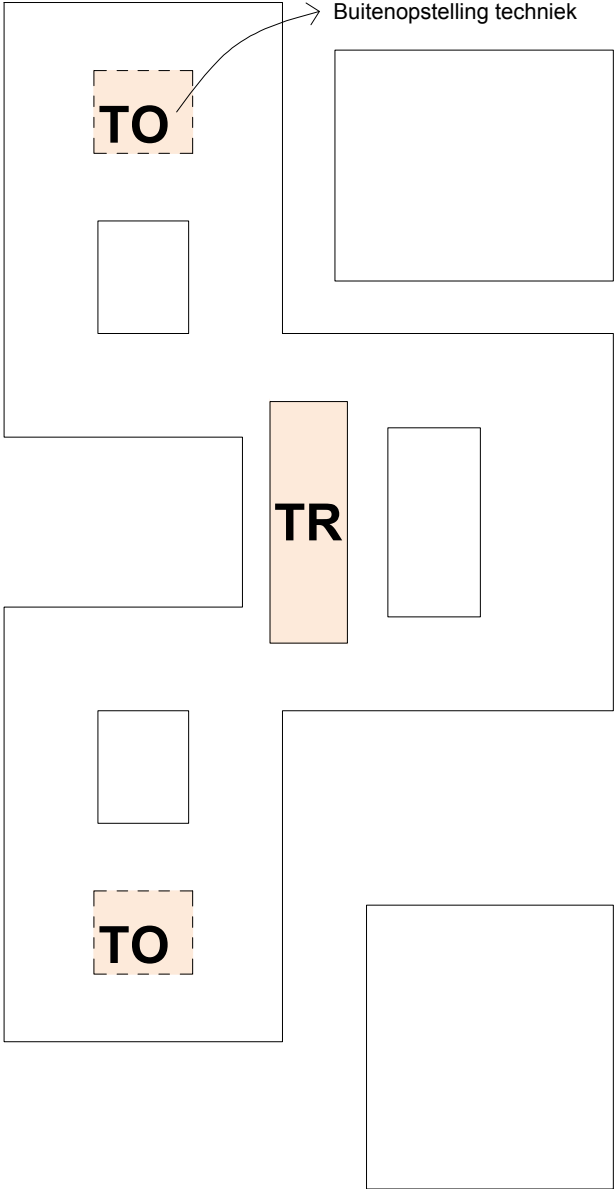
	BVO	Gevel
1	1458 m ²	1101 m ²
2	582 m ²	329 m ²
3	405 m ²	343 m ²
A		131 m ²
B		182 m ²
C		131 m ²
Totaal	2445 m ²	2217 m ²

Verdiepingen



	BVO	Gevel
1	3042 m ²	1221 m ²
2		
3		
A		131 m ²
B		182 m ²
C		131 m ²
/ laag	3042 m ²	1665 m ²
Totaal	12168 m ²	6660 m ²

Dak



	BVO	Gevel
TR	169 m ²	243 m ²
TO		208 m ²

Totaal	BVO	Gevel
Naarderheem	17592 m ²	10408 m ²
Sport derden	1040 m ²	686 m ²
Techniek	incl. NH	451 m ²

Bijlage I

Ruimtestaat

P044 Functies in Vivium Naarderheem

Vakwerk Architecten

700_Ruimtelijs

PVE 3.0

Datum 28-05-2020

In deze ruimtelijst zijn de benodigde ruimten meegenomen welke nodig zijn voor de basis GRZ, aangevuld en/of gecombineerd met functies welke bijdragen aan de hospitality en comfort, passend bij de

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2 opmerkingen
-----	--------	-----------	----	-------	----------------

	Samenvatting programma Naarderheem	netto opgave	Verhoudingen binnen	Kleinbruto factor	Totaal klein BVO
A	Publieke voorzieningen	338	3%	1,25	423
B	Restaurant	816	7%	1,20	979
C	Ondersteunende ruimten	330	3%	1,25	413
D	Centraal Behandelen en polikliniek	553	5%	1,30	719
E	Onderwijs	0	0%	1,20	0
F	Kantoren Naarderheem	472	4%	1,30	614
G	ServiceCentrum Vivium	895	8%	1,35	1.208
H	Meet & Greet	594	5%	1,20	713
I	Verpleegafdelingen (216 bedden obv afdelingen met 54 bedden)	7.612	66%	1,60	12.179
			100%		17.247
K	Techniekr ruimten		+ van kl. BVO	2,0%	345
	Totaal functioneel vloeroppervlak	11.610			
			controle: totaal klein bruto		
	bruto-nuttig factor	1,40	resultaat:		1,52
	Totaal Groot BVO	16.254			17.592

Piekbezetting in het NaarderNieuw bouwdeel:

Revalidanten	216
Zorgmedewerkers	36
Studenten (30 in de zorg, 5 in de behandeling)	35
Medewerkers Naarderheem	75
Medewerkers Vivium	100
Poli-klinische revalidanten	-
Bezoekers van revalidanten	-
Bezoekers evenementen / externen	-
Bezoekers restaurant	-
	462

pax

J	Sport derden met o.a. openbaar zwembad (Extern programma)	1228
	bruto-nuttig factor	1,50
	Totaal Groot BVO	1.842

Nr.	Ruimte		totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
A	Publieke voorzieningen						
	Er is één hoofdentree voor al het personeel van Naarderheem, alle cliënten en hun families. Dit is tevens de entree voor de polikliniek. In het publieke domein vindt veel reuring plaats. Een welkom gevoel staat centraal.						
A1	Ontvangst	hoofdentree	12	1	12	12	tochtsluis of tourniquet
A2		foyer	200	1	200	200	incl. ontvangstzitjes met o.a. leestafel, ook voor ontvangst poliklinische patienten. Wens is een overzichtelijke ruimte, met behoud van kleinschaligheid. Lokaal data voorzieningen maken voor evt vaste pc's of digitale voorzieningen, geldautomaat, ov-oplaadpunt, taxischerm, parkeerautomaat.
A3		opstelruimte scootmobiel, rolstoel	16	1	16	16	incl. oplaadpunt scootmobielen. Juiste locatie?
A4		toiletten revalidanten/bezoekers	16	4	4	16	ook te gebruiken door bezoekers van het restaurant
A5		rolstoeltoilet (met baby verschoning)	10	2	5	10	
A6		receptie	12	1	12	12	balie en bereikbaarheid laagdrempelig, 'host' opstelling. Seperaat te voorzien dan de informatieloketten.
A7		ontvangstbalie behandelzone	12	1	12	12	kan een combinatie zijn in het interieur met de receptie, let op akoestiek en privacy
A8		verkoop medische artikelen / Vivium services / gemeente loket	24	1	24	24	link met de behandelzone. Ook een plek creëren welke geschikt is als loket/medewerker gemeente. Kan het aanschuiven bij de centrale receptie? Verkoop medische artikelen zou in het restaurant kunnen is aangegeven vanuit facilitair.
A9		prikpost	16	1	16	16	hoeveel personen? wachtruimte voor prikpoli bij ontvangst behandelzone.
A10		'NaarderNieuw Ontwikkelt' wand	20	1	20	20	'Digitaal uithangbord' voor het zichtbaar maken van de verschillende projecten binnen Naarderheem. Themas onder 'Ontwikkelen, Leren, Verbeteren en Innoveren'. Een (digitale) en up to date informatievoorziening met voortgang en deelname aan (wetenschappelijke) onderzoeken. Opstelruimte voor o.a. de participatietafel. In een geschikte (open) ruimte nabij de foyer. Juist ook zichtbaar voor publiek.
			338				

