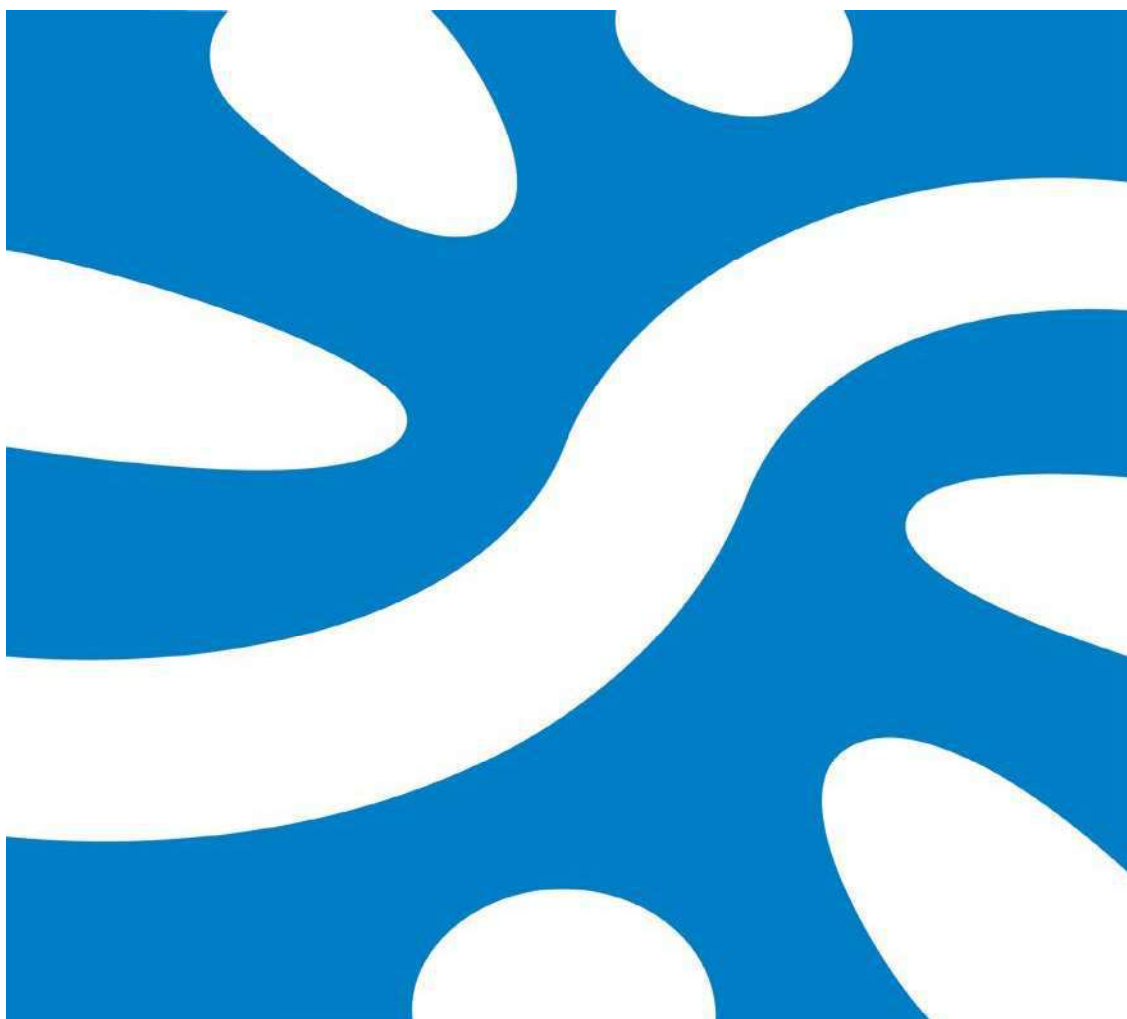




OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Gedeeltelijke dezonering
industrieterrein Gooimeer-Zuid Naarden**



RAPPORT Gedeeltelijke dezonering industrieterrein Gooimeer Zuid Naarden:

