



De raad van de gemeente Naarden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2004, nummer RV04.15;

Overwegende dat

- het ontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos vanaf 23 juni 2003 gedurende 4 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende de ter inzage termijn 10 zienswijzen zijn ingediend, zoals aangegeven in bijlage 1 bij het voorstel;
- dat reclamanten in hun zienswijzen kunnen worden ontvangen;
- dat reclamanten op 12 januari 2004 zijn gehoord;
- # - dat de ter hoogte van de Visbaai geprojecteerde aanlegplaatsen uit recreatief oogpunt ten zeerste gewenst zijn;
- de overwegingen van het voorstel van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende bijlagen voor het overige ter motivering van dit besluit gelden;
- naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos op onderdelen is aangepast;
- # - dat het college van burgemeester en wethouders heeft toegezegd de plannen en voorwaarden voor invulling van de kop van het Naarderbos te zijner tijd nog ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos vast te stellen met inachtnaam van de volgende punten:

- aan de toelichting paragraaf 3.1 wordt een kaartje toegevoegd met daarop aangegeven de contourlijn van de A6;
- in paragraaf 3.4 van de toelichting wordt opgenomen dat de verbreding van de A6 onderdeel zal zijn van de in het najaar van 2003 van start gaande planstudie tweede Hollandse Brug;
- in de toelichting paragraaf 4.3 en 5.2 wordt opgenomen dat de golfbrekers buiten de vaarroute komen te liggen en dat deze ten behoeve van de doorstroming doorlatend en voorzien van plaatselijke openingen worden uitgevoerd;
- in de toelichting paragraaf 2.8, in een nieuw toe te voegen artikel en op de plankaart zal het tracé van de aardgasleiding en de bijbehorende veiligheidsafstanden worden opgenomen;
- de onderbouwing van de 4^e buitenplaats wordt in de toelichting paragraaf 4.3. aangescherpt;
- in de toelichting paragraaf 4.3. zal worden opgenomen dat de afstand tussen de bebouwing (gevel) van het Naarderwoonbos en de bebouwing op de dagcamping minimaal 150 meter zal zijn.



In de voorschriften artikel 3 wordt dit vertaald door op te nemen dat een zone van 50 meter breed gerekend vanaf de zuidoostelijke grens van het dagkampeerterrein niet mag worden bebouwd.

In de toelichting paragraaf 4.3. is vervolgens opgenomen dat deze zone zodanig wordt ingericht dat de visuele overlast zo beperkt mogelijk wordt gehouden;

- in de toelichting paragraaf 2.7. wordt opgenomen dat nog onderzoek wordt gedaan naar de wenselijkheid en haalbaarheid om ter plaatse van de IJsselmeerweg voor doorgaand verkeer snelheidsremmende dan wel verkeersbelemmerende maatregelen te nemen. Het streven is gericht op afname van het doorgaand verkeer op de IJsselmeerweg. Tevens wordt gememoreerd dat een eventueel nog te nemen verkeersmaatregel via een openbare voorbereidingsprocedure tot stand wordt gebracht, maar los staat van het onderhavige bestemmingsplan;
- aan artikel 8, 3^e lid onder a en 4^e lid onder a wordt toegevoegd “ verdeeld over meerdere gebouwen”;
- de belangrijkste conclusies uit het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. worden toegevoegd,
- in de toelichting Hoofdstuk 5 wordt een paragraaf 5.9, Evaluatieprogramma, opgenomen;
- in artikel 4, lid 1 wordt de aanduiding “een viertal” geschrapt;
- artikel 4, lid 3, Bouwvoorschriften, wordt gewijzigd in lid 3, Bouwvoorschriften voor gebied binnen Dagkampeerterrein, waarbinnen maximaal één buitenplaats is toegestaan. De maatvoering van deze buitenplaats blijft ongewijzigd;
- aan artikel 4 wordt een nieuw lid 4, Bouwvoorschriften voor gebied buiten Dagkampeerterrein toegevoegd, waarbinnen drie buitenplaatsen zijn toegestaan. De maatvoering van deze buitenplaatsen blijft ongewijzigd;
- in artikel 1 (begripsbepaling), lid 12 wordt bij het begrip Buitenplaats gerefereerd aan het thans geldende Streekplan Noord-Holland Zuid;
- in artikel 3, lid 3 onder e wordt de toegestane hoogte van verlichtingsarmaturen gesteld op 10 meter in plaats van 6 meter;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
der gemeente Naarden, gehouden op 26 februari 2004.

de voorzitter,

de griffier,