Nr.	Ruimte		totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
B	Restaurant						
	<i>Het restaurant is het middelpunt van het revalidatiecentrum. Medewerkers van Vivium en Naarderheem, als ook behandelaren, cliënten en hun families, en buurtbewoners komen allen naar het restaurant om te eten. Aandachtspunten: een buitenterras voor het restaurant, zonder tocht te veroorzaken. In de keuken koelwerkbanden, warmtekasten voor servies en een doorgeefluik van de keuken naar de spoel.</i>						
B1	Restaurant	entree restaurant	pm	1	0	-	directe toegang vanaf straat en naar terras, let op tocht Capaciteit? Huidige ruimte is 430 m2, met 140 zitplekken; ca 3m2 per zitplek. Aannee: worden ca ±220 zitplekken, met ruimtebeslag van ca 2.5m2 pp. Piekbezetting wordt verwacht tijdens de lunch. In- en opdeling ntb. Prikkerarme nissen/hoekjes opnemen in het restaurant. Eten in shifts haalbaar in tijd en behandelprogramma's? Het buffet is niet voor revalidanten; dit is eerder getest en geeft teveel handelingen/verstoring. Koffiepunt/ kiosk zo positioneren dat het goed bereikbaar/zichtbaar is vanuit de entree en een ontvangstzone voor de behandelingen. Bijv. voor revalidanten die 'ruim op tijd zijn' en de intake-gesprekken. Het buffet voor personeel groter opzetten, ook mede door de komst van de extra Vivium medewerkers. Let op routing; geen opstopping voor cliënten die komen eten. personeel digitaal betalen Verkoop bloemen zou in het restaurant kunnen is aangegeven vanuit facilitair. Ruimte opnemen nabij de bar/verkooppunt. warm, koud, productie, afmaken dient geschikt te zijn voor afvalscheiding, annex expeditieruimte ivm afvoer afval. 2 werkplekken, incl. lockers Kleedruimten annex keuken ivm hygiëne, "is cruciaal gezien vanuit facilitair". Incl lockers. M/V gescheiden. Realiseren als doorloop-ruimte vanaf de verkeersruimte naar de keuken? Ruimten zijn vergroot, zodat deze ook dienen voor alle collega's binnen Naarderheem. Incl algemene (grotere) lockers tbv motorkleding of tassen. 2 douches per M/V, totaal 4.
B2		zitgedeelte	540	3	180	540	
B3		uitgifte open keuken	16	1	16	16	
B4		bar	20	1	20	20	
B5		buffet personeel	8	1	8	8	
B6		opstelruimte kassa's	8	2	4	8	
B7		(bloemen)winkel	8	1	8	8	
		Keuken	0				
B8		bereiding	50	1	50	50	
B9		opslag/klaarmaken karren voor eten op afdeling	16	1	16	16	
B10		opslag materieel	8	1	8	8	
B11		koelcel	12	1	12	12	
B12		vriescel	12	1	12	12	
B13		DKW opslag	30	1	30	30	
B14		spoelkeuken	20	1	20	20	
B15		afvalruimte	12	1	12	12	
B16		werkkast	4	1	4	4	
B17		kantoor	12	1	12	12	
B18		kleedruimte	32	2	16	32	
B19		douchecabines	8	4	2	8	
			816				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
C	Facilitair					
	Aandachtspunten: wat komt er binnen en wat gaat eruit? Binnen: pakketjes, voeding, linnen, medicijnen. Uit: afval (papier, groen, rest, medisch), linnen. Kleedruimtes voor personeel centraal of decentraal? Zijn er rustkamers of logeer kamers nodig voor personeel? Ruimte voor opslag van bedden, seizoensspullen, kapotte meubels etc.					
	logistiek/facilitair					
C1	goederen entree	20	1	20	20	tochtportaal/leveranciers entree voor pakketjes, voeding, linnen, medicijnen. Medicijnen
C2	expeditieruimte	40	1	40	40	scheiding tussen schoon en vuil (incl. rolcontainers afval en vuil linnen)
C3	goederen lift	pm	1	0	-	sterke voorkeur om de goederen- en patiëntenstroom te scheiden op de BG en in het verticale transport. Beddenlift voor het beddentransport. Lift op afroep, ook evt. te gebruiken door patiënten in dal-tijden?
C4	patientenlift	pm	2	0	-	sterke voorkeur voor doorlooptlift. Minder manouvres voor patiënten. Aantal afhankelijk van liftcapaciteitsberekening.
C5	centrale voorraad linnen	20	1	20	20	schoon linnen, annex expeditieruimte. Ruimte voor opstelplaats hotelkarren.
C6	centrale voorraad verbruiksartikelen	20	1	20	20	bijv incontinentiemateriaal, annex expeditieruimte (is dit het 'verpleegkundig magazijn'?).
C7	werkplaats technische dienst	32	1	32	32	Ruimte voor opstelplaats hotelkarren.
C8	kantoor technische dienst	8	1	8	8	onderhoud en reparatie, incl opslag
C9	opslag extra bedden	16	1	16	16	3 wp'en totaal
C10	opslag seizoensartikelen	12	1	12	12	Uitgangspunt: geen reserve bedden. Wellicht voor schoonmaak van bedden. Hoe gaat het met rooming-in? Centrale opslag rooming-in bedden heeft de voorkeur.
C11	wasruimte	10	1	10	10	Facilitair: intern op te nemen ivm noodsituaties.
C12	opvangruimte storkokers	24	1	24	24	Opstelruimte voor wasmachines; huidig incidenteel gebruik ook voor persoonlijke was van patiënten.
	Ondersteunend					Voorzien van automatische carroussel ('lineair distributeur' installatie voor ruimtebesparing). Tevens stalling van de draadkarren vuil linnen en rolcontainers restafval. Situeren aan de gevel voor een directe relatie naar buiten.
C13	kleedruimte personeel	48	2	24	48	Centraal omkleden, incl lockers voor kleding. Kluisjes voor persoonlijke eigendommen op de afdelingen. Genoeg voor ±300 medewerkers? Facilitair geeft aan dat die niet haalbaar is.
C14	kolfruimte/gebedsruimte	10	1	10	10	Kleine voorziening, ook te gebruiken als gebedsruimte medewerkers.
	ICT					
C15	ICT werkruimte/servicedesk	12	1	12	12	Nabij M&G voor serviceverlening. Vormgeven als een servicebalie.
C16	ICT opslag materiaal	12	1	12	12	Opslag van reserve onderdelen en apparatuur. Gescheiden van de technische ruimten.
C17	ICT server/controle ruimte	10	1	10	10	Nabij facilitaire entree, 24/7 goed bereikbaar vanuit buiten. Zonder afhankelijkheid van recepties of zorgpersoneel.
M	facilitaire module voor personeel	36	1	36	36	Voor ca 40 personen. Afhankelijk van plaats en ligging
		330				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
D	Centraal behandelen en polikliniek					
	Opzet van het centraal behandelen is één grote, ruime, lichte behandelruimte. Vanuit hier zijn alle andere (kleinere) ruimtes te bereiken. Behandelruimtes kunnen mogelijk generieke ruimtes worden die flexibel te gebruiken zijn door verschillende behandelaren. Aandachtspunten: rondom de poli eventueel verstootbare functies, waardoor groei in de toekomst mogelijk is. Een grote oefentuin aan het centraal behandelen, waar alle behandelaren gebruik van kunnen maken. Deze tuin is bij voorkeur verbonden aan een recreatieve tuin. Wens om de werkruimten voor behandelaren nabij de werkplekken te hebben, zowel in de centrale behandelzone als op de afdelingen in de vorm van flexplekken. Wens om de revalidatie zichtbaar te maken; dit kan door het oefenen op de gangen en in de loopzonen. Glas/inkijk in of óp de oefenruimten is gevoelig ivm privacy en de onzekerheid van herstellende patienten. "Entree moet gezellig, gastvrij ogen. Er kan een link zijn met revalidatie maar niet door therapie te geven in de hal. Dit kan ook zorgen voor 'pleinvrees' bij cliënten."				Er wordt verwacht dat men sneller naar huis kan, waarbij men alleen terugkomt voor therapie. Vanuit die gedachte wordt een groei op de poli verwacht. Ook groei van poli door direct vanuit het ziekenhuis naar huis met alleen poliklinische revalidatie, mogelijk 50-50% via e-health. Verwachting dat er jaarlijks 350 revalidanten zijn.	
D1	ontvangstruimte behandelzone	30	1	30	30	Opnemen nabij centrale hal, deels als onderdeel van het restaurant. Inclusief infopunt. Norm voor wachtplekken is 1m2/p. Intakegesprekken in het restaurant.
D2	kleedcabine revalidanten, MIVA toegankelijk	15	3	5	15	Aantal patienten gelijktijdig nader te bepalen. Doorloop mogelijk maken naar de oefenzaal. Geen douches nodig voor revalidanten, gender-neutraal toewijzen voor maximale capaciteit.
D3	rust- en logeerruimte	20	1	20	20	"We denken dat het goed is een ruimte in te richten voor cliënten van de poli die tussendoor moeten uitrusten." Capaciteit? Aantal zitplekken? Uitrusten met comfortabele fauteuils. Buiten de poli-tijden kan de ruimte worden ingezet als logeerkamer (voor personeel en/of bezoek wat niet op de revalidantenkamer kan overnachten)
	uniforme spreek- onderzoek- behandelruimten					generieke ruimte, met goede geluidsisolatie. Groot uitgevoerd ivm familiegesprekken (zowel S/O als SpreekKamers 4m2 vergroot, van 12>16 en 16>20.
D4	spreekruimte	48	3	16	48	logopedie, ergotherapie, maatschappelijk werker, psycholoog, diëtist
D5	spreek-/onderzoekruimte (voorzien van onderzoeksbank)	60	3	20	60	arts, massage, fysiotherapie (Fytalis), GRZ behandelaren
	oefenruimten ero- en fysiotherapie					Wens: mogelijkheid om de 3 oefenzalen te koppelen. Vooral relatie met de GRZ afdelingen.
D6	oefenzaal voor (bal)sport	120	1	120	120	Te combineren met MFR, waardoor mogelijk groter! Voorwaarde is directe relatie, dus naast elkaar situeren. Let op de berging van de oefenmaterialen. Aandachtspunt is de wens voor een dubbelhoge ruimte, ook geschikt voor basketbal/badminton oefeningen.
D7	oefenzaal met (fitness)apparatuur	75	1	75	75	fitness/apparatuur InVorm, combinatie met derden?
D8	oefenzaal domotica	75	1	75	75	Digital Center, Zero-G, domotica voorzieningen
D9	ADL oefenkeuken	16	1	16	16	hoog/laag keukenblok. Wel zicht en daglicht, maar ook privacy. Kan ook dienen als werkplek voor personeel. Gekoppeld aan een van de grotere oefenruimten.
D10	berg- en oplaadruimte app. en oefenmateriaal	32	1	32	32	Opslag van oa. rollators en oefenmateriaal. Oefenfietsen kunnen buiten (overdekt en afgesloten) worden gestald. Er zal een inventarisatie worden gemaakt door de Klankbordgroep Behandelen irt opslag (en de noodzaak) van artikelen.
	activiteiten begeleiding					Activiteiten worden georganiseerd in de beschikbare woonkamers/trefpunten op de afdelingen. Als er groepen zijn, kunnen deze in de Meet&Greet ruimten worden gedaan. Daarnaast kan ook de grotere MFR worden ingezet.
	tandarts (verhuurd aan externe partij)					
D11	behandelruimte	16	1	16	16	
D12	röntgenfoto kamer	4	1	4	4	steriele ruimte, oppervlakten goed te reinigen, incl. wastafel
D13	steriele opslag	6	1	6	6	tbv reiniging en opslag instrumenten en materialen
M	facilitaire module voor personeel	36	1	36	36	Voor ca 40 personen. Afhankelijk van plaats en ligging
		553				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
E	Onderwijs					
	Onderwijs is een belangrijk onderdeel van Naarderheem. Goede faciliteiten voor studenten en docenten die deze groei aankunnen zijn belangrijk. Er worden op verschillende plekken in het gebouw ruimten voorzien of gedeeld in gebruik:					
	congressen					opgenomen in de M&G, ruimte H1. MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat XL voor o.a. hoorcolleges in theateropstelling tot ca 120 personen. Mobiel meubilair.
	leslokaal					opgenomen in de M&G, ruimte H2. MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat L voor o.a. instructies en theorielessen. Mobiel meubilair.
	skillslab					opgenomen in de M&G, ruimte H1. MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat XL voor o.a. instructies rondom het bed. Een seperate opslag is opgenomen voor bedden en hulpartikelen.
	flex- en concentratieplekken					opgenomen in de afdelingen, ruimte I8
		0				
F	Kantoren Naarderheem					
	De kantooromgeving van Naarderheem is voor álle medewerkers van Naarderheem. Verzoekers, behandelaren en management. Wens om het onderdeel van de ondersteunende staf (planning, facilitair, directie) wel geclusterd te houden, maar ook op een actieve en 'drukke' plek te leggen. Dit zodat er veel aanloop blijft behouden, zowel voor de ontmoeting van medewerkers als met revalidanten. Zie ook dubbelgebruik voorzieningen Meet&Greet					Gewenste opzet: geen grote meerpersoons kantoorruimten. Activiteitsgericht, voor verschillende werkvormen incl. bel en concentratie werkplek? Uitgangspunt: vergaderen in de beschikbare Meet&Greet ruimten.
F1	kantooromgeving werkplekken behandelaren o.a. planning, teamleiders, managers, behandelaren	280	32	6	192	Op basis van NEN 1824 ruimtevraag per werkplek: 1 medewerker a 4 m2 + 1 lees/schrijfruimte a 1 m2 + 1 plat beeldscherm 1 m2: totaal 6m2 positie gewenst nabij de behandelzone voor snel schakelen tussen (uit)werkrimte en behandelingen of MDO.
F2	werkplekken ondersteuning o.a. PZ, activiteitenbegeleiding, Leren/Verbeteren/Innoveren	120	31	6	186	Op basis van NEN 1824 ruimtevraag per werkplek: 1 medewerker a 4 m2 + 1 lees/schrijfruimte a 1 m2 + 1 plat beeldscherm 1 m2: totaal 6m2 Centraal bereikbaar en zichtbaar in het gebouw. Een deel van de plekken kunnen schakelen met met de werkplekken 'Vivium Academie'.
M	facilitaire module voor personeel	72	2	36	72	Voor ca 40 personen. Afhankelijk van plaats en ligging. Incl persoonlijke lockers.
		472				
G	Service Centrm Vivium					
	De kantooromgeving van Vivium kan de samenwerking tussen Vivium en Naarderheem bevorderen. Daarnaast kan het zorgen voor meer reuring en levendigheid. Deze functie dient dus niet weggestopt te worden. Zie ook dubbelgebruik voorzieningen Meet&Greet					Gewenste opzet: enkele 1-pers kamers, 20% van de werkplekken op 2-pers kamers, rest kamers 4, daarna kamers 6. Wens is niet activiteitsgericht werken, maar 1-6 persoonskantoren, met overleg óp de kamers. Uitgangspunt: deels vergaderen in de beschikbare Meet&Greet ruimten.
G1	kantooromgeving nevenentree Vivium personeel	12	1	12	12	Om te kunnen waarborgen dat het Vivium altijd het pand/de werkplek kan bereiken, zonder het zorgproces te te storen. In 'normale' situatie ook gebruikmakend van de hoofdentree.
G2	vaste werkplekken	700	100	7	700	Niet vormgeven als een entree, maar als een back-up optie, ook i.v.m. los te ontwikkelen. Op basis van NEN 1824 ruimtevraag per werkplek: 1 medewerker a 4 m2 + 1 lees/schrijfruimte a 1 m2 + 1 plat beeldscherm 1 m2 + deels vergaderruimte per personen a 1 m2: totaal 7m2
G3	flex werkplekken	75	15	5	75	Op basis van NEN 1824 optelling, ruimtevraag per werkplek: 1 medewerker a 4 m2 + 1 plat beeldscherm 1 m2: 5m2
M	facilitaire module voor personeel	108	3	36	108	Voor ca 40 personen. Afhankelijk van plaats en ligging. Incl persoonlijke lockers.
		895				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
H	Meet & Greet					
	De Meet & Greet is een omgeving met faciliteiten voor de medewerkers van Naarderheem, Vivium, de studenten, maar ook inzetbaar voor ontspanning/activiteiten voor revalidanten (buiten de personele piek-momenten). Een dynamische omgeving die samenwerking stimuleert.					
H1	MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat XL	150	1	150	150	Combinatie voor kerkdienst, opleidingen, uitbreiding restaurant, oefeningen, activiteitenruimten. In de nabijheid van het restaurant positioneren. Gewenste capaciteit: ca 100-120 personen voor hoorcolleges in theateropstelling. Projecties op alle mogelijke wanden, ook om sferen te creëren. Zijn er specifieke (werkende) aansluitingen nodig voor het skillslab?
H2	MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat L	48	1	48	48	ca 20-25 p. Multifunctioneel inzetbaar, buiten het gebruik van het restaurant te plannen.
	MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat M	96	3	32	96	ca. 12-15p (tot 1 te combineren dmv flexibele wand?). Hoe om te gaan met opslag meubels, als de ruimten ook gebruikt worden door revalidanten? Tafeltennis-vergadertafel? Een biljart-vergadertafel? Multifunctioneel inzetbaar, buiten het gebruik van het restaurant te plannen.
H3						
H4	MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat S	72	6	12	72	ca. 4-6p (inclusief beeldbelmogelijkheden). Kleinere groepen kunnen voor informeel overleg ook gebruikmaken van het restaurant. Thematisch inrichten, bijvoorbeeld met een boekenwand voor algemeen gebruik, ook voor revalidanten.
H5						
H6	MultiFunctioneleRuimte (MFR) - maat XS	16	4	4	16	Een kleine '2-persoons-telefoon-concentratiecel', ook te gebruiken voor kort overleg tussen 2 personen. Nabij restaurant kan het ook dienen als informele flexwerkplek voor korte momenten.
H7						
H8	lounge/break-out	32	2	16	32	Opstelruimte voor grote groepen. Ook voor ontspanning op werkdagen; incl. tafeltennis, -voetbal en ook toegankelijk voor revalidanten.
	opslag tbv skillslab	16	1	16	16	Opslag 2 bedden + hulpart. Voor het Skillslab, annex de MFR XL.
	opslag tbv meubilair	20	1	20	20	Opslag stoelen en mobiele tafels. Bereikbaar voor verschillende MFR'en.
M	facilitaire module voor personeel	144	4	36	144	Afhankelijk van plaats en ligging. Wanneer gecombineerd/annex het restaurant, zouden de toiletten gedurende de dag ook gebruik kunnen worden door alle bezoekers vanuit de centrale foyer en ruimten.
		594				
M	facilitaire module voor personeel (komt terug bij meerdere onderdelen)		1 per 40 gebruikers			
M1	toiletten	8	2	4	8	Incl. voorruimte. Bouwbesluit: 1 toilet per 30 pers. ARBO advies: 1 toilet per 15 pers.
M2	pantry	6	1	6	6	
M3	opstelruimte multifunctional	6	1	6	6	
M4	persoonlijke lockers	10	40	0,25	10	
M5	afval	4	1	4	4	
M6	werkkast	2	0,50	4	2	
		36				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
I6	teamruimten teamruimte	70	5	14	70	Multifunctionele ruimten, in te delen per afdelingsopzet (9/18/36/54). Te gebruiken als: - Werkruimte: totale capaciteit per 36: ca 8 werknemers gelijktijdig, incl. wp. leidinggevende - Teampost: aandacht voor goed zicht op de afdeling en de woonkamer. Bij de GRZ afdelingen; is er nog wel sprake van een teampost? Vanuit Facilitair: ja is nodig. - Spreek-/familiekamer: te gebruiken bij revalidantengesprekken die niet op de kamer kunnen/passen (bijv. gesprekken met enkel de familie). Prikkerarm ingericht. - Overdrachtsruimte / MDO: minimaal 8 personen in 1 ruimte, voorzien van groot scherm. Aandacht voor privacy.
I7	telefoon-/concentratieplek	12	6	2	12	Een kleine '1-persoons telefooncel' op de afdelingen, centraal gepositioneerd. Ook te gebruiken voor concentratiewerk of e-learning/e-health. Met deze inpassing zijn de centraal gelegen werkplekken voor studenten vervallen: visie vanuit Naarderheem, is dat het leren plaatsvindt op de afdeling/in de behandelzone/ in de ondersteuning.
I8	pantry personeel	6	1	6	6	keukenblok met spoelbak, vaatwasser, koelkast. Te bereiken vanaf de verkeersruimte, zodat deze bereikbaar is, zonder het werkproces te storen.
I9	toiletten personeel	12	2	6	12	Incl. ruimte voor lockers. Te bereiken vanaf de verkeersruimte, zodat deze bereikbaar is, zonder het werkproces te storen.
I10	opstelruimte hulpmiddelen	16	1	16	16	bijv. rolstoelen, med. apparatuur, tilliften. Vormgeven als nissen aan de gangen, makkelijk bereikbaar. Geen aparte ruimte, omdat er geen overzicht behouden kan worden. Positie nabij de liften/behandelruimten. Facilitair: 1 centrale plek per verdieping geeft overzicht en voorkomt zoekraken. Per 9 bedden zijn er 3 tilliften beschikbaar op dit moment (waaronder 1 actieve en 1 passieve).
I11	opstelplek / oplaadruimte scootmobiel	16	1	16	16	Wens vanuit facilitair, ook op de afdelingen een punt voor opladen. Centraal te voorzien, nabij liften, per verdieping?
I12	medicijnruimte	12	1	12	12	Afgesloten ruimte voor verspreiding van persoonlijke medicijnen door zorgpersoneel; óp de afdeling ivm verantwoordelijkheid. Logistiek proces bepalend.
I13	werkkast	12	3	4	12	
I14	opstelplek voorraadkarren linnen/zorgart./mobiel behandelen	12	3	4	12	hotelbenadering vooe bevoorrading? afhankelijk van behandel-concept. Te combineren met activiteitenruimte voor behandeling?
I15	spoelruimte	30	3	10	30	Incl. po-spoeler en opslag po-stoelen. Let op geuroverlast.
I16	stortkoker	6	3	2	6	Centrale stortkokers voor 3 afvalstromen: papier, restafval en vuil linnen.
I17	opslag medisch afval/ glas	12	1	12	12	
		1903				
	Aantal uniforme afdelingen van 54 bedden:		4	x	verdiepingen	
	totaal aantal bedden, uitgangspunt SO: 216	7612				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
K	Techniekruimten					
	Installaties					
K1	technische perslucht	pm				van toepassing?
K2	waterinkoop, drukverhoging en ontharding	pm				n.t.b.
K3	transformator	pm				n.t.b.
K4	E-kast terrein	pm				n.t.b.
K5	WKO installatie	pm				van toepassing? Mogelijkheden voor bronnen?
K6	afvoerventilatoren	pm				n.t.b.
K7	luchtbehandelingskast	-				buitenopstelling op het dak, voorzien van zichtschermbetaling ook tbv geluidsoverlast
K8	opstelruimte hoofdverdeler	pm				n.t.b.
K9	schakelruimte	pm				n.t.b.
K10	(decentrale) serverruimte	pm				n.t.b.
K11	(lift)machinekamer	pm				n.t.b.
		incl groot BVO				

Nr.	Ruimte	totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
Terreinvoorzieningen zijn niet meegenomen in het totaal BVO of FNO, dan wel in de bouwkundige bouwkosten.						
L	Terreinvoorzieningen					
	Parkeernorm Gemeente Gooise Meren. Gebiedsindeling 'rest bebouwde kom'. Restaurant: 12 / 100m2BVO Fysiotherapiepraktijk: 1.5 / behandelkamer Gezondheidscentrum: 1.9 / behandelkamer Ziekenhuis: 1.6 / 100m2BVO Verpleeg- en verzorgingstehuis: 0.5 / wooneenheid incl personeel ROC: 4.8 / 100 leerlingen Kantoor (zonder baliefunctie): 1.8 / 100m2BVO Parkeren de Flank Wonen, huurhuis sociale huur: 1.2 / woning Wonen, huur appartement midden/goedkoop: 1.0 / woning Serviceflat: 0.9 / woning parkeren					
L1		parkeren bezoekers			-	zie parkeernorm
L2		parkeren mindervaliden			-	
L3		parkeerplaatsen voorzien van laadpalen elektrische auto			-	
L4		parkeerplaatsen motoren			-	
L5		taxi haal/brengplaatsen	2		-	
L6		kiss & ride	3		-	
L7		gesloten fietsenstalling personeel	100		-	
L8		open fietsenstalling bezoekers	40		-	
L9		fietsenstalling voorzien van laadpaal elektrische fietsen	20		-	
L10		opslag oefenfietsen	1	16	16	Extern in de (afgesloten) fietsenstalling, incl stroomvoorzieningen. Aantal?
	verblijven					
L11		terras restaurant	50		-	aantal zitplekken ntb
L12		groente-/moestetuin	1	40	40	nabij restaurant, tbv zelfvoorzienend restaurant
L13		kas	1	16	16	nabij restaurant, tbv zelfvoorzienend restaurant
L14		afgesloten buitenruimte cluster specifiek	8	40	320	aantal afhankelijk van aantal 'gesloten' en specifieke afdelingen
L15		buitenruimte cluster generiek (clients en bezoekers)	1	80	80	
L16		faciliteiten voor huisdieren	1	10	10	
	overige oefenruimte					
L17		oefentuin	0	60	-	grenzend aan centraal behandelen, fysio en ergo
	facilitair, logistiek					
L18		afvalstraat/container opslag	1	50	50	aantal containters n.t.b. (overdekt) > perscontainer. Nu 2 of 3x aanvoeren. Aantallen?
L19		opstelplaats technische gassen	1	20	20	van toepassing ivm zuurstof?
L20		opstelruimte vrachtauto	1	50	50	
L21		opslag terreinonderhoud	1	20	20	irt de overkoepelende dienst? Facilitair: er is een eigen opslag van Naarderheem.
	extra voorzieningen					
L22		overdekte rokersruimte	1	12	12	
L23		opstelplaats leenrolstoelen	1	6	6	
L24		stilteruimte	1	25	25	huidige voorziening verplaatsen; voorkeur voor toegankelijkheid is om het inpandig te maken.
L25		dierenweide/kippenhok	1	40	40	in de buurt van oefentuin/terras?

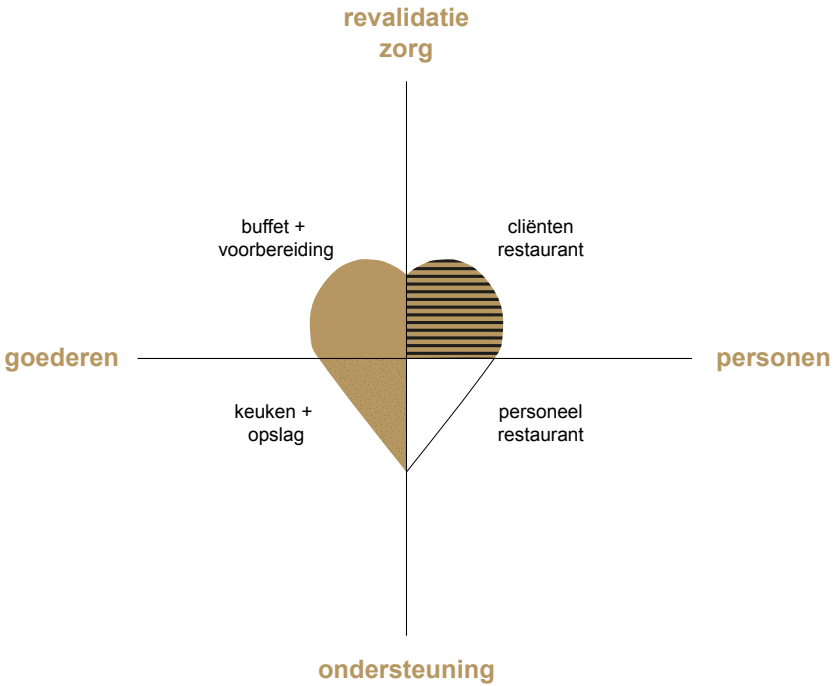
Nr.	Ruimte		totaal m2	st	m2/st	m2	opmerkingen
J	Extern programma - Sport derden met o.a. openbaar zwembad						
	gesprekken met gemeente/college en externe sportpartij voor verdere verkenning						In het SO ontwerp is een BVO volume van ca 1050m2 meegenomen.
	entree						
J1		entree zwembad vanaf terrein	9	1	9	9	
J2		receptie	16	1	16	16	
J3		foyer	22	1	22	22	
J4		toiletten	8	2	4	8	
J5		mindervalide toilet	5	1	5	5	
	sport						
J6		fitnessruimte	400	1	400	400	
J7		oefen-/zwem-/loopbad	200	1	200	200	
J8		aerobics	200	1	200	200	
J9		spinning	80	1	80	80	
J10		dojo	200	1	200	200	
	ondersteunend						
J11		kleedkamers	48	2	24	48	
J12		indivuele/gedeelde douches	12	2	6	12	
J13		berging hulpmiddelen	16	1	16	16	
J14		werkkast	12	2	6	12	
	techniek						
J15		waterinstallatie	pm				
J16		pompinstallatie	pm				
			1228				