Auteur: OFGV
Marc van Eijden
Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

Opdrachtgever: Gemeente Naarden
K. de Ruijter

Rapportnummer: 309325/HZ_ADV_EXP-79292 - Versie 1.0

Datum: 2 januari 2018

Samenvatting

Gemeente Gooise Meren heeft bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (hierna aangeduid met OFGV) de opdracht neergelegd om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor de geluidzone bij gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Gooimeer Zuid. Aanleiding voor het gedeeltelijk dezoneren is dat de bestaande geluidzone reeds geruime tijd (in theorie) wordt overschreden. De theoretische overschrijding wordt veroorzaakt doordat alle bedrijven op het industrieterrein onder het Activiteitenbesluit vallen en het Activiteitenbesluit meer geluidruimte biedt dan in de meeste gevallen noodzakelijk is. Het bestemmingsplan welke betrekking heeft op het industrieterrein wordt herzien.

De gemeente wil de mogelijkheid voor zoneplichtige bedrijven behouden om zich op een deel van het industrieterrein te kunnen vestigen. Zoneplichtige bedrijven zijn bedrijven die zijn genoemd in deel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht en waarop hoofdstuk V van de Wet geluidhinder van toepassing is. In verband met de wens van het behoud van de mogelijkheid voor vestiging van zoneplichtige bedrijven gaat het om een gedeeltelijke dezonering en niet een gehele dezonering van het industrieterrein. Alleen op het achterste (noordelijke) deel wordt vestiging van zoneplichtige bedrijven nog mogelijk.

Uitgangspunt bij het te actualiseren bestemmingsplan is dat de bedrijfspercelen die zich tussen de Energiestraat en de Amsterdamsestraatweg bevinden worden bestemd voor bedrijven met een bedrijfscategorie van ten hoogste categorie 2. Alleen daar waar zich nog categorie 3 bedrijven bevinden zullen die activiteiten tot vertrek zijn toegestaan. In het bestemmingsplan wordt, voor het deel wat gedezoneerd wordt, een verbod opgenomen voor vestiging van inrichtingen die zijn genoemd in deel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht. Dit rechtvaardigt het dezoneren van het deel industrieterrein tussen de Energiestraat en de Amsterdamsestraatweg.

De geluidcontouren ten gevolge van de bedrijven die na dezonering op het industrieterrein resteren zijn inzichtelijk gemaakt. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande rechten van de bedrijven. Het gaat in de meeste gevallen om de rechten die voortvloeien uit de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Geconcludeerd wordt dat, in tegenstelling tot de huidige situatie, er zich geen woningen binnen de nieuwe geluidzone bevinden.

Voorgesteld wordt om de grens van het industrieterrein overeenkomstig bijlage 3 in het bestemmingsplan vast te leggen. Tevens wordt voorgesteld om de 50 dB(A) geluidzone overeenkomstig bijlage 3 in de relevante bestemmingsplannen vast te leggen. Het is in dat geval niet noodzakelijk om (nieuwe) hogere waarden vast te stellen. Tevens wordt aan de achterzijde van het industrieterrein voldoende geluidruimte geboden voor vestiging van zoneplichtige bedrijven.

