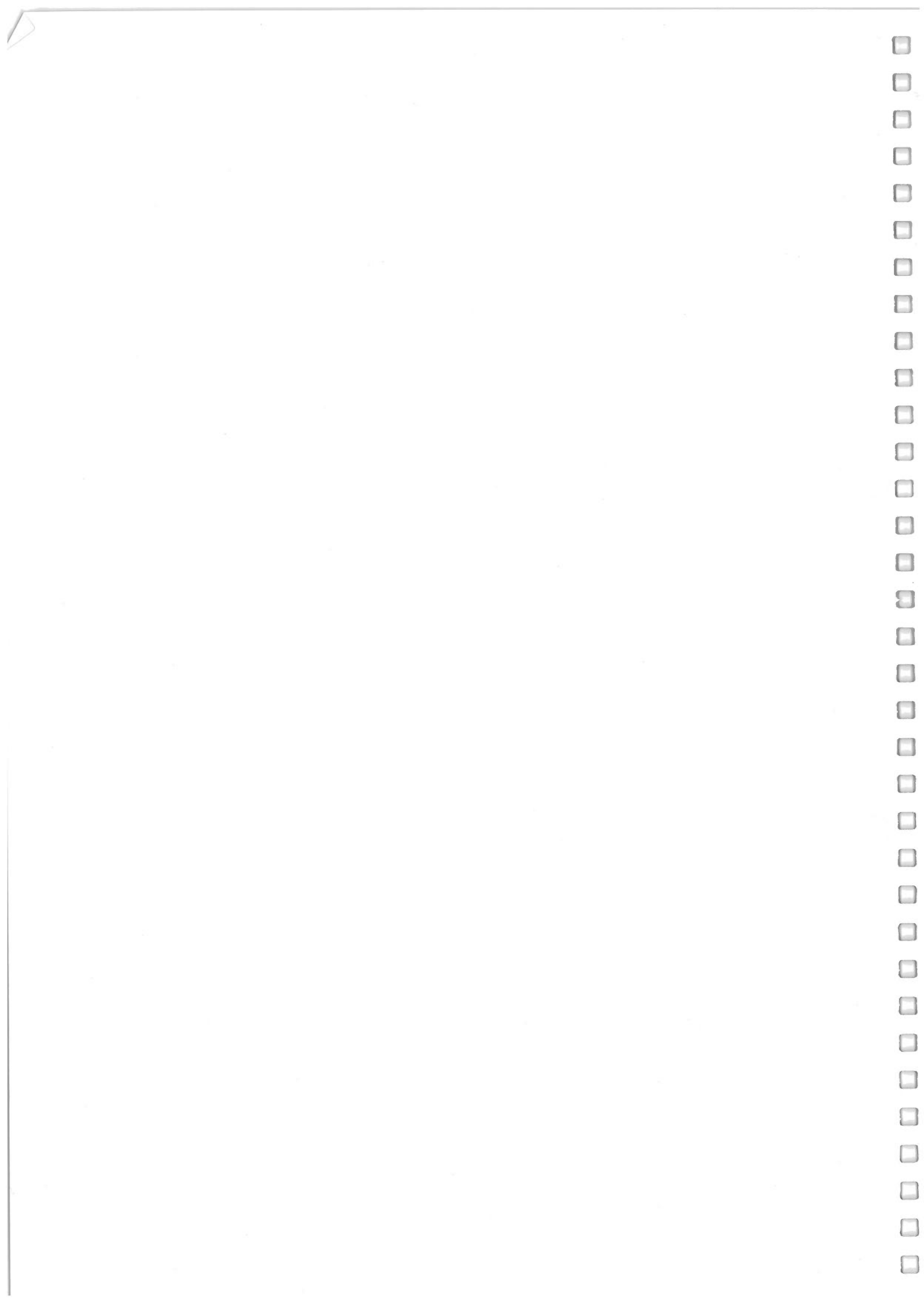


Voorschriften

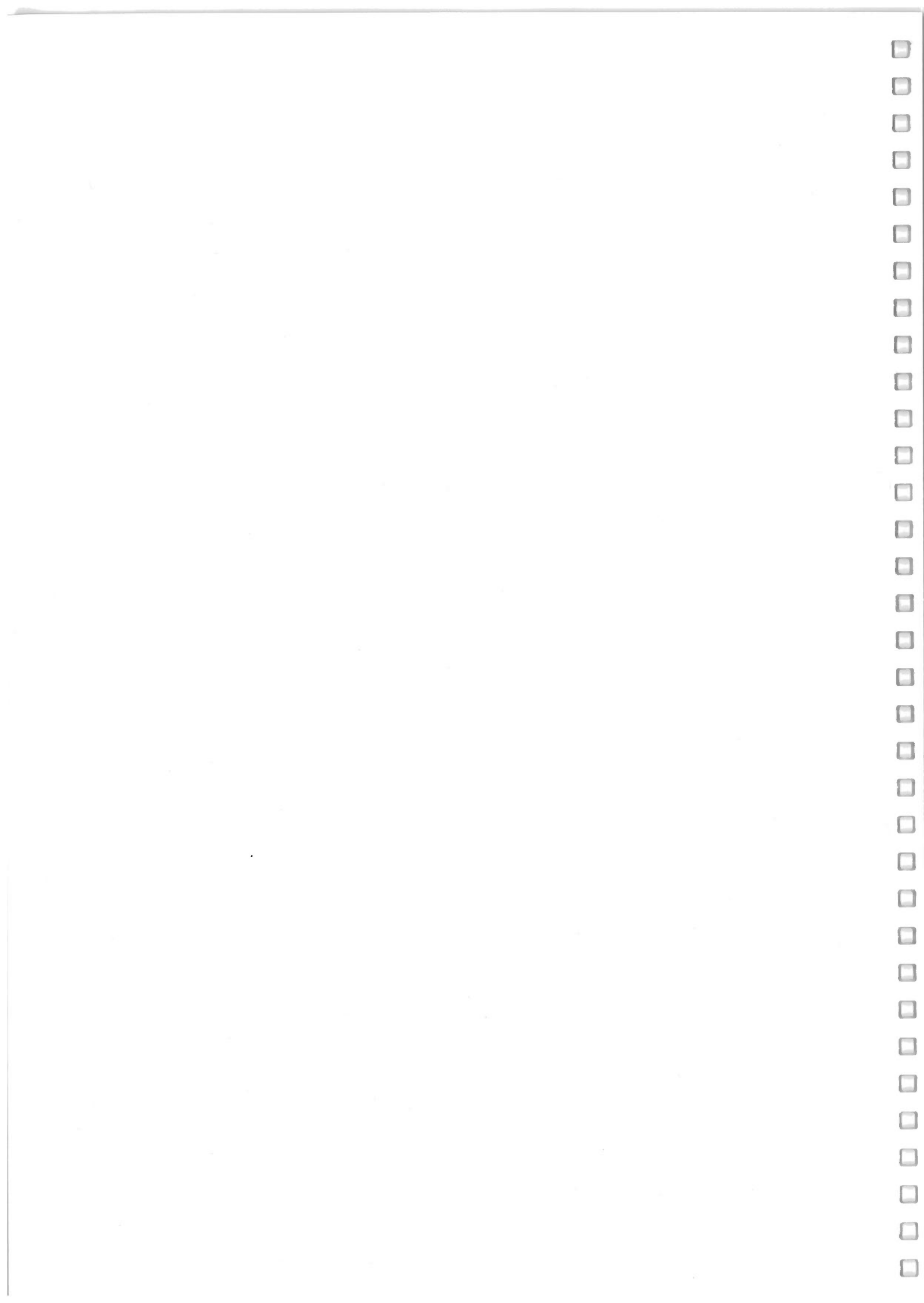