Bijlage II

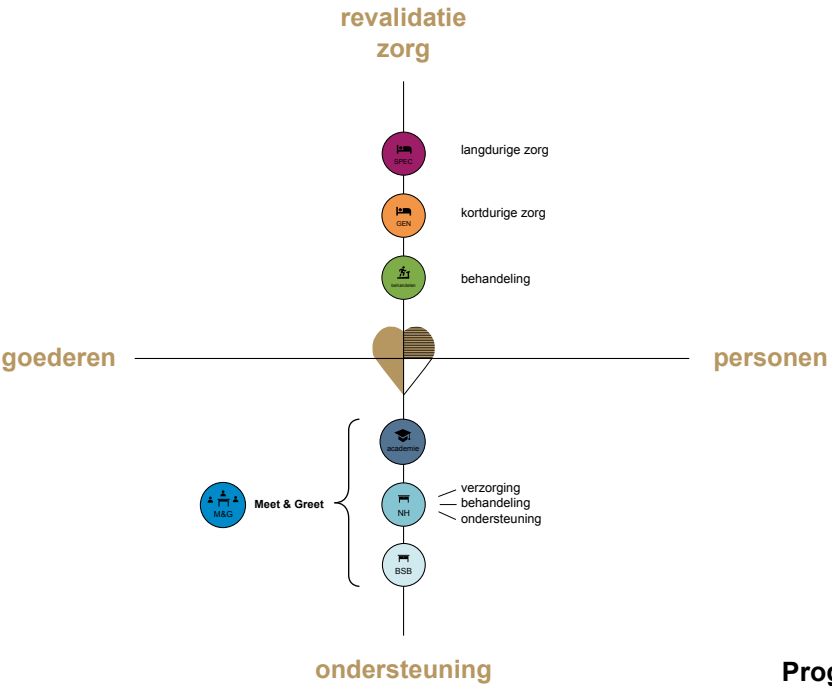
Fragmenten uit het proces

Relatieschema

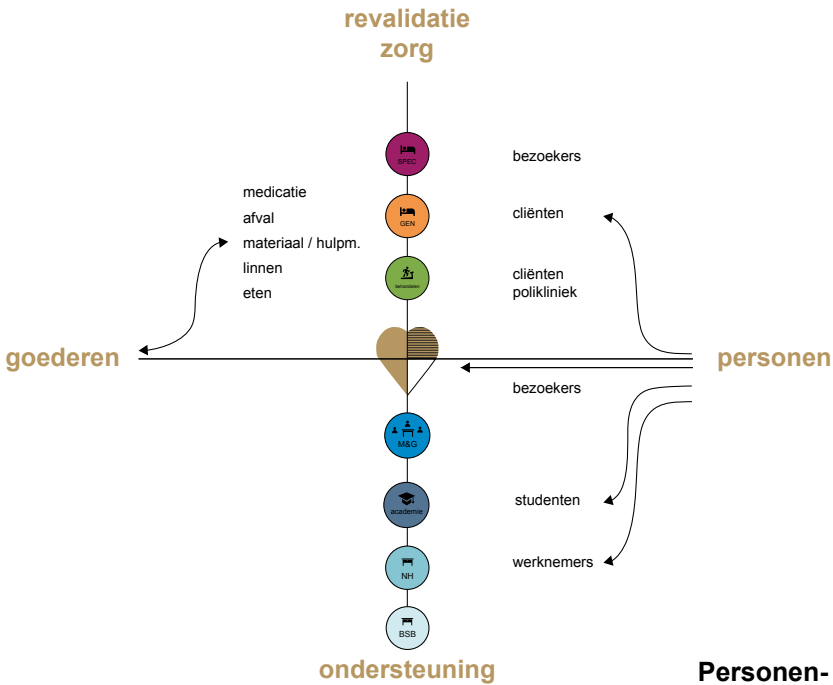
Analyse van Naarderheem



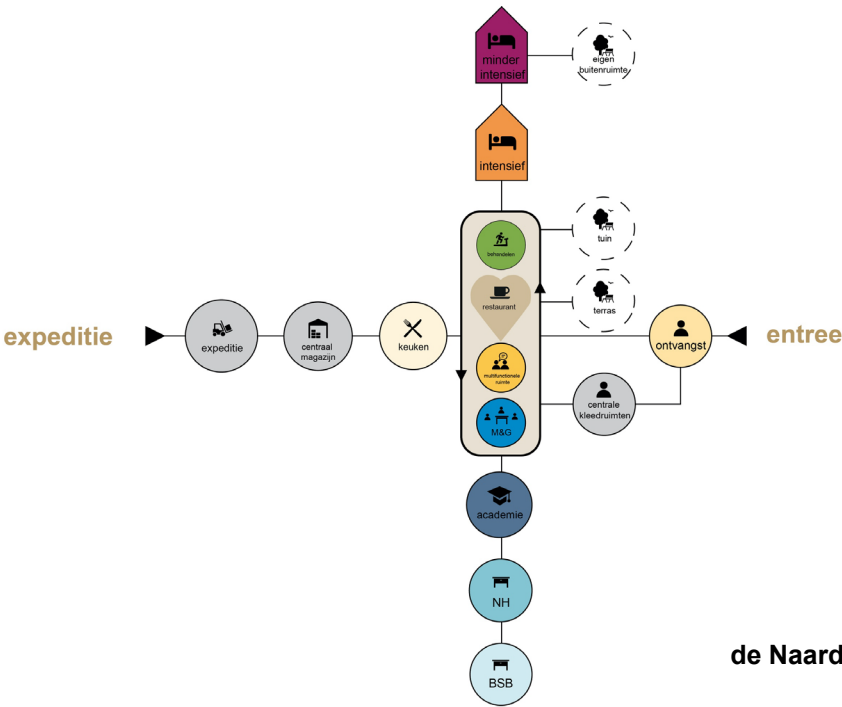
Restaurant als hart



Programmaonderdelen



Personen- en goederenstromen



de NaarderRing: toegang tot het hart

Type kamer

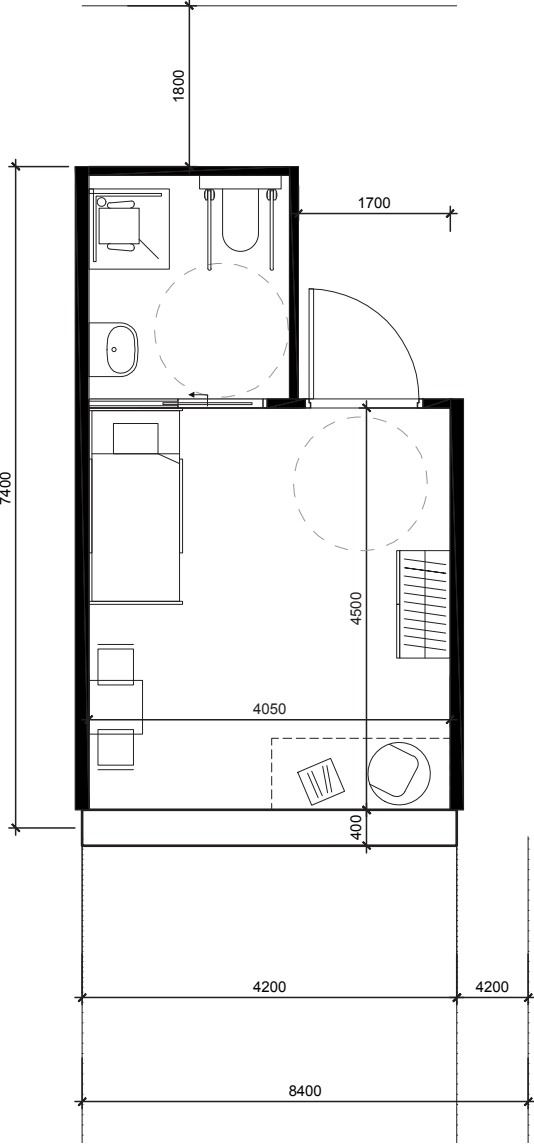
Verskillende kamertypologieën



“Hotel”

Totaal: 23,8 m²

- 18,2 m² room
- 5,6 m² bathroom

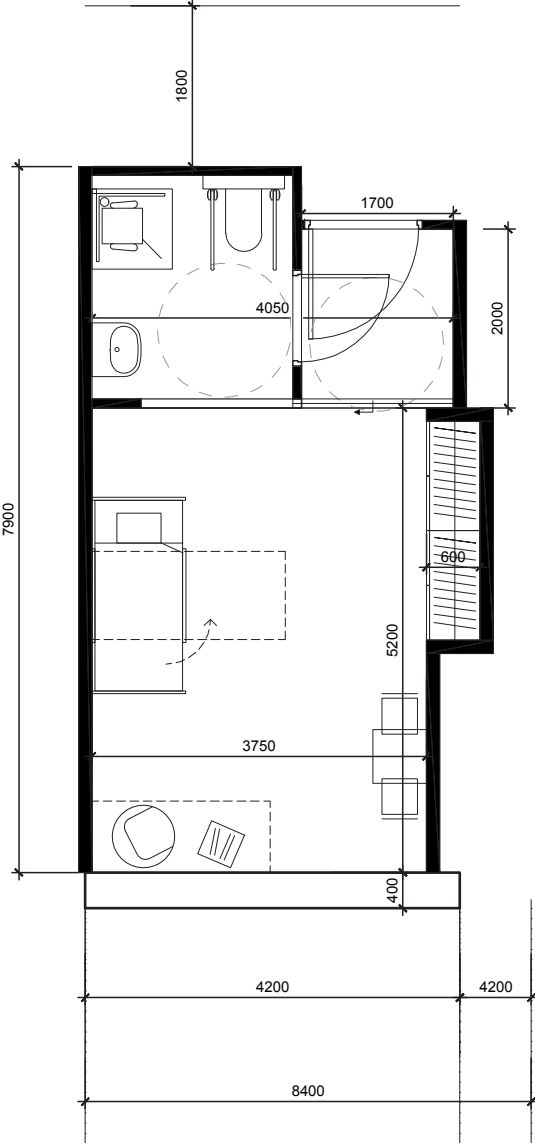




“Little home”

Totaal: 30 m²

- 21 m² room
- 5,6 m² bathroom
- 3,4 m² entrance

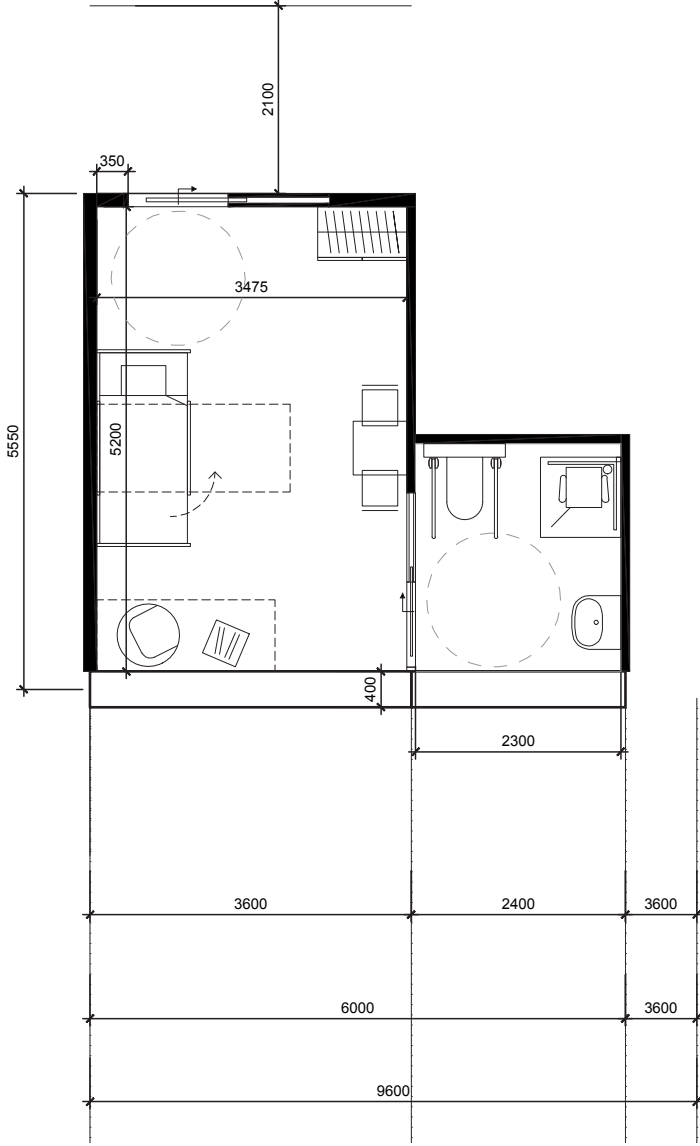




“Back to back”

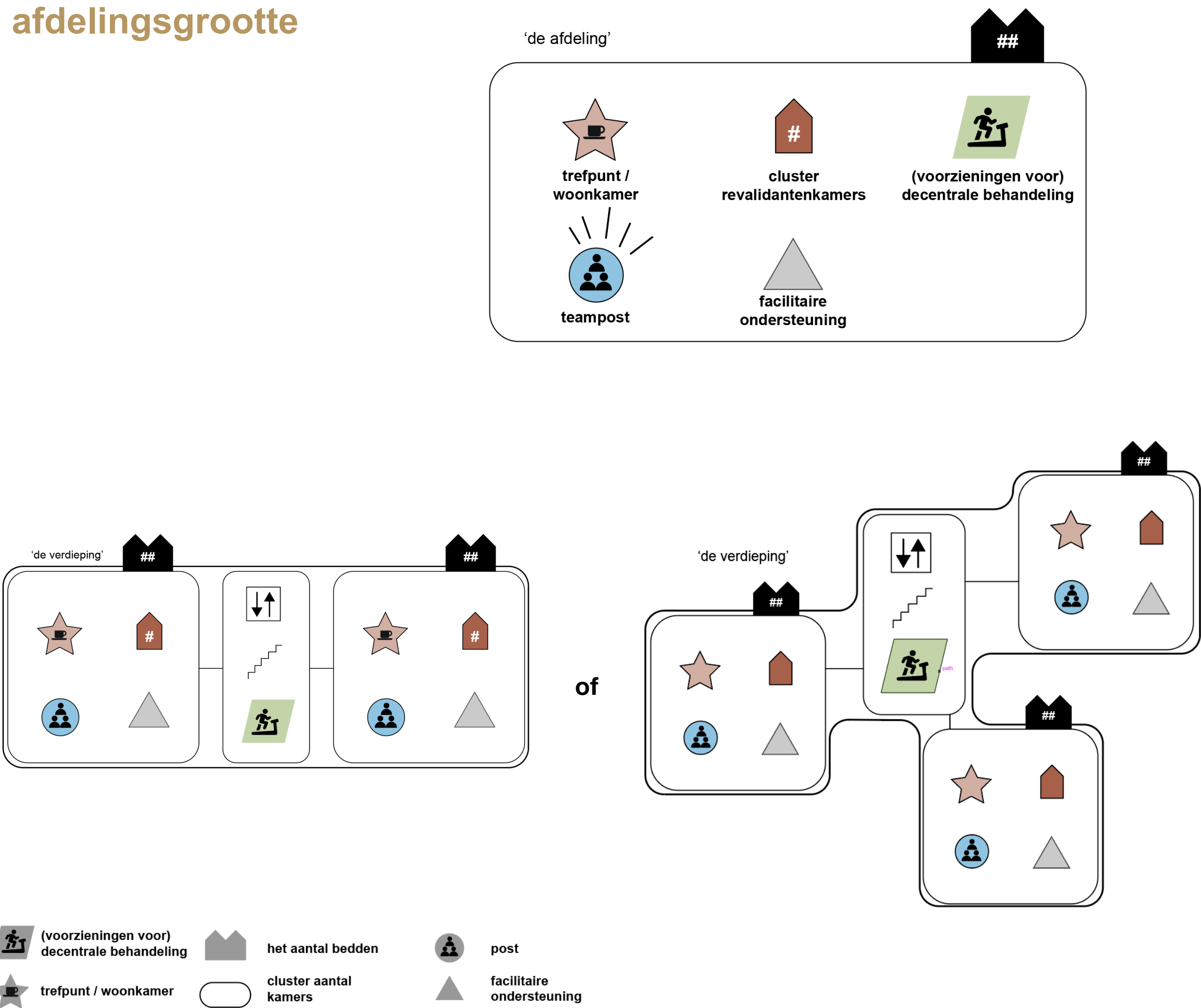
Totaal: 24,0 m²

- 18,1 m² room
- 5,9 m² bathroom

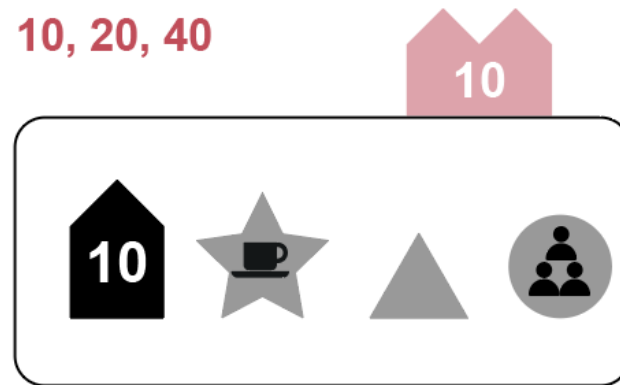


De ideale afdelingsgrootte

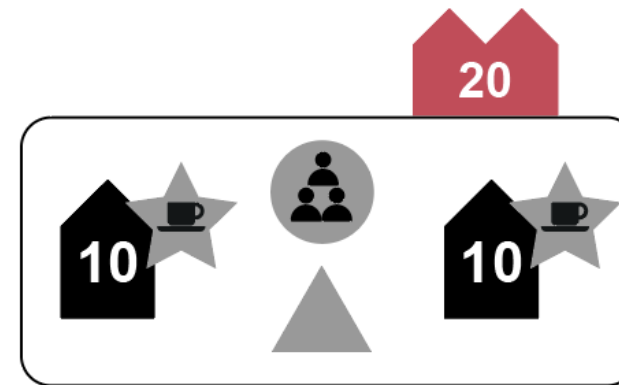
Functies per afdeling



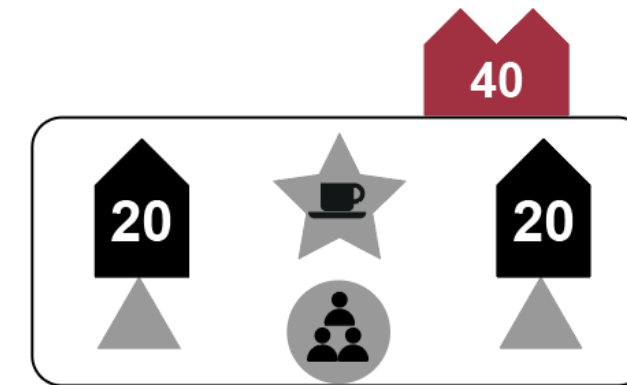
10, 20, 40



of



of



als voorbeeld:

per 10 kamers een eigen teampost (veel sturing en toezicht). Daarnaast ook een kleinschalige woonkamer en de nabijheid van voorzieningen als een spoelkeuken of berging verbruiksartikelen.

Door schaalvergroting is er 1 teampost per 20 bedden, maar nog wel een kleinschalige woonkamer beschikbaar per 10 bedden.

De grotere afdeling van 40 bedden is opgedeeld in 2 clusters, met elk eigen voorzieningen. Dit om de loopafstanden klein te houden.

De teampost ligt centraal en heeft zowel in de dag als in de nacht goed zicht/bereik op de 40 bedden.

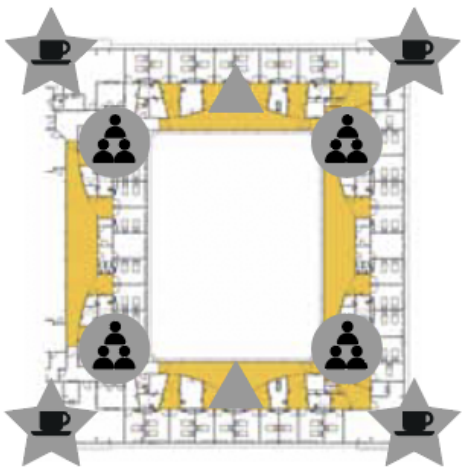
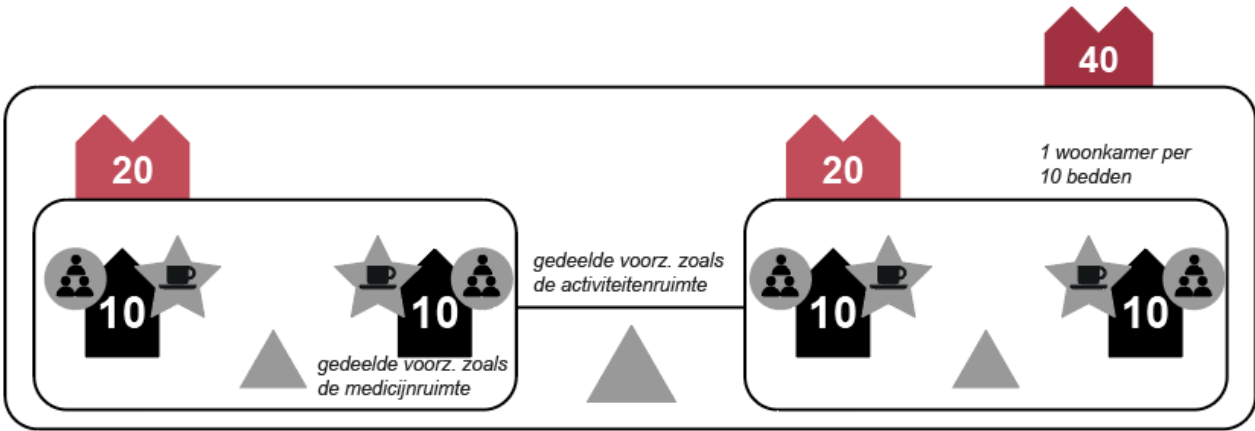
Revalidanten zijn mobiel en hebben de eigen regie, en kunnen naar een groter centraal punt komen (of 2 kleinere, naast elkaar).

De ideale afdelingsgrootte

Hudige situatie

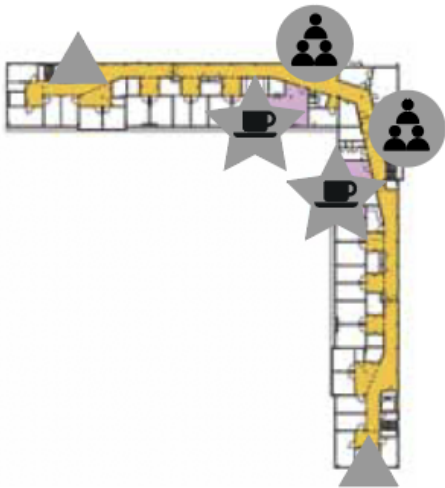
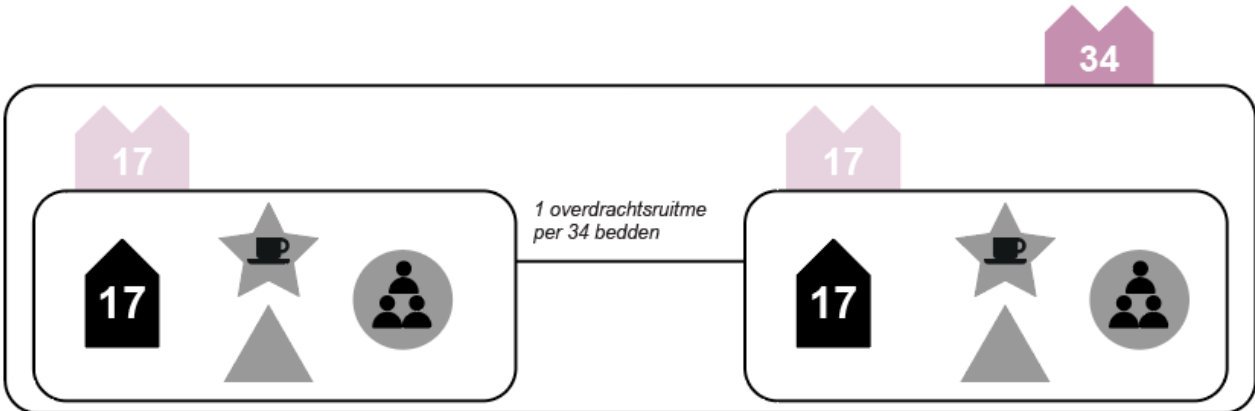
De Vesting

10, 20, 40



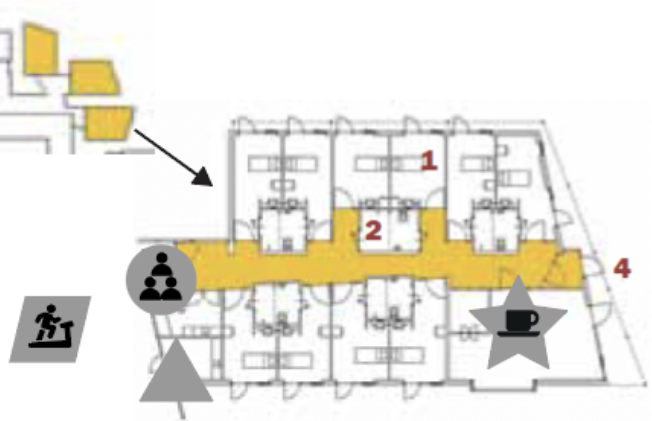
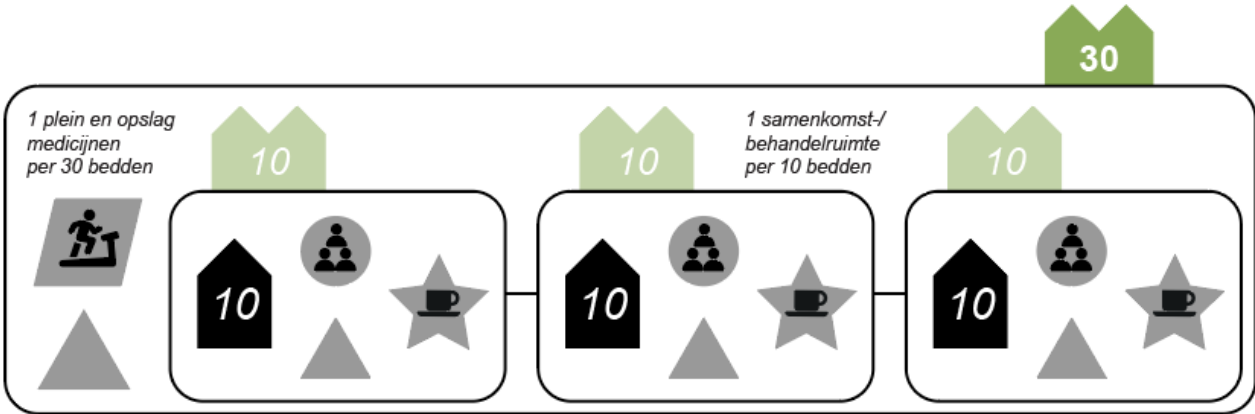
De Haak

17, 34



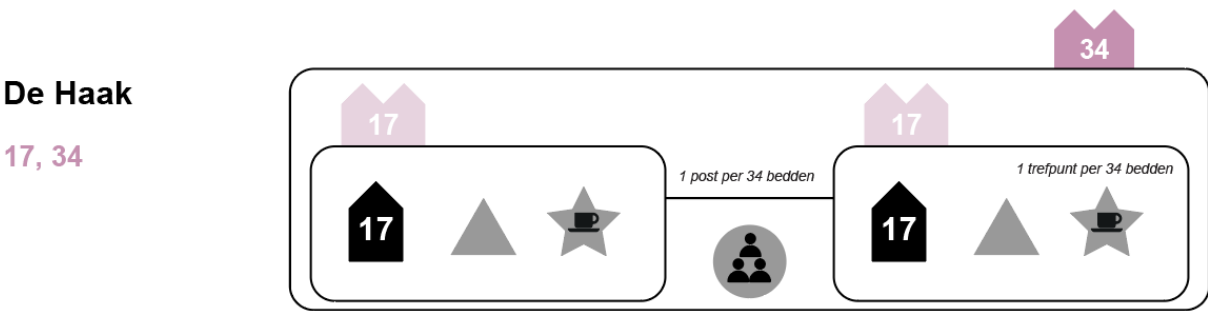
De Bloemenbuurt

10, 30



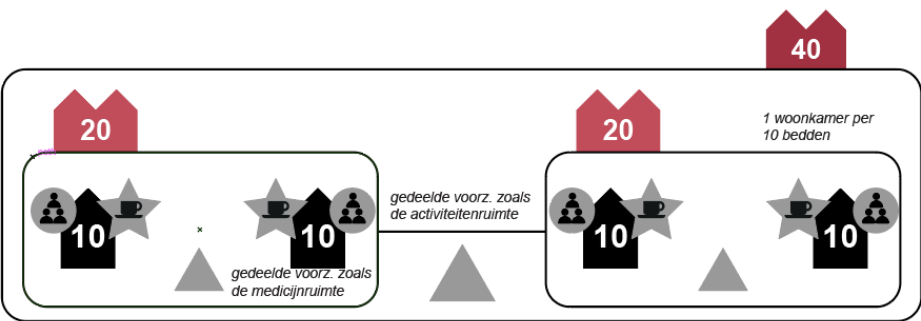
Bezettingsgraad Naarderheem

Huidig personeelsinzet Naarderheem



De Vesting

10, 20, 40



huidig Naarderheem:

Dag-situatie 1 op 6
Avond-situatie 1 op 10
Nacht-situatie 1 op 30

huidig Naarderheem:

Dag-situatie 1,5 op 10
Nacht-situatie 1,5 op 40
 1 op 27

TOTAAL huidig Naarderheem

Nacht-situatie 4x zorg + 1 WAM + 1 achterwacht op 138 bedden
 = 6 / 138
 = 1 op 23

NaarderNieuw: de verbetering/optimalisering met behulp van digitalisering, compactheid en uniformiteit.

De ideale afdelingsgrootte

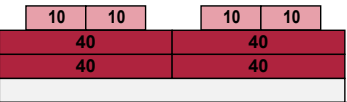
Bouwstenen



Gebouworientatie
gebouwopzet en schakeling

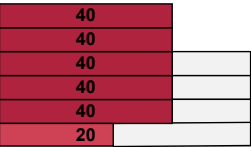
horizontaal

10, 20, 40



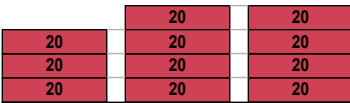
200 bedden

verticaal



220 bedden

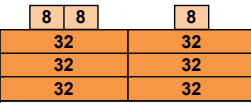
opgedeeld, maar verbonden



220 bedden

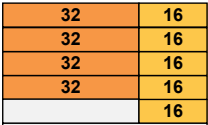
horizontaal

16, 32, 64



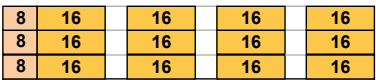
216 bedden

verticaal



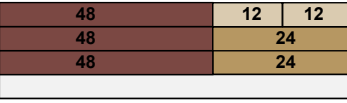
208 bedden

opgedeeld, maar verbonden

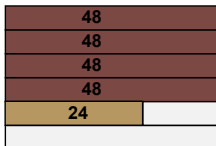


216 bedden

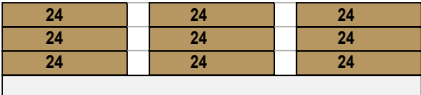
12, 24, 48



216 bedden

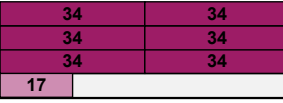


216 bedden

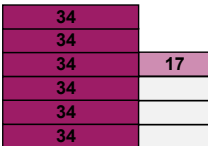


216 bedden

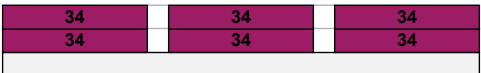
17, 34, 68



221 bedden

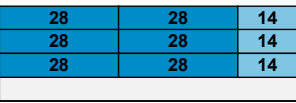


221 bedden

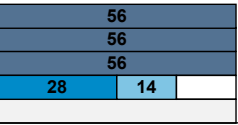


204 bedden

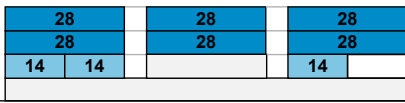
14, 28, 56



210 bedden

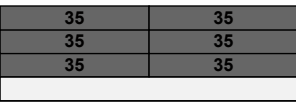


210 bedden

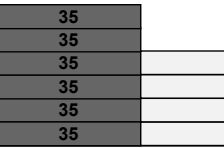


210 bedden

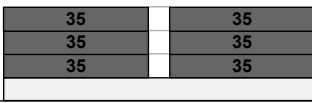
17/18, 35, 70



210 bedden

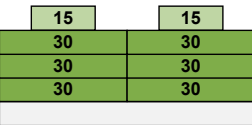


210 bedden

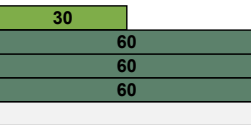


210 bedden

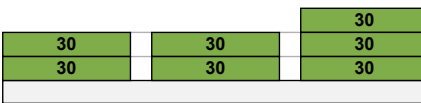
15, 30, 60



210 bedden

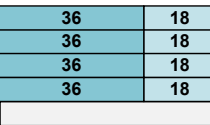


210 bedden

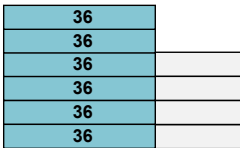


210 bedden

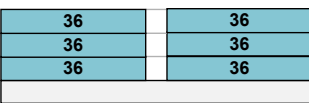
18, 36, 72



216 bedden



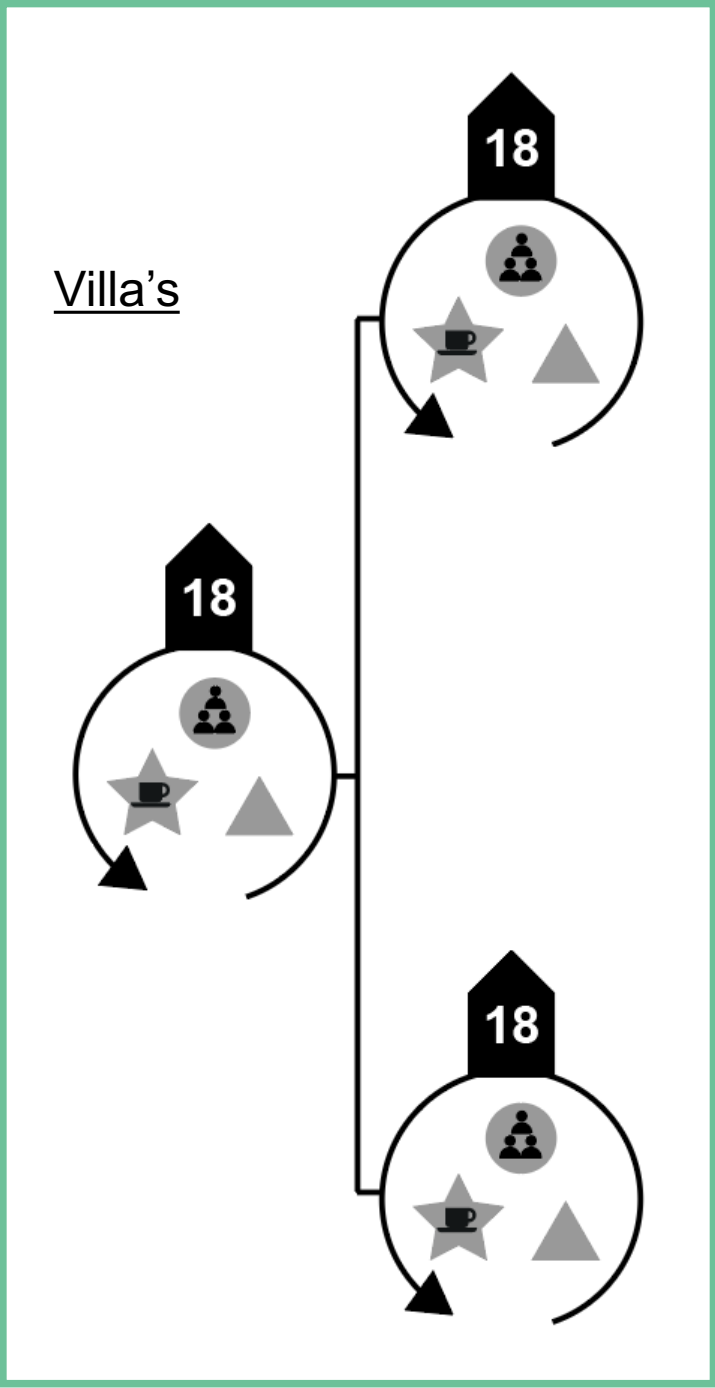
216 bedden



216 bedden

De ideale gebouwopzet met 1 centrale kern

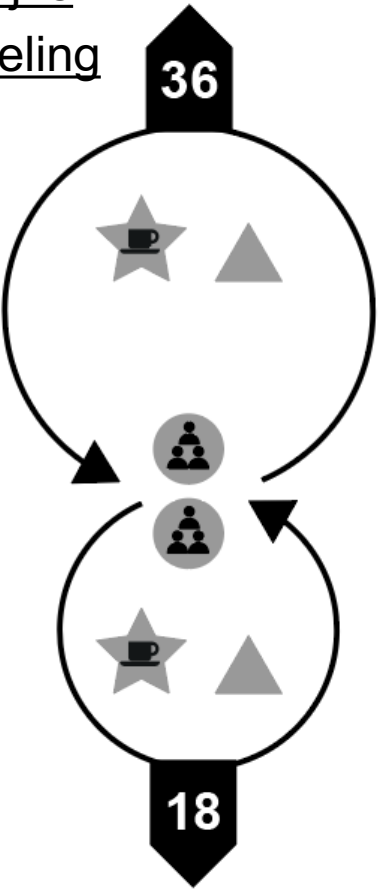
Wat is de schakeling en hoe is de centrale kern gepositioneerd
bij 54 bedden per verdieping



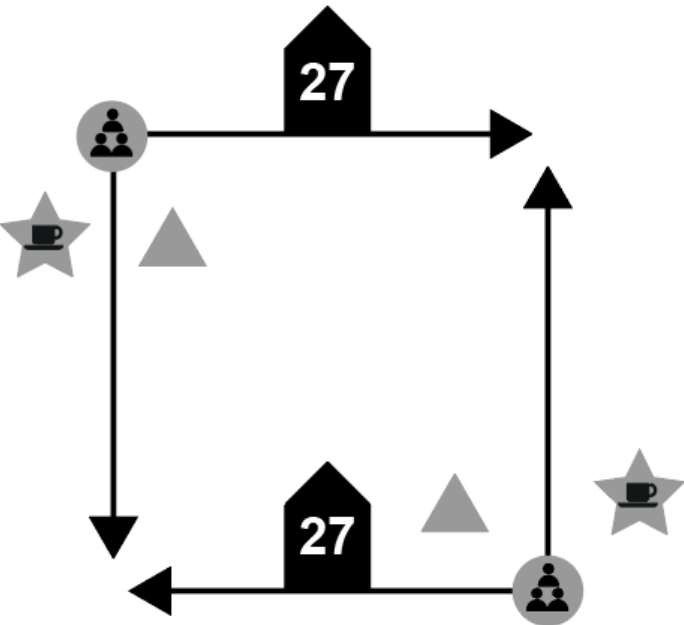
Lineair



Ongelijke
schakeling

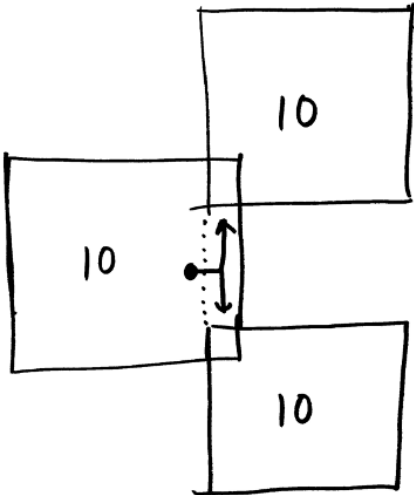


Carre

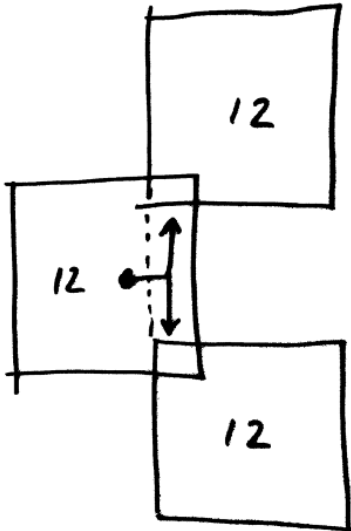


Verdeling bedden per afdeling

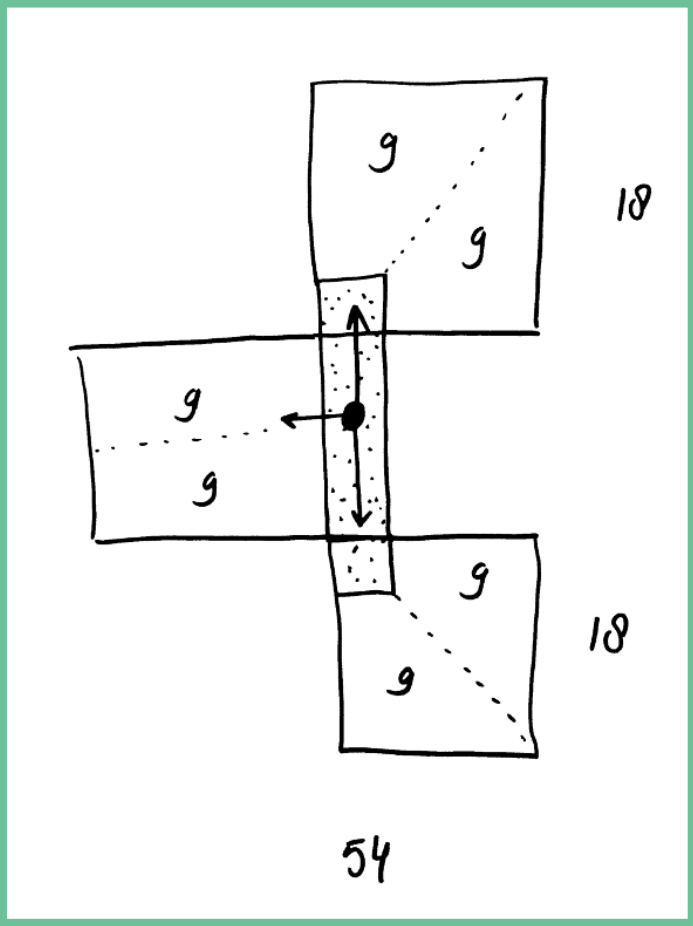
Optimale verdeling i.r.t. personeelsinzet



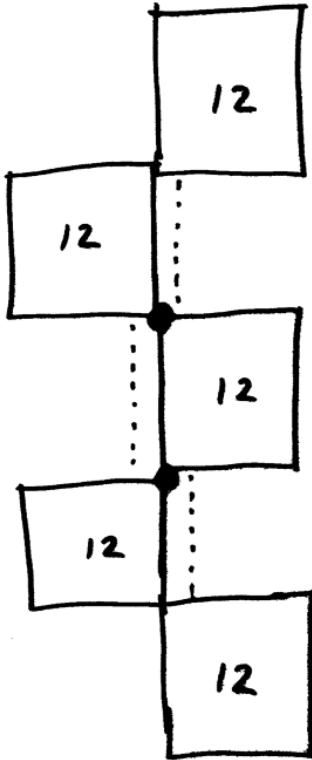
30



36



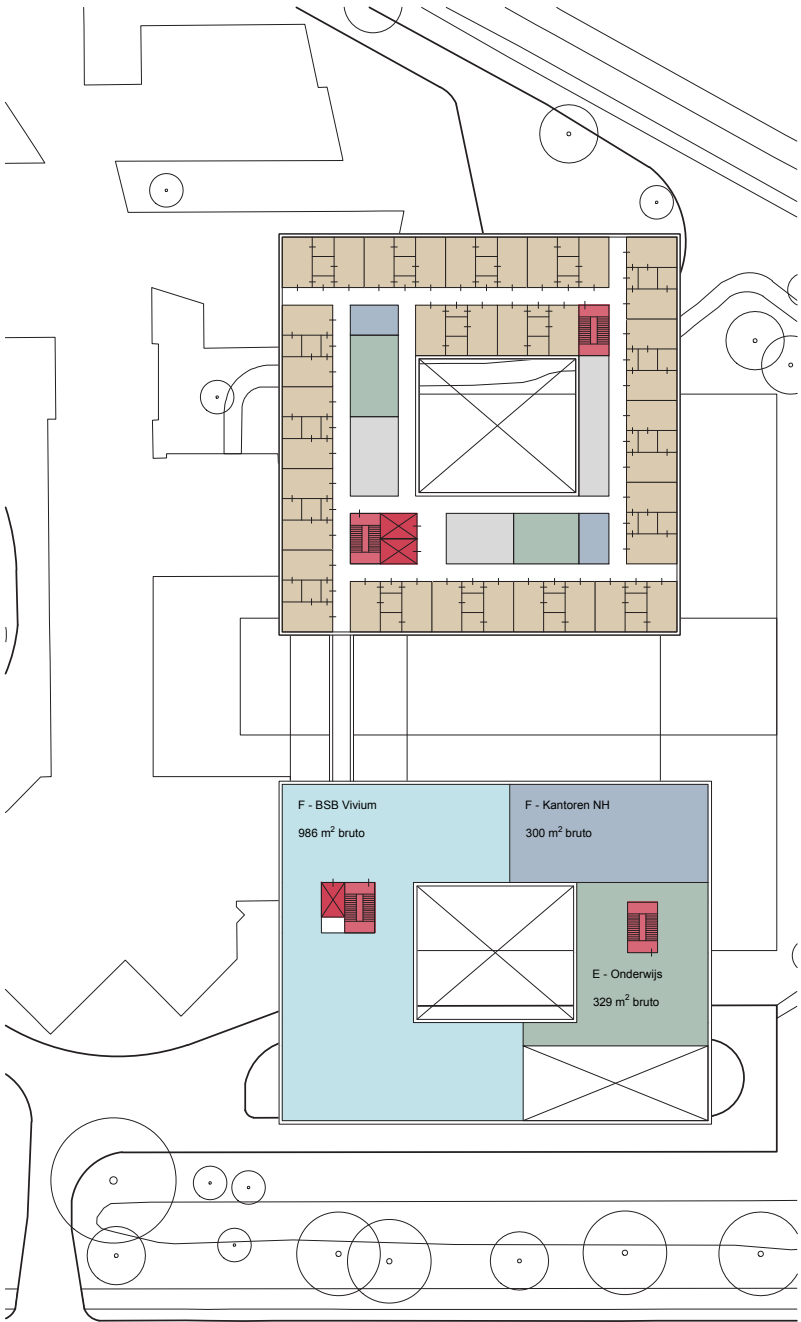
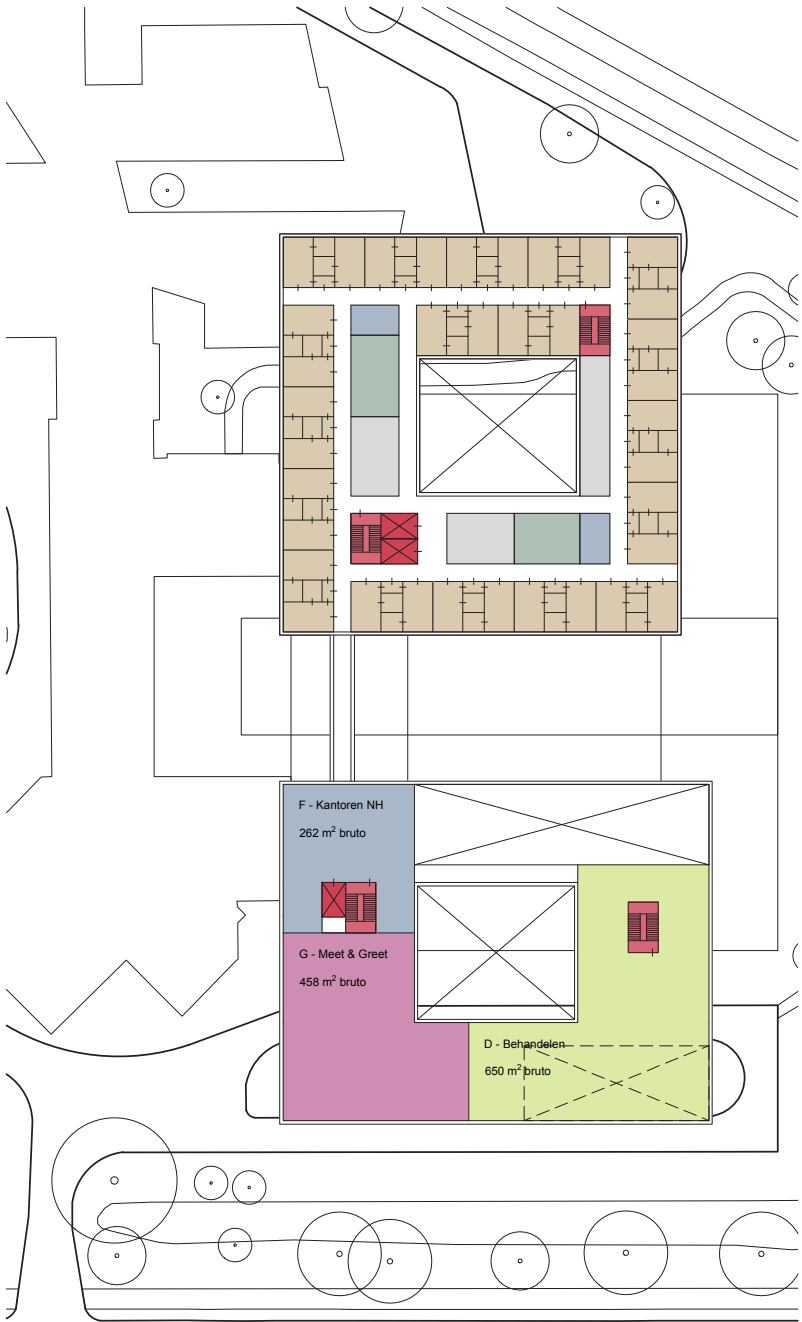
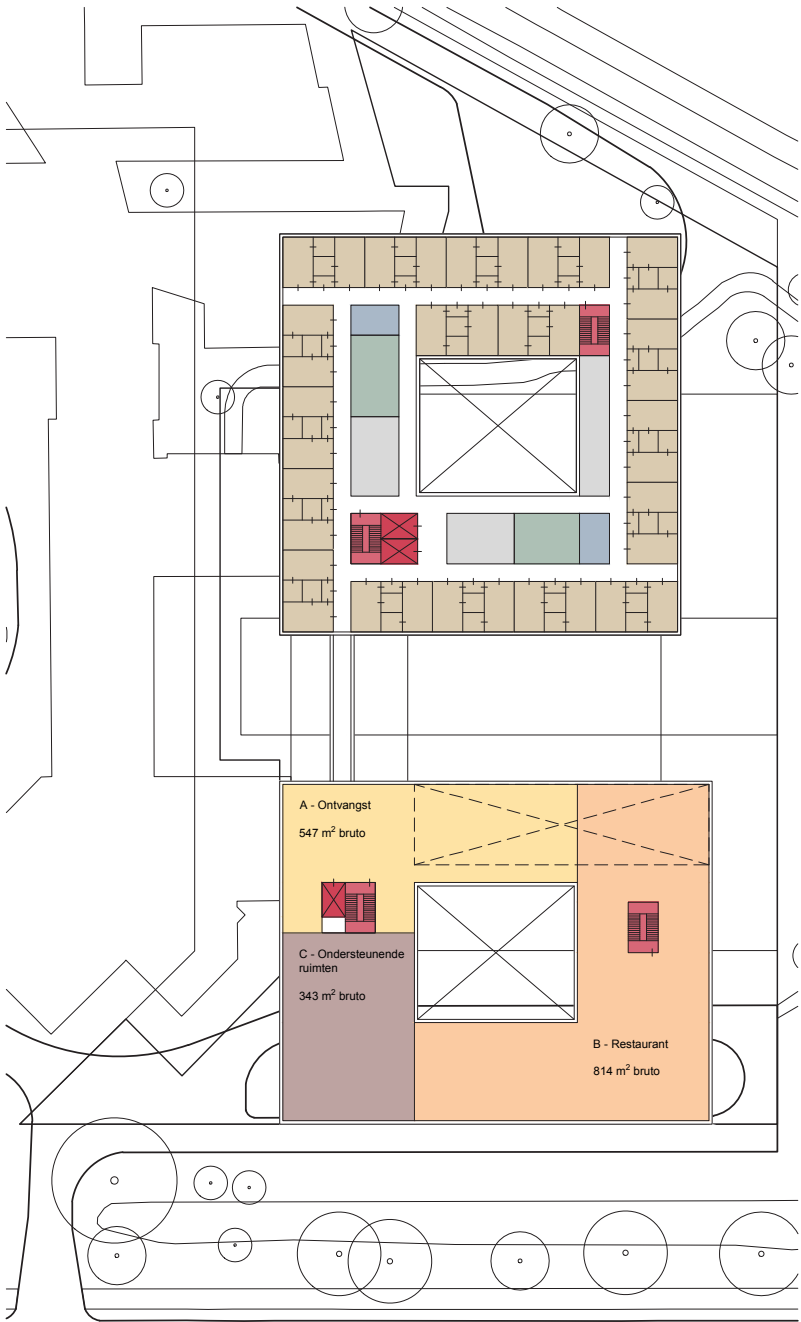
54

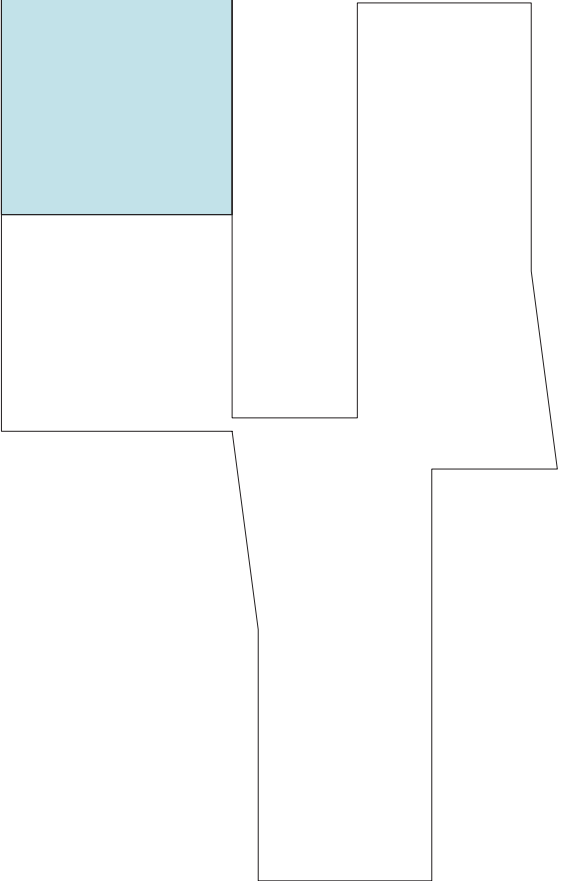
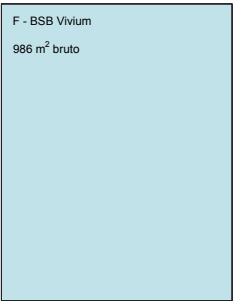
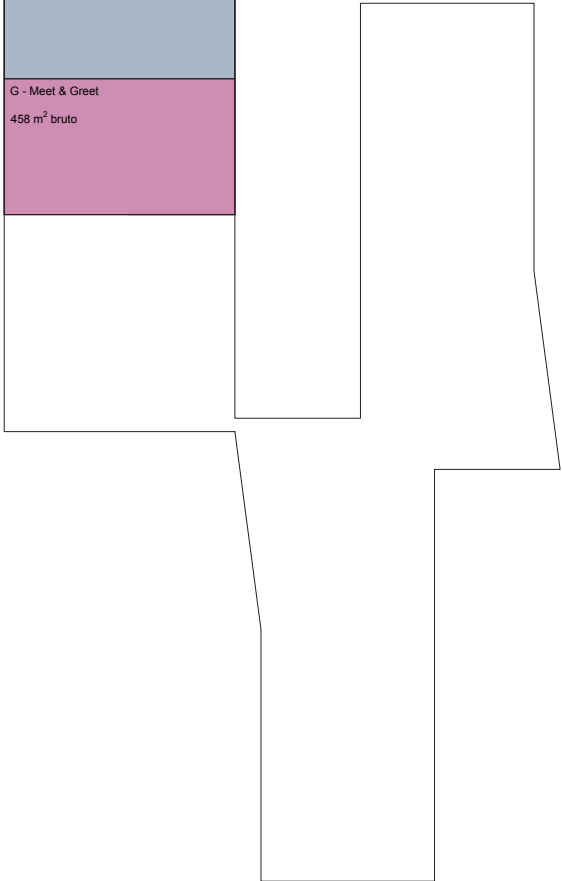
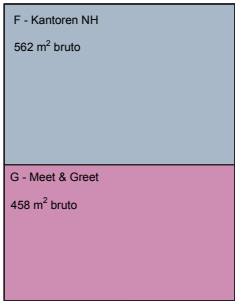
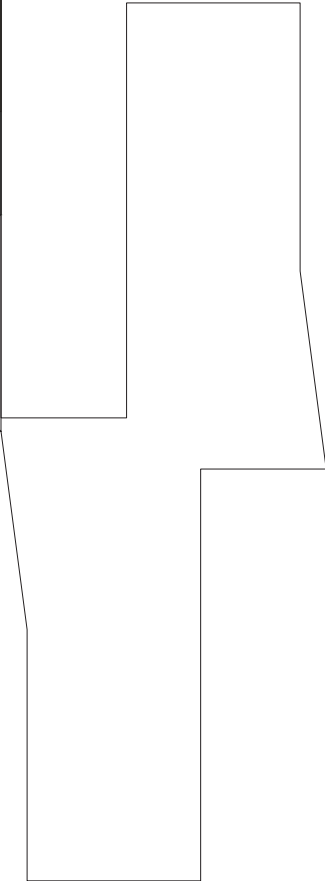
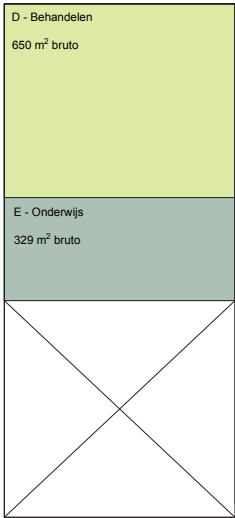
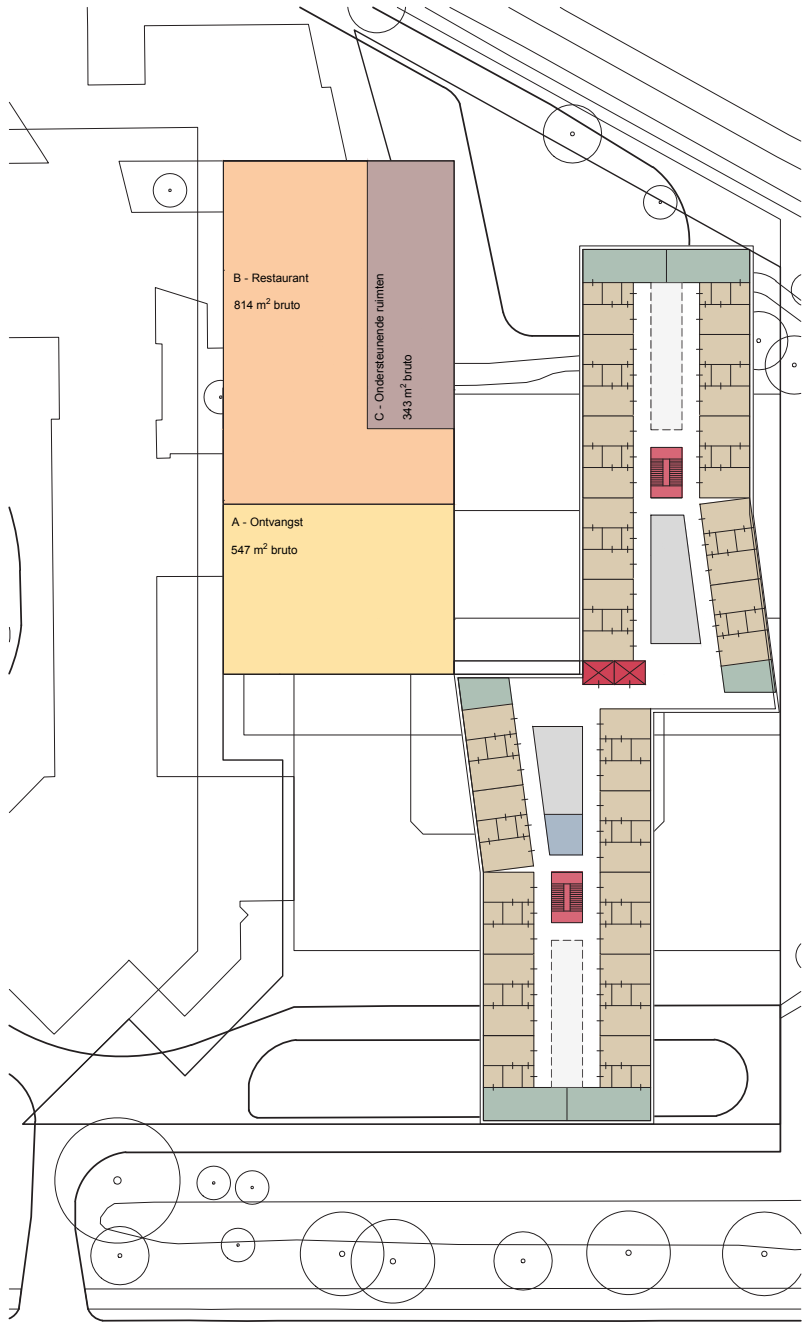


