

GEMEENTE NAARDEN 07-99-54 / 01-10-08
1^E HERZIENING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	10
Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdlijnen	11
2. GEBIEDSBESTEMMINGEN	19
Artikel 4: Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap	19
Artikel 5: Natuurgebied	31
Artikel 6: Bosgebied	35
3. OVERIGE BESTEMMINGEN	38
Artikel 7: Woondoeleinden I	38
Artikel 8: Woondoeleinden II	44
Artikel 9: Landgoed	48
Artikel 10: Agrarisch dienstverlenende bedrijven	51
Artikel 11: Boomkwekerijbedrijf	54
Artikel 12: Tuincentrum	57
Artikel 13: Maatschappelijke doeleinden	60
Artikel 14: Bedrijfsdoeleinden	62
Artikel 15: Horecadoeleinden	66
Artikel 16: Cultuurhistorische doeleinden	68
Artikel 17: Verblijfsrecreatieve doeleinden I	69
Artikel 18: Verblijfsrecreatieve doeleinden II	72
Artikel 19: Doeleinden van sport en recreatie	74
Artikel 20: Begraafplaats	79
Artikel 21: Stedelijk groen	81
Artikel 22: Waterbouwkundige doeleinden	82
Artikel 23: Verkeersdoeleinden	84
Artikel 24: Fiets- en voetpaden	86
Artikel 25: Spoorwegdoeleinden	87
Artikel 26: Water	88
4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN	89
Artikel 27: Aandachtszone industrielawaai	89
Artikel 28: Aandachtszone wegverkeerslawaaï	90
Artikel 29: Aandachtszone spoorweglawaaï	92
Artikel 30: Aandachtszone wegen	94
Artikel 31: Veiligheidszone wegen/spoorwegen	96
Artikel 32: Nuts- en buisleidingen	97
Artikel 33: Straalpad	101

Artikel 34:	Archeologisch waardevol gebied	102
Artikel 35:	Beschermingszone waterkering	104

5. OVERIGE BEPALINGEN 106

Artikel 36:	Anti-dubbeltelbepaling	106
Artikel 37:	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	107
Artikel 38:	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	108
Artikel 39:	Algemene wijzigingsbevoegdheden	109
Artikel 40:	Procedureregels	111
Artikel 41:	Gebruiksbeepaling	112
Artikel 42:	Overgangsbepalingen	114
Artikel 43:	Strafbepaling	116
Artikel 44:	Slotbepaling	117

Bijlage 1 Lijst van bedrijvigheid bij het wonen

Bijlage 2 Algemene bedrijvenlijst

Bijlage 3 Lijst zwaardere bedrijven

~~Doorgehaald aangegeven:~~

die delen van de planvoorschriften die buiten de goedkeuring zijn gelaten
tengevolge van de uitspraak van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
(d.d. 8 november 2005, onder no. 2005-18538) c.q.
de uitspraak van de Raad van State , Afdeling Rechtspraak d.d. 22 no-
vember 2006 (nr. 200510090/1)

in grijs aangegeven:

die delen van de planvoorschriften die in het kader van deze herziening zijn
aangepast. Die delen die buiten goedkeuring zijn gelaten, maar die in de
herziening zijn aangepast, zijn zonder doorhaling in grijs aangegeven.

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan “1^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied” van de gemeente Naarden;
2. plankaart:
de kaarten van het Bestemmingsplan “1^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied”, bestaande uit respectievelijk de kaart alsmede het bij de kaart behorende renvooiblad;
3. aan- en uitbouw:
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;
4. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, zoals genoemd in bijlage 1, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
5. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
7. archeologisch waardevol terrein:
een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;
8. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;
9. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

11. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag en administratieruimten en dergelijke;
12. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
13. bestaand:
ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
14. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
15. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
16. bijgebouw:
een gebouw, dat ruimtelijk zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
17. bijzondere paardenhouderij:
een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's;
18. (boom)kwekerijbedrijf:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, tuinplanten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;
19. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
20. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

21. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

22. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

23. bouwwerk:

~~elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;~~

24. bouwwerk, geen gebouw zijnde:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

25. café en/of bar:

een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

26. consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;

27. cultuurlandschappelijk waardevol terrein:

een terrein met een toegekende waarde ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;

28. (dag)recreatief medegebruik:

een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

29. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

30. dienstverlenend bedrijf en/of instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

31. erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

32. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

33. gastenverblijf:

een ondergeschikte ruimte die als onderdeel van of als vrijstaand woonhuis bij een landgoed wordt gebruikt voor de huisvesting van gasten en/of personeel werkzaam op het landgoed;

34. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

35. geluidbelasting vanwege een spoorweg:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

36. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

37. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

38. geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, zoals schoolgebouwen en zieken- en verpleeghuizen;

39. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

40. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

41. hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;

42. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

43. horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

44. houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

45. intensief kwekerijbedrijf:

een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek gericht is op het telen van gewassen, waarbij nagenoeg geen daglicht nodig is;

46. intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluim-vee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

47. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

48. kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

49. Keurgebied:

gebied ter plaatse en aan weerszijden van waterkeringen en wateren waarbinnen de keurbepalingen (geboden en verboden) van toepassing zijn;

50. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel een naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

51. landgoed

een landgoed is te beschouwen als een totaliteit van gronden en opstallen, die meerdere functies vervult en die economische activiteiten met zich meebrengt. Ze wordt gekenmerkt door:

- een verscheidenheid van samenstellende elementen, die centraal vanuit één (of meerdere) punt(en) beheerd worden;
- de vervulling van een economische taak in meerdere sectoren, waaronder bos- en landbouw, maatschappelijke taken als recreatie, educatie en maatschappelijke waarden als instandhouding en ontwikkeling van natuur, landschap, en cultuurhistorie;

52. landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

53. logiesverstrekkend bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

54. maatschappelijke doeleinden:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;

55. manege-activiteiten:

bedrijfsactiviteiten die gericht zijn op het lesgeven in paardrijden aan derden en waarvoor paarden en/of pony's worden gehouden, zulks in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer, e.d.) logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen;

56. natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

57. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en dat als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;

58. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

59. paardenbak:

buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

60. peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

b. indien op of in het water wordt gebouwd:

- de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

61. permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;

62. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

63. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

64. prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

65. recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

66. recreatiewoning:

een gebouw of een complex van ruimten in een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

67. restaurant en/of café-/restaurant:
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;
68. risicogevoelig bouwwerk c.q. object:
bouwwerken en andere objecten, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;
69. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
70. tent:
een op een speelpark aanwezig bouwwerk grotendeels bestaande uit tentdoek, dat dient ter afscherming van een speelgelegenheid of een terras en dat in de zin van de bestemmingsplanbepalingen niet als gebouw wordt aangemerkt;
71. trekkershut:
een gebouw ten behoeve van kortdurend recreatief nachtverblijf, niet zijnde een recreatiewoning;
72. veiligheidszone waterkering:
gronden aan weerszijden van de waterkering, waarbij de breedte van de veiligheidszone samenhangt met het type waterkering;
73. veldschuur:
een vrij in het open veld staande schuur, die uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van vee, dan wel wordt gebruikt voor de opslag van agrarische producten;
74. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
75. voorkeurgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
76. waterkering:
grondlichaam (dijken) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water van buiten dat gebied;
77. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

78. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

79. zwembad

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van zwemactiviteiten, al dan niet aangebracht in de grond.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt voorts als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen als antennes, liftkokers, schoorstenen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met inbegrip van bovengrondse onderdelen, voorzover aanwezig op 1,00 m of hoger boven peil, uitgezonderd de ondergeschikte bouwonderdelen zoals goten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen met een maximale oversteek van 40 cm;
4. de dakhelling:
de hoek van het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenzijde van de laagste vloerconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, zulks met inbegrip van ondergrondse gebouwen, erkers, serres en dakkapellen en naar de aard daarmee vergelijkbare bouwonderdelen.

Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

Deze algemene Beschrijving in Hoofdpijnen staat naast hetgeen specifiek in de Beschrijving in Hoofdpijnen bij de bestemmingen is opgenomen. De specifieke Beschrijvingen in Hoofdpijnen bevatten aanvullende bepalingen op de algemene Beschrijving in Hoofdpijnen.

1. Algemene instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

- A. Er wordt daar waar mogelijk vanuit een bedrijfseconomische grondslag gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering, gericht op duurzame landbouw door inrichtings- en andere activiteiten.
Binnen het verbeteringsstreven en het streven naar plattelandsvernieuwing, zullen verbredingsmogelijkheden binnen de landbouw in de vorm van niet-agrarische activiteiten mogelijk worden gemaakt, zoals huisverkoop van eigen producten, agrotourisme, natuur- en landschapsbeheer, zorgtaken, waterbeheer, en dergelijke.
- B. Bij de beoordeling van aanvragen om agrarische activiteiten (zoals de vergroting van bouwpercelen en aanlegvergunningen), kan gebruik worden gemaakt van een agrarische beoordelingscommissie.
- C. De regeling van de agrarische bedrijfsvoering zal, naast het bestemmingsplan, geschieden met de milieuwetgeving. Dit geldt in het bijzonder voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren als neventak.
- D. Voorzover het agrarisch gebruik niet bestaat uit inrichtingsactiviteiten (blijvende veranderingen in de feitelijke toestand, zoals graven) zal, in geval van (agrarische) natuurontwikkeling en -beheer, worden getracht om dit gebruik te regelen middels af te sluiten beheersovereenkomsten in het kader van het Programmabeheer.

1. 2. Natuur

- A. Gestreefd wordt naar het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden, alsmede de bescherming van de instandhoudingsdoelstellingen van de richtlijngebieden (zie toelichting paragraaf 4.2 en de begrenzing op de plankaart). Uitgangspunt hierbij is het instandhouden van de gebieden en het waar nodig treffen van passende maatregelen om de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet te verslechteren en om geen storende factoren op te laten treden die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van de vogelrichtlijngebieden, een significant gevolg zouden kunnen hebben.
Behalve met dit plan zal ook afstemming gezocht worden met Europese Richtlijnen (Habitat- en Vogelrichtlijn), de Ecologische Hoofdstructuur,

de Natuurbeschermingswet, de Flora- en faunawet, het Programmabeheer en de Landinrichtingswet. Tevens zal bij de bescherming afstemming worden gezocht met de beheersplannen van de betreffende natuurorganisaties.

- B. Voor zover natuurontwikkeling wordt nagestreefd en betrekking heeft op agrarische gronden, dienen er voldoende middelen te zijn om de beperking of het teniet doen van de agrarische functie schadeloos te stellen.
Natuurontwikkeling zal worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden.
- C. Waar mogelijk wordt gestreefd naar extensief agrarisch gebruik ter ondersteuning van de natuurfunctie in de vorm van agrarisch natuurbeheer dan wel het extensief agrarisch gebruik van natuurgebieden. Te denken valt hierbij aan specifiek flora- en faunabeheer (bijv. weidevogelbeheer of rietteelt) en/of het beweiden van natuurgebieden.
- D. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen soorten zoals aangewezen in de Habitatrichtlijn en krachtens de Flora- en Faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt, dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen, dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet. Bij de beoordeling van deze ontheffing is de Habitatrichtlijn toetsingskader.