1 Inleidende bepalingen

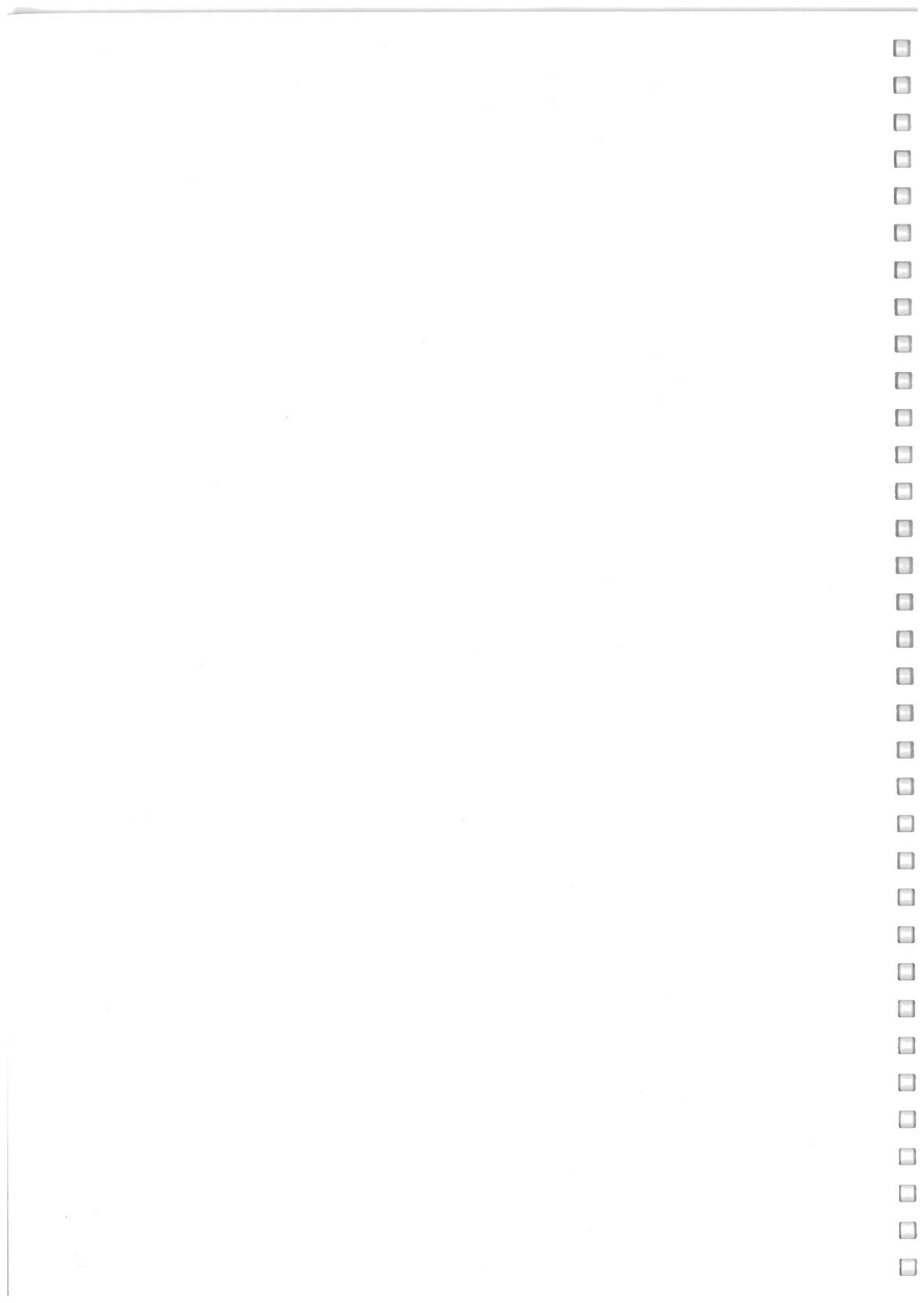
Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

