

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststelling herstelbesluit bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019' met zaaknummer 49784 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State d.d. 6 januari 2021 het bestemmingsplan "Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019" met identificatienummer NL.IMRO.1942.BP2019OudValkeveen-VGo2 opnieuw vast te stellen met inachtneming van de aangenomen amendementen A22-29 "Openingstijden Speelpark Oud Valkeveen" en A22-30 "Parkeren Speelpark Oud Valkeveen" waarmee de planregels worden gewijzigd conform de bijgevoegde amendementen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op 9 maart 2022

De griffier

Mevrouw drs. M.G. Kribbe

De voorzitter

drs. H.M.W. ter Heegde

Amendement

Onderwerp amendement:	Openingstijden speelpark Oud Valkeveen	
Vergaderdatum:	09-03-2022	
Agendapunt (nr. en naam):	A22-29	Herstelbesluit bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019
Status:	Aangenomen	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen: Gelezen het Raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 49784,		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen (paginanummers ter verduidelijking, deze zijn geen onderdeel van de wijziging):		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
5.3 Specifieke gebruiksregels 5.3.1 Openingstijden van het speelpark a. Algemeen: 1. Het Speelpark mag voor publiek toegankelijk zijn gedurende de openingstijden die lopen van 09:00 uur tot 18:00 uur; 2. Na 18:00 uur mogen geen nieuwe bezoekers worden toegelaten, maar mogen reeds aanwezige bezoekers tot uiterlijk 19:30 uur in het speelpark verblijven; b. In april, mei, juni, juli, augustus, september en oktober gelden in afwijking van het bepaalde onder a. de volgende openingstijden: 1. Het Speelpark mag voor publiek toegankelijk zijn gedurende de openingstijden die lopen van 09:00 uur tot 21:00 uur; 2. Na 21:00 uur mogen geen nieuwe bezoekers worden toegelaten, maar mogen reeds aanwezige bezoekers tot uiterlijk 21:30 uur in het Speelpark verblijven	5.5.3 Specifieke gebruiksregels a. Algemeen: 1. Het Speelpark mag uitsluitend voor publiek toegankelijk zijn gedurende de openingstijden die lopen van 09:00 uur tot 18:00 uur; 2. Na 18:00 uur mogen geen nieuwe bezoekers worden toegelaten, maar mogen reeds aanwezige bezoekers tot uiterlijk 18:30 uur in het speelpark verblijven; b. In de periode april t/m oktober mogen in afwijking van het bepaalde onder a. na 18:00 uur geen nieuwe bezoekers worden toegelaten, maar mogen aanwezige bezoekers tot uiterlijk 19:30 in het speelpark verblijven. c. In juli en augustus gelden in afwijking van het bepaalde onder a. en b. voor maximaal 10 dagen de volgende openingstijden: 1. Het Speelpark mag voor publiek toegankelijk zijn gedurende de openingstijden die lopen van 09:00 uur tot 21:00 uur; 2. Na 21:00 uur mogen geen nieuwe bezoekers worden toegelaten, maar mogen reeds aanwezige bezoekers tot uiterlijk 21:30 uur in het Speelpark verblijven.	
Toelichting Constaterende dat: 1. De Raad van State onder meer de opdracht heeft gegeven te beoordelen of in redelijkheid kan worden aangenomen dat de Wnb niet op voorhand aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat en in het licht van de uitkomst van die beoordeling zo nodig een gewijzigd plan vast te stellen; 2. Daartoe mbt de ecologische aspecten een voorstel is opgenomen in het Herstelbesluit, dat onderbouwd is met een ecologisch rapport. Overwegende dat: 3. uit nader onderzoek is gebleken dat de Wnb niet op voorhand aan avondopstelling in de weg staat, zij het niet onbeperkt; 4. het daarom nu noodzakelijk wordt geacht om de openingstijden in de planregels vast te leggen; 5. in dat geval ook voldoende gewicht moet worden toegekend aan andere belangen, zoals de belangen van de ondernemer en omwonenden; 6. De ondernemer de voorkeur heeft voor ruimere openingstijden ten opzichte van de huidige praktijk (sluiting 18.00, bij uitzondering midden zomer 20.00) en het raadsvoorstel daarop aansluit; 7. het evenwel de voorkeur verdient aan te sluiten bij het "conserverend karakter" van het Bestemmingsplan zoals in de Nota van Uitgangspunten genoemd met het oog op de leefbaarheid en daarmee ook toereikend rekening te houden met de belangen van omwonenden; 8. als uitgangspunt geldt dat het speelpark in de praktijk voor publiek niet eerder open is dan 10.00 uur en niet later dan 18.00 uur dichtgaat; 9. bij uitzondering (periode juni-augustus, bij goed weer) op een beperkt aantal dagen per jaar sluiting om pas 21.00 uur is;		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Hugo Bellaart (VVD), Marieke Le Noble (HvBNM), Maarten Balzar (D66), Jan kwekkeboom (GDP), Freek Vos (GroenLinks), Roel kamphuis (CU)		