1. 3. Landschap

- A. Gestreefd wordt naar het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen (zoals omschreven in hoofdstuk 3.2. van de toelichting) en het waarborgen van de dynamiek daarvan.
- B. Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afscherpende beplanting, hetzij door een verantwoorde situering of vormgeving ten opzichte van de structuurbepalende en individuele elementen van het landschap en de cultuurhistorische waarden.

1. 4. Recreatie

- A. De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten, zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat, zoals de kampeerplooiatievergunning op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie.

- B. Bij de toelaatbaarheid van dagrecreatieve voorzieningen mag de functie van een gebied niet in sterke mate worden veranderd of gedomineerd. De volgende criteria zullen worden gehanteerd:
- de voorzieningen dienen goed bereikbaar en zichtbaar te zijn;
 - de voorzieningen moeten zodanig in het landschap worden ingepast, dat de waarden van een gebied zo weinig mogelijk worden aangetast.
- C. De aanleg van recreatieve routes in de vorm van paden of de versterking van bestaande routes in de vorm van sloten en paden, dient zoveel mogelijk in samenhang met de cultuurhistorische kenmerken en de landschapsbouw plaats te vinden. Bij de aanleg van paden zullen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen gevolgd worden. Doorsnijdingen van waardevolle gebieden moet worden voorkomen. Voorts moet worden voorkomen dat er als gevolg van een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van de infrastructuur, een te grote verstening van het landelijk gebied ontstaat.
- D. Voorzover het plan mogelijkheden biedt voor kleinschalige en bijzondere kampeervormen, zullen deze nader worden ingevuld in het kader van de Wet op de Openluchtrecreatie.

1. 5. Waterhuishouding

- A. Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden. De afstemming zal daarbij mede ingegeven worden door het Waterbeheersplan "Water in de levende omgeving" (2000) van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Eén en ander zal geschieden in het kader van de Wet op de Waterhuishouding. De primaire taak voor het waterbeheer wordt hierbij ingenomen door de waterschappen. De gemeente zal door middel van de watertoets met de betrokken waterschappen en de provincie trachten waterbeheersplannen en peilbesluiten afgestemd te krijgen op het bestemmingsplan.
- B. Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het beherende waterschap.

1. 6. Milieu

- A. In delen van het plan die zijn aangewezen als milieubeschermingsgebied met specifieke waarden, zal afstemming plaatsvinden met de provinciale milieuverordening. Van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en bij aanlegvergunningen, waarbij functies of werkzaamheden worden toegestaan die mogelijk een grotere milieubelasting met zich mee brengen dan wel een aantasting betekenen van de milieubeschermingsgebieden, zal terughoudend gebruik worden gemaakt.

- B. Het beleid is erop gericht om de natuurgebieden en/of kwetsbare gebieden te beschermen. Met één en ander zal in het kader van de milieuwetgeving rekening worden gehouden. Waar het gaat om gevoelige functies als wonen en verblijfsrecreatie, zal daarbij de Wet ammoniak en veehouderij 2002, dan wel opvolgende regelgeving worden gehanteerd.
- C. Tevens zal in gebieden via het aanlegvergunningstelsel rekening worden gehouden met de hydrologische relaties in het freatisch grondwater tussen natuur- en landbouwgebieden.
- D. Ten aanzien van de bouw of uitbreiding van geluidsgevoelige gebouwen, dan wel een functiewijziging van een niet-geluidsgevoelig gebouw in een wel geluidsgevoelig gebouw, zal het beleid mede worden afgestemd op:
- de zones langs wegen, voor wat betreft wegverkeerslawaaï;
 - de zones langs spoorwegen, voor wat betreft spoorweglawaaï;
 - de vastgestelde zones rond geluidszoneringsplichtige inrichtingen, voor wat betreft industrielawaaï.

1. 7. Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Bij vrijkomende c.q. vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing wordt in het algemeen gestreefd naar het behoud van de verschijningsvorm van de (voormalige agrarische) bebouwing in het landschap. Dit betekent dat de bedrijfsactiviteiten binnen de bestaande bebouwing moet plaatsvinden. Daartoe zal bij de bepaling van de maximale gezamenlijke oppervlakte van gebouwen in de betreffende bestemmingen, die oppervlakte zoveel mogelijk op de bestaande oppervlakte van de hoofdgebouwen worden afgestemd. Wel kan rekening worden gehouden met enige beperkte ontwikkelingsmogelijkheid. Dit met name om te voorkomen dat de hoofdvorm van cultuurhistorische panden wordt aangetast door het verbouwen van het hoofdgebouw om aan de maximale oppervlakte te blijven voldoen. Van resterende landschappelijk storende bebouwing wordt een sanering nagestreefd.

2. Specifieke toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer van activiteiten die binnen meerdere bestemmingen zijn toegestaan

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

2. 1. Speciale Beschermingszone Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Het vergroten van bouwpercelen voor bestaande agrarische bedrijven, alsmede andere agrarische bouw- en/of gebruiksactiviteiten, niet zijnde het normale onderhoud en beheer, zullen niet worden toegestaan binnen de externe invloedszones vanaf de grenzen van de aangewezen dan wel de daarvoor in aanmerking komende Speciale Beschermingszones in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Bouwactiviteiten, gebruiksverruiming, functieveranderingen en werken en werkzaamheden die, gebleken uit onderzoek, mogelijk een storende invloed met significante gevolgen kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstelling van de Speciale Beschermingszones, zullen getoetst moeten worden aan de te beschermen waarden. De wijze van toetsing vindt plaats door toepassing van het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

2. 2. Recreatie

2. 2. 1 Recreatief medegebruik

Het binnen de bestemmingen toegestaan recreatief medegebruik zal uitsluitend bestaan uit dagrecreatieve voorzieningen (picknickplaatsen, fiets-, vaar- en wandelroutes, boothellingen, kanosteigers, banken, e.d.) en zal binnen de Speciale beschermingszones afgestemd zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden. Op het Gooimeer zal het recreatief medegebruik mede bestaan uit waterrecreatie. De aanleg van de voorzieningen dient geen onevenredige afbreuk te doen aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van het gebied. Het recreatief medegebruik mag niet bestaan in vormen van verblijfsrecreatie.

2. 2. 2 Logiesverstrekking

De vrijstelling voor een logiesverstrekking zal in ieder geval worden getoetst aan de volgende criteria:

- de exploitatie van de logiesverstrekking mag alleen plaatsvinden in de vorm van een tweede tak bij een agrarisch bedrijf;
- de bedrijvigheid moet gekoppeld zijn aan het gebruik van de bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt zijn;
- de ruimtes voor logiesverstrekking dienen in het hoofdgebouw te worden ondergebracht;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving.

2. 3. Aanlegvergunningenstelsel

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing. Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies.

2. 4. Productiegebonden detailhandel

De vrijstelling voor productiegebonden detailhandel van agrarische bedrijfs-/streekeigen producten (kaas, melk, ijs, e.d.) of aan andere bedrijvigheid gebonden vormen van producten, welke ter plaatse worden bereid, verwerkt en/of toegepast, wordt uitsluitend verleend, indien deze functie inherent is aan de bestemming. Vestiging van de productiegebonden detailhan-

del zal in bestaande bebouwing moeten plaatsvinden, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een zeer ondergeschikt karakter en een lokaal verzorgingsgebied.

Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de kern. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

2. 5. Paardrijdbakken, tennisbanen en/of naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen

Aanlegvergunningsplichtige paardrijdbakken, tennisbanen en/of naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen, uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen gebruik, zullen uitsluitend verleend worden op of direct aansluitend aan een agrarisch bouwperceel of op of direct aansluitend aan een bouwperceel voor een groot woonhuis, met uitzondering van de woonhuizen gelegen binnen de villawijk Bikbergen. De paardrijdbak, de tennisbaan en/of de naar de aard daarmee vergelijkbare voorziening moet landschappelijk aanvaardbaar en inpasbaar zijn. Daarbij dienen de voorzieningen zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg te worden gesitueerd.

Een paardrijdbak, een tennisbaan en/of een naar de aard daarmee vergelijkbare voorziening mag geen hinder (geur, licht en stof) veroorzaken voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m). Tevens is verlichting bij een paardrijdbak, een tennisbaan en/of een naar de aard daarmee vergelijkbare voorziening niet toegestaan in kwetsbare agrarische gebieden dan wel in of nabij natuurgebieden.

2. 6. Wijzigen naar wonen

De wijziging van "Agrarisch dienstverlenend bedrijf", "Boomkwekerijbedrijf", "Tuincentrum" of "Bedrijfsdoeleinden" naar "Woondoeleinden" kan worden toegepast als deze functies worden beëindigd en er reeds een bestaande woonfunctie als onderdeel van de bedrijfsvoering aanwezig is. De woonfunctie mag geen onevenredige afbreuk doen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving, met name niet aan die van naburige agrarische bedrijven. De criteria met betrekking tot de maatvoeringen dan wel mogelijke herbouw, genoemd in artikel 4 lid B sub 2.3. en artikel 7 zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Algemene criteria

A. Geen onevenredige afbreuk instructies:

aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

B. Rangorde:

ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevenschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.

C. Bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld. Voorts wordt gestreefd naar een landelijke bouwvorm. Daarbij kan in het algemeen worden gedacht aan één tot anderhalve bouwlaag met kap. Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Platte daken zullen slechts incidenteel worden toegestaan. Voorts moet in zijn algemeenheid versterking van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.

D. Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

E. Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstandbrenging van een verkeersveilige situatie.

F. Sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

G. Milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

H. Openbare nutsleidingen:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van bebouwingsvrije afstand met name voor hoofdtransportleidingen.

I. Gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de

gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daarvoor kunnen worden beïnvloed.

J. Landschappelijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.

K. Natuurlijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

L. Cultuurhistorische waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische c.q. archeologische waarden van het buitengebied.

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van grondgebonden veehouderijbedrijven;
2. de uitoefening van grondgebonden veehouderijbedrijven in combinatie met manegeactiviteiten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "manegeactiviteiten toegestaan";
3. de uitoefening van grondgebonden veehouderijbedrijven in combinatie met timmerbedrijfsactiviteiten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "timmerbedrijf toegestaan";
4. de uitoefening van een bijzondere paardenhouderij al dan niet in combinatie met een grondgebonden veehouderijactiviteit, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere paardenhouderij toegestaan";
5. het wonen ten behoeve van grondgebonden veehouderijbedrijven, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
6. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapsparken (openheid) van de gronden;
7. de bescherming van de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied dat is aangewezen op basis van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, inzake de instandhouding van de vogelstand en de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna door het treffen van de nodige instandhoudingsmaatregelen, het treffen van passende maatregelen en het voorkómen van aantasting van de natuurlijke kenmerken van de gebieden, voorzover de gronden gelegen zijn binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "Speciale beschermingszone Naardermeer";

met daaraan ondergeschikt:

8. het behoud van bodemkundige waarden;
9. openbare nutsvoorzieningen;
10. recreatief medegebruik;
11. infrastructurele voorzieningen;
12. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

13. bedrijfsgebouwen;
14. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 1, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan";
15. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
16. silo's;

17. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

1. 1. Agrarische bedrijfsvoering

De vrijstelling om bebouwing ten behoeve van bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren te vergroten, kan alleen worden toegestaan ten behoeve van de verbetering van het dierenwelzijn bij een gelijkblijvende productieomvang en het verbeteren van de milieusituatie.