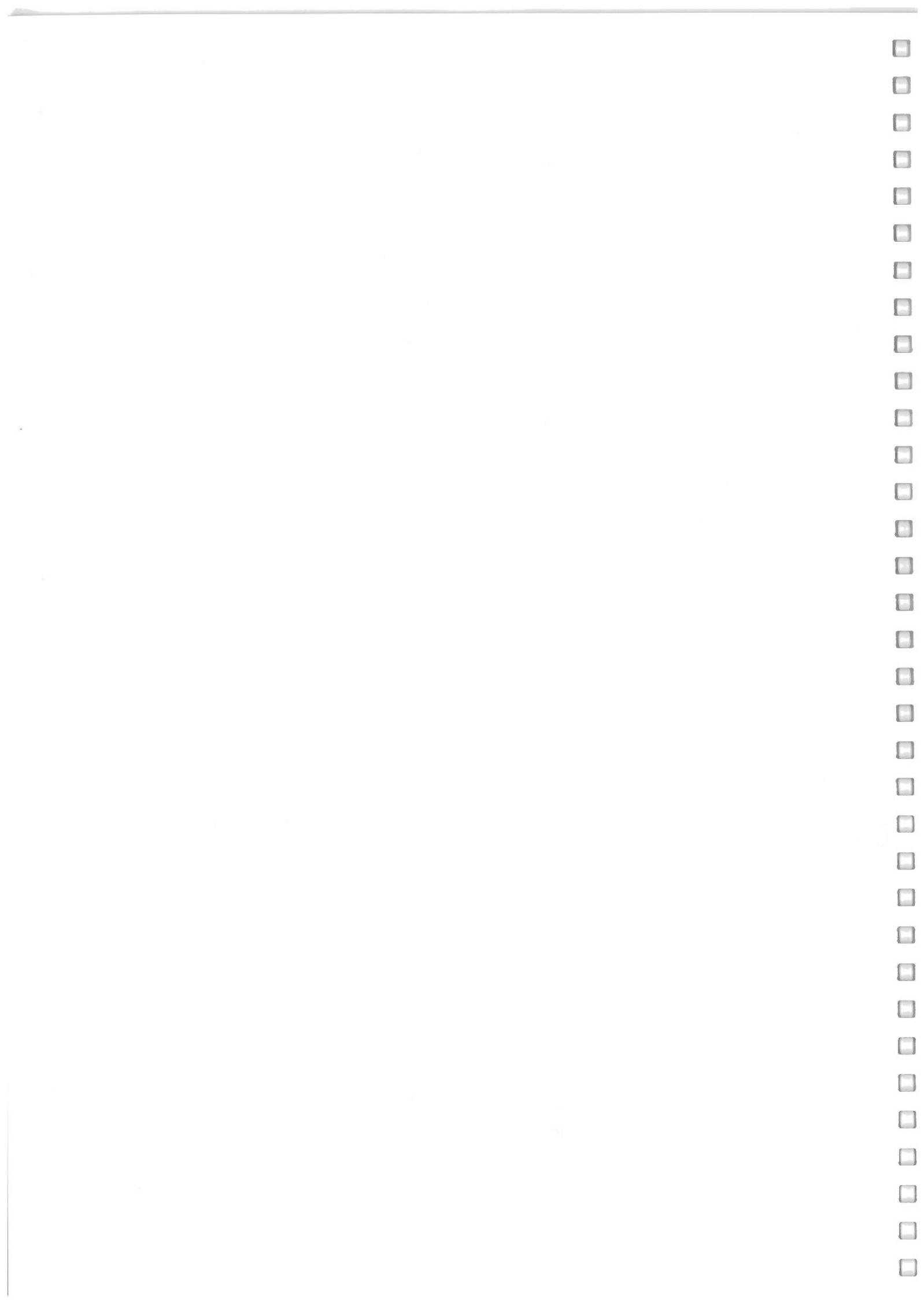
- 1 Bestemmingsplan of plan:
Het bestemmingsplan "Recreatiepark Naarderbos" van de gemeente Naarden, vervat in de plankaart en in deze voorschriften, een en ander zoals bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 2 Plankaart:
De van het bestemmingsplan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 5386-10 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.
- 3 Plangebied:
Het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.
- 4 Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- 5 Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen en zover daarmee samenvallend door bouwgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming.
- 6 Bouwvlak:
Een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegestaan.
- 7 Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.
- 8 Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steunt vindt in of op de grond.
- 9 Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.



