

Raadsvoorstel

Zaaknummer
Portefeuillehouder
Voorstel

777491
de heer H.M. Bellaart, wethouder
Vaststelling 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid,
Naarden'

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. De Nota van beantwoording zienswijzen 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden' vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden' inclusief bijbehorende toelichting en bijlagen met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPNGeluidGMZ-VGo1, vast te stellen;

2. Maatschappelijk effect

De planologische regeling voor het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en de bijbehorende geluidscontouren dienen geactualiseerd te worden. Bijgaand parapluplan voorziet in de actualisatie van de geluidscontouren. Het plan draagt daarmee bij aan een duurzame, leefbare en toekomstgerichte gemeente.

3. Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden'. De planlocatie betreft het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en is gelegen tussen de Amsterdamsestraatweg en de Rijksweg A1.

Het bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden is een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder. Dat is een terrein waarop grote lawaaimakers zijn toegelaten. Niettemin worden de berekende geluidsniveaus op de geluidzone reeds geruime tijd overschreden. Op basis van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting veroorzaakt door de gezamenlijke bedrijven op een industrieterrein te worden meegenomen bij toetsing aan de zone. Dat geldt ook voor bedrijven waarvoor algemene regels gelden. Voor de bedrijven die onder algemene regels vallen wordt standaard een geluidniveau van 50dB(A) op 50 meter toegekend in het akoestisch model van het industrieterrein. Deze standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit geven gemiddeld meer geluidruimte aan die bedrijven dan ze nodig hebben. De overschrijding wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat alle of nagenoeg alle bedrijven op het industrieterrein onder het Activiteitenbesluit vallen.

De overschrijding wordt ook veroorzaakt door een vreemde ligging van de geluidzone op het westelijk deel van de geluidzone van het bedrijventerrein. In de bijlage bij dit collegevoorstel is een afbeelding van de huidige situatie en toekomstig gewenste situatie weergegeven. De zone ligt daar bijna op het gezoneerd terrein zelf, waardoor nauwelijks sprake is van een zone. Overschrijding van de zone is daarom al gauw aan de orde.

Het industrieterrein zit akoestisch gezien op 'slot'. Dat wil zeggen dat op een of meerdere posities de berekende zonegrenswaarden van 50 dB(A) worden overschreden, op basis van het gehanteerde zonebeheersmodel. Onderhavige parapluherziening regelt de geluidzone voor het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en heeft betrekking op het aspect industrielawaai. Het plan behelst de verkleining van het gezoneerd industrieterrein en de bijbehorende zone.

4. Concreet gevolg van dit besluit

De planologische regeling voor het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en de bijbehorende geluidscontouren dienen geactualiseerd te worden. Bijgaand parapluplan voorziet in de actualisatie van de geluidscontouren.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 Er is 1 zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 maart 2023 voor een periode van zes weken (tot en met 4 mei 2023) voor een ieder ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend.

De ingebrachte zienswijze is behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen (zie bijlage 1). De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel is de toelichting van het plan aangepast waarbij de zin "Ditzelfde geldt voor een aantal percelen aan de westkant van het industrieterrein (Nikkelstraat 16 en Nikkelstraat 39)" is verwijderd.

2.1 De vaststelling van het bestemmingsplan is niet strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

De geluidzone die is gelegen in de bestemmingsplannen die grenzen aan het bestemmingsplan 'Gooimeer Zuid' wordt met onderhavig bestemmingsplan geregeld. De zone wordt met onderhavig bestemmingsplan gewijzigd, zodat de opgetelde geluidruimte niet meer de zone overschrijdt. Hiermee wordt de geluidsproblematiek ter plaatse tegen gegaan en voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

6. Houd rekening met en onderbouwing

-

7. Duurzaamheid

-

8. Financiële onderbouwing

De parapluherziening voorziet niet in uit te voeren werken of werkzaamheden. De kosten die met dit bestemmingsplan gemoeid gaan betreffen enkel de plankosten. Daarmee is dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

9. Communicatie en participatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina en in de Staatscourant worden gepubliceerd.

10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad voor zes weken ter inzage gelegd op grond van de Wro. In deze periode is het voor diegene die een zienswijze hebben ingediend mogelijk om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. De Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden'
3. Toelichting bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden'
4. Regels bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden'

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen bestemmingsplan 'bestemmingsplan Bedrijventerrein Gooimeer Zuid, Naarden'' met zaaknummer 463948 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijzen 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden' vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid, Naarden' inclusief bijbehorende toelichting en bijlagen met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPNGeluidGMZ-VGo1, vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op 10 juli 2024.

De griffier,

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

De plv voorzitter,

Drs. M. Balzar