1. 2. Bebouwing op bouwpercelen

Binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen dient door toepassing van de nadere eisen of vrijstellingsbepalingen een concentratie van de bebouwing, een compactheid en een ruimtelijke samenhang te ontstaan. Bij nieuwbouw dient gelet te worden op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de eventueel aanwezige landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden van de bouwpercelen.

1. 3. Bebouwing c.q. gebruik buiten bouwpercelen

Mest- en productenopslag dient op het bouwperceel plaats te vinden. Wanneer dit om landbouwkundige (ontsluiting), ruimtelijke of milieuredenen (bijvoorbeeld in verband met de nabijheid van woningen) niet mogelijk is, kan de mestopslag ook buiten het bouwperceel plaatsvinden. Situering dient dan direct aansluitend op het bouwperceel plaats te vinden. Dit moet echter wel getoetst worden aan de nabijheid van milieugevoelige functies, de mogelijke aantasting van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsook van milieubeschermingsgebieden en van nabije natuurgebieden.

1. 4. Bedrijfswoning

Per agrarisch bedrijf mag één bedrijfswoning worden gerealiseerd. Middels een vrijstellingsbevoegdheid kan, ten behoeve van de "rustende boer", de bestaande bedrijfswoning worden vergroot.

Slechts éénmaal zal een bedrijfswoning bij een bedrijf gebouwd kunnen worden. Verkoop van de woning, splitsing van het bouwperceel of overige gronden geeft geen recht op het wederom bouwen van een bedrijfswoning bij een bedrijf.

1. 5. Wijziging bouwpercelen

- a. De wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang of als dit vanuit het perspectief van bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is. Bij deze verandering van bouwpercelen zal in het bijzonder moeten worden gelet op de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, waaronder de verkavelingsrichting.
Tevens zal moeten worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies.
- b. De wijzigingsbevoegdheid om een bouwperceel te verkleinen zal worden toegepast als de bedrijfsontwikkeling hiertoe aanleiding geeft, bijvoorbeeld wanneer de agrarische bedrijfsvoering in hoofdzaak wordt beëindigd, maar in beperkte omvang (agrarische nevenactiviteit) wordt voortgezet.
De wijzigingsbevoegdheid zal tevens, in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel te vergroten, kunnen worden toegepast ten behoeve van een vormverandering van het bouwperceel. Voorts zal de wijzigingsbevoegdheid gecombineerd kunnen worden toegepast met de wijziging van de agrarische bestemming naar een woon-, bedrijfs- of andere bestemming. In dat geval krijgt het nog niet bebouwde deel van het agrarisch bouwperceel, een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden.

1. 6. Aanlegvergunningenstelsel

- a. Voor toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van andere functies.
- b. Bij de toetsing van basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt onderling uitgegaan van een nevenschiktheid. Voor de gronden gelegen binnen de grenzen van de Speciale Beschermingszone Naardermeer zijn de natuurwaarden bovengeschied.

Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan natuur of landschap (o.a. weidevogelbeheer en foerageergebied voor diverse soorten vogels) dan wel beide en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen voor de activiteit voor landschap of natuur →	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit ↓			
Gering	Toestaan	Niet toestaan tenzij compensatie	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan onder	Niet toestaan tenzij

		voorwaarden	compensatie
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

- c. Voor de toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht.

Bij het toestaan van activiteiten mag voorts geen schade worden toegebracht aan de natuurwaarden van de weidevogel- en foerageergebieden, alsmede de bijzondere vegetatie van de gebieden. De openheid, alsmede de cultuurhistorische waarden van de polders, zullen zoveel mogelijk worden beschermd. In de gebieden gelegen binnen de grenzen van de Speciale Beschermingszone Naardermeer, zal een aanlegvergunning kunnen worden afgegeven, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden.

De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevenschiktheid.

2. Toetsingscriteria bij toepassing van wijzigingsbevoegdheden naar een andere bestemming

2. 1. Natuurontwikkeling

- a. De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen in een natuurbestemming mag geen onevenredige afbreuk doen aan landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, zoals de landschapskarakteristieken (reliëf, bodemstructuur, beplanting) en/of de archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Voor zover passend binnen de beheersdoelstellingen, zullen in gebieden waarin natuur- en landschapontwikkeling plaatsvindt, de mogelijkheden voor agrarische medegebruik gehandhaafd worden.

- b. Voor de wijzigingsbevoegdheid geldt dat:

1. de wijziging moet worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
2. de wijziging niet eerder plaats zal vinden dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven;
3. de wijziging zal betrekking hebben op gronden die:
 - a. met betrekking tot de externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben, dan wel;
 - b. nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden, dan wel;

- c. liggen in het traject van een ecologische verbindingszone, zoals indicatief is weergegeven in de toelichting;
- 4. de wijziging moet passen binnen de uitgangspunten van het Raamplan Vechtstreek.

2. 2. Vrijkomende agrarische bedrijfspanden

Een functieverandering van agrarische bebouwing zal door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:

- a. Eerst wordt nagegaan of een gebruik ten behoeve van een agrarische (aanverwante) functie dan wel een gebruik ten behoeve van een gebiedseigen functie mogelijk is, bijvoorbeeld als beheers- of bedrijfsgebouw voor de functies natuur of landschap.
Als hiervan geen sprake is, komt een woon- of bedrijfsfunctie in aanmerking. Daarbij zal primair onderzoek plaats moeten vinden naar de mogelijkheid van sanering van landschappelijk storende stallen of andere voormalige bedrijfsbebouwing, met toepassing van een vorm van compensatie (zie ook 2.4.).
Vrijkomende bebouwing dient vervolgens bij voorkeur te worden aangewend voor de woonfunctie.
- b. Als geen agrarisch (aanverwante) functie of een gebiedseigen functie mogelijk is, wordt beoordeeld in hoeverre een woon- of bedrijfsfunctie in de vrijkomende bebouwing kan worden ondergebracht. Binnen de functieverandering voor bedrijven moet sprake zijn van lichte vormen van bedrijvigheid. Bij het toestaan van deze functies zijn de criteria genoemd in artikel 14 lid B. van overeenkomstige toepassing.
- c. De functieverandering, met name de wijziging naar "Woondoeleinden I", mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de (agrarische) bedrijfsfunctie in de nabijheid, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven er door in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
- d. Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd het voormalige boerderijpand of andere cultuurhistorische dan wel beeldbepalende bouwvormen, als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven.
Bij verandering naar een woonfunctie, dan wel een toegelaten bedrijfsfunctie, wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen of het bedrijf verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het hoofdgebouw en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

2. 3. Vervangende woningbouw

Wijziging naar de bestemming "Woondoeleinden" kan tevens plaatsvinden ten behoeve van vervangende nieuwbouw van een bestaand woonhuis (al dan niet een voormalige agrarische bedrijfswoning). Daarbij zullen de volgende criteria een rol spelen:

- 1. na afbraak van woonhuizen is primair herbouw op dezelfde plaats het uitgangspunt. Indien echter vanuit milieuhygiënisch, verkeerskundig,

ruimtelijk en/of bouwtechnisch oogpunt noodzakelijk, kan na afbraak vervanging in de nabijheid worden toegestaan.

Bij het milieuhygiënisch aspect kan met name worden gedacht aan de noodzaak om een woonhuis vanwege geluidhinderproblematiek of de nabije ligging van een agrarisch bedrijf anders te situeren;

2. er wordt gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bedrijven, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. de woonhuizen dienen aan te sluiten op de maat en schaal van het aanwezige bebouwingsbeeld in de directe omgeving.

Harde randvoorwaarde bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid waarbij een gewijzigde locatie wordt gekozen, is dat het aantal woningen in het buitengebied hierdoor niet kan toenemen. Er zal worden geregeld dat de plek van het bestaande woonhuis een bestemming krijgt die een woonhuis niet meer toestaat.

Bij afbraak van een voormalige agrarische bedrijfswoning zal dit doorgaans betekenen dat aldaar de aanduiding "bouwperceel" wordt verwijderd (zie hiervóór onder lid B sub 1.5 onder b).

Bij afbraak van andere - als zodanig bestemde - woonhuizen zal in voorkomend geval de wijzigingsbevoegdheid van "Woondoeleinden" naar "Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap" kunnen worden toegepast (artikel 7 lid I).

2. 4. Compenserende woningbouw

Wijziging van de gronden met de aanduiding "bouwperceel" naar de bestemming "Woondoeleinden" kan ook geschieden in samenhang met woningbouw als compensatie voor de volledige afbraak van landschappelijk verstorende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (minimale gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m²), zoals ligboxenstallen op een agrarisch bouwperceel. Uitgangspunt daarbij is de hoge landschappelijke waarde van het landelijk gebied en dient de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit te zijn. Tevens zal bij de situering van de woning voldaan moeten kunnen worden aan de geluidssituatie.

Deze compenserende woningbouw, waarbij per bouwperceel maximaal één woonhuis ter compensatie kan worden geboden, dient in of in aansluiting op bestaande kernen of bebouwingsclusters, al dan niet gelegen binnen het plangebied, dan wel op het voormalig bouwperceel te worden gerealiseerd.