- 10 Bestaande bebouwing:
Bebouwing, aanwezig op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan of zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning.
- 11 Golfbaan:
Een gebied dat is ingericht voor de beoefening van de golfsport met de daarbij benodigde voorzieningen zoals een golfclubhuis, oefenfaciliteiten, driving range, greenkeepershome, ballenvangers, materiaalopslag en dergelijke.
- 12 Buitenplaats:
Voor het begrip buitenplaatsen wordt gerefereerd aan het begrip landgoed in het streekplan Noord-Holland Zuid, zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 17 februari 2003.
- 13 Woning:
Een (gedeelte van een) gebouw, een complex van ruimten, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als, of dat blijkens de constructie/indeling dient voor de huisvesting van een huishouden.
- 14 Dienstwoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op diens functie en op de bestemming van de bedrijfsvoering in dat gebouw of op dat terrein noodzakelijk is.
- 15 Beheerdersgebouw:
Een niet voor woning bestemd gebouw dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als of dat blijkens de constructie/indeling dient voor de uitoefening voor een of meer beheersactiviteiten.
- 16 Restaurant:
Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet alcoholische dranken.
- 17 Multifunctionele ruimte
Een deel van een gebouw dat kan worden gebruikt voor het houden van vergaderingen, congressen, studiedagen, exposities en feestelijke bijeenkomsten, alsmede kinderopvang.
- 18 Theehuis:
Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwakalcoholische en niet alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaar.
- 19 Kiosk:
Een gebouw van beperkte omvang dat bedoeld is om het ter plaatse aan passanten te koop aanbieden van producten zoals souvenirs, kranten, tijdschriften, versnaperingen, niet alcoholische en lichtalcoholische dranken alsmede rookwaren.



- 20 **Strekdam:**
Een dam in de richting van de loop van het water ter beveiliging van de oever.
- 21 **Ecologische verbindingszone:**
Een ecologische zone die de verbinding vormt tussen waardevolle natuurgebieden van de ecologische hoofdstructuur, met als doel om versnippering van natuurgebieden tegen te gaan en uitwisseling van plant- en diersoorten mogelijk te maken.
- 22 **Stepping stone:**
een verbreding in de ecologische verbindingszone, niet zijnde golfterrein, dat een rustmogelijkheid biedt voor de zich over de verbindingszone verplaatsende dieren.
- 23 **Dagkampeerterrein:**
Een terrein waarop recreatief verblijf kan worden gehouden in daartoe opgeslagen of geplaatste kampeer-middelen dan wel onder de blote hemel, een en ander enkel gedurende de uren tussen zonsopgang en zonsondergang.
- 24 **Kampeermiddel:**
Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan.
Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde.
- 25 **Trimbaan:**
Een baan, al dan niet met zich daarop bevindende toestellen, die is aangelegd om erop te trimmen: zich in goede conditie te houden door beweging of oefeningen.
- 26 **Skate-/skeelerbaan:**
Een baan die speciaal is aangelegd om erop te skeeleren en skaten.
- 27 **Ramp:**
Speelobject voor skaters en skateboarders.
- 28 **Vogelkijkhut:**
Bouwwerk op een beschutte en rustige locatie, ter observatie van (avi)fauna.
- 29 **Paviljoen:**
Een gebouw met ruimte ten behoeve van expositie, tentoonstelling, kunst en/of educatie.
- 30 **Scoutinggebouw:**
Een gebouw dat is gebouwd en dienst doet als onderkomen voor de padvinderij.
- 31 **Landhoofd**
Dat deel van het gebied dat is gelegen aan de noordoostzijde van het Naarderbos, begrenst door de A6, het Gooimeer, de Ijsselmeerweg en de nieuw te graven plas.



