

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : woensdag 30 september 2015

Raadsvoorstelnummer : RV15.042

Portefeuillehouder : Mw. M. Sanderse

Datum raadsverzending : donderdag 3 september 2015

Voorronde : 16 september 2015

Voorstel

Vaststelling herziening bestemmingsplan Vesting

Aan de raad,

1. Onderwerp

Vaststelling herziening bestemmingsplan Vesting

2. Beslispunten

2.1 Het bestemmingsplan herziening Vesting, bestaande uit de verbeelding, de planregels en toelichting vast te stellen.

3. Inleiding

In 2010 is door bureau SAB voor de gemeente Naarden het bestemmingsplan 'Vesting' opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 25 mei 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Naarden en op 6 februari 2013 onherroepelijk geworden. Naarden Vesting is een levendig en dynamisch gebied. Binnen de vestingstad doen zich altijd initiatieven en ontwikkelingen voor. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van het oude gebouw Grondgebied. Daarnaast ligt er een aantal particuliere initiatieven. Tevens heeft voortschrijdend inzicht ertoe geleid een aantal algemene regels op enkele punten te wijzigen. Om deze reden is er voor gekozen een integrale herziening van het voornoemde bestemmingsplan door te voeren (om een lappendeken te voorkomen).

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan herziening Vesting heeft van 1 april 2015 tot en met 15 mei 2015 ter inzage gelegen. Op dit plan zijn er 5 inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn gebundeld in de Nota inspraak en overleg, behorende bij de 1e herziening van het bestemmingsplan Vesting. De ontvangen reacties in de inspraak- en vooroverlegtermijn hebben geleid tot enkele aanpassingen in het plan. Deze zijn weergegeven de nota inspraak en overleg, 1e herziening Vesting

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 11 juni 2015 tot en met 23 juli 2015 juni ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzagenlegging zijn 14 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn gevat in de Nota zienswijzen.

De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het plan dat als ontwerp ter inzage is gegaan. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de Nota zienswijzen.

4. Beoogd effect

Een up-to-date bestemmingsplan dat voldoet aan de wet- en regelgeving.

5. Argumenten

5.1 Want met het vaststellen van de herziening van het bestemmingsplan "Vesting" beschikken wij over een up to date plan dat voldoet aan de nieuwste regelgeving en de mogelijkheid biedt een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken.

6. Houd rekening met

6.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open in beroep te gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRVs).

7. Middelenparagraaf en risico's

Niet van toepassing

8. Communicatie- en participatieparagraaf

Communicatiedoel: Bekendmaking

Doelgroep(en): inwoners Naarden

Communicatiemiddel(en): NaarderNieuws, Internet, Intranet, Staatscourant

9. Uitvoering/tijdpad en evaluatie

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken, artikel 3.8 lid 1.e Wro, na het einde van de ter inzage legging te worden vastgesteld door de gemeenteraad. De ter inzage termijn eindigde 23 juli 2015 zodat het bestemmingsplan uiterlijk 14 oktober 2015 dient te worden vast gesteld. Aan deze termijn wordt voldaan.

10. Functie raad

Aan de raad wordt dit voorstel ter besluitvorming aangeboden.

11. Voorgesteld

Vast te stellen de herziening van het bestemmingsplan "Vesting" zoals dit plan is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0425.BP2015N001002-va01; met bijbehorende toelichting, de planregels en de verbeelding en daarbij behorende de wijzigingen ten opzichte van het plan dat als ontwerp ter inzage is gegaan, zoals weergegeven in de Nota zienswijzen;

Vast te stellen dat voor deze planversie van de volgende ondergrond gebruikt is gemaakt: "Naarden.dxf"

Burgemeester en wethouders van Naarden,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. H.Th.J. Molenbrugge

mw. dr. J.J. Sylvester

Gemeente Naarden



De raad van de gemeente Naarden;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders (RV15.042) tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan 'Vesting'

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Vesting', met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0425.BP2015N001002-va01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 juni 2015 tot en met 23 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het plan dat als ontwerp ter inzage is gegaan. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de Nota zienswijzen behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan Vesting;

overwegende, dat de gemeenteraad zich met de inhoud van dit raadsvoorstel kan verenigen, met inachtneming van het amendement Andreashuis;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan);

besluit:

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Vesting" zoals dit plan is vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0425.BP2015N001002-va01; met bijbehorende toelichting, de planregels en de verbeelding en daarbij behorende de wijzigingen ten opzichte van het plan dat als ontwerp ter inzage is gegaan, zoals weergegeven in de Nota zienswijzen;
2. De bestemming op het perceel Turfpoortstraat 29 te wijzigen van "Wonen - Beschermd stadsgezicht" naar "Maatschappelijk-Beschermd stadsgezicht";
3. het perceel Turfpoortstraat 29 te voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - wonen in 2 bouwlagen";
4. In de regels van het bestemmingsplan in artikel 10 een lid i toe te voegen:
 - i. *wonen in de verdieping en op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen in 2 bouwlagen', waarbij deze functie ondergeschikt dient te zijn aan de hoofdfunctie (maatschappelijke doeleinden);*
5. In de regels van het bestemmingsplan in artikel 1 het volgende lid toe te voegen:

1.2 Ondergeschikt wonen:

Wonen in een inrichting die geen (planologische) hoofdbestemming Wonen heeft, en die qua aard en omvang ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

Vast te stellen dat voor deze planversie van de volgende ondergrond gebruikt is gemaakt: "Naarden.dxf"

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering der gemeente Naarden, gehouden op woensdag 30 september 2015.

de griffier,

de voorzitter,

