

M.E.R. Aanmeldnotitie

Clubhuis Recreatiepark Naarderbos 2023,
Naarden

10 april 2025

INHOUD

1 INLEIDING 3

2 TOETSING 5

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE 19

4 BIJLAGEN 20

1 INLEIDING

1.1. INLEIDING

Met het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' wordt mede een clubhuis mogelijk gemaakt. Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Naarden sectie A, nummer 2535. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 199.313 m². Het clubhuis zal een oppervlakte hebben van ca. 1.000 m².

1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

In een vormvrije mer-beoordeling beoordeelt de gemeente of een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval dient te worden beoordeeld of een mer- procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een aanmeldnotitie opgesteld. De gemeenteraad (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten na te gaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

2 TOETSING

De voorgenomen activiteit betreft het realiseren van een clubhuis. Deze activiteit zou qua ontwikkeling kunnen worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r., maar wel in onderdeel D onder categorie D 11.2: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Navolgend is een uitsnede van de kolom 'D' weergegeven.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 199.313 m². Het bouwvlak voor het clubhuis bedraagt ca. 1000 m². Het vigerende bestemmingsplan voorziet in de bestemming van de percelen voor de golfbaan, het afslaggebouw en de aanwezige woningen. Deze bevinden zich op de percelen. Wegens de reeds gerealiseerde bestemmingen wordt de aanmeldnotitie slechts gericht op het te ontwikkelen clubhuis.

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha;
 - Het bouwvlak is omgerekend circa 0,1 ha groot (1.000 m²);
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen;
 - Het plan voorziet in een realisatie van een clubhuis;
- Het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m²;
 - Er wordt geen bedrijfsvloeroppervlakte toegevoegd.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden en ruimschoots worden onderschreden.

Vervolgens dient er te worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Tijd	De realisatiefase van het clubhuis zal ongeveer één jaar duren.
De omvang van het project	Met het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' wordt een clubhuis mogelijk gemaakt. Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Naarden sectie A, nummer 2535. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 199.313 m². Het clubhuis zal een oppervlakte hebben van ca. 1.000 m². Uit de uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanleg in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De cumulatie met andere projecten	In de omgeving van de planlocatie zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Er zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden met de beoordeling.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de realisatie van het clubhuis. Dit onderdeel geeft geen aanleiding om aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

De productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal een sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen die een significant effect tot gevolg hebben. Regulier afval wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze verwerkt en door een erkend inzamelbedrijf ingenomen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in matig stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van lichte tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft verder geen gevolgen in het kader van lucht, geluid, verkeer en parkeren, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en water. Derhalve zal er geen sprake zijn van een belangrijk negatief effect zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Stikstof Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebied is 'Naardermeer'. Dit gebied is gelegen op een afstand van ca. 1,7 km. Op grond van de AERIUS Calculator wordt geconcludeerd dat een initiatief van deze schaal geen meetbare depositie van stikstof tot gevolg heeft. Het volledig onderzoek is bijgevoegd als bijlage 1. <i>Conclusie stikstof</i> Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Geluid Er worden geen nieuw geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd, uitgezonderd de dienstwoning bij het clubhuis. Deze wordt gerealiseerd binnen de geluidzone van Rijksweg A6 (zonebreedte 600m) en binnen de zone van de IJsselmeerweg (zonebreedte 250m).

	Het college van B&W heeft met ten aanzien van deze dienstwoning besloten een hogere waarde Wet geluidhinder voor 53 dB op de gevel van de bedrijfswoning binnen het gebied vast te stellen. <i>Stemgeluid</i> Het is niet eenvoudig om maatregelen te treffen om het stemgeluid te beperken. Er zou met maatwerkvoorschriften gedragsregels kunnen worden vastgesteld om aan de grenswaarden te voldoen (artikel 2.20, vijfde lid). Dit is alleen mogelijk als het terras verwarmd of overdekt is of als het om een binnenterrein gaat. In de andere gevallen zijn de geluidsnormen immers niet van toepassing. Een gedragsmaatregel is bijvoorbeeld de periode van openstelling van het terras of het maximaal aantal mensen. Het is lastig aannemelijk te maken bij welke periode en/of capaciteit het stemgeluid nog voldoet aan de geluidgrenswaarden. Daarom zouden dergelijke regels beter passen in een terrasvergunning volgens de APV. Voor onverwarmde en onoverdekte terrassen kunnen geen maatwerkvoorschriften voor stemgeluid worden vastgesteld. Voor die situaties zouden eventueel regels opgenomen kunnen worden in terrasvergunning. Deze zijn gericht op de openbare orde en het voorkomen van overlast. <i>Regeling in dit bestemmingsplan</i> De bewoners hebben zorgen over de mogelijke geluidhinder afkomstig van nieuwe terrassen, hoewel het gebruik van terrassen niet principieel bezwaarlijk geacht worden. Ter voorkoming van hinder is in de bestemmingsplanregels een aantal waarborgen opgenomen. Terrassen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'terras' en uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
--	--