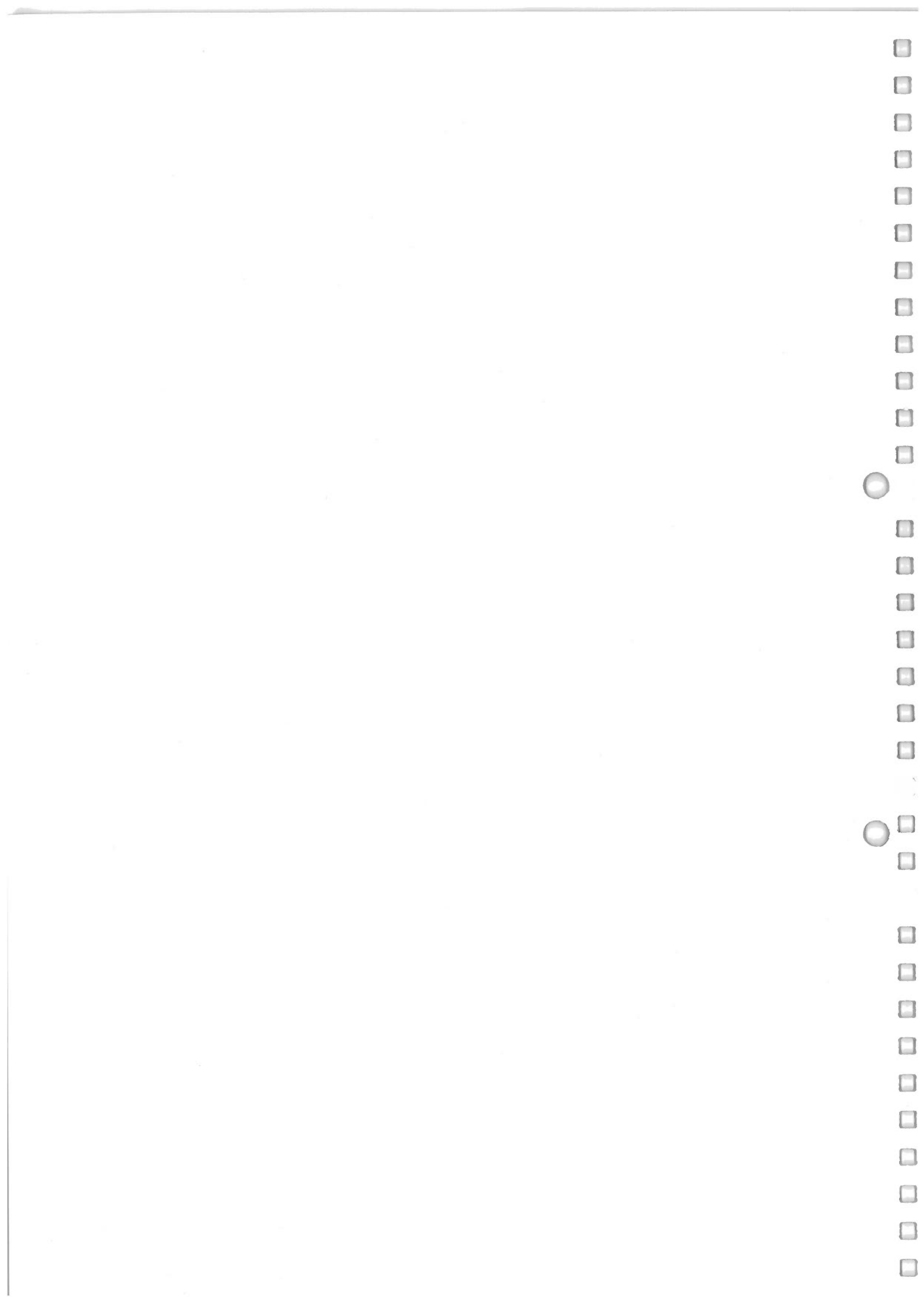
32 Vrijwaringszone

Zones van een bepaalde breedte die behoren bij de primaire waterkering, zomerdijk of Rijksweg 6 waarbinnen alleen activiteiten mogen plaatsvinden die zijn getoetst aan het speciale beleid dat geldt voor deze zones.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 Oppervlakte van gebouwen:
Het oppervlak tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de kanten van de scheidingsmuren.
- 2 Nokhoogte van de gebouwen:
De afstand in meters tussen de hoogte van het aansluitende terrein in afgewerkte toestand ter plaatse en het hoogste punt van een gebouw, uitsteeksels zoals schoorstenen, lichtkoepels, antennes, liftkoepels en andere ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.
- 3 Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
De afstand tussen de hoogte van het aansluitende terrein in afgewerkte toestand ter plaatse en het hoogste punt van het bouwwerk.
- 4 Afstand tot de bestemmingsgrens:
De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens.



2 Bestemmingsplan bepalingen

Artikel 3 Dagrecreatiedoeleinden [Rd]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Dagrecreatiedoeleinden [Rd]' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a een 18-holes golfbaan en een golfoefengebied;
 - b een afslaggebouw driving range die enkel mag worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven bouwvlak.
 - c een strand, een ligweide, een boulevard aan de rand van het Gooimeer;
 - d een kiosk/theehuis annex onderkomen voor de reddingsbrigade/waterpolitie, mits niet gelegen in de ecologische verbindingszone en steppingstones;
 - e een dagkampeerterrein met bijbehorende voorzieningen binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven gebied;
 - f sportieve en recreatieve voorzieningen als een trimbaan, klimelementen en een skate-/skeelerbaan met ramp, mits niet in de ecologische verbindingszone en steppingstones gelegen;
 - g een golfhuis en restaurant met multifunctionele ruimten gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zoeklocatie;
 - h een vogelkijkhut, een paviljoen, een scoutinggebouw, een dienstwoning, inrichtingselementen alsmede andere gebouwen of bouwwerken ten dienste van de bestemming, mits de gebouwen en bouwwerken niet in de ecologische verbindingszone of steppingstone worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de ecologische functie;
 - i voet-, fiets- en ruiterspaden, ontsluitingswegen, een wegafsluiting, en oeververbindingen;
 - j fietsenstallingen, en parkeerterreinen op het landhoofd met een capaciteit van 300 plaatsen en langs de Ijsselmeerweg met een capaciteit van 500 plaatsen, alsmede een bussluis;
 - k een ecologische verbindingszone met een minimum breedte van 20 m, en steppingstones, niet zijnde golfterrein, met een oppervlakte van minimaal 200 m² en maximaal 500 m² elk, in de zone die indicatief is aangegeven op de plankaart;
 - l waterpartijen, sloten, natuurvriendelijke oevers, bloemrijk grasland, ruigte en struweel ten behoeve van de bestemming dan wel de waterberging;
 - m taluds, duikers, leidingen, beschoeiing en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming dan wel de waterberging;
 - n nutsvoorzieningen, inclusief kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften gebouwen