Amendement

Onderwerp amendement:	Parkeren speelpark Oud Valkeveen	
Vergaderdatum:	09-03-2022	
Agendapunt (nr. en naam):	A22-30	Herstelbesluit bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019
Status:	Aangenomen	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen: Gelezen het Raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 49784,		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen (paginanummers ter verduidelijking, deze zijn geen onderdeel van de wijziging):		
Bestaande tekst		Nieuwe tekst
14.3 i. het gebruik van desbetreffende gronden binnen de bestemming 'Bos' ten behoeve van parkeren is voorts slechts toegestaan onder de volgende voorwaarden: 1. het gebruik van de gronden als parkeerterrein mag alleen plaatsvinden in de periode gelegen tussen 1 april en 1 november van een kalenderjaar (Gebruiksperiode); 2. tijdens de Gebruiksperiode zal het parkeerterrein slechts gedurende 70 dagen in gebruik worden genomen. Een dagdeel wordt daarbij als één dag aangemerkt. Het gebruik is daarbij beperkt tot de openingstijden van het speelpark. Buiten de openingstijden zal het parkeerterrein geheel ontruimd zijn;		14.3 i. het gebruik van desbetreffende gronden binnen de bestemming 'Bos' ten behoeve van parkeren is voorts slechts toegestaan onder de volgende voorwaarden: 1. het gebruik van de gronden als parkeerterrein mag alleen plaatsvinden in de periode gelegen tussen 1 april en 1 november van een kalenderjaar (Gebruiksperiode); 2. tijdens de Gebruiksperiode zal het parkeerterrein slechts gedurende 70 dagen in gebruik worden genomen. Een dagdeel wordt daarbij als één dag aangemerkt. Het gebruik is daarbij beperkt tot de openingstijden van het speelpark. Buiten de openingstijden zal het parkeerterrein geheel ontruimd zijn;
Zie voor vervolg volgende pagina		Zie voor vervolg volgende pagina
Toelichting Constaterende dat: 1. De Raad van State onder meer de opdracht heeft geformuleerd: De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding met toepassing van artikel 8:51d van de Awb de raad op te dragen het hiervoor onder 28.1 geconstateerde gebrek in het bestreden besluit binnen de in de beslissing van deze uitspraak genoemde termijn te herstellen. Hiervoor dient de raad inzicht te verkrijgen in de vraag welke ruimtelijke gevolgen, waaronder de verkeersaantrekkende werking, het parkeerterrein, als voorzien in artikel 14.3 van de planregels, heeft. De raad dient op basis van het hierover verkregen inzicht te beoordelen of hij die ruimtelijke gevolgen aanvaardbaar acht, en in het licht van de uitkomst van die beoordeling zo nodig het plan gewijzigd vast te stellen.; 2. Aan artikel 14.3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3 is een nieuw sub l. toegevoegd dat luidt als volgt:"de beschrijving van de behoefte aan het parkeerterrein en een motivering als bedoeld in het tweede lid van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigingsplan." 3. Gelet op de gevoeligheid van het gebied en de natuurwaarden wordt aansluiting gezocht bij het gebruik van het overloopparkerterrein.		
Overwegende dat: 4. Het huidige overloopparkerterrein betreft een tijdelijke voorziening bedoeld om piekmomenten in de bezoekersaantallen op te vangen. Verder rekening houdend met het oog op de leefbaarheid en daarmee ook met de belangen van omwonenden; 5. als uitgangspunt geldt dat in de afspraken omtrent het huidige overloop parkeerterrein is vastgelegd dat het voor maximaal 20 dagen per jaar voor maximaal 500 auto's in gebruik mag worden genomen als de huidige parkeerplaats op het park zelf vol is, neemt de raad deze voorwaarde over. Het bosparkeerterrein mag pas in gebruik worden genomen als het huidige parkeerterrein vol is.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Hugo Bellaart (VVD), Marieke Le Noble (HvBNM), Maarten Balzar (D66), Jan kwekkeboom (GDP), Freek Vos (GroenLinks), Roel kamphuis (CU)		