2. 5. Vergroting tuinen bij woningen

Wijziging naar de bestemming "Woondoeleinden" kan ook geschieden ten behoeve van uitbreiding van tuinen, niet zijnde erven, bij woningen. Zodanige toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zal uitsluitend kunnen plaatsvinden ten behoeve van de vergroting van percelen met een bestemming "Woondoeleinden" tot een maximum van 2000 m². Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aangrenzende gronden niet langer ten behoeve van een agrarisch bedrijf en/of de agrarische productie

in gebruik zijn en er een logische aansluiting kan worden gerealiseerd op het woonperceel. Er dient een zodanige afstand aangehouden te worden tot agrarische en andere bedrijven, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. De tuinen dienen landschappelijk te worden ingepast en als één geheel te worden ingericht.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van grondgebonden veehouderijbedrijven worden gebouwd;
 - de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - per bouwperceel zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één grondgebonden veehouderijbedrijf worden gebouwd;
 - er zullen geen kassen en/of veldschuren worden gebouwd;
 - de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een bestaande nietgrondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zal ten hoogste 1.000 m² bedragen;
 - de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van manegeactiviteiten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "manegeactiviteiten toegestaan", zal ten hoogste 900 m² bedragen;
 - de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van timmerbedrijfsactiviteiten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "timmerbedrijf toegestaan", zal ten hoogste 350 m² bedragen;
 - de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een bijzonder paardenhouderij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere paardenhouderij toegestaan", zal ten hoogste 900 m² bedragen;
 - het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede bedrijfswoning toegestaan", in welk geval het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak ten hoogste 2 zal bedragen;
 - de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	Per gebouw	gezaamenlijk		min	max	
bedrijfsgebouw	-	-	5,00	15	60	15,00
bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60	-
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50	-	60	-
silo's	85 m ²	-	-	-	-	15,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. silo's en bassins zijn niet toegestaan buiten het bouwperceel;
 - b. de hoogte van een silo zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat de bestaande oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot met maximaal 250 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1.;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder j en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4 en artikel 3 sub 3 onder C en J;
 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder j en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 onder C en J;
 4. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat silo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van een silo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een silo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;

- c. ten behoeve van mestilo's tevens de in lid H sub 1 genoemde vrijstelling is verleend;
 - d. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3.;
5. het bepaalde in lid C sub 2 onder e en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 onder C en J.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verharden van agrarische perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarische gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²*);
 - c. het aanleggen en/of verbeteren van overige verharde en/of halfverharde wegen, paden en/of dijken buiten het bouwperceel*);
 - d. het diepploegen, af- en/of vergraven, ophogen en/of egaliseren van gronden*);
 - e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - f. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardrijdbakken, tennisbanen en/of naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen;
 - g. het aanleggen van drainage en/of andere kavelverbeteringswerkzaamheden*);
 - h. het graven en/of dempen van watergangen*).
- *) voor deze activiteiten zal binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "Speciale beschermingszone Naardermeer" geen vergunning worden verleend.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in

Hoofddlijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.6 en artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwperceel;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor nieuwe niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering anders dan agrarische bedrijfsactiviteiten ten behoeve van grondgebonden veehouderijbedrijven;
 4. het gebruik van gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 5. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 6. het gebruik van gronden en gebouwen voor het bedrijfsmatig stallen van caravans en niet-agrarische motorvoertuigen;
 7. het gebruik van gronden en bouwwerken voor manegeactiviteiten, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "manegeactiviteiten toegestaan";
 8. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huisverbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 9. het gebruik van de gronden ten behoeve van bollenteelt, alsmede bosbouw, houtteelt en/of andere opgaande teeltvormen;
 10. het scheuren en frezen van de zode, anders dan ten behoeve van graslandverbetering, herinzaai of de teelt van ruwvoedergewassen, indien meer dan 20% van het totale bedrijfsareaal ten behoeve van deze teelt wordt gebruikt;
 11. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid G sub 1 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten, mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3.;
 2. het bepaalde in lid G sub 4 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat gebouwen worden gebruikt voor logiesverstrekking, mits:

- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.2.2.;
- 3. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van produktiegebonden detailhandel bij grondgebonden veehouderijbedrijven, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.4.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel met ten hoogste 5000 m² wordt vergroot dan wel wordt vergroot tot ten hoogste 1,50 hectare, indien het bouwperceel kleiner is dan 1,00 hectare;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.5. onder a;
 2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.5 onder b;
 3. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.1 onder a en b;
 4. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - b. deze wijzigingsbevoegdheid niet wordt toegepast op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfs-woning toegestaan";
 - c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde, indien er sprake is van de bouw van een nieuw woonhuis;

- d. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - e. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.2, lid B sub 2.3, lid B sub 2.4 en/of lid B sub 2.5;
5. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouw-perceel";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 14 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.2.

Artikel 5: Natuurgebied

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden;
2. de bescherming van de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden die op de kaart zijn aangegeven als “Speciale beschermingszone Naardermeer” en “Speciale beschermingszone Gooimeer” en die zijn aangewezen op basis van:
 - a. de Vogelrichtlijn inzake het behoud van de vogelstand; en
 - b. de Habitatrichtlijn, inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna;door het treffen van de nodige instandhoudingsmaatregelen, het treffen van passende maatregelen en het voorkómen van aantasting van de natuurlijke kenmerken van de gebieden;
3. waterhuishoudkundige doeleinden;
4. sloten, plassen, beken en daarmee gelijk te stellen wateren;
5. meren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “open water”;
6. gebouwen ten behoeve van het agrarisch medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:

7. extensief agrarisch medegebruik;
8. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
9. infrastructurele voorzieningen;
10. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder golfbrekers.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

1. 1. Beheersgebouwen

Indien dit noodzakelijk is voor een goed beheer van het gebied kan een beheersgebouw worden toegelaten. Daarbij zal een goede inpassing in het landschap worden nagestreefd. Bij de situering moet rekening worden gehouden met (potentiële) natuurwaarden. Een beheersgebouw kan tevens een functie vervullen ten behoeve van het agrarisch medegebruik alsook het recreatief en educatief medegebruik. Daarbij dient sprake te zijn van een verwevenheid met het natuurbeheer.

1. 2. Aanlegvergunningenstelsel

Voor toetsing van aanlegvergunningplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde activiteit wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie, alsmede de instandhoudingsdoelstellingen van de Speciale Beschermingszones.

Voor de in lid F onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer, zoals dat beschreven moet zijn in een beheersplan voor het betreffende gebied.

1. 3. Medegebruik

Het realiseren van bouwwerken en/of werken, geen bouwwerken zijnde, ten behoeve van de binnen de bestemming toegestane vormen van medegebruik, zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze geen onevenredige afbreuk doen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gebieden, alsmede, voor zover van toepassing, de instandhoudingsdoelstellingen van de in lid A sub 2 bedoelde gebieden.

Binnen deze bestemming is een op het natuur- en landschapsbeheer afgestemd agrarisch medegebruik toegestaan.

1. 4. Wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid zal uitsluitend worden toegepast ter realisatie van een verbreding/uitbreiding van de bestaande infrastructuur.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 6 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding “gebouwen toegestaan”, niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van het natuur- en landschapsbeheer, het agrarisch medegebruik en/of het recreatieve of educatieve medegebruik worden gebouwd, mits:
 - a. niet meer dan drie gebouwen per aaneengesloten natuurgebied met een minimale omvang van 10 ha worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het af- en/of vergraven van gronden;
 - b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
 - c. het graven van sloten en/of andere watergangen en/of –partijen;
 - d. het aanleggen, verharderen en/of het verbreden van wegen en/of paden;
 - e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
 - f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.2 en 1.3 en artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;

2. het aanleggen van drainage;
3. het scheuren en of het omzetten van grasland al dan niet ten behoeve van een permanent ander gebruik;
4. het ontgronden, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
5. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
6. het dempen van sloten en/of andere watergangen en/of –partijen;
7. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
8. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Natuurgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden" en/of "Spoorwegdoeleinden", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar verkeersdoeleinden en/of spoorwegdoeleinden van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 23 en/of 25 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4.

Artikel 6: Bosgebied

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor bosgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied;
- ~~2. een gebouwtje ten behoeve van het landgoed "Nieuw Valkeveen";~~

met daaraan ondergeschikt:

3. het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
4. het extensief agrarisch medegebruik, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch medegebruik toegestaan";
5. infrastructurele voorzieningen;
6. openbare nutsvoorzieningen;
7. waterhuishoudkundige voorzieningen;
8. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:

9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdpijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

1. 1. Beheersgebouwen

Indien dit noodzakelijk is voor de bosbouw dan wel een goed beheer van het gebied kan een beheersgebouw worden toegelaten. Daarbij zal een goede inpassing in het landschap worden nagestreefd. Een beheersgebouw kan tevens een functie vervullen ten behoeve van het recreatief en educatief medegebruik. Daarbij dient sprake te zijn van een verwevenheid met de bosbouw dan wel de waarden van het bosgebied.

1. 2. Aanlegvergunningenstelsel

Voor toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische, bos-, natuur- en landschapsfunctie.

1. 3. Medegebruik

Het realiseren van bouwwerken en/of werken, geen bouwwerken zijnde ten behoeve van de binnen de bestemming toegestane vormen van medege-

bruik, zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze geen onevenredige afbreuk doen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gebieden.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwtje toegestaan", een gebouwtje in de vorm van een theekoepel bij het Landgoed Nieuw Valkeveen wordt gebouwd, mits:
 - a. er ten hoogste één gebouwtje zal worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van het gebouwtje ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van het gebouwtje ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
 - d. de aanvaardbaarheid van het gebouwtje moet zijn aangetoond met een ecologisch onderzoek;
2. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "gebouwtje toegestaan", niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de bosbouw, het natuur- en landschapsbeheer en/of het recreatieve of educatief medegebruik worden gebouwd, mits:
 - a. niet meer dan één gebouw per aaneengesloten bosareaal met een minimale omvang van 10 ha wordt gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van wegen en paden;
 - het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;
 - het ontgronden, afgraven, ophogen en/of egaliseren van de gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- het normale onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.2. en 1.3 en artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A wordt in ieder geval gerekend:
- het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfs-recreatieve doeleinden.

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 7: Woondoeleinden I

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen, al dan niet in combinatie met:
 - a. ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 1;
 - b. ruimten voor detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- met de daarbijbehorende:
3. tuinen, erven en terreinen;
 4. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

Hoofdgebouwen

- a. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de landschaps- en bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.
- b. Volledige herbouw van hoofdgebouwen moet op de plek van het bestaande woonhuis plaatsvinden, tenzij de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd. Er kunnen in dat geval nadere eisen gesteld worden aan de situering van een hoofdgebouw op het perceel. Daarbij wordt rekening gehouden met aanwezige geluidzones, nabije (agrarische) bedrijvigheid, de landschappelijke inpassing en aansluiting bij de bebouwingsstructuur van de omgeving.
- c. De vrijstelling voor meerdere woningen in één hoofdgebouw zal met name kunnen worden gehanteerd bij voormalige agrarische boerderijpanden die een woonbestemming hebben gekregen, teneinde de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de panden te behouden en/of te herstellen. In zijn algemeenheid zal er op worden gelet dat de verkeersdruk in het buitengebied als gevolg hiervan niet wezenlijk

toeneemt. Ook mag er binnen geluidzones geen akoestisch ongunstiger situatie ontstaan (zie ook de betreffende aanvullende bestemmingen).