- 2 a het totale vloeroppervlak van het golfclubhuis en het restaurant met multifunctionele ruimte bedraagt maximaal 6000 m², het grondoppervlak bedraagt maximaal 6000 m².
- b de dienstwoning heeft een minimale inhoud van 300 m³ en een maximale inhoud van 700 m³; het grondoppervlak is maximaal 150 m² en het vloeroppervlak maximaal 300 m².
- e de gebouwen ten behoeven van de dagcamping mogen maximaal een grondoppervlak van 100 m² en vloeroppervlakte van 100 m² hebben.
- f de totale vloeroppervlakte van overige gebouwen bedraagt maximaal 2650 m² en het grondoppervlak 2650 m², met een maximaal grondoppervlak van 700 m² per gebouw.
- g de gebouwen worden landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- i de nokhoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 10 meter.
- j bij uitvoering van de gebouwen dienen maatregelen te worden getroffen zodanig dat belemmering voor toekomstige waterstandverhogingen wordt geminimaliseerd.

Bouwvoorschriften geen gebouwen zijnde

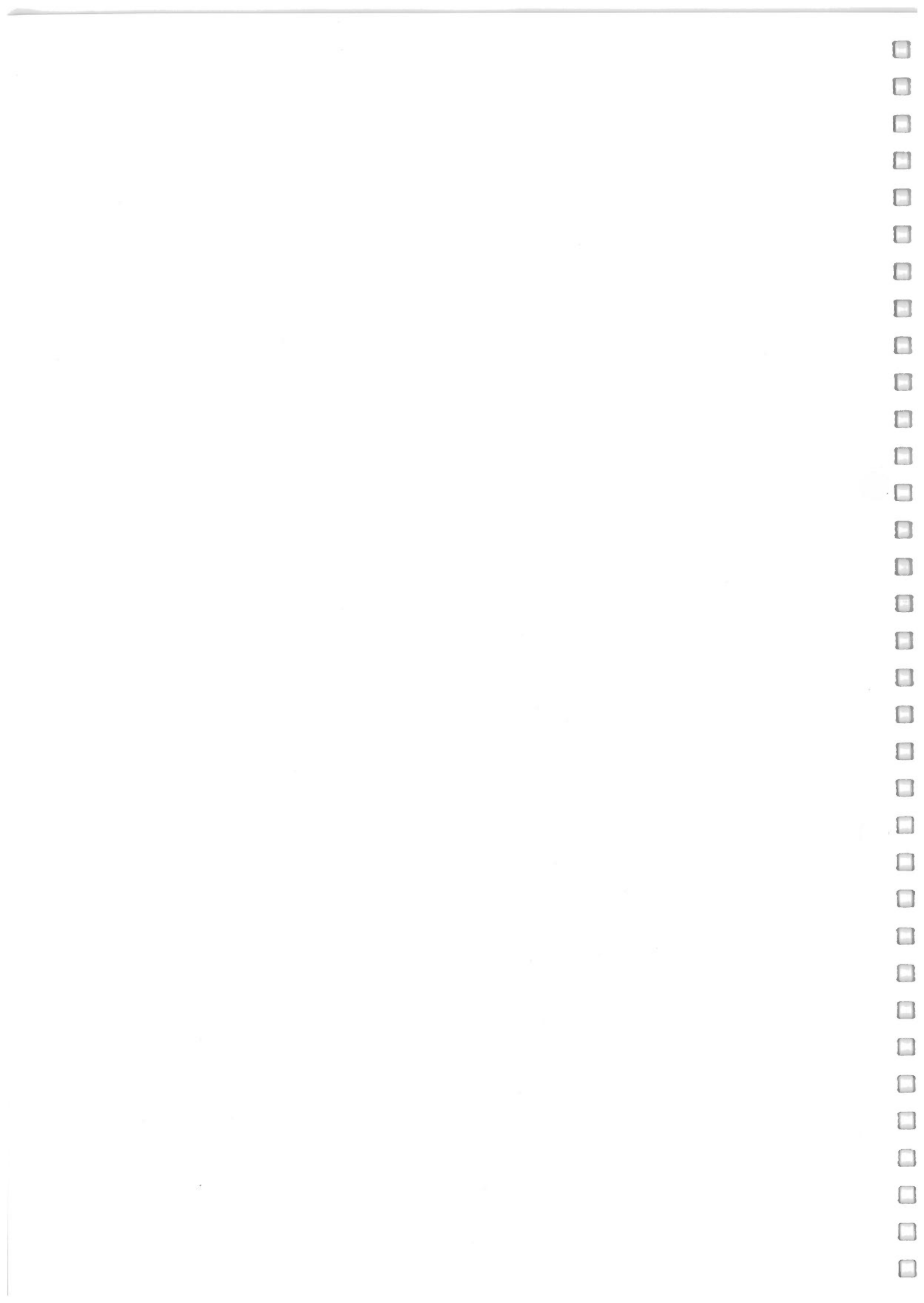
- 3 a de hoogte van oeververbindingen bedraagt maximaal 3 meter en de breedte bedraagt maximaal 5 m.
- b de oeververbindingen mogen geen belemmering vormen voor de vrije doorstroming van het water.
- c verlichtingsarmaturen zijn enkel toegestaan bij de gebouwen, het parkeerterrein, de voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, oeververbindingen, de wegafsluiting en de boulevard.
- e de hoogte van verlichtingsarmaturen bedraagt maximaal 10 m.
- f de maximale hoogte van vlaggenmasten en ballenvangers bedraagt 10 m.
- g de maximale hoogte van klimelementen bedraagt 20 m.
- h de hoogte van kunstwerken bedraagt maximaal 6 m.
- i de maximale hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt 3 m.