Vervolg

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
3. vergunninghouder houdt een administratie bij van de dagen waarop het parkeerterrein in gebruik wordt genomen en geeft een zodanig gebruik ook voorafgaande aan de ingebruikname, maar uiterlijk om 12:00 uur van de desbetreffende dag, door aan de gemeente door het zenden van een email aan vergunningen@gooisemeren.nl; 4. in totaal mogen op de gronden maximaal 500 auto's worden geparkeerd tijdens 20 van de onder 2. genoemde dagen; 250 auto's worden geparkeerd tijdens 25 van de onder 2. genoemde dagen; 100 auto's worden geparkeerd tijdens 25 van de onder 2. genoemde dagen; 5. het gebruik van de gronden als parkeerterrein is uitsluitend ten dienste van het parkeren van auto's van bezoekers van het Speelpark Oud Valkeveen; 6. het gebruik van het parkeerterrein is beperkt tot personenwagens en personenbusjes met maximaal 9 zitplaatsen. Het parkeerterrein zal niet worden gebruikt voor het parkeren van bussen, touringcars, vrachtwagens en ander vergelijkbaar zwaar materieel. 4.3.2 Parkeerterrein De gronden aangeduid met 'parkeerterrein' mogen slechts onder de volgende voorwaarden worden gebruikt als parkeerterrein (overloopparkerterrein): a. de gronden mogen tot uiterlijk 31 oktober 2028 worden gebruikt als overloopparkerterrein;	3. het overloopparkerterrein mag niet in gebruik worden genomen wanneer er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op de overige parkeerterreinen van het Speelpark (Park zijde witte gebouw en Park zijde Vossehol); 4. vergunninghouder houdt een administratie bij van de dagen waarop het parkeerterrein in gebruik wordt genomen en geeft een zodanig gebruik ook voorafgaande aan de ingebruikname, maar uiterlijk om 12:00 uur van de desbetreffende dag, door aan de gemeente door het zenden van een email aan vergunningen@gooisemeren.nl; 5. in totaal mogen op de gronden maximaal 500 auto's worden geparkeerd tijdens 20 van de onder 2. genoemde dagen; 250 auto's worden geparkeerd tijdens 25 van de onder 2. genoemde dagen; 100 auto's worden geparkeerd tijdens 25 van de onder 2. genoemde dagen; 6. het gebruik van de gronden als parkeerterrein is uitsluitend ten dienste van het parkeren van auto's van bezoekers van het Speelpark Oud Valkeveen; 7. het gebruik van het parkeerterrein is beperkt tot personenwagens en personenbusjes met maximaal 9 zitplaatsen. Het parkeerterrein zal niet worden gebruikt voor het parkeren van bussen, touringcars, vrachtwagens en ander vergelijkbaar zwaar materieel. 4.3.2 Parkeerterrein De gronden aangeduid met 'parkeerterrein' mogen slechts onder de volgende voorwaarden worden gebruikt als parkeerterrein (overloopparkerterrein): a. de gronden mogen tot uiterlijk 31 oktober 2028 worden gebruikt als overloopparkerterrein en gebruik eindigt van rechtswege wanneer het Bosparkeren zoals bedoeld in 14.3 in gebruik is genomen;