

Nota Inspraak en Overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden Vesting'

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Inspraak	5
3.	Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.....	30
4.	Overzicht wijzigingen.....	37
I.	Bijlage 1	39

1. Inleiding

Vanaf 3 mei 2010 tot en met 14 juni 2010 heeft ten behoeve van de inspraak het voorontwerpbestemmingsplan 'Naarden Vesting' ter inzage gelegen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het beschermde stadgezicht Naarden-Vesting.

Naar aanleiding van de inspraak hebben wij 17 inspraakreacties ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn deze reacties samengevat en zijn voorzien van een inhoudelijke reactie. Tenslotte is aangegeven of de inspraakreactie aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 van deze nota zijn de in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ontvangen reacties van de overleginstanties samengevat en zijn deze eveneens van een inhoudelijke reactie voorzien en is aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

De inspraakreacties en de in het kader van het overleg artikel 3.1.1. Bro ontvangen reacties zijn als bijlage opgenomen bij deze nota.

2. Inspraak

Gedurende de inspraak periode van ter inzage legging hebben wij de navolgende inspraakreacties ontvangen:

1. De heer M. de Brauw, Rembrandtlaan 29, 1412 JM, Naarden
2. Bremstaete BV, De heer H. van der Eijk, Franse Kampweg 36, 1406 NW, Bussum
3. Vrienden van 't Gooi, Mevrouw M. Arkesteijn- Van Willigen, Vermeerlaan 70, 1213 ED, Hilversum
4. De heer G.G. Mouthaan, Marktstraat 32, 1411 EA, Naarden
5. De heer Mr. J.C. van Kessel, Marktstraat 26-28, 1411 EA, Naarden
6. Stichting de Limieten en Valkeveen, mevrouw A.C. Mak van Waay, Valkeveenselaan 48, 1411 GT, Naarden
7. Vereniging Werkgroep Vestingstad, mevrouw L. Woldringh, Postbus 5177, 1410 AD, Naarden
8. Mevrouw S.G.M. Buys, Verlengde Oude Utrechtseweg 4, 3666 MG, Soest (namens dhr F.F.M. Buijs)
9. Het Nederlands Vestingmuseum, De heer B. Kreuger, Westwalstraat 6, 1411 PB, Naarden
10. De heer D. Rebel, Huizerstraatweg 12a, 1411 GN, Naarden
11. Roeivereniging Naarden, De heer H. Kolff, Thierensweg 1, 1411 EW, Naarden
12. De heer/mevrouw P.R.M. Sanders, Turfpoortstraat 50, 1411 EH, Naarden
13. Stichting de Gooise Ark, de heer A.H. Van Vlaanderen, Zwarteweg 6b, 1412 GD, Naarden
14. Mevrouw E. Mouthaan, Marktstraat 15, 1411 CX Naarden
15. Vogelhospitaal, de heer G. Glas, Postbus 2031, 1400 DA, Naarden
16. De heer M. Koudijs, Cattenhagestraat 2, 1411 CT, Naarden
17. Mevrouw N. Bakker, Cattenhagestraat 43, 1411 CS, Naarden

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

De inspraakreacties van de personen/instanties die gereageerd hebben zijn in deze nota opgenomen en van commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de inspraakreactie aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. Indien dit het geval is, is dit cursief weergegeven.