Artikel 4 Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]*Doeleindenomschrijving*

- 1 De op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden zijn behalve voor recreatieve doeleinden, zoals omschreven in artikel 3 van de planvoorschriften, tevens bestemd voor buitenplaatsen (woningen, trottoirs, toegangswegen, parkeerplaatsen, tuinen en erven)
- 2 In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de in artikel 3 vastgelegde bepalingen.

Bouwvoorschriften voor gebied binnen Dagkampeerterrein

- 3 a binnen de gronden met aanduiding 'Dagkampeerterrein' is er maximaal één buitenplaats toegestaan binnen de op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden;
- b een zone van 50 meter breed gerekend vanaf de zuidoostelijke grens van het Dagkampeerterrein mag niet worden bebouwd;
- c de buitenplaats bestaat uit één gebouw;



- d de nokhoogte van het op te richten gebouw bedraagt niet meer dan 11 m;
- e de buitenplaats bestaat uit maximaal drie bouwlagen;
- f het grondoppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 700 m²;
- g het gebouw wordt landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- h indien en voorzover mogelijk wordt ecologisch en duurzaam gebouwd;
- i het gebouw biedt plaats aan maximaal zes appartementen;
- j elk appartement krijgt minimaal twee parkeerplaatsen op het eigenterrein;
- k de situering en de uitvoering van de ingreep zijn zodanig dat ze geen belemmering vormen voor toekomstige waterstandsverhogingen;

Bouwvoorschriften voor gebied buiten Dagkampeerterrein

- 4 a buiten de gronden met aanduiding 'Dagkampeerterrein' zijn er maximaal drie buitenplaatsen toegestaan binnen de op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden;
- b de buitenplaatsen bestaan ieder uit één gebouw;
- c de nokhoogte per gebouw bedraagt niet meer dan 11 m;
- d de buitenplaatsen bestaan elk uit maximaal drie bouwlagen;
- e elk gebouw heeft maximaal een grondoppervlak aan bebouwing van 700 m²;
- f de gebouwen worden landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- g indien en voorzover mogelijk wordt ecologisch en duurzaam gebouwd;
- h elk gebouw plaats biedt aan maximaal zes appartementen;
- i elk appartement krijgt minimaal twee parkeerplaatsen op het eigenterrein;
- j de situering en de uitvoering van de ingreep zijn zodanig dat ze geen belemmering vormen voor toekomstige waterstandsverhogingen;

Artikel 5 Waterdoeleinden [W]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Waterdoeleinden [W]' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a waterberging en waterhuishouding;
 - b maximaal vijftien aanlegplaatsen voor passerende pleziervaart met daarbij behorende doorvoerzone en voorzieningen als loopbruggen en steigers binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven gebied;
 - c driving range, in aansluiting op de driving range gelegen op het land zoals aangegeven op de plankaart, als onderdeel van de 18-holes-golfbaan;
 - d hengelsport met daarbij behorende voorzieningen;
 - e taluds, natuurlijke oevers en oeverbeplantingen en groenvoorzieningen;
 - f oeververbindingen;
 - g een ecologische verbindingszone met een minimum breedte van 20 m en de mogelijkheid tot het aanleggen van steppingstones met een oppervlakte van minimaal 200 tot maximaal 500 m² elk, binnen het de zone zoals indicatief aangegeven op de plankaart.



Bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
- 3 De hoogte van de oeververbindingen bedraagt maximaal 3 m en de breedte bedraagt maximaal 5 m.
- 4 De hoogte van de gebouwen geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 6 Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming [Ws]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming [Ws]' aangegeven gronden zijn behalve voor recreatieve doeleinden, zoals omschreven in artikel 3 van de planvoorschriften, tevens bestemd voor de waterkering en de waterhuishouding, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 2 In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de in artikel 3 vastgelegde bepalingen.

Bouwvoorschriften

- 3 In verband met de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de primaire bestemming toegelaten.
- 4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 7 Leidingenstrook dubbelbestemming [Ls]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de kaart voor Leidingstrook aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor een hoofdgastransportleiding;

Bebouwingsvoorschriften

- 2 In verband met de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de primaire bestemming toegelaten;
- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m;

3 Algemene bepalingen

Artikel 8 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde op de plankaart en in deze voorschriften:

