

NOTITIE

Van: Peter Middeldorp, Econsultancy
 Aan: Roy van Oosterhout, Rho adviseurs
 Betreft: Beoordeling bruikbaarheid bodemonderzoek Jachthaven Naarden
 Datum: 23 november 2017

In het voorjaar van 2015 is door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Jachthaven te Naarden. De rapportage hiervan is op 13 april 2015 opgeleverd (Econsultancy, rapportnummer 15013003). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Het bestemmingsplan "Kop van de Jachthaven" is destijds niet in procedure gegaan. Momenteel wordt het plan echter geactualiseerd en alsnog in procedure gebracht. Econsultancy heeft van Rho adviseurs B.V. het verzoek gekregen om het bodemonderzoek op bruikbaarheid voor dit plan te beoordelen.

De bevindingen en conclusies van het onderzoek waren destijds als volgt:

"Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. De zintuiglijk verontreinigde bovengrond is tevens licht verontreinigd met koper, zink, minerale olie en PCB. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk te relateren aan de plaatselijk aangetroffen zwakke bijmenging in de bovengrond ter plaatse. Alleen voor koper wordt de voor het gebied geldende achtergrondwaarde overschreden. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Deze metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie."

De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest. Volgens Rho adviseurs B.V. hebben op deze locatie sinds de uitvoering van het onderzoek geen activiteiten plaatsgevonden die de kwaliteit van de bodem zouden kunnen bedreigen of veranderen. Er zijn derhalve geen redenen om aan te nemen dat de kwaliteit van de bodem sindsdien veranderd is.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat het uitgevoerde bodemonderzoek de actuele situatie voldoende weergeeft en gebruikt kan worden voor de bestemmingsplanprocedure.