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a. De bouw van aan- en uitbouwen (een extra slaapkamer op de begane grond, een bijkeuken, een serre, e.d.) en bijgebouwen (garage, berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in ieder geval aan de hierna genoemde eisen voldoen.
- b. Er moet een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds zijn. Dit onderscheid zal zich naast de afmetingen, onder meer kunnen manifesteren door een terugrooing van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan.
- c. Bij een vrijstelling voor vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - er moet voor de vergroting van aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen sprake zijn van:
 - a. een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies, bijvoorbeeld vanwege een gezinssituatie, stalling van materieel dan wel ruimtebehoevende hobbymatige activiteiten; of
 - b. een situatie waarin de vergroting van het hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op de hoofdvorm van het hoofdgebouw en de ruimtelijke waarde daarvan voor het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- d. De vrijstellingsmogelijkheid voor de herbouw van bijgebouwen boven de 100 m² wordt alleen toegepast als deze tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid bebouwing bij woningen plaatsvindt. Tevens dient de ruimtelijke situatie te verbeteren en mag de structuur van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij op de kaart bij de gronden een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen gebouwde hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - c. het aantal hoofdgebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien

- van de aanduiding “twee hoofdgebouwen toegestaan” dan wel er een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste twee zal bedragen;
- d. een hoofdgebouw met een bestaande inhoud van minder dan 450 m³ mag worden vergroot tot een inhoud van maximaal 450 m³;
 - e. een hoofdgebouw met een bestaande inhoud meer dan 450 m³, mag met 20% van de bestaande inhoud worden uitgebreid of mag worden herbouwd tot ten hoogste 120 % van de bestaande inhoud, tenzij:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “specifieke regeling 4”, in welk geval de inhoud van het hoofdgebouw ten hoogste 5.250 m³, de goothoogte ten hoogste 6,00 m en de bouwhoogte ten hoogste 12,50 m zal bedragen;
 - f. de afstand van een hoofdgebouw tot een perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand tot een perceelgrens ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
 - g. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw, dan wel twee hoofdgebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “twee hoofdgebouwen toegestaan”, zal ten hoogste 75 m² bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - e. de afstand van een aan-, uit- of bijgebouw tot een perceelgrens zal ten minste 1,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand tot een perceelgrens ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
 - f. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;

- g. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en e en toestaan dat, voorzover de (bestaande) inhoud van een hoofdgebouw minder dan 600 m³ bedraagt, de inhoud van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 - 2. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen, uitsluitend voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “detailhandel toegestaan”, wordt verlaagd dan wel dat een hoofdgebouw wordt voorzien van een plat dak, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 4. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en sub 2 onder g en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits:

- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
- 5. het bepaalde in lid C sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B onder e;
- 6. het bepaalde in lid C sub 2 onder c en d en toestaan dat per bestemmingsplan een eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met uitzondering van de als karakteristiek aangewezen aan- en uitbouwen en bijgebouwen, plaats mag vinden, tot maximaal 50% van de oppervlakte van de bestaande te vervangen aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van 300 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B onder e en artikel 3 lid 3 sub C en J.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting;
 - b. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardrijdbakken, tennisbanen en/of naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;

2. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
4. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
5. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan";
6. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
7. het gebruik van gronden en gebouwen voor het bedrijfsmatig stallen van caravans en niet-agrarische motorvoertuigen;
8. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de woonhuizen;

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid G sub 2 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat een woonhuis wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 - a. per woonhuis niet meer dan twee woningen worden gevestigd;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B onder c.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden in een open landschap", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 4 lid B sub 2.3 en/of sub 2.4.

Artikel 8: Woondoeleinden II

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. grote woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 1;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- met de daarbijbehorende:
3. tuinen, erven en terreinen;
 4. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

Hoofdgebouwen

- a. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.
- b. Volledige herbouw van hoofdgebouwen moet op de plek van het bestaande woonhuis plaatsvinden, tenzij de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd. Er kunnen in dat geval nadere eisen gesteld worden aan de situering van een hoofdgebouw op het perceel. Daarbij wordt gestreefd naar de meest passende locatie in relatie tot de bebouwingsstructuur van de omgeving.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

De bouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen (garage, berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in ieder geval aan de hierna genoemde eisen voldoen.

- c. Er moet een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds zijn. Dit onderscheid zal zich naast de afmetingen, onder meer kunnen manifesteren door een terugrooiing van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan.

- d. Bij een vrijstelling voor vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
- er moet voor de vergroting van aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen sprake zijn van:
 - a. een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies, bijvoorbeeld vanwege een gezinssituatie, stalling van materieel dan wel ruimte-behoevende hobbymatige activiteiten; of
 - b. een situatie waarin de vergroting van het hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op de hoofdvorm van het hoofdgebouw en de ruimtelijke waarde daarvan voor het straat- en bebouwingsbeeld.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
 - c. het aantal hoofdgebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
 - d. een hoofdgebouw met een bestaande inhoud van minder dan 1000 m³ mag worden vergroot tot een inhoud van maximaal 1000 m³;
 - e. een hoofdgebouw met een bestaande inhoud meer dan 1000 m³, mag met 20% van de bestaande inhoud worden uitgebreid of mag worden herbouwd tot ten hoogste 120% van de bestaande inhoud;
 - f. de afstand van een hoofdgebouw tot een perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand tot een perceelgrens ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
 - g. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
 - h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 75 m² bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - e. de afstand van een aan-, uit- of bijgebouw tot een perceelgrens zal ten minste 1,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand tot een perceelgrens ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
 - f. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - g. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 2. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en sub 2 onder g en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;

3. het bepaalde in lid C sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B onder d.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 4. het gebruik van gronden en gebouwen voor het bedrijfsmatig stallen van caravans en niet-agrarische motorvoertuigen;
 5. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de woonhuizen.

Artikel 9: Landgoed

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor landgoed aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een villa, een karakteristiek gebouw of een daarmee te vergelijken woonhuis met allure, met daarin opgenomen één of meerdere van de hierna genoemde functies:
 - a. dienstverlenende bedrijven of instellingen;
 - b. (bedrijfs-)woningen;
 - c. sociaal-culturele doeleinden;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de in het hoofdgebouw opgenomen functies;
 3. een gastenverblijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gastenverblijf";
 4. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische en landschapswaarden;

met de daarbijbehorende:

5. tuinen;
6. ontsluitingswegen en paden;
7. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Max. opp./inh. in m ² /m ³		Goothoogte in m		Dakhelling in °	
	Gezamenlijk	Per gebouw	Min.	Max.	Min.	Max.
Hoofdgebouw, incl. aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	Bestaande inhoud*	-	6,50*	10,00	15	70
Vrijstaande bijgebouwen	200 m ²	-	-	3,50	-	60
Gastenverblijf+	-	100 m ²	-	3,50	30	60

* tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "nieuw landgoed", in welk geval de gezamenlijke inhoud ten minste 750 m³ en de goothoogte ten minste 3,50 m zal bedragen.

+ uitsluitend indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "nieuw landgoed".

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de inhoud van een hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen wordt vergroot met 20%, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B en artikel 3 lid 3 sub C en J.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting;
 - b. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardrijdbakken, tennisbanen en/of naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan dienstverlenende bedrijven;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;

3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning, ~~tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bewoning bij gebouw toegestaan"~~;
4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de woonhuizen;
5. het gebruik van een gastenverblijf anders dan bedoeld in artikel 1 lid 30.

Artikel 10: Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor agrarisch dienstverlenende bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
2. bedrijfswoningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

alsmede in beperkte mate voor:

4. wegen en paden;
5. water;

met de daarbijbehorende:

6. tuinen, erven en terreinen;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch dienstverlenend bedrijf bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
 - d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °	
	Per gebouw	gezamenlijk	max	min	max
bedrijfsgebouw	-	bestaand	5,00	15	60
bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50		60

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;

- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 - 3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.4.

Wijzigingsbevoegdheid

G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.6.

Artikel 11: Boomkwekerijbedrijf

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor boomkwekerijbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. een boomkwekerijbedrijf;
 - b. detailhandel in planten, struiken, bomen en andere benodigdheden;
 - c. een hoveniersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "hoveniersbedrijf";
2. bedrijfswoningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

alsmede in beperkte mate voor:

4. wegen en paden;
5. water;

met de daarbijbehorende:

6. tuinen, erven en terreinen;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één boomkwekerijbedrijf worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per boomkwekerijbedrijf bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, exclusief kassen, zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
 - d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk		min	max	
bedrijfsgebouw	-	bestaand	5,00	15	60	-
bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60	-
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50		60	-
kassen	-	1000 m ²	-	-	-	6,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, exclusief kassen, per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd dan wel dat een bedrijfsgebouw wordt voorzien van een plat dak, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en gebouwen voor detailhandelsdoeleinden, indien de verkoopvloeroppervlakte groter is dan 10% van het bestemmingsvlak met een maximum van 500 m²;
 3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Boomkwekerijbedrijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.6.

Artikel 12: Tuincentrum

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een tuinbouwbedrijf, waaronder kassen;
 - b. detailhandel in planten, struiken, bomen en andere tuinbenodigdheden, tuinwaren en naar de aard daarmee gelijk te stellen zaken ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken, alsmede de verkoop van consumentenvuurwerk;
2. bedrijfswoningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

alsmede in beperkte mate voor:

4. wegen en paden;
5. water;

met de daarbijbehorende:

6. tuinen, erven en terreinen;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

Wijziging naar de bestemming "Woondoeleinden" kan geschieden in samenhang met woningbouw als compensatie voor de volledige afbraak van de landschappelijk versturende bedrijfsbebouwing (minimale gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m²), zoals kassen. Uitgangspunt daarbij is de landschappelijke waarde van het gebied en dient de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit te zijn.

Deze compenserende woningbouw, waarbij maximaal drie woonhuizen ter compensatie kunnen worden geboden, dient in of in aansluiting op bestaande kernen of bebouwingsclusters dan wel op het bouwperceel te worden gerealiseerd. De woonhuizen mogen niet binnen de geluidcontour van het bedrijf Quest worden gebouwd.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per tuincentrum bedragen;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, exclusief kassen, zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
- d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	Min	Max		min	max	
bedrijfsgebouw	-	bestaand	5,00	20	60	15,00
bedrijfswoning	450 m3	-	4,00	30	60	-
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	75 m2	3,50	-	60	8,00
kassen	-	1000 m2	-	-	-	7,00

- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, exclusief kassen, per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;

2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte aan kassen wordt vergroot tot ten hoogste 2.500 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 3. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de verkoop van vuurwerk anders de verkoop van consumentenvuurwerk met een omvang groter dan 1.000 kg.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Tuincentrum" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B dan wel artikel 3 lid 2 sub 2.6.

Artikel 13: Maatschappelijke doeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van het Theosofisch centrum, alsmede ten behoeve van andere religieuze en levensbeschouwelijke doeleinden en naar de aard daarmee gelijk te stellen doeleinden;
2. bedrijfswoningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

alsmede in beperkte mate voor:

4. wegen en paden;
5. water;

met de daarbijbehorende:

6. tuinen en terreinen;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van de in lid A onder 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid A sub 1 genoemde functies en doeleinden worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid A sub 1 bedoelde gebouwen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen;
- d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	Min	Max		min	max	
hoofdgebouw	-	bestaand	5,00	20	60	15,00
bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60	-
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50	-	60	8,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van hoofdgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 3. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Artikel 14: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, alsmede bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. bedrijfswoningen;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- met de daarbijbehorende:
4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nastreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

Gelijkwaardige bedrijvigheid

De vrijstelling ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, zal worden getoetst aan het volgende.