	a. wat betreft het horecapaviljoen: uitsluitend aangrenzend aan de zijden van het horecagebouw die gericht zijn naar het water noordoostelijk van het gebouw en het strand zuidoostelijk van het gebouw; b. voor alle terrassen: het terras mag uitsluitend in gebruik zijn gedurende het seizoen van 1 april tot 1 oktober, overdag van 09:00 uur tot 22:00 uur; c. voor alle terrassen: verwarmde of overdekte terrassen zijn niet toegestaan; d. voor alle terrassen: het ten gehore brengen van muziek of het gebruik maken van installaties voor versterkt geluid is niet toegestaan. Externe veiligheid Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een invloedssfeer kennen. Het plan is wel gelegen binnen de invloedssfeer van 200 meter van de rijksweg A6. Dit is een transportroute voor gevaarlijke stoffen die vallen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Betv). Het gebouw Waterfront bevindt zich op een afstand van 400 meter van de weg, het nieuwe clubgebouw op meer dan 500 meter afstand en het horecapaviljoen op meer dan een kilometer van de weg. Het plan leidt dan ook niet tot wijzigingen in de personendichtheid binnen de invloedssfeer. Onderzoek naar het Plaatsgebonden Risico en het Groepsrisico is daarom niet nodig. Langs de rijksweg loopt een hogedruk aardgastransportleiding, die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het gebouw Waterfront bevindt zich op een afstand van 270 meter van de buisleiding, het nieuwe clubgebouw op meer dan 470 meter afstand en het nieuwe horecapaviljoen op 885 meter van de buisleiding. Het invloedsgebied van de leiding is echter minder dan 200
--	--

	meter, zodat de gebouwen zich alle buiten het invloedsgebied bevinden. <i>Externe veiligheid: vervoer gevaarlijke stoffen A6</i> Binnen dit plan wordt een golfclubhuis met een dienstwoning mogelijk gemaakt. Het betreft hier een (beperkt) kwetsbare objecten in de zin van artikel 1 Bevt. Aan de westzijde van het plangebied ligt de rijksweg A6, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit traject van de A6 is opgenomen in het Basisnet. Volgens de Regeling basisnet (zie de hieronder opgenomen tabel) gelden voor dit traject de volgende PR- en GR-plafonds en een plasbrandaandachtsgebied (PAG, 30 meter): <i>Plaatsgebonden risico en PAG</i> De planontwikkelingen vinden plaats ruim buiten de PR 10-6-contour (1 meter) en het PAG (30 meter). Het PR en het PAG vormen voor het beoogde plan derhalve geen belemmering. <i>Groepsrisico</i> Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART (paragraaf 2.1)) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is wel aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van bepaalde stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. Voor de stofcategorie GF3 bedraagt het invloedsgebied maximaal 355 meter. Het plangebied ligt binnen dit invloedsgebied van de A6.
--	--

	<i>Verantwoordingsplicht</i> Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes is een beperkte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk met betrekking tot de risico's ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. De verantwoording van het groepsrisico kan beperkt blijven tot de thema's beheersbaarheid en zelfredzaamheid. Voor een beperkte verantwoording van het groepsrisico moet door het bevoegd gezag advies worden gevraagd bij de regionale brandweer/veiligheidsregio. <i>Zelfredzaamheid</i> Binnen het plangebied wordt een nieuw golfclubhuis met dienstwoning mogelijk gemaakt. De aanwezigen binnen het plangebied vormen dus een diverse groep; van jonge mensen die zichzelf eenvoudig in veiligheid kunnen brengen naar gehandicapten en/of ouderen die meer tijd en hulp nodig hebben. Deze laatste groep – vooral oude - mensen moeten als minder zelfredzaam beschouwd worden. Dit betekent dat deze personen zich niet zonder hulp in veiligheid kunnen brengen, maar met behulp van het aanwezige personeel naar een veilige verblijfplaats gebracht moeten worden. Het personeel dient om deze reden goed geïnstrueerd en getraind te worden over hoe te handelen in het geval van een calamiteit. Hierom dient aandacht te zijn voor risico-communicatie en een bedrijfsnoodplan. <i>Risicocommunicatie</i> In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (hoe te handelen bij een calamiteit). In geval van een calamiteit is het van levensbelang dat de aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Vluchtroutes dienen zichtbaar en duidelijk te worden aangeduid. Hierbij zijn het opstellen van een bedrijfsnoodplan en de bedrijfshulpverlening inrichten en oefenen op de beschreven scenario's, interne maatregelen die de zelfredzaamheid kunnen verhogen.
--	--

