

Gemeente Naarden



De raad van de gemeente Naarden;

De raad van de gemeente Naarden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juli 2008, nummer **RV 08.017 (aangepaste versie 2)**;

overwegende,
dat het ontwerp '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied' van 20 december 2007 tot en met 31 januari 2008 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
dat gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen naar voren te brengen;

voorts overwegende,
dat gedurende de ter inzage termijn twintig zienswijzen zijn ingediend, zoals aangegeven in bijlage 1 bij het voorstel;

voorts overwegende,
dat de reclamanten in hun zienswijzen kunnen worden ontvangen;
dat de overwegingen van het voorstel van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende bijlagen ter motivering van dit besluit gelden;
dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het ontwerp '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied' op onderdelen is aangepast.

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. te verklaren dat de indieners van de zienswijzen, genummerd 1 t/m 20, in hun zienswijze kunnen worden ontvangen en de 'Nota beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. de '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied', bestaande uit de plantoelichting, planvoorschriften en de plankaart (met renvooi), zoals opgenomen in het boekwerk '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied', nummer RV 08.017 (aangepast versie 2) vast te stellen met inachtnaam van de volgende punten:

Toelichting

- a. ~~pagina 8: Verbindingsweg-Rijksweg-Overscheenseweg.
De zin 'De weg biedt een directe aansluiting voor landbouwverkeer en bestemmingsverkeer' wordt gewijzigd in 'De weg biedt een directe aansluiting voor landbouwverkeer, vrachtverkeer en schoolbussen. Alleen schoolbussen van en naar het hoofdgebouw van de Minister Calsschool mogen van deze verbinding gebruik maken'.~~

Voorschriften

- b. ~~Artikel 1: Begripsomschrijving (Lid 17): 'Bijzondere paardenhouderij' wordt gewijzigd naar 'Paardenhouderij'.~~
- c. Artikel 3: Algemene beschrijving in hoofdlijnen (Lid 2, sub 2.6 'Wijzigen naar wonen'): toegevoegd wordt dat woningbouw ook is toegestaan wanneer er nog geen bedrijfswoning aanwezig is.
- d. ~~Artikel 7: Woendoeleinden I (Lid C Bebouwingsbepalingen):~~

toegevoegd wordt dat 'de tweede woning in het bestaande voormalige agrarische hoofdgebouw gerealiseerd dient te worden'.

- e. Artikel 7: Woondoeleinden I (Lid C – Bebouwingsbepalingen):
toegevoegd wordt: 'tenzij gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke regeling 4' mag de inhoud van één woning maximaal 750m³, de goothoogte maximaal 6 meter en de nokhoogte maximaal 9 meter bedragen'.
- f. Artikel 7: Woondoeleinden I (Lid C – Bebouwingsbepalingen):
toegevoegd wordt 'tenzij gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke regeling 3' mag de inhoud van de bebouwing maximaal 5.250m³, de goothoogte maximaal 6 meter en de nokhoogte maximaal 12,5 meter bedragen'.
- g. ~~Bijlage 3~~
Volgnummer 9: 'Dierenpension/crematorium' wordt gewijzigd
'Dierenpension/crematorium/paardenhouderij'

- h. Bijlage 3
Toegevoegd wordt

13.	Opslag van materialen en gereedschappen voor bouw- en bestratingswerkzaamheden, tuinaanleg en tuinonderhoud	Rijksweg 5153	6311	3
-----	---	---------------	------	---

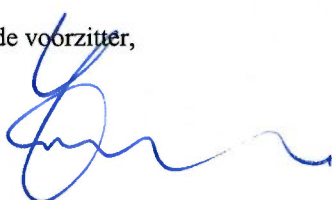
Plankaart

- i. Tussen de woning op Meentweg 10 en de woning gelegen tussen Meentweg 10 en Meentweg 8a wordt een perceelsscheiding aangegeven en de aanduiding '2h' wordt verwijderd.
- j. ~~Bij het bouwperceel Amsterdamsestraatweg 67 wordt het bouwperceel vergroot tot een diepte van 130 tot 150 meter.~~
- k. Het perceel met de bestemming 'Landgoed' (gelegen tussen Valkeveenselaan 44 en 52) wordt gewijzigd in de bestemming 'Woondoeleinden I' en krijgt de aanduiding 'S3' (Specifieke regeling 3).
- l. ~~De percelen met de bestemming 'Landgoed' en 'Landgoed (met de aanduiding Gastenverblijf)', gelegen aan de Valkeveenselaan 62 worden beide gewijzigd in 'Woondoeleinden'. Het perceel met de aanduiding 'Gastenverblijf' blijft de aanduiding 'Gastenverblijf' houden.~~
- m. ~~De percelen Bollelaan 6, Bollelaan 8 en het perceel tussen Bollelaan 8 en Bollelaan 10 gelijkmatig verkavelen in vier kavels van circa 20 meter breed.~~
- n. ~~De percelen Bollelaan 6, Bollelaan 8 en het perceel tussen Bollelaan 8 en Bollelaan 10 de aanduiding 'S4' (specifieke regeling 4) geven.~~
- o. ~~Op het perceel Rijksweg 85 met de aanduiding 'Oz' (Opslag zand) wordt aan het voorste deel de aanduiding 'Oz en St' (Opslag zand en Siertuin) gegeven.~~
- p. Tussen de percelen Rijksweg 85 en 87 wordt middels een zwarte lijn de perceelsgrens aangegeven.
- q. Op het perceel Rijksweg 87 wordt de aanduiding '13' gegeven.
- r. ~~Ten noordwesten van het perceel Overseheenseweg 3/3a wordt het bouwvlak (voor bijgebouwen) met de afmetingen van 25 meter bij 20 meter weer teruggebracht een bouwvlak van 15 meter bij 15 meter.~~
- s. ~~Valkeveenselaan 48 wordt het perceel met de bestemming 'Woondoeleinden' aangepast aan de feitelijke aanwezige bebouwing.~~
- t. ~~Amsterdamsestraatweg 83 houdt de bestemming 'Woondoeleinden I'. Het bouwperceel wordt vergroot tot een diepte van 100 tot 115 meter. Het bouwperceel krijgt ook de aanduiding 'D' (Detailhandel toegestaan).~~
- u. ~~Amsterdamsestraatweg 57. Het perceel wordt vergroot tot een diepte van 180 tot 190 meter.~~
- v. ~~Amsterdamsestraatweg 71 en 73. Op de plankaart worden de nummers 71a en 73a toegevoegd. Het perceel Amsterdamsestraatweg 73 met de bestemming~~

~~'Woondoeleinden I' wordt deels gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap'.~~
~~w. Valkeveenselaan 19. De percelen met de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden' worden aangepast aan de bestaande bebouwing. Deze vergroting gaat ten koste van de bestemming 'Bosgebied'.~~

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
der gemeente Naarden, gehouden op 10 september 2008.

de voorzitter,



de griffier,