NR.	NAW GEGEVENS INDIENDER	SAMENVATTING INSPRAAKEACTIE
1.	De heer M. de Brauw Rembrandtlaan 29 1412 JM, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Binnen de bestemmingen van de vestingwerken en de schootvelden mogelijkheden opnemen voor het realiseren van een café/restaurant/terras, parkeerplaatsen en bruggen over de grachten.</p> <p>Reactie gemeente: De gewenste ontwikkelingen zijn gelegen op gronden die eigendom zijn van de Rijksgebouwendienst (de nieuw gewenste bruggen) en de gemeente Naarden (de horecafunctie en de parkeerplaatsen). Belangrijk uitgangspunt is om de schootvelden zoveel mogelijk open te houden, omdat de Vesting Naarden en de schootvelden zijn aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het ontwikkelen van een horecagelegenheid en parkeerplaatsen binnen de schootvelden zou een aantasting zijn van de cultuurhistorische waarden. De gewenste functie op deze locatie schept derhalve een onwenselijke precedentwerking omdat het toestaan van bouwactiviteiten ervoor zorgen dat de schootvelden en vestingwerken dichtslibben. Daarbij heeft de Rijksgebouwendienst bepaald dat er geen prioriteit wordt gegeven aan de ontwikkeling van nieuwe bruggen. Tenslotte zegt het in opdracht van b&w uitgevoerde Distributief Planologisch Onderzoek Horeca (DPO: een onderzoek naar de vestigingsmogelijkheden van horeca in Naarden Vesting) dat er geen ruimte is voor meer horeca-uitbreidingen.</p> <p>Conclusie: De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
2.	Bremstaete BV Franse Kampweg 36 1406 NW, Bussum	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) Het DPO-rapport sluit niet aan bij de werkelijkheid zoals deze nu geldt in Naarden Vesting. Er is zeker meer ruimte voor horeca alleen zal deze qua formule en opzet beter dienen aan te sluiten bij de verwachte vraag zoals deze nu is vastgesteld voor de toekomst en een regionale opzet dienen te hebben.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente kijkt op een objectieve manier hoeveel horecaruimte er kan worden toegestaan in de Vesting, waarbij er voor iedere ondernemer voldoende kans op een goed bestaansrecht moet zijn. Wanneer er meer horeca toe wordt gestaan, dan betekent dit dat bepaalde horecaondernemingen in de problemen zullen gaan komen. Wanneer er echter te weinig horecaondernemingen worden toegestaan, dan kan dit betekenen dat er economische kansen gemist worden. Met het DPO is in kaart gebracht wat de economische markt is voor horeca, door te berekenen wat de bestedingsruimte is voor met name het werkgebied Naarden (en minder uit de omgeving) qua bevolkingsaantallen, bevolkingsopbouw en inkomensniveau. Al deze elementen zijn in kaart gebracht en onderbouwd. De gedachte achter</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>deze wijze van onderzoek is als volgt: er wordt gekeken hoeveel mensen er wonen, hoeveel mensen er dan gemiddeld per dag uit eten gaan (gezien bevolkingsopbouw en bestedingsruimte), voor deze mensen heb je dagelijks tafels nodig, dus een bepaald aantal vierkante meters. Het aantal m² dat nog "over" was is ingezet ten behoeve van het Vestingmuseum.</p> <p>b) Er moet worden uitgegaan van andere indelingen in de horeca. De indeling "dranken-fast food-restaurant-hotels" moet niet worden gehanteerd, maar de indeling "lokaal-interlokaal".</p> <p>Reactie gemeente: De indeling van de horeca-segmenten is een landelijk indeling. Door deze indeling te volgen is het mogelijk vergelijkingen te maken met overige gemeenten. De berekeningen in het DPO worden uitgevoerd volgens landelijke indicatoren. We kunnen daarom lokaal niet afwijken van deze indeling.</p> <p>c) Er moet niet worden uitgegaan van Naarden als gemeente, maar het Gooi gedraagt zich als een regio en telt meer dan 250 000 inwoners. Bussum en deels Huizen kunnen makkelijk als eerste schijf meegenomen worden als primaire bevolkingsdoelgroep.</p> <p>Reactie gemeente: In het DPO is gekeken naar de mogelijkheden voor horeca in gebied Naarden Vesting. Uit de berekeningen is gebleken dat Naarden-Vesting een <u>zeer beperkte aantrekkingskracht heeft op de regio</u>. Dit is opgenomen o.a. op pagina's 5, 13, en 21. Wij zullen de DPO's als bijlage in het bestemmingsplan opnemen.</p> <p>d) De groeimogelijkheden die worden gegeven mbt 50-75 m² volstrekt onhaalbaar zijn (gezien de huidige voorschriften). Pleit voor het uitbreiden van bedrijven, en dan niet alleen in het aantal stoelen, maar meer verschillende ontvangst- en belevingsmomenten om de gast zo optimaal te bedienen.</p> <p>Reactie gemeente: In het bestemmingsplan worden alleen gebouwen en gronden bestemd. Hoe deze gebouwen en gronden worden ingevuld is aan de horecaondernemer. In het bestemmingsplan wordt niet bepaald hoe een horecaonderneming ingericht wordt (binnen de daarvoor staande horeca categorie).</p> <p>e) Wil op de locatie van de garages gelegen achter de Turfloods twee panden realiseren met een horecabestemming, met op de begane grond: ontvangst, opslag en keuken, op de eerste verdieping een zaal en in de kelder een wijnkelder. De openingstijden van deze horecabestemming is: 7 dagen per week van 9.00-24.00 uur. Daarnaast wordt gevraagd of de zolder van de Turfloods gebruikt kan worden voor theateractiviteiten. Tenslotte wordt een terras exploiteren.</p> <p>Reactie gemeente: Er is geen horecaruimte meer. Reclamant heeft ook geen gegevens aangeleverd die het tegendeel bewijzen. Daarbij zal de gewenste horeca-uitbreiding op deze locatie leiden tot een grote toename in de overlast voor de directe</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>omgeving, zoals bijvoorbeeld de verkeersaantrekkende werking en geluidsoverlast. Di zijn ongewenste ontwikkelingen.</p> <p>Conclusie: Punten a. tot en met e. leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
3.	<p>Vrienden van 't Gooi Mevrouw M. Arkesteijn - Van Willigen Vermeerlaan 70 1213 ED, Hilversum</p>	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) In de 'Visie op de vestingwerken' worden vier verschillende beelden worden geschetst (openluchtmuseum, natuurgebied, belevenis en podium). Waar is de plaats van de bewoners in dit geheel? Is er een overleg met de bewoners van de Vesting geweest over hoe zij hun ideale leefomgeving van de vesting zien?</p> <p>Reactie gemeente De 'Visie op de vestingwerken' is in 2009 opgesteld door de eigenaar van de Vestingwerken, de Rijksgebouwendienst (RGD). De visie is op 19 april 2010 gepresenteerd aan de bewoners en de ondernemers van de vesting. Nu is de visie grotendeels opgenomen in de plandoelstelling het bestemmingsplan. Daarbij merken wij op dat het een visie is over de vestingwerken en niet over het bewoonde deel van de vesting.</p> <p>b) Welke financiële en andere drijfveren spelen mee bij de visie van de RGD?</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente Naarden heeft deze visie niet opgesteld en derhalve spelen geen financiële drijfveren. De RGD wil met deze visie aantonen dat de Vesting Naarden heel bijzonder is en van internationaal belang. Doel is het versterken van de betekenis van de Vesting. Voor de Vesting wordt toegewerkt naar een evenwicht tussen conserveren en ontwikkelen en een balans tussen toeristische ontwikkeling en cultuurhistorisch behoud.</p> <p>c) Belangrijk is de focus op een openluchtmuseum/natuurgebied. Hier is dan ook geen ruimte voor een hotel. Hoe stelt de gemeente zich dit voor en waarom in de vesting?</p> <p>Reactie gemeente In de visie is inderdaad de mogelijkheid tot het realiseren van een hotel genoemd. Echter niet alles uit de visie is nu overgenomen in het bestemmingsplan. Voor het gebruik van de gronden en panden is het bestemmingsplan leidend. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid voor het realiseren van een hotel niet opgenomen omdat de plannen in een zeer prematuur stadium zijn. Derhalve is het op dit moment ook geen vraagstuk.</p> <p>d) De Gemeente Naarden dient de recent ontwikkelde visie van het Goois Natuurreservaat (GNR) over o.a. de schootvelden serieus te betrekken bij de overwegingen en de besluitvorming over de toekomst van Naarden-Vesting e.o.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente Naarden heeft grote waardering voor het initiatief van het GNR. Met het GNR is ook de gemeente de mening toegedaan dat de Vesting, inclusief de schootvelden, van grote cultuurhistorische, landschappelijke en</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>ecologische betekenis is. Belangrijk uitgangspunt is dan ook om de schootvelden zoveel mogelijk open te houden, omdat de Vesting Naarden en de schootvelden zijn aangewezen beschermd stadsgezicht. Maar tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen te duiden die op gespannen voet staan met dit beleid. Openheid is maar één – weliswaar belangrijk - aspect, maar kwaliteit van de openbare ruimte is evenzeer belangrijk. Daarnaast is het ook niet altijd in alle gevallen mogelijk om ontwikkelingen tegen te houden c.q. terug te draaien. De doelstelling van het college is om volgend jaar een start te maken met een structuurvisie. In dat kader zal de visie van de GNR worden meegenomen.</p> <p>Conclusie: Punten a. tot en met d. leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
4.	De heer G.G. Mouthaan Marktstraat 32 1411 EA, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) Op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan is het achterterrein van Marktstraat 30 ingetekend als horeca. In het geldende bestemmingsplan is dit niet het geval. Gevraagd wordt om in overweging nemen dit te bestemmen als 'Tuin' gezien de overlast voor omwonenden.</p> <p>Reactie gemeente: In het geldende bestemmingsplan is de systematiek hetzelfde als de bij het nieuwe bestemmingsplan. Dat betekent dat zowel in het geldende als het nieuwe bestemmingsplan het gehele perceel behoort tot de horeca-inrichting. De terrassen zijn onderdeel van deze inrichting.</p> <p>b) Het achterterrein van Marktstraat 30 kan worden bestempeld als "binnenterrein". In het activiteitenbesluit is vastgelegd dat het maximale toelaatbare geluid op een binnenterrein niet meer dan 55 decibel mag zijn en dat derhalve het achterterrein niet geschikt is voor horeca-activiteiten zoals een terras, omdat 55 decibel al snel overschreden wordt.</p> <p>Reactie gemeente: Bescherming van de direct omgeving van een horecaonderneming wordt niet geregeld door het bestemmingsplan maar door het door u reeds genoemde Activiteitenbesluit.</p> <p>c) Graag in het nieuwe bestemmingsplan opnemen dat uitgangspunt van beleid is dat de horecafunctie geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.</p> <p>Reactie gemeente: In het bestemmingsplan staat opgenomen dat wijziging van een bestemming geen afbreuk mag doen aan de directe omgeving. Bescherming van de direct omgeving van een horeca-etablisement wordt geregeld door de Milieuwetgeving en de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De vergunningsvoorwaarden in de (verleende) exploitatievergunning waarborgen voldoende de juiste balans tussen deze woon- en leefmilieu en horeca-inrichting. Denk hierbij aan openingstijden en het gegeven dat op het terras geen mechanisch versterkte muziek ten gehore mag worden gebracht.</p> <p>d) In het huidige bestemmingsplan is de horeca verdeeld in 7 categorieën. In het</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>voorontwerpbestemmingsplan is er sprake van nog maar twee categorieën. Kunnen de 7 categorieën uit het huidige bestemmingsplan gebruikt worden en kan per horecabedrijf de horecagategorie worden aangeven op de plankaart?</p> <p>Reactie gemeente: Er is een onderscheid gemaakt tussen lichte horeca (aan detailhandelsfunctie verwante horeca) en de zogenaamde middelzware horeca (zie Bijlage 1 planregels). Wijzigingen binnen de horeca dienen te voldoen aan het DPO, ook onderdeel uitmakend van het bestemmingsplan Naarden Vesting (Toelichting paragraaf 3.5). De gemeente heeft begrip voor de wens om de horeca wat meer te splitsen en zal de categorie middelzware horeca splitsen in een categorie middelzware horeca en een categorie zware horeca.</p> <p>e) In het nieuwe bestemmingsplan dient de regel opgenomen te worden dat nieuwe maatregelen in de Marktstraat onderschikt dienen te zijn aan het belang van de aldaar gevestigde middenstand.</p> <p>Reactie gemeente: Het bestemmingsplan beperkt zich tot ruimtelijk relevante regels waarin alleen gebouwen en gronden worden bestemd. Bijvoorbeeld verkeersmaatregelen staan niet in een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is opgenomen dat in wijzigingsgebied 1 (de "Halter") de bestemming gewijzigd kan worden in detailhandel, dit ter ondersteuning van de middenstand.</p> <p>Conclusie: Punten a, b,c, en e. leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punt d leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
5.	De heer Mr. J.C. van Kessel Marktstraat 26-28 1411 EA, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) De huidige categorieën voor horeca met de daarbij behorende beperkingen dienen gehandhaafd te worden.</p> <p>Reactie gemeente: Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 4d van deze inspraaknota.</p> <p>b) Geen uitbreiding horeca naar de verdiepingen (Bed and Breakfast) toestaan.</p> <p>Reactie gemeente: De aanwezigheid van de eigenaar is geen wettelijke verplichting, maar de gemeente wil de hoofdfunctie bewaken. Deze kleinschalige overnachtingsvorm mag dus geen aantasting zijn van de hoofdfunctie van het pand. Bij woningen geldt dat de woonfunctie bewaakt wordt doordat de eigenaar/gebruiker zelf woonachtig is in het pand. Bij een horecafunctie is de aanwezigheid van de horeca op de begane grond de borging. Het spreekt voor zich dat het verboden blijft een woning te onttrekken aan de woningvoorraad indien daar geen woning voor wordt teruggebracht (dit is opgenomen in de Huisvestingsverordening).</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>c) Geen uitbreiding van de horecafuncties naar de achtererven (terrassen) toestaan.</p> <p>Reactie gemeente: Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 4a van deze inspraaknota.</p> <p>d) Waarom is het stadskantoor niet opgenomen als woningbouwlocatie?</p> <p>Reactie gemeente: Er zijn geen plannen om de bestemming van het stadskantoor te wijzigen. Derhalve wordt het ook niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Wanneer er duidelijke bouwplannen zijn, kunnen deze opgenomen worden in het bestemmingsplan. Wanneer deze er niet zijn, worden niet opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>e) Waarom mag mijn buurman restaurant uitbater wel een B&B beginnen en ik als privébewoner niet?</p> <p>Reactie gemeente: Ook een privé persoon mag een B&B beginnen mits de hoofdfunctie bewaard blijft. Deze kleinschalige overnachtingsvorm mag dus geen aantasting zijn van de hoofdfunctie van het pand. Bij woningen geldt dat de woonfunctie bewaakt wordt doordat de eigenaar/gebruiker zelf woonachtig is in het pand. Het spreekt voor zich dat het verboden blijft een woning te onttrekken aan de woningvoorraad indien daar geen woning voor wordt teruggebracht (dit is opgenomen in de huisvestingsverordening).</p> <p>f) Wat is er tegen dat als diezelfde buurman wil uitbreiden en de begane grond van mijn huis erbij huurt?</p> <p>Reactie gemeente: Horecapanden zijn vast bestemd in de vesting om ongeoorloofde uitbreidingen te voorkomen (want in het DPO is geconcludeerd dat er geen ruimte meer is voor uitbreiding van het aantal m² voor horeca). Derhalve kan horecaruimte niet worden uitgebreid naar buurpanden. Daarbij heeft uw pand de bestemming woondoeleinden en is derhalve in dit pand geen horeca toegestaan.</p> <p>g) Wat is er tegen dat ik van pand ruil met een horecagelegenheid?</p> <p>Reactie gemeente: Zoals gezegd zijn horecapanden vast bestemd in de vesting om ongeoorloofde uitbreidingen te voorkomen (want in het DPO is geconcludeerd dat er geen ruimte meer is voor uitbreiding van het aantal m² voor horeca). Daarbij heeft uw pand de bestemming woondoeleinden en is derhalve in dit pand geen horeca toegestaan.</p> <p>Conclusie: Punt a leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punten b. tot en met g. leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
6.	Stichting de Limieten en	Inspraakreactie:

