

15 april 2025

Onderwerp: Besluit hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GOOISE MEREN

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder voor 53 dB op de gevel van de bedrijfswoning, vanwege de Rijksweg A6 en de IJsselmeerweg, zoals vastgelegd in bijlage 1.

1. Projectbeschrijving

Met het bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2023 wordt, onder andere, een bedrijfswoning behorend bij het golfterrein mogelijk gemaakt. De bedrijfswoning is net als een burgerwoning geluidgevoelig. Het bouwvlak van de woning ligt binnen de wettelijke geluidzone van de A6 en de IJsselmeerweg. De exacte situering van de woning is nog niet bekend. De grootte van het bouwvlak van de bedrijfswoning is echter beperkt (ca. 40 meter breed en 40 meter diep).

Uit de regels behorend bij het bestemmingsplan volgt dat de gevels doof moeten worden uitgevoerd, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde of aan reeds vastgestelde hogere waarden wordt voldaan (artikel 7.2.2 van de regels bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023').

Met het bepalen van de geluidbelasting op het deel van het bouwvlak dat is georiënteerd richting de IJsselmeerweg en de A6 en met het doorlopen van een hogere waardenprocedure, wordt op correcte wijze invulling gegeven aan de Wet geluidhinder.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit over de vaststelling van hogere waarden is overeenkomstig artikel 110c Wet geluidhinder, Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbesluit.

3. Overwegingen

1. Voor het plan is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het bouwvlak van de bedrijfswoning ligt binnen de wettelijke geluidzone van de A6 en de IJsselmeerweg.

3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in een zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) ligt mag de geluidbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 53 dB (artikel 83 Wet geluidhinder).
4. Uit de geluidbelastingskaart van de Gemeente Gooise Meren, zoals vastgesteld d.d. 10 april 2018, blijkt dat er ter hoogte van de beoogde bedrijfswoning sprake is van een geluidsoverschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ter plaatse van het bouwvlak van de bedrijfswoning geldt op grond van de geluidbelastingskaart van de Gemeente Gooise Meren een geluidbelasting van 55 – 59 dB (levendig) zonder aftrek voor wegverkeer conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Inclusief deze aftrek bedraagt de geluidbelasting maximaal 54 dB. De geluidbelasting overschrijdt hiermee ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB inclusief aftrek, waardoor realisatie van de bedrijfswoning enkel mogelijk is indien een 'dove gevel' wordt gerealiseerd voor het deel van de uitwendige scheidingsconstructie dat aan die geluidbelasting wordt blootgesteld. Dit is ook vastgelegd in de regels behorend bij het bestemmingsplan (artikel 7.2.2).
5. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied nieuwe woningen te bouwen met een hogere geluidbelasting vanwege wegverkeer dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 53 dB.
6. Burgemeester en wethouders van Gooise Meren maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder), omdat geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (niet doelmatig).

4. Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben burgemeester en wethouders van Gooise Meren besloten een hogere waarde Wet geluidhinder voor 53 dB op de gevel van de bedrijfswoning binnen het gebied zoals vastgelegd in bijlage 1 vast te stellen.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Aan het besluit worden voor de bedrijfswoning de volgende voorwaarden verbonden:

- De karakteristieke gevelwering ($G_{a;k}$) ter plaatse van de gevel van de bedrijfswoning zoals vastgelegd in bijlage 1 in verband met het geluid vanwege wegverkeer minimaal de berekende geluidsbelasting minus 33 dB bedraagt.

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

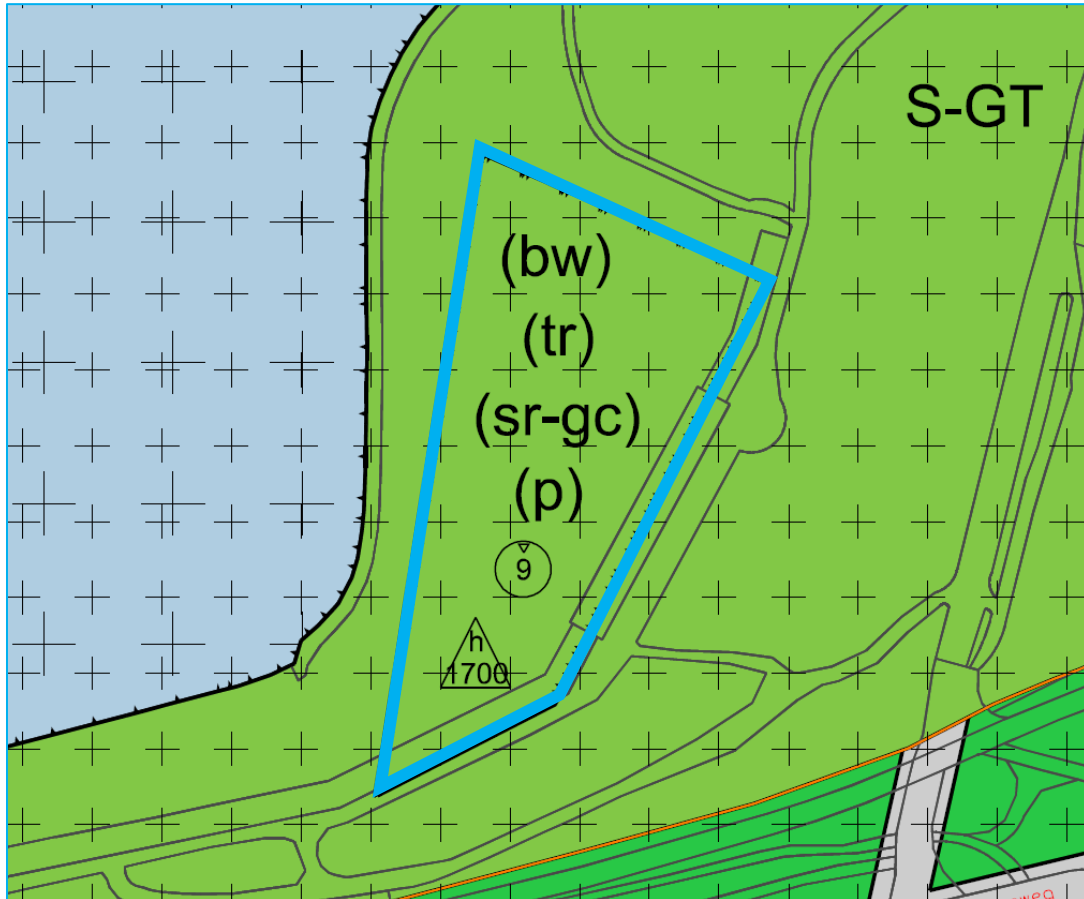
Namens dezen:

J. Kragting

Manager Mens & Omgeving

Bijlage 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren hebben besloten hogere waarden vast te stellen (gedeeltelijk) ter plaatse van het perceel aan de Ijsselmeerweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, nummer 2458, zoals hieronder blauw omlijnd.



Afbeelding. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023'