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inhoudsopgave	4
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doestelling	5
1.3 Wet en regelgeving	5
1.4 Beschrijving van het bestaande industrieterrein Gooimeer Zuid	6
1.5 Inwaartse zonering Gooimeer Zuid	7
2 Uitgangspunten onderzoek dezonering	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Bepaling bronsterkte bronnen AMvB bedrijven	8
2.3 Alpha Fry	9
2.4 Bedrijfsduurcorrectie	9
2.5 Beoordelingspunten	9
3 Resultaten	10
3.1 Geluidcontouren	10
3.2 Geluidsimmissie op de 21 zonetoetspunten	10
4 Conclusie	11
5 Advies	12
6 Bijlagen	13
6.1 Bijlage 1 rapport "Actualisatie zonebeheersmodel Gooimeer Zuid Naarden van 3 februari 2015"	14
6.2 Bijlage 2 Logboek zonebeheersmodel Gooimeer Zuid	15
6.3 Bijlage 3 het beoogde industrieterrein (na dezoneren) inclusief zone	16
6.4 Bijlage 3A het beoogde industrieterrein (na dezoneren) inclusief zone en luchtfoto	17
6.5 Bijlage 4 3-D overzicht geluidmodel	18
6.6 Bijlage 5 Resultaat geluidcontouren	19
6.7 Bijlage 6 Resultaat per zonetoetspunt	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Gooise Meren heeft bij de OFGV de opdracht neergelegd om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor de geluidzone bij gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Gooimeer Zuid. Aanleiding voor het gedeeltelijk dezoneren is dat de bestaande geluidzone reeds geruime tijd in theorie wordt overschreden. De theoretische overschrijding wordt veroorzaakt doordat alle bedrijven op het industrieterrein onder het Activiteitenbesluit vallen en het Activiteitenbesluit meer geluidruimte biedt dan in de meeste gevallen noodzakelijk is. Dit is inzichtelijk gemaakt met het rapport "Actualisatie zonebeheersmodel Gooimeer Zuid Naarden van 3 februari 2015" van de OFGV. In dat rapport zijn diverse opties gegeven voor het opheffen van de theoretische overschrijding van de geluidzone. Eén van de oplossingen is het geheel of gedeeltelijk dezoneren. Het bestemmingsplan welke betrekking heeft op het industrieterrein wordt herzien. Nu het bestemmingsplan wordt herzien wil de gemeente Gooise Meren de herziening combineren met het gedeeltelijk dezoneren van het industrieterrein om de theoretische overschrijding van de 50 dB(A) geluidzone teniet te doen.

1.2 Doestelling

De gemeente Gooise Meren stelt zich het volgende ten doel:

1. Het verkrijgen van een betere indeling van het industrieterrein middels inwaartse zonering;
2. Het behouden van een vestigingsmogelijkheid van zoneringsplichtige inrichtingen;
3. Het verminderen van de noodzaak voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen om bij vestiging of wijziging akoestische onderzoeken in te dienen;
4. Het opheffen van de overschrijding van de geluidzone en invulling geven aan bullet 1 en 2 door gedeeltelijke dezonering van het industrieterrein;
5. De zonegrens aan de zijde van de Amsterdamsestraatweg/Vaartweg zo veel mogelijk verkleinen zodat zo weinig mogelijk woningen binnen de geluidzone liggen;
6. Behoud van geluidruimte aan de noordzijde van het industrieterrein.

1.3 Wet en regelgeving

Van toepassing is hoofdstuk V van de Wet geluidhinder. Relevante zaken die in hoofdstuk V zijn geregeld staan hieronder vermeld:

1. Als bij vaststelling van een bestemmingsplan de bestemming "industrieterrein" zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder wordt bestemd, dan wordt daarbij een zone vastgesteld waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (artikel 40).
2. Een geluidzone kan (onder voorwaarden) worden gewijzigd of opgeheven (artikel 41 en 42).
3. Buiten een bestaande zone (waaronder die van Industrieterrein Gooimeer Zuid) mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan (artikel 53).
4. Artikel 45 en 46 geven de mogelijkheid een hogere waarde (dan 50 dB(A)) voor woningen binnen de geluidzone vast te stellen. Voor te projecteren en geprojecteerde woningen is de maximaal vast te stellen hogere waarde 55 dB(A). Voor bestaande en in aanbouw zijnde woningen is de maximaal vast te stellen hogere waarde 60 dB(A). Voor bestaande geluidszones is dit geregeld in artikel 55, 56 en 59 van de Wet geluidhinder.
5. Bij het bestemmen van geluidgevoelige gebouwen middels bestemmingsplan of omgevingsvergunning activiteit ruimtelijke ordening met goede ruimtelijke onderbouwing binnen de geluidzone worden de geluidsbelastingen in acht

genomen zoals ze op het tijdstip van de bestaande zone golden. Dit is geregeld in artikel 57, 58.

6. In artikel 62, 63 en 64 zijn bepalingen ten aanzien van oude saneringssituaties opgenomen. Het gaat om situaties die uiterlijk 1 januari 2007 aan Gedeputeerde staten zijn gemeld. Deze situatie is hier niet aan de orde.
7. Artikel 65 regelt onder voorwaarden de mogelijkheid van een tijdelijke verhoging van de geluidbelasting op de geluidzone van 2 dB(A).
8. Als de geluidbelasting buiten een geluidzone vanwege een industrieterrein hoger is dan 50 dB(A) stellen burgemeester en wethouders van betreffende gemeente een geluidsreductieplan vast. De procedure die moet worden gevoerd is volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van het geluidsreductieplan moet voor definitieve vaststelling aan de raad worden aangeboden waarbij de raad in de gelegenheid wordt gesteld zijn wensen en zienswijzen kenbaar te maken. Dit is geregeld in artikel 67. Gedeeltelijke dezonering kan worden beschouwd als een geluidreductieplan.

1.4 Beschrijving van het bestaande industrieterrein Gooimeer Zuid

Bedrijventerrein Gooimeer Zuid is gelegen ten westen van de vesting van Naarden. Ten oosten bevindt zich de Admiraal Helfrichweg. Aan de zuidzijde bevindt zich de Amsterdamsestraatweg en de Muidertrekvaart. Aan de noordzijde bevindt zich de dijk langs het Zuiderzeepad. De Chroomstraat bakent het bedrijventerrein aan de westzijde af.



Figuur 1: industrieterrein Gooimeer Zuid

Gedeputeerde staten van de provincie Noord Holland hebben bij besluit van 2 juli 1991, nr. 91-512254 op grond van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder een geluidzone rond het bedrijventerrein vastgesteld. De grens van het gezoneerde industrieterrein (binnenste blauwe afbakening) en de ligging van de zonegrens (buitenste blauwe afbakening) zijn in figuur 1 weergegeven. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting (etmaalwaarde) niet hoger zijn dan 50 dB(A). Binnen de geluidzone gelden beperkingen voor woningbouw of andere geluidgevoelige bestemmingen. In beginsel geldt een (voorkeurs)grenswaarde van 50 dB(A). Maar de mogelijkheid bestaat om voor woningen binnen de geluidzone hogere waarden vast te stellen. Gezien de ligging van de geluidzone en de woningen binnen de geluidzone zullen met het vaststellen van de geluidzone tevens hogere waarden voor die woningen zijn vastgesteld.

1.5 Inwaartse zonering Gooimeer Zuid

In de huidige situatie maakt het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Naarden" het in principe mogelijk dat zich overal op het industrieterrein Gooimeer Zuid zoneplichtige bedrijven kunnen vestigen. Gezien de aanwezigheid van de woningen aan de zuidzijde van het industrieterrein is vestiging van zware zoneplichtige bedrijven aan de Amsterdamsestraatweg vanuit milieuhygiënische redenen niet logisch en niet wenselijk. Dit wordt onderschreven door de theoretische overschrijding van de geluidbelasting op de geluidzone als alle AMvB bedrijven waaronder die langs de Amsterdamsestraatweg volledig gebruik maken van de geluidruimte die het Activiteitenbesluit biedt. Daarom is inwaartse zonering één van de doelen die gemeente Gooise Meren zich stelt. Met de inwaartse zonering wordt aangestuurd op lichte bedrijven langs de Amsterdamsestraatweg en langs de zuidzijde en oostzijde van de Energiestraat. Het gaat om bedrijven van ten hoogste bedrijfscategorie 2. Alleen daar waar zich in de huidige situatie nog categorie 3 bedrijven bevinden zullen die activiteiten tot vertrek zijn toegestaan. In het bestemmingsplan wordt voor dit deel van het industrieterrein een verbod opgenomen voor vestiging van inrichtingen die zijn genoemd in deel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht. Dit rechtvaardigt het dezoneren van het deel industrieterrein tussen de Energiestraat en de Amsterdamsestraatweg.