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

<p>Valkeveen Mevrouw A.C. Mak van Waay Valkeveenselaan 48 1411 GT, Naarden</p>	<p>a) In de "Visie op de vestingwerken" worden vier verschillende beelden geschetst: openluchtmuseum, natuurgebied, belevenis en podium. Het beeld "de woon- en leefomgeving van bewoners" ontbreekt hierin. Er wordt dan ook voor gepleit om de primaire functie "een leefbare stad" niet ondergeschikt te laten raken aan de ambitieuze plannen en de wens van groei en omzet en winst (belevenis economie). Delen in dit kader de bewoners de wens van de evenementen/citymarketing?</p> <p>Reactie gemeente Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 3a van deze inspraaknota. Daarbij merken wij nog op dat in het bestemmingsplan alleen gebouwen en gronden worden bestemd. Citymarketing en evenementen zijn hierin niet opgenomen.</p> <p>b) De parkeer- en verkeersproblematiek wordt in het voorontwerpbestemmingsplan te vaag aangegeven. Het voorontwerpbestemmingsplan ontbeert een doordachte parkeer- en verkeersvisie en de onderzoeksresultaten dienen nu al bekend te moeten zijn.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente is op dit moment bezig met het actualiseren van het verkeersstructuurplan en het parkeerbeleidsplan. De toekomstplannen voor de vesting worden hierin meegenomen. Bovenstaande beleidsstukken, die naar verwachting in 2011 gereed zullen zijn, zullen worden vrijgegeven voor inspraak. Een bestemmingsplan is niet het instrument om parkeer- en verkeersproblemen op te lossen. Zoals al eerder is aangegeven worden in het bestemmingsplan alleen gebouwen en gronden bestemd.</p> <p>c) Een ondergrondse parkeergarage op het Adriaan Dortsmanplein is geen goed idee omdat het verkeer toch eerst door de vesting moet.</p> <p>Reactie gemeente: De ondergrondse parkeergarage wordt meegenomen in het parkeerbeleidsplan. In bestemmingsplan wordt alleen aangegeven waar de parkeergarage wordt toegestaan.</p> <p>d) Uitbreiding van het parkeerterrein aan de Abri is ook geen goed idee vanwege de belasting van de straten in de vesting en omliggende woonwijken.</p> <p>Reactie gemeente: Voor uitbreiding van het parkeerterrein aan Abri zijn in het bestemmingsplan geen plannen opgenomen en wordt dan ook niet in het bestemmingsplan genoemd.</p> <p>e) Het uitgangspunt van lang parkeren op Dortsmanplein en Nieuw Molen en 43 parkeerplekken in de hoofdstraten staat haaks op het autoluw maken van de vesting. Er moet dan ook een herstructurering plaatsvinden van parkeer- en verkeersfuncties. Hierbij drie opties die eerst moeten worden onderzocht:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<ol style="list-style-type: none">1. Op het industrieterrein een ondergrondse parkeergarage bouwen om te voorkomen dat gemotoriseerd bezoekersverkeer in de woonwijken en vesting komt.2. In overleg met RWS en Provincie overleggen of onder het huidige parkeerterrein langs de A1 een ondergrondse parkeergarage kan worden aangelegd met wandelpad naar vesting.3. Ondergrondse parkeergarage onder deel schootsvelden. <p>Reactie gemeente: Het bestemmingsplan gaat over Naarden Vesting en de schootsvelden. Optie 1 en 2 liggen buiten het bestemmingsplangebied. Daarbij betreft het hier een conserverend bestemmingsplan waar maar enkele mogelijke ontwikkelingen zijn opgenomen. Wij staan niet negatief tegenover de suggestie om te herstructureren, echter dit is een raadsbevoegdheid.</p> <p>f) Leg in het bestemmingsplan de focus op openluchtmuseum/natuurgebied.</p> <p>Reactie gemeente: Wij nemen uw opmerking voor kennisgeving aan.</p> <p>g) De Gemeente Naarden dient de recent ontwikkelde visie van het Goois Natuurreservaat over o.a. de schootsvelden serieus te betrekken bij de overwegingen en de besluitvorming over de toekomst van Naarden Vesting.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente Naarden heeft grote waardering voor het initiatief van het GNR. Met het GNR zijn ook wij als gemeente de mening toegedaan dat de Vesting, inclusief de schootsvelden, van grote cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische betekenis is. Het beleid is er dan ook niet voor niets op gericht de openheid te bewaren. Maar tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen te duiden die op gespannen voet staan met dit beleid. Aan de andere kant is openheid maar één – weliswaar belangrijk - aspect, maar kwaliteit van de openbare ruimte is evenzeer belangrijk. Daarnaast is het ook niet altijd in alle gevallen mogelijk om ontwikkelingen tegen te houden c.q. terug te draaien. De doelstelling van het college is om volgend jaar een start te maken met een structuurvisie. In dat kader zal de visie van de GNR worden meegenomen.</p> <p>h) Wij pleiten voor verdere burgerparticipatie voorafgaand aan de beeld- en besluitvorming, waarbij de consequenties van de te maken keuzes vooraf in kaart worden gebracht en gezamenlijk worden besproken.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente Naarden is een voorstander van burgerparticipatie. Derhalve zullen bewoners en gebruikers van de Vesting worden betrokken bij plannen voor de herinrichting daarvan. Voor een groot deel zijn de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen beleidsstukken van hogere overheden. Graag merken wij wel nog op dat wij ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan Naarden Vesting een informatieavond hebben georganiseerd voor bewoners en gebruikers van de vesting. Er zijn daar slechts 4 mensen geweest.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>Conclusie: Punten a. tot en met h. leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
7.	Vereniging Werkgroep Vestingstad Mevrouw L. Woldringh Postbus 5177 1410 AD, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) In de plantoelichting wordt op pagina 3 geen melding gemaakt van het feit waarom een deel van het beschermd stadsgezicht, te weten de industriehaven, niet meer binnen het bestemmingsplangebied ligt, maar onderdeel is gaan uitmaken van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen.</p> <p>Reactie gemeente: De provincie Noord-Holland het programma Groene Uitweg opgesteld om zo de recreatieve mogelijkheden van de Gooi- en Vechtstreek verder te ontwikkelen. Eén van de onderdelen is het realiseren van een veilige binnendoorvaarverbinding tussen de Vecht, de Naardertrekvaart en het Gooimeer. De vaarverbinding is bedoeld voor de kleine watersport: roeiboten, kleine motorbootjes en kano's. Een van de opties voor de nieuwe vaarverbinding loopt vanaf de Naardertrekvaart langs Fort Ronduit naar het Gooimeer (in de zuidoosthoek van bedrijventerrein Gooimeer Zuid). Op deze overgang tussen het bedrijventerrein en de vesting speelt al langer de wens om een 'zachtere' overgang te creëren dan in de huidige situatie het geval is. Derhalve is er voor gekozen om deze hoek van het bedrijventerrein Gooimeer Zuid in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen op te nemen en een wijzigingsbevoegdheid op in het bestemmingsplan, dat het college de mogelijkheid biedt om de bestemmingen 'Bedrijf', 'Verkeer', 'Verkeer-verblijf' te wijzigen naar 'Water' en 'Groen'. In de plantoelichting wordt opgenomen dat het bestemmingsplangebied in het nieuwe bestemmingsplan gewijzigd is ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.</p> <p>b) Graag de grens van het beschermd stadsgezicht ter plaatse van de industriehaven op de plankaart weergeven.</p> <p>Reactie gemeente: Wij kunnen op de verbeelding slechts het bestemmingsplangebied weergeven. Dit betekent dat een deel van de grens van het beschermd gebied er niet op zal staan. Dit hebben wij ondervangen door een afbeelding van het beschermd gezicht en de bestemmingsplan grens op paragraaf 2.3 van de toelichting te plaatsen.</p> <p>c) Op pagina 23 van de plantoelichting staat dat er ten aanzien van Ravelijn Amsterdamsestraatweg een voetpad is naar de Utrechtse Poort. Dat is onjuist en zal bedoeld zijn ten aanzien van Ravelijn 6, gelegen achter de Utrechtse poort. Dit Ravelijn 6 wordt verder niet benoemd en omschreven.</p> <p>Reactie gemeente: Dit is juist. Wij zullen de toelichting aanpassen.</p> <p>d) Op pagina 24 wordt de cultuurhistorische informatie tijdens tochten van de Vestingvaart, met name ook voor de buitengrachten niet benoemd.</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>Reactie gemeente: Wij hebben niet alle cultuurhistorische informatie die er is over de Vesting opgenomen in de plantoelichting. Derhalve is bovengenoemde informatie ook niet opgenomen.</p> <p>e) Op pagina 32 van de plantoelichting ontbreekt het gebied rond de Grote Kerk als verbeterlocatie, net zoals die geldt voor het Burgemeester Wesselingplein, Ruijsdaelplein (deel), Adriaan Dortsman- en Promersplein. Het gebied rond de Grote Kerk wordt begrensd door het begin van de Bussummerstraat, eerste delen Sint Vitus- en Sint Annastraat en deel Marktstraat.</p> <p>Reactie gemeente: Wij hebben in het nieuwe bestemmingsplan geen verbeterlocaties meer opgenomen omdat dit binnen de huidige wet- en regelgeving niet meer mogelijk is. Slechts concrete plannen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid. Voor wat betreft het Kerkplein, het Adriaan Dortsmanplein, het Promersplein en het Ruijsdaelplein kunnen wij opmerken dat de plannen die daarvoor gelden binnen het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden uitgevoerd.</p> <p>f) De verbeteringslocatie van bibliotheek en tankstation aan de Meerstraat ontbreekt op de verbeelding. Wij hechten grote waarde aan een open schootsveld ter plaatse van het tankstation en de bibliotheek en dat dit in de toekomst wordt hersteld. Het voorstel is dan ook om de wijzigingsbevoegdheid te handhaven op deze locatie en aan te geven op de verbeelding.</p> <p>Reactie gemeente: Er zijn op dit moment geen plannen voor de locaties van bibliotheek en het tankstation aan de Meerstraat. Hierdoor zal er geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen worden in het bestemmingsplan. Indien er binnen deze bestemmingsplan periode concrete plannen ontwikkeld worden, kunnen deze middels een nieuw bestemmingsplan worden gerealiseerd.</p> <p>g) Op pagina 39 staat dat zowel bij horeca als detailhandel er de mogelijkheid is om de bestemming te wijzigen naar woondoeleinden. Dit geldt alleen voor panden die gelegen zijn buiten "Wro-zone - wijzigingsgebied 1".</p> <p>Reactie gemeente: Dit is een juiste opmerking. De tekst in de toelichting zal worden aangepast.</p> <p>h) Tevens ontbreekt bovenstaande regelgeving in artikel 15, "wonen". Verzoekt derhalve alsnog in artikel 15 de wijzigingsbevoegdheid op te nemen.</p> <p>Reactie gemeente: Dit is een juiste opmerking. De tekst in de regels zal worden aangepast</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>i) Niet alle gemeentelijke monumenten zijn opgenomen in de bijlage.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de lijst completeren.</p> <p>j) Het slechts digitaal beschikbaar stellen van het voorontwerpbestemmingsplan beperkt de leesbaarheid doordat het onmogelijk is om iets snel terug te lezen. Het thans alleen digitaal aanbieden van plannen, die van wezenlijk belang zijn voor de inwoners en andere belanghebbenden, ontmoedigt en stimuleert niet. Daarom het verzoek om het ontwerpbestemmingsplan en het definitieve bestemmingsplan wel op papier beschikbaar te stellen.</p> <p>Reactie gemeente: De Rijksoverheid heeft aangegeven dat alle ruimtelijke plannen digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Het digitale bestemmingsplan wordt namelijk ook leidend na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is nog wel analoog te krijgen maar kan afwijken van het digitale bestemmingsplan. Daarom is er voor gekozen om, te voorkoming van problemen, het bestemmingsplan alleen nog maar digitaal beschikbaar te stellen.</p> <p>Conclusie: Punten a, c, g, h, en i. leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punten b,d, e en j leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
8.	S.G.M. Buys Verlengde Oude Utrechtseweg 4 3666 MG, Soest (namens de heer F.F.M. Buijs)	<p>Inspraakreactie:</p> <p>In het geldende bestemmingsplan heeft het pand aan het Ruijsdaelplein 35 de bestemming "wonen en medebestemming bedrijf". In het voorontwerpbestemmingsplan heeft het pand alleen de bestemming "wonen". Gevraagd wordt om deze bestemming uit te breiden met de bestemming "kantoor".</p> <p>Reactie gemeente: Er is door de gemeente een bezoek gebracht aan het pand. Geconstateerd is dat het pand zeker niet bewoonbaar is indien er op de begane grond tevens een kantoor gehuisvest is. Hoewel er op de begane grond een toiletgroep en een kitchenette aanwezig zijn, zullen die aangewend moeten ten behoeve van de kantoorfunctie, hetgeen betekent dat er voor de woning geen voorzieningen zijn. Daarnaast is het pand al sinds vele jaren in gebruik als kantoor. Wij zullen het pand bestemmen als kantoor. Binnen de bestemming kantoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om het pand te wijzigen in een woning indien daar in de toekomst behoefte aan is.</p> <p>Conclusie: Wij zullen het pand bestemmen als kantoor en de verbeelding aanpassen.</p>
9.	Het Nederlands Vestingmuseum Westwalstraat 6 1411 PB, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Graag de horecabestemming en kantoorbestemming te leggen op de artilleristenkantine gelegen aan het Adriaan Dortsmanplein. Graag de horecafunctie in de Utrechtse Poort, zoals opgenomen in het</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		voorontwerp bestemmingsplan, te wijzigen in een museumbestemming. Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan aanpassen.
10.	De heer D. Rebel Huizerstraatweg 12a 1411 GN, Naarden	Inspraakreactie: a) Volgens artikel 3.1.2. is parkeren slechts mogelijk binnen de bebouwingsvlakken. Er is echter al vele jaren een groot parkeerterrein aanwezig. Graag artikel 3.1.2. schrappen. Reactie gemeente: Hiervoor zullen wij de mogelijkheid opnemen op de verbeelding. b) De vrijstellingsbepalingen, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Naarden-Vesting 1999, (artikel 19, leden 4.1, 4.2 en 4.3) zijn in het voorontwerp bestemmingsplan komen te vervallen. Graag deze bepalingen weer in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Reactie gemeente: In het voorontwerp bestemmingsplan hebben bouwhoogten voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde opgenomen in artikel 3, lid 3.2.3. Het bepaalde in artikel 19, lid 4.2 van het bestemmingsplan Naarden-Vesting 1999, zullen wij opnemen in de regels, en op de verbeelding zullen wij een bouwvlek opnemen van 100 m ² . Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan aanpassen.
11.	Roeivereniging Naarden Thierensweg 1 1411 EW, Naarden	Inspraakreactie: Graag de mogelijkheid opnemen om een nieuw clubgebouw te kunnen realiseren dat 30% groter is dan wat nu is toegestaan in het huidige bestemmingsplan. Reactie gemeente: Het uitbreiden van de opstallen op de vestingwerken is zeer onwenselijk. Het gebouw dat er nu staat is al zeer groot. Dit volume nogmaals met 30 % vergroten is een onevenredige aantasting van het beschermde stadsgezicht en het beeld van de vestingwerken. Binnen het bestemmingsplan wordt het toegestaan om een kelder te creëren onder bestaande bebouwing. Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan niet aanpassen.
12.	De heer/mevrouw P.R.M. Sanders Turfpoortstraat 50 1411 EH, Naarden	Inspraakreactie: a) Is tegen de nieuwe regel dat het is toegestaan een B&B te creëren boven een horecaonderneming. Reactie gemeente:

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>De mogelijkheid tot een B&B bestond al, alleen is dit nu verankerd in het voorontwerp bestemmingsplan. Hoewel het mogelijk is een B&B te creëren boven een horecaonderneming, blijft het een eis dat er geen woning mag worden onttrokken aan de woningvoorraad van de vesting zonder er een terug te brengen. Boven Bert's eetcafé is een woning gevestigd. Er kan dus alleen een B&B worden gevestigd indien door initiatiefnemer een woning wordt teruggebracht.</p> <p>b) Is tegen de verruiming van de exploitatiemogelijkheden van de bestaande horeca van licht naar middelzwaar omdat de horecaonderneming in een woonstraat ligt.</p> <p>Reactie gemeente: Zie de reactie van de gemeente op inspraakreactie 4d van deze Inspraaknota. Bert's eetcafé valt binnen de middelzware horeca.</p> <p>c) Graag de zinsnede "dat door de horecafunctie geen onevenredig afbreuk mag worden gedaan aan het woon – en leefmilieu in de aan weerszijde gelegen woongebieden" weer opnemen in het bestemmingsplan.</p> <p>Reactie gemeente: Zie de reactie van de gemeente op inspraakreactie 4c van deze Inspraaknota.</p> <p>Conclusie: Punt b leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punten a en c leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
13.	Stichting de Gooise Ark De heer A.H. Van Vlaanderen Zwarteweg 6b 1412 GD, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Graag de bergruimte (die zonder vergunning is geplaatst) legaliseren.</p> <p>Reactie gemeente: Het uitbreiden van de opstallen op de vestingwerken is zeer onwenselijk. Er staan al veel opstallen op dit deel van de vestingwerken en vermeerdering van deze opstallen is een onevenredige aantasting van het beschermde stadsgezicht en het beeld van de vestingwerken. Zonder vergunning gerealiseerde bouwwerken zullen dan ook niet gelegaliseerd worden middels een nieuw bestemmingsplan. Het staat de gemeente vrij om handhavend op te treden.</p> <p>Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan niet aanpassen.</p>
14.	Mevrouw E. Mouthaan Marktstraat 15 1411 CX, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) Op pagina 40 van de toelichting wordt aangegeven dat er in de Marktstraat ruimte is voor 21 parkeerplaatsen. Dit komt echter niet overeen met de indeling van de straat zoals die thans reeds gerealiseerd is. Gevraagd wordt dit aan te passen aan de feitelijke situatie.</p> <p>Reactie gemeente:</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>In de Marktstraat zijn 19 parkeerplaatsen gekomen. De toelichting zal worden aangepast.</p> <p>b) Op pagina 40 van de toelichting wordt aangegeven dat 5 meter uit de bocht vrij gehouden moet worden van parkeren. Dit komt niet overeen met de feitelijke situatie zoals die na de herindeling is ontstaan op o.a. de hoek Marktstraat/Ruijsdaelplein en Marktstraat/Nieuwe Haven. Voorstel is deze zin uit de toelichting te verwijderen;</p> <p>Reactie gemeente: Vijf meter is een wettelijke verplichting. (Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens (RVV) 1990, paragraaf 10, artikel 24 lid 1). Alleen bij de hoek Korte Marktstraat/Cattenhagestraat klopt het nog niet. Wij streven erna daar wat aan te doen.</p> <p>c) In het voorontwerp is opgenomen dat er schepen mogen liggen in de Nieuwe Haven. Hierbij is niet aangegeven hoe de regelgeving is ten aanzien van het gebruik van deze ligplaatsen. Gezien de situatie ter plekke is dit wel wenselijk. Voorstel: gebruiksregels ligplaatsen schepen toevoegen.</p> <p>Reactie gemeente: Op dit moment wordt extern onderzocht wat de beste wijze is om een historische haven in te richten. Dit gebeurt samen met initiatiefnemer en omwonenden. In paragraaf 3.6.1. van de toelichting is hier e.e.a. over opgenomen. Indien een historische haven daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden, zullen gebruiksregels worden opgenomen in een havenreglement.</p> <p>d) In het bestemmingplan wordt niet aangegeven aan welke eisen de straatterrassen dienen te voldoen. Het verdient aanbeveling om de terrasnota op te nemen in het bestemmingsplan en vooral aandacht te besteden aan de afscheiding tussen het terras, de stoep en de rijweg. Dit daar dat op dit moment gevaarlijke situaties met zich meebrengt. Voorstel: eisen die gesteld worden aan de terrassen toevoegen, waarbij extra aandacht besteed wordt aan de veiligheidsaspecten voor de gebruikers van zowel de terrassen als de gebruikers van de straat.</p> <p>Reactie gemeente: In de regels van het bestemmingsplan staan (artikel 13.2.3) de eisen opgenomen waaraan de terrasafschiding moet voldoen. Dit wordt verder uitgewerkt in het terrassenbeleid.</p> <p>e) In het huidige bestemmingsplan zijn 7 verschillende type horeca gelegenheden van toepassing. Er is nadrukkelijk onderscheid gemaakt tussen restaurant en cafe en/of bar en nachtclub/bar dancing. In het huidige bestemmingsplan is het bijvoorbeeld niet mogelijk een restaurant te wijzigen in een cafe en/of bar. In het Voorontwerp is het aantal type horecagelegenheden teruggebracht naar 2 en kan conform het bestemmingplan een restaurant gewijzigd worden in een café en/of bar. Dit laatste is onwenselijk daar bezoekers van café, bars, nachtclubs aantoonbaar meer overlast veroorzaakt voor omwonenden dan restaurants. Daarnaast vanwege het grotere aantal gasten per avond dat een negatieve invloed zal hebben op de parkeerdruk. E.e.a heeft invloed op de leefbaarheid van de</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>Vesting welke negatief beïnvloedt wordt door het wijzigen van restaurants in café's/bars e.d. Voorstel: huidige indeling in 7 categorieën horeca handhaven en per horeca gelegenheid op de bestemmingsplan kaart duidelijk aangeven tot welk horeca categorie men behoort.</p> <p>Reactie gemeente: Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 4d van deze inspraaknota.</p> <p>f) In het voorontwerp wordt aangegeven dat Bed&Breakfast is toegestaan op de bovenverdiepingen van horecapanden. Kenmerk van Bed&Breakfast is dat de eigenaar/gebruiker ook zelf woonachtig en aanwezig is in het pand. Indien dat niet het geval is wordt het een hotel. Feitelijk is er slechts één horeca ondernemer die boven zijn horeca gelegenheid woonachtig is. Bij andere horeca gelegenheden zijn de bovenverdieping(en) verhuurd aan derden, in gebruik als hotel of staan leeg. Bij gebruik als hotel is er sprake van woningonttrekking hetgeen niet wenselijk is gezien het gebrek aan woonruimte in Naarden. Om misverstanden te voorkomen dient in het nieuwe bestemmingsplan expliciet toegevoegd te worden dat de eigenaar zelf ook woonachtig en aanwezig dient te zijn bij een gebruik als Bed&Breakfast.</p> <p>Reactie gemeente: Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 5b van deze inspraaknota.</p> <p>g) In het huidige bestemmingplan hebben verschillende panden in de Vesting een hoofdbestemming en een "mede bestemd tot" bestemming. Dit heeft bv betrekking op niet woonfuncties gelegen buiten de Marktstraat en Cattenhagestraat en woonfuncties in de Marktstraat en Cattenhagestraat. Dit "mede bestemd tot" geeft de eigenaren en derhalve ook kopers van deze panden het recht om te kiezen welke bestemming hun voorkeur heeft c.q. voor hen van toepassing is. In het voorontwerp bestemmingsplan is er een wijzigingsbevoegdheid voor en dient de eigenaar/koper een wijziging aan te vragen en is het dus geen recht meer om te kiezen tussen de beide op het pand van toepassing zijnde bestemmingen. Dit betekent dat, los van de extra papierwinkel die niet wenselijk is, de rechtszekerheid van de eigenaren van deze panden in het geding is. Dit is een achteruitgang ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Voorstel is de huidige "mede bestemd tot" situatie te handhaven om rechtszekerheid voor eigenaren te behouden.</p> <p>Reactie gemeente: In het geldende bestemmingsplan zijn de "mede tot bestemmingen" destijds ontstaan om de mogelijkheid te bieden om in plaats van de werkelijke functie een woonfunctie te creëren. Op dit moment zijn de panden zo bestemd zoals de feitelijke situatie is. Omdat buiten de halter tevens de mogelijkheid is opgenomen de functie te wijzigen in wonen, indien deze afwijkende bestemming verdwijnt, zijn de bestaande rechten gehandhaafd gebleven. Hieruit spreekt de wens van de gemeente om buiten de halter de nadruk te leggen op de leefbaarheid. Daar hoort een rustige woonomgeving bij.</p> <p>h) Bij de specifieke gebruiksregels van Bed& Breakfast 8.4 c staat aangegeven dat er maximaal 6</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>slaappleaatsen mogen worden gerealiseerd. Dit is in tegenspraak met hetgeen vermeld wordt in de notitie Bed & Breakfast van het gewest, waarin als beleiduitgangspunt is omschreven dat een bed&Breakfast maximaal 5 bedden heeft. Voorstel: Voorontwerp bestemmingsplan aanpassen en het aantal bedden stellen op maximaal 5.</p> <p>Reactie gemeente: Hoewel in de B&B notitie 5 slaapplekken staat aangegeven is in het portefeuillehouderoverleg van 12 februari 2010 besloten dat het 6 slaapplekken dient te zijn. Door 6 slaappleaatsen op te nemen in het bestemmingsplan voldoet de gemeente Naarden aan de regels van het gewest.</p> <p>i) In de onder H genoemde beleidsuitgangspunten staat omschreven dat een Bed&Breakfast ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie en derhalve maximaal 40% van het totale vloeroppervlak van de functie wonen mag beslaan. Dit is niet overgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Daar wordt gesproken over maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning. Voorstel: regels ten aanzien van het % gebruik van 40% van het woonoppervlak van de bestemming wonen overnemen.</p> <p>Reactie gemeente: De specifieke situatie in Naarden-Vesting is zodanig dat er is besloten de hoofdfunctie, wonen, zoveel mogelijk te beschermen. Daarom is gekozen deze oppervlakte.</p> <p>j) In het huidige bestemmingsplan staat expliciet omschreven dat het uitgangspunt van het beleid is dat door de horecafunctie geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving. Deze zinsnede is niet meer opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. In verband met de leefbaarheid van de Vesting dient er echter te allen tijde een afweging gemaakt te worden tussen levendigheid en leefbaarheid. Voorstel: deze zinsnede weer toevoegen.</p> <p>Reactie gemeente: Zie reactie gemeente bij inspraakreactie 4c van deze inspraaknota.</p> <p>k) In het huidige bestemmingsplan staat expliciet vermeldt dat het aantal horecagelegenheden (ongeacht de klasse) binnen de Vesting niet meer mag bedragen dan ten tijde van de in ontwerp ter inzage legging van het plan. Deze zinsnede is van belang voor de leefbaarheid van de Vesting. Voorstel: deze zinsnede overnemen in het voorontwerpbestemmingsplan;</p> <p>Reactie gemeente: De leefbaarheid in de vesting is onder meer nu ook via andere zaken geregeld, zoals bijvoorbeeld het nieuwe DPO en de expliciete scheiding van wijzigingsgebied 1 en het overige deel van de vesting. Met het opstellen van het DPO is er vastgesteld hoeveel horeca ruimte nog was. Alle horecabestemmingen zijn vast ingetekend op de verbeelding. Dit betekent dat er ook niet meer horeca mogelijk is. Geen enkele andere bestemming binnen het bestemmingsplan staat</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>de wijziging in horeca toe. Hiermee is geborgd dat het aantal horecavestigingen niet kan toenemen, waarmee meteen de leefbaarheid van de Vesting is geborgd.</p> <p>l) De hiervoor onder G genoemde wijzigingsbevoegdheid is in de bijlage wel omschreven voor woningen gelegen in "Wro-zone-wijzigingsgebied 1" doch niet opgenomen in de regels. Hetgeen naar alle waarschijnlijkheid als een omissie gezien moet worden. Voorstel: wijzigingsbevoegdheid bij woningen in WRO-zone wijzigingsgebied 1 naar detailhandel of dienstverlening toestaan.</p> <p>Reactie gemeente: Klopt, er is sprake van een omissie. Wij zullen opnemen dat woningen, alleen binnen wijzigingsgebied 1, gewijzigd kunnen worden in detailhandel. Dit om de levendigheid in de halter te borgen.</p> <p>m) In het huidige bestemmingsplan mag bij niet-woonfuncties een uitbreiding van het hoofdgebouw en mogen bijgebouwen gebouwd worden indien achter het hoofdgebouw een onbebouwd en onoverdekt erf aanwezig zal blijven met een minimaal oppervlakte van 2 maal de gemiddelde perceelsbreedte. In het voorontwerp wordt dit in artikel 5 Detailhandel, artikel 6 Dienstverlening en artikel 8 horeca gewijzigd in een onbebouwd en onoverdekt erf van minimaal 5 maal de gemiddelde bouwperceelsbreedte. Dit is een wijziging die ten nadele strekt van de eigenaren van detailhandelszaken t.o.v. de huidige situatie. Voorstel: huidige 2 maal de gemiddelde breedte van het perceel handhaven.</p> <p>Reactie gemeente: Binnen het geldende bestemmingsplan mag bij de bestemmingen "centrumdoeleinden" en "gemengde doeleinden" op ieder bouwperceel op het bijbehorend erf gebouwen mogen worden gebouwd. Hierbij geldt dat achter het hoofdgebouw een onbebouwd en onoverdekt erf aanwezig moet blijven met een oppervlakte van minimaal vijf maal de gemiddelde perceelsbreedte. Zowel detailhandel als dienstverlening vallen in het geldende bestemmingsplan onder deze bestemmingen. Dit betekent dat wij de regels van het geldende bestemmingsplan hebben overgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan en dat eigenaren niet worden benadeeld. Wat betreft uw opmerking inzake de horeca heeft u gelijk. In het geldende bestemmingsplan is er inderdaad sprake van 2 maal de gemiddelde perceelsbreedte. Wij zullen in het voorontwerp binnen de bestemming "horeca" de regels aanpassen van 5 x naar 2 maal de gemiddelde perceelsbreedte.</p> <p>n) In het huidige bestemmingsplan is het mogelijk bij de bestemming Centrumdoeleinden, zijnde niet woonfuncties, een bijgebouw met een oppervlakte van 15 m2 te plaatsen mits er voldaan wordt aan het feit dat er minimaal 2 maal de gemiddelde perceelsbreedte onbebouwd en onoverdekt blijft. In het Voorontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid tot het plaatsen van bijgebouwen vervallen bij zowel Detailhandel, Dienstverlening e.d. en dus niet meer mogelijk. Dit is dus een achteruitgang ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Voorstel is de mogelijkheid tot het bouwen van een bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 15 m2 handhaven met de huidige eisen.</p> <p>Reactie gemeente:</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>Dit is niet juist. Ook in het voorontwerp bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen, om bijgebouwen te plaatsen bij "detailhandel", "dienstverlening", "horeca", "kantoor" en "maatschappelijk". Hierbij merken wij nog op dat hierbij zelfs de maximale oppervlaktemaat van 15m² is losgelaten.</p> <p>o) Promers kazerne heeft thans de bestemming Vestingwerken. Het huidige gebruik als kantoorruimte komt niet overeen met de huidige bestemming. De bestemming in het voorontwerp Groen-beschermd stadsgezicht staat gebruik als kantoorruimte niet toe. Voorstel: bestemming Promerskazerne aanpassen aan huidig gebruik.</p> <p>Reactie gemeente: Dit is niet juist. Er is voor de Promerskazerne de aanduiding "kantoor" (k) opgenomen.</p> <p>p) Het vlak met de aanduiding "h" (horeca) in de Promerskazerne is groter dan het huidige feitelijke gebruik. Voorstel: voorontwerp aanpassen aan de feitelijke situatie;</p> <p>Reactie gemeente: Ons inziens voldoet de Promerskazerne met de aanduiding "horeca" (h) aan feitelijke situatie.</p> <p>q) De bestemming Groen- Beschermd Stadsgezicht is zeer ruim en laat op alle wallen gebruik toe als parkeervoorzieningen ten behoeve van recreatie en museum. Dit maakt onduidelijk waar nu wel of niet geparkeerd mag worden en waar het vestingmuseum gevestigd wordt. Herbestemming van het huidige Vestingmuseum bij verplaatsing van het Vestingmuseum wordt verder ook niet omschreven. Voorstel: exact vastleggen waar geparkeerd mag worden en waar museum komt. Alsmede herbestemming vestingmuseum indien dit daadwerkelijk gaat verhuizen.</p> <p>Reactie gemeente: De nieuwe locatie van het Vestingmuseum is aangegeven middels de aanduiding "museum"(mu). In de toelichting (paragraaf 3.6.1) staat tevens uitgewerkt de plannen over de verplaatsing van het Vestingmuseum. Parkeren op de vestingwerken zal uitsluitend worden toegestaan ter plaatse van de aanduiding "parkeren" (p), waarbij parkeren uitsluitend incidenteel is toegestaan. Parkeren ter plekke van het nieuwe Vestingmuseum zal niet worden toegestaan. Hiervoor zijn de grote parkeerplaatsen in en rond de vesting bestemd. De locatie van het huidige Vestingmuseum is opgenomen als aanduiding "maatschappelijk" (m) op de verbeelding en zal worden benoemd in regels.</p> <p>r) Op de huidige bestemmingsplan kaart wordt de bestemming beperkt tot het bebouwde deel. In het nieuwe bestemmingsplan hebben ook de achtergelegen erven, tuinen en binnenplaatsen dezelfde bestemming gekregen als het bebouwde deel. Voorstel: bestemming beperken tot de bebouwde objecten;</p> <p>Reactie gemeente: Dit is niet juist. De methodiek van het oude en het nieuwe bestemmingsplan is hetzelfde. Bij beiden bestemmingsplannen is het gehele perceel bestemd en is voor het hoofdgebouw een bouwvlak opgenomen.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>s) In de regelgeving is niet duidelijk omschreven wat WRO zone wijzigingsgebied 1 omvat en de wijzigingsbevoegdheden en mogelijkheden zijn. Dit in tegenstelling tot WRO zone wijzigingsgebied 2, Voorstel: duidelijke omschrijving WRO zone wijzigingsgebied 1 toevoegen in de regels.</p> <p>Reactie gemeente: De aanduiding wijzigingsgebied 1 is duidelijk aangegeven op de verbeelding. In de regels is per bestemming aangegeven als wijzigingsgebied 1 van toepassing is en hoe (bijv kantoren –artikel 9- mogen binnen wijzigingsgebied 1 naar detailhandel en daarbuiten naar wonen).</p> <p>t) De panden aan de Cattenhagestraat tussen Burg. Wesselingplein en de Marktstraat hebben thans de bestemming Gemengde Doeleinden. Dit betekent dat het mogelijk is deze panden op de begane grond zowel als woonruimte, kantoor, ruimte ten behoeve van dienstverlenende bedrijven of maatschappelijke doeleinden te gebruiken. In het voorontwerp wordt dit terug gebracht tot de feitelijke situatie waarbij het, omdat de Cattenhagestraat deel uitmaakt van WRO zone 1 niet mogelijk is woonfuncties terug te brengen in de straat. Punt is dat het halter model van origine betrekking heeft op de as Arsenaal/Marktstraat en Promerskazerne. Door deze wijziging wordt de halter eveneens verlegd naar de Cattenhagestraat. Dit in tegenstelling tot het huidige bestemmingsplan, waarbij het streven was de detailhandel te concentreren in het hierboven omschreven haltermodel. Gezien beslissingen uit het verleden en het speerpunt dat dient te liggen op de versterking van het haltermodel Arsenaal/Marktstraat/Cattenhagestraat dient de Cattenhagestraat en het Burg Wesselingplein geen deel uit te maken van WRO-1 met de beperkingen die dat met zich meebrengt tav de gebruiksmogelijkheden. Dit betekent tevens dat de huidige eigenaren van panden in de Cattenhagestraat derhalve dus schade leiden. Voorstel: WRO zone 1 niet van toepassing verklaren op Cattenhagestraat en Gemengde Doeleinden terugbrengen.</p> <p>Reactie gemeente: In het geldende bestemmingsplan is halter inderdaad de as Arsenaal, Marktstraat, Promerskazerne. Echter, reeds in het kader van de Vestingvisie is al bepaald dat het centrumgebied is uitgebreid naar de Cattenhagestraat /Burgemeester Wesselingplein. Het bestemmingsplan neemt slechts op wat al besloten is. Hierbij laat de functie "gemengde doeleinden" in de Cattenhagestraat wel zien dat er ten tijde van opstellen van het geldende bestemmingsplan zeker de wens was om het te ontwikkelen als centrumgebied. De gemeente Naarden heeft met de Vestingvisie een duidelijke keuze gemaakt voor een leefbare en levendige vesting. Het levendige deel is van toepassing op de halter. Kantoren, dienstverlening en maatschappelijke doeleinden dragen echter niet bij aan de levendigheid. Wij erkennen het recht van de bestaande functies, echter nieuwe ontwikkelingen willen we meer stroomlijnen. Met het vast bestemmen van de bestaande functies en het opnemen van de mogelijkheid om wonen, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke doeleinden te verkleuren naar detailhandel wordt dit op adequate wijze gedaan.</p> <p>u) In het huidige bestemmingsplan (pag. 14) staat opgenomen dat indien bij het vervallen van de niet-woonfunctie meer bebouwing aanwezig is dan er zou mogen zijn, de aanwezige bebouwing</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>gehandhaafd mag blijven bij het herstellen van de woonfunctie op de begane grond. Voorstel: deze zinsnede toevoegen aan het voorontwerp;</p> <p>Reactie gemeente: Er is geen onderscheid, want de bestemming wonen heeft maximale uitbreidingsmogelijkheden.</p> <p>v) In de Vesting zijn veel panden die op de begane grond een niet-wonen functie hebben en conform het bestemmingsplan op de boven gelegen verdiepingen een woonfunctie zou moeten hebben. In de praktijk wijkt de feitelijke situatie ten aanzien van het gebruik van de bovengelegen verdiepingen in veel gevallen af van de bestemming conform het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is echter geen mogelijkheid opgenomen voor een vrijstellingsbevoegdheid van B&W. Daarnaast verdient het aanbeveling om te onderzoeken of deze feitelijke afwijkende situaties in dit bestemmingsplan gelegaliseerd dienen te worden. Het betreft hierbij o.a. de volgende panden: Rehobothschool, kantoor Turfpoortstraat 66, Praktijkruimte Huisarts Galavazi en Fysiotherapie praktijkruimte in Turfpoortstraat, Andreas Huis en Spaanse Huis in Turfpoortstraat, Sint Vituskerk en Grote Kerk alsmede kerk in Cattenhagestraat, Raadhuis, Gemeente huis en Stadskantoor, Gele Loods, kantoorruimte firma Hartong op Oostwalstraat, winkelruimte Tesselschade op Kloosterstraat, Comenius museum op Kloosterstraat, Kantoorruimte op Kloosterstraat en Jan Masenstraat, Restaurant Fine Marktstraat (boven is Hotel gesitueerd) , kantoorruimte hoek Marktstraat/Kloosterstraat, Marktstraat 38, Kerkbureau een de Sint Annastraat, Marktstraat 15, Bussummerstraat 2, restaurant Melatti op Pastoorstraat, verschillende kantoren in de Peperstraat, kantoorruimte op binnenplaats Sint Annastraat, kinderdagverblijf Bussummerstraat 14, kantoorruimte in de Wijde Steeg, Smederij in Sint Vitusstraat, Advocatenkantoor Cattenhagestraat , kantoorruimte Westwalstraat (tussen 17a en 19), kantoren op de Nieuwe Haven (tussen Pastoorstraat en Burg. Wesselingplein), tandarts hoek Cattenhagestraat en Pastoorstraat, Burger Weeshuis aan de Cattenhagestraat, kantoorruimte Sint Vitusstraat (tussen 6 en 8), kantoorpanden Kooltjesbuurt.</p> <p>Reactie gemeente: Uitgangspunt van beleid is dat er op de verdiepingen zoveel mogelijk wordt gewoond. Indien dat niet het geval is, is legalisering geen optie omdat daarmee de leefbaarheid in de vesting in het geding komt. Een aantal panden zijn in zijn geheel bestemd omdat hier al lange tijd niet wordt gewoond en dit in het verleden al vergund is. Voor een deel van genoemde panden is boven wonen niet is toegestaan of niet mogelijk. Het betreft dan met name de panden met de bestemming "maatschappelijke doeleinden".</p> <p>w) Op de bestemmingsplan kaart staat aangegeven dat de horeca gelegenheid De Doelen doorloopt tot in de Sint Annastraat. Dit is feitelijk onjuist. Tussen het kantoor van Liesbeth Ament en restaurant Mixit bevindt zich nog een woning alsmede een garage; Voorstel: bestemmingsplan kaart aanpassen aan de feitelijke situatie.</p> <p>Reactie gemeente:</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>Wij zullen de verbeelding zo mogelijk aanpassen aan de werkelijke situatie.</p> <p>x) De ruimte behorende bij het Arsenaal (Klein Arsenaal) heeft thans geen horecabestemming, noch is deze ruimte in gebruik als horeca gelegenheid. In het voorontwerp krijgt deze ruimte een horecabestemming. Voorstel: horecabestemming verwijderen en detailhandelbestemming handhaven.</p> <p>Reactie gemeente: Voor het Klein Arsenaal is een ontheffing verleend ten behoeve van een horecafunctie en deze is dan ook als zodanig bestemd.</p> <p>y) Een aantal panden op de bestemmingsplan kaart hebben op de begane grond een ander feitelijk gebruik dan aangegeven op de bestemmingsplan kaart. Dit betreft o.a.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cattenhagestraat 7. In gebruik als woonruimte ipv detailhandel;2. Binnenplaats tussen Marktstraat/Cattenhagestraat en Sint Vitusstraat. Feitelijk gebruik als open ruimte/parkeerruimte/tuin en geen bestemming detailhandel;3. Peperstraat 7 en 7a; bestemming dient omgedraaid te zijn;4. Restaurant de Turfloods. Deel achter de garages is niet in gebruik als horeca en heeft ook thans deze bestemming niet;5. Winkelpand van opticiens Vrakking in de Cattenhagestraat is veel kleiner dan aangegeven en heeft geen achterterrein;6. Kantoorruimte Michel Koudijs Cattenhagestraat. In gebruik als kantoor ipv woonruimte;7. Marktstraat 9: in gebruik als winkel ipv dienstverlening;8. Gebouw van VVV op het Promersplein is deels in gebruik als kantoorruimte ipv maatschappelijke bestemming. <p>Reactie gemeente: De bestemmingen van de panden genoemd onder 1, 3, 5, 6 en 9 zullen worden aangepast op de verbeelding. De andere panden en gronden zijn ons inziens juist bestemd.</p> <p>z) In de algemene aanduidingsregels, artikel 23.3, wordt omschreven dat de verticale diepte van een parkeergarage maximaal 10 meter mag bedragen. De vraag is of het wenselijk is deze maximale diepte vast te leggen. Dit daar dit wellicht net te weinig zou kunnen zijn voor bv 3 ondergrondse parkeerlagen. Voorstel: Geen maximale verticale diepte vastleggen.</p> <p>Reactie gemeente: Bij 10 meter zijn de gewenste 2 lagen haalbaar.</p> <p>aa) In artikel 13 Verkeer wordt onder punt g vastgelegd dat markten en boekenmarkten zijn toegestaan binnen de bestemming Verkeer. Dit betekent dat deze in de gehele Vesting zijn toegestaan. Dit is thans niet als zodanig toegestaan en is derhalve een onzekerheid voor de eigenaren en de bewoners</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>van de Vesting. Van belang hierbij is vooral de stankoverlast van viskramen die bakken in olie, frietkramen e.d. Voorstel: exact omschrijven waar markt is toegestaan en aangeven waar stankoverlast veroorzakende kramen wel en niet mogen staan.</p> <p>Reactie gemeente: Op dit moment is de markt gesitueerd op het Adriaan Dortsmanplein. De bestemming van alle openbare ruimte in de vesting is "verkeer". Teneinde markten daar toe te kunnen staan hebben wij dit vastgelegd. Daarnaast achten wij het in het kader van de herinrichting van de Vesting wenselijk dat binnen de bestemming "verkeer" ook elders markten en boekenmarkten zijn toegestaan. Wij denken hierbij met name aan de halter.</p> <p>bb) In artikel 26 van het voorontwerp wordt onder lid a aangegeven dat binnenplanse ontheffingen slechts 2 weken ter inzage liggen en derhalve ook slechts gedurende 2 weken zienswijzen ingediend kunnen worden. Maatschappelijk gezien is een periode van 2 weken zeer kort en is een periode van 6 weken gangbaar om iedereen gelegenheid te geven kennis te nemen van deze binnenplanse ontheffingen en zienswijzen in te dienen. Voorstel: de periode in artikel 26.a wijzigen in 6 weken.</p> <p>Reactie gemeente: De binnenplanse ontheffing is per 1 oktober 2010 onderdeel van de Wabo-wetgeving en de daarbij horende termijnen (reguliere procedure is 8 weken).</p> <p>cc) Aan de Katrepel staan thans een aantal panden met de bestemming "Wonen, mede bestemd tot opslag". In het huidige bestemmingsplan betekent dit dat deze panden zonder wijziging van het bestemmingsplan een woonfunctie kunnen krijgen en dus bestemmingsplantechnisch als een afzonderlijke woning gebruikt kunnen worden. In het Voorontwerp staat echter bij een drietal panden de vermelding opslag en ter plekke van de huidige garages nabij de Marktstraat staat geen nadere aanduiding op de bestemmingskaart (derhalve hebben deze panden een woonbestemming gekregen) Doordat er op de bestemmingsplankaart staat vermeld dat het hier opslag betreft en er geen "mede bestemd tot" in het bestemmingsplan is opgenomen, noch dat een andere regel het gebruik als woning toestaat betekent dit dat de eigenaren van deze opslag ruimtes benadeeld worden door invoering van het nieuwe bestemmingsplan. Voorstel: in de regels van het bestemmingsplan opnemen dat gebruik van deze panden als afzonderlijk woonhuis is toegestaan en de juridische status voor de eigenaren niet wijzigt.</p> <p>Reactie gemeente: Uw interpretatie is onjuist. De drie panden die u noemt zijn ook in het voorontwerp bestemmingsplan bestemd als "wonen" en hebben de aanduiding opslag. De bouwvlek van de garages zijn op verzoek van de eigenaar gewijzigd en de medebestemming "opslag" is er op diens verzoek afgehaald.</p> <p>dd) Het pand Marktstraat 32, eigendom van ondergetekende en mijn echtgenoot, heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming Centrum doeleinden. Conform deze bestemming is het mogelijk</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>om zowel de winkel/atelier van mijn echtgenoot als mijn makelaarskantoor te vestigen op de begane grond van ons pand. In het nieuwe bestemmingsplan is dit echter niet meer mogelijk. Door het beperken van deze gebruiksmogelijkheden worden wij benadeeld en beperkt dat aanwijsbaar het beoogde gebruik van ons pand. Voorstel: mogelijkheid aangeven tot gebruik van zowel detailhandel als zakelijke dienstverlening op Markstraat 32.</p> <p>Reactie gemeente: Wij hebben met dit bestemmingsplan gekozen voor een systematiek van vast bestemmen. Derhalve is ook dit pand bestemd als detailhandel.</p> <p>Conclusie: Punten a, e, l,m,w en y leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. De overige punten leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
15.	Vogelhospitaal De heer G. Glas Postbus 2031 1400 DA, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Wil toestemming om een extra opstal te plaatsen en wel een nachtopvang.</p> <p>Reactie gemeente: Het uitbreiden van de opstallen op de vestingwerken is zeer onwenselijk. Afspraak met het Vogelhospitaal was dat er niet meer zou worden uitgebreid. Ook relatief kleine opstallen vallen onder deze afspraak. Toename van deze opstallen is een onevenredige aantasting van het beschermde stadsgezicht en het beeld van de vestingwerken. Een extra opstal, zoals een nachtopvang, zal dus elders gecompenseerd moeten worden in de m².</p> <p>Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan niet aanpassen.</p>
16.	De heer M. Koudijs, Cattenhagestraat 2 1411 CT, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Het pand aan het Ruijsdaelplein 35 is niet geschikt is om te bewonen en wil het in zijn geheel als kantoor verhuren.</p> <p>Reactie gemeente: Zie de reactie van de gemeente op inspraakreactie 8 van deze Inspraaknota</p> <p>Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan aanpassen.</p>
17	Mevrouw N. Bakker, Cattenhagestraat 43 1411 CS, Naarden	<p>Inspraakreactie:</p> <p>Wil dat het terras ten behoeve van de snackbar aan de Cattenhagestraat 43 ook voor Cattenhagestraat 41 wordt gesitueerd omdat dat pand ook in haar eigendom is.</p> <p>Reactie gemeente:</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>Terrassen worden alleen gesitueerd voor een pand met een horecabestemming. Zowel in het geldende als in het nieuwe bestemmingsplan heeft het pand aan de Cattenhagestraat 41 geen horecabestemming en derhalve ligt het ook niet in de rede om voor dit pand een terras te situeren.</p> <p>Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan niet aanpassen.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de navolgende instanties:

1. Provincie Noord-Holland
2. N.V. Nederlandse Gasunie
3. Kamer van Koophandel
4. De gemeentelijke welstands- en monumentencommissie Naarden
5. VROM- inspectie
6. Waternet
7. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
8. Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed
9. Rijksgebouwendienst
10. Ministerie van LNV
11. Ministerie van EZ
12. Rijkswaterstaat
13. Gewest Gooi- en Vechtstreek
14. Brandweer Gooi- en Vechtstreek
15. Bedrijvenvereniging FIN
16. Nuon
17. KPN
18. Vereniging Natuurmonumenten

De instanties genoemd onder 1 en 2 hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. De VROM-Inspectie heeft geantwoord namens de instanties genoemd onder 8-12. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat, genoemd onder 12, ook nog individueel haar reactie ingestuurd.

Van de instanties genoemd onder 13 en 15-18 is geen reactie ontvangen.

Van de instanties 3-7 en 14 zijn de ontvangen reacties zijn hieronder samengevat en beantwoord in de volgorde van de reactie. De desbetreffende brieven zijn in de bijlage I 'Artikel 3.1.1-reacties' achter de toelichting opgenomen.

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

De reacties van de instanties die gereageerd hebben zijn in deze nota opgenomen en van commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. Indien dit het geval is, is dit cursief weergegeven.

NR.	NAW GEGEVENS INDIENDER	SAMENVATTING ARTIKEL 10-BRO REACTIE
3.	Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland Postbus 336 3800 AH Amersfoort	Inspraakreactie: a) Het gebied buiten de halter heeft voornamelijk een woonfunctie waarbij bedrijvigheid aan huis is toegestaan. Hierin is niet opgenomen of de aan huis verbonden beroepen zijn toegestaan. Graag opnemen in het bestemmingsplan. Reactie gemeente: Dit is een onjuiste aanname. Artikel 15, lid 4.a stelt: "woningen mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een <u>aan huis verbonden beroep</u> of bedrijf indien is voldaan...". Hierbij is opname in het bestemmingsplan geborgd. b) Er staat in het voorontwerp bestemmingsplan niks opgenomen over de mogelijkheid van laden en lossen voor de leveranciers van de ondernemers in de Vesting. In de huidige situatie is er een centrale laad – en losplaats. Blijft deze locatie gehandhaafd? Graag opnemen in het bestemmingsplan. Reactie gemeente: De mogelijkheid van laden en lossen is geregeld middels een verkeersbesluit. Het bestemmingsplan is niet het juiste instrument om laden en lossen op te nemen. Conclusie: Wij zullen het bestemmingsplan niet aanpassen
4.	Welstands- en Monumentencommissie van gemeente Naarden	Inspraakreactie: a) Er wordt op pag. 3 van de toelichting geen melding gemaakt van de grenswijziging van het plangebied t.o.v. het vigerende bestemmingsplan. Door deze aanpassing ligt een stukje van het beschermde stadsgezicht niet meer binnen het plangebied, maar is onderdeel gaan uitmaken van Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden. Maak in de toelichting uitdrukkelijk kenbaar waarom hier is afgeweken van de huidige plangrens. Geef tevens de grens van het beschermde stadsgezicht ter plaatse van de industriehaven op de plankaart weer. Reactie gemeente: Wij zullen de reden van wijziging van het plangebied opnemen in de toelichting. Wij kunnen op de verbeelding slechts het bestemmingsplan gebied weergeven. Dit betekent dat een deel van de grens van het beschermd stadsgezicht er niet op zal staan. Dit hebben wij ondervangen door een afbeelding van het beschermd gezicht en de bestemmingsplan grens op paragraaf 2.3 van de toelichting te plaatsen.

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>b) Op pag. 10 staat begin 1900. Dit betekent letterlijk januari van het jaar 1900. Dat zal niet worden bedoeld. Waarschijnlijk wordt bedoeld begin 20e eeuw.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen opnemen in het bestemmingsplan. "Rond 1900 wordt een begin gemaakt..."</p> <p>c) Op pag. 11 worden met betrekking tot de St. Vitusstraat 53 tot en met 53b de bouwdatum 1900 en de jaren 30 genoemd. Graag de juiste datum invullen.</p> <p>Reactie gemeente: Dit is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Wij zullen opnemen dat de panden uit de Sint Vitusstraat zijn gebouwd rond 1900. De zinsnede met betrekking tot de jaren '30 zal worden verwijderd uit de toelichting.</p> <p>d) Op pag. 11 van de toelichting onderaan staat eea over de brandweerkazerne aan het Adriaan Dortsmanplein. Deze is inmiddels gesloopt. Graag aanpassen.</p> <p>Reactie gemeente: Hoewel dit een juiste opmerking is van de commissie, betreft het hier een weergave van gebeurtenissen. In 1962 is de bouw van de brandweerkazerne een feit. Wij zullen hieraan toevoegen dat deze kazerne inmiddels is vervangen door nieuwbouw.</p> <p>e) Op pag. 20 van de toelichting staat licht gepleisterde gevels. Het moet echter zijn: gepleisterde gevels hebben een lichte kleur. Tevens is het juister om in plaats van een blauwe oudhollandse dakpan van een gesmoorde dakpan te spreken. Een gesmoorde dakpan hoeft niet per definitie een Oudhollandse dakpan te zijn. Oudhollandse dus ook weglaten graag.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de aanbevelingen overnemen en de tekst van de toelichting op deze punten wijzigen.</p> <p>f) De tekst onderaan pag. 23 van de toelichting is onjuist. Het in de tekst beschreven ravelijn betreft ravelijn 3. Het voetpad naar de Utrechtse Poort verbindt echter ravelijn 6 aan de kapitein Meijerweg. Graag aanpassen.</p> <p>Reactie gemeente: Ravelijn 1 is in gebruik door scouting Olav. Wij zullen het volgende opnemen "Op het ravelijn, dat gekoppeld is aan de Amsterdamsestraatweg, bevindt zich een aantal onderkomens, die in gebruik zijn voor club- en verenigingsactiviteiten."</p> <p>g) Naar aanleiding van de opmerking onderaan pag. 24 van de toelichting het volgende. Delen van de binnenvestinggracht zijn niet bereikbaar vanuit het buitenwater. Naast het gebruik van de beperkt bereikbare binnengrachten door de rondvaartboot van het Vestingmuseum, met de tochten van 'Vestingvaart' vanuit de Nieuwe Haven worden met name de buitengrachten en Karnemelksloot</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>bevaren.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de toelichting aanpassen.</p> <p>h) Naar aanleiding van de tekst over de "waarden en gebruik gebied zuid" op pag. 25 van de toelichting het volgende. In de bodem van dit open weidegebied is nog het reliëf van de contour van de 'derde' vestinggracht aanwezig. Graag deze feitelijke constatering vermelden in de toelichting op de waardestelling van dit gebied.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen dit toevoegen aan de toelichting.</p> <p>i) Naar aanleiding van de teksten op pag. 26 en 32 van de toelichting het volgende. De locatie van de bibliotheek en het tankstation aan de Meerweg zijn in het vigerend bestemmingsplan aangemerkt als verbeteringslocatie. Deze verbeteringslocatie ontbreekt op de plankaart van het ter visie liggende voorontwerp. Wij hechten er grote waarde aan dat het open schootsveld ter plaatse van het tankstation aan de Meerstraat en de bibliotheek in de toekomst word hersteld. Wij adviseren om de wijzigingsbevoegdheid op deze locatie te handhaven en aan te geven op de plankaart.</p> <p>Reactie gemeente: Wij hebben in het nieuwe bestemmingsplan geen verbeterlocaties meer opgenomen omdat dit binnen de huidige wet- en regelgeving niet meer mogelijk is. Slechts concrete plannen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid. Er zijn op dit moment geen plannen om de bibliotheek of het tankstation te verplaatsen. Een wijzigingsbevoegdheid is dan ook niet aan de orde hier.</p> <p>j) De wijziging van de bestemmingen horeca en detailhandel naar wonen geldt alleen buiten de halter (gebied 1). In de regelgeving Detailhandel Artikel 5 (blz14) staat namelijk bij wijzigingsbevoegdheid dat bestemming Detailhandel naar wonen niet geldt ter plaatse van Gebied 1. Graag nuanceren op pag. 39 van de toelichting.</p> <p>Reactie gemeente: Dit is juist. Wij zullen deze nuance toevoegen in de toelichting.</p> <p>k) Op pag. 39 van de toelichting wordt aangegeven dat het mogelijk is om woonruimte binnen de halter in detailhandel te wijzigen. Ook in Artikel 6 Dienstverlening, Artikel 8 Horeca en Artikel 9 Kantoor is de wijzigingsbevoegdheid naar detailhandel in gebied 1 opgenomen. Echter in de regelgeving voor Wonen Artikel 15 ontbreekt deze wijzigingsbevoegdheid. De commissie adviseert de wijzigingsbevoegdheid in de regelgeving van Artikel 15 op te nemen.</p> <p>Reactie gemeente:</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

	<p>Dit is een omissie. Wij zullen deze mogelijkheid toevoegen aan artikel 15 van de Regels.</p> <p>l) In Bijlage 2, vigerend beleid op pag. 26-28 staan erg veel spelfouten in de geciteerde tekst uit de welstandsnota over Gebied Vesting. Graag deze fouten verbeteren. Tevens de aanvullende criteria van het beschermd stadsgezicht gesteld in de welstandsnota toevoegen aan de bijlage. Het betreft hier blz. 29 van de <u>Welstandsnota</u>.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen dit aanpassen.</p> <p>m) Met betrekking tot het dakkapellenbeleid Naarden heeft het al dan niet vergunningsvrij uitvoeren van dakkapellen geen betrekking heeft op beschermde situaties zoals in de vesting. Graag de sneltoetscriteria voor een dakkapel in beschermde situaties te vermelden. Deze staan vermeld op pag. 82 en 83 van de Welstandsnota. Tevens worden de sneltoetscriteria voor aan-en uitbouwen in beschermde situaties niet vermeld. En worden de sneltoetscriteria voor bijgebouwen en overkappingen in beschermde situaties niet worden vermeld. Deze graag allen toevoegen. (zie Welstandsnota)</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen dit toevoegen.</p> <p>n) In bijlage 3 ontbreekt deel van de gemeentelijke monumentenlijst.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen een volledige versie van de gemeentelijke monumentenlijst opnemen in bijlage 3.</p> <p>o) Op de verbeelding ontbreken de terrasmarkeringen van:</p> <ul style="list-style-type: none">• 't Hert, Cattenhagestraat 10-12• Het wapen van Naarden, Hoek Cattenhagestr.28/Pastoorstraat.• Mix it , St. Annastraat 7 <p>Reactie gemeente: Het wapen van Naarden heeft een terras op eigen terrein in de Pastoorstraat. De Mix-it heeft een terras op eigen terrein in de Sint Annastraat. Voor Het Hert zullen wij een terras opnemen op de verbeelding.</p> <p>p) In het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd dat de goothoogte van aan elkaar grenzende hoofdgebouwen onderling tenminste 50 cm is. Op pag. 32 van de regels (artikel 15, wonen) wordt dit terug gebracht naar 25 cm. Dit is te marginaal om het individuele karakter van de architectuur van de afzonderlijke panden te waarborgen. Graag de minimale onderlinge afstand van 50 cm. handhaven.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>Reactie gemeente: Er is ervoor gekozen om geen vrijstellingsmogelijkheid meer op te nemen ten behoeve van het gelijk trekken van de goothoogte. In plaats daarvan is ervoor gekozen om een vaste minimale goothoogte op te nemen van 25 cm. Een onderlinge afstand van 50 cm is een te fors verschil hetgeen kan leiden tot bouwtechnisch moeilijk oplosbare situaties.</p> <p>Conclusie: Punten a t/m h en j - o leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punten i, p leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
5.	<p>VROM-Inspectie Regio Noordwest Postbus 1006 2001 BA Haarlem</p> <p>namens</p> <p>Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland Postbus 3119 2001 DC Haarlem</p>	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) Deels vallen de gronden behorend tot de Rijksweg A1 binnen het plangebied. Op de verbeelding wordt dit gebied deels bestemd als "Agrarisch-Beschermd Stadsgezicht (BS)" en deels als "Groen-BS". De agrarische bestemming is niet in overeenstemming met de verkeersfunctie die deze gronden hebben. Ik verzoek u de bestemming "Agrarisch-BS" ter plaatse van de gronden van de A1 te wijzigen in "Groen-BS".</p> <p>b) In de regels is voor de bestemming "Groen-BS" een hoogtebeperking opgenomen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair en lichtmasten. Het straatmeubilair en de lichtmasten zijn bij de A1 hoger dan de toegelaten 5 meter in de regels. De lichtmasten zijn maatgevend, nieuwe verlichtingssystemen die langs rijkswegen worden toegepast hebben een hoogte van 20 meter. Gezien de looptijd van het plan verzoek ik u van deze hoogte uit te gaan.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de verbeelding en de regels aanpassen.</p> <p>c) In de toelichting mis ik de relatie met het rijksbeleid zoals vastgelegd in o.a. de Nota Ruimte, de AMvB Ruimte, het Nationaal Waterplan en de Kaderrichtlijn Water.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de relatie met het rijksbeleid opnemen in het bestemmingsplan.</p> <p>Conclusie: Punten a-c leiden tot het wijzigen van het bestemmingsplan.</p>
6.	<p>Waternet Mevrouw A. Jeurig Postbus 94370 1090 GJ Amsterdam</p>	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) De locatie van de primaire kering moet nog worden opgenomen in het bestemmingsplan. Die is nu niet juist ingetekend.</p> <p>b) In de toelichting moet nog worden opgenomen op welke wijze de maatregelen vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW) al dan niet in (de toelichting op) het bestemmingsplan ingevuld/toegelicht zouden kunnen worden.</p> <p>c) Er zit geen afkoppelopgave in het plan.</p>

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		<p>Reactie gemeente: Wij zullen de opmerkingen meenemen.</p> <p>Conclusie: Punten a-c leiden tot het wijzigen van het bestemmingsplan.</p>
7.	<p>PWN Waterleidingbedrijf N-H Postbus 2113 1990 AC Velsbroek</p>	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) Stelt dat het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag.</p> <p>Reactie gemeente: In het plan zijn geen nieuwbouwlocaties opgenomen. Indien wij nieuwbouwplannen in de gemeente Naarden hebben zullen wij contact opnemen met PWN.</p> <p>Conclusie: De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.</p>
14.	<p>Brandweer Gooi en Vechtstreek Kamerlingh Onnesweg 148 1223 JN Hilversum</p>	<p>Inspraakreactie:</p> <p>a) De gebruikte gegevens uit de Risicoatlas Spoor zijn achterhaald door de Realisatiecijfers 2007 en Prognose 2020 van Prorail.</p> <p>b) Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg kan gebruik gemaakt worden van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen uit 2010. Voor de berekening van het groepsrisico wordt daarbij uitgegaan van 4.000 transportbewegingen GF3.</p> <p>Reactie gemeente: Wij zullen de gegevens aanpassen.</p> <p>Conclusie: De inspraakreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.</p>

2. Overzicht wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan

Bijgaand treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de Nota Inspraak en Overleg artikel 3.1.1 Bro. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte inspraakreactie, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de derde kolom geeft de wijziging weer.

Inspraakreacties		
Ad	Wijziging in:	Wijziging
4d,5a, 12b, 14e	Planregels	De staat van horeca-activiteiten wordt gewijzigd van twee naar drie categorieën.
7a	Toelichting	In de Toelichting wordt opgenomen waarom een klein deel van het beschermd stadsgezicht is opgenomen in bestemmingsplan Bedrijventerreinen.
7c	Toelichting	Fout op pagina 23 wordt hersteld. (tekstuele aanpassing)
7g	Toelichting	Fout op pagina 39 wordt hersteld. (tekstuele aanpassing)
7h,14l	Planregels	Weggevalen wijzigingsbevoegdheid binnen Artikel 15 "wonen" wordt weer opgenomen. (binnen wijzigingsgebied 1 mag de bestemming wonen wijzigen in detailhandel)
7i	Bijlage 3	De gehele gemeentelijke monumentenlijst wordt opgenomen in de bijlage.
8,16	Verbeelding	Het pand aan de Ruijsdaelplein 35 zal worden bestemd als kantoor.
9	Verbeelding	Van de Utrechtse Poort (UP) wordt de aanduiding horeca verwijderd en de aanduiding museum toegevoegd. Tevens wordt het terras, gelegen voor de UP verwijderd. Aan de bestemming van de artilleristenkantine gelegen aan het Adriaan Dortsmanplein wordt de aanduiding horeca toegevoegd. Rechts naast het pand wordt een terras ingetekend.
10a/b	Verbeelding	<ul style="list-style-type: none"> De mogelijkheid tot parkeren opnemen op benoemde locatie. Er wordt een bouwvlek van 100 m² opgenomen.
10b	Regels	Vrijstellingsmogelijkheid in artikel 19, van het bestemmingsplan Naarden-Vesting 1999, opnemen in artikel 3 van het nieuwe bestemmingsplan.
14a	Toelichting	Het juiste aantal parkeerplaatsen in de Marktstraat zal worden genoemd (19).
14m	Regels	Binnen de bestemming "horeca" uitbouwmogelijkheden wijzigen. (van 5 x de gemiddelde perceelsbreedte naar 2 x de gemiddelde perceelsbreedte)
14y	Verbeelding	De bestemmingen van de panden genoemd onder 1, 3, 5, 6 en 9 van inspraakreactie 14y zullen worden aangepast op de verbeelding.

Overleg Artikel 3.1.1. Bro		
Ad	Wijziging in:	Wijziging
4a	Toelichting	In de Toelichting wordt opgenomen waarom een klein deel van het beschermd stadsgezicht is opgenomen in bestemmingsplan Bedrijventerreinen.
4b-h, 4j	Toelichting	Diverse tekstuele aanpassingen op pagina's 11, 20, 23, 24, 25 en 39
4k	Regels	Weggevalen wijzigingsbevoegdheid binnen Artikel 15 "wonen" wordt weer opgenomen. (binnen wijzigingsgebied 1 mag de bestemming wonen wijzigen in detailhandel)
4l/m	Bijlagen/welstandsnota	<ul style="list-style-type: none"> Spelfouten in Bijlage 2 verbeteren. In Bijlage 2 de tekst van pagina 29 van de Welstandsnota opnemen. In Bijlage 2 de tekst van pagina's 82 en 83 (sneltoetscriteria dakkapellen in beschermde situaties opnemen)
4n	Bijlage 3	De gehele gemeentelijke monumentenlijst wordt opgenomen in de bijlage.
4o	Verbeelding	Terras Cattenhagestraat 10-12 (Het Hert) opnemen.
5a	Verbeelding	Bestemming "Agrarisch-BS" ter plaatse van de A1 worden gewijzigd in

Nota inspraak en overleg artikel 3.1.1. Bro
Bestemmingsplan 'Naarden-Vesting'

		"Groen-BS".
5b	Regels	Binnen de bestemming "Groen-BS" wordt ter hoogte van de A1 de hoogtebeperking voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gewijzigd van 5 meter naar 20 meter.
5c	Toelichting	De relatie met het rijksbeleid, zoals de Nota Ruimte, de AMvB Ruimte, het Nationaal Waterplan en de Kaderrichtlijn Water zal worden opgenomen.
6a	Verbeelding	De locatie van de primaire kering zal worden opgenomen.
6b/c	Toelichting	<ul style="list-style-type: none"> In de toelichting zal worden opgenomen op welke wijze de maatregelen vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW) in het bestemmingsplan ingevuld/toegelicht zouden kunnen worden. Een afkoppelopgave is in dit plan niet aan de orde. Dit zal worden toegelicht in de toelichting.
14a/b	Toelichting	De nieuwste gegevens, de Realisatiecijfers 2007 en Prognose 2020 van Prorail alsmede de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen zullen worden opgenomen in de toelichting.

Ambtelijke wijzigingen		
	Sint Vitusstraat 52	Heeft in het geldende bestemmingsplan de medebestemming Maatschappelijke Doeleinden. In het voorontwerp is deze medebestemming eraf gehaald. Graag bestemmen als wonen en de aanduiding maatschappelijk toevoegen. Het pand is namelijk niet in gebruik als woning.
	Bestemming verkeer	In de bestemming Verkeer zal worden toegevoegd " andere niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoalsabri's en telefooncellen, mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 25 m ³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m."
	Toelichting Bladzijde 27, 1^e alinea	"deze bebouwing past niet.....is niet aanwezig". Deze tekst zal worden verwijderd.
	Bussummerstraat 16 verbeelding	Bestemming wonen op leggen.
	Rotonde Meerstraat	Op de verbeelding zal de rotonde aan de Meerstraat worden opgenomen.
	Woonwagenkamp	Op de verbeelding de bouwvlakken intekenen van de woonwagens.
	Terrassen	Opnemen binnen de bestemming verkeer een wijzigingsbevoegdheid om terrassen te realiseren binnen deze bestemming.
	Terrassen Kerkplein	Op het kerkplein wordt de mogelijkheid opgenomen voor terrassen.
	Meerstraat 12	Op deze locatie is nu de bestemming Bedrijf-BS gelegd met een aanduiding (vm). Omdat op deze locatie ook tweedehands auto's worden verkocht willen we graag alleen op deze locatie de aanduiding perifere detailhandel toevoegen (waarbij het verkoop van motorvoertuigen bij de aanduiding Pdh wordt toegestaan)

Bijlage 1

Ontvangen inspraakreacties en de reacties in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.