- a. De in het plan vastgelegde maximale milieucategorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijke methoden en technieken.
- b. Tevens zal worden getoetst aan de volgende criteria:
 1. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 2. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 toegelaten en de naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 3. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;

4. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan;
5. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
6. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “geen bedrijfswoning toegestaan”;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
 - d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	Min	Max		min	max	
bedrijfsgebouw	-	bestaand	5,00	20	60	15,00
bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60	-
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50	-	60	8,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 4. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij de detailhandel is opgenomen in de bedrijvenlijst opgenomen in bijlage 3;
 3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke

naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met bedrijven begrepen onder de categorieën 1 en 2, mits:

- a. dit bedrijf is genoemd in bijlage 2 onder de categorie 3, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, één en ander met uitzondering van geluid-zoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. het niet betreft detailhandelsbedrijven;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B;
2. het bepaalde in lid G sub 2 juncto artikel 41 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.4.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid niet wordt toegepast op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfs-woning toegestaan";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.6.

Artikel 15: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde een bar of bar-/dancing;
2. bedrijfswoningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

alsmede in beperkte mate voor:

4. wegen en paden;
5. water;

met de daarbijbehorende:

6. tuinen, erven en terreinen;
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
 - d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een Gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °	
	per gebouw	gezamenlijk		min	max
Bedrijfsgebouw	-	bestaand	5,00	20	60
Bedrijfswoning	450 m ³	-	4,00	30	60
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning	-	75 m ²	3,50	-	60

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;

- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 - 3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Artikel 16: Cultuurhistorische doeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor cultuurhistorische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarden (forten) van de gronden, alsmede de zich daarop bevindende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. het recreatief medegebruik;
- met de daarbijbehorende:
3. terreinen;
 4. wegen en paden.

Bebouwingsbepalingen

- B. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen de afmetingen en het uiterlijk van de bestaande forten niet worden gewijzigd;
 - b. er zullen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden zodanig dat afbreuk wordt gedaan aan de zichtbaarheid en de belevingswaarde van de forten;
 2. het gebruik van de gronden voor opslagdoeleinden rondom de forten;
 3. het gebruik van de forten anders dan ten behoeve van opslagdoeleinden.

Artikel 17: Verblijfsrecreatieve doeleinden I

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. standplaats voor kampeermiddelen;
 2. gebouwen, voor zover ten dienste van het kampeerterrein, ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. sport- en recreatieve voorzieningen;
 - e. horeca in de vorm van een kantine of een restaurant;
 - f. bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan-, uit- en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

3. terreinen;
4. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
5. parkeervoorzieningen;
6. groenvoorzieningen en bebossing;
7. wegen en paden;
8. water;
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

Voorzover ten behoeve van een beheers- of inrichtingsplan voor een recreatiecomplex meerdere inrichtingsactiviteiten in onderlinge samenhang plaatsvinden, kan de bouw- c.q. aanlegvergunning gecombineerd worden verleend voor meerdere inrichtingsactiviteiten gezamenlijk.

Bij de beoordeling van de situering van voorzieningen zal clustering van centrale voorzieningen worden nagestreefd. Gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen kunnen verspreid over een terrein worden geplaatst.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- de afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrens zal ten minste 10,00 m bedragen.

2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak zal ten hoogste 3% bedragen;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 450 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal per bedrijfswoning ten hoogste 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 2 en toestaan dat tevens trekkershutten worden gebouwd, mits:
 - a. ten hoogste zes trekkershutten worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 30 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een trekkershut ten hoogste 5,00 m zal bedragen;

2. het bepaalde in lid C sub 2 onder c en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van bomen, heesters en/of struiken;
 - b. het ontgronden, afgraven, egaliseren en/of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde de terreinontsluiting, met een oppervlakte van meer dan 100 m².
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van bouwwerken, met uitzondering van de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, zodanig dat de gezamenlijke horecavloeroppervlakte meer dan 100 m² bedraagt;
 4. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

Artikel 18: Verblijfsrecreatieve doeleinden II

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. recreatieverblijven en daarbijbehorende bijgebouwen;
2. gebouwen, voorzover ten dienste van de verblijfsrecreatie, ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. onderhoud en beheer;

met de daarbijbehorende:

3. terreinen;
4. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
5. parkeervoorzieningen;
6. groenvoorzieningen en bebossing;
7. wegen en paden;
8. water;
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- de afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrens zal ten minste 10,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal bijgebouwen zal per recreatieverblijf ten hoogste één bedragen;
 - b. de oppervlakte van een recreatieverblijf exclusief het daarbijbehorende bijgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 15 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een recreatieverblijf en het daarbijbehorende bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een recreatieverblijf en het daarbijbehorende bijgebouw zal ten hoogste 30° bedragen.
3. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen per bestemmingsvlak ten hoogste vijf gebouwen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 30 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van bomen, heesters en/of struiken;
 - b. het ontgronden, afgraven, egaliseren en/of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde de terreinontsluiting, met een oppervlakte van meer dan 100 m².
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 19: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. volkstuinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
2. een speelpark, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
3. een scoutingterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "III";
4. een sauna/recreatieve voorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "IV";
5. een kindervakantiepark, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "V";

met de daarbijbehorende:

6. gebouwen, voor zover ten dienste van het speelpark, ten behoeve van:
 - a. horecadoeleinden, dienstverlening, speelvoorzieningen en detailhandel;
 - b. een bedrijfswoning;
7. gebouwen, voor zover ten dienste van een sauna/recreatieve voorzieningen, ten behoeve van:
 - a. horecadoeleinden, dienstverlening en recreatie;
 - b. een bedrijfswoning;
8. gebouwen ten behoeve van een scoutingterrein;
9. gebouwen voor zover ten dienste van een kindervakantiepark, ten behoeve van:
 - a. dienstverlening, speelvoorzieningen en (verblijfs)recreatie;
 - b. een bedrijfswoning;
10. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;
11. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
12. terreinen;
13. wegen en paden;
14. groenvoorzieningen en bebossing;
15. parkeervoorzieningen;
16. water;
17. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 6 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één speelpark worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen";

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 2500 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 7 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één sauna/recreatieve voorziening worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “gebouwen”;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 110% van de bestaande oppervlakte bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van de in lid A sub 8 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één sauna/recreatieve voorziening worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “gebouwen”;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 110% van de bestaande oppervlakte bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 8 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één scoutingterrein worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “gebouwen”;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 110% van de bestaande oppervlakte bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
5. Voor het bouwen van de in lid A sub 5 onder b, sub 6 onder b en sub 9 onder b genoemde bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één kindervakantiepark worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “gebouwen”;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 110% van de bestaande oppervlakte bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
6. Voor het bouwen van de in lid A sub 6 onder b, sub 7 onder b en sub 9 onder b genoemde bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één al dan niet inpandige bedrijfswoning worden gebouwd;
 - b. de bedrijfswoningen zullen uitsluiten worden gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen";
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 450 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.
7. Voor het bouwen van de in lid A sub 10 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 100 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
8. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal per bedrijfswoning ten hoogste 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
9. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een bedrijfswoning zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II", in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 25,00 m mag bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 5 onder c en toestaan dat de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 600 m³, mits:
 - met name rekening wordt gehouden met het gestelde onder artikel 3 lid 3 sub C, D, I en J.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verwijderen van bomen, heesters en/of struiken;
 - b. het ontgronden, afgraven, ophogen en/of egaliseren van de gronden;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde de terreinontsluiting, met een oppervlakte van meer dan 100 m².
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II".

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "IV";
 - b. er volledige sanering plaatsvindt van de bestaande bebouwing;
 - c. er ten hoogste twee bestemmingsvlakken worden gelegd, waar binnen elk afzonderlijk bestemmingsvlak ten hoogste één woonhuis zal worden gebouwd;
 - d. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - e. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.6.

Artikel 20: Begraafplaats

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. begraafplaatsen;
2. groenvoorzieningen;
3. verhardingen;

met de daarbijbehorende:

4. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
5. terreinen;
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak zullen ten hoogste twee gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 200 m² bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5,00 m zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestel-de in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verwijderen van bomen, heesters en/of struiken;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde de terreinontsluiting, met een oppervlakte van meer dan 100 m².
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Artikel 21: Stedelijk groen

- A. De op de kaart voor stedelijk groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een ecologische verbindingszone, alsmede de mogelijkheid tot het aanleggen van steppingstones met een oppervlakte van minimaal 200 tot maximaal 500 m²;
 2. het agrarisch medegebruik;
- met de daarbij behorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden zullen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Artikel 22: Waterbouwkundige doeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. werken ten behoeve van de waterkering;
2. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

alsmede in beperkte mate voor:

3. het agrarisch medegebruik;
4. het recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

5. terreinen;
6. wegen en paden;
7. water;
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Instructie

Bij het verrichten van werken en/of werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het verbod om zonder of in afwijking van een schriftelijke ontheffing van het bestuur van het Hoogheemraadschap op en in de gronden handelingen te verrichten waarop een verbod van toepassing is conform de Keur van het Hoogheemraadschap. Op grond hiervan zullen alle activiteiten binnen de bestemming voor ontheffing voorgelegd moeten worden aan het Hoogheemraadschap.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden zullen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het planten van bomen en struiken;
 - c. het dempen en graven van waterlopen;
 - d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de wegen en paden.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Artikel 23: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. (ontsluitings)wegen;
2. paden;
3. bruggen, dammen en/of duikers;
4. bermen en beplanting;
5. parkeervoorzieningen;
6. parkeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "parkeerterrein";

alsmede in beperkte mate voor:

7. water;

met de daarbijbehorende:

8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructie ten aanzien van uitvoering en afstemming

De voorgeschreven dwarsprofielen vormen uitgangspunt bij het gemeentelijk wegbeheer in het kader van de Wegenwet. Ten aanzien van andere wegbeheerders zal de gemeente afstemming op de dwarsprofielen zoveel mogelijk bevorderen.

2. Toetsingscriterium activiteiten binnen de bestemming

De vrijstelling om af te wijken van de voorgeschreven dwarsprofielen kan worden toegepast mits:

1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
2. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3 sub C en J.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een op de kaart aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien op de kaart geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid F juncto artikel 41 lid A en toestaan dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.

Artikel 24: Fiets- en voetpaden**Bestemmingsomschrijving**

A. De op de kaart voor fiets- en voetpaden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. fietspaden;
2. voetpaden;
3. bruggen, dammen en/of duikers;
4. sloten, bermen en beplanting;

met de daarbijbehorende:

5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van laanbeplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 sub 2.3.

