

Zes huizen in Muiden Vesting



Verslag bijeenkomst Buurtpresentatie nieuwbouw Singelstraat

Muiden, 19 maart 2019
Stadscafé Gieling, Muiden

Aanwezig:

Hans Paardekooper (Opdrachtgever)
Bert Tjhie (Tekton Architecten)
Menno Trautwein (Tekton Architecten)

Raadsleden als toehoorder:

Henny Timmerman, Petra Vonk, Arie Mastenbroek, Ben Hagens, Erik Pieter Vlaanderen, Fred Winnubst.

Omwonenden uit o.a. de Singelstraat, Weesperstraat, Burgemeester de Raadsingel (ca. 30 personen, geen namen ivm Avg-wetgeving)

Notulist: Ulco Proost (UP!)

Opening

Hans Paardekooper heet de aanwezigen welkom en geeft aan dat het verslag van deze bijeenkomst ter ondersteuning van de aanvraag voor het bestemmingsplan dient en derhalve daaraan zal worden toegevoegd.

Na februari 2017 opnieuw aan de slag gegaan met o.a. de welstandscommissie om bezwaren van de buurtbewoners te bespreken. Welstandscommissie heeft aan hetgeen dat wordt voorgelegd haar goedkeuring gegeven.

Hans begrijpt dat de ontwikkelingen niet voor iedereen even leuk zijn, maar hoopt ook op begrip voor hem als ondernemer. Horeca rendeert onvoldoende op deze locatie.

Op deze plek is woningbouw dan een goede alternatieve invulling is.

Er wordt een wijziging bestemmingsplan aangevraagd waarbij het verslag van deze informatiebijeenkomst als bijlage zal worden toegevoegd. Ulco Proost van UP! zal verslag doen van deze avond.

Hans introduceert Bert Tjhie, architect van Tekton Architecten.

Bouwplannen



Op basis van eerdere plannen (2012 en 2017) is er met diverse partijen overleg gevoerd en hieruit is een nieuw plan ontstaan.

6 panden met eigen karakter passend in de omgeving. In plaats van een collectief van panden. Tussen Singelstraat en Weesperstraat is op 2 plaatsen een doorkijk gecreëerd zodat er een ruimtelijke uitstraling is.

Plannen zijn gebaseerd op de huidige huizen in het centrum, passend in het straatbeeld.

Maximale hoogte is 9,60 meter (werkhuis max. 8,50 meter hoog) met een goothoogte van maximaal 6 meter.

Binnen de plannen is ook de duurzaamheid meegenomen. Er is ruimte opgenomen voor vogels en vleermuizen. Eventueel geïntegreerde zonnepanelen.

Vraag: Mogen er schuttingen geplaatst en is doorgang open tot Weesperstraat?

Bert: Geen mogelijkheid voor een schutting tussen de tuinen/woningen. Wordt vastgelegd. Bergingen inpandig.

Afscheiding naar terras Gieling is gesloten (lage beplanting om doorkijk te behouden), er is geen doorgang naar de Weesperstraat vanaf de Singelstraat.

Schaduw in juni om 17.00 uur wordt getoond. Hierop geen reacties vanuit de zaal.

Reacties en op- en aanmerkingen van de bewoners

Vraag: Parkeerplaatsen allemaal weg, deze staan niet op de tekening?

Hans: Deze staan niet op de tekening, want zijn gemeentelijke parkeerplaatsen waar wij geen invloed dan wel zeggenschap over hebben. Er zijn 10 parkeerplaatsen extra boven op de bult gecreëerd in het verleden en daarbij wordt door mij bijgedragen in de kosten en is daarmee voldaan aan de parkeernorm.

Vraag: Essentie is wijziging bestemmingsplan. Welke weg bewandel je?

Hans: Om ten opzichte van horeca beter te kunnen renderen vraagt Hans bestemmingswijziging aan zodat er woningbouw kan plaatsvinden. De juiste gang is om dit aan te vragen bij de Gemeente.

Vraag: Bouwindeling niet mooier om bewoning boven te creëren ipv beneden ivm zicht op auto's

Bert: Panden zijn iets verhoogd om over auto's heen te kijken.

Opmerking: Compliment over ontwerpen, past in de omgeving.

Vraag: Oppervlakte woningen?

Hans/Bert: Ca. 90 m2

Vraag: Presentatie delen via Facebook, inwoners van Muiden.

Hans: Gaan we doen!

Afronding

Dank voor de komst, Hans biedt de aanwezigen een drankje aan en belooft de bewoners op de hoogte te houden.

Voor- en nazit

Bij binnenkomst lagen op A2 formaat de plannen uitgeprint op tafels. Belangstellenden liepen rond de tafels en gingen er met elkaar over in gesprek. Veelal positieve reacties over de aangepaste bouwstijl en ontwerpen.

Na afloop was er buiten het vragenrondje de ruimte om met de kennis van de presentatie opnieuw met elkaar in gesprek te gaan. Ook hier was de algehele reactie positief.

Een waardige afronding van Singelstraat en Weesperstraat