

## Aanmeldingsnotitie bestemmingsplan 'BORgronden, Naarden'

opdrachtgever: Projects & Development BV  
datum: 27 oktober 2022  
betreft: BORgronden, Naarden

---

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om tussen de oostrand van het stedelijk gebied van Naarden en de rijksweg A1 een woonwijk te realiseren op de gronden die bekend staan als de BORgronden. Er wordt beoogd om een woonwijk te realiseren met een divers woningprogramma bestaande uit maximaal 440 woningen. In de huidige situatie zijn de gronden grotendeels onbebouwd en in gebruik ten behoeve van boom-/sierteelt. Het voornemen van deze herontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van deze bestemmingsplanprocedure. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling is beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

## 1.2 WAAROM EEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten gekoppeld aan een plan of besluit, zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De m.e.r.-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- of besluitvorming mee te nemen en mee te laten wegen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Hierin wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, dit zijn activiteiten uit de zogenaamde D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Voor activiteiten die in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn genoemd, maar waarbij de omvang van het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden ligt dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt er, net als bij een m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke milieugevolgen op kunnen treden door het betreffende plan of besluit.

Initiatiefnemer is voornemens om aan de oostrand van Naarden maximaal 440 woningen te realiseren. Het realiseren van woningen is een activiteit als bedoeld onder D11.2 van de

bijlage bij het Besluit m.e.r.: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met in begrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde van kolom 2, die gelijk is aan een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer, wordt niet overschreden. Dit betekent dat er volstaan wordt met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r) in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zal door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opgesteld moeten worden. Na het indienen van de aanmeldingsnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Het uitgangspunt is dat er in principe geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag bepaald dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. Vervolgens moet de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

### **1.3 TOETSEN VAN ACTIVITEITEN IN EEN VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING**

In de voorliggende aanmeldingsnotitie komen de volgende aspecten, zoals opgenomen in bijlage III bij de mer-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)) terug, welke afzonderlijk van elkaar worden behandeld.

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

## 2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

### 2.1 OMVANG VAN HET PROJECT

De initiatiefnemers hebben het voornemen om een locatie in het oosten van Naarden te ontwikkelen tot woonwijk. Het gebied is in de huidige situatie grotendeels onbebouwd. De enige bebouwing in het gebied is het tuincentrum en enkele verspreid over het plangebied gelegen gebouwen. Het totale plangebied beslaat een oppervlakte van ca 14,4 ha. Er wordt beoogd het gebied te transformeren tot een aantrekkelijk woongebied. Daarbij worden in het plangebied maximaal 440 woningen gerealiseerd, bestaande uit 80 sociale woningen, 100 middeldure huur- en koopwoningen en 260 dure koopwoningen.

### 2.2 CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. Er is geen relatie met andere ontwikkelingen. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve is er geen sprake van cumulatie van effecten van andere projecten.

### 2.3 GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

In de aanlegfase van circa 5 jaar, bij de graafwerkzaamheden, wordt voor het aanleggen van de funderingen en het verbreden van de watergangen zand uit de bodem onttrokken. Waar mogelijk zal dit binnen het plangebied hergebruikt worden. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Verder komt bij de sloop van de bestaande bebouwing sloopafval vrij. Dit afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er zijn geen bijzondere effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

### 2.4 PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen komen voort uit afval uit de bouwfase en regulier afval van de bedrijven. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval van de bedrijven in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De toename van de productie van afvalstoffen leidt tot een toename van de afvoerfrequentie of een andere wijze van afvoeren. De milieugevolgen hiervan zijn van een beperkte omvang

Bij de bouw van de woningen en aanleg van de infrastructuur wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

## **2.5 VERONTREINIGING EN HINDER**

Met het voorgenomen plan worden geen bedrijven of inrichtingen gerealiseerd die mogelijk kunnen leiden tot verontreiniging van de bodem en of het grondwater. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoor tijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid- en trillingsoverlast. In de omgeving van het projectgebied zijn met name andere woningen aanwezig, waardoor de toekomstige woningen passend zijn in de omgeving en geen hinder op zullen leveren. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van verontreiniging en hinder.

## **2.6 HET RISICO VAN ONGEVALLLEN, MET NAME GELET OP DE GEBRUIKTE STOFFEN OF TECHNOLOGIEËN**

De stoffen of technologieën die toegepast worden bij de bouwwerkzaamheden brengen geen verhoogd risico op ongevallen, anders dan de gebruikelijke risico's bij bouwwerkzaamheden, met zich mee. Het project heeft geen betrekking op het mogelijk maken van een Bevi-inrichting binnen het plangebied, er worden namelijk woningen gerealiseerd. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van dit aspect.