	Conclusie Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling en beperkte verantwoording groepsrisico - in verband met het transport van gevaarlijke stoffen over de A6 bestaan er vanuit externe veiligheidsoverwegingen geen belemmeringen voor de realisatie van een golfclubhuis met een dienstwoning binnen het plangebied. Luchtkwaliteit Het plan leidt niet tot grotere verkeersintensiteiten. Het uitvoeren van onderzoek is niet nodig en de bepalingen uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. <i>Gevoelige bestemmingen</i> Het plangebied ligt binnen 300 meter vanaf de rand van een rijksweg (snelwegen en autowegen in beheer bij het rijk) maar voorziet niet in nieuwe gevoelige bestemmingen, zodat de bepalingen uit het Besluit gevoelige bestemmingen geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Bodem Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van het clubhuis. Bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning voor deze gebouwen zal de aanvrager bodemonderzoek moeten uitvoeren, wat verankerd is in de Bouwverordening. Het betreft geen gevoelige functies zodat geen reden is de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan uit te sluiten. Binnen het gebied bevinden zich drie voormalige stortplaatsen. N.V. Afvalzorg heeft als eigenaar de verantwoordelijkheid voor de nazorg voor deze stortplaatsen. Werkzaamheden en wijzigingen binnen het gebied dienen met N.V. Afvalzorg te worden afgestemd. Daarnaast dient in die gevallen contact te
--	--

	worden opgenomen met de provincie Noord-Holland. Indien er werkzaamheden plaatsvinden waardoor de verontreiniging in de bodem (of in de deklaag) wordt verplaatst of verminderd, dient dit gemeld te worden bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Tevens is in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (die gaat gelden met ingang van 1 januari 2024, de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet) een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning (in de vigerende omgevingsverordening: ontheffing) op de voormalige stortplaatsen werken te maken, te wijzigen of te behouden of andere activiteiten te verrichten die de nazorgmaatregelen kunnen belemmeren of de nazorgvoorzieningen kunnen beschadigen. Archeologie en cultuurhistorie Binnen het plangebied bevinden zich geen monumenten, ook de zomerdijk (Zuider IJ- en Zeedijken) is geen provinciaal of gemeentelijk monument. Uit het gemeentelijke Archeologische Verwachtingen- en Beleidsadvieskaart gemeente Gooise Meren 2021 blijkt dat er een archeologische verwachtingswaarde is. Daaruit volgt dat bodemingrepen van meer dan 0 m2, resp. 50 m2 resp. 500 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld archeologisch onderzoek vereisen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke bodemingrepen en beschermt de mogelijke archeologische waarden door de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 5'. Flora en fauna Door Brabant Eco is een rapportage 'QuickScan flora en fauna' uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 1. Een QuickScan is een oriënterend onderzoek waarbij de flora en fauna van het plangebied wordt beoordeeld.
--	--

	<i>Evenemententerrein</i> Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er mogelijkheden voor marterachtigen in het plangebied voorkomen. Hierdoor is er nader onderzoek naar marterachtigen nodig in dit plangebied. Voortzetting van de werkzaamheden zonder nader onderzoek is in strijd met de Wet natuurbescherming. Daarnaast zijn er waardplanten van de beschermde vlindersoort grote weerschijnvlinder waargenomen. Indien de aanwezige boswilgen behouden blijven is er geen nader onderzoek nodig voor de grote weerschijnvlinder. Wel wordt aangeraden om in de bloeitijd van de teunisbloem een tweede veldonderzoek uit te voeren omdat het plangebied geschikt is voor waardplanten van de beschermde vlindersoort teunisbloempijlstaart. Verder is het plangebied geschikt als leefgebied voor zowel de heikikker als de ringslang. Hiervoor is ook nader onderzoek nodig. <i>Golfclubhuis</i> Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er rustplaatsen van uilen in de vervallen overkapping in het plangebied voorkomen. Daarnaast is er een holte in de verhoging naast de IJselmeerseweg die in theorie geschikt is voor dassen. Hierdoor is er nader onderzoek nodig in dit plangebied. Voortzetting van de werkzaamheden zonder nader onderzoek is in strijd met de Wet natuurbescherming. <i>Strandpaviljoen</i> Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Daardoor zijn er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Het plangebied is vrijwel volledig verhard met betonklinkers. De directe omgeving bestaat uit parkgronden. Hierdoor is het plangebied volledig ongeschikt als nest- of verblijfplaats van beschermde diersoorten. Nader onderzoek Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van
--	---