2 Uitgangspunten onderzoek dezoning

2.1 Algemeen

Bij het onderzoek naar de gevolgen van gedeeltelijke dezoning is uitgegaan van:

1. benutting van de maximale geluidruimte die het Activiteitenbesluit aan de bedrijven geeft en de maatwerkvoorschriften voor zover die maatwerkvoorschriften meer geluidruimte dan het Activiteitenbesluit aan de bedrijven geeft. Er is dus uitgegaan van een worst-case scenario.
2. het bestaande akoestisch geluidzonebeheersmodel welke in 2013 is overgenomen van gemeente Naarden en welke overeenkomstig het rapport "Actualisatie zonebeheersmodel Gooimeer Zuid Naarden van 3 februari 2015" van de OFGV (bijlage 1) en het logboek (bijlage 2) is gemuteerd;
3. dezoning van het deel ten zuiden en ten oosten van de Energiestraat en de Staalstraat. Voor een afbeelding van het beoogde industrieterrein (na dezonen) zie bijlage 3 en 3A.

2.2 Bepaling bronsterkte bronnen AMvB bedrijven

Hieronder staat toegelicht op welke wijze de bronnen van de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen, in zijn algemeenheid in het geluidzonebeheersmodel zijn ingevoerd. Voor de invoer is van de geluidsbronnen is uitgegaan van het industrielawaaispectrum welke reeds in het geluidmodel was opgenomen. Dit spectrum is in onderstaande tabel weergegeven:

Frequentie (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Lw (dB(A))	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11

Middels de rondommethode (methode II.4 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai) is beoordeeld wat het bronvermogen moet zijn van 4 bronnen op de hoeken van een perceel om 50 dB(A) op 50 meter van die inrichting te waarborgen. Hiertoe is de afmeting en het oppervlak van elk perceel bepaald. Tevens is de omtrek en het oppervlak bepaald van elk perceel inclusief het oppervlak welke is ingesloten tussen de contouren 50 meter vanaf dat perceel. Dit oppervlak/deze omtrek is de meetlijn ofwel de beoordelingslijn waarop het voorschrift Letm 50 dB(A) van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

Het (totale) bronvermogen (Lw) wordt bepaald door:

$$L_w = L_p + \Delta L_s + \Delta L_f + 1$$

Hierbij is:

L_p = het geluidsniveau op de meetlijn. Omdat het gewenste maximale geluidsniveau op de meetlijn 50 dB(A) bedraagt is dus 50 dB(A) gehanteerd.

$\Delta L_s = 10 \log(2 \times \text{oppervlak meetlijn} + h_o \times \text{omtrek meetlijn})$; h_o is beoordelingshoogte = 5 meter

$\Delta L_f = \log(\text{afstand meetlijn tot perceel} / 4 \times \sqrt{\text{oppervlak perceel}})$

Vervolgens is het uitgerekende bronvermogen (Lw) energetisch gedeeld door 4 (vier bronnen) om het bronvermogen per bron uit te rekenen.

2.3 Alpha Fry

Voor alle AMvB bedrijven is uitgegaan van 50 dB(A) etmaalwaarde op 50 meter van het perceel behalve voor het bedrijf Alpha Fry. Dit bedrijf was tot 2017 vergunningplichtig. Het bedrijf is in 2017 gewijzigd en tevens verhuisd naar de Energiestraat 21. Door de wijziging valt het bedrijf nu onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf heeft hiertoe een melding inclusief akoestisch onderzoek ingediend. Omdat het bedrijf niet aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit kan voldoen zijn voor dit bedrijf maatwerkvoorschriften vastgesteld. Het akoestisch model van Alpha Fry is in het geluidzonebeheersmodel opgenomen.

2.4 Bedrijfsduurcorrectie

De etmaalwaarde welke is voorgeschreven in het Activiteitenbesluit bedraagt 50 dB(A) op woningen en andere geluidgevoelige objecten. Het gaat dus om 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. De verschillen in dag-, avond- en nachtperiode zijn verwerkt in het geluidzonebeheersmodel via de bedrijfsduurcorrectie (Cb). Voor de bedrijfsduurcorrectie van de hierboven beschreven AMvB-bedrijven is een waarde gehanteerd van 0, 5 en 10 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op deze wijze wordt rekening gehouden met de geluidvoorschriften in de avond- en nachtperiode.

2.5 Beoordelingspunten

In bijlage 3 en 3A is een afbeelding weergegeven van het gedeeltelijk gedezoneerde industrieterrein (resterend gezoneerd industrieterrein binnenste blauwe afbakening), de bestaande 50 dB(A) geluidzone (rode afbakening) en de voorgestelde nieuwe 50 dB(A) geluidzone (buitenste blauwe afbakening). Op de nieuwe voorgestelde nieuwe 50 dB(A) geluidzone staan de 21 beoordelingspunten gepositioneerd. In bijlage 4 staat een 3-D overzicht van het geluidmodel.

3 Resultaten

3.1 Geluidcontouren

In bijlage 5 staat een overzicht met de geluidcontouren (40, 45, 50, 55, 60 en 70 dB(A)) zoals die na dezonering aan de orde zijn. Voor alle duidelijkheid: dit zijn niet de bestaande feitelijke geluidscontouren. Immers de meeste bedrijven emitteren doorgaans maar een deel van de geluidsrechten/geluidsvoorschriften die in het Activiteitenbesluit zijn voorgeschreven.

3.2 Geluidsimmissie op de 21 zonetoetspunten

In bijlage 6 staat een overzicht van de geluidsimmissies op (de toetspunten van) de geluidzone.

4 Conclusie

Na gedeeltelijke dezonering:

1. wordt de 50 dB(A) etmaalwaarde op zowel de bestaande als de voorgestelde 50 dB(A) geluidzone niet overschreden;
2. bestaat de mogelijkheid de 50 dB(A) geluidzone ten zuiden van het industrieterrein zodanig te verkleinen dat er geen woningen meer binnen de geluidzone aanwezig zijn. Wel is er sprake van bestaande woningen op het gezoneerde industrieterrein zelf die volgens vaste jurisprudentie niet worden beschermd door de Wet geluidhinder;
3. is het niet noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen aangezien de 50 dB(A) geluidzone zodanig wordt verlegd dat er geen woningen meer binnen de geluidzone aanwezig zijn;
4. is het niet meer noodzakelijk om een akoestisch onderzoek in te dienen voor de AMvB-bedrijven die zich op het gezoneerde (en gedezoneerde) industrieterrein willen vestigen als zij voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit;
5. is er voldoende geluidruimte aan de noordzijde van het industrieterrein om zoneplichtige bedrijven te huisvesten.

5 Advies

Ik adviseer u om de grens van het industrieterrein overeenkomstig bijlage 3 in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden vast te leggen. Tevens adviseer ik om de voorgestelde nieuwe 50 dB(A) geluidzone overeenkomstig bijlage 3 in de relevante bestemmingsplannen vast te leggen. De relevante bestemmingsplannen betreffen: bestemmingsplan Stedelijk gebied, bestemmingsplan Vesting en bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden.

6 Bijlagen

6.1 Bijlage 1 **rapport "Actualisatie zonebeheersmodel Gooimeer Zuid
Naarden van 3 februari 2015"**

6.2 Bijlage 2

Logboek zonebeheersmodel Gooimeer Zuid

6.3 Bijlage 3 het beoogde industrieterrein (na dezoneren) inclusief zone

**6.4 Bijlage 3A het beoogde industrieterrein (na dezoneren) inclusief zone
en luchtfoto**

6.5 Bijlage 4 **3-D overzicht geluidmodel**

6.6 Bijlage 5 **Resultaat geluidcontouren**

6.7 Bijlage 6 **Resultaat per zonetoetspunt**