Artikel 25: Spoorwegdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. spoorwegen;
 2. paden;
 3. bruggen, dammen en/of duikers;
 4. bermen en beplanting;
 5. opslag van gecomposteerde materialen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "opslag gecomposteerd materiaal toegestaan";

alsmede in beperkte mate voor:

6. water;
7. wegen;

met de daarbijbehorende:

8. terreinen;
9. gebouwen ten behoeve van de spoorwegen, zoals seinhuisjes, transformatorstations, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 8 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Artikel 26: Water**Bestemmingsomschrijving**

A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
2. kaden en oeverstroken;
3. bruggen, dammen en duikers;
4. paden;
5. de ontwikkeling van ecologische verbindingzones;
6. recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen.

4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN

Artikel 27: Aandachtszone industrielawaai

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor aandachtszone industrielawaai aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van een geluidgevoelige bestemming vanwege geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Bebouwingsbepalingen

- B. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de geluidzoneringsplichtige inrichtingen van de gevels van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 28: Aandachtszone wegverkeerslawaaï

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor aandachtszone wegverkeerslawaaï aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriterium vrijstellingsbevoegdheid

De vrijstellingsbevoegdheid binnen de bestemming "Woondoeleinden I" voor het vergroten van het aantal woningen in een woonhuis (artikel 7 lid H), alsook de vrijstellingsbevoegdheid voor het vergroten van een agrarische bedrijfswoning (artikel 4 lid E sub 2), zal binnen de aandachtszone alleen kunnen worden toegepast als er akoestisch geen ongunstiger situatie optreedt.

2. Toetsingscriteria wijzigingsbevoegdheden

1. Indien een nu niet zoneplichtige weg alsnog zoneplichtig wordt in de zin van de Wet geluidhinder of indien bij het aan- of verleggen van wegen dit noodzakelijk is, zal een aanvullende bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" moeten worden gegeven.
2. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt, dan zal langs de betreffende weg(en) eveneens een aanvullende bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" worden gelegd.
3. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit, kan de aanvullende bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" ook (gedeeltelijk) van de kaart worden verwijderd.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

- b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de andere bestemming zijn toegelaten.

Wijzigingsbevoegdheid

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder a en b;
 2. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder c.

Artikel 29: Aandachtszone spoorweglawaaai

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor aandachtszone spoorweglawaaai aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf door middel van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de spoorweg van geluidgevoelige gebouwen, met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriterium wijzigingsbevoegdheden

Indien de feitelijke inrichting van een spoorweg zich wijzigt, zal ook de aandachtszone spoorweglawaaai hierop moeten worden aangepast. Hetzelfde geldt als de intensiteit van het treinverkeer toe- of afneemt.

Hiertoe zal de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden gebruikt, teneinde de zone te verbreden of te versmallen.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de spoorweg van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de spoorweg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege de spoorweg van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de andere bestemming zijn toegelaten.

Wijzigingsbevoegdheid

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de bestemming "Aandachtszone spoorweglawaaï" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B;
 2. de bestemming "Aandachtszone spoorweglawaaï" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Artikel 30: Aandachtszone wegen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor aandachtszone wegen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters langs de weg, tevens bestemd voor:
1. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg;
met de daarbijbehorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriterium vrijstellingsbevoegdheid

Een vrijstelling voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de basisbestemming zal alleen kunnen worden verleend indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

Toetsingscriteria wijzigingsbevoegdheden

Ten behoeve van de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen kan middels een hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid een nieuwe aanvullende bestemming "Aandachtszone wegen" worden aangegeven dan wel worden verwijderd.

Voorts kan, als uitvloeisel van een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening, de aandachtszone op de kaart middels de hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden verbreed of versmald. Ook met verleggingen, of andere veranderingen kan rekening worden gehouden.

Bij het schrappen van de betreffende weg uit de Wegenverordening zal de wijzigingsbevoegdheid om de aandachtszone van de kaart te verwijderen kunnen worden toegepast.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangegeven bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de bestemming "Aandachtszone wegen" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B;
 2. de bestemming "Aandachtszone wegen" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Artikel 31: Veiligheidszone wegen/spoorwegen**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor veiligheidszone wegen/spoorwegen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van risicogevoelige bouwwerken en objecten vanwege wegen en spoorwegen.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Toetsingscriterium vrijstellingsbevoegdheid

Bij het toestaan van risicogevoelige bouwwerken/objecten binnen de veiligheidszone, mag aan de veiligheid van personen en goederen geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Bebouwingsbepalingen

- C. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in de gronden, die gelegen zijn binnen de veiligheidszone, geen risicogevoelige bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C en toestaan dat de in de basisbestemming toegelaten risicogevoelige bouwwerken worden gebouwd, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object voorzover gelegen binnen de veiligheidszones.

Artikel 32: Nuts- en buisleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor nuts- en buisleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor de op de kaart aangegeven strook (leidingstrook), tevens bestemd voor:
1. een hoofdgastransportleiding;
 2. een hoogspanningsleiding;
- met de daarbijbehorende:
3. veiligheidszone, indien en voorzover op de kaart daarvoor een aantal meters is aangegeven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria vrijstellingsbevoegdheden

Bij de aanleg van onder- en bovengrondse leidingen zullen zoveel mogelijk bestaande elementen en lijnen in het landschap worden gevolgd, teneinde de cultuurhistorische, archeologische en kenmerkende waarden van een gebied zoveel mogelijk te ontzien. Dit kan onder meer worden bereikt door leidingen en dergelijke zoveel mogelijk langs bestaande wegen en paden aan te leggen.

Bij het toelaten en de situering van bouwwerken zal er op worden gelet dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van (bovengrondse) nutsleidingen.

Voorzover het gaat om het toestaan van risicogevoelige bouwwerken/objecten binnen de veiligheidszone, mag aan de veiligheid van personen en goederen geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

2. Toetsingscriterium aanlegvergunningen

Binnen de beheersstrook zal een aanlegvergunning alleen worden verleend indien de belangen in verband met de betrokken leiding zich hier niet tegen verzetten. Alvorens een vergunning verleend kan worden, dient advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder.

3. Toetsingscriteria wijzigingsbevoegdheden

Ten behoeve van de aanleg of het verleggen van openbare nutsleidingen kan de aanvullende bestemming "Nuts- en buisleidingen" worden verwijderd, dan wel kan een nieuwe aanvullende bestemming "Nuts- en buisleidingen" worden aangegeven.

Bij het aanleggen of het verleggen van nuts- en/of buisleidingen zal worden getoetst aan de veiligheid, de gevolgen voor het landschap, het reliëf en het agrarisch gebruik van de grond, de belemmeringen voor overige functies, de voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en uitbreiding van bedrijventerreinen, de effecten op natuurwaarden in het agrarisch gebied in een open landschap en in natuurgebieden en de mogelijke verstoring van telecommunicatie en radarontvangst door hoogspanningsleidingen.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden, voor het op de kaart aangegeven aantal meters voor de bebouwingsvrije zone aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden, voor het op de kaart aangegeven aantal meters voor een eventueel aangegeven veiligheidszone aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, geen risicogevoelige bouwwerken worden gebouwd.
3. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hoofdgastransportleidingen, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hoogspanningsleidingen, zal ten hoogste 40,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.

2. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat risicogevoelige bouwwerken worden gebouwd, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - c. het in de grond drijven van voorwerpen;
 - d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 2.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 41 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object binnen een op de kaart aangegeven veiligheidszone.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid F juncto artikel 41 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 3.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de bestemming "Nuts- en buisleidingen" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 3;
 2. de bestemming "Nuts- en buisleidingen" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 3.

Artikel 33: Straalpad

Voorzover gebouwen en andere bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsbepalingen, zijn gelegen binnen het op de kaart als zodanig aangegeven straalpad, zal de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken niet meer dan de op de kaart aangegeven maximale hoogte in meters bedragen.

Artikel 34: Archeologisch waardevol gebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
- het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria aanlegvergunningen

Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een aanlegvergunning alleen worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische terreinen en elementen.

Daarnaast kan vergunning worden verleend bij historische vindplaatsen in de gebieden met een hoog verwachtingsniveau, indien de vindplaats voldoende is onderzocht en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Tevens zal de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek of de provinciaal archeoloog om advies worden gevraagd.

2. Toetsingscriteria wijzigingsbevoegdheden

1. Als door aanvullend historisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen, dan kan de aanvullende bestemming "Archeologisch waardevol gebied" op de kaart voor de betreffende gronden en gebouwen worden aangebracht.
2. Als blijkt dat voor archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en/of de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht, dan kan de aanvullende bestemming "Archeologisch waardevol gebied" van de kaart worden verwijderd.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het graven en dempen van waterpartijen en watergangen;

- c. het verwijderen van bunkers;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.
2. Het in lid C sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 2.

Wijzigingsbevoegdheid

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- 1. de bestemming "Archeologisch waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder a;
 - 2. de bestemming "Archeologisch waardevol gebied" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder b.

Artikel 35: Beschermingszone waterkering**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor beschermingszone waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. ~~een strook van ten hoogste 10,00 m binnendijs en 25,00 m buitendijs dan wel de op de kaart weergegeven zone~~ aan weerszijden van de waterkering, ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering;
met de daarbijbehorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Specifieke instructie ten aanzien van de uitvoering en afstemming

De regeling van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering zal primair plaatsvinden middels de keur dan wel de legger van het Hoogheemraadschap. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke ontheffing van het bestuur van het Hoogheemraadschap op en in de gronden handelingen te verrichten waarop een verbod van toepassing is conform de Keur van het Hoogheemraadschap. Op grond hiervan zullen alle activiteiten binnen de zone voor ontheffing voorgelegd moeten worden aan het Hoogheemraadschap.

Toetsingscriterium

Bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheid, waarbij de uitbreiding of vestiging van bouwwerken wordt toegestaan, zal, binnen het gebied dat door de aanvullende bestemming "Beschermingszone waterkering" wordt bestreken, advies worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 36: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 37: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 38: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 3, bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de inhouds- en oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 45,00 m.

Artikel 39: Algemene wijzigingsbevoegdheden

- A. Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, wijzigen in die zin dat:
1. het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1;
 2. ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1;
 3. de categorie-indeling van bedrijven, zoals vastgelegd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die deel uitmaakt van deze voorschriften, te wijzigen in positieve zin, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft;
 4. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Water", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheden zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Wegen en paden

De wijziging naar de bestemming "Verkeersdoeleinden" en/of "Fiets- en voetpaden" zal in hoofdzaak worden toegepast voor het aan- of verleggen van fietspaden, incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden.

Voor de aanleg van nieuwe lokale wegen, alsmede de aanleg van eventuele rondwegen, zal een herzieningsprocedure worden gevolgd. In ieder geval zal steeds worden gekeken naar de geluidconsequenties. Bij de aanleg van (fiets)paden zal erop worden gelet dat natuurgebieden zo min mogelijk worden doorsneden.

2. Water

De wijziging naar de bestemming "Water" zal kunnen worden toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van waterlopen, vaarwegen c.a.
Daarbij zal met name worden getoetst op de consequenties voor natuur- en landschap.