- 1 Voor het afwijken van de voorgeschreven maten, oppervlakten en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de toegestane maten, oppervlakten en percentages;
- 2 Voor het in geringe mate afwijken van de bestemmingsgrens, mits dit noodzakelijk is voor de verbetering van de veiligheid van de gebruikers van de gronden en de overschrijding van de grenzen niet meer bedraagt dan 2 meter ten opzichte van de in het plan en de plankaart voorgeschreven grenzen.
- 3 Voor het plaatsen van gebouwen en bouwwerken binnen de vrijwaringszone en contourlijn van de A6 ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a een maximale oppervlak van totaal 500 m², verdeeld over meerdere gebouwen.
 - b een maximale hoogte van 11 meter.
 - c deze de toekomstige realisatie van de A6 niet in de weg staan.
 - d deze landschappelijk worden ingepast.
 - e voordat vrijstelling wordt verleend advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat.
- 4 Voor het plaatsen van gebouwen en bouwwerken binnen de vrijwaringszone van de primaire waterkering en zomerkade, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a een maximale oppervlak van totaal 500 m², verdeeld over meerdere gebouwen.
 - b een maximale hoogte van 11 meter.
 - c deze de functie van de waterkering niet in de weg staan.
 - d deze landschappelijk worden ingepast.
 - e voordat vrijstelling wordt verleend advies wordt ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.
- 5 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen de leidingestrook, mits:
 - a vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - b het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geen onevenredige afbreuk doet aan het doelmatig functioneren van de hoofdgasttransportleiding;

Artikel 9 Aanlegvergunning

- 1 Ten behoeve van het behoud van het natuurlijke, recreatieve en cultuurhistorische karakter van de bestemming is het verboden om op of in de gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit voeren:
 - a het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeerplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakverhardingen;
 - b het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 - c het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van water of waterlopen;
 - d het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e diepploegen;
 - f het vellen en/of rooien van houtgewas en houtopstand, voor zover niet aan te merken als normaal onderhoud;
 - g het aanbrengen van hoogopgaande of diepgewortelde beplanting op de gronden met de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming [Ws]' en de op de plankaart aangegeven zone voor kabels en leidingen.
- 2 Ten behoeve van het belangen van de hoofdgastransportleiding, met als bestemming Leidingsstrook dubbelbestemming (Ls), is het verboden om op of in de gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit voeren:
 - a het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeerplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakverhardingen;
 - b het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 - c het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van water of waterlopen;
 - d het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e diepploegen;
 - f het aanbrengen van hoogopgaande of diepgewortelde beplanting;
- 3 Het onder lid 1 en 2 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a het normale onderhoud betreffen;
 - b leiden tot een ondergeschikte wijziging ten opzichte van de bestaande situatie en noodzakelijk zijn voor de functionaliteit van de bestemming;
 - c reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.
- 4 Een vergunning als bedoeld in lid 1 kan slechts worden verleend indien de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:



- a het dempen van water, bijvoorbeeld door het verleggen van oevers, slechts is toegestaan indien het waterbergend vermogen (oppervlak) elders in het plan wordt gecompenseerd;
 - b indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige natuurlijke, recreatieve en landschappelijke waarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend.
- 5 Een vergunning als bedoeld in lid 2 kan slechts worden verleend indien deze werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de hoofdgastransportleiding.

Artikel 10 Gebruiksbepalingen

- 1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met dit plan.
- 2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a het gebruik van de gebouwen als hotelverblijf;
 - b het gebruik van de gronden voor stalling voor tenten en caravans, met uitzondering van de gronden waarop blijkens de plankaart een dagkampeerterrein is toegestaan;
 - c het gebruik van het dagkampeerterrein als overnachtingsverblijf of als stalling voor tenten of caravans gedurende de uren tussen zonsondergang en zonsopgang;
 - d het gebruik van de aanlegplaatsen voor boten en jachten gedurende de uren tussen zonsondergang en zonsopgang;
 - e het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
 - f het gebruik van de golfterreinen, met uitzondering van de als zodanig bestemde openbare voet-, fiets of ruiterspaden, voor andere dan golfactiviteiten.
 - g het gebruik als stortplaats voor bagger en puin.
- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Antidubbelbepaling

Gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning dan wel de beslissing op een melding in geval het een meldingsplichting bouwwerk betreft mogen, behoudens de intrekking van die bouwvergunning dan wel de intrekking of het vervallen van die melding, niet nog eens bij een aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning dan wel een beslissing op een melding in aanmerking worden genomen.

Artikel 12 Overgangsbepalingen

- 1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van ter inzage legging van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kon worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van de bebouwing mag, mits de

toegestane afwijkingen daarbij naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
 - b geheel worden herbouwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met dien verstande dat de bouwvergunning dient te worden aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te geven van het in lid 1 bepaalde met dien verstande dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet worden vergroot en dat slechts een eenmalige vergroting plaats kan vinden van de inhoud van de in lid 1 genoemde bouwwerken met niet meer dan 10 %.
- 3 Binnen het plan gelegen gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van dit plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
- 4 Het in lid 3 bepaalde geldt niet:
- a voor het gebruik dat op basis van een voorgaande planologische regeling reeds als illegaal kon worden aangemerkt;
 - b voor het illegale gebruik dat is aangevangen binnen drie maanden voor het moment van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 13 Strafbepaling

Onder een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt verstaan elke overtreding van het bepaalde in:

- 1 Artikel 9 ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken;
- 2 Artikel 11 lid 1 met betrekking tot het vergroten en verzwaren van de afwijking;
- 3 Artikel 11 lid 3 met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meerafwijkend gebruik.

Artikel 14 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel: Bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos'