60

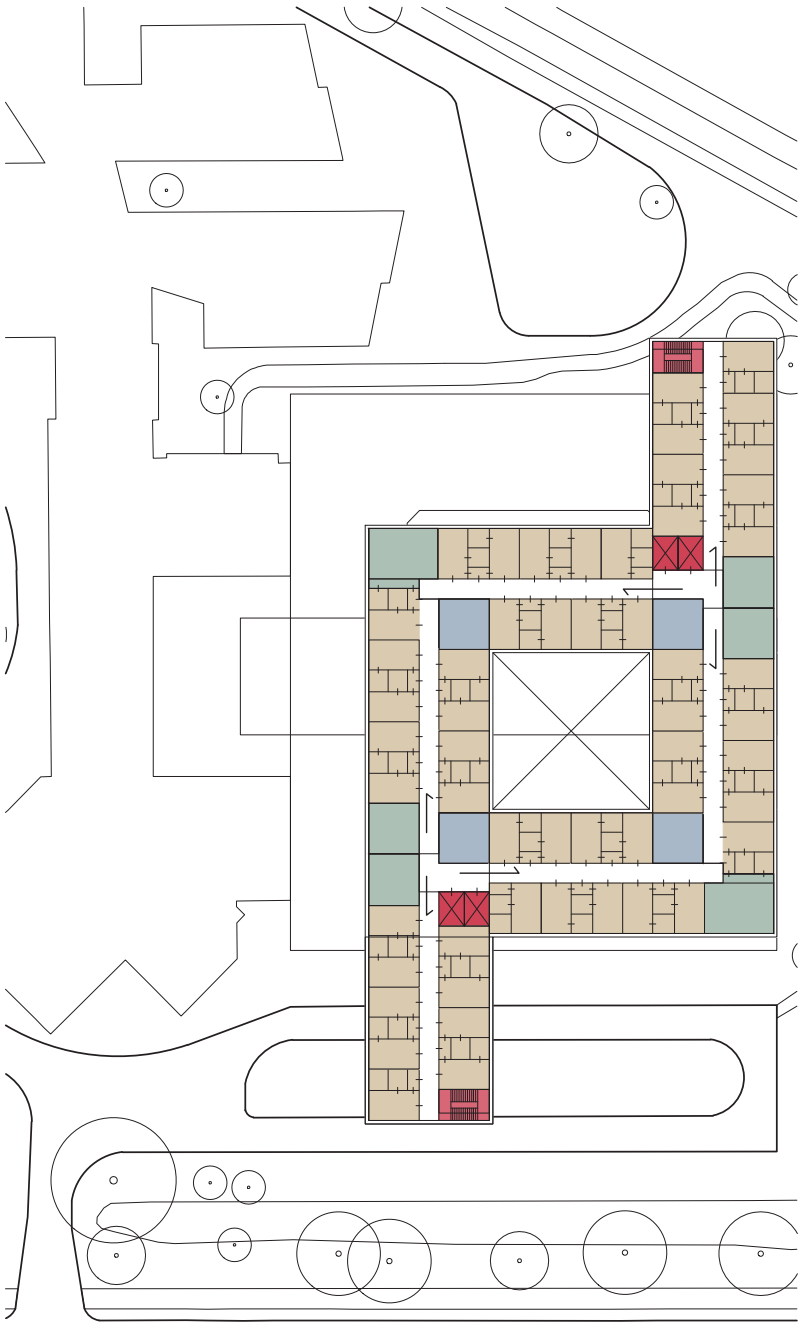
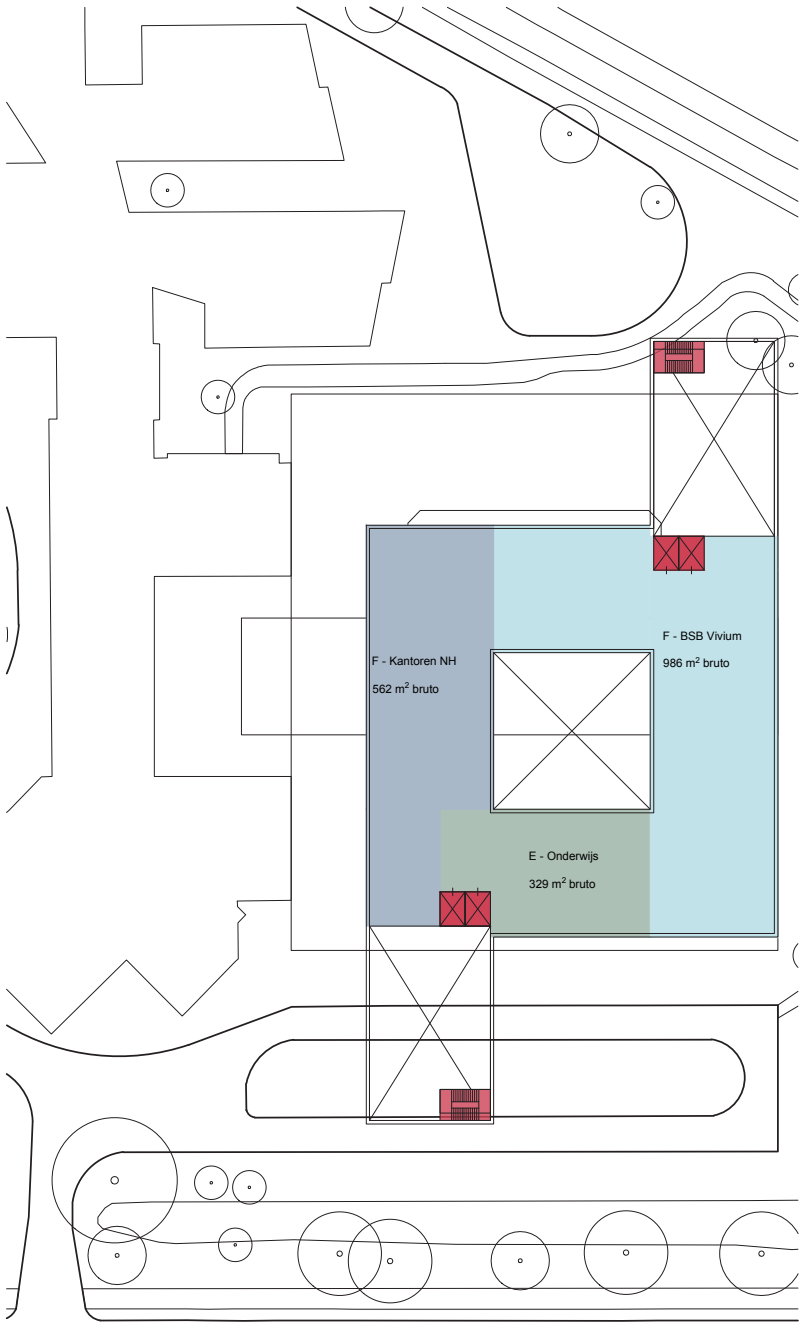
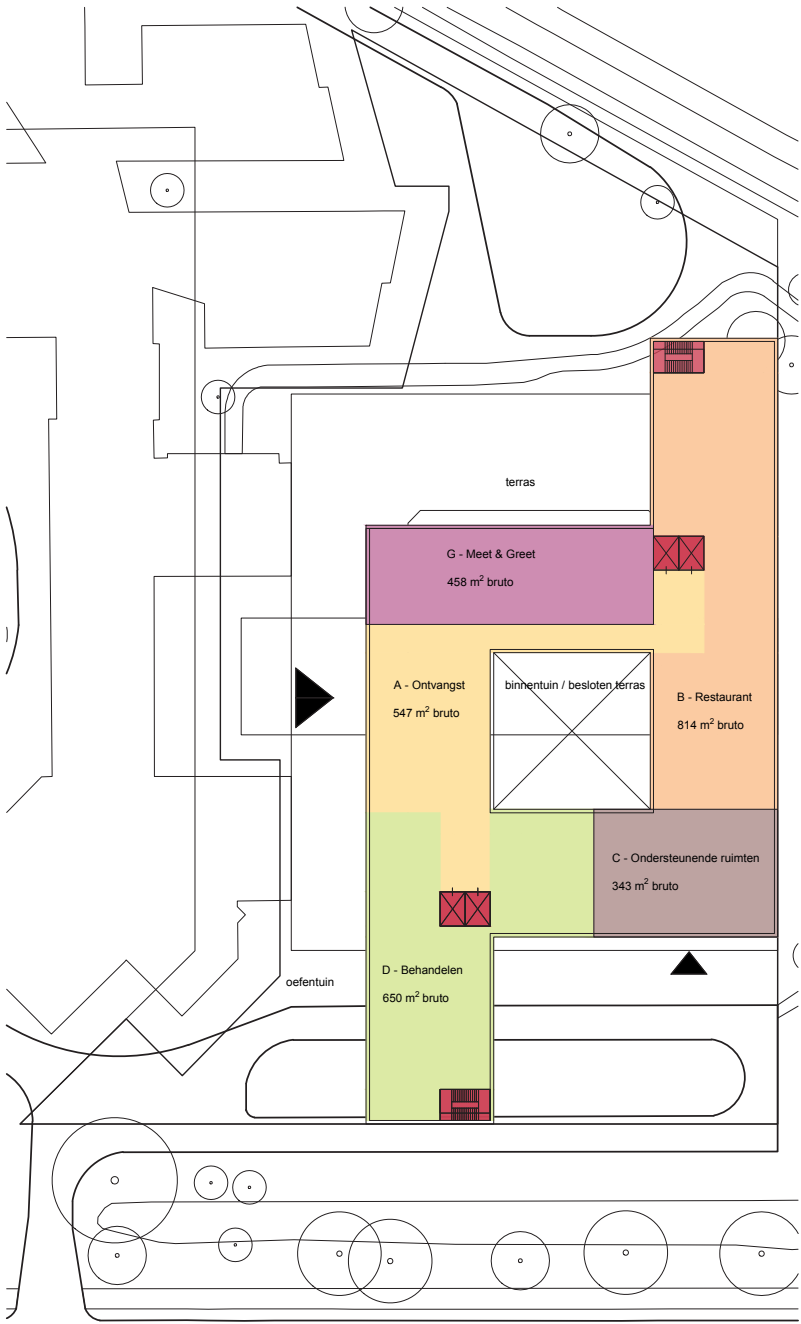
Onderzoek naar afdelingsgrootte en plattegronden