### 3 PLAATS VAN HET PROJECT

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het omliggende milieu in de omgeving.

#### 3.1 PLAATS VAN DE ACTIVITEIT

De ontwikkeling vindt plaats aan de rand van de bebouwde kom aan de oostzijde van de kern van Naarden en ligt ingeklemd tussen de woonbuurt het Componistenkwartier en de rijksweg A1. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Huizerstraatweg en een aantal bestaande woningen gelegen aan deze weg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de aanwezige watergang gelegen aan de Schubertlaan en Dr. Anthon van der Horstlaan. De planlocatie is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Naarden, sectie C en beslaat verschillende percelen. In totaal beschikt het plangebied over een oppervlakte van ca. 14,4 ha. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.



*Begrenzing plangebied (bron: PDOK viewer)*

### **3.2 BESTAAND GRONDGEBRUIK**

Het bestaande gebruik van de locatie bestaat uit voornamelijk agrarisch gebruik. Het middengebied wordt nog gebruikt voor (hobbymatige) tuindersactiviteiten. Het overige deel van het plangebied is grotendeels ingericht als agrarisch-landschappelijk gebied. Het plangebied is door de aanleg van de rijksweg A1 afgesneden van de landelijke inrichting aan de andere kant (oostkant) van de snelweg. De snelweg vormt een harde barrière. Door de groenstrook en het aanwezige niveauverschil is de overzijde van de rijksweg niet waarneembaar. In het plangebied is daarnaast nog een tuincentrum gelegen met een bijbehorend kassencomplex

### **3.3 RELATIEVE RIJKDOM AAN EN KWALITEIT EN REGENERATIEVERMOGEN VAN DE NATUURLIJKE HULPBRONNEN VAN HET GEBIED**

De locatie bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden, zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciale Landschap. Er zijn dus geen effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen.

### **3.4 OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJKE MILIEU**

Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu zijn Natura 2000-gebieden in de omgeving van belang. In de gebruiksfase van het plangebied kunnen er door verkeersbewegingen effecten ten aanzien van Natura 2000-gebied optreden door een toename in stikstofdepositie. De potentiële effecten op kwetsbare gebieden worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

## 4 KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen.

Middels gespecialiseerde onderzoeken zijn in het kader van het bestemmingsplan de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als: ecologie, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze onderzoeken kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

### **Water**

In de huidige situatie is de planlocatie grotendeels onverhard, waardoor de plannen leiden tot een significante toename aan verharding. In dit kader is watercompensatie in de vorm van open water vereist. Om deze toename aan open water te realiseren worden de zanderijvaarten verbreed, natuurvriendelijke oevers aangelegd en worden er op diverse plekken in het plangebied wadi's gerealiseerd. Verder wordt de hemelwaterafvoer van de nieuwe woningen afgekoppeld van het gemeentelijk rioleringsstelsel. Er kan geconcludeerd worden dat de wateraspecten geen belemmeringen vormen voor de uitvoerbaarheid van het plan. Wel is een vergunning van het waterschap vereist voor de aanpassingen aan de zanderijvaarten.

Gelet op de voorgaand beschreven maatregelen wordt er voldaan aan diverse eisen voor het aspect water. Daarmee worden er geen significant negatieve effecten verwacht voor het watersysteem.

### **Bodem**

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dat voor het zuidelijke deel van het plangebied is uitgevoerd kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het beoogde gebruik van de locatie. Het betreft de aangetoonde sterke verontreinigingen met name DDT in de bovengrond aan de westzijde van het terrein (boringen 135, 138 en 146). De aangetoonde sterke verontreiniging met DDT is verticaal onvoldoende afgeperkt om na te gaan of er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op perceel C 2577. Dit dient nog nader onderzocht te worden.

Verder is op een tweetal plaatsen asbest in gehalten boven de interventiewaarde (>100 mg/kg ds) aangetoond ter plaatse van een asbestdakje op de percelen C 2574 en C 2650 en ter plaatse van de beschoeiing op perceel C 2577, waar de omvang, mate en ruimtelijke verdeling van het asbest in de bodem onvoldoende bekend is. Dit dient tevens nog nader onderzocht te worden.

Uit het verkennend onderzoek dat voor het middengebied, bestaande uit percelen C 2839 en C 2840, is uitgevoerd zijn enkele verontreinigingen naar voren gekomen. Bij het nader onderzoek dat naar deze verontreinigingen is uitgevoerd werd geconstateerd dat het grootste deel van deze verontreinigingen geen verdere aandacht behoeven. Voor de ernstige verontreiniging met asbest bij de paardenstal is een saneringsnoodzaak aanwezig. Deze sanering wordt uitgevoerd alvorens het plan gerealiseerd wordt.