	beschermde flora en fauna niet worden uitgesloten in twee van de drie plangebieden. Hierdoor wordt dan niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren voor deze plangebieden. Om vast te stellen of gebruik van deze inrit verkeerskundige bezwaren oproept is gebruik gemaakt van de verkeerstelling uit februari 2017 (zie ook Bijlage 2). Deze telling verschaft informatie over de gereden snelheden en intensiteiten op de IJsselmeerweg. De capaciteit van de IJsselmeerweg (intensiteiten) wordt bepaald door een aantal wegversmallingen waar één auto gelijktijdig door heen kan rijden. De capaciteit is ingeschat op rond de 1.400 à 1.500 voertuigen per uur (gezamenlijk voor beide richtingen). Uit de tellingen is gebleken dat de intensiteiten veel lager liggen dan de capaciteit: op een gemiddelde weekdag in de spits maximaal 203 mvt/uur. Verkeer en parkeren <i>Verkeer</i> In de huidige situatie voldoet het beschikbare parkeeraanbod ruimschoots aan de minimaal benodigde capaciteit. Bij realisatie van het nieuwe clubhuis is het gewenst dat een gedeelte van het parkeeraanbod gesitueerd wordt bij het clubhuis, waarmee de parkeerplaatsen ook dicht bij het begin en eind van de golfcourse en het afslaggebouw komen te liggen. Het parkeerterrein bij het gebouw Waterfront biedt voldoende capaciteit voor de huidige bezetting van het gebouw. Zowel golfbaan als gebouw Waterfront gebruiken het parkeerterrein op de landtong. Rekenkundig is dit terrein nodig om aan de minimumnormen te voldoen en dit terrein voorkomt een tekort aan parkeerplaatsen bij drukte. De in ruime mate aanwezige parkeercapaciteit bij de recreatiestrook volstaat. Voor de woningen in de 'Buitenplaats' is op eigen terrein (maaiveld en ondergronds) voldoende parkeercapaciteit aanwezig.
--	--

	Kabels en leidingen Binnen het plangebied of in de nabijheid ervan zijn geen kabels of leidingen aanwezig die een belemmering (kunnen) vormen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied. Er zal een klic-melding worden gedaan voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden. Algehele conclusie Uit de uitgevoerde onderzoeken in de bijlagen en de onderbouwing van de milieuaspecten blijkt dat de vaststelling van het bestemmingsplan geen nadelige milieueffecten zal hebben op de omgeving en vice versa.
Risico van ongevallen	Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een invloedssfeer kennen. Tevens wordt verwezen naar bladzijde 9 onder kopje 'Externe veiligheid' voor de nadere uitwerking.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit.
De plaats van het project	
Criteria	Toets
Het bestaande grondgebruik	Het plangebied bestaat uit een golfbaan en het strand. Het nieuwe gebruik van het terrein verandert.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Ter plaatse van de planlocatie zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het plan dan wel een effect hebben op het project.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: gevoelige gebieden (Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en	Door Brabant Eco is een rapportage 'QuickScan flora en fauna' uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 1. Een QuickScan is een oriënterend

natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	onderzoek waarbij de flora en fauna van het plangebied wordt beoordeeld. Daarnaast is een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 2. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Nee. Niet van toepassing. Binnen het plangebied bevinden zich geen monumenten, ook de zomerdijk (Zuider IJ- en Zeedijken) is geen provinciaal of gemeentelijk monument. Uit het gemeentelijke Archeologische Verwachtingen- en Beleidsadvieskaart gemeente Gooise Meren 2021 blijkt dat er een archeologische verwachtingswaarde is. Daaruit volgt dat bodemingrepen van meer dan 0 m2, resp. 50 m2 resp. 500 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld archeologisch onderzoek vereisen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke bodemingrepen en beschermt de mogelijke archeologische waarden door de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 5'.
--	--

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Aanmeldnotitie en vormvrije mer-beoordeling Clubhuis recreatiepark Naarderbos, Naarden Gemeente Gooise meren	
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van een clubhuis. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.

Blad 18 van 20

april 2025

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteiten van het realiseren van een clubhuis, valt qua ontwikkeling onder de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' (categorie D 11.2) als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteiten zelf vallen onder de drempelwaarden.

Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is in onderhavig geval niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan, na nadere kennisname van deze beoordeling, een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere realisatie van het project geen milieueffectrapportage wordt vereist.

4 BIJLAGEN

1. Quicksan Flora en Fauna Brabant Eco, d.d. 18 december 2023
2. Rapportage stikstofberekening d.d. 8 april 2025