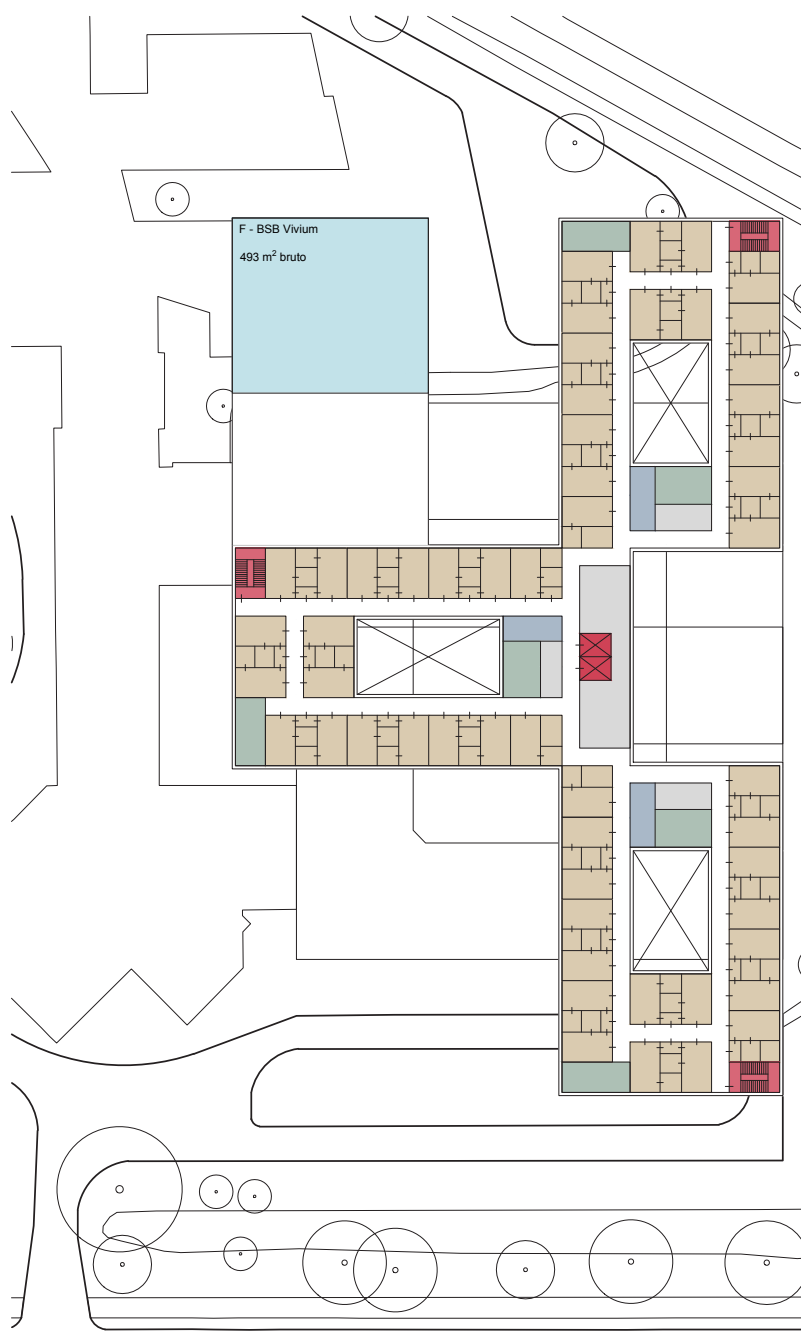
Opties met 36 kamers per verdieping





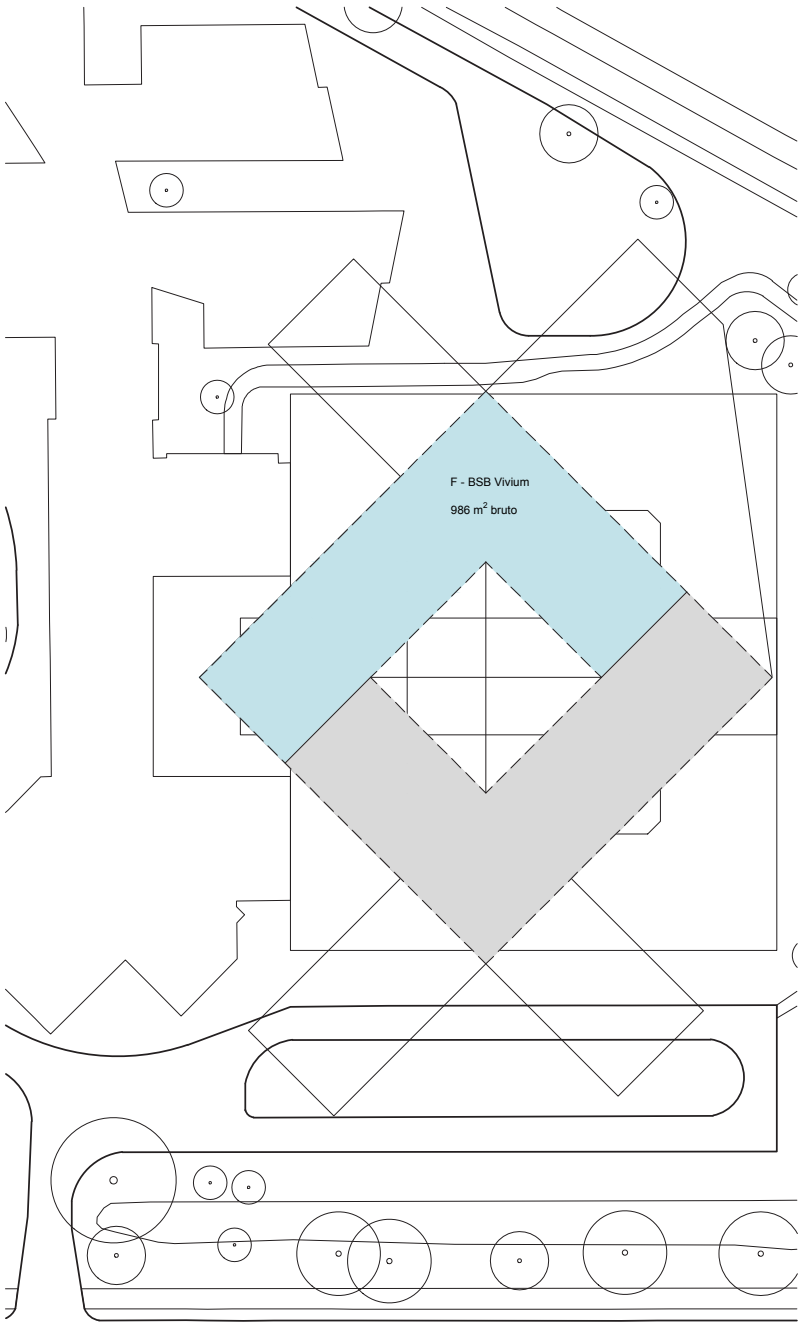
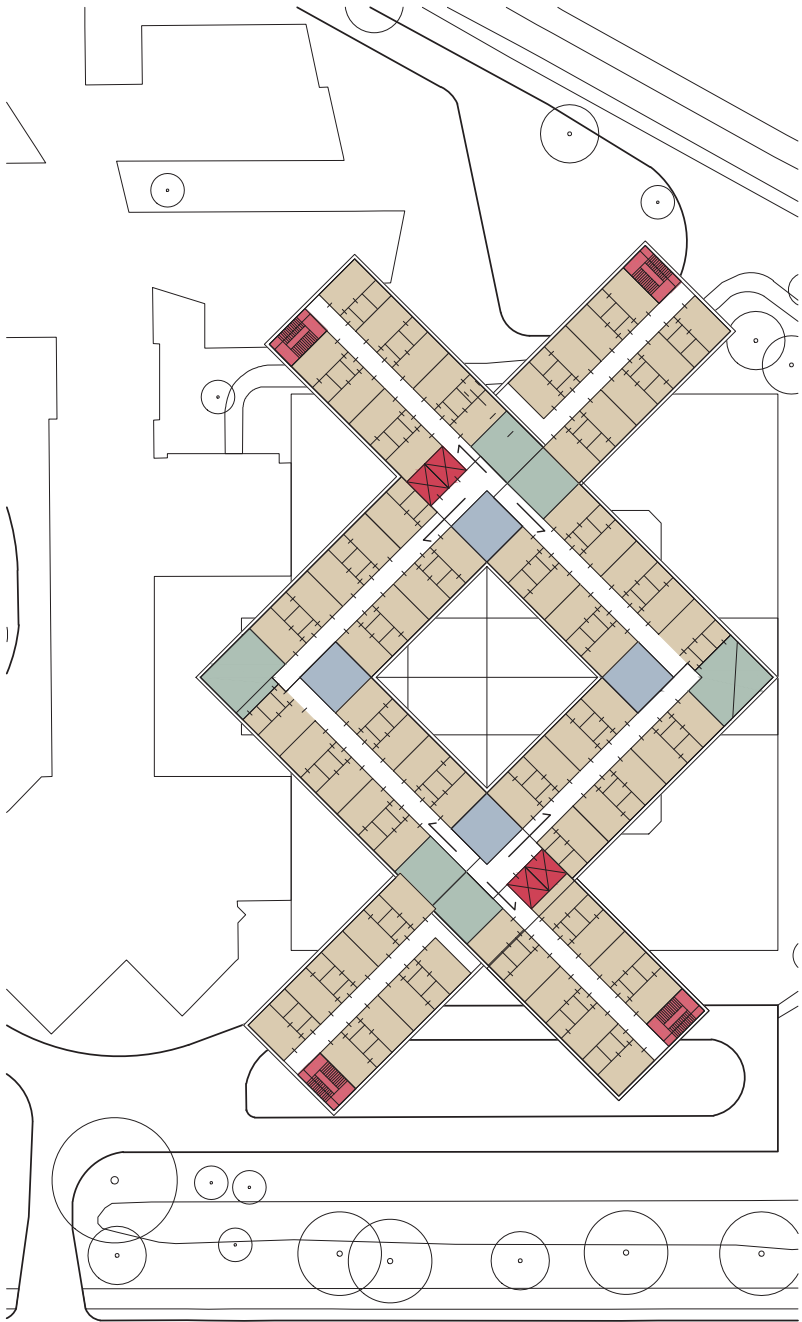
Opties met 54 kamers per verdieping

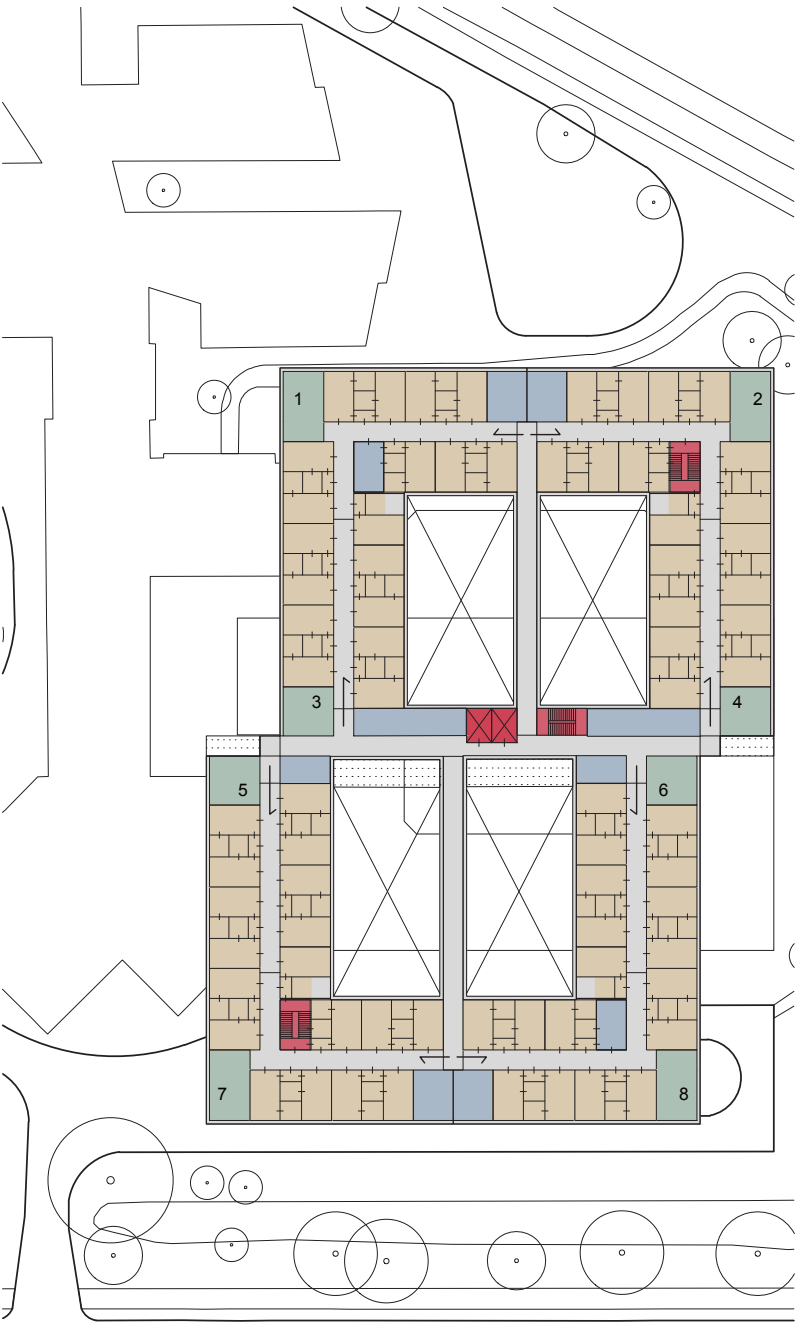
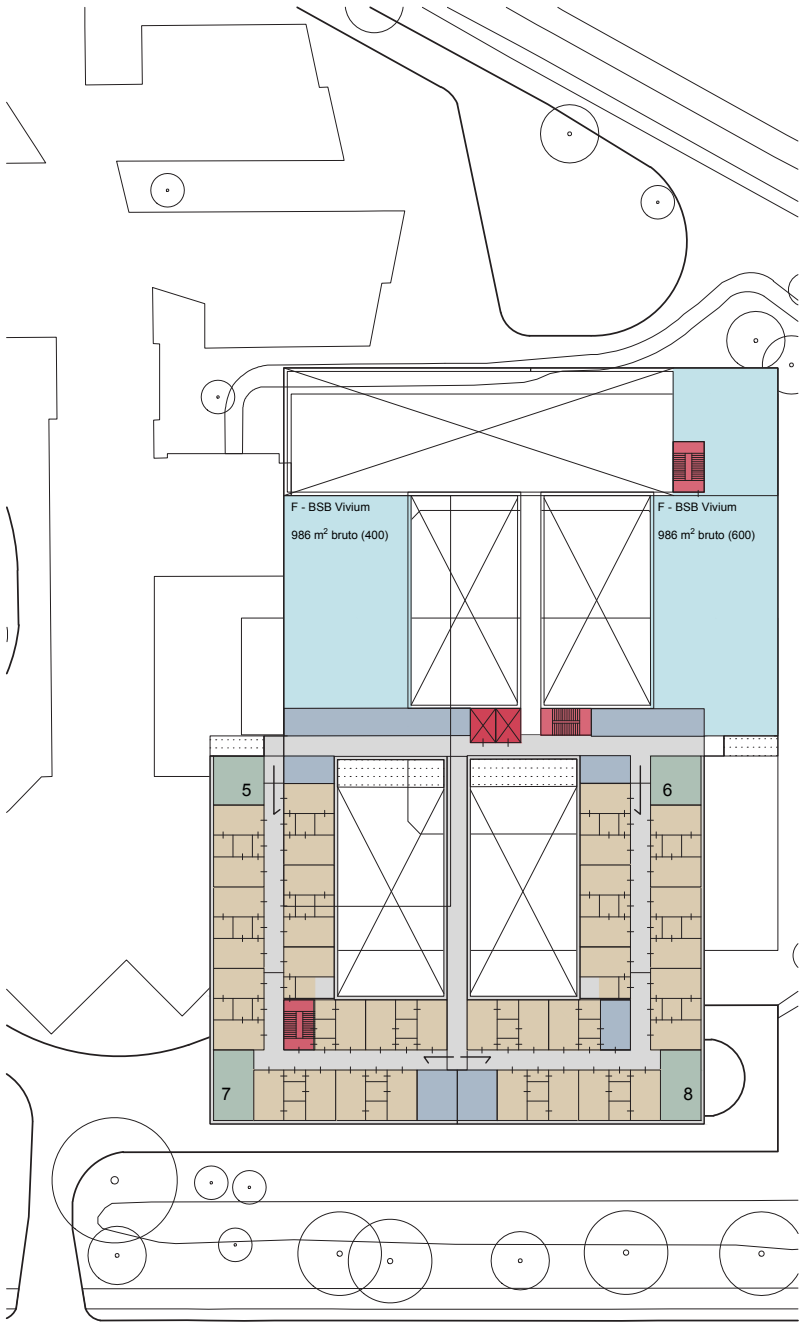




Gekozen verdeling van kamers over volumes

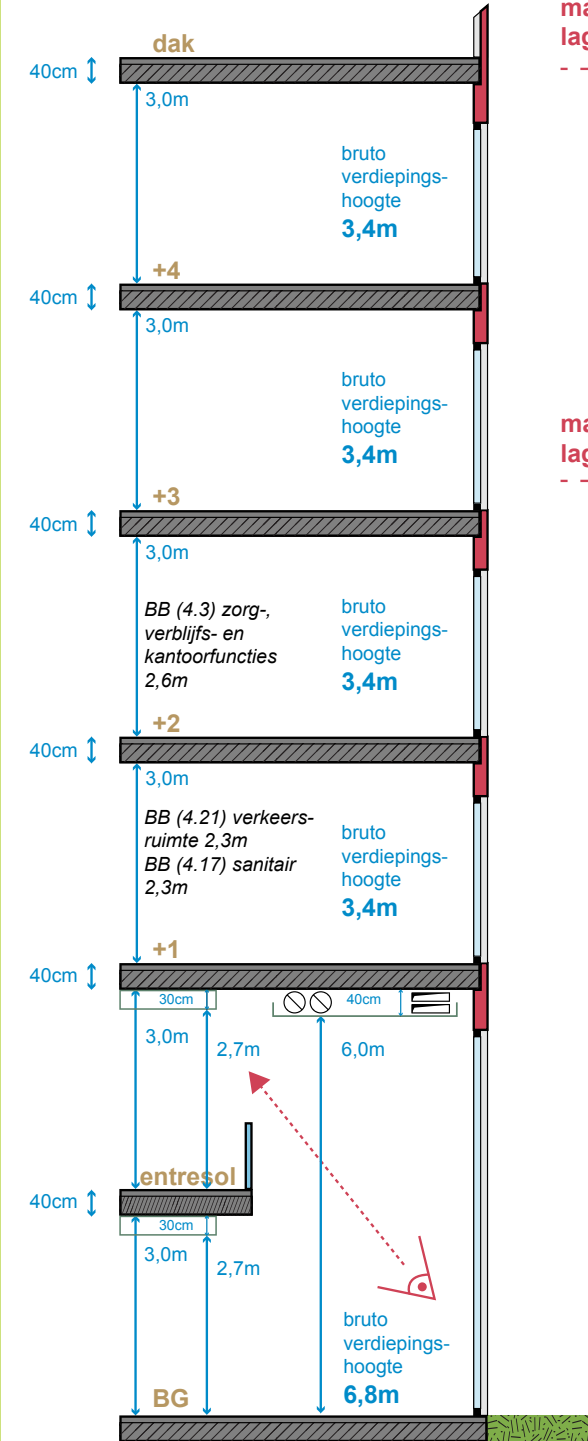
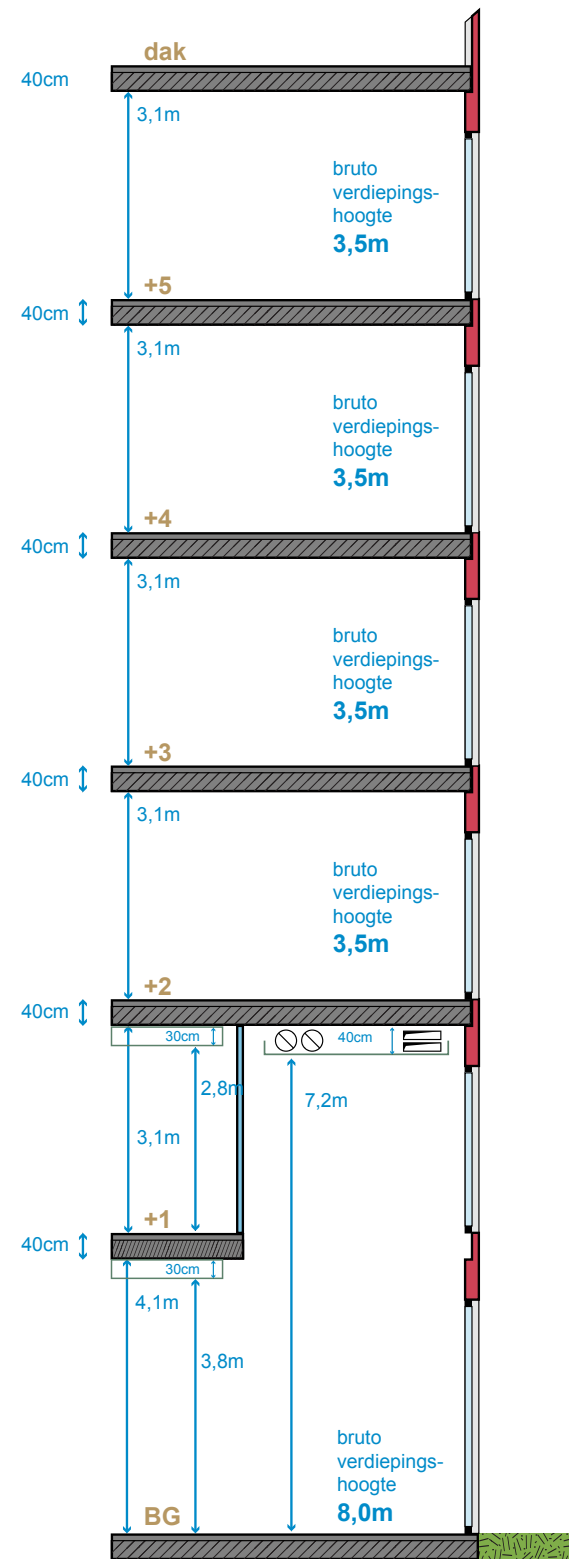
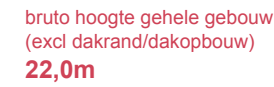
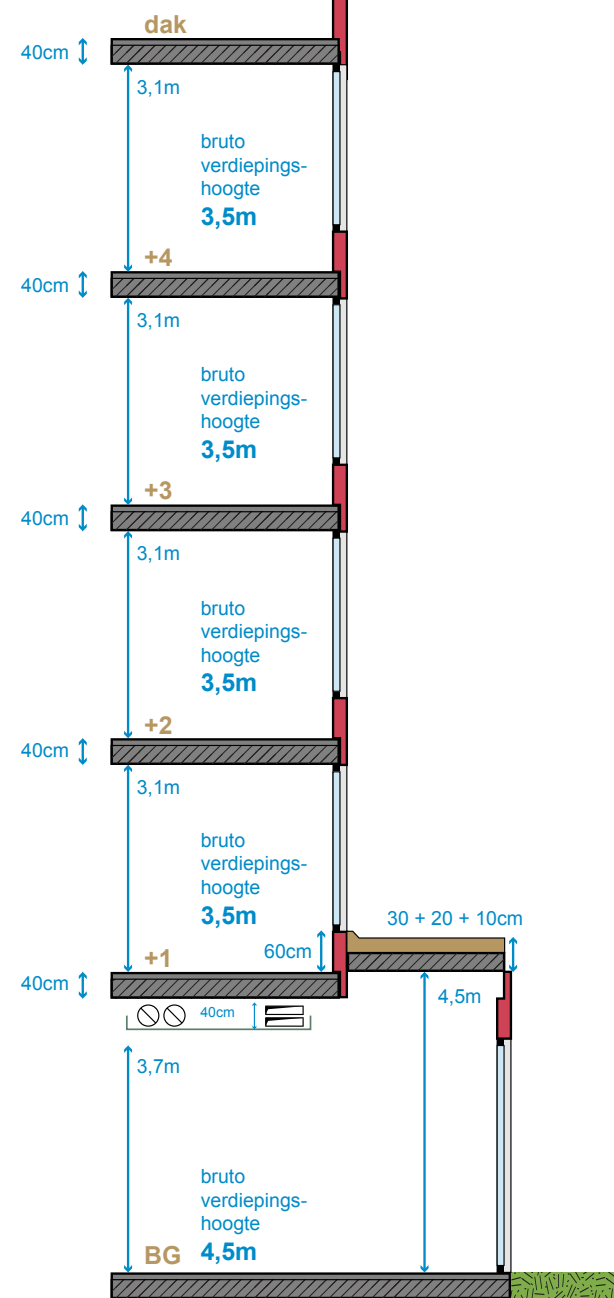
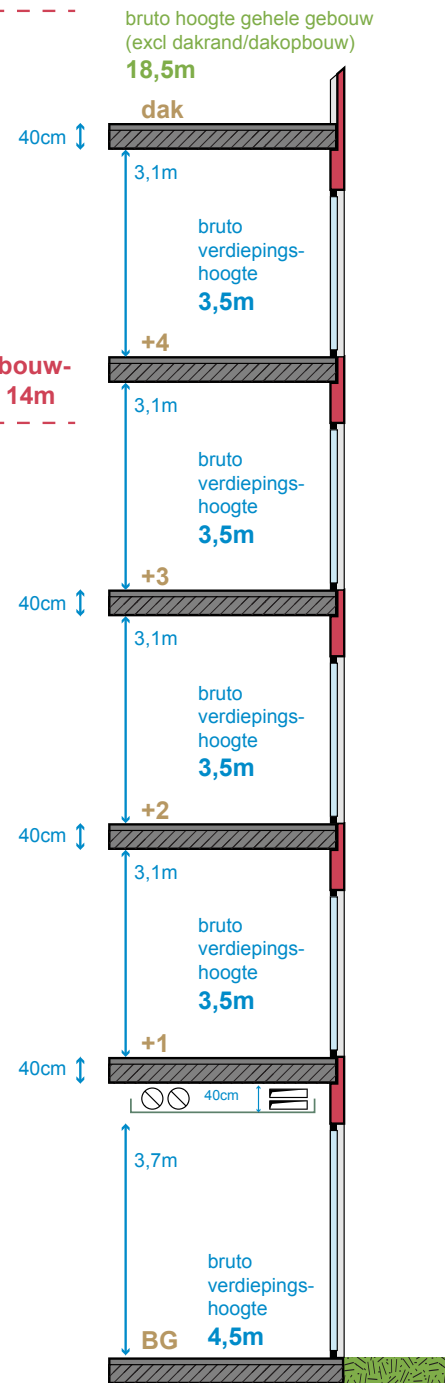
Opties met 72 kamers per verdieping





Verdiepingshoogten

Zoveel mogelijk kwaliteit toevoegen binnen de kaders van het BKP

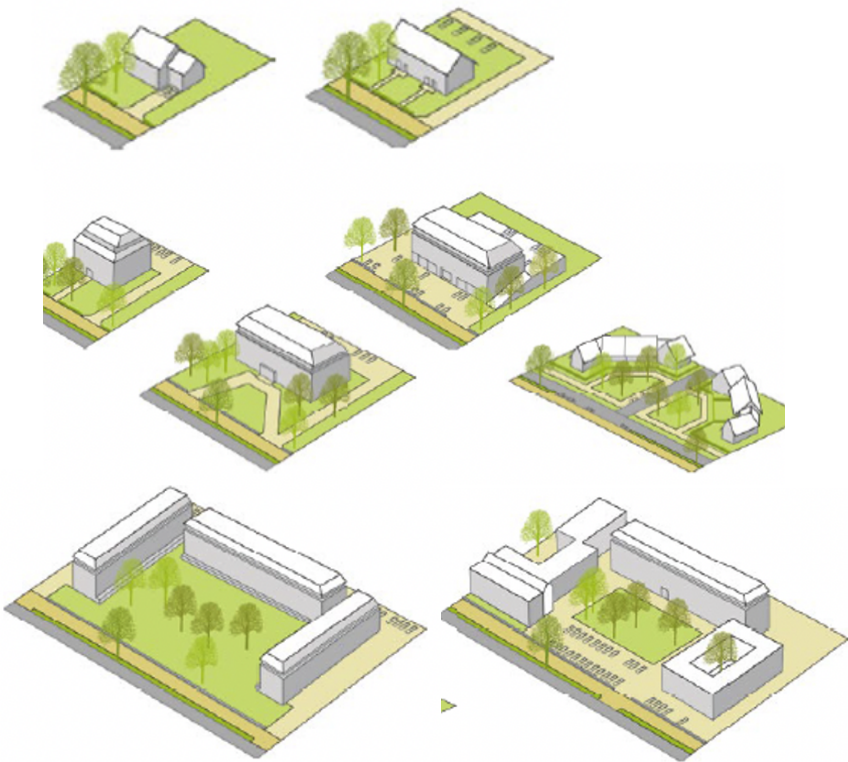


Beeldkwaliteitsplan

Belangrijkste eisen

De Gooise Straat

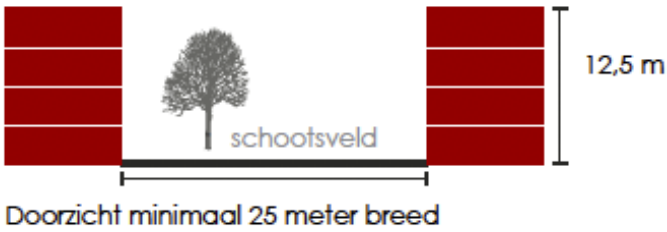
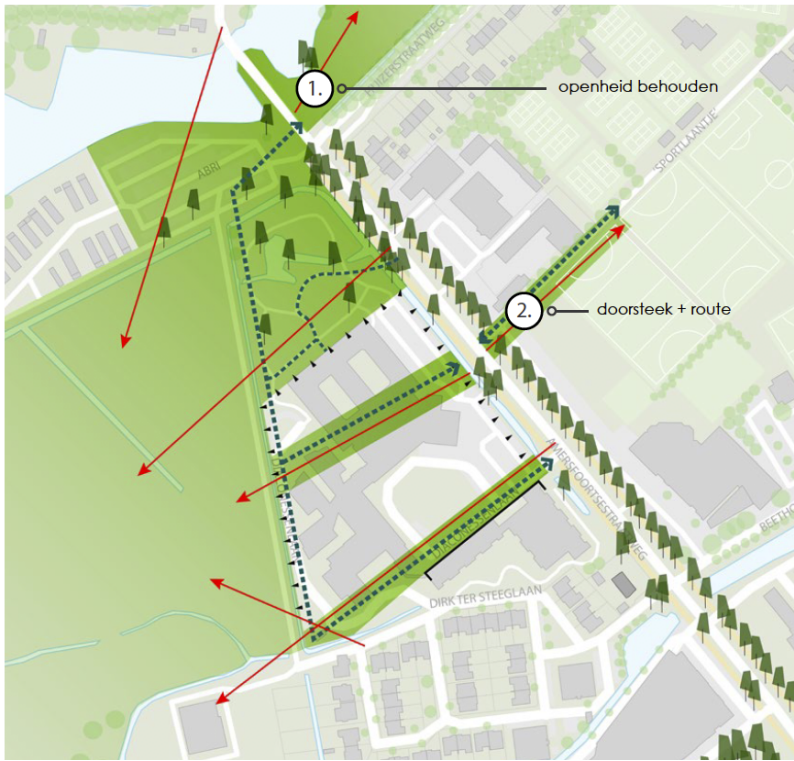
Door: breed profiel van de Amersfoortseweg doorzetten/behouden. Hogere bebouwing in de 2^e linie.



Groen straatbeeld door straatbomen en privé groen, losse gebouwen, ruime voortuinen en zachte overgang van straat naar gebouwen

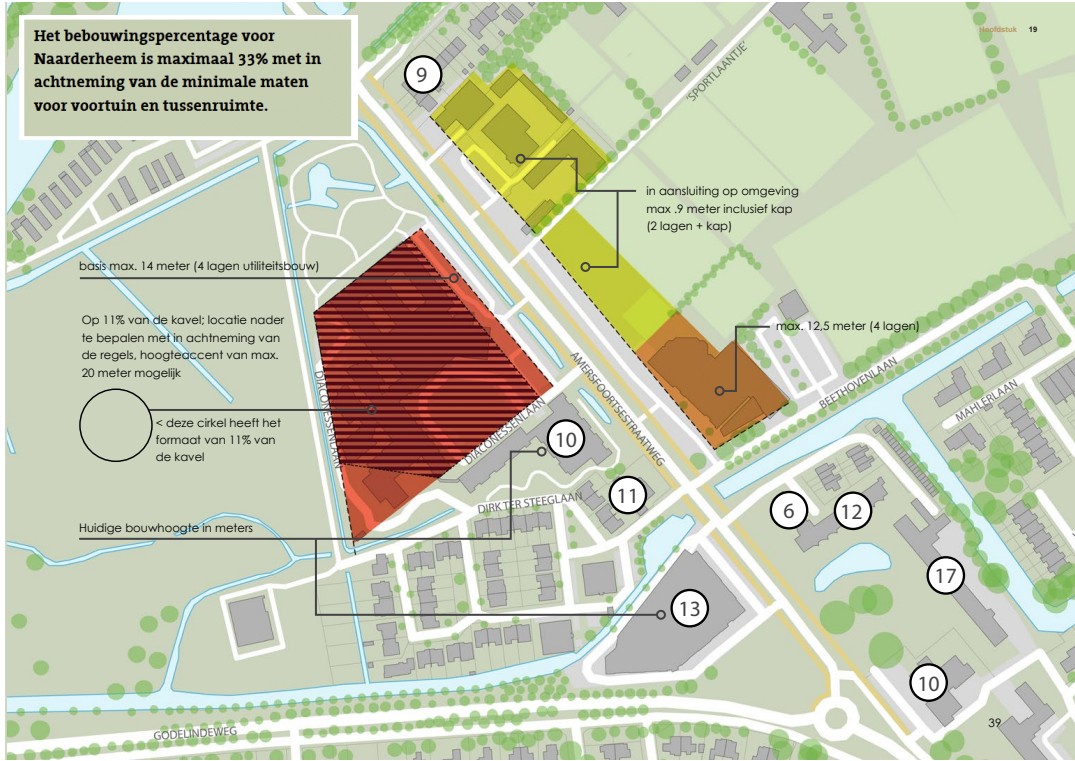
Doorzichten naar Schootsvelden

Door: brede stroken met landschappelijke uitstraling tussen de gebouwen.



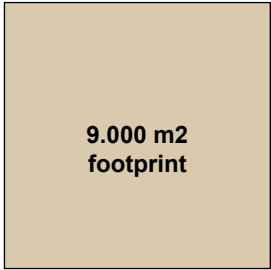
De passende korrelgrootte

Door: gelimiteerde bouwhoogte en maximaal % bebouwing op de kavels.

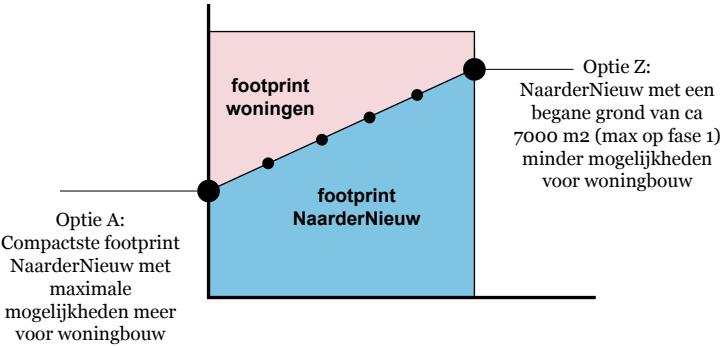


33% met een maximale hoogte van 14 meter (4 lagen)
33% van dat vlak (11% totaal) tot 20 meter (6 lagen)

Totale kavelgrootte Naarderheem is 2,7 ha.
Totaal dat mag worden bebouwd: 9.000 m²

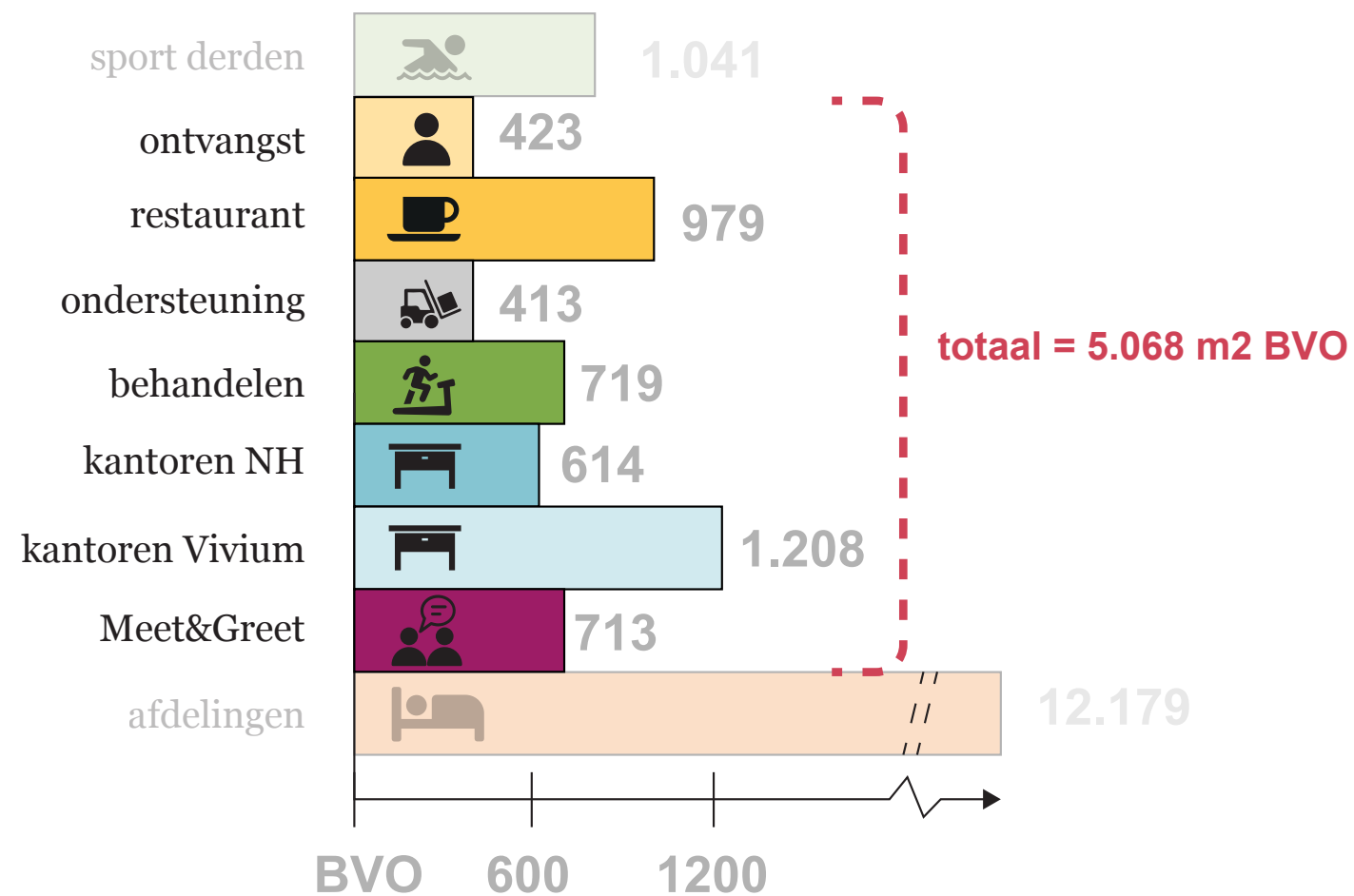


Max. bebouwbaar oppervlakte op kavel



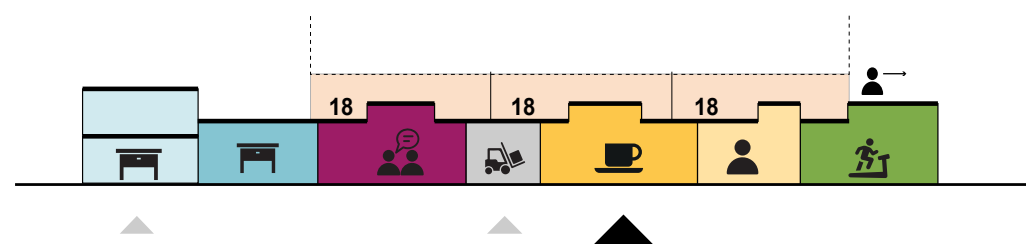
Programma van Eisen

Meer verdiepingen, maar minder m3



‘uitgangspunt’:

Waarvan 650 m² 'hoger' wordt vormgegeven.

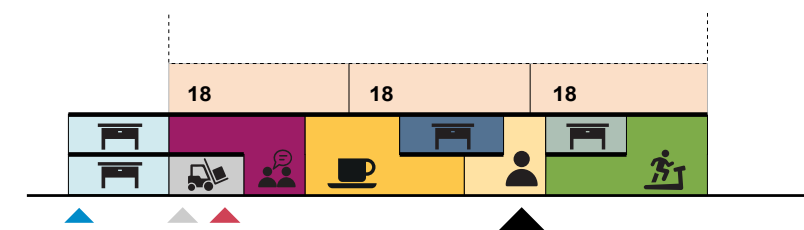


afmetingen cf. bovenstaande optelling:
 3.210 m² x 4,5m hoogte = 14.445 +
 650 m² x 6,0m hoogte = 3.900 +
 1.208 m² x 3,5m hoogte ServiceBureau m² = 4.228

totaal = 22.573 m3

in het SO:

Waarvan in het SO 1.130 m² 'hoger' is vormgegeven.



**afmetingen cf. tekening SO:
3.215 m2 (footprint BG SO) x
6,8m hoogte (incl 2.040m2 entresol)**

totaal = 21.862 m3

Vakwerk voor Naarderheem

specifieke vragen?

contactpersoon	Ellen van der Wal
bel Ellen	+31 6 22 31 37 22
of schrijf naar	ellen@vakwerkarchitecten.nl

Delft, 29 mei 2020

koffie?

Vakwerk Architecten
Professor Snijdersstraat 2
2628 RA Delft

contact?

info@vakwerkarchitecten.nl
+31 6 36 21 60 31

inspiratie?

www.vakwerkarchitecten.nl