Artikel 40: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van

artikel 4 lid I

artikel 5 lid H

artikel 7 lid I

artikel 10 lid G

artikel 11 lid F

artikel 12 lid G

artikel 14 lid H

artikel 19 lid G

artikel 28 lid D

artikel 29 lid D

artikel 30 lid F

artikel 32 lid H

artikel 34 lid D

en

artikel 40

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 41: Gebruiksbepalings

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in artikel 41, lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor "Verblijfsrecreatieve doeleinden I" en "Verblijfsrecreatieve doeleinden II", alsmede met uitzondering van maximaal één kampeermiddel per woning, bedrijfs- c.q. dienstwoning of recreatiewoning, uitsluitend ter stalling;
 2. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
 3. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor lawaaiveroorzakende activiteiten, zoals motorcross en modelvliegen;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
 5. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraaken/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 6. het storten van puin en/of afvalstoffen;
 7. de stalling en/of opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen.

Vrijstelling op de gebruiksbepalings

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat, indien de gronden niet zijn bestemd voor "Verblijfsrecreatieve doeleinden I" of "Verblijfsrecreatieve doeleinden II", de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens; mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid E.

Beschrijving in hoofdlijnen

- E. De toepassing van de in lid D opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Kamperen kan uitsluitend worden toegestaan op erven van agrarische bedrijven in de BOBM-polder. Het kamperen vindt plaats op basis van de voorwaarden van de WOR. Er zullen geen stacaravans geplaatst worden.

Aan het kamperen wordt in ieder geval geen medewerking verleend als er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven: tenzij het tegendeel blijkt wordt aangenomen dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zou gaan worden op minder dan 50 meter afstand is gelegen van (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.

Aan het kamperen wordt voorts geen medewerking verleend als het erf of perceel grenst aan een ander kampeerterrein.

Algemene voorwaarde is steeds dat het kamperen inpasbaar moet zijn in het landschap en dat de specifieke landschapskarakteristieken moeten worden ontzien.

Artikel 42: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan, krachtens de Woningwet, bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 1, dat uitsluitend in ondergeschikte mate gedeeltelijk mag worden vernieuwd en veranderd, en toestaan dat een gebouw of meerdere gebouwen op een bouwperceel tegelijkertijd, eenmalig geheel mag of mogen worden vernieuwd, mits de (gezamenlijke) bebouwde oppervlakte na de bouw niet meer dan 50% van de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de in lid A toegelaten bouwwerken zal bedragen.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- F. Lid C is voor wat betreft het bestaand gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning, uitsluitend beperkt tot diegenen die ten tij-

de van het van kracht worden van het plan de recreatiewoningen permanent bewonen.

Artikel 43: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 4 lid F

artikel 5 lid F

artikel 6 lid F

artikel 7 lid F

artikel 9 lid E

artikel 17 lid F

artikel 18 lid D

artikel 19 lid E

artikel 20 lid D

artikel 22 lid E

artikel 24 lid D

artikel 32 lid E

artikel 34 lid C

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en van het bepaalde in

artikel 42 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
is een strafbaar feit in de zin van

artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 44: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan “1^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied”
van de gemeente Naarden,**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

**Lijst van bedrijvigheid bij
het wonen**

LIJST MET TOELAATBARE BEROEPEN EN VORMEN VAN BEDRIJVGHEID BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:
individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij
(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus
reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening
kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs
autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

BIJLAGE 2

Algemene bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
	3. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.> 500 m ²	2
	4. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.<= 500 m ²	3.1
0142	KI-stations	2
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3.1
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
	2. visteeltbedrijven	3.1
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
	1. aardoliewinputten	4.1
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	2. vetsmelterijen	5.2
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
	4. vleeswaren-en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
	5. Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000m ²	3.1
	6. Vleeswaren- en vleesconservenbabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	5. loonslachterijen	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	1. drogen	5.2
	2. conserveren	4.1
	3. roken	4.2
	4. verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
	5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m ²	3.2
	6. verwerken anderzins: p.o.<= 300 m ²	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken	
	1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
	2. Vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	1. jam	3.2
	2. groente algemeen	3.2
	3. met koolsoorten	3.2
	4. met drogerijen	4.2
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelproductenfabrieken:	
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
	5. overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1. consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
	2. Consumptie-ijsfabrieken: p.o. < 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
	1. p.c. < 500 t/u	4.2
	2. p.c. >= 500 t/u	4.1
	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
	1. p.c. < 10 t/u	4.1
	2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoederfabrieken:	
	1. destructiebedrijven	5.2
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	1. v.c. < 2500 kg meel/week	2
	2. v.c.>= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
	1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
	2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. 2.000 m ²	5.1
	p.o. < 2.000 m ²	3.2
	p.o. <= 200 m ²	2
	4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
	5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	1. koffiebranderijen	5.1
	2. theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	1. zonder poederdrogen	4.1
	2. met poederdrogen	4.2
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabaksverwerkende industrie	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
	1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
	2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	1. met creosootolie	4.1
	2. met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.1
	2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
	3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.2
	2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
	Binderijen	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
	3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
	Methanolfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
	1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 50.000 t/j	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	1. fabricage	5.3
	2. formulering en afvullen	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
	2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	1. vloeropp. < 100 m ²	3.1
	2. vloeropp. > 100 m ²	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	1. zonder fenolharsen	4.1
	2. met fenolharsen	4.2
	3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	3. glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	Kalkfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	Gipsfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4.1
	2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d	4.2
	3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
	2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	1. p.c. < 100 t/u	3.2
	2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	1. p.c. < 100 t/d	3.2
	2. p.c. >= 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
	2. Zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
	4. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	1. p.c. < 100 t/u	4.2
	2. p.c. >= 100 t/u	5.1
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	2. overige isolatiematerialen	4.1
	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
	0. Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
	1. Asfaltcentrales: p.c.>= 100 ton/uur	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
273	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	1. gesloten gebouw	3.2
	1a. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	1. algemeen	3.2
	2. scoperen (opspuiten van zink)	3.2
	3. thermisch verzinken	3.2
	4. thermisch vertinnen	3.2
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
	6. anodiseren, eloxeren	3.2
	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
	8. emaileren	3.2
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
	10. stralen	4.2
	11. metaalharden	3.2
	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	1. houten schepen	3.1
	2. kunststof schepen	3.2
	3. metalen schepen < 25 m	4.1
	4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	Scheepssloperijen	5.2
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	1. algemeen	3.2
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
	1. zonder proefdraaien motoren	4.1
	2. met proefdraaien motoren	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1. Meubelfabrieken	3.2
	2. Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	Sociale werkvoorziening	2
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5.1
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
	2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe)	
	1. Kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
	2. Oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	3. Gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
	4. kerncentrales met koeltorens	6
	5. warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 Mwe:	
	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	1. < 10 MVA	2
	2. 10 - 100 MVA	3.1
	3. 100 - 200 MVA	3.2
	4. 200 - 1000 MVA	4.2
	5. >= 1000 MVA	5.2
	Gasdistributiebedrijven:	
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinst. Cat. A	1
	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
	5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	1. stadsverwarming	3.2
	2. blokverwarming	2
	Windmolens:	
	1. wiekdiameter 20 m	3.2
	2. wiekdiameter 30 m	4.1
	3. wiekdiameter 50 m	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	1. met chloorgas	5.3
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	1. < 1 MW	2
	2. 1 - 15 MW	3.2
	3. >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaat: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
	Autobeklederijen	1
	Autosputinrichtingen	3.1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
	2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
	3. zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton/uur	4.2
5122	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Groothandel in dranken	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
	3. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
	4. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
	5. munitie	2
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:	
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
	3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	Groothandel in metaalertsen:	
	1. opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
	2. opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	
5153	1. algemeen b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	2. algemeen b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	Zand en grind:	
5153.4	1. algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	2. algemeen : b.o. <= 200 m ²	2
5154	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5155.1	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
	Autosloperijen : b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Overige groothandel in afval en schoot : b.o. <= 1000 m ²	3.2
5162	Groothandel in machines en apparaten	
	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
	2. overige	3.1
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	1. containers	5.1
	2. stukgoederen	4.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
	6. olie, LPG, e.d.	5.3
	7. tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	1. containers	4.2
	2. stukgoederen	3.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
	5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
	6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	4.2
	8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.1
	9. olie, LPG, e.d.	5.2
	10. tankercleaning	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer (kantoren)	1
6323	A. luchthavens	6
6323	B. Helicopterlandplaatsen	5.1
623	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koiersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Zendinstallaties:	
642	1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	2. FM en TV	1
642	3. GSM en UMTS-steunzenders	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
		1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinetanks:	
	1. < 100.000 i.e.	4.1
	2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
	3. >= 300.000 i.e.	5.1
	Rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	1. mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
	2. kabelbranderijen	3.2
	3. verwerking radio-actief afval	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
	5. oplosmiddelterugwinning	3.2
	6. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
	Vuilstortplaatsen	4.2
	Composteerbedrijven:	
	1. niet belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
	2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr.	5.2
	3. belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
	4. belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
	5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3.2
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

BIJLAGE 3

Lijst zwaardere bedrijven

Lijst zwaardere bedrijven binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden				
Volgnr.	Omschrijving van de bedrijven	Adres	SBI-code	Milieucategorie
1.	Bedrijfsverzamelgebouw met een schoonmaakbedrijf, een snackbedrijf, een lijstenbedrijf, een aannemersbedrijf en een hoveniersbedrijf	Amsterdamsestraatweg 63/65	div	3.1
2.	Groothandel in antiek en tuindecoratie en –meubelen	Rijksweg 75	51	3.1
3.	Bedrijfsverzamelgebouw met een aannemersbedrijf en een softwarebedrijf	Rijksweg 77	div	3.1
4.	Bedrijfsverzamelgebouw met handel en dienstverlening	Rijksweg 79	div	3.1
5.	Bedrijfsverzamelgebouw met bedrijven gericht op de dienstverlening	Rijksweg 81	div	3.1
6.	Palingkwekerij	Rijksweg 83	0502	3.1
7.	Containerverhuur/overslagbedrijf/	Rijksweg 91	6024/6311/	3/4
8.	Aannemersbedrijf	Amsterdamsestraatweg 77/79	45	3.1
9.	Dierenpension/crematorium	Overscheenseweg 7	9305	3.2
10.	Houtkloverij	IJsselmeerweg 101	2010	3.1
11.	Bedrijfsverzamelgebouw	Huizerstraatweg 113a	div.	3.1
12.	Hoveniersbedrijf	Rijksweg 85	0141.1	2.1
13.	Opslag van materialen en gereedschappen voor bouw- en bestatingswerkzaamheden, tuin-aanleg en tuinonderhoud	Rijksweg 87	6311	3.1

2.1. = de grootste afstand tot 30 m
3.1. = de grootste afstand tot 50 m
3.2. = de grootste afstand tot 100 m