Uit het verkennend onderzoek voor het noordelijke deel van het plangebied zijn hoogstens lichte verontreinigingen vastgesteld. Vervolgonderzoek voor dit deel van het plangebied is niet noodzakelijk.

Het toekomstige gebruik brengt geen verhoogd risico op bodemverontreiniging met zich mee. Indien de saneringswerkzaamheden uitgevoerd worden zijn er voor het aspect bodem geen significant negatieve effecten te verwachten.

### **Geluid**

Met het voorliggende plan worden er woningen gerealiseerd. Woningen leveren zelf geen geluidbelasting. Dit zijn juist gevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder. In het kader van wegverkeerslawaai is voor het initiatief een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit zijn overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde naar voren gekomen ten gevolge van wegverkeer op de Huizerstraatweg en de rijksweg A1. Voor deze woningen wordt ontheffing van een hogere grenswaarde aangevraagd en voorzien in voldoende geluidwering van de gevels. Bij de oostelijke woningen, die dienen als geluidwering voor de rest van de wijk, wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. De gevels worden daarom 'doof' uitgevoerd, zodat toetsing aan wettelijke normen komt te vervallen. Tevens is inzichtelijk gemaakt wat de effecten van het project voor bestaande woningen in de omgeving zijn. Hieruit volgt dat er sprake is van een afname in de geluidbelasting dan wel een beperkte toename.

Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanuit het aspect geluid.

### **Luchtkwaliteit**

Ondanks dat het plan valt onder de vastgestelde grens van 'niet in betekende mate' is de luchtkwaliteit in en rond het plangebied onderzocht en in kaart gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat de toename beperkt is en in alle gevallen lager dan de NIBM-grens. Uit de resultaten van het onderzoek luchtkwaliteit volgt dat het plan daadwerkelijk een NIBM-project is.

Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat significante negatieve effecten op de luchtkwaliteit uitgesloten zijn.

### **Ecologie**

Om aan te tonen wat de effecten van het plan op beschermde soorten en gebieden van de Wet natuurbescherming zijn, is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan volgt dat er aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar kleine marterachtigen, vleermuizen, uilen en roofvogels, ringslangen en rugstreeppadden.



### *Soortenbescherming*

Omdat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen, vleermuizen, uilen en roofvogels, ringslangen en rugstreepadden met de quickscan niet uit te sluiten is, is een aanvullend onderzoek naar deze soorten uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek naar deze soorten blijkt dat het plangebied een essentiële functie vervult voor de wezel en de ringslang. Er is een essentiële vliegrouete voor vleermuizen vastgesteld boven de bomenlaan parallel langs de A1, buiten de planlocatie, die niet aangetast wordt door de planontwikkeling. De rugstreepad is tijdens het aanvullende onderzoek niet aangetroffen, dit geldt ook voor uilen en roofvogels.

Er dienen enkele algemene maatregelen te worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Daarnaast dienen er maatregelen getroffen te worden om schade aan de essentiële vliegrouete van vleermuizen te voorkomen. Voor de uitvoering van een deel van de beoogde ontwikkeling is ontheffing (wezel en ringslang) nodig van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Onder voorwaarden kan het bevoegd gezag een ontheffing verlenen.

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap. Directe werking op beschermde natuurgebieden is daarom uit te sluiten. Naast directe werking op natuurgebieden kan door het voorliggende plan ook sprake zijn van externe werking op Natura 2000-gebieden door middel van stikstofdepositie. Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 2 km van het Natura 2000-gebied 'Naardermeer' en circa 4,4 km van het Natura 2000-gebied 'Noordelijke Vechtplassen'.

Uit een AERIUS-berekening is gebleken dat het autoverkeer in de gebruiksfase stikstofdepositie veroorzaakt. In dit verband is uit recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gebleken dat voor projecten met een grote verkeersaantrekkende werking die leiden tot netwerkeffecten niet het uitgangspunt kan worden gehanteerd dat de gevolgen niet meer aan het project worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Door Goudappel is een dynamische modelanalyse uitgevoerd voor het onderhavig project. Hieruit is gebleken dat het verkeersmodel, waarbij 50% van het autoverkeer via de Huizerstraatweg gaat en 50% van het autoverkeer via de Brediusweg, het meest realistische uitgangspunt en scenario is voor het project. Tevens kan het omliggend verkeersnetwerk de verkeersstromen hiervan goed verwerken. Deze 50/50-verdeling is in het plan opgenomen als basisverdeling. Hier zijn ook alle benodigde onderzoeken op gebaseerd.

Significante effecten op de relevante Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten, zodat voor het plan geen passende beoordeling is vereist. In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die tot gevolg heeft dat het uitvoeren van bouwwerkzaamheden én het gebruik van gronden, zodanig dat er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet is toegestaan. Tot slot kan aanspraak worden gemaakt op het stikstofregistratiesysteem (SRSS).

### *Houtopstanden*

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Omdat er in het plangebied bomen aanwezig zijn waar de ontwikkelingen mogelijk een negatief effect op hebben, is inzichtelijk

gemaakt wat de waarden van de aanwezige bomen zijn. Hieruit volgt dat er enkele monumentale bomen aanwezig zijn. Deze monumentale bomen zullen in ieder geval behouden blijven. Bij de nadere uitwerking van het plan in inrichtingsplannen zal beschouwd worden welke overige bomen behouden kunnen blijven op hun huidige plaats of verplant kunnen worden.

#### *Conclusie*

Mits de noodzakelijke mitigerende maatregelen worden getroffen en de Wnb-vergunning door de provincie is verkregen, zijn significant negatieve effecten vanuit het aspect ecologie uitgesloten.

#### **Milieuzonering**

De planlocatie ligt binnen de richtafstand van het industrieterrein Givaudan/Thermofisher. Uit onderzoek blijkt dat de maatgevende aspecten geur en geluid geen belemmeringen vormen voor de ontwikkeling van BORgronden en de bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering. Verder ligt het plangebied binnen de richtafstand van het veldsportcomplex van Rugby Club 't Gooi. Uit akoestisch onderzoek naar de sportvelden blijkt dat de geluidsniveaus acceptabel zijn. Naast geluidsoverlast kunnen sportvelden ook tot lichthinder voor omwonenden leiden. Uit het lichthinderonderzoek blijkt dat er in het plangebied voldaan wordt aan de door de NSVV gestelde grenswaarden voor lichthinder. Daarbij worden de led armaturen voorzien van inkijsbegrenzers, waardoor de lichthinder voor omwonenden tot een minimum beperkt wordt.

Tevens wordt er met het voorliggende plan geen nieuwe bedrijvigheid mogelijk gemaakt die mogelijk significant negatieve effecten kunnen hebben op het milieu. Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanuit het aspect milieuzonering.

#### **Externe veiligheid**

In de directe nabijheid van het projectgebied komen enkele risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen voor. Om deze reden is er een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's door de transportroutes en inrichtingen.

Uit het onderzoek volgt dat er langs de rijksweg A1 geen plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar aanwezig is. Het plaatsgebonden risico legt daarmee geen beperkingen op aan de ontwikkeling van kwetsbare objecten (woningen) in het plangebied. Ook het plasbrandaandachtsgebied vormt geen belemmeringen, aangezien er geen woningen gerealiseerd binnen deze zone. Wel dient het groepsrisico beschouwd te worden. Deze verantwoording is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en geeft aan dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

Op ca. 100 m ten noordoosten van het plangebied ligt de inrichting Givaudan. Uit correspondentie met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) blijkt dat er wijzigingen bij Givaudan zijn geweest, waardoor dit bedrijf niet meer onder het Brzo valt en voor zover bekend ook niet onder het Bevi. Een groepsrisicoberekening kan daarom achterwege worden gelaten.

De beoogde ontwikkeling bevat daarnaast geen nieuwe risicobronnen conform het Bevi. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen gezien het bovenstaande uitgesloten worden.

**Archeologie**

Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat in het plangebied sprake is van een lage archeologische verwachting. Er wordt dan ook geadviseerd dat in het kader van de ontwikkelingen geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is en er geen effecten worden verwacht ten aanzien van archeologische waarden.

Gelet op het voorgaande worden er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect archeologie.

**Verkeer**

Om de effecten van het project op de verkeersstructuur in kaart te brengen is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de toename aan verkeer door de huidige wegen en kruispunten rondom het plangebied blijvend goed verwerkt kan worden. De beoogde wegen in het plangebied krijgen daarnaast geen functie voor doorgaand verkeer.

Het aspect verkeer leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

## 5 CONCLUSIE

Op basis van deze aanmeldingsnotitie kunnen de conclusies getrokken worden dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatsen. Tevens blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt en/of de benodigde vergunningen worden verkregen.

De beoogde ontwikkeling van BORgronden leidt niet tot significant negatieve milieueffecten. Het volgen van een m.e.r.-procedure zal niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling.