

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel " met zaaknummer 2217240 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het aangenomen amendement A21-152 "Wijzigingen in bestemmingsplan "Kop van de Jachthaven Naarden" waarmee de planregels en de verbeelding worden gewijzigd conform het bijgevoegde amendement,

Besluit

1. de nota zienswijzen vast te stellen; de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Kop van de Jachthaven vast te stellen.
3. geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op 3 november 2021

De griffier

mevrouw drs. M.G. Knibbe

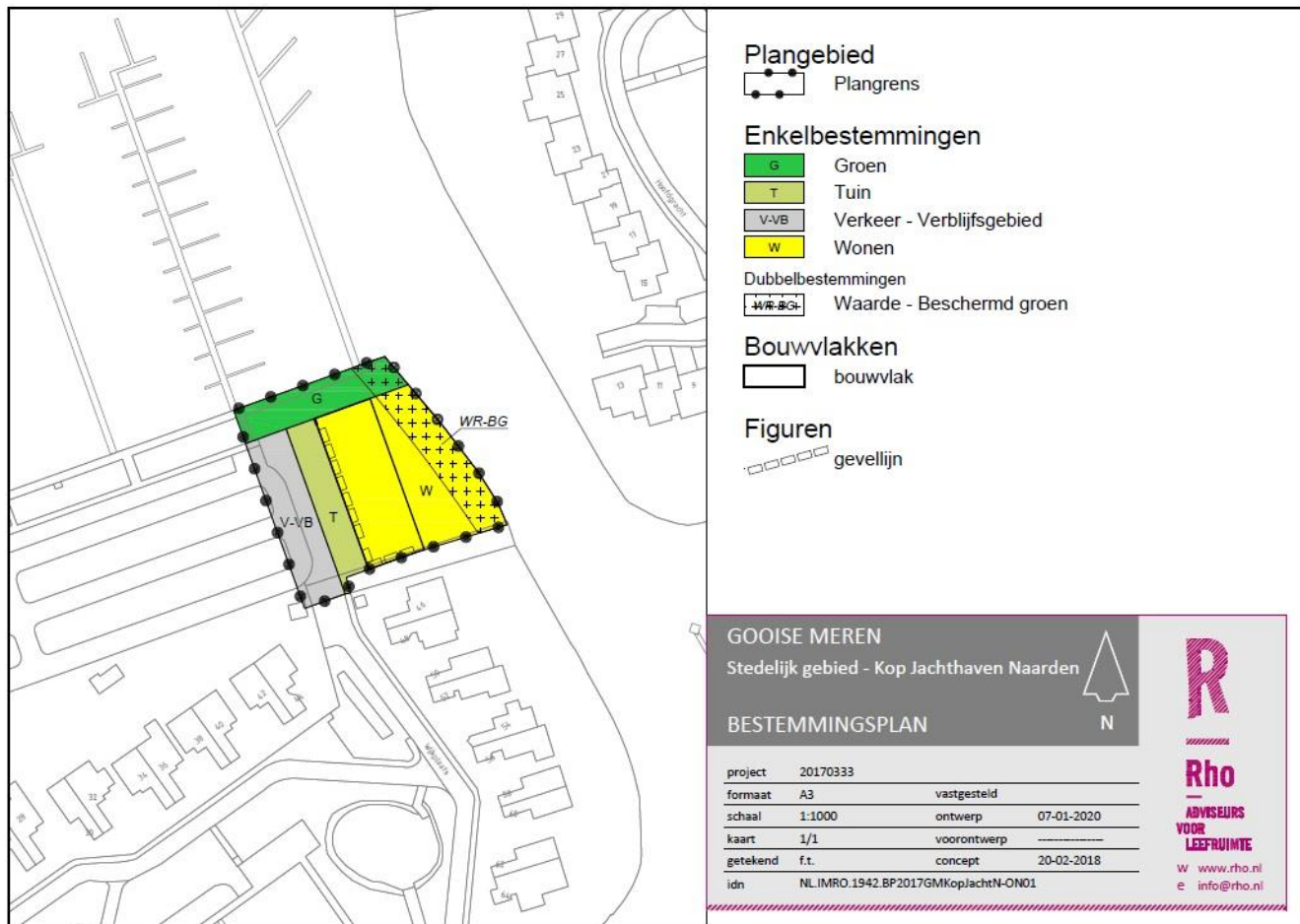
De voorzitter

drs. H.M.W. ter Heegde

Amendement

Onderwerp amendement:	Wijzigingen in bestemmingsplan “kop van de jachthaven Naarden”	
Vergaderdatum:	3 november 2021	
Agendapunt (nr en naam):	M21-152	Kop van de jachthaven Naarden
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor:		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr. 2217240		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Regels bestemmingsplan Kop van de Jachthaven Oude tekst	Regels bestemmingsplan Kop van de Jachthaven Nieuwe tekst (toevoeging/schrapping/wijziging)	
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied <i>[pag. 79]</i> 5.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en het komen en gaan naar de aangrenzende bestemmingen; b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen en water. <		

f. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de bebouwing vanaf de derde bouwlaag te worden voorzien van een dove gevel; g. voor overschrijding van de goothoogte van hoofdgebouwen door dakkapellen geldt dat: 1. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; 2. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt.	f. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de bebouwing vanaf de derde bouwlaag te worden voorzien van een dove gevel; g. voor overschrijding van de goothoogte van hoofdgebouwen door dakkapellen geldt dat: 1. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; 2. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt. <i>[Toe te voegen aan de regels een nieuw artikel:]</i> Artikel 7 Waarde- Beschermd Groen 7.1 Bestemmingsomschrijving De voor "Waarde – Beschermd Groen " aangewezen gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding van de aanwezige groenstructuur en bomen. 7.2 Bouwregels Op de voor "Waarde – beschermd groen " aangewezen gronden mag niet worden gebouwd. 7.3 Afwijken van Bouwregels Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 7.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits wordt aangetoond dat door het bouwen en/of gebruik van de gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. de natuurwaarde van het groen; b. de landschappelijke waarde van groen; c. de waarde voor de leefbaarheid van het groen. 7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden 7.4.1 Omgevingsvergunningplicht Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren: a. het ophogen en afgraven van gronden; b. het aanbrengen van verhardingen; d. het snoeien van takken en wortels; e. het rooien of vellen. 7.5 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die normaal onderhoud en beheer betreffen. De voorgestelde aanduiding Waarde- Beschermd groen op te nemen op de verbeelding (zie tekening hieronder).
--	---



En dienovereenkomstig de toelichting behorende bij het bestemmingsplan aan te passen conform het voorgaande

Toelichting²

Overwegende dat:

1. de voorgenomen ontwikkeling de flora en fauna langs het water mogelijk verstoort. De genoemde soortbescherming (zoals vleermuizen, ooievaars en andere vogels, etc.) uit de Wet natuurbescherming in gevaar zou kunnen komen en aanwezige soorten onnodig worden verdreven.
2. de aanwezige bomenrij en het daar bijbehorende groen langs het water beschermd dienen te worden ter voorkoming van het gestelde onder 1.
3. de nieuwe bebouwing moet passen in de omringende bebouwing en deze nieuwbouw geen verstoring geeft in het beeld worden de bepalingen inzake de hoogte aangepast conform de omringende bebouwing.
4. er geen kader voor max bebouwingpercentage voor het bouwvlak is opgenomen in het bestemmingsplan. Het bouwpercentage daarom wordt vervangen met concrete maatvoering voor de woningen door per type woning (vrijstaand of tweekapper) het aantal m² aan te geven.
5. het binnen de verkeer- verblijf bestemming niet gewenst is om in dit gebied mogelijkheden voor reclame uitingen te voorzien, worden op de voorgestelde locatie geen reclame uitingen toegestaan.

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Niek Hermsen (D66), Marieke Le Noble (HvBNM), Andreas van der Schaaf (Groep VDS)

1. De concrete wijziging kan wellicht nog met *Italic* of **Bold** worden aangegeven/verduidelijkt.

2. Voor de leesbaarheid/ toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren