Gemeente Skarsterlân

Bestemmingsplan Joure - Sevenwolden

Bestemmingsplan Joure - Sevenwolden

Code 06-60-18 / 08-11-07

GEMEENTE SKARSTERLAN 06-60-18 / 08-11-07
BESTEMMINGSPLAN JOURE - SEVENWOLDEN

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN DEEL **1**

1. INLEIDING **1**

1. 1. Plangebied 1
1. 2. Opzet van het bestemmingsplan 2
1. 3. Vigerende bestemmingsplan 2

2. BELEIDSKADER **3**

2. 1. Provinciaal beleid 3
2. 2. Gemeentelijk beleid 5
2. 3. Beleidskader water 6
2. 4. Beleidskader archeologie 8
2. 5. Beleidskader ecologie 8

GEBIEDSSPECIFIEK DEEL: LOCATIE SEVENWOLDEN **11**

3. PLANBESCHRIJVING **13**

3. 1. Locatie Sevenwolden 13
3. 2. Ruimtelijke opzet 13
3. 3. Ontsluiting 16
3. 4. Sociale veiligheid 16

4. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING **17**

4. 1. Woningbouw 17
4. 2. Water 17
4. 3. Geluid 17
4. 4. Bodem 18
4. 5. Archeologie 19
4. 6. Ecologie 19
4. 7. Luchtkwaliteit 20
4. 8. Externe veiligheid 20

5. TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTEN **22**

5. 1. Het juridische systeem 22

6. UITVOERBAARHEID **24**

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 24
6. 2. Economische uitvoerbaarheid 24

7. OVERLEG EN INSPRAAK **25**

7. 1. Overleg 25
7. 2. Inspraak 29

8. RAADSVASTSTELLING **31**

8. 1. De vaststellingsprocedure 31
8. 2. Achtergrondinformatie bij de vaststelling 31

Bijlage 1 **Beeldkwaliteitscriteria**

Bijlage 2 **Wateradvies**

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek**

Bijlage 4 **Archeologisch onderzoek**

Bijlage 5 **Ecologische onderzoeken**

Bijlage 6 **Berekening Luchtkwaliteit**

Bijlage 7 **Overlegreacties**

Bijlage 8 **Inspraakreacties en gemeentelijke antwoordbrieven**

Bijlage 9 **Notitie aanvullend onderzoek ontsluitingsstructuren**

Bijlage 10 **Exploitatieoverzicht**

Bijlage 11 **Raadsstukken vaststelling bestemmingsplan**

Bestemmingsplan
Algemeen deel

1. INLEIDING

1. 1. Plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische regeling voor het plangebied Sevenwolden in Joure.

Het plangebied is gelegen nabij het centrum van Joure aan de Harddraversweg en de Boeresingel. Op deze locatie was langs de Harddraversweg de openbare school Sevenwolden gevestigd. Het achterste gedeelte van het terrein was tot voor enkele jaren geleden in gebruik als AZC-locatie. De locatie heeft een oppervlakte van ongeveer 3 hectare. Het plangebied wordt geflankeerd door het park Heremastate.

Binnen het plangebied worden achter de bebouwing van de voormalige school Sevenwolden, in drie kwalitatief hoogwaardige blokken, in totaal circa 180 woningen en appartementen gerealiseerd. In de gebouwen kunnen tevens maatschappelijke voorzieningen komen. Door de centrale ligging is de locatie hiervoor zeer geschikt.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 2. Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Joure - Sevenwolden volgt hetzelfde stramien als dat van de bestemmingsplannen die in het kader van de actualiseringslag worden opgesteld. De toelichting bestaat uit twee delen. Er is ten eerste een algemeen deel, waarin de beleidskaders en randvoorwaarden vanuit de omgeving en milieu worden geschetst. Vervolgens wordt in het gebiedsspecifiek deel de onderbouwing van het plan gegeven. In dit deel wordt ook de juridische regeling toegelicht.

1. 3. Vigerende bestemmingsplan

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan “Plan van uitbreiding Haskerland” plan in onderdelen “Joure” en heeft daarin een bestemming “Bijzondere gebouwen met bijbehorend terrein”.
Dit bestemmingsplan wordt voor het plangebied door het onderhavige plan herzien.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Provinciaal beleid

- Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte" -

Joure wordt in het streekplan aangemerkt als regionaal centrum. Dit betekent dat Joure is aangewezen voor de verdere ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus en voor de opvang van de woningbehoefte in de regio. Daarbij wordt uitgegaan van een meer dan evenredige woningtoename in de regionale centra.
De provinciale verantwoordelijkheid richt zich op het sturen op versterking regionale woonpositie van de regionale centra als opvangfunctie voor het platteland. De rol van de gemeente daarin is het bij toedeling gemeentelijke capaciteit aan kernen invulling geven aan:
- meer dan evenredig aandeel regionale centra in woningbouw;
- voldoende woningbouwplannen in regionale centra, zowel kwantitatief als kwalitatief.

Wat betreft het ruimtegebruik ziet de provincie haar taak als het stimuleren van optimale benutting van bestaand bebouwd gebied voor woningbouw op basis van algemene streefpercentages, het sturen op voldoende woningdichtheden in nieuwe woonuitbreidingen en het ondersteunen van herstructurerings- en vernieuwingsprojecten van strategisch belang voor de kern en met een bijzondere en vernieuwende betekenis.
De rol van de gemeente daarin dient zich te richten op het optimaal benutten van bestaand bebouwd gebied voor woningbouw op basis van lokaal maatwerk, het invulling geven aan herstructurering en vernieuwing van het bestaand bebouwd gebied, het reserveren van voldoende woningbouwcapaciteit en afstemming op herstructurering bestaande woningvoorraad en het bieden van lokaal maatwerk bij invulling voldoende woningdichtheid in nieuwe woonuitbreidingen.
In het streekplan is opgenomen dat bij de stedelijke bundelingsgebieden de grootste woningbouwinspanning bij de stedelijke centra zelf ligt, zowel kwantitatief als kwalitatief. Joure heeft in dat kader binnen haar bundelingsgebied een belangrijke taak te vervullen.
Het plan Sevenwolden voorziet in het kwantitatief en kwalitatief uitbreiden van de woningvoorraad van de kern Joure.

- Wenjen 2000+: "Fan Mear nei better" -

Ten aanzien van het wonen, heeft de provincie in juli 2002 de notitie *Wenjen 2000+: "Fan Mear nei better"* vastgesteld. Dit is de opvolger van W*enjen yn Fryslân, beleid 1998 - 2010*. De provincie blijft een strakkere regie voeren voor wat betreft de woningbouw in de provincie, waarbij de aandacht voor de bestaande woningvoorraad voorop staat en gemeenten ook onderling nieuwbouw op elkaar moeten afstemmen.
Qua ruimtegebruik in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld. Wél dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.

Ook aspecten als meer aandacht voor de stedenbouwkundige kwaliteit, de herkenbaarheid van het Friese landschap en de bescherming van waardevolle elementen van cultuurhistorie blijven onderdeel van beleid. Er dient bovendien veel aandacht te worden besteed aan de waterhuishoudkundige inrichting van nieuwbouwlocaties. Hierbij is een vroegtijdig overleg met de betreffende waterschappen een voorwaarde.

Er wordt, met de nota *Wenjen 2000+,* sterker ingezet op het huisvesten van specifieke doelgroepen die een kwetsbare positie innemen op de woningmarkt. De aandacht zal in het bijzonder gericht moeten worden op starters, ouderen, zorgbehoevenden en asielzoekers/statushouders.
Aan alle Friese gemeenten zijn in 1996 richtgetallen toegekend voor woningbouw in de jaren 1993 tot 2010. Voorwaarde voor het mogen benutten van het richtgetal is een visie van het gemeentebestuur op de ontwikkeling van de gehele woningvoorraad.
De gemeente Skarsterlân beschikt ook over een woonplan, waarin zowel de herstructureringsopgave als de nieuwbouwvoornemens aan de orde komen.

Volgens de nota *Wenjen yn Fryslân* was voor Skarsterlân een richtgetal van 1865 woningen vastgesteld voor de periode 1993 - 2010. Bij de herijking is dit richtgetal opgehoogd tot een aantal van 2020 woningen. Van dit nieuwe, opgehoogde richtgetal resteerde voor de periode van 1 januari 2001 tot 1 januari 2010 nog een aantal van 635 woningen.

In het kader van de instemming van Gedeputeerde Staten met het woonplan voor Skarsterlân, zijn er 92 woningen uit de provinciale knelpuntenpot toegekend ten behoeve van de inbreidingslocaties in Joure. Vervolgens heeft in het kader van *Wenjen 2000+* ook een tweede herijking van het richtgetal plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan heeft de provincie, onder voorwaarden, 177 woningen extra woningen voor Skarsterlân gereserveerd. Eén en ander betekent dat in de periode 2003 tot 2010 in principe nog circa 1000 woningen aan de voorraad kunnen worden toegevoegd.
De nieuwbouw van Sevenwolden bestaat uit circa 180 woningen (ruim 90 zorgwoningen en 80 reguliere woningen). Dit past in principe binnen het extra provinciale woningbouwcontingent. Voor de precieze verdeling van het woningbouwcontingent wordt verwezen naar het gemeentelijke woonplan (paragraaf 2.2)

- *Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan -*

Op 15 maart 2006 hebben Provinciale Staten het nieuwe PVVP 2006 vastgesteld. Onder het motto ‘Fryslân Feilich Foarút’ werkt de provincie aan de bereikbaarheid, mobiliteit en veiligheid van Friesland. Het plan bouwt voort op de ambitie in het PVVP 1999 om de infrastructuur in Friesland te versterken. ‘Duurzaam veilig’ en het terugdringen van de mobiliteit staan in het plan voorop.

Uiteindelijk zal er een duurzaam verkeer- en vervoerssysteem gerealiseerd moeten worden dat voldoet aan de verplaatsingsbehoefte van inwoners en bezoekers van Friesland, voldoet aan de behoefte om goederen te transporteren, en dat bijdraagt aan de versterking van de Friese economie. In het nieuwe PVVP wordt getracht om, tegen de groei van de mobiliteit in, de negatieve gevolgen voor natuur, landschap, mens en milieu verder terug te dringen.

2. 2. Gemeentelijk beleid

Woningbouw
Voor wat betreft het wonen, gaat het beleid uit van een evenredige verdeling over de verschillende kernen. Voor het grootste deel van de kernen in de gemeente gaat het beleid dan ook uit van een verdere ontwikkeling van de woonfunctie. Voor de overige functies wordt niet ingezet op een (sterke) groei.
Naast een spreiding van de contingenten op basis van evenredige verdeling, kent het gemeentelijk woningbouwbeleid nog de volgende algemene uitgangspunten:

- het zoveel mogelijk volgen van de vraag op de woningmarkt;
- het handhaven van woningbouw in de buitendorpen;
- het tijdig en in voldoende mate in voorraad hebben van grond voor woningbouw;
- het binnen redelijke grenzen instandhouden van het voorzieningenniveau in de buitendorpen.

Het beleid aangaande het wonen is verwoord in het *Woonplan Skarsterlân 1999 - 2010* (27 april 2001). In dit woonplan wordt van een koppeling tussen wonen en werken uitgegaan. De economische ontwikkeling zal zich concentreren in de A7-zone. De functies wonen en werken worden aan elkaar gekoppeld, wat inhoudt dat ook de ontwikkeling van de woningvoorraad zich vooral op de A7-zone zal richten.

De spreiding van de woningbouw over de verschillende (buiten)dorpen in de gemeente is enerzijds gebaseerd op het principe van evenredige verdeling. Anderzijds wordt voor Joure en Sint Nicolaasga rekening gehouden met de gevolgen van de herstructureringopgave.
Het zwaartepunt van de nieuwbouwopgave ligt bij de kern Joure. In de periode van 1999 tot 2010 zal de woningvoorraad hier met 516 woningen kunnen uitbreiden. Het overgrote deel hiervan zal in de nieuwe uitbreiding Wyldehoarne worden gebouwd. In Sevenwolden worden circa 180 woningen gebouwd (ruim 90 zorgwoningen en 80 reguliere woningen). De verantwoording van de verdeling van de woningaantallen wordt in de in voorbereiding zijnde herziening van het woonplan meegenomen (najaar 2007).

Verkeer
Voor wat betreft het verkeer heeft de gemeente het *Categoriseringsplan Skarsterlân* (eindrapport 21 januari 2002) opgesteld. Hierin wordt een onderscheid gemaakt naar Verkeersaders in de vorm van Stroomwegen, Gebiedsontsluitingswegen A en Gebiedsontsluitingswegen B en Verblijfsgebieden in de vorm van Erftoegangswegen A en Erftoegangswegen B.
In het plan wordt een beschrijving van de huidige situatie en een inventarisatie van knelpunten gegeven. Ten behoeve van de uitwerking van de gewenste maatregelen wordt de gemeente in drie gebieden opgedeeld, te weten Skarsterlân - Noord, Skarsterlân - Zuidoost en Skarsterlân - Zuidwest.
Het plangebied is gelegen in het deelgebied Skarsterlân - Noord.
Het Categoriseringsplan geeft aan dat er rond het plangebied geen problemen voordoen. Als algemeen beleid in het Categoriseringsplan wordt genoemd dat wegen in de bebouwde als verblijfsgebied in te richten. Een deel van de wegen binnen het plangebied valt aan te merken als erftoegangsweg.

Milieu
Het milieubeleid van de gemeente is vastgelegd in het Milieuprogramma 2007-2011. Dit programma is afgestemd op de programmabegroting van de gemeenteraad. Het doel van het programma is inwoners, bedrijven en recreanten nu en in de toekomst een schone, gezonde en duurzame leefomgeving te bieden.
Bij het opstellen van bestemmingsplannen zal selectief moeten worden omgegaan met het toelaten van bedrijven. De milieucategorieën uit de VNG-basiszoneringslijst dient hierbij als uitgangspunt, maar met name in de woonomgeving zal zorgvuldig omgegaan moeten worden met het toestaan van bedrijven, om hinder te voorkomen.
Tot slot moeten inrichtingen die voorkomen in het plangebied ook voldoen aan de wettelijke milieueisen. Deze milieueisen zijn vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Voor zover er binnen het plangebied bedrijven voorkomen die vallen onder het BEVI, zal een adequate regeling moeten worden getroffen in het bestemmingsplan.

Stedenbouwkundige visie gebied Sevenwolden
In 2004 is een stedenbouwkundige visie voor het gebied opgesteld. Deze visie is in nauw overleg met een groot aantal partijen tot stand gekomen. De visie heeft betrekking op het gebied tussen de Omkromte, de Harddraversweg, het park Heremastate en het agrarische gebied. In de visie is al rekening gehouden met het bebouwen van het onderhavige terrein.

2. 3. Beleidskader water

Water wordt steeds belangrijker in de ruimtelijke ordening. Op rijksniveau krijgt water dan ook een steeds prominentere plek. Essentie van het rijksbeleid op het gebied van water is dat het water meer leidend moet zijn in de keuzes en plannen die op het gebied van ruimtelijke ordening worden gemaakt.

In het kader daarvan wordt nu in ieder bestemmingsplan ook rekening gehouden met water. In deze paragraaf is het beleid op het gebied van water opgenomen.

De Wet op de waterhuishouding geeft aan dat de provincie een waterhuishoudingsplan vast dient te stellen waarin de hoofdlijnen van het waterhuishoudkundig beleid zijn opgenomen. Op 31 mei 2000 is het Tweede waterhuishoudingsplan van de provincie, *Dreaun troch it wetter*, vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal.

Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen, steeds het watersysteem waarin het desbetreffende plangebied ligt, wordt beschouwd. Daarnaast richt dit Tweede waterhuishoudingsplan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.
Voor het bebouwde gebied is de gewenste situatie voor het jaar 2015 als volgt omschreven: "De oppervlaktewateren in bebouwd gebied zijn geschikt voor meervoudig gebruik dat recht doet aan de potenties van het watersysteem. Dit zal de ecologische, landschappelijke en recreatieve betekenis en de belevingswaarde van het water vergroten".
Als een uitwerking van het zojuist genoemd Waterhuishoudingsplan van de provincie, moeten de waterschappen een waterbeheerplan opstellen. Dit heeft geresulteerd in het *Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen* (IWBP, 2000). Door middel van dit plan vond de vertaling van het beleid op hoofdlijnen naar de verschillende waterschapsgebieden plaats.
In 2004 zijn alle Friese waterschappen gefuseerd tot één Wetterskip Fryslân, zodat er formeel nu geen sprake meer is van verschillende waterschapsgebieden. Het beleid uit het IWBP blijft echter nog gelden.
Wetterskip Fryslân voert de taken uit die in het kader van de Wet verontreiniging van het oppervlaktewater aan het waterschap zijn opgedragen en is ook verantwoordelijk voor het waterkwantiteitsbeheer. Het gaat hierbij om:

- het peilbeheer in de verschillende peilgebieden;
- de zorg voor de kwaliteit van het oppervlaktewater;
- het beheer van de watergangen en de boezemwateren, met de bijbehorende waterstaatswerken die dienen voor de aan- en afvoer en berging van het water;
- het beheer van de waterkeringen langs de boezemwateren en de kering van het Waddenzee- en IJsselmeerwater.

Het beleid van de waterbeheerder ten aanzien van het water in bebouwd gebied is, naast het realiseren van het basisniveau, gericht op het bereiken van biologisch gezonde watersystemen. Deze watersystemen dienen zodanig te zijn ingericht dat het water geschikt is voor meerdere doeleinden.

De Keur is het juridisch instrument van het waterschap waarmee aspecten met betrekking tot waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen kunnen worden geregeld. In de Keur is onder andere aangegeven hoe de schouwplicht is geregeld en voor welke activiteiten een vergunning is vereist. Verder dient voor alle wateren die onder het beheer van een waterkwantiteitsbeheerder vallen, een peilbesluit te zijn vastgesteld.

Bij aanpassing van dit peil dient een nieuw peilbesluit te worden genomen. Bij het nemen van een nieuw peilbesluit wordt nagegaan wat de te verwachten effecten zijn van de peilaanpassing voor de verschillende functies in het betreffende gebied. Een peilbesluit wordt genomen na een zorgvuldige afweging van de verschillende belangen.

Binnen het hierboven geschetste provinciale kader heeft de gemeente in 2005 samen met Wetterskip Fryslân het gemeentelijke Waterplan Skarsterlân opgesteld. Dit waterplan is niet wettelijk verankerd, maar het vormt wel de basis voor nog op te stellen beleidsplannen, waaronder bestemmingsplannen, in de gemeente en bij het waterschap.

2. 4. Beleidskader archeologie

In 1992 werd het Europese *Verdrag van Malta* ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Het *Verdrag van Malta* zal in de Nederlandse wetgeving worden geïmplementeerd in de *Monumentenwet.* De kern hiervan is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht de gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.
Voor het plangebied is daarom onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. De provincie Fryslân heeft in dit kader de *FAMKE*, de *Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra* opgesteld. Op deze kaart zijn zowel de aanwezige archeologische monumenten aangegeven, alsook adviezen voor gebieden met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde.

Ten tijde van het opstellen van de FAMKE is door enkele gemeenten, waaronder de gemeente Skarsterlân, een verdiepingslag voor met name de gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde opgesteld. De gegevens van deze *archeologische verwachtings- en advieskaart* zijn weer verwerkt in de *FAMKE.*
In het gebiedsspecifieke deel van het bestemmingsplan wordt aangegeven hoe de stand van zaken ten aanzien van archeologie in het onderhavige plangebied is.

2. 5. Beleidskader ecologie

Het ecologische beleidskader in ons land wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Respectievelijk hebben de wetten betrekkingen op de bescherming van waardevolle gebieden (gebiedsbescherming) en van waardevolle soorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming
De Natuurbeschermingswet 1998 onderscheidt twee typen gebieden:
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden.

Deze laatste betreffen de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, althans op termijn. Vooralsnog vallen alleen de Vogelrichtlijngebieden hieronder, aangezien de Habitatrichtlijngebieden nog niet officieel zijn aangewezen. Voor Habitatrichtlijngebieden geldt nog steeds de rechtstreekse werking van de Habitatrichtlijn. Handelingen die de Natura 2000-gebieden schaden zijn verboden, tenzij de provincie een vergunning verleent. Als er activiteiten in of nabij Natura 2000-gebieden plaatsvinden, moet worden onderzocht of deze significante negatieve effecten op de kwalificerende waarden van de gebieden hebben. De wet schrijft voor dat er voor elk Natura 2000-gebied een aanwijzingsbesluit moet worden opgesteld waarin heldere instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Op basis daarvan worden de komende jaren beheersplannen ontwikkeld. Totdat de nieuwe aanwijzingsbeschikkingen definitief zijn vastgesteld, gelden de vigerende kwalificerende waarden.

Soortbescherming
De Flora- en faunawet regelt de soortbescherming. In de Flora- en faunawet zijn de van nature in Nederland voorkomende planten- en diersoorten aangewezen die beschermd moeten worden. De bescherming houdt in dat het verboden is beschermde, inheemse planten te beschadigen en om beschermde, inheemse dieren te doden, verontrusten, dan wel hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren.
Er worden drie categorieën soorten onderscheiden. De indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de soorten in Nederland. Het gaat om de volgende soorten:
- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is (licht beschermde soorten);
- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is mits aantoonbaar wordt gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode (middelzwaar beschermde soorten);
- soorten waarvoor ontheffing moet worden aangevraagd (zwaar beschermde soorten).

Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Dat betekent dat het in die periode niet is toegestaan om werkzaamheden in een gebied te starten die bedreigend zijn voor broedvogels. Voor de meeste vogels geldt een broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli.

Gebiedsspecifiek deel:
Locatie Sevenwolden

3. PLANBESCHRIJVING

3. 1. Locatie Sevenwolden

Voor de locatie Sevenwolden en omgeving is een Programma van eisen en een stedenbouwkundige visie ontwikkeld. Hierin is aandacht besteed aan de aspecten van deze locatie die voor de ontwikkeling ervan van belang worden geacht. Ter toelichting wordt het volgende opgemerkt.

Locatiekeuze
Er zijn in Joure in 2001 diverse schoollocaties vrijgekomen ten gevolge van de nieuwbouw aan de Sewei/Pasteurweg te Joure. Ten aanzien van de locatie Sevenwolden is in overleg met de Stichting Hof en Hiem en de woningcorporatie Haskerland onderzocht of deze locatie in aanmerking zou komen voor woningbouw. Er is in dit verband ook bekeken of de (vervangende) nieuwbouw van de Vegelinshof aan de Sluisdijk hier een plek kan krijgen.

Bij de planvorming is tevens de notitie *scheiden van wonen en zorg* (van aanbod gestuurde zorg naar vraaggestuurde zorg) betrokken. Ook is er rekening gehouden met de Integrale Visie Heerenveen / Skarsterlân, waarin is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden.

Ligging
De locatie Sevenwolden kent een strategische ligging op de grens van het dorp Joure en het aangrenzende landschap en op een uitloper van een stuwwal en een hoger gelegen dekzandrug. Deze zandrug is gelegen in een krekenlandschap en in de waterrijke gebieden van de Friese meren. Naast de strategische ligging van hoog (Joure) naar laag (krekenlandschap) vormt de locatie een schakel tussen het historische park Heremastate en het historische centrum van Joure. De ligging van de locatie is dus bijzonder en vereist een kwalitatief hoogwaardige invulling.

Landschap
De landschappelijke structuren in het gebied worden gevormd door het krekenlandschap met zijn waterrijke karakter, de bestaande houtwallen en de landbouwpercelen (oude verkavelingstructuur). Aanwezige verdichte beplantingsgroepen zorgen voor een geïsoleerde ligging. Daarnaast bepalen het park Heremastate, de laantjes en het historische centrum de sfeer en de karakteristiek van het gebied. De te realiseren bebouwing moet zich inpassen in deze structuren.

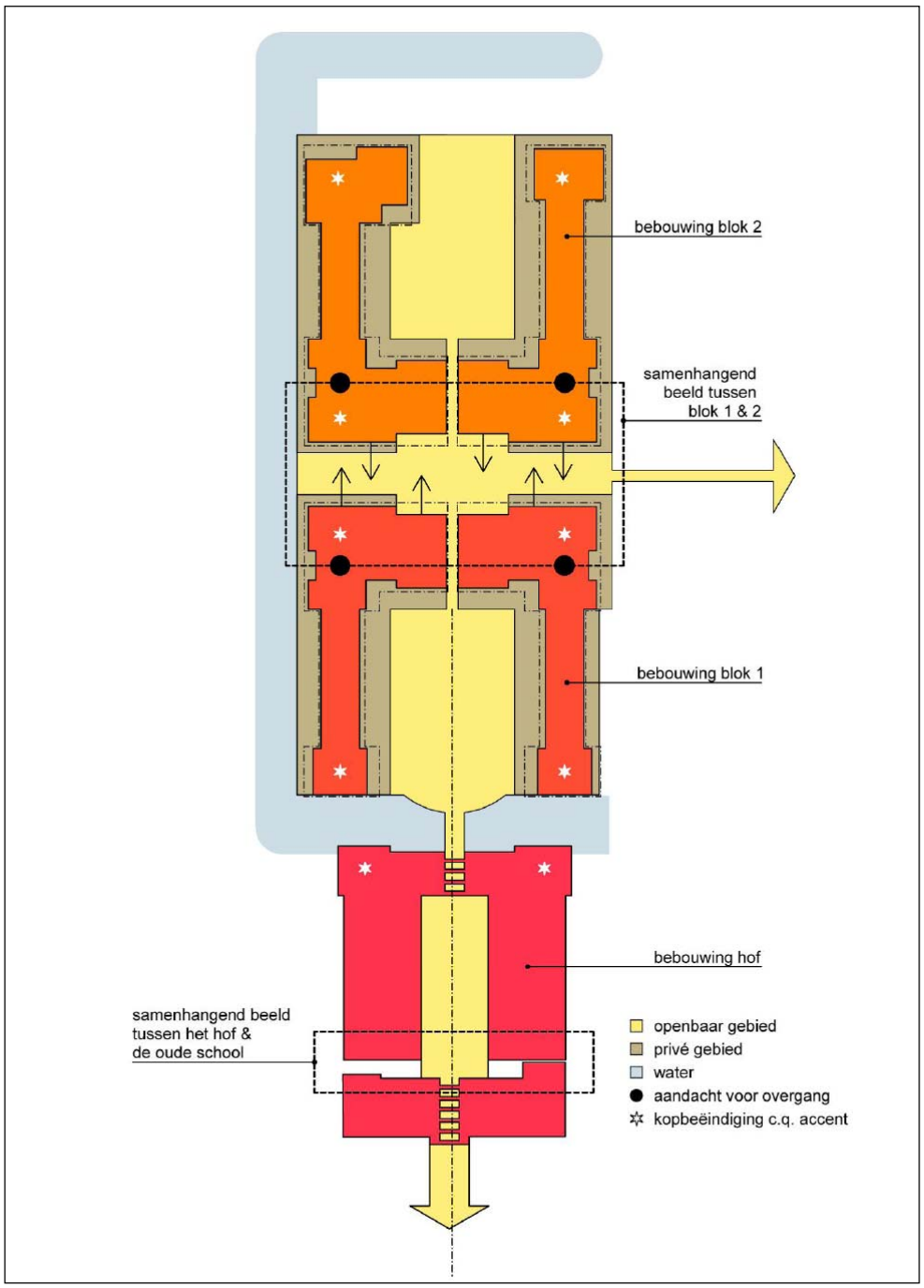
3. 2. Ruimtelijke opzet

Het handhaven van het voor Joure kenmerkende schoolgebouw langs de Harddraversweg is als uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling gekozen. Achter de school wordt een Hof en twee Blokken gerealiseerd. De axiale opzet van het bestaande schoolgebouw nodigt uit om in de eerste nieuwe bebouwing, in casu het Hof, hof de symmetrie door te zetten.

Vervolgens wordt deze opzet verder doorgezet. Hierdoor ontstaat er een opeenvolging van drie bouwblokken welke zich invoegen in de historische verkaveling. De bebouwing wordt omringd of geflankeerd door water. Door middel van de aanwezigheid van het water krijgt elk gebouw extra cachet, telkens op een andere wijze. Het water wordt als belangrijk middel gezien om de locatie Sevenwolden een eigen identiteit te geven. Het water en het groen vormen tevens een schakel in de inpassing van het project. Hierbij kan met name worden gedacht aan de overgang naar het park Heremastate en naar het achterliggende open agrarisch gebied. De bouwmassa, de indeling en de aanwezigheid van water en waardevol groen zorgen ervoor dat er een sfeer van een buitenplaats ontstaat.
Het parkeren wordt op een zódanige manier ingepast dat dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het plan. Onder het eerste Blok wordt onder de grondgebonden woningen geparkeerd. Bij het tweede Blok wordt voorzien in half verdiept parkeren.
Ten aanzien van het Hof en de Blokken kan het volgende worden opgemerkt. De opzet is ook opgenomen in figuur 1.

Deelgebied Hof
De te realiseren hofbebouwing zal aansluiten bij de bestaande bebouwing van de voormalige school. De hoofdvorm bestaat uit gestapelde bouw, waarbinnen (zorg)appartementen met algemene maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd. Het Hof bestaat uit maximaal drie bouwlagen met kap. De architectuur van het nieuwe Hof sluit aan op de bestaande school. De entree van de bestaande school wordt de entree van het Hof, dat een semi-openbaar karakter zal krijgen. Het gebouw wordt aan de zijde van het water beëindigd met een accent. Het deelgebied Hof heeft een hoog ambitieniveau.

Deelgebied Blok 1 en Blok 2
De deelgebieden Blok 1 en Blok 2 bestaan beide uit een hoofdgebouw, waarbij de bebouwing aan één zijde open is. De gebouwen bestaan uit (tussen)woningen en appartementen. De tussenwoningen bestaan uit maximaal twee bouwlagen met kap. De appartementen bestaan uit maximaal drie bouwlagen met kap. Ook in deze kaplaag kunnen appartementen worden gerealiseerd. De hoeken van de gebouwen worden beëindigd met een hoogteaccent. In deze hoekoplossingen zijn op de begane grond maatschappelijke voorzieningen toegestaan. De gebouwen hebben net als het Hof een hoog ambitieniveau.



Figuur 2. Opzet het Hof en de Blokken

De beeldkwaliteitscriteria die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen zijn opgenomen in bijlage 1.

3. 3. Ontsluiting

Het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten vanaf de Harddraversweg. Aan de noordzijde wordt gebruik gemaakt van de Boeresingel. Langs de hoven wordt aan de zuidwestzijde van het plangebied een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd die uitkomt op de Harddraversweg.
Er zijn voor deze nieuwe ontsluitingsweg (de 'nevenontsluiting') een aantal varianten vergeleken. Deze varianten zijn beschreven in de Notitie 'aanvullend onderzoek ontsluitingsstructuren Sevenwolden' (zie bijlage 9).

Voor de ontsluiting van het plangebied is uiteindelijk gekozen voor de volgende opzet: De hoofd aan- en afvoer van verkeer verloopt via de Boeresingel en een nevenontsluiting op de Harddraversweg tussen de perceelnummers 12 en 12a (variant 1). Hier wordt aangesloten op een weg die tussen deze percelen aanwezig is. De nevenontsluiting loopt door het weiland achter de huizen aan de Harddraversweg.

Door het gebied loopt in de oost-westrichting een route voor langzaam verkeer. Deze loopt door het hart van het Hof en de Blokken in de as van de bestaande school. Hierdoor wordt aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke opzet (wat betreft richting en lengtewerking) van het park Heremastate.
Het parkeren vindt (deels) plaats onder de gebouwen. Hierdoor ontstaat een autoluw en veilig gebied. Het gehele gebied krijgt een regime van 30-km-gebied.

3. 4. Sociale veiligheid

De algemene uitgangspunten voor een sociaal veilige omgeving zijn informeel toezicht, zichtbaarheid, overzichtelijkheid, duidelijkheid, betrokkenheid en attractiviteit. De bepalende factoren voor een sociaal veilige wijk is het creëren van voldoende toezicht vanuit de woning op de belangrijkste delen van het openbare gebied. Daarbij moet er ook voldoende toezicht zijn op de erven en achterpaden. Verlichting is hierbij een belangrijk element. De overgang van privé naar openbaar terrein dient helder vormgegeven te zijn.

4. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Het onderhavige bestemmingsplan en de daarin neergelegde ontwikkeling dienen te passen in de beleidskaders zoals die in het voorgaande hoofdstuk zijn beschreven. Daarnaast gelden echter nog enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.
In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid en met de relevante omgevingsaspecten.

4. 1. Woningbouw

In het onderhavige bestemmingsplan is een regeling opgenomen die het realiseren van woningbouw op de locatie Sevenwolden mogelijk maakt. In totaal gaat het om drie woongebouwen met in totaal circa 180 woningen. De bouw van de woningen en de (zorg)appartementen past binnen het provinciaal en het gemeentelijk beleid. De stedenbouwkundige opzet is conform de visie die voor het gebied is opgesteld. De architectonische kwaliteit is hoog.

4. 2. Water

Over de ontwikkeling van de locatie Sevenwolden heeft overleg plaatsgevonden met Wetterskip Fryslân. Met de beoogde invulling wordt nieuw water in het gebied aangelegd. Het plangebied grenst aan boezemwater. De versnelde afvoer van water als gevolg van toegenomen verharding in dit gebied kan hierdoor goed worden opgevangen.
Bij brief van 21 oktober 2004 (zie bijlage 2) geeft het waterschap een reactie op de inrichtingsschets van het gebied. Hierin geeft het waterschap aan dat door de aanleg van nieuw boezemwater in het gebied het bestaande afvoertracé Súdbroek wordt doorsneden. Om deze wijziging mogelijk te maken, moeten waterhuishoudkundige voorzieningen worden getroffen. Vervolgens zal een peilwijziging van het huidige polderpeil naar het boezempeil plaatsvinden. Hiervoor is een peilwijzigingsprocedure nodig. Inmiddels is een peilwijziging door de gemeente aangevraagd.
Het bestemmingsplan is ook in het kader van het artikel 10 Bro-overleg ter beoordeling aan het waterschap voorgelegd (zie bijlage 7: overlegreacties). Het waterschap heeft geen bezwaren tegen de voorgestane ontwikkeling.

4. 3. Geluid

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hebben in principe alle wegen een geluidszone. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Er zijn echter ook wegen zonder zone. Dit zijn bijvoorbeeld wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. In Joure is nagenoeg de gehele kom aangewezen als 30 km/uur-gebied, wat dus betekent dat de wegen in de kom geen geluidszone kennen. De Harddraversweg heeft echter ter plaatse van het plangebied (nog) een maximum snelheid van 50 km/uur.

Overigens wordt de maximale snelheid op de Harddraversweg teruggebracht naar 30 km/uur. Omdat deze wijziging nog moet plaatsvinden, is toch een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3).

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de geluidsbelasting op de woningen aan de Harddraversweg, op basis van de te verwachten verkeersintensiteit die uit het nieuwbouwplan voortkomt. Naar aanleiding van deze berekeningen kan worden bepaald of de geluidsbelasting leidt tot eventuele verplichtingen van de kant van de gemeente. Uitgangspunt van de berekeningen is de verkeersstromenrapportage “Ontsluiting Sevenwolden - varianten verkeersstructuur - Gemeente Skarsterlân (14 december 2006, Traffic Consultants B.V.), waarbij is gekozen voor ontsluitingsvariant 1.

De nieuwe woningen zelf zijn in dit onderzoek niet beschouwd. De wegen in het nieuwe woongebied worden ingericht op een maximumsnelheid van 30 km/uur en zijn als zodanig niet zoneringsplichtig. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, zijn de akoestische gevolgen van de wijziging inzichtelijk gemaakt.

Voor de Harddraversweg (wijziging van de weg) is, zoals hierboven vermeld, wel een toetsing aan de Wet geluidhinder uitgevoerd. Voor de Harddraversweg inclusief het nieuwbouwplan Sevenwolden zijn twee opties doorgerekend: een variant met een maximale snelheid van 50 km/uur en een variant met een snelheid van 30 km/uur, zoals in de toekomstige situatie het geval zal zijn. Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de geluidsbelasting ten gevolge van de Harddraversweg van 2007 tot 2020 circa 1 dB betreft. Er is bij beide varianten (30 en 50 km/uur) géén sprake van een wijziging in de zin van de Wet geluidhinder. Uit de berekeningen voor het jaar 2020 blijkt tevens dat voor de meeste woningen aan de Harddraversweg vanwege het plan Sevenwolden ten opzichte van de autonome situatie (zonder het plan Sevenwolden), de geluidstoename zeer gering is (circa 0,8 dB). Dit kan als verwaarloosbaar worden beschouwd.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat bij een rijsnelheid van 30 km/uur en een wegdek van dicht asfaltbeton (dab), de geluidsbelastingen vanwege het verkeer op de Boeresingel en de Nevenontsluiting bij de bestaande woningen langs de Harddraversweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijven. Verdere vervolgstappen vanwege deze wegen zijn bij de bestaande woningen derhalve niet nodig.

4. 4. Bodem

De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect in het bestemmingsplan. Er vindt in het voorliggende plan een nieuwe ontwikkeling plaats.
Uit de provinciale *Signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging* blijkt niet dat er zich in het plangebied verdachte (dat wil zeggen mogelijk verontreinigde) locaties bevinden. Uitgangspunt voor de toekomst is in ieder geval dat de bodem zódanig schoon moet zijn dat er zonder risico voor de volksgezondheid gewoond kan worden.

Daar waar dat niet het geval is, zal een bodemsanering worden uitgevoerd. In het kader van de bouwvergunningsaanvraag wordt hier aandacht aan besteed.

4. 5. Archeologie

Voor het te ontwikkelen gebied is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek (bijlage 4) blijkt dat er ten aanzien van de locatie sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit omdat ARCHIS-waarnemingen vrijwel ontbreken en er tijdens veldonderzoek in omgewoelde grond of aan geschoonde slootkanten geen archeologische vondsten zijn gedaan. In de boringen ontbreken bovendien aanwijzingen (zoals aardewerkscherven, metalen, glazen, etc.) voor menselijke aanwezigheid gedurende de prehistorie en/of de Middeleeuwen. Tenslotte bleek dat grote delen van het terrein al verstoord zijn door enerzijds recente bouwwerkzaamheden en ophogingen en anderzijds door ophogingen en egaliseren van de gronden in vorige eeuwen.
Wanneer bij uitvoering van de plannen alsnog archeologische waarden worden aangetroffen, dan zal in overleg met de provinciaal archeoloog worden besloten hoe hiermee omgegaan moet worden: conserveren in de bodem of opgraven.

4. 6. Ecologie

Het plangebied Sevenwolden is niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Bovendien ligt Joure -en dus het plangebied- op een dusdanige afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zodat geen sprake kan zijn van een externe invloed.
Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de ecologische waarden in het gebied, door middel van een quickscan in het kader van de Flora en faunawet. Uit dit onderzoek (bijlage 5) blijkt dat er op de te ontwikkelen locatie diverse soorten planten en dieren voorkomen. Een deel ervan geniet bescherming. Een groot deel valt onder de algemene vrijstelling in het kader van de AMvB behorende bij de Flora- en faunawet. Voor deze soorten hoeft dus geen ontheffing te worden aangevraagd. Verder komen in het plangebied diverse vogelsoorten voor. Hiervoor kan geen ontheffing worden aangevraagd, maar met de werkzaamheden moet met deze soorten rekening worden gehouden. Dit betekent bijvoorbeeld het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen.
Tenslotte is nader onderzocht of in het voormalige schoolgebouw Sevenwolden ook vleermuizen aanwezig zijn (ook dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 5).

In de gebouwen in het plangebied zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn er geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende soorten, zoals de Rosse vleermuis en de Ruige dwergvleermuis. Deze soorten verblijven mogelijk in de bosrijke omgeving van de Heremastate.

De singels en de houtwallen in het plangebied worden gebruikt als foerageergebied van verscheidene vleermuissoorten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat zich trekroutes in het plangebied bevinden. In het onderzoek is tevens aandacht besteed aan de effecten van het plan op het foerageergebied. Een deel van de opgaande begroeiing zal verdwijnen, wat een negatieve invloed heeft op de kwaliteit van het gebied. Wel worden in het plan Sevenwolde nieuwe lijnvormige elementen en een versterking van de groenzone rond de Boeresingel aangegeven. Door deze maatregelen kan het plangebied na herinrichting weer als foerageergebied fungeren. Het is wel van belang om na herinrichting van het gebied de uitstraling van licht richting de Boeresingel, de waterpartijen en de opgaande begroeiing, zoveel mogelijk te beperken. Als met deze maatregelen rekening wordt gehouden, treedt er geen conflict op met de Flora- en faunawet ten aanzien van het foerageergebied van vleermuizen. Met deze maatregelen wordt rekening gehouden.

4. 7. Luchtkwaliteit

Met ingang van 5 augustus 2005 geldt het *Besluit luchtkwaliteit* dat luchtkwaliteitsnormen voor een zevental stoffen bevat. Het gaat om luchtverontreiniging door zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes, koolmonoxide en benzeen. Gemeenten en provincies dienen de lokale luchtkwaliteit in kaart te brengen en daarover te rapporteren. Als blijkt dat grenswaarden uit het besluit zijn overschreden of naar verwachting zullen worden overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen.
Voor dit bestemmingsplan is een verkennend onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd (bijlage 6). Uit het onderzoek blijkt, dat de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen in het plangebied Sevenwolden.

4. 8. Externe veiligheid

Ten aanzien van het plangebied moet ook gekeken worden naar veiligheidsaspecten. Dit op basis van het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* (BEVI).
In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal. Het persoonsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. De grenswaarde voor het PR is 10^{-6}.
Deze grenswaarde is plaatsgebonden en op een kaart aan te geven. Plaatsen met eenzelfde risico worden in de vorm van risicocontouren aangegeven. Met een norm voor het persoonsgebonden risico wordt voorkomen dat er te dicht bij woonwijken, of andere plaatsen waar veel mensen aanwezig zijn, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Daarnaast bestaat het begrip “groepsrisico”. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.
De normstelling voor het groepsrisico heeft niet de status van een grenswaarde maar van oriënterende waarde.
Binnen of nabij het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn geen functies aanwezig die op grond van het BEVI als gevaarzettende functies zijn/kunnen worden aangemerkt. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat er vanuit een oogpunt van externe veiligheid in het voorliggende bestemmingsplan én de daarin opgenomen ontwikkelingen geen belemmeringen te verwachten zijn.

5. TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTEN

5. 1. Het juridische systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt bepaald door de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), alsmede door het daarbijbehorende Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het plan bestaat uit een plankaart met bestemmingen en de daarbijbehorende voorschriften. Daarnaast gaat het plan vergezeld van de onderhavige toelichting.

Bedrijf - Nutsvoorziening
Binnen het plangebied is een nutsgebouw aanwezig. Dit is tezamen met de bijbehorende grond tot Bedrijf - Nutsvoorziening bestemd.

Groen
Het binnen het plangebied aanwezige structurele groen is binnen deze bestemming gebracht. Het groen heeft een visuele waarde en dient mede om de kwaliteit van de woonomgeving te waarborgen. Het is niet toegestaan om in groengebieden gebouwen te bouwen. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

Tuin
De gronden gelegen tussen de vrijstaande woning langs de Harddraversweg en deze weg zijn bestemd tot tuin. Dat betekent dat deze gronden als tuin moeten worden gebruikt en niet met gebouwen mogen worden bebouwd.

Verkeer - Verblijf
Deze bestemming heeft betrekking op de straten in het plangebied en op de aan de zuidzijde gelegen nieuwe ontsluitingsweg. Naast de straten vallen hier ook deels het parkeren en het (snipper)groen onder.
De openbare (verblijfs)functie is gericht op de woonomgeving.

Water
De bestemming ‘Water’ is gegeven aan de waterlopen en waterpartijen in het plangebied en de bijbehorende bermen en beplanting, duikers, dammen, en dergelijke. Het gaat om de waterlopen en waterpartijen die een functie hebben in de waterhuishouding (berging en afvoer) of die (mede) uit visueel opzicht van belang zijn. De bouw van gebouwen en steigers/vlonders is niet toegestaan. Wel mogen er bruggen over het water worden gerealiseerd.

Wonen -1
Deze bestemming heeft betrekking op de bestaande, vrijstaande woning langs de Harddraversweg. De bebouwingsbepalingen zijn erop gericht de bestaande bebouwingskenmerken te handhaven.

In de bebouwingsvoorschriften wordt net als in de overige bestemmingsplannen van de gemeente een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.
Het achtererf van de woning is gelegen aan een openbare ruimte. Het is gewenst dat de woning hier niet geheel aan het zicht wordt onttrokken door bijgebouwen. Hiervoor is de bepaling opgenomen dat bijgebouwen maximaal over de helft van de breedte van de woning mogen worden gebouwd.

Wonen - Woongebouw (W-WGB)
In het plangebied worden complexen van meerdere woningen in de vorm van (zorg)appartementen en grondgebonden woningen gerealiseerd. Deze complexen zijn bestemd als Wonen - Woongebouw. De betreffende gebouwen kennen een verschil in ruimtelijke verschijningsvorm, in die zin dat de bouw- en goothoogtes verschillen. Op de plankaart is aangegeven waar welke hoogtes gelden. De bouwvlakken waarbinnen de gebouwen dienen te worden gebouwd, zijn afgestemd op de bouwplannen voor het gebied en zijn zo gelegd dat de te realiseren balkons hier ook binnen passen.
Onder het meest noordwestelijk te bouwen woongebouw zal een (halfverdiepte) parkeergarage worden gerealiseerd. Omdat deze grotendeels buiten het bouwvlak valt, is hiervoor een aanduiding op de plankaart opgenomen.
In de voorschriften is verder het maximum aantal te bouwen woningen opgenomen. Bij de gebouwen zijn geen bijgebouwen toegestaan. De gebouwen waarin ook maatschappelijke voorzieningen mogen komen, zijn op de kaart als zodanig aangeduid. Omdat het voormalige schoolgebouw binnen de geluidscontour van de Harddraversweg valt, mogen hier geen geluidsgevoelige functies (i.c. zorgwoningen en educatieve voorzieningen) worden gerealiseerd. Dit is in de voorschriften (bestemmingsomschrijving) geregeld.

6. UITVOERBAARHEID

Op basis van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. Er wordt daarin onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het voorontwerp van het bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden.
Daarnaast is het voorontwerp voor reacties voorgelegd aan de diensten van Rijk en provincie en overige instanties en organisaties die betrokken zijn bij het artikel 10-Bro Overleg. De resultaten van zowel de inspraak als het artikel 10-Bro Overleg zijn in het bestemmingsplan opgenomen (zie Hoofdstuk 7 en de daarbij behorende bijlagen) en zonodig verwerkt.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief samen met maatschappelijke organisaties. De financiering/exploitatie van het project komt tot stand zonder gelden van de gemeente Skarsterlân. Voor het plan is een exploitatieoverzicht opgesteld (verwezen wordt naar bijlage 10), waarmee het plan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg (het Overleg ex artikel 10 Bro) is het voorontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Commissie van Overleg (CvO) met daarin vertegenwoordigd:
   - het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de provinsje Fryslân;
   - de procedure-coördinator van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de Provinsje Fryslân;
   - de Directeur van de directie Noord van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
   - de Inspectie VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu) van Noord-Nederland;
   - de Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Nederland;
   - de Rijksconsulent van Economische Zaken;
   - de consulent regio noord/oost van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
2. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
3. NV Nederlandse Gasunie, Gastransport Services, District Noord, te Deventer;
4. KPN Telecom te Apeldoorn;
5. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;
6. Nuon Infra Specials te Leeuwarden;
7. KPN Telecom Netwerkdiensten afdeling UTN Straalverbindingen te Apeldoorn;
8. Ministerie van Defensie, dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie Noord te Zwolle.

Van de Commissie van Overleg is een reactie (d.d. 16 april 2007, ontvangen 23 april 2007) ontvangen. Deze reactie wordt hierna afzonderlijk behandeld en van commentaar voorzien. De schriftelijke reacties van de Gasunie, het Wetterskip Fryslân, het Ministerie van Defensie en KPN zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd (zie bijlage 7); van de overige instanties is geen reacties ontvangen.

Ad 1 Commissie van Overleg

Op 18 januari 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het plangebied Sevenwolden in Joure en maakt de realisatie van drie bouwblokken mogelijk. Dit zijn in totaal circa 180 woningen en appartementen. In de gebouwen kunnen tevens maatschappelijke voorzieningen komen.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 1 maart 2007 en op basis van aanvullende informatie betreffende landschap en ecologie in de vergadering van 12 april 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het “gewicht” is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Algemeen
Op hoofdlijnen kan de commissie instemmen met het bestemmingsplan. De commissie acht de locatie geschikt voor appartementen en zorgwoningen. Het plan geeft de commissie nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Locatiekeuze (cat. 2)
In de toelichting wordt niet vermeld hoe u tot de onderhavige locatiekeuze bent gekomen. De commissie verzoekt u dit alsnog te doen.

Reactie:

In het ontwerp-bestemmingsplan zal de locatiekeuze worden verduidelijkt. Zoals bekend zijn in Joure in 2001 diverse schoollocaties vrijgekomen ten gevolge van de nieuwbouw aan de Sewei / Pasteurweg te Joure. Ten aanzien van de locatie Sevenwolden is in overleg met de Stichting Hof en Hiem en de woningcorporatie Haskerland onderzocht of deze locatie in aanmerking zou komen voor woningbouw, waarbij de mogelijkheid van nieuwbouw voor de locatie Vegelinshof aan de Sluisdijk te Joure in meegenomen in de overweging. Ook is de notitie *scheiden van wonen en zorg* (van aanbod gestuurde zorg naar vraaggestuurde zorg) bij de planvorming betrokken. Bij de planontwikkeling is tevens rekening gehouden met de Integrale Visie Heerenveen / Skarsterlân, waarin is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden.

Het voormalige schoolgebouw Sevenwolden heeft de basis gevormd voor de planontwikkeling, waarbij het behoud en herstel van het voormalige schoolgebouw een belangrijk uitgangspunt is geweest.

Landschap (cat. 3)
De locatie ligt direct naast het monumentale park Heremastate. In de schetsplannen van 16 maart 2007 en 5 april 2007 wordt de landschappelijke relatie tussen de nieuwbouw en het park weergegeven.

De commissie komt op basis van deze aanvullende informatie en de gewijzigde plankaart tot de conclusie dat er voldoende interactie is tussen het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp en het park Heremastate. Juist door de keuze van een zelfstandig landgoed voor Sevenwolden komt dit nu in voldoende mate tot uiting. De westelijke singel dient wel voldoende body te krijgen. Verder wil de commissie als suggestie meegeven om het aan de noordwestzijde gelegen groengebied (deel van een particulier initiatief) onderdeel te laten uitmaken van het stedenbouwkundig ontwerp, zodat de verhouding groen/rood wat meer in evenwicht is.

Reactie:

Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Boeresingel en het park Herema State. In het plan is de landschappelijke relatie tussen de nieuwbouw en het park betrokken en is rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Landschappelijk is er interactie tussen het plan met groen en water en het park Herema State; bij de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de ligging van het gebied Sevenwolden in het grotere geheel. Bij verdere gebiedsontwikkelingen zal het gebied rondom Sevenwolden planologisch worden betrokken.
Van een landgoed in de zin van het nieuwe Streekplan is naar de mening van het gemeentebestuur overigens geen sprake.

Woningbouw (cat. 3)
In de toelichting staat vermeld dat het zwaartepunt van de nieuwbouwopgave ligt bij de kern Joure. In de periode 1999 tot 2010 zal de woningvoorraad hier met 516 woningen kunnen uitbreiden. Het overgrote deel hiervan zal in de nieuwe uitbreiding Wyldehoarne worden gebouwd. In het project Sevenwolden worden een kleine 90 zorgwoningen gerealiseerd. Daarnaast biedt het plan ruimte aan zo'n 80 reguliere woningen.
In het door GS geaccordeerde woonplan staan voor Sevenwolden echter 124 (=60+40+24) woningen opgenomen. De aantallen komen dus niet overeen. Ook als het aantal van 30 zorgplaatsen van Vegelinshof wordt verrekend is er nog een verschil van 16 (=170-124-30) woningen. De commissie gaat er vanuit dat u in een herziening van net woonplan deze aantallen verantwoordt. Wel zou u in de toelichting kunnen motiveren waarom voor een hoger programma is gekozen.

Reactie:

In de herziening van het woonplan worden de in het plan Sevenwolden genoemde aantallen woningen nader verantwoord. Bij de planontwikkeling is binnen de ruimtelijke en landschappelijke kaders het vergroten van het ontwikkelingsgebied buiten de schoollocatie aan de orde gesteld om tot een verantwoorde economische uitvoerbaarheid te komen.

Luchtkwaliteit (cat. 3)
De commissie wijst u er op dat er wat betreft de luchtkwaliteit wel berekeningen behoren te worden uitgevoerd.

Reactie:

Het volledige luchtkwaliteitsonderzoek wordt aan het definitieve ontwerpplan toegevoegd.

Cultuurhistorie (cat. 3)
De nieuwbouw is geprojecteerd direct ten zuiden van het historische park Heremastate. Een bijgevoegd onderzoek heeft uitgewezen dat het plan vanuit archeologisch oogpunt niet op belemmeringen stuit. De vermelding van de kom van Joure in het onderzoeksrapport als beschermd dorpsgezicht (in de tekst) en als monument (op de kaart) is overigens onjuist.

Reactie:

Deze opmerkingen zijn correct en dienen als erratum aan het onderzoek te worden gezien.

Ecologie (cat. 3)
Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de ecologische waarden in het gebied. Er zijn diverse soorten en planten aangetroffen. Een groot deel valt onder de algemene vrijstelling. Er volgt nog een ecologisch onderzoek naar vleermuizen. Voordat de werkzaamheden van start gaan dient het onderzoek te zijn afgerond en een eventuele ontheffing te zijn verleend.

Reactie:

In 2005 heeft Bureau Waardenburg reeds een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Accolade Vastgoed heeft initiatieven ondernomen om te komen tot nader vleermuisonderzoek op deze locatie en mogelijk te treffen voorzieningen. Voordat de bouwvergunning kan worden verleend zal dit onderzoek zijn afgerond.

Wonen -1 (cat. 3)
In de bouwvoorschriften wordt wel de goothoogte van een hoofdgebouw genoemd, maar niet de bouwhoogte van het hoofdgebouw zelf. De commissie verzoekt u dit alsnog op te nemen.

Reactie:

Door het opnemen van een maximale goothoogte in combinatie met een (minimale en) maximale dakhelling wordt de bestaande hoofdvorm van de woning voldoende gewaarborgd.

Artikel 12-Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening (cat. 3)
De commissie adviseert u om de punten genoemd in artikel 12 aan te vullen met “g. erf- en terreinafscheidingen”.

Reactie:

Deze opmerking zal ook worden betrokken bij de opstelling van het definitieve ontwerpplan.

Bodem (cat. 3)
Volgens de commissie heeft er aan de Harddraversweg 2 een tankstation gezeten waarvan de locatie potentieel urgent is.

Echter omdat op dit adres al een woning is gevestigd en er geen ontwikkelingen van belang mogelijk worden gemaakt heeft dit verder geen consequenties voor het plan. Voor de volledigheid zou u deze informatie in de toelichting kunnen opnemen.

Artikel 19, lid 2 WRO
De commissie is van mening dat de verklaring kan worden afgegeven. Van de verklaring kan pas gebruik worden gemaakt indien het ecologisch onderzoek betreffende vleermuizen is afgerond en een eventuele ontheffing kan worden verleend.
In overleg met de heer G. Zaal van uw gemeente is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg. Mocht van uw kant behoefte bestaan aan (mondelinge) voortzetting van het overleg, dan is de commissie daartoe bereid.

Reactie:

Van bovenstaande opmerkingen heeft het gemeentebestuur goede nota genomen. Het voormalige tankstation maakt geen deel uit van het plangebied en heeft daar geen directe ruimtelijke relatie mee. Bij de herziening van het bestemmingsplan voor Joure-Zuid zal op genoemde locatie nader kunnen worden ingegaan.

7. 2. Inspraak

In het kader van de inspraakprocedure heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 19 februari 2007 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om op het plan schriftelijk of mondeling te reageren.

Er zijn schriftelijke reacties ingekomen van:
1. Fam. D.J. Bergsma, Omkromte 12, 8501 CR Joure, brief en mail d.d. 2 maart 2007;
2. Langhout & Wiarda, de heer E. Wiarda te Heerenveen, namens de heer J. Witteveen, Harddraversweg 2 te Joure, brief d.d. 12 maart 2007;
3. de heer M. Raap, Harddraversweg 12a, 8501 CM Joure, brief d.d. 15 maart 2007;
4. de heer R.E. Bos, Harddraversweg 29, 8501 CJ Joure, brief d.d. 15 maart 2007;
5. de heer R.T. Galama, Harddraversweg 12, 8501 CM Joure, brief en (aangepaste) mail d.d. 16 maart 2007;
6. de heer T. Andreae en mevrouw K. Biegel, Harddraversweg 9, 8501 CG Joure, brief d.d. 16 maart 2007.

Deze schriftelijke reacties en de antwoordbrieven van burgemeester en wethouders zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd (zie bijlage 8). Op enkele punten hebben deze brieven aanleiding gegeven om het plan aan te passen.

De belangrijkste aanpassing betreft het wijzigen van de ontsluiting van het plangebied naar de Harddraversweg. In overleg met de woningcorporatie Haskerland is gekomen tot een ontsluiting via de woningen op nummer 6 en 8 (die ten behoeve van deze ontsluiting gesloopt zullen worden), direct langs de voormalige school.

8. RAADSVASTSTELLING

8. 1. De vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met ingang van 29 juni 2007 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was een ieder in de gelegenheid om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Er zijn vijf schriftelijke zienswijze binnengekomen. De zienswijzen gaven geen aanleiding tot wijziging van het plan. Eén van de zienswijzen was wegens niet-verschoonbare termijnoverschrijding niet ontvankelijk. De vier overige zienswijzen zijn ongegrond verklaard.

Op 24 oktober 2007 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Joure - Sevenwolden” (plannummer 06-60-18/27-06-07) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen bestaan uit:
- een aanpassing van het bouwvlak ten behoeve van de bestemming Wonen - Woongebouw in verband met de situering van de balkons;
- het verbeteren van de plankaart en de bouwvoorschriften ten behoeve van de parkeergarage;
- het aanvullen van de informatie van de plantoelichting omtrent de economische uitvoerbaarheid;
- het als gevolg van het met algemene stemmen aanvaarde Amendemint fan de FNP bepaalde (zie bijlage 11 voor het raadsbesluit en het daarbij behorende amendement), dat in het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaart wordt gekozen voor variant 1, hetgeen betekent dat er sprake is van aanvoer via de Boerensingel en een ontsluiting op de Harddraversweg tussen perceelnummers 12 en 12a.

In verband met het vorenstaande zijn de plankaart, de voorschriften de toelichting op de betreffende punten aangepast. De nevenontsluiting komt uit op de Harddraversweg tussen de percelen 12 en 12a. Tevens is de toelichting van het bestemmingsplan geactualiseerd, mede naar aanleiding van aanvullende onderzoeken (geluid, vleermuizen). Verder hebben enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen plaatsgevonden. Aangezien de toelichting formeel geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan, heeft dit geen gewijzigde vaststelling tot gevolg.

Tegelijk met het bestemmingsplan is op 24 oktober 2007 de beeldkaart Joure Sevenwolden vastgesteld. Deze beeldkaart geeft richtlijnen voor de bebouwing van het project Sevenwolden. De beeldkaart maakt na vaststelling onderdeel uit van de Welstandsnota Skarsterlân.

8. 2. Achtergrondinformatie bij de vaststelling

Ontsluiting van het plangebied
Voor de ontsluiting van het plangebied zijn diverse mogelijkheden in beeld geweest. De verschillende varianten zijn vergeleken in het rapport van Traffic Consultants uit 2006 (bijlage 9).

In eerste instantie is gekozen voor de variant waarbij de nevenontsluiting die aansluit op de doorgang tussen de percelen Harddraversweg 12 en 12a. Deze variant is in het voorontwerpbestemmingsplan vastgelegd (zie figuur 3) en heeft als zodanig ter inzage gelegen.



Figuur 3. Voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Op basis van de inspraakreacties hebben Burgemeester en Wethouders echter besloten alsnog te kiezen voor de variant waarbij de nevenontsluiting via de percelen Harddraversweg 6 en 8 uitkomt. Deze opzet zou leiden tot een meer logische aansluiting (in de vorm van een nieuw kruispunt) op de Harddraversweg. In combinatie met éénrichtingsverkeer op de Boeresingel en deze nevenontsluiting zou een toelaatbare verkeersafwikkeling ontstaan. Voor deze variant van de nevenontsluiting zouden de twee huurwoningen Harddraversweg 6 en 8 moeten verdwijnen, hetgeen door de woningcorporatie Haskerland wordt ondersteund.

De variant nevenontsluiting via de percelen Harddraversweg 6 en 8 is vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is dan ook op dit punt gewijzigd ten opzicht van het voorontwerp.

Amendement
In de vergadering tot vaststelling van het bestemmingsplan “Joure - Sevenwolden” heeft de FNP een amendement ingediend. In dit amendement pleit de FNP ervoor toch te kiezen voor de eerder afgewezen variant 1: de nevenontsluiting via de percelen Harddraversweg 12 en 12a. Voor de variant waarvoor in het ontwerpbestemmingsplan is gekozen (nevenontsluiting via de percelen Harddraversweg 6 en 8) moeten namelijk twee woningen gesloopt worden en moet er daarnaast ook een aantal karakteristieke bomen moeten verdwijnen. Bovendien kan bij de variant tussen de percelen 12 en 12a gebruik worden gemaakt van een reeds aanwezige ontsluiting. De FNP vindt het daarom onbegrijpelijk dat gekozen is voor de variant van de nevenontsluiting via de percelen Harddraversweg 6 en 8.

De FNP stelt dan ook voor: het bestemmingsplan “Joure - Sevenwolden” gewijzigd vast te stellen, waarbij in het plan en op de daarbij behorende plankaart wordt opgenomen dat voor de ontsluiting van het plangebied wordt gekozen voor variant 1, wat inhoudt dat er sprake is van aanvoer via de Boeresingel en een aansluiting op de Harddraversweg tussen de perceelsnummers 12 en 12a.

In de vergadering van 24 oktober is het amendement aangenomen en is het bestemmingsplan “Joure - Sevenwolden” gewijzigd vastgesteld. Het plan is (onder andere) op het punt van de nevenontsluiting gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Het amendement heeft als gevolg dat de ontsluiting van het plangebied verlegd wordt en weer komt te lopen zoals in het voorontwerpbestemmingsplan het geval was.

Motivering
Met de situatie zoals die nu in het op 24 oktober 2007 vastgestelde “Joure - Sevenwolden” is opgenomen ontstaat een aanvaardbare situatie, die niet nadelig is ten opzichte van de planologische situatie zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan ”Plan tot algehele herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen voor Joure" uit 1957 [1)].

In het vigerende bestemmingsplan ”Plan tot algehele herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen voor Joure" zijn de betreffende gronden bestemd als "bijzondere gebouwen met bijbehorend terrein".

1) ”Plan tot algehele herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen voor Joure", vastgesteld door de raad van de toenmalige gemeente Haskerland op 28 februari 1957, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Friesland bij besluit van 21 oktober 1957.

Op deze gronden mochten al gebouwen met een bijzonder karakter worden opgericht, zoals een school, een kerk, een verenigingsgebouw, een Rijksgebouw, een gemeentehuis e.d., alsmede de daarbij behorende bijgebouwen (onder welke een enkele woning).
De gronden met deze bestemming hebben vanaf de Omkromte een diepte van ruim 300 m en strekken zich uit tot aan het park Heremastate.

De bestaande weg tussen de percelen Harddraversweg 12 en 12a had daarmee ook als een functie als ontsluiting van het achterliggende gebied. Van de in het vigerende plan geboden bebouwingsmogelijkheden is weliswaar geen gebruik gemaakt; de planologische mogelijkheid was er wel.

===

BIJLAGE 1

Beeldkwaliteitscriteria

Beeldkwaliteitscriteria
Joure Sevenwolden

Het voorliggende kwaliteitsdocument geeft richtlijnen voor de bebouwing van het project Joure Sevenwolden:

Het document is opgesteld om:
- Een aantrekkelijk en duurzaam woonmilieu tot stand te brengen;
- De toekomstige bewoners te inspireren en vooraf informatie te geven over de welstandscriteria;
- Een kader aan te bieden waarbinnen de toetsing van bouwplannen plaats dient te vinden.

Deelgebied Hof
Gestapelde bouw

Het project Joure Sevenwolden bestaat uit drie hoven, de hoven zijn familie van elkaar maar hebben elk een eigen karakter. De (semi)openbare hoven zijn zorgvuldig ontworpen en vormen de verbinding tussen de bouwblokken. De vormkarakteristiek is postmodern tot hedendaags traditioneel, waarbij architecten als Adolfo Natalini, Bob van Reeth, Jo Crepain en Charles Vandenhove als inspirator dienen.

Plaatsing

Situering:	Hofbebouwing aansluitend op de bestaande school.
Type:	Gestapelde bouw, (zorg)appartementen met algemene voorzieningen
Oriëntatie:	Alzijdige oriëntatie.
Bijgebouwen:	Ondergeschikt, maar wel een architectonische opgave. Bijgebouwen zijn zorgvuldig geplaatst en verstoren de (openbare) ruimtebeleving niet.

Hoofdvorm

Bouwlagen:	Twee tot drie lagen met kap.
Kapvorm:	Merendeels langskap, dwarskappen worden toegepast om het hoofdvolume te kunnen geleden.
Bijgebouwen:	1 laag, mogelijk met kap.
Vormkarakteristiek:	Postmoderne architectuur / hedendaags traditionalisme.

Aanzichten

Oriëntatie:	Alzijdig.
Geleding:	De totale hof vormt één compositie, maar is verticaal dan wel horizontaal geleed.

Opmaak

Materiaal:	- Bakstenen, de stenen voor deelgebied hof, blok 1 en blok 2 zijn op elkaar afgestemd. - Natuursteen of beton als tweede materiaal mogelijk.
Kleur(toon):	- Indien de bestaande school wit blijft: stenen wit met mogelijke combinatie donkerbruin tot antraciet. - Indien de gevel van de bestaande school weer wordt terug gebracht in de oorspronkelijke staat, sluit de steen van de nieuwe hof hierop ton-sûr-ton aan.
Detaillering:	Sobere, eigentijds klassieke detaillering.
Gevel:	Gevels van de deelgebieden hof, blok 1 en blok 2 zijn familie van elkaar maar hebben elk hun eigen karakter.

Diversen

Perceelsafscheidingen:	Afscheidingen zijn duurzaam blijvende oplossingen.
Intergratie bestaande school:	De architectuur van de nieuwe hof sluit aan op de bestaande school.
Semi-openbaargebied:	De entree van de bestaande school wordt de entree van de nieuwe hof. Deze hof heeft een semi-openbaar karakter.
Ambitieniveau:	Hoog.

Deelgebied Blok 1
Combinatie van tussenwoningen met appartementen

Het project Joure Sevenwolden bestaat uit drie hoven, de hoven zijn familie van elkaar maar hebben elk een eigen karakter. De (semi)openbare hoven zijn zorgvuldig ontworpen en vormen de verbinding tussen de bouwblokken. De vormkarakteristiek is postmodern tot hedendaags traditioneel, waarbij architecten als Adolfo Natalini, Bob van Reeth, Jo Crepain en Charles Vandenhove als inspirator dienen.

Plaatsing

Situering:	Hofbebouwing, waarbij de hof aan één zijde open is.
Type:	Tussenwoningen, die overgaan in gestapelde appartementen.
Oriëntatie:	Alzijdige oriëntatie.
Bijgebouwen:	Ondergeschikt, maar wel een architectonische opgave. Bijgebouwen zijn zorgvuldig geplaatst en verstoren de (openbare) ruimtebeleving niet.

Hoofdvorm

Bouwlagen:	-Tussenwoningen: twee lagen met kap. - Appartementen: drie lagen met kap, in de kaplaag zitten appartementen.
Kapvorm:	Merendeels langskap, dwarskappen worden toegepast om het hoofdvolume te kunnen geleden en accenten te kunnen maken.
Bijgebouwen:	1 laag, mogelijk met kap.
Vormkarakteristiek:	Postmoderne architectuur / hedendaags traditionalisme.

Aanzichten

Oriëntatie:	Alzijdig.
Geleding:	De totale hof vormt één compositie, maar is merendeels verticaal geleed.

Opmaak

Materiaal:	- Bakstenen, de stenen voor deelgebied hof, blok 1 en blok 2 zijn op elkaar afgestemd. - Natuursteen of beton als tweede materiaal mogelijk.
Kleur(toon):	Bakstenen: oranje rood tot paarsbruin
Detaillering:	Sobere, eigentijds klassieke detaillering.
Gevel:	Gevels van de deelgebieden hof, blok 1 en blok 2 zijn familie van elkaar maar hebben elk hun eigen karakter.

Diversen

Perceelsafscheidingen:	Afscheidingen zijn duurzaam blijvende oplossingen, bijzondere aandacht is er voor de overgang tussen de openbare hof en de privé-tuin.
Overgang appartementen met woningen:	Er is aandacht voor de overgang van appartementen met de tussenwoningen.
Overgang blok 1 met 2:	De appartementen van blok 1 en van blok 2 vertonen samenhang, maar hebben elk hun eigen karakter.
Ambitieniveau:	Hoog.

Deelgebied Blok 2
Combinatie van tussenwoningen met appartementen

Het project Joure Sevenwolden bestaat uit drie hoven, de hoven zijn familie van elkaar maar hebben elk een eigen karakter. De (semi)openbare hoven zijn zorgvuldig ontworpen en vormen de verbinding tussen de bouwblokken. De vormkarakteristiek is postmodern tot hedendaags traditioneel, waarbij architecten als Adolfo Natalini, Bob van Reeth, Jo Crepain en Charles Vandenhove als inspirator dienen.

Plaatsing

Situering:	Hofbebouwing, waarbij de hof aan één zijde open is.
Type:	Appartementenblokken die overgaan in tussenwoningen en eindigen met gestapelde appartementen.
Oriëntatie:	Alzijdige oriëntatie.
Bijgebouwen:	Ondergeschikt, maar wel een architectonische opgave. Bijgebouwen zijn zorgvuldig geplaatst en verstoren de (openbare) ruimtebeleving niet.

Hoofdvorm

Bouwlagen:	-Tussenwoningen: twee lagen met kap. - Appartementen: drie lagen met kap, in de kaplaag zitten appartementen.
Kapvorm:	Merendeels langskap, dwarskappen worden toegepast om het hoofdvolume te kunnen geleden en accenten te kunnen maken.
Bijgebouwen:	1 laag, mogelijk met kap.
Vormkarakteristiek:	Postmoderne architectuur / hedendaags traditionalisme.

Aanzichten

Oriëntatie:	Alzijdig.
Geleding:	De totale hof vormt één compositie, maar is merendeels verticaal geleed.

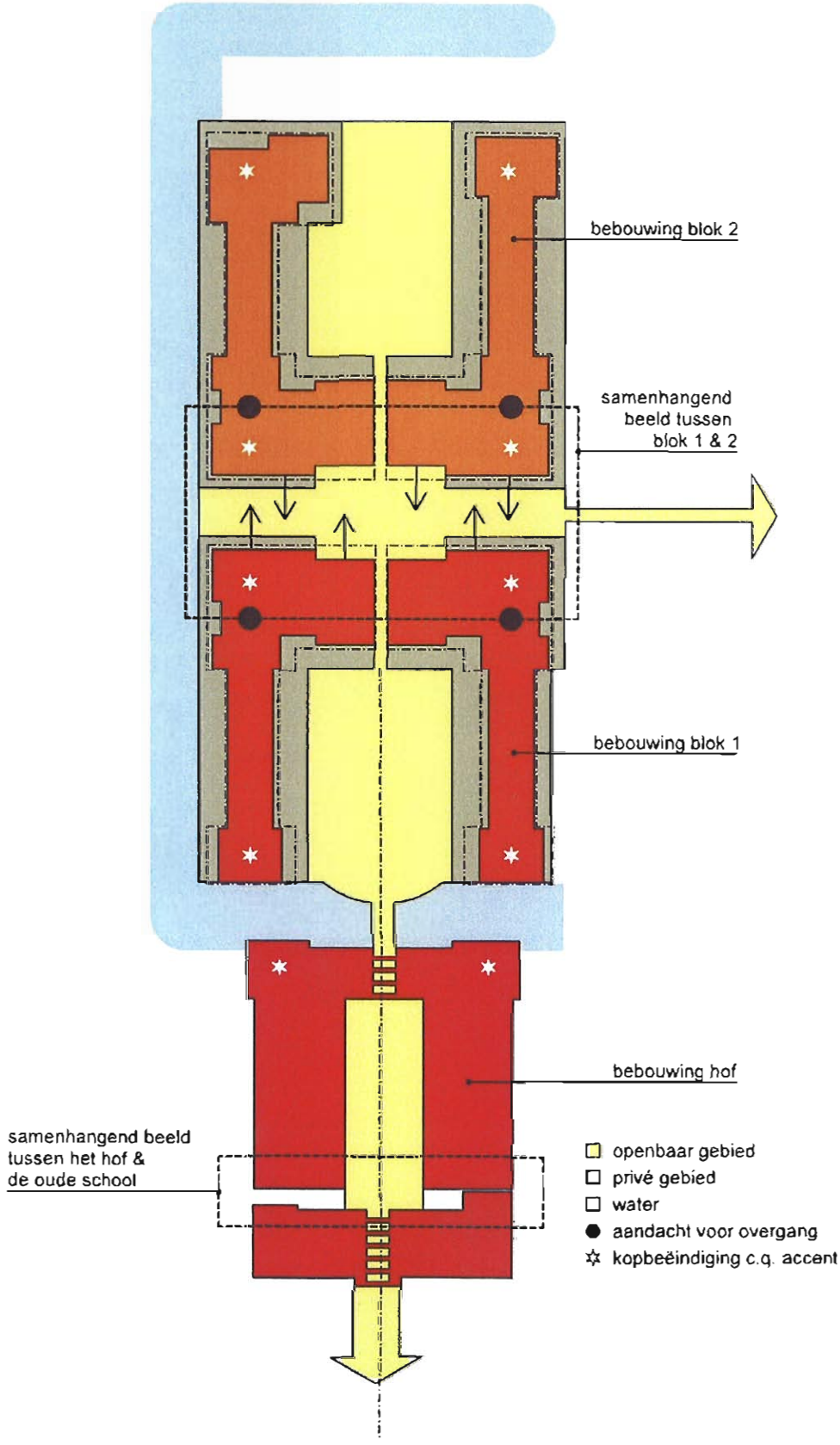
Opmaak

Materiaal:	- Bakstenen, de stenen voor deelgebied hof, blok 1 en blok 2 zijn op elkaar afgestemd. - Natuursteen of beton als tweede materiaal mogelijk.
Kleur(toon):	Bakstenen: oranje rood tot paarsbruin
Detaillering:	Sobere, eigentijds klassieke detaillering.
Gevel:	Gevels van de deelgebieden hof, blok 1 en blok 2 zijn familie van elkaar maar hebben elk hun eigen karakter.

Diversen

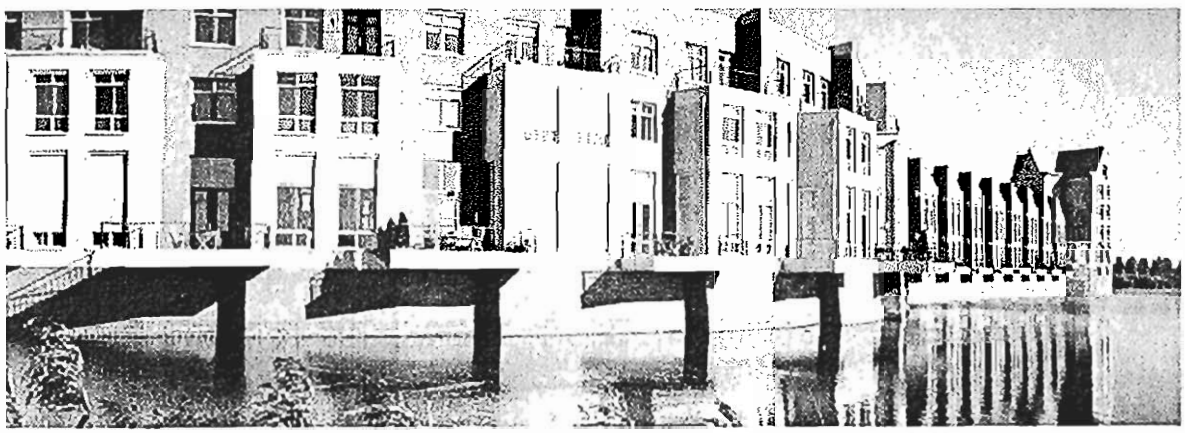
Perceelsafscheidingen:	Afscheidingen zijn duurzaam blijvende oplossingen, bijzondere aandacht is er voor de overgang tussen de openbare hof en de privé-tuin.
Overgang appartementen met woningen:	Er is aandacht voor de overgang van appartementen met de tussenwoningen.
Overgang blok 1 met 2:	De appartementen van blok 1 en van blok 2 vertonen samenhang, maar hebben elk hun eigen karakter.
Ambitieniveau:	Hoog.

Aanvulling beeldkwaliteitsplan

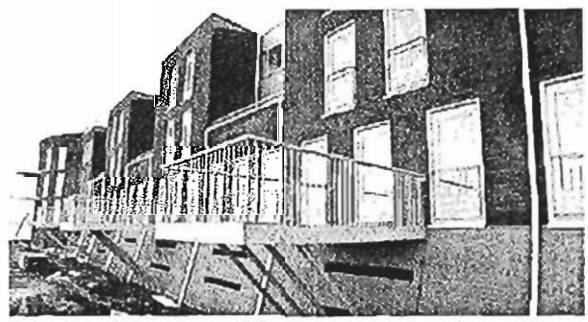


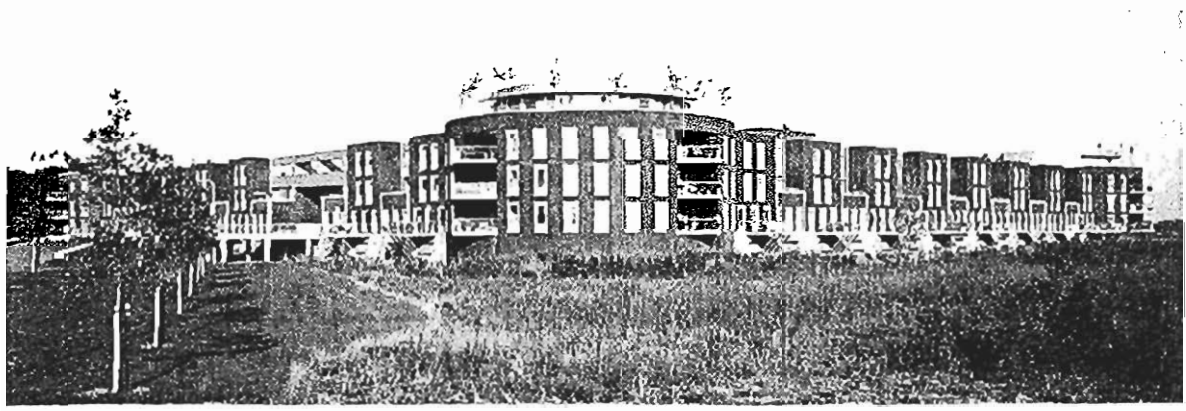
Referentiebeelden



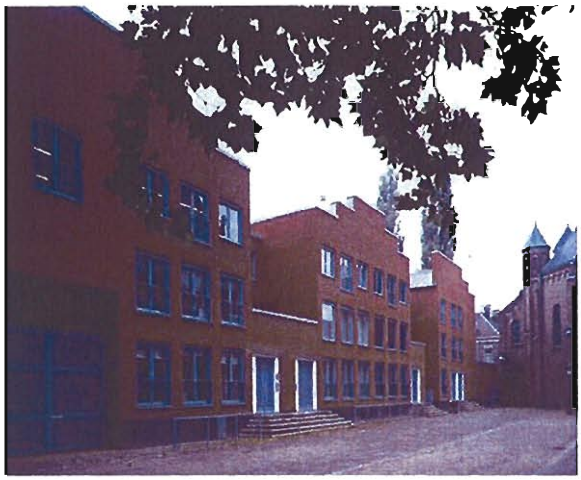






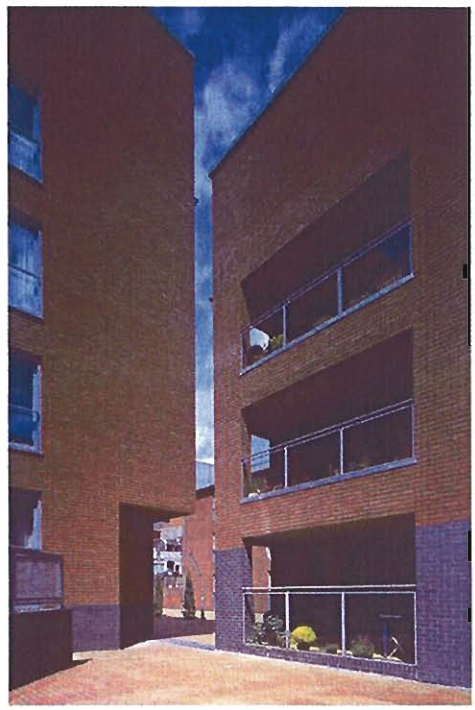


Referentiebeelden













Referentiebeelden

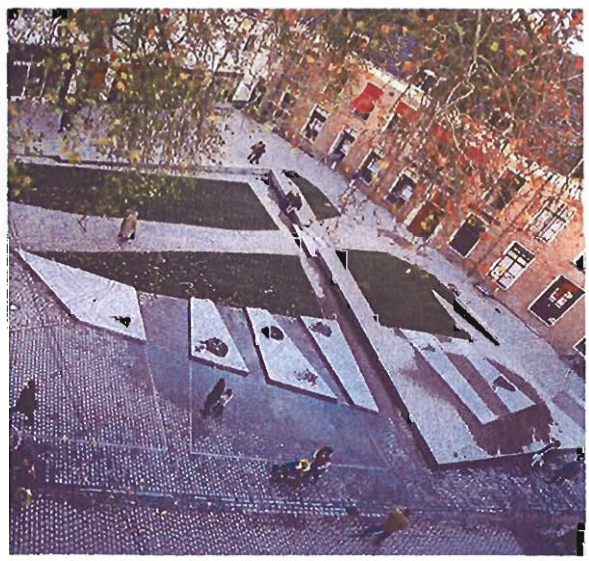












BIJLAGE 2

Wateradvies

WETTERSKIP
FRYSLÂN

Gemeente Skarsterlân
T.a.v. de heer A. Halma
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1.79
Ontv.: 18 OKT 2004 REAL JHA
Nr. 2004006854
Rappel. 1/11 OOB

Leeuwarden, 21 oktober 2004
Bijlage(n): Procedure peilbesluiten

Ons kenmerk: WF.2004/12574/nhv
Tel: (058) 292 2801/J. Koops

District Zuidwest
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Bestemmingsplan (nieuwbouw tussen Boeresingel en Omkromte)

Geachte heer Halma,

In reactie op de door u aangeleverde situatieschets voor het nieuwbouwplan gelegen tussen de Boeresingel en de Omkromte delen wij u het volgende mee:
Op basis van het schetsplan concluderen wij dat door de inbreng van boezemwater, het bestaande afvoertracé van het bemalingscomplex Súdbroek doorsneden zal worden. Hierdoor moeten waterhuishoudkundige voorzieningen worden getroffen om de wijziging mogelijk te maken. Ook worden de oppervlaktewaterpeilen plaatselijk gewijzigd (van polderpeil naar boezempeil). Voor dit laatste is een peilwijzigingsprocedure noodzakelijk (zie toegevoegde bijlage). Bij goedkeuring van de peilwijziging worden tevens de benodigde waterhuishoudkundige werken vastgesteld en zal aansluitend voor de realisatie van de werken vergunningen worden verleend.
Voor het opstarten van de peilwijzigingsprocedure kunt u contact opnemen met dhr. J. Zijlstra van District Zuidwest, tel. nr. 058-2922886.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

dr. ir. J.M. Schouwenaars,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek

NOTITIE

Nr.	:	V.2007.3016.01.N002	Versie	:	001
Project	:	Wegverkeerslawaai plan Sevenwolden, Joure			
Betreft	:	Akoestisch onderzoek			
Datum	:	24 oktober 2007			

Naar aanleiding van het herziene bouwplan Sevenwolden in Joure zijn binnen de gemeente de volgende geluidsvragen ontstaan:

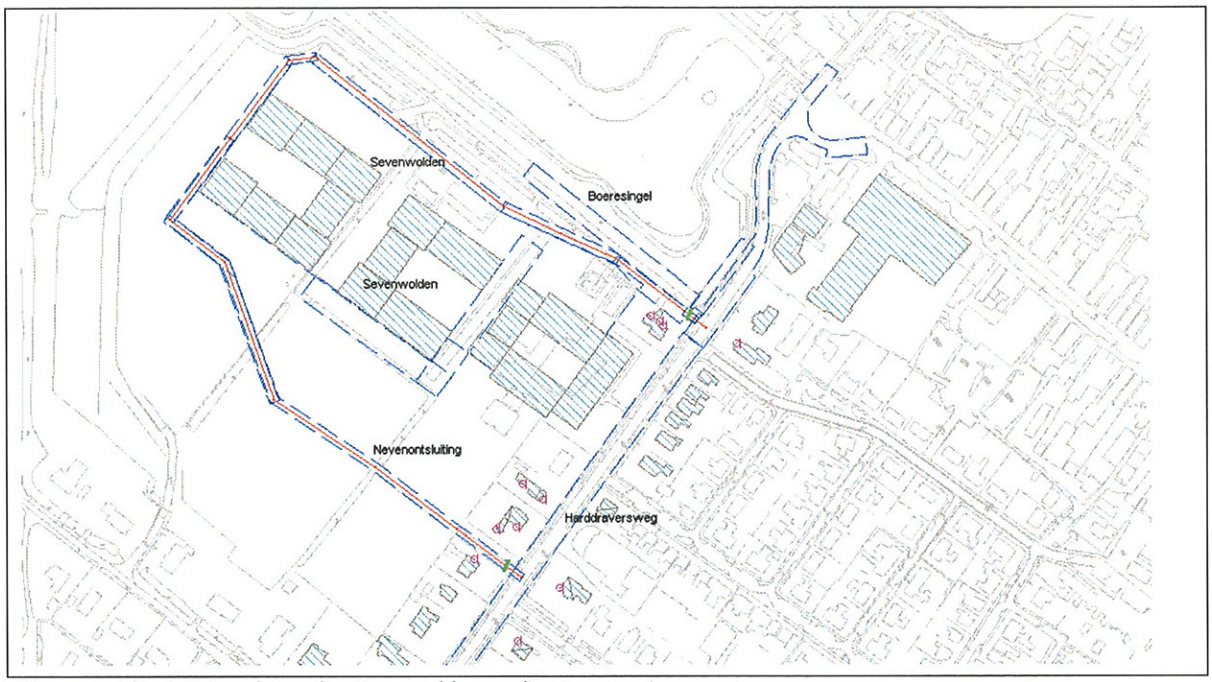
- Wat is op basis van de te verwachten verkeersintensiteit bij variant 1 conform de verkeersstromenrapportage 'Ontsluiting Sevenwolden – varianten verkeersstructuur – Gemeente Skarsterlân' van 14 september 2006 van Traffic Consultants B.V. de geluidsbelasting op de maatgevende woningen aan de Harddraversweg?
- Leidt dit tot eventuele verplichtingen van de kant van de gemeente?

Verder is gevraagd welke effecten ontstaan vanwege een snelheidswijziging naar 30 km/uur op een deel van de Harddraversweg en mogelijke plaatsing van een plateau ter plaatse van de Boeresingel op de Harddraversweg bij de maatgevende woningen aan de Harddraversweg. Woningen in het nieuwbouwplan Sevenwolden zelf zijn in deze notitie niet beschouwd.

Het doel van het onderzoek voor de nieuwe wegen is niet zozeer een toetsing aan de Wet geluidhinder. Dit is niet noodzakelijk aangezien de rijsnelheid in de toekomstige situatie 30 km/uur betreft, waardoor deze wegen niet zoneringsplichtig zijn. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn de akoestische gevolgen van de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. Voor de Harddraversweg (wijziging van de weg) is wel een toetsing aan de Wet geluidhinder uitgevoerd.

Situatie

Het nieuwbouwplan is gelegen op enige afstand van de Harddraversweg en zal worden ontsloten door de Nevenontsluiting en de Boeresingel (nu geen zone, 30 km/uur). Langs de Nevenontsluiting zijn de woningen Harddraversweg 10, 12 en 12a gelegen, nabij de ontsluiting met de Boeresingel zijn de woningen Harddraversweg 2 en 9 gelegen. De hierna volgende figuur geeft één en ander weer.



Figuur met ligging nieuwbouwplan Sevenwolden en directe omgeving

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege een weg of spoor bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen en scholen. In zijn algemeenheid stelt de Wet geluidhinder (Wgh) eisen aan de maximaal toegestane geluidsbelasting ten gevolge van de aanleg of wijziging van een weg, of bijvoorbeeld nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg of spoor. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting vastgesteld.

De geluidsbelasting (L_{den}-waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB;
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn:

- woningen;
- scholen;
- ziekenhuizen, verpleeghuizen;
- overige gezondheidszorggebouwen;
- terreinen bij gezondheidszorggebouwen;
- woonwagenterreinen.

Begrip gevel

De geluidsbelasting op een geluidsgevoelige bestemming dient bepaald te worden, ter plaatse van de gevel van de bestemming. In artikel 1 van de Wet geluidhinder is het begrip gevel gedefinieerd:

gevel : de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van:

a. een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering, die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijke 35 dB(A), alsmede

b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Bovenstaande betekent dat, indien een geveldeel zonder te openen delen een voldoende geluidswering heeft, dit geveldeel niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder. Een dergelijke gevel wordt ook wel een 'dove gevel' genoemd. De geluidsbelasting dient dan bepaald te worden op een locatie waar wel te openen delen aanwezig zijn.

Omvang geluidszones

In artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

Tabel 1
Zonebreedten

	breedte van de geluidzone	
aantal rijstroken	**buitenstedelijk gebied**	**stedelijk gebied**
5 of meer	600 m	350 m
3 of 4	400 m	350 m
1 of 2	250 m	200 m

In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door borden komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- binnenstedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Wegen die geen zone hebben, en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:

- wegen, die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen, waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn de akoestische gevolgen van de nieuwe wegen wel inzichtelijk gemaakt.

Voor zover er geen sprake is van specifieke omstandigheden, wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidswering van de gevel.

Er is hier geen sprake van specifieke omstandigheden die een afwijking van het bovenstaande vereisen (het betreft normale wegen met een bijbehorend verkeersbeeld). In het huidige onderzoek is conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder art. 3.6 een aftrek van 5 dB op alle rekenresultaten toegepast.

Reconstructie

In de Wet geluidhinder is de reconstructie gedefinieerd als een wijziging op of aan een bestaande weg met een zone ten gevolge waarvan de geluidsbelasting met tenminste 2 dB toeneemt vanwege de weg.

De feitelijk heersende geluidsbelasting op een gevel van een geluidsgevoelige bestemming één jaar vóór de wijziging van de weg wordt als uitgangspunt genomen om te bepalen of er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Indien de heersende geluidsbelasting minder bedraagt dan 48 dB (L_{den}), wordt de toename bepaald ten opzichte van 48 dB. Als in het verleden een hogere waarde is verleend, geldt de laagste waarde van de heersende geluidsbelasting en de verleende hogere waarde als uitgangspunt.

Een toename van de geluidsbelasting ten gevolge van de reconstructie mag maximaal 5 dB bedragen behoudens enkele uitzonderingsgevallen.

Maatregelen bij reconstructie

Indien er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder, dient de wegbeheerder de toename van de geluidsbelasting weg te nemen. Dit houdt in dat moet worden getracht de toename van de geluidsbelasting terug te brengen tot de geluidsbelasting die heerste vóór de verkeerskundige reconstructie, met een ondergrens van 48 dB. Hiervoor kunnen maatregelen worden getroffen aan de weg (bronmaatregelen) of langs de weg (overdrachtsmaatregelen). Indien dit niet mogelijk of reëel is, kunnen maatregelen bij de ontvanger worden getroffen nadat het bevoegd gezag een hogere waarde heeft vastgesteld. Uit gevelonderzoek moet dan blijken welke gevelmaatregelen aan de woning nodig zijn. De toekomstige geluidsbelasting en de toename van de geluidsbelasting zijn wel gebonden aan wettelijke maxima.

Uitgangspunten
Door DGMR is onderzocht of vanwege de nieuw aan te leggen weg de Nevenontsluiting en de Boeresingel (ook als nieuwe situatie beschouwd) de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} overschrijdt. De geluidsbelasting vanwege de Harddraversweg is eveneens beschouwd. Dit om te onderzoeken of er een wijziging in de zin van de Wet geluidhinder ontstaat (toename van de geluidsbelasting met meer dan 1.5 dB), en welke mate van extra hinder vanwege de wijziging ten opzichte van een autonome toekomstige situatie kan optreden.

Als uitgangspunt voor de intensiteiten is de verkeersstromenrapportage "Ontsluiting Sevenwolden – varianten verkeersstructuur – Gemeente Skarsterlân" van 14 december 2006 van Traffic Consultants B.V. aangehouden. De voorkeursvariant betreft de variant 1 uit deze laatste rapportage. Door de gemeente is eveneens een bestemmingsplankaart met gebouwen en hoogten van het nieuwbouwplan aangeleverd (tekening 06-60-18 van Buro Vijn van 27 juni 2007).

De rapportage van Traffic Consultants B.V. geeft alleen etmaalintensiteiten voor het verkeer op de Nevenontsluiting (766 voertuigen per etmaal) en de Boeresingel (912 voertuigen per etmaal) weer. In overleg met de gemeente zijn de volgende verkeersverdelingen opgesteld: een uurverdeling over dag, avond en nacht van 7%, 2.7% en 0.65%, aan te houden bij 95/3/2% lichte/middelzware/zware voertuigen voor de dag/avondperiode en 98/1/1% lichte/middelzware/zware voertuigen voor de nachtperiode.

Er is conform opgave van de gemeente voor beide wegen gerekend met een wegdek van dicht asfaltbeton (dab). Verder is een (wettelijke) rijsnelheid van 30 km/uur aangehouden. Voor de woningen en gebouwen in de omgeving is een standaardhoogte van 8 meter aangehouden (o.b.v. de hoogte van de onderzochte woningen).

Voor de Harddraversweg zijn telgegevens aan DGMR aangeleverd. Deze gegevens zijn geëxtrapoleerd naar verkeerscijfers voor de huidige situatie in het jaar 2007 en de toekomstige situatie in het jaar 2020 en geaccordeerd door de gemeente Skarsterlân. Alle verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 1.
De wettelijke rijsnelheid van de Harddraversweg bedraagt in 2007 en de autonome situatie 2020 50 km/uur.

Voor de Harddraversweg inclusief het nieuwbouwplan Sevenwolden zijn 2 opties doorgerekend. Ten eerste een variant met een wettelijke rijsnelheid van 50 km/uur. Eveneens is het mogelijk dat een plateau op de Harddraversweg worden gesitueerd ter plaatse van de Boeresingel, tezamen met een wijziging van de wettelijke rijsnelheid vanaf ongeveer woning Harddraversweg 12a naar 30 km/uur, in de richting van het D.E.-Plein. Uitgangspunt bij het plateau is dat de helling dusdanig is dat deze niet zorgt voor remmend en optrekkend verkeer, en dat het wegdektype op het plateau uit asfalt bestaat.

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB L_{den}-waarde. Indien deze waarde niet wordt overschreden is er conform de aanpak van de Wet geluidhinder geen sprake van hinder bij bewoners, en zijn geen verdere vervolgstappen vanwege de wegen de Nevenontsluiting en de Boeresingel nodig. Indien er geen wijziging in de zin van de Wet geluidhinder ontstaat vanwege de wijziging van de Harddraversweg zijn eveneens geen verdere vervolgstappen nodig.

Rekenresultaten

Middels een rekenmodel volgens Standaard Rekenmethode II conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 zijn berekeningen bij de bestaande woningen in het softwarepakket Geonoise voor de huidige en toekomstige situatie met en zonder het plan Sevenwolden uitgevoerd.

Nieuwe situatie Nevenontsluiting/Boeresingel

De berekende geluidsbelastingen (inclusief aftrek 5 dB art. 110g Wgh) bij de relevante woningen zijn opgenomen in tabel 1. Bijlage 1 geeft een overzicht van het rekenmodel. Indien gewenst kan het rekenmodel worden gemaild, of kunnen alle modelgegevens worden nagestuurd. Bijlage 2 geeft alle onafgeronde rekenresultaten.

Tabel 1
Berekende maatgevende geluidsbelastingen in 2020, etmaalwaarden in L_{den} zijn inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh (waarden < 35 dB niet weergegeven)

punt	adres	waarneem hoogte [m]	Boere singel	Neve nontsl uiting
			dab	dab
01_A	Harddraversweg 2	1.5	44	-
01_B	Harddraversweg 2	5.0	45	-
01_C	Harddraversweg 2	7.5	45	-
02_A	Harddraversweg 2	1.5	44	-
02_B	Harddraversweg 2	5.0	44	-
02_C	Harddraversweg 2	7.5	45	-
03_A	Harddraversweg 2	1.5	44	-
03_B	Harddraversweg 2	5.0	44	-
03_C	Harddraversweg 2	7.5	44	-
04_A	Harddraversweg 12	1.5	-	37
04_B	Harddraversweg 12	5.0	-	38
05_A	Harddraversweg 12	1.5	-	38
05_B	Harddraversweg 12	5.0	-	40
06_A	Harddraversweg 12a	1.5	-	46
06_B	Harddraversweg 12a	5.0	-	46
06_C	Harddraversweg 12a	7.5	-	45
07_A	Harddraversweg 31	1.5	-	-
07_B	Harddraversweg 31	5.0	-	-
07_C	Harddraversweg 31	7.5	-	-
08_A	Harddraversweg 29	1.5	-	-
08_B	Harddraversweg 29	5.0	-	37
08_C	Harddraversweg 29	7.5	-	37
09_A	Harddraversweg 9	1.5	38	-
09_B	Harddraversweg 9	5.0	39	-
09_C	Harddraversweg 9	7.5	39	-

Uit de vastgestelde waarden, vermeld in tabel 1, blijkt dat de geluidsbelasting bij toepassing van het wegdek dab maximaal 46 dB L_{den} (inclusief aftrek van 5 dB(A) conform artikel 110g Wgh) bedraagt afkomstig van de Nevenontsluiting. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt vanwege de beide wegen niet overschreden.

Wijziging Harddraversweg

De berekende geluidsbelastingen (inclusief aftrek 5 dB art. 110g Wgh) bij de relevante woningen aan de Harddraversweg zijn opgenomen in tabel 2 en 3. Bijlage 1 geeft een overzicht van de rekenmodellen. Bijlage 2 geeft alle onafgeronde rekenresultaten.

Tabel 2

Berekende geluidsbelastingen in 2007 en 2020 met Sevenwolden en Harddraversweg met 50 km/uur, etmaalwaarden in L_{den} zijn inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

			Harddraversweg					
punt	adres	waarneem hoogte [m]	2007	2020 autonoom	2020 met plan Sevenwolden 50 km/uur	verschil tussen 2020 autonoom en Sevenwolden 50 km/uur	Verschil 2007-2020 + Sevenwolden en wijziging Wet geluidhinder	wijziging Wet geluidhinder
10_A	Harddraversweg 2	1.5	58	58	59	0.4	1.0	nee
10_B	Harddraversweg 2	5.0	58	59	59	0.5	1.0	nee
10_C	Harddraversweg 2	7.5	58	59	59	0.5	1.0	nee
11_A	Harddraversweg 10	1.5	55	56	57	0.6	1.2	nee
11_B	Harddraversweg 10	5.0	56	57	57	0.6	1.2	nee
11_C	Harddraversweg 10	7.5	56	57	57	0.6	1.2	nee
12_A	Harddraversweg 12	1.5	55	56	56	0.7	1.2	nee
12_B	Harddraversweg 12	5.0	56	56	57	0.7	1.2	nee
13_A	Harddraversweg 25	1.5	54	54	55	0.7	1.3	nee
13_B	Harddraversweg 25	5.0	55	55	56	0.7	1.2	nee
13_C	Harddraversweg 25	7.5	55	55	56	0.7	1.2	nee
14_A	Harddraversweg 23	1.5	58	58	59	0.7	1.3	nee
14_B	Harddraversweg 23	5.0	58	59	59	0.6	1.2	nee
14_C	Harddraversweg 23	7.5	58	58	59	0.6	1.2	nee
15_A	Harddraversweg 21	1.5	56	57	57	0.5	1.1	nee
15_B	Harddraversweg 21	5.0	57	57	58	0.5	1.1	nee
15_C	Harddraversweg 21	7.5	57	57	58	0.5	1.1	nee

Tabel 3
Berekende geluidsbelastingen in 2007 en 2020 met Sevenwolden en Harddraversweg met 30 km/uur en plateau, etmaalwaarden in L_{den} zijn inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

			Harddraversweg					
punt	adres	waarneem hoogte [m]	2007	2020 autonoom	2020 met plan Sevenwolden 30 km/uur	verschil tussen 2020 autonoom en Sevenwolden 30 km/uur	Verschil 2007-2020 + Sevenwolden en wijziging Wet geluidhinder	wijziging Wet geluidhinder
10_A	Harddraversweg 2	1.5	58	58	57	-1.1	-0.5	nee
10_B	Harddraversweg 2	5.0	58	59	58	-1.0	-0.4	nee
10_C	Harddraversweg 2	7.5	58	59	58	-0.9	-0.4	nee
11_A	Harddraversweg 10	1.5	55	56	57	0.6	1.2	nee
11_B	Harddraversweg 10	5.0	56	57	57	0.6	1.2	nee
11_C	Harddraversweg 10	7.5	56	57	57	0.6	1.2	nee
12_A	Harddraversweg 12	1.5	55	56	56	0.6	1.2	nee
12_B	Harddraversweg 12	5.0	56	56	57	0.7	1.2	nee
13_A	Harddraversweg 25	1.5	54	54	55	0.8	1.3	nee
13_B	Harddraversweg 25	5.0	55	55	56	0.8	1.3	nee
13_C	Harddraversweg 25	7.5	55	55	56	0.7	1.3	nee
14_A	Harddraversweg 23	1.5	58	58	59	0.7	1.3	nee
14_B	Harddraversweg 23	5.0	58	59	59	0.7	1.3	nee
14_C	Harddraversweg 23	7.5	58	58	59	0.7	1.3	nee
15_A	Harddraversweg 21	1.5	56	57	57	0.5	1.0	nee
15_B	Harddraversweg 21	5.0	57	57	58	0.4	1.0	nee
15_C	Harddraversweg 21	7.5	57	57	58	0.4	1.0	nee

Uit de vastgestelde waarden vermeld in tabel 2 en 3 blijkt dat de toename van de geluidsbelasting ten gevolge van Harddraversweg van 2007 tot het jaar 2020 maximaal circa 1 dB betreft. Er is bij beide varianten géén sprake van een wijziging in de zin van de Wet geluidhinder.

Uit de berekeningen voor het jaar 2020 blijkt eveneens dat voor de meeste woningen aan Harddraverweg vanwege plan Sevenwolden ten opzichte van de autonome situatie een kleine toename (tot circa 0.8 dB) berekend, welke als verwaarloosbaar kan worden beschouwd.
Uit het oogpunt van verkeerslawaai valt derhalve geen hinder te verwachten vanwege het plan Sevenwolden.

Conclusie

Indien dab als wegdek en een wettelijke rijsnelheid van 30 km/uur wordt toegepast bij verkeersvariant 1 blijven de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer op de Boeresingel en de Nevenontsluiting bij de bestaande woningen langs de Harddraversweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}. Vanuit de Wet geluidhinder wordt een geluidsbelasting van 48 dB of lager niet als hinderlijk gezien. Verdere vervolgstappen vanwege deze wegen zijn bij de bestaande woningen derhalve niet nodig.

Voor beide snelheidsvarianten van de Harddraversweg inclusief het plan Sevenwolden is geen wijziging als bedoeld in de Wet geluidhinder te verwachten. Uit de rekenresultaten blijkt dat een dergelijke wijziging niet zal optreden. De geluidsbelasting op de maatgevende woningen langs de Harddraversweg ondervinden bij deze variant een geluidsbelasting welke nagenoeg gelijk is danwel verwaarloosbaar toeneemt ten opzichte van een autonome toekomstige situatie.

Drachten, 24 oktober 2007
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

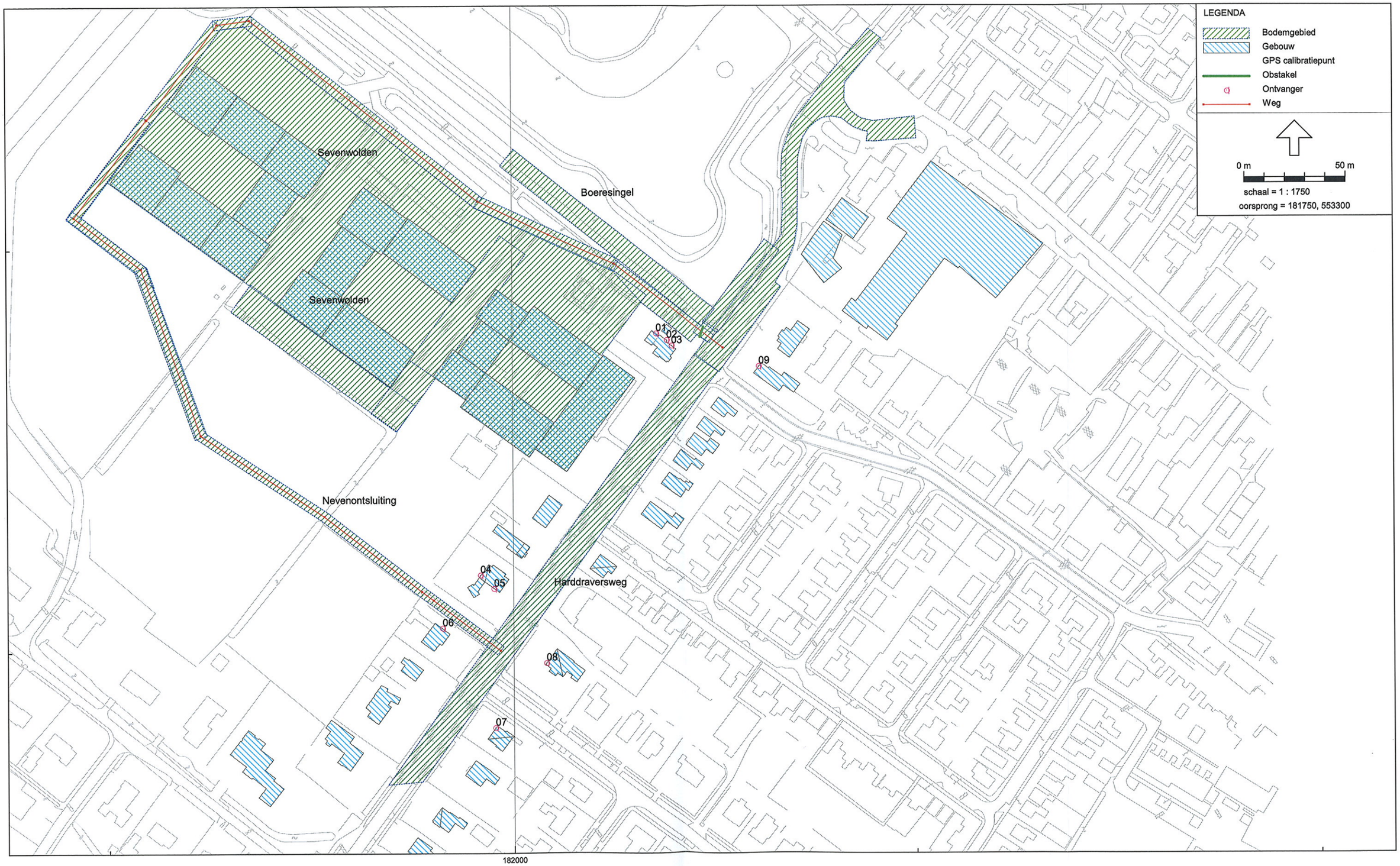
ing. J.J.A. van Leeuwen
Voor deze: ing. A.G. van Kempen

Behandeld door: ing. A. de Pree

Bijlagen:
Bijlage 1: Verkeersgegevens en overzicht rekenmodellen
Bijlage 2: Rekenresultaten

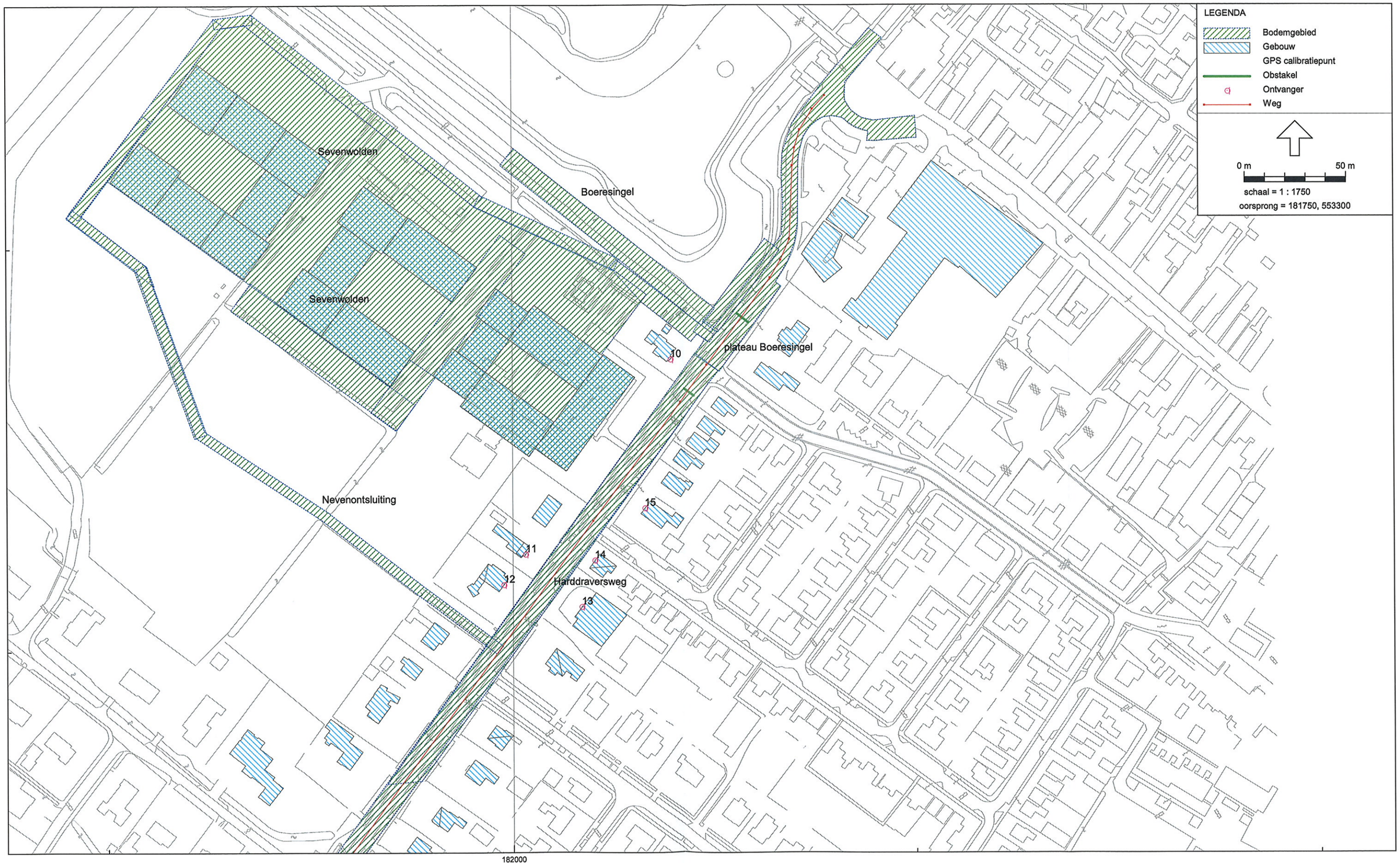
Bijlage 1

Verkeersgegevens en overzicht rekenmodellen



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Sevenwolden Joure - Sevenwolden Joure okt 07 - Sevenwolden Joure dab [M:\PRJ\V\2007\301601~1\GN\SEVENW~1\] , Geonoise V5.41

Ligging onderzoeksgebied en modelgegevens



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Sevenwolden Joure - Sevenwolden Joure okt 07 - Harddraversweg 2020 30 km/uur +plateau+Sevenw [M:\PRJ\V\2007\301601~1\GN\SEVENW~1\] , Geonoise V5.41

Ligging onderzoeksgebied en modelgegevens

Verkeersgegevens Harddraversweg

(etmaalintensiteiten)

% ophoging / jaar: 1.0 %

	Tellingen			
jaar	2006	2007	2020	2020+SevenWolden
Kerkstraat-D.E.-Plein				
ri Sewei	4361			
ri Appelwijk	3948			
totaal	8309	8392	9551	10390
Butsingel-Kerkstraat				
jaar	2003	2007	2020	
ri Sewei	2985			
ri Appelwijk	2669			
totaal	5654	5884	6696	7535
Butsingel-U.Boonstralaan				
jaar	2003	2007	2020	
ri Sewei	2304			
ri Appelwijk	2035			
totaal	4339	4515	5139	5978

Sevenwolden:	2020	2020 per richting
Nieuwe ontsluitingsweg	766	383
Boerensingel	912	456

GF-DR-35-01 "methode Hofstra": gemeentelijke hoofdweg

2007
Harddraversweg
Kerkstraat-D.E.-Plein
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	8392			
etmaal int per categorie		7217.2	839.2	335.7
aantallen gem daguur		461.9	57.9	22.8
aantallen gem avonduu		274.3	19.3	6.7
aantallen gem nachtuur		72.2	8.4	4.4

Butsingel-Kerkstraat
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	5884			
etmaal int per categorie		5059.9	588.4	235.3
aantallen gem daguur		323.8	40.6	16.0
aantallen gem avonduu		192.3	13.5	4.7
aantallen gem nachtuur		50.6	5.9	3.1

Boonstralaan-Butsingel
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	4515			
etmaal int per categorie		3883.1	451.5	180.6
aantallen gem daguur		248.5	31.2	12.3
aantallen gem avonduu		147.6	10.4	3.6
aantallen gem nachtuur		38.8	4.5	2.3

2020
Harddraversweg
Kerkstraat-D.E.-Plein
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	9551			
etmaal int per categorie		8213.8	955.1	382.0
aantallen gem daguur		525.7	65.9	26.0
aantallen gem avonduur		312.1	22.0	7.6
aantallen gem nachtuur		82.1	9.6	5.0

Butsingel-Kerkstraat
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	6696			
etmaal int per categorie		5758.6	669.6	267.8
aantallen gem daguur		368.6	46.2	18.2
aantallen gem avonduur		218.8	15.4	5.4
aantallen gem nachtuur		57.6	6.7	3.5

Boonstralaan-Butsingel
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	5139			
etmaal int per categorie		4419.3	513.9	205.5
aantallen gem daguur		282.8	35.5	14.0
aantallen gem avonduur		167.9	11.8	4.1
aantallen gem nachtuur		44.2	5.1	2.7

2020+Sevenwolden
Harddraversweg
Kerkstraat-D.E.-Plein
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	10390			
etmaal int per categorie		8935.4	1039.0	415.6
aantallen gem daguur		571.9	71.7	28.3
aantallen gem avonduur		339.5	23.9	8.3
aantallen gem nachtuur		89.4	10.4	5.4

Butsingel-Kerkstraat
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	7535			
etmaal int per categorie		6480.1	753.5	301.4
aantallen gem daguur		414.7	52.0	20.5
aantallen gem avonduur		246.2	17.3	6.0
aantallen gem nachtuur		64.8	7.5	3.9

Boonstralaan-Butsingel
met aantallen

Weg	etmaalint	lv	mv	zv
	5978			
etmaal int per categorie		5140.8	597.8	239.1
aantallen gem daguur		329.0	41.2	16.3
aantallen gem avonduur		195.4	13.7	4.8
aantallen gem nachtuur		51.4	6.0	3.1

Bijlage 2

Rekenresultaten

Berekeningsresultaten Sevenwolden

(Lden-waarden in dB, inclusief aftrek conform art 110g Wgh)

			Boeresingel	Nevenontsluitingsweg
Punt	Adres	Hoogte	dab	dab
01_A	Harddraversweg 2	1.5	43.9	
01_B	Harddraversweg 2	5.0	44.6	
01_C	Harddraversweg 2	7.5	44.9	
02_A	Harddraversweg 2	1.5	43.6	
02_B	Harddraversweg 2	5.0	44.4	
02_C	Harddraversweg 2	7.5	44.7	
03_A	Harddraversweg 2	1.5	43.7	
03_B	Harddraversweg 2	5.0	43.8	
03_C	Harddraversweg 2	7.5	43.9	
04_A	Harddraversweg 12	1.5		36.7
04_B	Harddraversweg 12	5.0		38.2
05_A	Harddraversweg 12	1.5		38.4
05_B	Harddraversweg 12	5.0		40.3
06_A	Harddraversweg 12a	1.5		46.4
06_B	Harddraversweg 12a	5.0		46.0
06_C	Harddraversweg 12a	7.5		45.4
07_A	Harddraversweg 31	1.5		
07_B	Harddraversweg 31	5.0		
07_C	Harddraversweg 31	7.5		
08_A	Harddraversweg 29	1.5		
08_B	Harddraversweg 29	5.0		36.7
08_C	Harddraversweg 29	7.5		36.7
09_A	Harddraversweg 9	1.5	37.9	
09_B	Harddraversweg 9	5.0	38.9	
09_C	Harddraversweg 9	7.5	38.9	

Waarden< 35 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) zijn niet getoond

Berekeningsresultaten Harddraversweg - Sevenwolden
(Lden-waarden in dB, inclusief aftrek conform art 110g Wgh)

Punt	Adres	Hoogte	2007	2020 autonoom	2020 + Sevenwolden 50 km/uur	2020 + Sevenwolden 30 km/uur	maatgevend 2020 met Sevenwolden:	toename 2020 autonoom- Sevenwolden 50 km/uur	verschil 2007-2020+Sevenwolden 50 km/uur	wijziging Wgh:	toename 2020 autonoom- Sevenwolden 30 km/uur	verschil 2007-2020+Sevenwolden 30 km/uur	wijziging Wgh:
10_A	Harddraversweg 2	1.5	57.5	58.1	58.5	57.0	Sevenwolden 50 km/uur	0.4	1.0	nee	-1.1	-0.5	nee
10_B	Harddraversweg 2	5.0	58.1	58.7	59.2	57.7	Sevenwolden 50 km/uur	0.5	1.0	nee	-1.0	-0.4	nee
10_C	Harddraversweg 2	7.5	58.0	58.6	59.1	57.7	Sevenwolden 50 km/uur	0.5	1.0	nee	-0.9	-0.4	nee
11_A	Harddraversweg 10	1.5	55.3	55.9	56.5	56.5	Sevenwolden 50 km/uur	0.6	1.2	nee	0.6	1.2	nee
11_B	Harddraversweg 10	5.0	56.0	56.6	57.2	57.2	Sevenwolden 50 km/uur	0.6	1.2	nee	0.6	1.2	nee
11_C	Harddraversweg 10	7.5	56.0	56.5	57.2	57.1	Sevenwolden 50 km/uur	0.6	1.2	nee	0.6	1.2	nee
12_A	Harddraversweg 12	1.5	55.3	55.8	56.5	56.5	Sevenwolden 50 km/uur	0.7	1.2	nee	0.6	1.2	nee
12_B	Harddraversweg 12	5.0	55.9	56.5	57.1	57.1	Sevenwolden 50 km/uur	0.7	1.2	nee	0.7	1.2	nee
13_A	Harddraversweg 25	1.5	53.8	54.3	55.0	55.1	Sevenwolden 30 km/uur	0.7	1.3	nee	0.8	1.3	nee
13_B	Harddraversweg 25	5.0	54.6	55.2	55.9	55.9	Sevenwolden 30 km/uur	0.7	1.2	nee	0.8	1.3	nee
13_C	Harddraversweg 25	7.5	54.6	55.2	55.9	56.0	Sevenwolden 30 km/uur	0.7	1.2	nee	0.7	1.3	nee
14_A	Harddraversweg 23	1.5	57.7	58.3	59.0	59.0	Sevenwolden 30 km/uur	0.7	1.3	nee	0.7	1.3	nee
14_B	Harddraversweg 23	5.0	58.0	58.6	59.2	59.3	Sevenwolden 30 km/uur	0.6	1.2	nee	0.7	1.3	nee
14_C	Harddraversweg 23	7.5	57.8	58.3	58.9	59.0	Sevenwolden 30 km/uur	0.6	1.2	nee	0.7	1.3	nee
15_A	Harddraversweg 21	1.5	56.3	56.8	57.4	57.3	Sevenwolden 50 km/uur	0.5	1.1	nee	0.5	1.0	nee
15_B	Harddraversweg 21	5.0	56.9	57.4	57.9	57.8	Sevenwolden 50 km/uur	0.5	1.1	nee	0.4	1.0	nee
15_C	Harddraversweg 21	7.5	56.8	57.4	57.9	57.8	Sevenwolden 50 km/uur	0.5	1.1	nee	0.4	1.0	nee

BIJLAGE 4

Archeologisch onderzoek

Vestiges of the past
Sporen uit het verleden

VESTIGIA

Archeologie & cultuurhistorie

Sevenwolde te Joure, gemeente Skarsterlan

Een archeologisch en cultuurhistorisch vooronderzoek



Rapportnummer V180

ISSN 1573 - 9406

Status en versie Eindrapport 2.0

In opdracht van Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten

Samenstelling Dr. M. Diepeveen-Jansen, drs. M. Reneerkens

Redactie Drs. W.A.M. Hessing

Plaats en Datum Amersfoort, januari 2005

Gecontroleerd door	W.A.M. Hessing	**d.d.** 29-12-2004
Te accorderen door	G. de Langen: advies A1/11/2005/10	**d.d.** 11-01-2005
	H. de Roo	**d.d.** 13-01-2005

Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vestigia b.v.

Vestigia b.v.
Grote Koppel 14
3813 AA Amersfoort
lefoon 033 277 92 00
fax 033 277 92 01
info@vestigia.nl



Inhoudsopgave

1 Samenvatting 3
2 Inleiding 4
3 Methode en onderzoeksresultaten 5
3.1 Bureauonderzoek *5*
3.1.1 Geologie, geomorfologie en bodemopbouw *5*
3.1.2 Archeologische en cultuurhistorische waarden *8*
3.2 Veldonderzoek *8*
4 Conclusies en aanbevelingen 10
5 Verantwoording 11
6 Afbeeldingen en bijlagen 12

1 Samenvatting

In opdracht van Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten te Woudenberg, heeft Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie* een archeologisch en cultuurhistorisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan Sevenwolde te Joure, gemeente Skarsterlan, omvattend een kort bureauonderzoek, een controlerend booronderzoek en bondige verslaggeving dat als bijlage bij het bestemmingsplan kan dienen.

Het doel van het inventariserende vooronderzoek is het vaststellen of er archeologische en/of cultuurhistorische waarden op het plangebied aanwezig zijn die door de bouwwerkzaamheden verstoord dreigen te worden en, indien bevestigend, de waardestelling ervan te bepalen in termen van beleving, fysieke en inhoudelijke kwaliteit, en vervolgens op basis hiervan een advies uit te brengen voor het vervolgtraject van de bouwplannen.

Het archeologisch onderzoek bestond uit een archeologische en een fysisch-geografische component en omvatte een bureauonderzoek en een controlerend booronderzoek. Door middel van het bureauonderzoek zijn alle bekende archeologische en historische vondsten en vondstcomplexen in de directe omgeving van de plangebieden gekarteerd. Eveneens is, via een literatuurstudie, een reconstructie gemaakt van de bodemopbouw en geomorfologie van de plangebieden en de directe omgeving. Vervolgens zijn de verkregen resultaten van het bureauonderzoek getoetst via het controlerend veldonderzoek.

Het plangebied Sevenwolde ligt in een gebied met een lage verwachting op archeologische waarden. Dit wordt bevestigd door het vrijwel ontbreken van ARCHIS-waarnemingen, zowel op het plangebied als in de directe omgeving ervan. Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische vondsten in omgewoelde grond of aan geschoonde slootkanten waargenomen en ontbreken in de boringen aanwijzigingen voor menselijke aanwezigheid gedurende de prehistorie en/of de Middeleeuwen in de vorm van aardewerkscherven; metalen, glazen of objecten van organisch materiaal; menselijk of dierlijk botmateriaal; houtskoolresten, enz.

Daarnaast bleek dat grote delen van het terrein verstoord zijn, hetzij in recente tijden door bouwwerkzaamheden en het opbrengen van grond, hetzij in de vorige eeuwen opgehoogd en geëgaliseerd met behulp van stadsafval.

Op basis van de onderzoeksresultaten adviseert Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie* derhalve geen nader archeologisch onderzoek en ziet geen bezwaar tegen de voortgang van de bouwplannen. Echter, gezien het dekzandkopje een gunstige prehistorische bewoningsconditie vormt, verdient het aanbeveling om de uitvoerder van eventueel grondwerk te wijzen op de plicht, zoals aangegeven staat in de monumentenwet 1988, artikel 47, lid 1[1], om archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag.

[1] In artikel 49 lid 1 van deze wet staat aangegeven dat, indien noodzakelijk, de minister kan gelasten om het werk voor bepaalde of onbepaalde tijd geheel of gedeeltelijk stil te leggen. In lid 2 van dit artikel staat aangegeven dat schade veroorzaakt door maatregelen zoals bedoeld in het eerste lid, de schade door de Staat wordt vergoed. Gezien lid twee kan worden gesteld dat artikel 49 slechts in zeer uitzonderlijke gevallen wordt gehanteerd. De kans dat dergelijke omstandigheden zich voordoen binnen het onderzoeksgebied is klein.

2 Inleiding

In opdracht van Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten te Woudenberg, heeft Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie* een archeologische en cultuurhistorische vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan Sevenwolde te Joure, gemeente Skarsterlan, omvattend een kort bureauonderzoek, een controlerend booronderzoek en bondige verslaggeving dat als bijlage bij het bestemmingsplan kan dienen (*afbeelding 1*). Op het plangebied staan nog twee (school)gebouwen, het voormalige asielzoekerscentrum is reeds verwijderd.

Het doel van het inventariserend vooronderzoek is het vaststellen of er archeologische en/of cultuurhistorische waarden op het plangebied aanwezig zijn die door de bouwwerkzaamheden verstoord dreigen te worden en, indien bevestigend, de waardestelling ervan te bepalen in termen van beleving, fysieke en inhoudelijke kwaliteit, en vervolgens op basis hiervan een advies uit te brengen ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan.

Administratieve gegevens	
Datum	December 2004
Opdrachtgever	Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarcheitecten
Contactpersoon, tel.	Mevr L. Heldens, 033.2868211
Uitvoerder	Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie*
Bevoegd gezag	Gemeente Joure / Provincie Friesland
Naam deskundige namens bevoegd gezag	Dhr H. de Roo / dhr G. de Langen
Beheer en plaats van documentatie	Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie*
Plaats en gemeente	Joure, gemeente Skarsterlan
Locaties, oppervlakte plangebied	Sevenwolde 10 ha
Eigenaar grond	Gemeente Skarsterlan
Geplande bestemming plangebieden	Nieuw bestemmingsplan
Centraal RD-coördinaat plangebied	181800 / 553700

3 Methode en onderzoeksresultaten

De onderzoeksmethode omvat een bureauonderzoek met het doel een reconstructie van de natuurlijke omgeving, de genese, geologie en geomorfologie van het omringende gebied; en vervolgens een reconstructie van het gebruik van dit landschap door de mens door middel van een inventarisatie van historische en cartografische gegevens, van alle bekende archeologische vondsten en vondstcomplexen (als nederzettingen, graven of grafvelden), en het vaststellen van de aard, omvang en gaafheid van de aanwezige archeologische waarden. De literatuurstudie en het bronnenonderzoek werd gevolgd door een inventariserend en controlerend booronderzoek en een veldverkenning ter plaatse. Zowel het bureauonderzoek als het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd door dr. M. Diepeveen-Jansen (archeoloog) en drs. M. Reneerkens (fysisch geograaf).

Behalve van de geraadpleegde atlassen (zie Verantwoording), is voor het karteren van archeologische vindplaatsen en cultuurhistorische gegevens gebruik gemaakt van:

- het Centraal Archeologisch Archief (CAA);
- het Centraal Monumenten Archief (CMA);
- de archeologische waardekaart van de provincie Friesland (FAMKE): www.fryslan.nl;
- het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS);
- topografische kaart en kadastrale kaart uit 1832 van Friesland, Joure A, 2e blad (www.dewoonomgeving.nl);
- topografische kaart en kadastrale kaart uit 1865-1870 van Gemeente Haskerland; (Kuypers gemeente atlas 1865-1870: http://www.rat.de/kuijsten/atlas);
- informatie van de website van de gemeente Skarsterlan: http://www.skarsterlan.nl;
- informatie van de verantwoordelijke voor monumentenzorg en archeologie in de gemeente dhr H. de Roo.
- informatie van dhr G. Suierveld (lid van de Fryske Akademie, archeologie) en dhr P.R. van der Zee (geschiedkundige), waarvoor onze hartelijke dank.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek stelt zich ten doel de archeologische verwachting nader te definiëren en concentreert zich op de volgende punten:

- een reconstructie van het verleden landschap van het plangebied en de directe omgeving;
- de kartering van archeologische vondsten en complexen (bijvoorbeeld nederzettingen en/of grafvelden);
- het inventariseren van historische en cartografische gegevens;
- de relatie met specifieke landschappelijke kenmerken;
- en de voorspellingswaarde van deze gegevens voor mogelijke archeologische sporen en/of vondsten in het plangebied.

3.1.1 Geologie, geomorfologie en bodemopbouw

Het plangebied Sevenwolde te Joure (Friesland) is gelegen aan de noordwestelijke rand van Joure op ongeveer een meter beneden NAP (*afbeelding 2*). Het plangebied ligt op de plek waar de pleistocene zandafzettingen wegduiken onder het holocene pakket, dat bestaat uit veen en mariene afzettingen.[2]

[2] Berendsen 1997.

Geologie en geomorfologie

Het Pleistoceen als een afwisseling van warme en koude tijden vindt voor Nederland zijn glaciale hoogtepunt in de voorlaatste ijstijd het Saalien (200.000 – 130.000 jaar geleden). In het Midden-Saalien werd een groot deel van Nederland door Scandinavisch landijs overstroomd. De gemiddelde zomertemperatuur lag rond het vriespunt, de zee stond zo'n honderd meter lager dan thans en het ijs was plaatselijk meer dan tweehonderd meter dik.[3] De werking van het ijs heeft landschappelijk Nederland op verschillende wijzen beïnvloed. In Midden-Nederland wordt weinig keileem aangetroffen en vindt men diepe bekkens en hoge stuwwallen. In Noord-Nederland is vooral keileem afgezet en er ontstond een zwak golvend landschap met enige relatief lage stuwheuvels.

Joure is deels gefundeerd op het Joure keileemcomplex (*afbeelding 2*) dat eerst onder het ijs is gevormd en daarna is gestuwd.[4] Afzettingen waarvan de genese is gerelateerd aan het landijs, behoren tot de Formatie van Drente. De keileemafzettingen binnen deze formatie worden gerekend tot het Laagpakket van Gieten.[5] De afzettingen bestaan uit klei en leem, sterk zandig tot uiterst siltig, zwak tot sterk grindhoudend, grijsblauw tot bruingrijs met stenen, keien en blokken. De dikte van de keileem is meestal gering. Na de afzetting heeft de keileem op veel plaatsen langdurig aan het oppervlak gelegen. Daardoor is verwering en bodemvorming opgetreden en een deel van het verweerde materiaal is door wind en water afgevoerd. Het zandige residu van de keileem dat ontstaat na de verwering, wordt soms aangeduid als keizand. Vaak bevat dit materiaal vuursteen. De grote keien die vaak in de keileem voorkomen, zijn in het Neolithicum voor voor de bouw van hunebedden gebruikt.[6]

Na het warmere Eemien volgde weer een ijstijd, het Weichselien (60.000 – 10.000 jaar geleden). Het landijs uit Scandinavië bereikte ons land niet, maar in delen van het Weichselien was het zo koud dat de bodem permanent bevroren was (permafrost) en er weinig vegetatie aanwezig was. Regen- en dooiwater konden vaak niet in de permafrost doordringen en liepen dus over het oppervlak af. Grote delen van het keileemplateau werden doorsneden en geërodeerd door smeltwaterbeken, met als gevolg dat het huidige keileemcomplex een verbrokkelde karakter heeft. In het Laat-Weichselien was de permafrost verdwenen en zakte het water snel in de zandige ondergrond weg. Ondanks dat de vegetatie langzaam terugkeerde, had de wind nog steeds grip op het zand. Door de vegetatie werden deze zanden niet als een dek afgezet maar werden er lage duinen gevormd. Zij worden jonge dekzanden genoemd en tot de Formatie van Boxtel gerekend. Het dekzand heeft ook de keileem in het gebied bedekt, de dikte van dit pakket bedraagt echter minder dan 2 m (*afbeelding 2*).[7]

Ongeveer 10.000 jaar gelden verbeterde het klimaat definitief en begint het huidige geologische tijdvak, het Holoceen. Al vrij snel was er weer een aaneengesloten vegetatiedek aanwezig en stopte de zandverstuivingingen. In het begin van het Holoceen lag de zeespiegel meer dan 30 m lager dan thans.[8] De holocene zeespiegelstijging werd in het kustgebied en in de aangrenzende vlakte gecompenseerd door sedimentatie en veenvorming. Vooral het Laat-Subboreaal en Vroeg-Subatlanticum (ongeveer 3500 – 2000 jaar geleden) vormden een periode van zeer uitgebreide veenvorming in het kustgebied (*afbeelding 2*), omdat de stijging van de zeespiegel toen iets afnam. Daarna nam de invloed van de zee weer toe (transgressie). Als gevolg van de Duinkerke II-transgressie is een groot deel van het gebied met een dun laagje klei bedekt. Vroeger werden de klastische sedimenten ingedeeld aan de hand van de voorkomende veenlagen; dit resulteerde in de terminologie Calais I, II, III en IV en Duinkerke 0, I, II, III. Tussen deze lagen zijn op veel plaatsen echter geen veenlagen aanwezig, waardoor deze afzettingen niet van elkaar onderscheiden kunnen worden. Dit heeft geleid tot een nieuwe, hoofdzakelijk op lithologie gebaseerde, indeling. Het Hollandveen

[3] Zagwijn 1974a.
[4] Ter Wee 1983.
[5] TNO-NITG 2003.
[6] Berendsen 1997.
[7] Geologische Kaart van Nederland.
[8] Jelgersma 1961.

wordt tegenwoordig als Laagpakket tot de Formatie van Nieuwkoop gerekend. De klastische afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk met de oude Calais afzettingen als Laagpakket van Wormer en de Duinkerke afzettingen als Laagpakket van Walcheren.[9] Ondanks dat het niet meer correct is om over Calais en Duinkerke te spreken als afzettingen, geven ze wel de verschillende fases aan van mariene transgressies en zijn de dateringen van deze afzettingen in de praktijk nog prima te gebruiken.

Een korte paleogeografische reconstructie aan de hand van de archeologische perioden is als volgt (*afbeelding 3*):
Vroeg-Neolithicum (5300-4200 voor Chr.): De aangetroffen nederzettingen uit deze tijd concentreren zich voornamelijk op de overgang van het dekzandplateau naar aanwezige beekdalen. Het plangebied Sevenwolde lag midden in het pleistocene dekzandgebied, zodat de trefkans op sporen uit deze periode vrij gering is. [10]
Laat-Neolithicum (2850-2000 voor Chr.): Door de nog voortdurende opwarming van het klimaat na de laatste ijstijd (Weichselien) en het smelten van de ijskap stijgen de zeespiegel en het grondwater gestaag, ook neemt de neerslag nog steeds toe. Het directe gevolg van de stijgende zeespiegel is dat grote delen ten noorden van het plangebied periodiek onder water komen te staan. Door toenemende neerslag en stijging van het grondwater vernatten nu ook de iets hoger gelegen dekzandvlakten. Dit wordt versterkt door het voorkomen van keileem, dat zorgt voor een slechte afwatering, waardoor een uitgestekt veenmoeras ontstaat. Het plangebied zelf bevindt zich op de overgang van het dekzandplateau naar dit grote moerassige veengebied. Zoals blijkt uit andere gevonden nederzettingen in de buurt (*afbeelding 3*, rechtsboven) neemt de kans op bewoningssporen in deze periode toe.
Late Bronstijd – Vroege IJzertijd (1100-500 voor Chr.): Na een lange periode waarin het gebied langzaam steeds natter werd bereikt de zee nu ook delen van het plangebied, de veenvorming eindigt en een kleilaag wordt over het veen afgezet. Het plangebied maakt deel uit van een dekzandrug dat als een eiland (*afbeelding 3*, linksonder) in een kweldergebied komt te liggen. Het gebied is zeer dun bevolkt maar op de hogere zandgronden zijn elders in West-Friesland kringreppelurnevelden aangetroffen.[11]
Romeinse tijd (12 voor Chr.-450 na Chr.): De hoge dekzandrug waarop het plangebied ligt komt steeds geïsoleerder te liggen en lijkt een strategische plek voor het omringende estuariene gebied. De mens paste zich echter langzaam aan het estuariene milieu aan. Archeologische vondsten uit deze periode zijn bekend van de onbedijkte kwelders (*afbeelding 3*, rechtsonder) en de hogere dekzandgebieden.
Middeleeuwen (450-1500): Het bewoonbare areaal op de hogere gronden bleef naar het schijnt tot in de Middeleeuwen gering. De laatste aanwezige Duinkerke II-transgressiefase in het gebied liep vanaf ongeveer 200 tot 900 na. Chr.[12]

Bodemopbouw
De bodems die in het gebied voorkomen (*afbeelding 4*) worden geclassificeerd als (1) vlierveengronden met dekzand ondieper dan 120 cm zonder humuspodzol. De bovengrond van deze gronden is slecht 5 à 12 veraard en heeft lutumbijmengingen, afkomstig van de tijdens de vervening teruggestorte kleiige bovengrond. De toplaag van (2) de koopveengronden op veenmosveen (hoogveen) heeft uit een 30 cm goed veraarde bovengrond bestaande uit kalkloze venige klei met daaronder een dik pakket veenmosveen. De (3) koopveengronden op zand hebben een 15 tot 30 cm dikke bovenlaag die overwegend uit matig veraard kleiig veen bestaat. Het onderliggende geoxideerde veen bestaat vooral uit de veenmosveen. Binnen 120 cm diepte begint het geelbruine dekzand of keileem. Bij de (4) moerige podzolgronden, die volgens

[9] TNO-NITG 2003.
[10] Fokkens 1998.
[11] Ter Wee 1987.
[12] Ter Wee 1976.

Stiboka[13] in het noordwesten van het plangebied aanwezig moet zijn (*afbeelding 4*), is in de zandondergrond een duidelijke humuspodzol-B aanwezig. Op veel plaatsen word onder de veraarde bovenlaag een geoxideerde laag veen aangetroffen, die binnen 40 cm diepte overgaat in de zandondergrond. Op deze overgang naar het dekzand wordt meestal slechts een 5 cm dik laagje met disperse humus. In de zandondergrond vormt een 5 tot 15 cm dikke grijzige E-horizont meestal de overgang naar een sterk ontwikkelde B-horizont.[14] Temidden van de veengronden steken lage dekzandkopjes vaak boven het landschap uit. Hierin zijn meestal (5) veldpodzolgronden of (6) laarpodzolgronden ontwikkeld. Het zijn gronden met een in dikte variërende humeuze bovenlaag met daaronder een uitspoelingslaag en humuspodzol-B inspoelingslaag.

3.1.2 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Het plangebied Sevenwolde is gesitueerd aan de westzijde van de huidige stadskern. Joure was in de Late-Middeleeuwen (1050-1500) een 'uitbuurt' van het kerkdorp Westermeer, maar groeide dermate dat het het moederdorp overvleugelde en een dorp of 'vlecke' werd. In 1466 kreeg het markrecht en in 1492 het recht op het houden van de jaarmarkt.
Op historische kaarten[15] ligt het plangebied ten zuidoosten van de oude kern (Joure Bourg op de kaart van 1832). De Boeresingel vomt de noordelijke grens tussen het plangebied en het park rond de Heremastate. Op deze locatie stond tot 1581 een steenhuis of stins, vervangen na afbraak in 1589 door een schans. De Herema State werd rondstreeks 1625 gebouwd door Barthold Tjaerda van Starckenborgh, die gehuwd was met Ebel, dochter van Habel van Herema.[16] In de Heremastate is nu het gemeentehuis gevestigd. Ook de overige grenzen van het plangebied gaan terug op een historische landinddeling. De oostelijke grens wordt gevormd door de bebouwing aan de Harddraversweg, op de kaart van 1832 de Harddravers Dyk, waar ook de stoomtram gelopen geeft; de zuidelijke grens is de bebouwing aan de Omkromte, ook op oude kaarten aanwezig, en de Jonkersloot vormt van oudsher de westelijke grens.

Het plangebied ligt volgens de IKAW-kaart in een omgeving met een lage trefkans op archeologische waarden (*afbeelding 5*). Dit wordt geïllustreerd door het vrijwel ontbreken van gemelde archeologische waarden. De enige archeologische vondst, een gouden munt en een aardewerken kruik (ARCHIS-waarnemingsnummer 40012), is door een particulier gemeld en niet onderzocht. Een datering en de exacte locatie van de vindplaats ontbreken derhalve. Door plaatselijke amateur-archeologen zijn geen vondsten in situ gedaan, wel van vondsten afkomstig van het jaarmarktterrein (op de hoek van het Herema-terrein en de Harddraversweg) en van opgebrachte stadsafval langs de rand van de Boeresingel.[17] De stadkern van Joure is een beschermd dorpsgezicht. Op de advieskaart steentijd-bronstijd FAMKE van de provincie Friesland staan ten noorden van het plangebied twee vuursteenvindplaatsen vermeld (de paarse cirkels).

3.2 Veldonderzoek

Het plangebied bestond uit grasland en ook de slootkanten waren begroeid, zodat de veldverkenning geen resultaten opleverde. Ook in de spaarzaam aanwezige molshopen ontbrak archeologisce vondstmateriaal. De bodemopbouw in het veld is gecontroleerd door 64 boringen (*afbeelding 6*). Op deze manier kan worden gekeken in hoeverre de (natuurlijke) bodemopbouw in tact is. Aan de hand van de boorvoorschriften van de provincie Friesland is het noordwestelijke gebied met een dichtheid van 12 boringen per hectare

[13] Stiboka 1976.
[14] Stiboka, 1976.
[15] Voor geraadpleegde bronnen, zie hierboven en de Verantwoording.
[16] Informatie van de heer van der Zee.
[17] Informatie van de heer Suierveld.

onderzocht en het overige deel met 3 boringen per hectare. De boringen zijn uitgevoerd met een 6 cm edelmanboor. De sedimenteigenschappen zijn beschreven volgens NEN5104.[18] De bemonstering heeft plaatsgevonden per 10 cm, waarbij gelet op textuur, kleur, oxidatie/reductie, zandmediaan, ijzergehalte, etc. Alle boringen zijn onderzocht op archeologische resten, zoals aardewerkfragmenten, botmateriaal, houtskoolresten. De boringen zijn ingemeten aan de hand van de bestaande topografie. De gegevens zijn opgetekend in boorstaten *(bijlage 1, cd-rom)*. De beschreven bodemprofielen zijn gerangschikt naar hun archeologische verwachting (*afbeelding 6*).

In het noordwestelijke gebied (boring 1 t/m 36, *afbeelding 6*) zijn de meest bodemprofielen verstoord. Dit deel van het gebied is voorheen bebouwd geweest en sporen daarvan zijn soms terug te vinden tot 2 meter beneden het maaiveld. Alleen in boring 2 t/m 8 zijn duidelijk nog de sporen terug te vinden van de holocene klei, afgezet op het pleistocene dekzand tijdens de Duinkerke II-transgressie (200 tot 900 na Chr.). De overgang naar het pleistocene dekzand is hier scherp, maar de toplaag (A-horizont) van de dekzandbodem ontbreekt volledig. In boring 2 t/m 6 is veel schelpgruis in het bovenliggende kleipakket aangetroffen. Dit geeft aan dat het hier om een geulafzetting gaat die de top van het dekzand heeft geërodeerd. Dit beeld wordt bevestigd door het aangetroffen veen in boring 1 waarin de noordelijke grens van het geultje gemarkeerd is. Boring 1 is weliswaar diep geroerd, maar de overgang van het veen naar het onderliggende pleistocene dekzand is niet erosief. Dit betekent dat de oude begraven podzolbodem in het dekzand nog intact is. In de kleilaag van boring 7 en 8 is veel puin aangetroffen en de onderliggende dekzandbodem is onthoofd. Net als in boring 9 t/m 32 is dit veroorzaakt door het ophogen en volledig vergraven van de oorspronkelijke bodem met bouwzand tot in het onderliggend pleistocene dekzand.
Boring 33 t/m 36 zijn langs een geasfalteerd bospad gezet waardoor de meeste boringen zijn gestaakt omdat het puin in de bovengrond het bereiken van een significante diepte verhinderde. Alleen op de locatie van boring 34 was dit niet het geval en is een humeuze laag aangetroffen onder een 10 cm dik opgebracht laagje uit de nabije sloot.
In de aangeboorde bodemprofielen 37, 38, 40 en 41 zijn podzolgronden ontwikkeld. De grond waarop het veldje ligt is waarschijnlijk wel geroerd omdat in boring 40 recent baksteen in de humeuze bovengrond is aangetroffen en in boring 39 is de humeuze bovengrond erg dun. Het betreffende terrein (boring 37 t/m 41) had verder een onnatuurlijk vlak karakter; dit duidt op egalisatie en verklaart tevens waarom sommige profielen (bijv. boring 37) een zeer dikke humeuze bovengrond hebben terwijl anderen zijn afgetopt (boring 39).
Boring 42 t/m 55 zijn geplaatst op een areaal, waarvan de bovengrond bestaande uit podzolgronden grotendeels geroerd is tot op het ondiep gelegen keileem. Daarnaast zijn verscheidene bodemprofielen, vooral langs de kanten van dit areaal, opgehoogd met grond en bagger uit de sloot (bijv. boring 42, 49, 52 en 53, *bijlage 2*). In boring 53 is zelfs een podzolgrond aangetroffen met een dikke humeuze bovengrond die is begraven onder slootbagger.
Boring 56 t/m 58 zijn gezet in een volkstuintje. Het betreft hier podzolgronden waarvan de bovengrond geroerd is door de activiteiten in het tuintje. In boringen 59 t/m 64 zijn ook geroerde podzolgronden aangetroffen onder het gras, waarschijnlijk door egalisatie en de bouw van de panden op het perceel.
In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

[18] Nederlands Normalisatie Instituut 1989.

4 Conclusies en aanbevelingen

Het plangebied Sevenwolde ligt in een gebied met een lage verwachting op archeologische waarden. Dit wordt bevestigd door het vrijwel ontbreken van ARCHIS-waarnemingen, zowel op het plangebied als in de directe omgeving ervan. Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische vondsten in omgewoelde grond of aan geschoonde slootkanten waargenomen en ontbreken in de boringen aanwijzigingen voor menselijke aanwezigheid gedurende de prehistorie en/of de Middeleeuwen in de vorm van aardewerkscherven; metalen, glazen of objecten van organisch materiaal; menselijk of dierlijk botmateriaal; houtskoolresten, enz.

Daarnaast bleek dat grote delen van het terrein verstoord zijn. In de vorige eeuwen is het noordelijke deel van het terrein opgehoogd en geëgaliseerd met behulp van stadsafval; recentelijk door het opbrengen van grond en bouwwerkzaamheden met betrekking tot een asielzoekerscentrum. Door de vele bodemingrepen is de locatie en de omvang van het dekzandkopje niet meer te reconstrueren.

Op basis van de onderzoeksresultaten adviseert Vestigia b.v. *Archeologie & cultuurhistorie* derhalve geen nader archeologisch onderzoek en ziet geen bezwaar tegen de voortgang van de bouwplannen. Het verdient echter aanbeveling om de uitvoerder van eventueel grondwerk te wijzen op de plicht, zoals aangegeven staat in de monumentenwet 1988, artikel 47, lid 1[19], om archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag, in deze:

Provincie Friesland
Afd. Ruimtelijke Plannen
t.a.v. Dhr G. de Langen
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

Tel.: 058.2925925
e-mail: vsmp@fryslan.nl

Gemeente Skarsterlan
Afd. Bouwtoezicht
t.a.v. dhr H. de Roo
Postbus 101
8500 AC Joure

Tel.: 0513.481234
e-mail: info@skarsterlan.nl

[19] In artikel 49 lid 1 van deze wet staat aangegeven dat, indien noodzakelijk, de minister kan gelasten om het werk voor bepaalde of onbepaalde tijd geheel of gedeeltelijk stil te leggen. In lid 2 van dit artikel staat aangegeven dat schade veroorzaakt door maatregelen zoals bedoeld in het eerste lid, de schade door de Staat wordt vergoed. Gezien lid twee kan worden gesteld dat artikel 49 slechts in zeer uitzonderlijke gevallen wordt gehanteerd. De kans dat dergelijke omstandigheden zich voordoen binnen het onderzoeksgebied is klein.

5 Verantwoording

Berendsen, H.J.A., 1997: *Landschappelijk Nederland*, Assen.
Eekhoff, W, 1970: Nieuwe atlas van de provincie Friesland (heruitgave van 1849-21859), 's Gravenhage/Leeuwarden.
Eilander, D.A./J.L. Kloosterhuis/F.H. de Jong/J. Koning, 1982: *Bodemkaart van Nederland, Schaal 1:50000. Toelichting bij de kaartbladen 26 Oost Harderwijk en 27 West Heerde*, Wageningen (Stichting voor Bodemkartering).
Fokkens, H., 1998: *Drowned landscape. The occupation of the western part of the Frisian-Drentian Plateau, 4400 BC-AD 500*, Assen.
Jelgersma, S.,1961: Holocene sea level changes in The Netherlands, *Geologische Stichting Serie C*, 4 -7.
Nederlands Normalisatie Instituut, 1989: Geotechniek*: Classificatie van onverharde grondmonsters,* Delft (NEN 5104)
Stiboka, 1976: *Bodemkaart van Nederland 1:50:000, Blad Heereveen (11W)*, Wageningen (Stichting voor Bodemkartering).
TNO-NITG, 2003: *De lithostratigrafische indeling van Nederland – Formaties uit het Tertiair en Kwartair.* Available at: http://dinoloket.nitg.tno.nl/dinolks/LksHome.
Wee, M.W. ter, 1976: *Toelichtingen bij de Geologische Kaart van Nederland 1:50.000, Blad Sneek (10W, 10O)*, Rijks Geologische Dienst, Haarlem.
Wee, M.W. ter, 1983: The Saalien glaciation in the northern Netherlands, in J. Ehlers (ed.), *Glacial deposits in North-West Europe*, Rotterdam, 405 – 412.
Wee, M.W. ter, 1987: *Toelichtingen bij de Geologische Kaart van Nederland 1:50.000, Blad Heereveen (11W, 11O),* Rijks Geologische Dienst, Haarlem.
Weerts, H.J.T./P. Cleveringa/J.H.J. Ebbing/F.D. de Lang/W.E. Westerhoff, 2003: *De lithostratigrafische indeling van Nederland – Formaties uit het Tertiair en Kwartair*, Utrecht (TNO-NITG).
Zagwijn, W.H., 1974a.: The paleographical evolution of The Netherlands during the Quaternary, *Geologie en Mijnbouw 53*, 369 – 385.

Atlassen:

- *Grote historische atlas van Nederland* 1:50.000, 2 Noord-Nederland 1851 – 1855, 1990: blad 64, Groningen (Wolters-Noordhoff).
- *Grote topografische atlas van Nederland* 1:50.000, 2 Noord-Nederland, 1998[3] (1987): blad 64, Groningen (Wolters-Noordhoff).
- *Grote provincie atlas* 1:25.000, 2000[4] (1998), Friesland.Fryslân: blad 128, Groningen (Wolters-Noordhoff).
- *Grote historische provincie atlas* 1:25000, Friesland 1853-1856, blad 128, Groningen 1992 (Wolters-Noordhoff).
- *Historische atlas Friesland*, Chromotopografische kaart des Rijks 1:25000, 1989: kaartblad 164, Robas producties.

6 Afbeeldingen en bijlagen

Afbeelding 1: Locatie plangebied
Afbeelding 2: Geologie
Afbeelding 3: Paleogeografische kaartjes van Zuidwest-Friesland met archeologische vindplaatsen
Afbeelding 4: Bodemkaart
Afbeelding 5: Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, archeologische monumenten en ARCHIS-waarnemingen en Advieskaart steentijd-bronstijd FAMKE
Afbeelding 6: Archeologische verwachting per boorlocatie op basis advieskaart steentijd-bronstijd FAMKE

Bijlage 1: Boorstaten (cd-rom)



Sevenwolde te Joure

Afbeelding 1 - Locatie plangebied

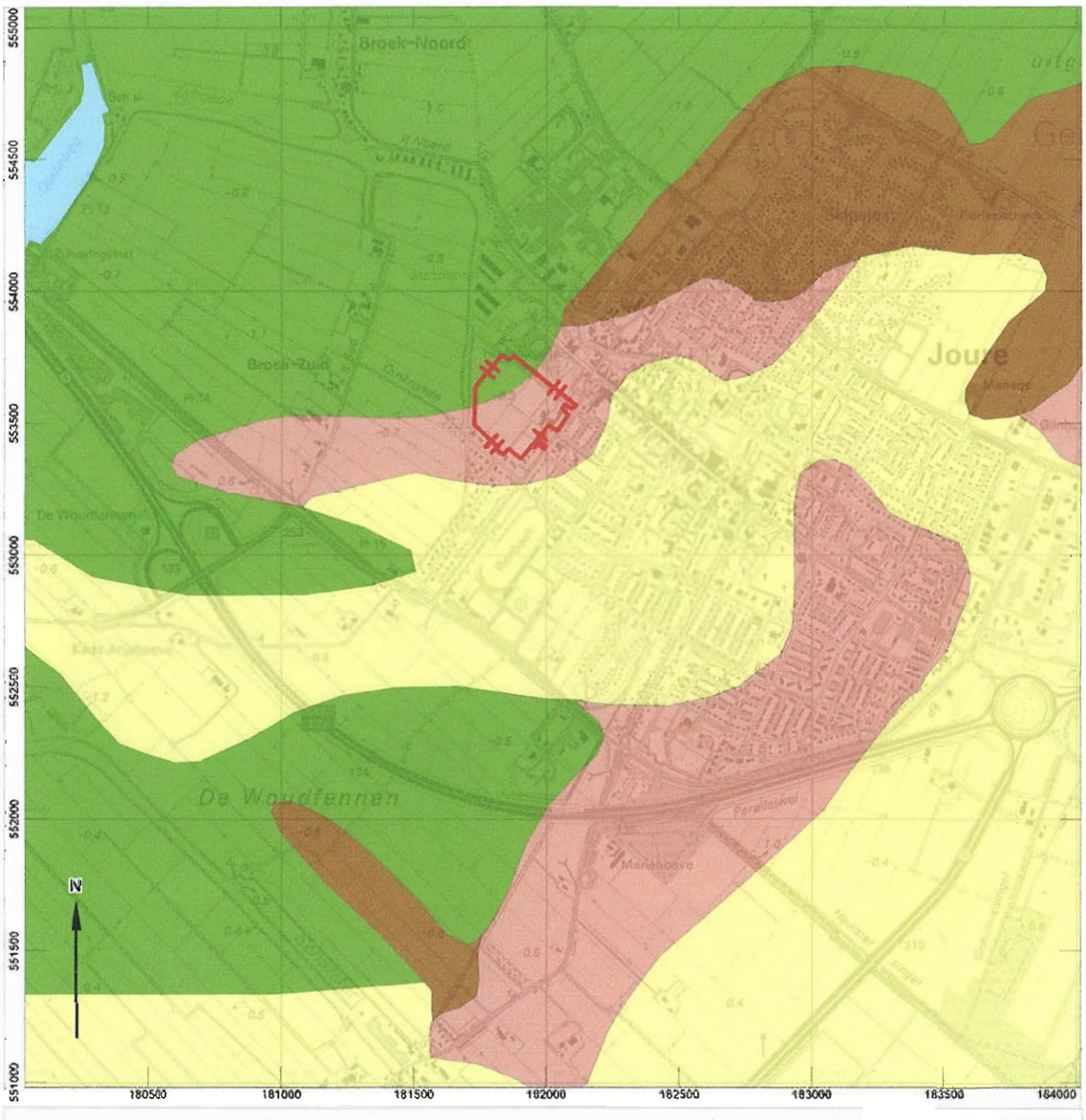
Legenda

Grens plangebied

Ondergrond: Topografische Kaart van Nederland 1:50.000
Kaartblad: 11C_Joure
Topografische Dienst Emmen

Vestiges of the past
Sporen uit het verleden
VESTIGIA
Archeologie & cultuurhistorie

November 2004/MR



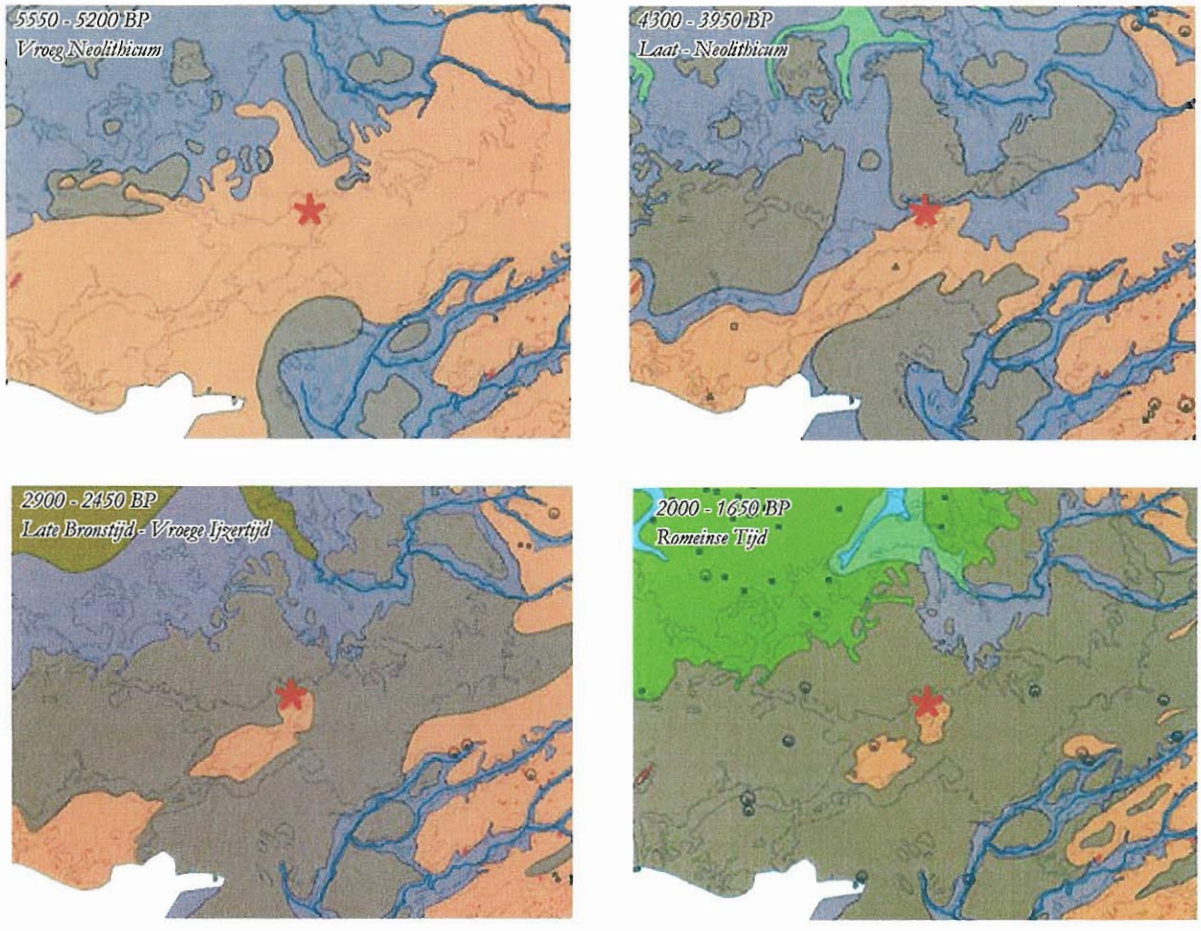
Sevenwolde te Joure
Afbeelding 2 - Geologie

gebaseerd op de Geologische Kaart van Nederland, schaal 1:50.000
Kaartblad HW - Heerenveen.
Rijks Geologische Dienst, Haarlem, 1987

Legenda

- Afz. van Walcheren (Duinkerke II) op Hollandveen op Pleistoceen
- Hollandveen op afzettingen uit het Pleistoceen
- Formatie van Boxtel (Jonger dekzand)
- Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten (keileem) bedekt met dekzand (Fr. v. Boxtel) dunner dan 2 m.
- Water
- Plangrens

Vestigia of the past
Sporen uit het verleden
VESTIGIA
Archeologie & cultuurhistorie
November 2004 - MR



Sevenwolde te Joure

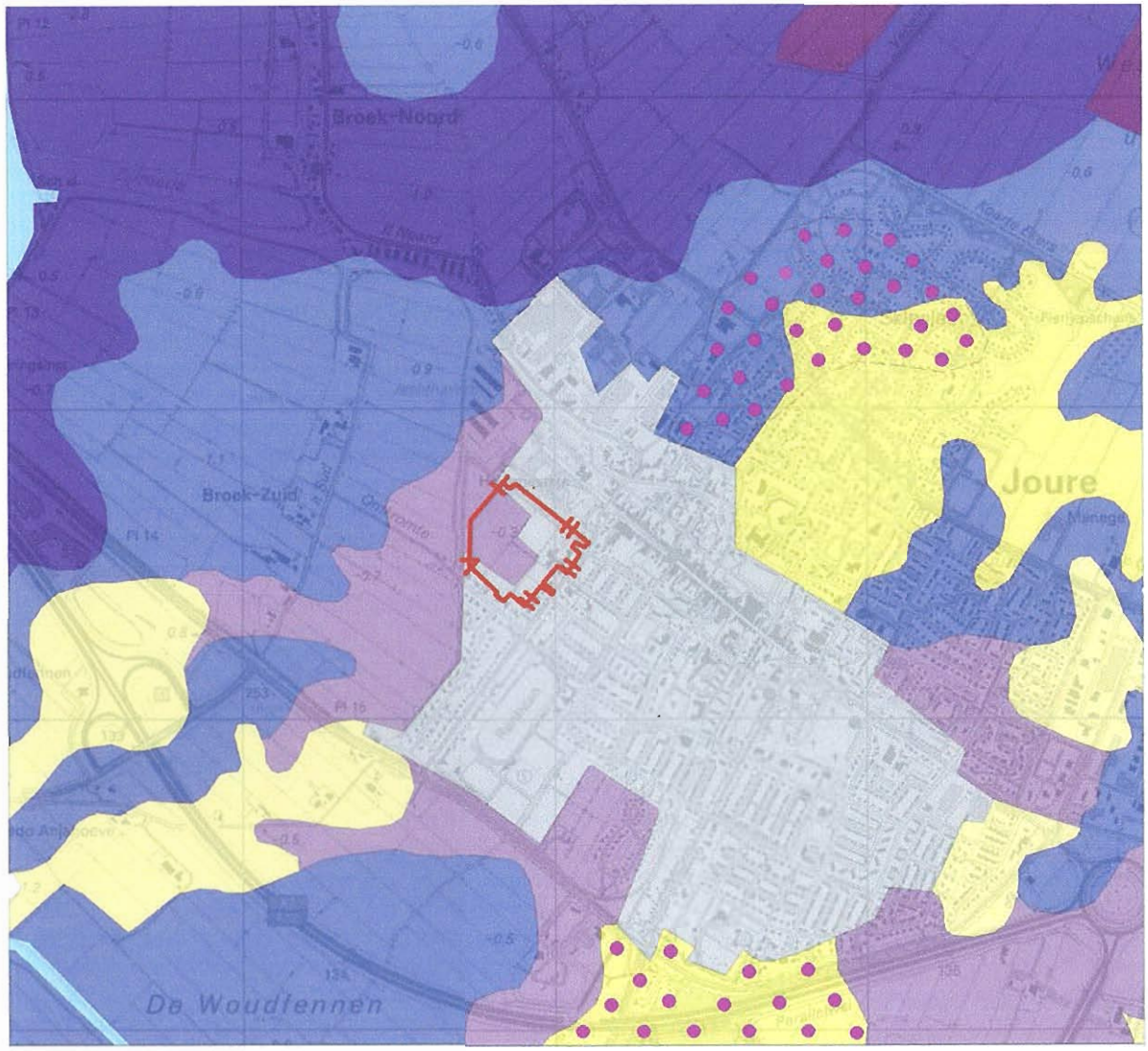
Afbeelding 3 - Paleogeografische kaartjes van Zuidwest-Friesland met archeologische vindplaatsen

Legenda

- Dekzand
- Klei op veen
- Kwelder
- Water
- Water
- Plangebied
- Nederzetting, exacte locatie
- Nederzetting, locatie binnen 500 m

Vestiges of the past
Sporen uit het verleden
VESTIGIA
Archeologie & cultuurhistorie

December 2004 / MR



Sevenwolde te Joure

Afbeelding 4 - Bodemkaart

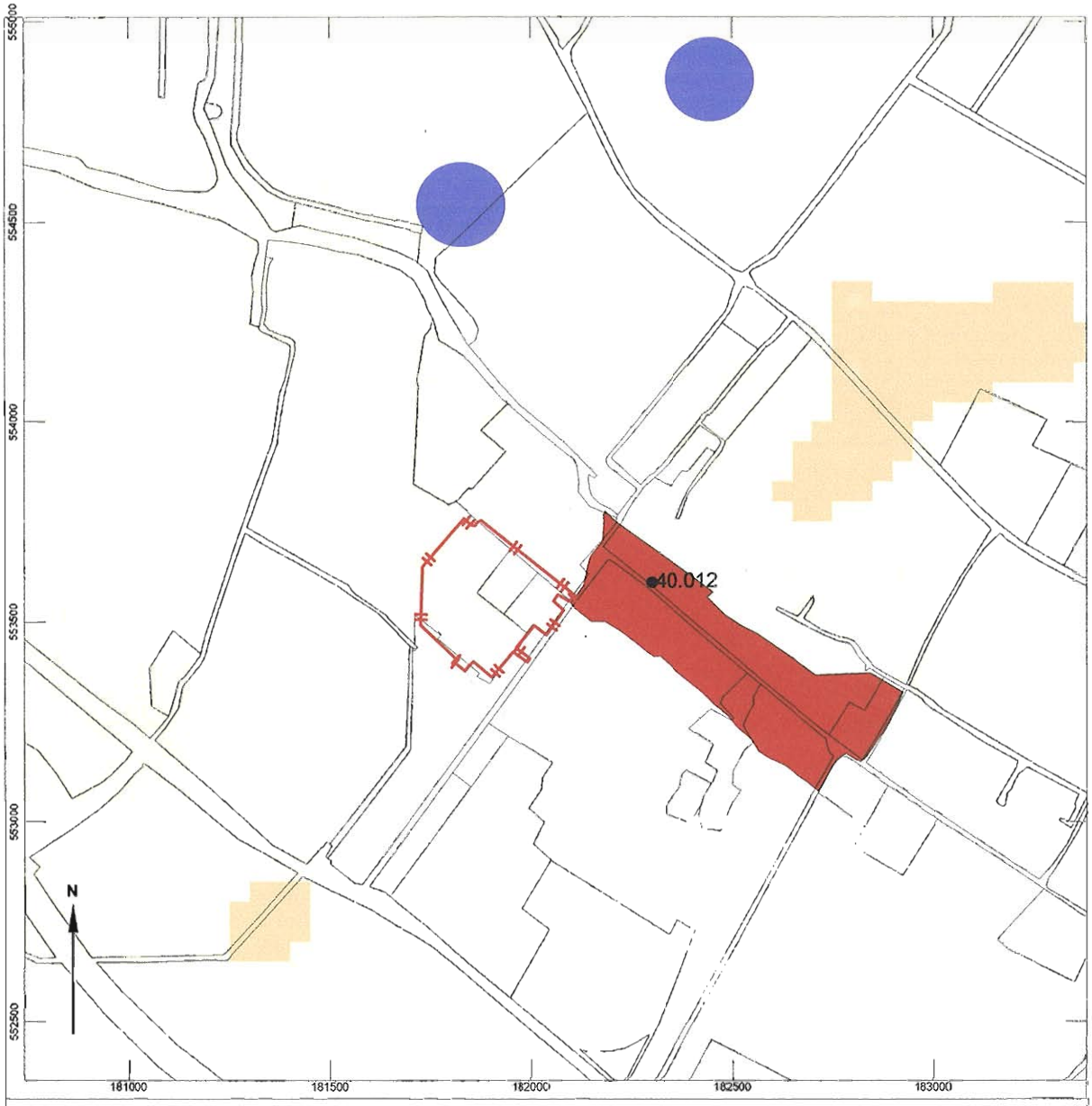
Legenda

- Vlierveengronden (zand ondieper dan 120 cm)
- Koopveengronden (veenmosveen)
- Koopveengronden (zand ondieper dan 120cm)
- Moerige Poldzolgronden
- Laarpoldzolgronden
- Veldpodzolgronden
- keileem beginnend tussen 40 en 120cm en ten minste 20cm dik
- Bebouwing
- Water
- Plangrens

VESTIGIA

Archeologie & cultuurhistorie

december 2004 MR



Sevenwolde, te Joure

Afbeelding 5 - Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, Archeologische Monumenten, ARCHIS-waarnemingen en Advieskaart Steentijd - Bronstijd FAMKE

Legenda

- Grens plangebied
- Archiswaarneming met nummer
- Vuursteenvindplaats
- Monument
- Archeologisch lage verwachtingswaarde
- Archeologisch middelhoge verwachtingswaarde
- Bebouwing (niet gekarteerd)

VESTIGIA Archeologie & cultuurhistorie

November 2004/AR



Sevenwolde, te Joure
Afbeelding 6 - Archeologische verwachting per boorlocatie
op basis advieskaart Steentijd-Bronstijd FAMKE

Legenda

- Begraven podzolbodem (middelhoge archeologische verwachting, nr1)
- Geroerde podzolbodem (lage archeologische verwachting)
- × Vergraven of onthoofd bodemprofiel (geen archeologische verwachting)

- grens plangebied
- gebied met 12 boringen per hectare
- gebied met 3 boringen per hectare

Vestigia
Archeologie & cultuurhistorie

November 2004/MR

BIJLAGE 5

Ecologisch onderzoek

Beoordeling beschermde soorten Sevenwolden, Joure

Quick scan in het kader van de Flora- en faunawet

P.H.N.Boddeke
S.M. Veen

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu
Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 - 512710, Fax 0345 - 519849
e-mail wbb@buwa.nl website: www.buwa.nl

opdrachtgever: Inbo Stedenbouwkundingen & Landschaps-architecten

19 mei 2005
rapport nr. 05-070

Status uitgave:	eindrapport
Rapport nr.:	05-070
Datum uitgave:	19 mei 2005
Titel:	Beoordeling beschermde soorten Sevenwolden
Subtitel:	Quick scan in het kader van de Flora- en faunawet
Samenstellers:	P.H.N. Boddeke S.M. Veen
Aantal pagina's inclusief bijlagen:	26
Project nr.:	04-278
Projectleider:	ir. S.M. Veen
Naam en adres opdrachtgever:	Inbo stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten Postbus 57, 3930 EB Woudenberg
Referentie opdrachtgever:	faxbericht met referentie HT/LH, 14 juni 2004
Akkoord voor uitgave:	Directeur Bureau Waardenburg bv drs. A.J.M. Meijer
Paraaf:	

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Inbo Stedenbouwkundingen & Landschaps-architecten

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2000.

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 - 512710, Fax 0345 - 519849

e-mail wbb@buwa.nl website: www.buwa.nl

Voorwoord

De Woningstichting van Joure is voornemens om woningbouw en open water te realiseren op een terrein aan de westzijde van Joure. Inbo Stedenbouwkundingen & Landschapsarchitecten hebben hiervoor een stedenbouwkundig plan opgesteld.

Ten behoeve van de voorgenomen ingreep zal rekening gehouden moeten worden met het huidige voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet. Indien beschermde soorten binnen het plangebied voorkomen, zal voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de ingreep ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd.

Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten heeft Bureau Waardenburg opdracht verstrekt om een *quick scan* in het kader van de Flora- en faunawet uit te voeren. Bureau Waardenburg heeft het gehele studiegebied van het stedenbouwkundige plan onderzocht in het kader van de *quick scan*. De effecten van de ingreep zijn uitsluitend bepaald voor het plangebied: het gebied waar daadwerkelijk ruimtelijke veranderingen zullen plaatsvinden.

Aan de totstandkoming van dit rapport werkten mee:

P.H.N. Boddeke	veldwerk, rapportage.
S.M. Veen	projectleiding, redactie

Vanuit Inbo Stedenbouwkundingen & Landschapsarchitecten werd de opdracht begeleid door H. van Tilborg en L. Heldens.

Inhoud

Voorwoord 3

Inhoud 5

1 Inleiding 7

1.1 Aanleiding en doel 7

1.2 Aanpak *quick scan* 7

1.3 Studiegebied en plangebied 8

1.4 Voorgenomen ingreep 9

2 Wettelijk kader 11

2.1 Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn 11

2.2 Flora- en faunawet 12

2.3 Algemene Maatregel van Bestuur 13

2.4 Natuurbeschermingswet 14

3 Resultaten 15

3.1 Bronnenonderzoek 15

3.2 Veldonderzoek 17

3.3 Effecten van de ingreep in het plangebied 21

4 Conclusies en aanbevelingen 23

4.1 Conclusies 23

4.2 Vrijstellingen en ontheffingen 23

4.3 Aanbevelingen 24

5 Literatuur 25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Ten behoeve van de uitvoering van het plan 'Sevenwolden' te Joure zal rekening moeten worden gehouden met het huidige voorkomen van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde soorten. Inbo Stedenbouwkundingen & Landschapsarchitecten hebben voor Sevenwolden een stedenbouwkundig plan opgesteld. Indien beschermde soorten binnen het plangebied voorkomen, zal voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de ingreep ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd.

De voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van een *quick scan* in het kader van de Flora- en faunawet. Deze resultaten kunnen dienst doen bij de onderbouwing van de ontheffingsaanvraag ex artikel 75 in het kader van de Flora- en faunawet. De *quick scan* bevat een overzicht van aangetroffen en verwachtte beschermde soorten voor het hele gebied waarvoor een gebiedsvisie is opgesteld. De effecten van het plan zijn uitsluitend ingeschat voor het plangebied: het gebied waar nieuwbouw zal worden gerealiseerd.

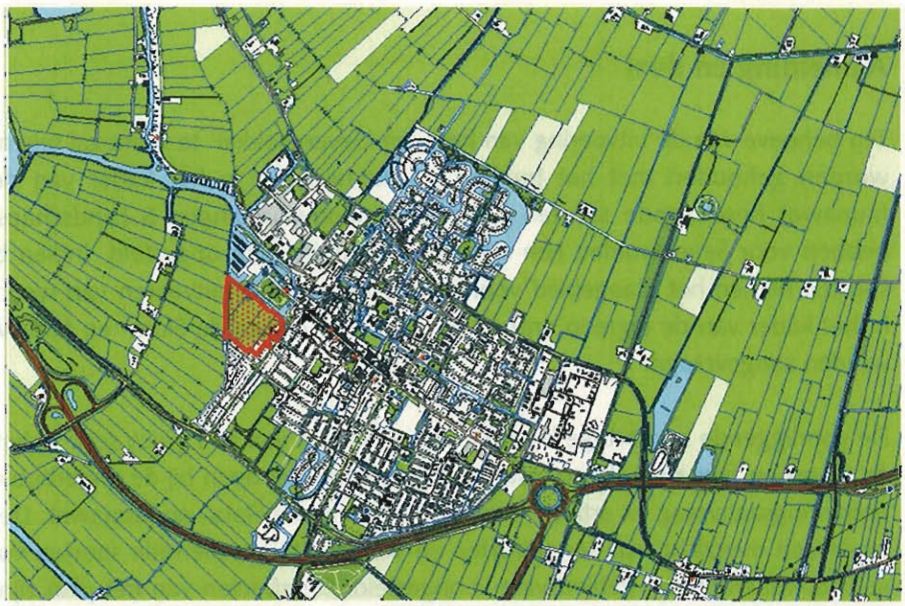
Het betreft een beoordeling van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in het plangebied en de directe omgeving. Daarnaast zijn de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep op beschermde soorten beoordeeld. De *quick scan* vindt plaats op grond van bronnenonderzoek en een terreinbezoek. De *quick scan* is een momentopname op basis van *best professional judgement* en kan geen uitsluitsel geven over de afwezigheid van soorten.
De *quick scan* betreft geen veldinventarisatie. Een veldinventarisatie omvat meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. Gelet op het moment van het onderzoek was dit ook niet mogelijk geweest.

1.2 Aanpak *quick scan*

Bronnenonderzoek
Het bronnenonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, is het Natuurloket op internet (www.natuurloket.nl) bezocht en zijn diverse verspreidingsatlassen van relevante soortengroepen geraadpleegd (zie literatuurlijst).

Terreinbezoek
Het terrein uit de structuurvisie (inclusief het plangebied) is op 22 september 2004 bezocht. Tijdens dit terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor alle in de regio voorkomende beschermde soorten.

1.3 Studiegebied en plangebied



Figuur 1.1 *Kaart van Joure en omgeving. Het studiegebied is omgeven door een rode contour. (bron: Inbo Stedenbouwkundigen & Landschapsarchitecten)*

Het studiegebied 'Sevenwolden' ligt aan de westkant van Joure. Het gebied bestaat van west naar oost uit weilanden omgeven met boomsingels en deels beplant met uitheemse boomsoorten. Op de middelste percelen heeft in het verleden bebouwing gestaan. Ten tijde van het veldbezoek was de bebouwing geheel verwijderd. De kale percelen waren ingezaaid met gras. Aan de oostzijde bevinden zich een gazon en een volkstuin. Ook een voormalige school en een kinderdagverblijf behoren tot het plangebied. Veel percelen worden omringd door beschaduwde ondiepe sloten.



De westgrens van het studiegebied wordt gevormd door een smalle vaart. Ten westen van de vaart begint het agrarische buitengebied. Aan de noordkant ligt het oude landgoedpark Heeremastaete. De beplanting van het park sluit deels aan op de houtsingels in het plangebied. Het noordelijk deel van het studiegebied langs de Jonkersvaart, genaamd de Famberhorst, is aangewezen als natuurgebied. Het betreft een gebied van ca. 3 ha dat door particulieren is aangekocht en wordt ingericht en beheerd ten behoeve van natuur.

Figuur 1.2 *Kaartje van het studiegebied. Het plangebied is rood omlijnd. De smalle vaart bevindt zich aan de linkerzijde van het studiegebied. Het gele veldje rechtsonder is de moestuin. De gebouwen binnen het plangebied zijn oranjerood gekleurd. Het gebouwtje linksonder is een schuur, middenboven de crèche, rechtsboven de school.*

Aan de zuidkant wordt het gebied begrensd door tuinen. Aan de oostkant wordt de grens wederom deels gevormd door tuinen en ter hoogte van de school door de Harddraversweg.

1.4 Voorgenomen ingreep

Inbo Stedenbouwkundingen & Landschapsarchitecten heeft een stedenbouwkundig plan opgesteld voor het gebied 'Sevenwolden' bij Joure. Ten behoeve van het plan zal bestaande beplanting binnen het plangebied worden gerooid. Een deel van het gebied zal worden afgegraven om plaats te maken voor water. Binnen het plangebied blijft het oude deel van de bestaande school behouden. Wel wordt deze school gerenoveerd. De overige bijgebouwen van de school zullen gesloopt worden. Dit geldt ook voor de crèche Het overige deel van het plangebied wordt ingericht met woningen in hofjesvorm en enkele groenstroken.



Figuur 1.3 Stedenbouwkundig plan voor Sevenwolden. Blauw omlijnd is het totale onderzoeksgebied (het studiegebied) voor deze quick scan. Rood omlijnd is het plangebied waarbinnen nieuwbouw zal worden gerealiseerd.

2 Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt in het kort het wettelijk kader en de toepassing op ruimtelijke ingrepen beschreven.
De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en nationale wetgeving. De belangrijkste Europese wetgevingselementen zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Soortenbescherming en gebiedsbescherming staan grotendeels los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. De soortenbescherming is in Nederland verankerd in de Flora- en faunawet (2002), de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998, die na behandeling in de Eerste Kamer in 2005 van kracht zal worden. In het kader van de soortenbescherming wordt een onderscheid gemaakt tussen verbodsbepalingen, waarvan vrijstelling of ontheffing kan worden verkregen, en de zorgplicht, die te allen tijde geldt.

2.1 Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn van kracht in alle Europese lidstaten. Beide hebben twee beschermingsstrategieën: het beschermen van leefgebieden en het beschermen van specifieke soorten en habitats.
De Vogelrichtlijn (1979) heeft tot doel de bescherming en het beheer van alle vogels die op het grondgebied van de EU in het wild leven en hun habitats (leefomgeving). Voor een aantal bedreigde soorten en voor een aantal soorten trekvogels zijn in Nederland 44 gebieden als Speciale Beschermingszones aangewezen.
Artikel 5 van de Vogelrichtlijn verplicht de lidstaten onder meer om het vangen, het doden en het opzettelijk verstoren van alle in het wild voorkomende vogelsoorten en de beschadiging of vernieling van nesten en het vernielen, rapen en in bezit hebben van eieren te verbieden. In artikel 9 is aangegeven onder welke voorwaarden hiervan afgeweken mag worden. Deze bepalingen zijn opgenomen in de Flora- en faunawet.
De Habitatrichtlijn (1992) heeft als doel het behoud van de wilde flora en fauna (behalve vogels) in de Europese Unie. Voor habitats genoemd in Bijlage I en soorten genoemd in Bijlage II van de Habitatrichtlijn, moeten lidstaten Speciale BeschermingsZones instellen, om de gunstige staat van instandhouding te garanderen. In dit kader zijn in Nederland aan de Europese Commissie 141 gebieden aangemeld.
Bij ruimtelijke ingrepen is de bescherming in het kader van de Habitatrichtlijn alleen van toepassing indien soorten vermeld op de Bijlage IV binnen het plangebied aanwezig zijn. Ingrepen zijn alleen toegestaan indien de gunstige staat van instandhouding niet wordt bedreigd, er geen alternatieven voor de ingreep zijn en er een groot algemeen belang met de ingreep gemoeid is.
De bescherming van gebieden in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is van toepassing indien de ruimtelijke ingreep plaatsvindt binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook als de ingreep in de omgeving van en Speciale Beschermingszone plaatsvindt moet de "externe werking" onderzocht worden.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht.
De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij principe'. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden verschillende voorwaarden (zie onder).
Naast de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving (zie kader). De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen.

Verbodsbepalingen volgens de Flora- en faunawet

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde planten:

Artikel 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van planten.

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van planten.

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde dieren:

Artikel 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen van dieren.
Het met het oog van bovenstaande doelen opsporen van dieren.

Artikel 10: Het opzettelijk verontrusten van dieren.

Artikel 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen, verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren;

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van dieren.

Zorgplicht volgens de Flora- en faunawet

Artikel 2: 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

2.3 Algemene Maatregel van Bestuur

De Minister van LNV heeft door middel van een Algemene Maatregel van Bestuur de regelgeving rond de Flora- en faunawet aangepast, zodat de werking van de wet eenvoudiger wordt. Het belangrijkste gevolg is dat de procedures bij ruimtelijke ingrepen en bij bestendig gebruik en beheer aanzienlijk eenvoudiger worden, aangezien voor de meest algemene soorten er een vrijstelling van de verbodsbepalingen komt (voor onder meer ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer). De interpretatie van een aantal artikelen is, onder meer door het ontbreken van jurisprudentie, nog niet op alle punten geheel helder.
Bij het toepassen van de Flora- en faunawet wordt voortaan een onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten:

1. De algemene beschermde soorten waarvoor ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig gebruik en beheer een vrijstelling zonder nadere voorwaarden geldt. Ontheffing ten behoeve van andere activiteiten kan worden verleend voor het verjagen, verontrusten, verstoren en onopzettelijk doden van deze groep soorten, mits de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. De zorgplicht blijft van kracht.
2. De bedreigde beschermde soorten: voor een aantal soorten planten en dieren geldt een strikter beschermingsregime. Omdat ze in Nederland als bedreigd worden beschouwd.
   Vrijstelling geldt als op basis van een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Ontheffing kan worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
3. De strikt beschermde soorten: alle vogelsoorten alsmede plant- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen als bedreigde soorten (genoemd in Bijlage 1 van het betreffende besluit).
   Voor verstoring (met wezenlijke invloed) van deze soorten kan geen vrijstelling of ontheffing worden verkregen.
   Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling ten aanzien van de verbodsbepalingen in artikelen 8, 9, 11 en 12, mits men werkt op basis van een door de minister goed gekeurde gedragscode.
   Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is altijd een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk.
   Ontheffing kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een compensatieplan, waarin wordt aangegeven hoe schade aan een soort wordt voorkomen, dan wel wordt gecompenseerd, is doorgaans vereist.

Daarnaast is er een kleine categorie van zeldzame soorten die op Bijlage II van de Habitatrichtlijn voorkomen, maar niet beschermd zijn op grond van de Flora- en faunawet. Derhalve bestaat er geen noodzaak of mogelijkheid ontheffing aan te vragen voor ingrepen die deze soorten kunnen beïnvloeden. Deze soorten zijn echter (strikt)

beschermd in de Speciale Beschermingszones, die ten behoeve van deze soorten zijn ingesteld. Voor het plegen van ingrepen in zulke gebieden geldt altijd het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

2.4 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft als doel het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. In de vigerende wet zijn twee categorieën beschermde gebieden te onderscheiden: beschermde natuurmonumenten (particulier eigendom) en staatsnatuurmonumenten (staatseigendom). Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. In de loop van 2005 zal de bescherming van Speciale Beschermingszones in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet worden verankerd.

3 Resultaten

3.1 Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

Het studiegebied 'Sevenwolden' is of maakt geen deel uit van een Speciale Beschermingszone. In de omgeving liggen geen Speciale Beschermingszones die zijn aangewezen of aangemeld in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn noch beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet of andere gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur.

Beschermde soorten in de regio

Het studiegebied ligt grotendeels in het kilometerhok x:181 / y:553. Een zeer klein deel van het studiegebied (de noordoostpunt) is gelegen in kilometerhok x:182 / y: 553. Een eerste indruk van mogelijk aanwezige beschermde soorten geeft het Natuurloket (www.natuurloket.nl); zie tabellen 3.1 en 3.2.

Tabel 3.1. Rapportage Natuurloket voor kilometerhok x:181 / y:553 (X,Y) (FF = Flora- en faunawet; H/V = Habitatrichtlijn / Vogelrichtlijn; RL = Rode lijst).

Soortgroep	FF	H/V	RL	Volledigheid	Actualiteit
Vaatplanten	-	-	-	slecht	1975-2001
Mossen	nvt	-	-	matig	1980-2003
Korstmossen	nvt	-	-	niet onderzocht	1980-2003
Paddenstoelen	-	-	2	redelijk	-
Zoogdieren	2	1	-	slecht	1990-2003
Broedvogels	1	-	-	slecht	1993-2003
Wintervogels	22	-	-	-	-
Reptielen	-	-	-	niet onderzocht	1985-2003
Amfibieën	1	-	-	slecht	1985-2003
Vissen	-	-	-	niet onderzocht	1985-2003
Dagvlinders	-	-	-	redelijk	1990-2003
Nachtvlinders	-	-	-	niet onderzocht	1980-2003
Libellen	-	-	-	matig onderzocht	1990-2003
Sprinkhanen	-	-	-	matig	1990-2003
Overige ongewervelden		-	-	niet onderzocht	1990-2003

Tabel 3.2. Rapportage Natuurloket voor kilometerhok x:182 / y:553 (X,Y) (FF = Flora- en faunawet; H/V = Habitatrichtlijn / Vogelrichtlijn; RL = Rode lijst).

Soortgroep	FF	H/V	RL	Volledigheid	Actualiteit
Vaatplanten	-	-	-	slecht	1975-2001
Mossen	nvt	-	-	matig	1980-2003
Korstmossen	nvt	-	-	niet onderzocht	1980-2003
Paddenstoelen	-	-	6	redelijk	-
Zoogdieren	7	6	-	slecht	1990-2003
Broedvogels	32	-	1	goed	1993-2003
Wintervogels	22	-	-	goed	-
Reptielen	-	-	-	niet onderzocht	1985-2003
Amfibieën	2	-	-	slecht	1985-2003
Vissen	-	-	-	niet onderzocht	1985-2003
Dagvlinders	1	-	3	goed	1990-2003
Nachtvlinders	-	-	-	redelijk onderzocht	1980-2003
Libellen	-	-	-	matig onderzocht	1990-2003
Sprinkhanen	-	-	-	matig	1990-2003
Overige ongewervelden		-	-	niet onderzocht	1990-2003

Voor het studiegebied zijn met name de gegevens betreffende het kilometerhok x:181 / y:553 relevant, aangezien het studiegebied grotendeels binnen dit kilometerhok gelegen is. Interessant is de waarneming van een zoogdier dat bescherming geniet via de Habitatrichtlijn. Het zou kunnen gaan om een vleermuissoort, maar ook om de bunzing.
Informatie van het Natuurloket over het andere kilometerhok levert vergelijkbare informatie op. Interessant hier is de aanwezigheid van een rode lijst broedvogel, zes zoogdieren die zijn opgenomen op de Habitatrichtlijn en één beschermde dagvlinder. Het natuurloket maakt niet duidelijk of het gaat om één enkele waarneming of om waarnemingen die duiden op een gevestigde populatie. Het kan daarom zowel duiden op een waarneming van een enkel exemplaar van een invasiesoort als de rouwmantel in de jaren '90 (Janssen, 2002).

Het Natuurloket levert geen informatie op over eventuele beschermde plantensoorten. Heukels interactieve flora geeft informatie over het uurhok waar het plangebied in ligt (een uurhok is vijf bij vijf kilometer). Dit levert waarnemingen op van de volgende beschermde soorten: zwanenbloem, dotterbloem, Spaanse ruiter, rietorchis, gewone vogelmelk en koningsvaren.
De zwanenbloem is een vrij algemene soort voor oevers van sloten en kanalen. De dotterbloem komt voor in vochtige weilanden en langs rietoevers. Deze twee soorten kunnen ook in het plangebied voorkomen. De Spaanse ruiter is een blauwgraslandsoort die zeer kritisch is ten aanzien van zijn groeiplaats en wordt niet verwacht in het plangebied. Gewone vogelmelk is een stinzenplant die veel is aangeplant op landgoederen en in tuinen. De soort kan verwacht worden in het plangebied. De koningsvaren is een bosplant die ook op landgoederen voorkomt. Er is een kleine kans dat het plangebied geschikt is voor deze soort.

De verspreidingsatlas voor amfibieën en reptielen (Bergmans en Zuiderwijk, 1986) en het jaarverslag voor het jaar 2002 van de RAVON leveren de volgende waarnemingen op ten aanzien van amfibieën en reptielen in het uurhok waar het plangebied in valt: groene kikker (complex), gewone pad, rugstreeppad en heikikker (alleen vóór 1970 waargenomen).

De atlas van de Nederlandse vleermuizen geeft aan dat in het uurhok waarin het plangebied ligt de volgende soorten zijn waargenomen: baardvleermuis, watervleermuis (ook met kolonie), meervleermuis, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en grootoorvleermuis (Limpens *et al., 1997).*

3.2 Veldonderzoek

Flora

De weilanden in het studiegebied worden gedomineerd door gestreepte witbol en andere algemene soorten als veldbeemdgras, kropaar en Engels raaigras. Daartussen groeien soorten als pinksterbloem, gewone paardenbloem en vogelmuur. De greppels en oevers zouden mogelijke groeiplaatsen voor de beschermde dotterbloem kunnen vormen. Deze soort is echter niet aangetroffen.

De oevervegetatie van de smalle vaart aan de westgrens van het studiegebied bestaat uit soorten als riet, hangende cyperzegge, gele lis, kalmoes, kleine watereppe en op één plaats de beschermde zwanenbloem. Hoger op de oever bevindt zich een ruigtezone met soorten als bitterzoet, harig wilgenroosje, moerasandoorn, valeriaan, engelwortel, watermunt, grote brandnetel en braam.

De randen van de weilanden zijn begroeid met diverse soorten bomen: populier, es, ratelpopulier, meidoorn, vlier, schietwilg, grauwe abeel enz. Ook zijn er uitheemse boomsoorten aangeplant als spar, douglas, lariks en dergelijke.

De kleinere slootjes in het terrein kennen nauwelijks waterplanten, met uitzondering van wat sterrenkroos en klein kroos. Er zit veel bladafval en prut in deze slootjes. In één slootje werd ook gedoornd hoornblad aangetroffen. In de volkstuinen is een uitgebreide akkeronkruidenvegetatie aanwezig met algemene soorten als klein kruiskruid, rode ganzenvoet, gekroesde melkdistel, straatgras, harig knopkruid, tuinbingelkruid en vele andere soorten.

Hoewel met name de houtwallen en bosachtige beplanting binnen het terrein geschikt zijn voor de beschermde brede wespenorchis, is deze soort niet aangetroffen. Hetzelfde geldt voor de beschermde koningsvaren.

De uit het uurhok bekende rietorchis is niet aangetroffen. Het veldbezoek vond plaats buiten het bloeiseizoen van de rietorchis. De uitgebloeide bloeiwijze van de rietorchis is vaak nog tot maanden na de bloei te vinden, maar als de weilanden gemaaid worden (wat waarschijnlijk is) zijn ze al lang verdwenen. De rietkragen lijken door hun ruige beschaduwde eigenschappen sowieso niet geschikt voor deze soort. Aangezien tijdens het veldbezoek ook geen rozetjes van de soort zijn aangetroffen en het weilandbiotoop niet optimaal lijkt te zijn, wordt de soort niet verwacht. Een incidenteel exemplaar is echter niet uit te sluiten.

De koningsvaren is niet waargenomen. De beschermde gewone vogelmelk is ook niet waargenomen, maar kan wel degelijk voorkomen op het terrein, omdat de soort ten tijde van het veldbezoek niet zichtbaar was (bovengrondse delen sterven af na de bloei). Op grond van de aangetroffen vegetaties en terreinkenmerken worden geen andere beschermde soorten verwacht.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn muizenholen en molshopen aangetroffen. De muizensoorten die verwacht kunnen worden zijn allereerst een aantal algemeen voorkomende soorten: gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, gewone bosmuis, veldmuis, rosse woelmuis en aardmuis. Langs het vaartje kunnen ook dwergmuis, woelrat, en de Rode lijstsoort

waterspitsmuis voorkomen. De waterspitsmuis leeft met name in oeverzones van wateren. Een territorium van een waterspitsmuis meet zo'n 250 bij 0,75 meter oever. Hiermee is de vermoedelijke potentiële ruimte voor territoria van de waterspitsmuis minimaal.

Het studiegebied biedt ook geschikt habitat voor kleine marterachtigen en de egel. Speciale vermelding krijgt de aanwezigheid van reeën in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn twee exemplaren waargenomen aan de rand van het aangeplante bosje aan de westkant van het terrein. Aan sporen was te zien dat de dieren al geruime tijd in het plangebied moeten zijn. Het studiegebied en het aanliggende park Heremastate vormen waarschijnlijk het territorium voor de dieren. Het is de vraag hoe de reeën er terecht zijn gekomen, aangezien het plangebied en het park Heremastate omringd is door water en de bebouwing van Joure. Mogelijk hebben de dieren de smalle vaart overgezwommen. Het ree komt voor in het grootste deel van Friesland en is daar ook regelmatig in het open veld te zien (pers. waarneming P. H.N. Boddeke).

Vleermuizen
Op het terrein zijn geen bomen met holtes aangetroffen. Boombewonende vleermuizen worden dan ook niet verwacht. Tijdens het veldbezoek is de voormalige school van binnen en van buiten geïnspecteerd op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Er zijn geen sporen van vleermuizen gevonden. Het is echter niet uit te sluiten dat de school gebruikt wordt door soorten die tussen de dakpannen en dakbeschotting kruipen. Te denken valt met name aan de algemeen voorkomende gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Aanvullend onderzoek in het juiste seizoen kan uitsluitsel geven over het al dan niet aanwezig zijn van vleermuizen in het gebouw.

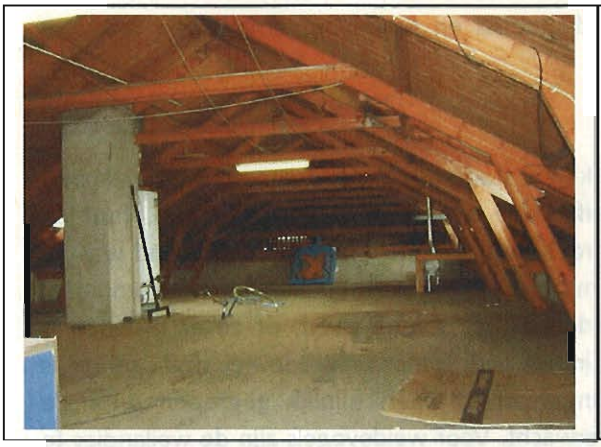
Amfibieën en vissen
In de kleine slootjes is geen vis waargenomen of gevangen. Vanwege het ondiepe karakter kunnen ze hooguit geschikt zijn voor driedoornige stekelbaars en tiendoornige stekelbaars. De smalle vaart is geschikt voor diverse vissoorten. Tijdens de bemonsteringen zijn alleen baars en ruisvoorn gevangen. Voor de kleine modderkruiper en bittervoorn, beide soorten die zijn opgenomen op de Habitatrichtlijn, lijkt de smalle vaart een geschikt leefgebied. Ondanks intensief bemonsteren met een steeknet zijn deze twee soorten echter niet aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. Het studiegebied is geschikt voor de gewone pad en bruine kikker. Deze soorten zouden zich prima in de kleine, beschaduwde slootjes kunnen voortplanten en landhabitat vinden in de bosjes. De smalle vaart is geschikt voor de groene kikker en kleine watersalamander. Omdat geen amfibieën zijn waargenomen komen de soorten waarschijnlijk in zeer lage dichtheden voor in het studiegebied. Alleen de gewone pad, die wat meer verborgen leeft, is mogelijk iets algemener. De rugstreeppad die uit het kilometerhok bekend is wordt niet verwacht in het studiegebied, omdat geschikt habitat voor de soort ontbreekt.

Reptielen
Reptielen zijn niet bekend uit het studiegebied en omgeving en worden ook niet verwacht.

Vogels
Tijdens het veldbezoek zijn enkele park- en stadsvogels waargenomen: pimpelmees, koolmees, merel, zwarte kraai, houtduif, wilde eend, ekster, Vlaamse gaai, fuut en zanglijster. Deze soorten kunnen ook broeden in het studiegebied. Opvallend was de hoge dichtheid aan kraaiachtigen. Daarnaast zijn torenvalk en buizerd waargenomen. Deze soorten kunnen hun voedsel vinden in het studiegebied; of ze er broeden is onduidelijk. De buizerd broedt mogelijk in het park Heremastate. In het studiegebied is ook een gepredeerde zwarte kraai aangetroffen, waarschijnlijk gegrepen door de buizerd. Rode lijstsoorten worden niet verwacht. Voor weidevogels zijn de weilandjes te besloten en kleinschalig.

Overige beschermde soorten
Op grond van verspreiding en terreinkenmerken van het studiegebied worden andere beschermde soorten niet verwacht.



Zolder van de school. Tussen de beschotting en de dakpannen zijn mogelijkheden voor vleermuizen.



Beeld van de volkstuintjes.



Crèche. Het gebouw is ongeschikt voor vleermuizen door het ontbreken van invlieg-openingen en geschikte verblijfruimte.



Graafspoor van een ree in bosschage.



Voorbeeld van een kleine beschaduwde sloot in het studiegebied.



Beeld van de smalle vaart.

3.3 Effecten van de ingreep in het plangebied

Flora
De standplaats van de zwanenbloem valt buiten het te beoordelen plangebied. Binnen het plangebied hoeft daarom geen rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van deze soort.
De eventueel aanwezige gewone vogelmelk is vrij algemeen. Bij de uitvoering van het plan kunnen mogelijk enkele standplaatsen verloren gaan. De gunstige staat van instandhouding van de soort zal niet in gevaar komen.

Zoogdieren
Voor de in het plangebied voorkomende soorten kleine zoogdieren verdwijnt een deel van het habitat door bebouwing en afgraving. Afhankelijk van de detailinrichting (zoals schuttingen, struiken, maaibeheer gazons) is te verwachten dat voor een aantal algemene muizensoorten opnieuw geschikt habitat ontstaat. Te denken valt met name aan bosspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis en bosmuis. Dit geldt ook voor de egel, mol en wellicht ook wezel. Voor eventueel aanwezige aardmuizen zal vermoedelijk geen geschikt habitat overblijven. Voor eventueel aanwezige hermelijnen en bunzings zal het nieuwbouwplan waarschijnlijk niet of nauwelijks geschikt habitat vormen. De groene randen van het te ontwikkelen plangebied en de rest van het onderzoeksgebied blijft waarschijnlijk nog wel geschikt als foerageerhabitat. Of er voor de momenteel aanwezige reeën voldoende habitat overblijft is onduidelijk. Van groot belang daarbij is de mate van verstoring. Als er meer mensen door het noordelijke gebiedsdeel bij het smalle vaartje komen te lopen kan de verstoring te groot worden (zie aanbevelingen).

Door de sloop van het ene deel en de renovatie van het andere deel van de school verdwijnt een mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen. Onderzoek kan uitwijzen of dit inderdaad het geval is. Voor de mogelijk aanwezige soorten (met name gewone dwergvleermuis en laatvlieger) kan de nieuwbouw van Sevenwolden weer geschikte verblijfplaatsen opleveren.

Amfibieën en vissen
Omdat amfibieën naar verwachting nauwelijks voorkomen in het plangebied is het onwaarschijnlijk dat de ingreep noemenswaardige effecten zal hebben op amfibieën. De wateren die (deels) verloren gaan als gevolg van de ingreep bevatten geen (beschermde) vissoorten. Ook de effecten op vissen zijn daarom beperkt.
Binnen het plangebied neemt de oppervlakte water toe als gevolg van de ingreep. Hierdoor valt te verwachten dat de ingreep een positief effect heeft op de visstand. Ook voor amfibieën kan deze ontwikkeling gunstig uitpakken.

Vogels
Ten behoeve van de ingreep zal een deel van de opgaande beplanting worden verwijderd. Hierdoor kunnen (potentiële) broedplaatsen van vogels van parken en stedelijke omgeving verloren gaan (zie aanbevelingen). Naar verwachting zullen de meeste soorten al weer snel de nieuwe beplanting van de tuinen bevolken.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Beschermde natuurgebieden
De voorgenomen ingreep zal/kan naar verwachting geen negatief effect hebben op beschermde natuurgebied(en.

Overtreding verbodsbepalingen Flora- en faunawet

- Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot beschadiging of vernietiging van groeiplaatsen van de gewone vogelmelk.
- Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot beschadiging of vernietiging van vaste verblijfplaatsen van bosspitsmuis, huisspitsmuis, bosmuis, veldmuis, aardmuis, rosse woelmuis, egel, wezel, gewone pad en bruine kikker.
- Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot beschadiging of vernietiging van vaste verblijfplaatsen van diverse soorten broedvogels van parken en bebouwing.

4.2 Vrijstellingen en ontheffingen

Voor de in het plangebied aangetroffen en verwachtte soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de AMvB, omdat de werkzaamheden te karakteriseren zijn als ruimtelijke ingreep. Het gaat om de volgende soorten:

Soort	Verbodsbepaling	Maatregel
gewone vogelmelk	art. 8: vernietigen van planten op groeiplaatsen	-
gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, egel, mol, bosmuis, rosse woelmuis, aardmuis, veldmuis, woelrat, wezel, hermelijn, bunzing, gewone pad, bruine kikker	art. 11: beschadigen en vernielen van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen	-
ree	art. 10, verontrusten	-

N.B. Voor vogels kan vrijwel nooit met succes ontheffing worden aangevraagd aangezien het overtreden van verbodsbepalingen relatief gemakkelijk kan worden vermeden. Hiertoe moeten de maatregelen uit de aanbevelingen worden opgevolgd.

Nader onderzoek
Naar het voorkomen van vleermuizen in het schoolgebouw (en crèche) zal nader veldonderzoek moeten worden uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan het nodig zijn dat er voor deze soorten vrijstelling of ontheffing wordt

verkregen en dat er aanvullende mitigeren of compenserende maatregelen worden getroffen.

4.3 Aanbevelingen

- Voordat het schoolgebouw wordt gesloopt en gerenoveerd is het noodzakelijk dat een deskundige het gebouw gecontroleerd heeft op de aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij is het belangrijk te weten dat dit alleen kan worden vastgesteld in de periode april-oktober.

- De nieuwe gebouwen kunnen – afhankelijk van de uitkomsten van het aanvullende onderzoek ten aanzien van vleermuizen - aantrekkelijk gemaakt worden voor vleermuizen door het creëren van toegankelijke spouwmuren en eventueel door het plaatsen van enkele vleermuiskasten.

- Dempen van enkele kleine slootjes dient bij voorkeur plaats te vinden buiten de periode waarin de te verwachten amfibieën zich in het rond het water bevinden. De periode waarin bij voorkeur gedempt dient te worden ligt tussen augustus en half februari.

- Rooien van bomen en opgaande beplanting dient buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt van globaal van half maart tot half augustus.

- Voorafgaand aan het rooien van opgaande beplanting dient deze gecontroleerd te worden op eventueel aanwezige egels. Aangetroffen exemplaren kunnen worden overgezet naar het nabijgelegen park Heremastate.

- Aanbevolen wordt om oevers van de nieuw aan te leggen wateren grotendeels van een ecologische oever te voorzien. Het betreft flauwe, geleidelijk oplopende oevers waar vele soorten water- en oeverplanten tot ontwikkeling kunnen komen, zoals de beschermde zwanenbloem. Dergelijke oeverzones kunnen een geschikt habitat vormen voor oeverbewonende kleine zoogdieren als dwergmuis, waterspitsmuis en woelrat. Daarnaast kan een geleidelijke oplopende oeverzone het gebied geschikt maken voor de groene kikker en als paaiplaats voor vissoorten.

- Aanbevolen wordt om bij de inrichting van tuinen te voorkomen dat deze geheel met schuttingen van elkaar gescheiden raken. Door te kiezen voor hagen blijven de tuinen binnen het plangebied toegankelijk voor soorten als gewone pad, bruine kikker, bosmuis, wezel, egel en bosspitsmuis. Daarnaast kunnen de hagen broedgelegenheid bieden aan vele zangvogels.

- Aanbevolen wordt om bij de keuze van boomsoorten te kiezen voor gebiedseigen soorten; bijvoorbeeld soorten die tevens voorkomen in het nabijgelegen park Heremastate.

5 Literatuur

Akkermans, R.W., Pahlplatz, R.A.J., Veling, K., 2001. Dagvlinders in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Bergmans, W. & A. Zuiderwijk, 1986. Atlas van de Nederlandse amfibieën en reptielen. Uitgave nr. 39. Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Hoogwoud.

Bink, F.A., 1992. Ecologische atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt & Co in samenwerking met het Instituut voor Bos- en Natuuronderzoek, de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten en de Unie van Provinciale Landschappen

Bongers, W., Limpens, H. & K. Mostert, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C. & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.

Huijbregts, H., 2004a. Juchtleerkever *Osmoderma eremita* (Scopoli, 1763). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Huijbregts, H., 2004b. Heldenbok *Cerambyx cerdo* (Linnaeus, 1758). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Huijbregts, H., 2004c. Gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus* (Degeer, 1774). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Huijbregts, H., 2004d. Vliegend hert *Lucanus cervus* (Linneaus, 1758). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Huijbregts, H., 2004e. Brede geelgerande waterroofkever *Dytiscus latissimus* Linneaus, 1758. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Janssen, S., 2003. Waarnemingsverslag Dagvlinders, Libellen en Sprinkhanen 2003. De EIS-Nederland, De Vlinderstichting en de Nederlanse Vereniging voor Libellenstudie.

Kalkman, V.J., 2004. Zeggekorfslak *Vertigo moulinsiana* (Dupuy, 1849). - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs bv, Haarlem / Provincie Noord-Holland, Haarlem.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing – III, Doetinchem.

Lange, R, Twisk, P, van der Winde, A., van Diepenbeek, A., 1994. Zoogdieren van West-Europa. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van LNV website www.lnv.nl over Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden.

RAVON, 2002. Mei 2004 Ravon 17, jaargang 6, nummer 2. Jaarverslag.

SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. SOVON Vogelonderzoek Nederland, KNNV Uitgeverij / Naturalis / EIS-Nederland.

Timmermans, G., R. Lipmann, M. Melchers & H. Holsteijn, 2004. Gewone rivierkreeft *Astacus astacus* (Linneaus, 1758). - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Van Loon, A.J., 2004a. Stronkmier *Fromica truncorum* Fabricius, 1804. - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Van Loon, A.J., 2004b. Kale bosmier *Fromica polyctena* Förster, 1850. - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Van Loon, A.J., 2004c. Behaarde bosmier *Fromica rufa* Linnaeus, 1761. - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Van Loon, A.J., 2004d. Zwartrugbosmier *Fromica pratensis* Retzius, 1783. - – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra, T. Westra, 1994. Nederlandse oecologische flora: wilde planten en hun relaties 1 t/m 5. KNNV Uitgeverij /IVN, Utrecht.

Zollinger, R., R. Creemers & F. Spikmans, 2003. Gegevensvoorziening vis- en amfibieënsoorten Annex II Habitatrichtlijn. Overzicht beste leefgebieden kamsalamander, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, bittervoorn en rivierdonderpad. Stichting RAVON, Nijmegen.

Tax, M.H., 1989. Atlas van de Nederlandse dagvlinders. Vereniging tot behoud voor Natuurmonumenten en Vlinderstichting. Salland, De Lange van Leer, Deventer.

Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1985, 1987, 1988, 1991 en 1994. Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Deel 1 tot en met 5. Uitgave IVN in samenwerking met VARA en VEWIN.

Accolade Vastgoed
Mevr. P.M. ten Have
Postbus 202
8440 AE Heerenveen

17 juli 2007

1062svw.07/MK/v1

Ecologische onderzoek i.v.m. Bestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Geachte mevrouw Ten Have,

In verband met de herinrichting van de nieuwbouwlocatie Sevenwolden te Joure, heeft u *Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek* opdracht verleend te onderzoeken of in het plangebied verblijfplaatsen of trekroutes van vleermuizen aanwezig zijn. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in deze brief. In deze rapportage wordt tevens aandacht besteed aan de mate waarin aantasting van ecologische verbindingen in het plangebied en de directe omgeving daarvan kan optreden. Verder worden de aangegeven bezwaren kort besproken die ten aanzien van de beoogde herinrichting zijn ingediend. Mitigerende maatregelen ten aanzien van de ecologische verbindingen en vleermuisverblijven zijn opgenomen in de aanbevelingen.

Vleermuisonderzoek

Methodiek

Het vleermuisonderzoek bestond uit drie veldbezoeken, die zijn uitgevoerd in de periode eind juni tot half juli 2007. Het eerste veldbezoek op 25 juni heeft 's avonds plaatsgevonden. In de avond verplaatsen vleermuizen zich van hun dagverblijf naar de jachtgebieden. Daarbij maken ze gebruik van vaste vliegroutes, die net als verblijfplaatsen en foerageergebieden onder bescherming van de Flora- en faunawet vallen. Het tweede bezoek van 4 juli heeft in de vroege ochtend plaatsgevonden. Vleermuizen keren dan terug naar hun dagverblijven. Voordat ze naar binnen vliegen, vertonen ze 'zwermgedrag'. Hierbij vliegt de groep vleermuizen die een verblijf bewoont enige tijd voor de ingang van het verblijf. Dit gedrag is opvallend, waardoor een verblijfplaats relatief eenvoudig kan worden opgespoord. Het laatste bezoek vond 's avonds op 11 juli plaats, waarbij extra aandacht is besteed aan eventueel herkenbare trekroutes van o.a. Watervleermuis. Tijdens de veldbezoeken is gebruik gemaakt van *batdetectors*, die het geluid dat vleermuizen produceren, hoorbaar maken voor mensen. Daarmee kunnen soorten ook van elkaar worden onderscheiden.

Resultaten

Foerageergebied
De singels en houtwallen in het plangebied worden gebruikt als foerageergebied. Vooral de opgaande begroeiing langs de Boeresingel is daarbij van belang. Hier waren verscheidene exemplaren van Dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis foeragerend aanwezig. Andere soorten die in het plangebied foeragerend zijn aangetroffen, zijn de Rosse vleermuis, de Laatvlieger en Watervleermuis. Deze laatste soort werd foeragerend vastgesteld boven de vaart aan de noordkant van het plangebied. Hiermee is aangetoond dat het plangebied en de directe omgeving daarvan deel uitmaken van het foerageergebied van verscheidene vleermuissoorten.

Trekroutes
Vleermuizen gebruiken veelal min of meer vaste vliegroutes, die gevormd worden door de opgaande begroeiingen, zoals rijen van bomen en struiken. Binnen het plangebied zijn tijdens het vleermuisonderzoek echter geen aanwijzingen gevonden voor trekroutes van vleermuizen. Slechts eenmaal is een trekkende Meervleermuis in het plangebied aangetroffen. Deze vloog langs de populierensingel ten noorden van het huidige gebouwen in oostelijke richting naar de Heremastate.

Verblijfplaatsen
In de gebouwen in het plangebied zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen. Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende soorten, zoals Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis. Deze soorten verblijven mogelijk in de bosrijke omgeving van de Heremastate, waar veel gelegenheid is voor verblijfplaatsen voor deze soorten.

Effecten van de plannen

Foerageergebied
Door de herinrichting van het plangebied zal een deel van de opgaande begroeiing in het plangebied verdwijnen, waardoor de kwaliteit van het plangebied als foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en Laatvlieger negatief wordt beïnvloed. In het bestemmingplan Joure - Sevenwolden worden nieuwe lijnvormige elementen en een versterking van de groenzone rond de Boeresingel aangegeven. Door deze maatregelen kan het plangebied na herinrichting weer als foerageergebied fungeren. In de aangrenzende Heremastate met een waterrijke en bosrijke omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

Vleermuizen zijn gevoelig voor licht. Indien foeragerende vleermuizen worden verstoord door licht, treden er negatieve effecten op. Gezien de betekenis van de Boeresingel als foerageergebied voor vleermuizen, is het van belang dat na herinrichting van het plangebied de uitstraling van licht in de richting van de Boeresingel zoveel mogelijk wordt vermeden. Ook het gebruik van extra (straat)verlichting op de Boeresingel moet worden beperkt. Verder is het van belang om binnen het plangebied de lichtuitstraling naar de waterpartijen en opgaande begroeiingen (bomen en struiken) te beperken.

Indien er geen extra verlichting optreedt van de Boeresingel, is er geen sprake van lichtverstoring van het foerageergebied binnen en in de directe omgeving van het plangebied. In Aanbevelingen zijn suggesties gegeven hoe lichtverstoring kan worden beperkt.

Trekroutes
Er zijn geen (vaste) trekroutes van vleermuizen binnen het plangebied aangetoond. De herinrichting van het plangebied leidt dus niet tot negatieve effecten ten aanzien van de vliegroutes van vleermuizen.

Door de beoogde versterking van de groenzone die door de Boeresingel wordt gevormd en door het aanbrengen van nieuwe singels en waterpartijen binnen het plangebied, is het mogelijk dat in de toekomst het plangebied deel kan uitmaken van trekroutes voor vleermuizen. Het is hierbij van belang om de lichtuitstraling naar de Boeresingel, de waterpartijen en opgaande begroeiingen (bomen en struiken) te beperken. In Aanbevelingen zijn suggesties gegeven hoe lichtverstoring kan worden beperkt.

Verblijfplaatsen
In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zodat de herinrichting in dezen geen negatieve effecten heeft op verblijfplaatsen. Binnen het plan zijn mogelijkheden om een aantal verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren. In Aanbevelingen is beschreven op welke wijze dit kan gebeuren.

Beoordeling

Foerageergebied
Indien er geen extra verlichting optreedt van de Boeresingel en ook de verlichting van (nieuwe) opgaande begroeiingen binnen het plangebied beperkt blijft, is er geen sprake van lichtverstoring van foerageergebied binnen en in de directe omgeving van het plangebied. In dat geval treden er geen conflicten op met de Flora- en faunawet ten aanzien van foerageergebied van vleermuizen.

Trekroute
Er zijn geen trekroutes van vleermuizen binnen het plangebied aangetoond en er treden geen conflicten op met de Flora- en faunawet ten aanzien van trekroutes van vleermuizen.

Er kan bij de herinrichting van het plangebied rekening worden gehouden met de lichtuitstraling naar mogelijke toekomstige vliegroutes van vleermuizen. Het is hierbij van belang om de lichtuitstraling naar de Boeresingel, de waterpartijen en opgaande begroeiingen (bomen en struiken) te beperken.

Verblijfplaatsen
De herinrichting van het plangebied leidt niet tot het verstoren van vleermuisverblijfplaatsen. Daarom treden daar ten gevolge van de herinrichting geen conflicten op met de Flora- en faunawet ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is mogelijk om binnen het plangebied vleermuisverblijfplaatsen te plaatsen.

Beoordeling van ingediende bezwaren

Algemeen
De Heremastate ligt aan de noordoostkant van het plangebied. Het betreft een oud park met een waterrijke inrichting. Gezien de huidige situatie van het landgoed is het gebied geschikt voor vleermuizen en broedvogels, die veel voorkomen in goed ontwikkeld parklandschap en bos. Vanuit de Heremastate kunnen dergelijke soorten vliegend de foerageergebieden in de omgeving bezoeken.

Andere soortgroepen, zoals amfibieën en kleinere zoogdieren, komen naar verwachting ook voor in de Heremastate. Het park heeft voor dergelijke soorten een zekere geïsoleerde ligging ten opzichte van het plangebied. Om het plangebied te kunnen bereiken, zullen deze soorten watergangen en een weg (de Boeresingel) moeten kruisen. Daardoor is het plangebied in de huidige toestand voor deze soorten slecht bereikbaar.

Door de herinrichting van het plangebied zal een deel van de huidige open ruimte en een deel van de opgaande begroeiing in het plangebied verdwijnen. In de Heremastate en de directe omgeving daarvan zijn echter voldoende foerageermogelijkheden voor vleermuizen en vogels beschikbaar. Binnen de herinrichtingsplannen van het plangebied worden nieuwe groenstroken, singels en waterpartijen ingericht. Daardoor ontstaat weer nieuw foerageergebied voor vleermuizen en vogels die vanuit de Heremastate het plangebied kunnen bezoeken. Er zijn derhalve geen juridische bezwaren in dezen tegen de beoogde herinrichting.

Ingediende bezwaren
Hieronder wordt ingegaan op twee bezwaarschriften die zijn ingediend tegen het herinrichtingsplan. Deze zijn door de gemeente als volgt genummerd: 2007-1698 (1) en 2007 2009 (2). De bezwaren uit beide geschriften hebben betrekking op de volgende ecologische aspecten:

1. Ecologische verbindingen tussen de Heremastate en het plangebied (1)
2. Verstoring van fauna binnen de Heremastate tijdens de aanlegfase (1, 2)
3. Verstoring van fauna binnen de Heremastate na de aanlegfase (1, 2)

Er wordt hier niet ingegaan op bezwaren die te maken hebben met belevingswaarde van de omgeving, historische waarden, verkeersveiligheid, privacy, horecabeleid en luchtkwaliteit.

1. Ecologische verbindingen tussen de Heremastate en het plangebied
Vanuit de Heremastate zullen vooral foeragerende vogels (zoals Zanglijster, Merel, Gaai en Zwarte kraai) en vleermuizen (zoals Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis) gebruik maken van het plangebied.

Indien er geen gebruik wordt gemaakt van verlichting van de Boeresingel en van (toekomstige) opgaande begroeiingen, kan het plangebied voor vleermuizen geschikt foerageergebied (blijven) vormen. Zonder de extra lichtverstoring tussen de

Heremastate en het plangebied kunnen vleermuizen zich ongestoord tussen beide gebieden verplaatsen. Deze vorm van mitigatie is reeds in bovenstaande beoordeling ten aanzien van vleermuizen verwoord.

Het is niet te verwachten dat de beoogde herinrichting voor vogels een belemmering zal vormen voor verplaatsingen tussen beide gebieden. Voor dergelijke verplaatsingen van kleine grondgebonden dieren, zoals amfibieën en zoogdieren, kunnen de aanbevelingen in het bestemmingsplan worden gehanteerd. Voor grote zoogdieren zoals het Ree worden de verplaatsingsmogelijkheden tussen het plangebied en de Heremastate mogelijk kleiner. Voor deze soort zijn echter voldoende alternatieven in de directe omgeving beschikbaar.

De geplande ontsluitingsweg vormt in principe een fysieke barrière voor dieren. Gezien de geringe verkeerssnelheid van 30 km/uur op de ontsluitingsweg zal echter het aantal slachtoffers relatief laag zijn. Mogelijk betreft dat hier enkele exemplaren per jaar van algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren.

Aan de noordwestzijde van het plangebied zijn geen herinrichtingsplannen voorzien. Dat betekent dat de bestaande ecologische verbindingen tussen de Heremastate en het weidegebied ten westen van Heerenveen in stand blijven.

2. Verstoring van fauna binnen de Heremastate tijdens de aanlegfase
Tijdens de herinrichting van het plangebied is het mogelijk dat de fauna in het aangrenzende Heremastate door de werkzaamheden wordt verstoord. Dit betreft vooral verstoring van broedende vogels door bewegingen, licht en geluid en de verstoring van vleermuizen door licht. Het is niet te verwachten dat andere diersoorten in de Heremastate in belangrijke mate door de herinrichtingwerkzaamheden in het plangebied worden verstoord.

De werkzaamheden in het plangebied worden buiten de kwetsbare periode voor broedende vogels gestart, dus buiten de periode tussen half maart en half juli. Daardoor treedt er geen verstoring op van broedende vogels binnen de Heremastate.

De werkzaamheden vinden overdag plaats, zodat er geen verlichting hoeft te worden toegepast die mogelijk doordringt tot in het gebied van de Heremastate. Daarmee wordt onder andere lichtverstoring vermeden van vleermuizen binnen het gebied van de Heremastate.

Bij een studie van Reijnen *et al.* (2001, 2002) is het effect van autowegen op broedvogels in Nederland onderzocht. Hierin werd aangetoond dat geluid één van de meest storende factoren in het open landschap is. In deze onderzoeken wordt gewezen op lagere broeddichtheden als gevolg van de geluidsverstoring. De Boeresingel sluit aan op de Harddraversweg, die een drukke doorgaande weg vormt. De geluidsverstoring vanuit deze weg heeft hoogstwaarschijnlijk geleid tot een lagere broedvogeldichtheid in het aangrenzende deel van de Heremastate dan wanneer deze verstoring niet zou optreden. De extra verstoring door verkeer op de Boeresingel tijdens de aanlegfase zal vergeleken met de huidige mate van verstoring naar verwachting gering zijn. Daarom is het niet te verwachten dat er als gevolg van de werkzaamheden grote veranderingen optreden in de huidige broedvogeldichtheid in de Heremastate.

3. Verstoring van fauna binnen de Heremastate na de aanlegfase

Permanente lichtbronnen kunnen storend zijn voor het gedrag van amfibieën, vogels en zoogdieren. Vooral vleermuizen zullen door extra kunstlicht kunnen worden verstoord in hun gedrag. Dit geldt in foerageergebieden, nabij verblijfplaatsen en bij verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Door de lichtuitstraling binnen het plangebied en langs de Boeresingel te beperken, worden deze effecten geminimaliseerd. Deze vorm van mitigatie is al in bovenstaande beoordeling ten aanzien van vleermuizen verwoord.

Bij een toename van verkeer zal er ook sprake kunnen zijn van een toename van de lichtverstoring door voertuigverlichting. Mogelijk kunnen vleermuizen daardoor in hun natuurlijk gedrag worden verstoord. Het is moeilijk te kwantificeren hoe groot dit effect is, maar het is niet geheel uit te sluiten dat vleermuizen binnen de Heremastate invloed ondervinden van voertuigverlichting. Het is echter niet waarschijnlijk dat dit effect de instandhouding van de betreffende vleermuissoorten zal bedreigen. Daarentegen is het relatief eenvoudig om deze vorm van lichtverstoring te beperken. Dat kan bijvoorbeeld door de toepassing van voldoende hoge (en wintergroene) begroeiingen langs de wegen van waaruit een toename van lichtverstoring door voertuigverlichting kan worden verwacht.

De extra verstoring door verkeer op de Boeresingel na de aanlegfase zal vergeleken met de huidige mate van verstoring naar verwachting gering zijn. Daarom is het niet te verwachten dat er als gevolg van de werkzaamheden grote veranderingen optreden in de huidige broedvogeldichtheid in de Heremastate.

Literatuurlijst

Reijnen, R. & R. Foppen 2001. Effecten van verstoring door wegverkeer op de natuur. Een quick scan van recente ontwikkelingen op basis van literatuuronderzoek. Interne rapportage Alterra. Natuurplanbureau Werkdocument 2003 - 10 35.

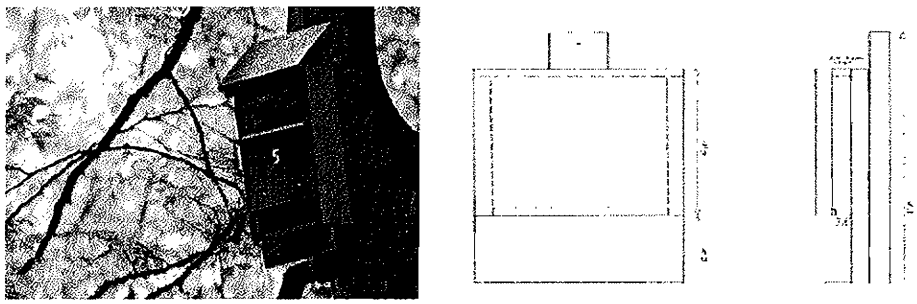
Reijnen, R., R. Foppen, G. Veenbaas & H. Bussink 2002. Disturbance by road traffic as a threat to breeding birds : evaluation of the effect and considerations in planning and managing road corridors. Sherwood, B., D. Cutler & J. Burton (eds) 2002. Wildlife and Roads, the ecological impact. Imperial College Press, London, p. 249-267.

Aanbevelingen

Het beperken van de lichtuitstraling
Om de lichtuitstraling naar de Heremastate te beperken, kan gebruik worden gemaakt van de volgende aanbevelingen:

1. De lichtuitstraling vanuit de beoogde gebouwen in het plangebied naar de Boersingel kan worden geminimaliseerd door de buitenverlichting tot een minimum te beperken. Dit kan door een beperking van het aantal lichtbronnen, een beperkte lichtintensiteit, een beperkte zijdelingse uitstraling en door gebruik te maken van dichte aanplant bij de lichtbronnen waardoor een afscherming optreedt. Indien mogelijk kan gebruik worden gemaakt van een lichtschakeling via bewegingsmelders.
2. Het aantal lichtbronnen voor straatverlichting langs de Boeresingel kan zo veel mogelijk worden beperkt. Dit kan door hierboven genoemde maatregelen (1).
3. De lichtuitstraling van voertuigen naar de omgeving kan worden beperkt door een dichte heg of een lage muur langs de wegen te plaatsen.

Uitbreiding van verblijfplaatsen voor vleermuizen
Veel vleermuissoorten, zoals Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis, verblijven in natuurlijke holten in bomen. Bij gebrek aan deze verblijfplaatsen kunnen vleermuiskasten als kunstmatige verblijfplaats dienen (figuur 1). Vleermuiskasten zijn echter géén nestkasten en de kans op een broedkolonie in dergelijke kasten is dan ook gering. Nestkasten worden door sommige vleermuissoorten alleen gebruikt als slaapplaats of paarplaats voor één of enkele dieren. Door de slechte isolatie zijn ze tijdens strenge winters niet geschikt voor overwinterende vleermuizen. Toch kunnen dergelijke kasten een uitbreiding vormen van het leefgebied van vleermuizen. De kasten kunnen worden bevestigd aan de zuidzijde van grotere bomen en op plaatsen waar geen lichtverstoring optreedt. Het is aan te bevelen om daarvoor bomen te gebruiken die grenzen aan een min of meer open gebied, zoals een grasveld.



Figuur 1.
Een foto en een tekening van een vleermuiskast.

Soorten als Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis, hebben een sterke voorkeur voor verblijfplaatsen in gebouwen. Daarvoor kiezen zij ruimten in spouwmuren en achter daklijsten en dakpannen, vooral aan de zuidzijde van gebouwen. Er zijn voor deze soorten kasten beschikbaar die aan de buitenzijde van een gebouw kunnen worden opgehangen. Het is ook mogelijk om een dergelijke kast in te metselen of binnen de muren van een gebouw aan te brengen, uiteraard met een invliegopening door de buitenmuur. Een andere mogelijkheid is om aan de bovenrand van (nieuwe) gebouwen een extra spouw aan te brengen.

Voor meer informatie: zie de websites *www.waveka.nl* en *www.vleermuis.net*.

Tot slot
Ik hoop u via deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u telefonisch of via e-mail contact opnemen met ons bureau.

Met vriendelijke groet,

Mark Koopmans

BIJLAGE 6

Berekening Luchtkwaliteit

Beleid

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 is het vigerende luchtkwaliteitsbeleid opgenomen. Het Besluit luchtkwaliteit bevat de wettelijke grens- en richtwaarden voor de luchtkwaliteit in Nederland, alsmede de wijze waarop deze luchtkwaliteit gerapporteerd dient te worden.
De grenswaarden uit het Besluit geven kwaliteitsniveaus aan voor de buitenlucht. Daarbij zijn alle locaties van belang, met uitzondering van de arbeidsplek die is uitgezonderd op grond van de arbeidsomstandighedenwet (artikel 2, eerste lid). De normen uit het besluit luchtkwaliteit gelden dus niet alleen op plekken waar mensen bloot worden gesteld.
De grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit die in de praktijk in Nederland knelpunten op kunnen leveren zijn in de volgende tabel verwoord.

Jaargemiddelde concentratie NO_2 (stikstofdioxide)	**40 µg/m³**
Jaargemiddelde concentratie PM^{10} (fijn stof)	**40 µg/m³**
24-uursgemiddelde concentratie PM^{10} (welke niet meer dan 35 maal per jaar mag worden overschreden)	**50 µg/m³**

Uitgangspunten bestemmingsplan

De Harddraversweg is de drukste weg in het plangebied. Voor deze weg zijn de berekeningen uitgevoerd en daarbij is opgeteld de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen. De situatie leent zich voor het toepassen van standaardrekenmethode 1, zoals het CAR II-model (versie 6.0). Op basis van de verkeersintensiteit uit 2006 zijn berekeningen gemaakt voor de jaren 2007, 2010 2015 en 2020. Deze intensiteiten zijn verdisconteerd, zodat de groei van het verkeer in de toekomst wordt meegerekend. De realisatie van 180 woningen of appartementen in het plangebied brengt een aanvullende verkeersintensiteit van 990 motorvoertuigen per etmaal te weeg, uitgaande van 5,5 motorvoertuigbewegingen per dag per woning of appartement. Bij de berekening is gebruik gemaakt van de onderstaande verkeersintensiteitsgegevens, waarbij onderscheid is gemaakt in autonome situatie en een situatie waarin de nieuwe ontwikkelingen worden uitgevoerd.

	2007	**2010**	**2015**	**2020**
Harddraversweg	5490	5826	6432	7101
Harddraversweg inclusief woningbouw	nvt	6216	7422	8091

Bij de berekening is gekozen om de strengste parameters in te vullen in het CAR II-model (een 'worst case' scenario). Het CAR II-model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. In de praktijk zal naar alle waarschijnlijkheid de situatie ten aanzien van de luchtkwaliteit beter zijn dan in theorie wordt weergegeven. Bij de berekening zijn de onderstaande parameters ingevuld.

Plaats	**Straatnaam**	**X(m)**	**Y(m)**	**Fractie licht**
Joure	Harddraversweg	181800	553700	0,94
Fractie middel zwaar	**Fractie zwaar**	**Fractie autobus**	**Aantal parkeerbewegingen**	**Snelheidstype**
0,03	0,03	0	0	Normaal stadsverkeer
Wegtype	**Bomenfactor**	**Afstand tot wegas (m)**	**Fractie stagnatie**	
2	1,25	5	0	

Met behulp van de verkeersintensiteiten en de overige parameters zijn de volgende concentraties NO_2 en PM^{10} berekend:

	Jaargemiddelde concentratie NO_2 in µg/m3	Jaargemiddelde concentratie PM^{10} in µg/m3	Aantal overschrijdingen van 24-uursgemiddelde norm PM^{10} van 50 µg/m^3
Grenswaarde	**40**	**40**	**35**
2007	20,1	52,7	17
2010			
Harddraversweg	19,0	23,3	12
Harddraversweg inclusief woningbouw	19,4	23,4	12
2015			
Harddraversweg	15,8	21,9	10
Harddraversweg inclusief woningbouw	16,5	22,1	10
2020			
Harddraversweg	13,8	21,2	9
Harddraversweg inclusief woningbouw	14,4	21,4	9

De extra lokale bijdrage aan de luchtvervuiling van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt nieuwe ontwikkelingen leidt niet tot overschrijding van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit volgens het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen belemmering oplevert voor de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied.

De navolgende figuren geven uitdraaien van de berekeningen met het CAR-II programma weer, onderverdeeld in een tabel voor NO_2 en een tabel voor PM^{10}.

2007

Gebruiker	Thomas de Jong
Bedrijf	Buro Vijn
Gemeente/Plaats	Oenkerk

Jaartal	2007
Meteorologische conditie	Ongunstige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

		NO2 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	20,1	12,9	0	0

		PM10 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	25,7	23,6	17	17

2010

Gebruiker	Thomas de Jong
Bedrijf	Buro Vijn
Gemeente/Plaats	Oenkerk

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Ongunstige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

		NO2 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	19,0	12,4	0	0
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	19,4	12,4	0	0

		PM10 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	23,3	21,4	12	12
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	23,4	21,4	12	12

2015

Gebruiker	Thomas de Jong
Bedrijf	Buro Vijn
Gemeente/Plaats	Oenkerk

Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

		NO2 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	15,8	10,8	0	0
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	16,5	10,8	0	0

		PM10 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	21,9	20,6	10	10
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	22,1	20,6	10	10

2020

Gebruiker	Thomas de Jong
Bedrijf	Buro Vijn
Gemeente/Plaats	Oenkerk

Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Ongunstige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

		NO2 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	13,8	9,5	0	0
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	14,4	9,5	0	0

		PM10 [µg/m³]			
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Joure	Harddraversweg	21,2	20,0	9	9
Joure	Harddraversweg inclusief woningbouw	21,4	20,0	9	9

BIJLAGE 7

Overlegreacties

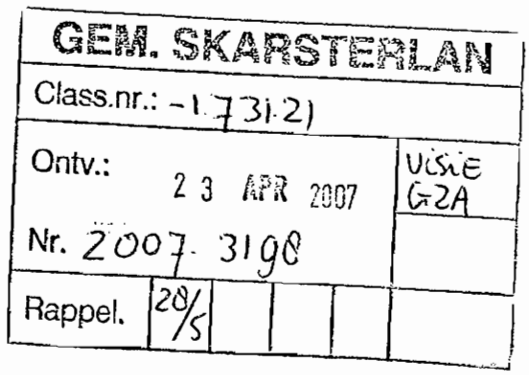
commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE



Leeuwarden, 16 april 2007
Verzonden, 20 APR 2007

Ons kenmerk : 00683749
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk : 07011601.sgz
Bijlage(n) : -

Onderwerp : overlegadvies voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Geacht college,

Op 18 januari 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het plangebied Sevenwolden in Joure en maakt de realisatie van drie bouwblokken mogelijk. Dit zijn in totaal circa 180 woningen en appartementen. In de gebouwen kunnen tevens maatschappelijke voorzieningen komen.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 1 maart 2007 en op basis van aanvullende informatie betreffende landschap en ecologie in de vergadering van 12 april 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Algemeen
Op hoofdlijnen kan de commissie instemmen met het bestemmingsplan. De commissie acht de locatie geschikt voor appartementen en zorgwoningen. Het plan geeft de commissie nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Locatiekeuze (cat.2)
In de toelichting wordt niet vermeld hoe u tot de onderhavige locatiekeuze bent gekomen. De commissie verzoekt u dit alsnog te doen.

Landschap (cat.3)
De locatie ligt direct naast het monumentale park Heremastate. In de schetsplannen van 16 maart 2007 en 5 april 2007 wordt de landschappelijke relatie tussen de nieuwbouw en het park weergegeven. De commissie komt op basis van deze aanvullende informatie en de gewijzigde plankaart tot de conclusie dat er voldoende interactie is tussen het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp en het park Heremastate. Juist door de keuze van een zelfstandig landgoed voor Sevenwolden komt dit nu in voldoende mate tot uiting. De westelijke singel dient wel voldoende body te krijgen. Verder wil de commissie als suggestie meegeven om het aan de noordwest zijde gelegen groengebied (deel van een particulier initiatief) onderdeel te laten uitmaken van het stedenbouwkundig ontwerp, zodat de verhouding groen/rood wat meer in evenwicht is.

Woningbouw (cat.3)
In de toelichting staat vermeld dat het zwaartepunt van de nieuwbouwopgave ligt bij de kern Joure. In de periode 1999 tot 2010 zal de woningvoorraad hier met 516 woningen kunnen uitbreiden. Het overgrote deel hiervan zal in de nieuwe uitbreiding Wyldehoarne worden gebouwd. In het project Sevenwolden worden een kleine 90 zorgwoningen gerealiseerd. Daarnaast biedt het plan ruimte aan zo'n 80 reguliere woningen.
In het door GS geaccordeerde woonplan staan voor Sevenwolden echter 124 (=60+40+24) woningen opgenomen. De aantallen komen dus niet overeen. Ook als het aantal van 30 zorgplaatsen in Vegelingshof wordt verrekend is er nog een verschil van 16 (= 170 – 124 - 30) woningen. De commissie gaat er vanuit dat u in een herziening van het woonplan deze aantallen verantwoordt. Wel zou u in de toelichting kunnen motiveren waarom voor een hoger programma is gekozen.

Luchtkwaliteit (cat.3)
De commissie wijst u er op dat er wat betreft de luchtkwaliteit wel berekeningen behoren te worden uitgevoerd.

Cultuurhistorie (cat.3)
De nieuwbouw is geprojecteerd direct ten zuiden van het historische park Heremastate. Een bijgevoegd onderzoek heeft uitgewezen dat het plan vanuit archeologisch oogpunt niet op belemmeringen stuit. De vermelding van de kom van Joure in het onderzoeksrapport als beschermd dorpsgezicht (in de tekst) en als monument (op de kaart) is overigens onjuist.

Ecologie (cat.3)
Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de ecologische waarden in het gebied. Er zijn diverse soorten planten en dieren aangetroffen. Een groot deel valt onder de algemene vrijstelling. Er volgt nog een ecologisch onderzoek naar vleermuizen. Voordat de werkzaamheden van start gaan dient het onderzoek te zijn afgerond en een eventuele ontheffing te zijn verleend.

provinsje fryslân
provincie fryslân

Wonen – 1 (cat.3)
In de bouwvoorschriften wordt wel de goothoogte van een hoofdgebouw genoemd, maar niet de bouwhoogte van het hoofdgebouw zelf. De commissie verzoekt u dit alsnog op te nemen.

Artikel 12 - Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening (cat.3)
De commissie adviseert u om de punten genoemd in artikel 12 aan te vullen met punt "g. erf- en terreinafscheidingen".

Bodem (cat.3)
Volgens de commissie heeft er aan de Harddraversweg 2 een tankstation gezeten waarvan de locatie potentieel urgent is. Echter omdat op dit adres al een woning is gevestigd en er geen ontwikkelingen van belang mogelijk worden gemaakt heeft dit verder geen consequenties voor het plan. Voor de volledigheid zou u deze informatie in de toelichting kunnen opnemen.

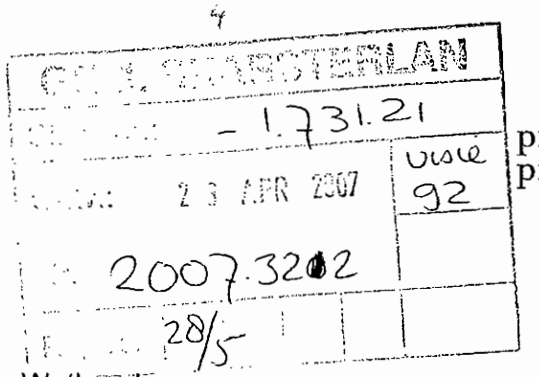
Art. 19, lid 2 WRO.
De commissie is van mening dat de verklaring kan worden afgegeven. Van de verklaring kan pas gebruik worden gemaakt indien het ecologisch onderzoek betreffende vleermuizen is afgerond en een eventuele ontheffing kan worden verleend.

In overleg met de heer G. Zaal van uw gemeente is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg. Mocht van uw kant behoefte bestaan aan (mondelinge) voortzetting van het overleg, dan is de commissie daartoe bereid.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,

T. de Jong, secretaris



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 april 2007
Verzonden, 20 APR 2007

Ons kenmerk	:	00691515
Afdeling	:	Ruimte
Behandeld door	:	G. van der Wielen / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl@fryslan.nl
Uw kenmerk	:	07011601.sgz
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	Toepassing verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voorontwerp Joure-Sevenwolden

Gelet op het advies van de Commissie van Overleg, inzake het voorontwerpplan "Joure-Sevenwolden" verleen ik hierbij de verklaring ex artikel 19 , lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening voor genoemd plan. Van de verklaring kan pas gebruik worden gemaakt indien het ecologisch onderzoek is afgerond en een eventuele ontheffing kan worden verleend.

Voor de overige voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie "Deregulering en efficiency RO-beleid en regelgeving in Fryslân", u toegezonden bij brief van 25 oktober 2005. Toepassing van de verklaring is gedurende maximaal twee jaar toegestaan.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

WETTERSKIP FRYSLÂN

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr: -1.731.21
Ontv.: 31 JAN 2007
Nr. 2007.851
Rappel 7/3
Usie 92a

Gemeente Skarsterlân
T.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 30 januari 2007 | Ons kenmerk: WF.2007/1412 | District Zuidwest
Bijlage(n): - | Tel: (058) 292 2825/M.J. Zwaanswijk/el | Uw kenmerk: -

VERZONDEN 30 JAN. 2007

Onderwerp:
Wateradvies t.b.v. ontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Geachte heer Zaal,

In reaktie op uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden te beoordelen, kunnen wij u het volgende mededelen.

Wij kunnen instemmen met de manier waarop onze reaktie van 21 oktober 2004 is verwoord en opgenomen in het voorontwerp. Echter zouden wij u nog op enkele aanvullende belangrijke uitgangspunten ten aanzien van water willen wijzen die van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkelingen. De volgende punten zouden wij graag in het plan willen terugzien:

Boezemkaden
Het plangebied wordt begrensd door de boezem. Kaden langs de boezem dienen te voldoen aan veiligheidsnormen van Wetterskip Fryslân. Wij zijn bereid om met u mee te denken over de constructie en om de normberekening voor u uit te voeren.

Afvalwater
In het plan wordt voorzien in de realisatie van ca. 180 wooneenheden die op de riolering zullen worden aangesloten. Hiervoor moet een basisrioleringsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. Uitgangspunt is een gescheiden stelsel.

Wateroverlast voorkomen
Bij nieuwe plannen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld vocht in kruipruimtes te voorkomen. Dit conform de ontwateringseisen uit het gemeentelijk waterplan. Voor woningen met kruipruimte hanteren wij een drooglegging van 1 m beneden de bovenkant van de vloer (NAP ca.+0,50 m) als uitgangspunt.

Oppervlaktewaterkwaliteit
Hemelwater dient te worden afgekoppeld van de riolering en geloosd te worden op oppervlaktewater, bij voorkeur op boezemwater. Dit conform de eisen ten aanzien van waterkwaliteit uit het gemeentelijk waterplan. Om het oppervlaktewater in het plangebied schoon te houden adviseren wij dringend om geen milieubezwaarlijke bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden zoals zinken goten, loodslabben en mastiekdaken.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ing. J. Koops,
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.

7

Commando DienstenCentra

Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Bezoekadres:
Dr. Stolteweg 40
Postadres:
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Henk Veldman.
Telefoon (038) 457 24 02
Fax (038) 457 23 99
MDTN (126) 402
Mobiel (0 6) 51 42 80 23

Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1.7.31.21
Ontv.: 30 JAN 2007
VCSIE G2A
Nr. 2007.819
Rappel. 6/3

Datum 29 januari 2007
Ons kenmerk 2007000853
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2007/9-2-12-2

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 16 januari 2007, kenmerk 0701602.2gz, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Joure - Sevenwolden" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

drs. A. Noorman

Bijlage(n): diversen

Bij beantwoording datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

N V Nederlandse Gasunie

gasunie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

N.V. Nederlandse Gasunie
Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
19 januari 2007

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 07.B.430

Uw kenmerk

Onderwerp
Vooroverleg bestemmingsplan Joure - Sevenwolden

Geacht college,

Met uw brief d.d. 18 januari j.l. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,

Eric Fredriks

Bijlage: als genoemd

GEM. SKARSTERLAN
Ontv.: 22 JAN 2007
Nr. 2007.610
Bijlage: 26/2
Joure 92a

9.

kpn

Gemeente Skarsterlan
tav. G. Zaal
Postbus 101
8500 AC Joure

Ontv.: 29 JAN 2007
Nr. 2007.790
Joure 92a
Rappel. 5/3

Datum
25 januari 2007

Onderwerp
Vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan
Joure Sevenwolden

Uw brief van
15 januari 2007

Uw kenmerk
07011513.sgz

Ons kenmerk
Joure 2007 0111

Contactpersoon
Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte heer,

Naar aanleiding van de brief van 15 januari 2007 vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan joure, Sevenwolden met kernmerk 07011513.sgz.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plangebied.

Met vriendelijke groet,

Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

Wholesale & Operations
Business Operations
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

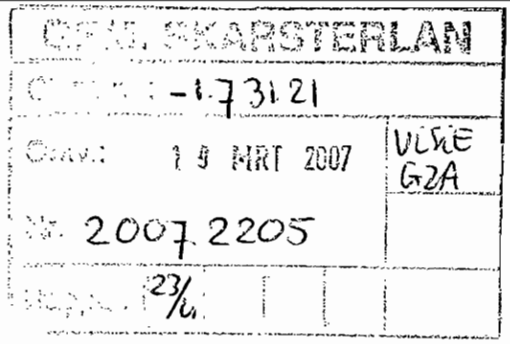
Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701
NL 009292056B01

BIJLAGE 8

Inspraakreacties en gemeentelijke antwoordbrieven op de inspraak



Aan het College van
burgemeester en wethouders
Gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8501 AC JOURE

Datum: 16 maart 2007
Onderwerp: bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan Joure – Sevenwolden

Geachte Burgemeester en wethouders,

Ondergetekende, R.T. Galama, wonende op de Harddraversweg 12, deelt u mee bewaar te maken tegen het bestemmingsplan Joure – Sevenwolden. Het bezwaar heeft betrekking op de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluitingen van het plangebied. Hieronder volgt een uitgebreide onderbouwing van mijn bezwaar. Het 1ste deel van het bezwaar is de inleiding. Daar staan in gearceerd lettertype een aantal vragen geformuleerd die om een uitleg vragen. Het 2e deel is het feitelijk bezwaar, de onderbouwing van het bezwaar en de door ons voorgestelde oplossingen. Het 3e deel gaat over het proces tot nu toe. Het 4e deel is de afsluiting.

De doelstelling van de 3 wooneenheden waarbij zowel ouderen als gezinnen kunnen wonen en waar zorg aangeboden wordt staat voor mij niet ter discussie. Het getuigt van een vooruitziende blik.

1. Inleiding:
Algemeen deel, hoofdstuk 1.1. plangebied:
Het plangebied is 3,3, hectare groot en wordt geflankeerd door het park Heremastate. In totaal worden er 180 woningen en appartementen gerealiseerd. In de gebouwen zullen tevens maatschappelijke voorzieningen komen.

<u>Algemeen deel</u>
Hoofdstuk 2. Beleidskader
2.1. Provinciaal beleid:
Joure wordt in het nieuwe Streekplan aangemerkt als regionaal centrum. Dit betekent dat Joure is aangewezen voor de verdere ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus en voor de opvang van de woningbehoefte in de regio. De rol van de gemeente daarin dient zich te richten op het optimaal benutten van bestaand gebouwd gebied voor woningbouw op basis van lokaal maatwerk, het invulling geven aan herstructurering en vernieuwing van het bestaand bebouwd gebied. *Qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld.* Wel dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.
Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan. In april 1999 is door de Provinciale Staten het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP) vastgesteld. Duurzaam veilig en het trachten de mobiliteit terug te dringen, staan in het plan voorop. In het algemeen wordt een voorstel voor een verkeersstructuur gedaan waarin een duurzaam veilige verkeerssituatie wordt ontworpen. In het onderhavige plangebied geldt een inrichting als 30-km gebied.

Hoofdstuk 2.2. Gemeentelijk beleid, verkeer:
Het Categoriseringsplan voor het plangebied geeft aan dat er rond het plangebied geen problemen voordoen. Als algemeen beleid in het Categoriseringsplan wordt genoemd dat wegen in de bebouwde als verblijfsgebied in te richten. Een deel van de wegen binnen het plangebied valt aan te merken als erftoegangswegen.
Wat betekent dit voor mijn woning Harddraversweg 12.

Hoofdstuk 3. Uitvoerbaarheid:
3.2. Economische uitvoerbaarheid:
Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid, is voor het voorliggende bestemmingsplan relevant. Het gaat immers om een nieuwe ontwikkeling.
Hoe is dit gerealiseerd? Graag ontvang ik de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid.

3.3. Handhaving:

2

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1.731.21
Ontv.: 19 MRT 2007
Nr. 2007.2246
Rappel
uiss
g2a

Aan het College van
burgemeester en wethouders
Gemeenste Skarsterlan
Postbus 101
8501 AC Joure

Datum 15 maart 2007
Onderwerp: bezwaar voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Ondergetekende, R.E.Bos, wonende Harddraversweg 29 te Joure deelt u mee bezwaar te maken tegen het bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.

In het bestemmingsplan wordt een project voorgesteld met 180 wooneenheden met maatschappelijke voorzieningen. Mijn bezwaar is met name gericht tegen de ontsluiting van het betreffende plangebied.

In het bestemmingsplan wordt de ontsluiting voorgesteld via 2 routes, elk in 2 richtingen. Enerzijds via de huidige Boeresingel, anderzijds via de route gelegen tussen panden Harddraversweg 12 en Harddraversweg 12A.

Met name de laatste route zal voor mij negatieve gevolgen voor het woongenot betekenen. Er zal een sterke toename van het verkeer plaats vinden op de Harddraversweg met afslaand verkeer naar de nieuw aan te leggen route en vice versa. Dit zal leiden tot geluidshinder van optrekkende en afremmende voertuigen, stankoverlast en met name in het donker hinder van inschijnende verlichting van afslaande voertuigen.
Dit zal voor mij met name een vermindering van het woongenot betekenen, nog afgezien van eventuele waardevermindering van de woning.

Daarnaast lijkt het mij ook een buitengewoon onveilige situatie die ontstaat, nu vlak bij de afslag Harddraversweg – Dr G.A. Wumkesstraat een extra afslag naar het nieuwe plan wordt aangelegd, waarbij de verschillende afslagen niet in elkaars verlengde liggen.
Men hoeft geen verkeersdeskundige te zijn om zich te realiseren dat het een gevaarlijke verkeersmanoeuvre betekent als men, komende vanuit de Dr.G.A. Wumkesstraat straks naar het nieuwe plan wil via de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a.
Dit betekent eerst komende vanaf de Dr.G.A. Wumkesstraat rechtsaf slaan (met weinig zicht door de vele bomen), vervolgens na 10 meter stilstaan en dan linksaf de nieuw aan te leggen weg op rijden. Gezien het feit dat veel verkeer de Harddraversweg met te grote snelheid berijdt zal dit onherroepelijk tot gevaarlijke situaties leiden.
Wie wel eens, net als ik, regelmatig komende vanuit de Kerkstraat via de Harddraversweg de Boeresingel oprijdt zal begrijpen wat ik bedoel.

R.E. Bos
Harddraversweg 29
8501 CJ Joure

Als de gemeente deze ontsluiting accepteert wordt er wederom een onveilige verkeerssituatie gevormd, terwijl de mogelijkheden er nu nog zijn om het in een keer wel goed te regelen.

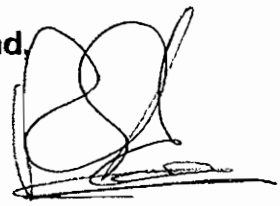
Zoals u ongetwijfeld bekend is is er door meerdere bewoners van de Harddraversweg geprotesteerd tegen de ontsluiting van het nieuwe plan. Er is in eerdere stadia reeds correspondentie geweest met onder andere de families Galema en Raap van respectievelijk Harddraversweg 12 en 12a.
Daarnaast heeft ondergetekende in enkele bijeenkomsten met bovengenoemde families en tevens de families Witteveen en Biegel gesproken met wethouders de Winter en Hemmes in het bijzijn van projectleider Tax.
Tijdens deze gesprekken is door de aanwezige bewoners van de Harddraversweg nadrukkelijk geprotesteerd tegen de voorgestelde ontsluiting en tevens tegen de doorlopen procedure tot nu toe.
Tijdens de bijeenkomst op woensdag 13 maart jongstleden is er door dhr. Galema een alternatief ontsluitingsplan gepresenteerd waar alle bewoners zich in konden vinden, waarin de negatieve effecten van de ontsluiting voor de betrokkenen geminimaliseerd zijn en waarin alle betrokkenen aangegeven hebben hiermee accoord te kunnen gaan. De verkeersveiligheid zou hiermee ook ten zeerste gediend zijn, temeer een nieuwe toe- en afrit naar het nieuwe plan in het verlengde van de Butsingel komt te liggen.

Geacht college, ik hoop dat u openstaat voor de bezwaren van de bewoners van de Harddraversweg en dat u in uw wijsheid een positief oordeel kunt vellen over het door dhr. Galema voorgestelde alternatief.

In mijn bezwaar richt ik mij specifiek op de voor mij toekomstige situatie, graag wil ik eraan toevoegen dat ik de families Raap, Witteveen, Galema en Biegel steun in hun bezwaren.

Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht en in afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,



R.E.Bos
Harddraversweg 29
8501 CJ Joure

De burger is aan een groot aantal regels gebonden. Het opstellen van regels en het vaststellen van beleid vereist de nodige zorgvuldigheid. Een wezenlijk kenmerk van de rechtstaat is dat het recht voor een ieder geldt, dus zowel voor de overheid als de burger. Handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het voorkomen van negatieve effecten.
Hoe wilt u de negatieve effecten voor mij voorkomen?

Hoofdstuk, 4. Planbeschrijving,
4.1 Locatie Sevenwolden: de ligging van de locatie is dus bijzonder en vereist een kwalitatief hoogwaardige invulling.
Landschap: de landschappelijke structuren in het gebied worden gevormd door het krekenlandschap met zijn waterrijke karakter, de bestaande houtwallen en de landbouwpercelen. Aanwezige verdichte beplantingsgroepen zorgen voor een geïsoleerde ligging. Daarnaast bepalen het park Heremastate, de laantjes en het historische centrum de sfeer en de karakteristiek van het gebied. De te realiseren bebouwing moet zich inpassen in de structuren.
Past daar dit plan met de hoge woningdichtheid wel in?

4 2. Ruimtelijke opzet: de bebouwing wordt omringd of geflankeerd door water. Het water en het groen vormen tevens een schakel in de inpassing van het project.
Dit lijkt op een compensatie voor de hoge woningdichtheid. Dit wordt niet gerealiseerd bij mijn woning.
Het parkeren wordt op een zodanige manier ingepast dat dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het plan.
Deelgebied Hof: de hoofdvorm bestaat uit gestapelde bouw waarbinnen (zorg)appartementen met algemene maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd.
Deelgebieden Blok 1 en Blok 2 bestaan uit (tussen)woningen en appartementen. In de hoekoplossingen zijn op de begane grond maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

4.3. Ontsluiting: het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten vanaf de Harddaversweg. Aan de noordzijde wordt gebruik gemaakt van de Boeresingel.
Wat wordt bedoeld met de Noordzijde?
Langs de hoven wordt aan de zijde van de Boeresingel een ontsluitingsweg aangelegd. Aan de zuidzijde van het plan wordt een nieuwe tweede ontsluiting gerealiseerd. Deze verbinding loopt van de westzijde van het plan langs het plangebied naar de Harddraversweg. Het gehele gebied krijgt een regime van 30-km-gebied.

Hoofdstuk 5. Ruimtelijke onderbouwing
5.2. Water. Vervolgens zal een peilwijziging van het huidige polderpeil naar het boerenpeil plaatsvinden.
Wat voor gevolgen heeft de peilaanpassing voor mijn woning Harddraversweg 12a.

5.3. Wegverkeerslawaai: In Joure is nagenoeg de gehele kom aangewezen als 30 km/uur-gebied, wat dus betekent dat de wegen in de kom geen geluidzone kennen. De Harddraversweg heeft ter plaatse van het plangebied echter een maximum snelheid van 50 km/uur. Om deze reden is er een geluidsberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 db op circa 48 meter vanaf het midden van de Harddraversweg ligt.
Wat voor gevolgen heeft dit voor mijn woning Harddraversweg 12.

Op 23 december 2004 heb ik van de woningstichting Haskerland een nieuwsbrief m.b.t. toekomst voor Sevenwolden ontvangen. Daarin staat dat er in totaal circa 270 parkeerplaatsen onder de grond en circa 60 bovengronds aangelegd zullen worden. Er is mij steeds meegedeeld dat de 60 parkeerplaatsen bovengronds vooral bestemd zijn voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. De parkeerplaatsen in het park Heremastate komen hiermee te vervallen. In het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden is hier niets over terug te vinden.
Is dit een omissie in het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden?

Als blijkt dat de antwoorden die ik op de bovengenoemde vragen krijg, invloed zullen hebben op mijn woning Harddraversweg 12 behoud ik mij het recht voor om mijn bezwaren op die punten later alsnog in te dienen.

2. Bezwaar:

A) **Ik heb bezwaar tegen de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluiting van het plangebied.**
Het plangebied bestemmingsplan Sevenwolden is een onderdeel van het plangebied wat ligt tussen de Omkromte, Harddraversweg en de Boeresingel. Het plangebied is omringd door vrijstaande woningen met relatief grote erven. Volgens mij zou het passend zijn als dezelfde soort bebouwing gerealiseerd zou worden in het plangebied. Dit wordt onderschreven door het Algemeen deel, hoofdstuk 2.1. Provinciaal beleid: waarin staat dat qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare is gesteld. Tevens wordt in het algemeen deel 4.1. Planbeschrijving gesproken over een krekenlandschap. Het huidige plan past niet in deze genoemde visie van krekenlandschap en 12-15 woningen per hectare. Het plangebied gaat uit van een hoge woningdichtheid van 55 (3.3 ha/180 woningen) woningen per hectare. Een probleem dat ontstaat is dat het door de hoge woningdichtheid per hectare er veel gemotoriseerd verkeer in het plangebied is. Tevens schijnen er in het plangebied parkeerplaatsen te komen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Dit is niet in het

voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden aangegeven. Hierdoor gaat het niet alleen om de ontsluiting van de 180 woningen, maar ook om de toeloop die de zorgtaken met zich meebrengen en het parkeren van de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Tevens zal plangebied 4 nog ingericht worden. De voorgestelde ontsluitingen zijn niet toegesneden op die aantallen. Maar lijkt geschikter voor een lagere woningdichtheid.

B) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen Harddraversweg 12 en 12a.
De voorgestelde ontsluiting van het plangebied via de Boeresingel en een toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a is mogelijk passend voor een lage woningdichtheid van het plangebied. Als de Boeringel niet goed ontsloten wordt op de Harddraverweg dan zal het gemotoriseerd verkeer via de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a toenemen. Met uw schrijven van 19 januari 2007, kenmerk 07011902.trt, onderwerp: uitnodiging toelichting ontsluiting plan Sevenwolden geeft u aan dat de basisvariant de gunstigste kruispuntbelasting geeft. Kruispunt Boersingel – Harddraversweg; aantal 862 en kruispunt Harddraversweg nevenontsluiting 12/12a; aantal 434. Deze cijfers zijn gebaseerd op een goede ontsluiting van de Boeresingel. Het volgende probleem doet zich voor als de Boersingel niet goed ontsloten wordt. In de praktijk zal veel verkeer gebruik maken van de ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Het in- en uitvoegen op de Boerensingel bij de woning Harddraversweg 2 zal veel vertraging opleveren door o.a. het in- en uitvoegen op de Kerkstraat. Tevens is de Harddraversweg op veel momenten van de dag al heel erg druk. Tussen 7.30 en 09.00 uur en 16.00 en 18.00 uur. Sinds de scholen van het voortgezet onderwijs (Bornego College en Sevenwolden) samengegaan zijn en er aan het eind van de Harddraversweg een nieuwe school gekomen is, is er een grote toename van verkeer op de Harddraversweg gekomen. Als er een paar auto's staan op de Boerensingel voor het in- en uitvoegen zullen de andere auto's die ook in en uit willen voegen al snel uitwijken naar de andere ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Doordat er ook nog gedacht wordt aan een gezondheidscentrum in het eerste blok van het plangebied en extra parkeerplaatsen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis zal het verkeersaanbod nog verder toenemen. Hoe moeten de ouden van dagen en de kinderen die straks wonen in het plangebied de Harddraversweg oversteken om naar de lagere school of het centrum te gaan?

C) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a in relatie met de afstand woning 12a en de carport toerit/ontsluitingsweg. Zie bijlage 1
De toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a is voor een ontsluitingsweg wel heel erg krap bemeten. Nergens in de nieuwbouwwijken, zelfs in oudere wijken niet, in onze gemeente zie je dit zo waarbij de carport van pand 12a grenst aan de ontsluitingsweg en is het pand 12a maar 5 meter verwijderd van de ontsluitingsweg. Voorbeelden: de Bûtsingel is van erf tot erf 12,50 meter, de Doctor G.A. Wumkesstraat is van erf tot erf 19,70 meter. Tussen de panden Harddraversweg 12 en 12a is dit maar 10 meter. Terwijl de verkeersdichtheid groter is dan de ontsluitingswegen Bûtsingel en de Doctor G.A. Wumkesstraat. Dat zijn ten opzichte van dit plangebied kleine wijken. De nieuwe wijk de Groenhof heeft maar één ontsluitingsweg. Die ontsluitingsweg is ook breed opgezet maar is ten opzichte van dit plangebied een kleine woonwijk.

D) Ik heb bezwaar tegen de negatieve gevolgen voor ons m.b.t. de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
De bewoners, de families Galama, Raap, en Bos wonende Harddraversweg 12, 12a en 29, maar ook de families Witteveen en Biegel wonende Harddraversweg 2 en 9 worden met het voorontwerpbestemmingsplan Sevenwolden onevenredig geconfronteerd met de negatieve effecten van het plangebied. In hoofdstuk 3.3. wordt gesproken van zorgvuldigheid, dat het recht voor een ieder geldt en handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het **voorkomen van negatieve effecten.** De negatieve gevolgen van de families zijn in strijd met hoofdstuk 3.3.
De woningen aan de Harddraversweg staan op grote grondkavels. Hiermee is er veel privacy en woongenot voor de bewoners. Met de bepaling van de WOZ waarde van de woningen wordt met de woonomgeving en woongenot rekening gehouden. Het verkeer tussen de woningen Harddraversweg 12 en 12a persen is dan ook een aanslag op het woongenot.

E) Ik heb bezwaar tegen de ontsluiting van pand 12a op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
Ik ben van mening dat de ontsluiting van pand 12a (garage) zeer onveilig is als de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt wordt voor het gemotoriseerd verkeer.

F) Ik heb bezwaar tegen de geluidshinder en stankoverlast van het gemotoriseerd verkeer op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
Het gemotoriseerd verkeer zal veel geluidshinder en stankoverlast met zich meebrengen. Ik word dan geconfronteerd met extra (isolatie)kosten terwijl er ook een waardevermindering van mijn woning optreedt. Als de huidige bestemming van de weg tussen de panden 12 en 12a daadwerkelijk wijzigt zal ik een vordering voor planschade indienen.

G) Ik maak bezwaar tegen het collegebesluit genomen op 30 januari m.b.t de ontsluiting van het plangebied.

In de uitnodigingsbrief van 19 januari 2007, kenmerk 07011902. trt, staat dat het college op 30 januari of 7 februari een besluit neemt over de resultaten van het rapport van het verkeerskundig bureau Traffic Consultans met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied. Tijdens het gesprek op 12 februari heeft wethouder De Winter aangegeven dat het college op 30 januari een besluit genomen heeft voor de basis variant. Volgens ons beïnvloedt het collegebesluit binnenkort het te nemen raadsbesluit over het voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden. Waarom worden de bewoners Galama, Bos, Raap, Witteveen en Biegel dan nog voor een overleg op 12 februari en 13 maart uitgenodigd? Ik kan u meedelen dat ik dit besluit niet passend vind binnen hoofdstuk 3.3. aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het overleg van 12 februari en 13 maart op de besluitvorming?

H) **Oplossingen, zie bijlage 2:**
De families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel hebben de volgende oplossingen voor het neutraliseren van de negatieve gevolgen voor hen:
Zoals bij A) aangegeven is dient er een passende oplossing voor het in- en uitgaand verkeer gevonden te worden. Deze kan volgens ons gevonden worden door het verwijderen van de dubbele huurwoning Harddraversweg 6 en 8. Het pand is eigendom van de woningstichting Haskerland. Daardoor ontstaat er een ruimte van 28 meter breed. De nieuwe ontsluitingsweg dient daar gerealiseerd te worden. De ontsluitingsweg kan recht tegenover de Bûtsingel aangelegd worden. Bij éénrichtingsverkeer, bij de Boeresingel erin en bij Harddraversweg 6/8 er uit, worden de bewoners aan de zuidzijde van de Harddraversweg niet geconfronteerd met de nadelige gevolgen van het in huis schijnen van de autolichten.
Hiermee zijn de problemen van de families Biegel en Bos, Harddraversweg 9 en 29, opgelost.
Hierdoor zijn ook de bezwaren van de families Galama en Raap opgelost.
Tussen de woning Harddraversweg 10 en de nieuwe ontsluitingsweg komt een buffer van 16 meter (beschikbaar 28 meter breed, minus 12 meter ontsluitingsweg inclusief voetpaden etc.) te liggen.
Aanvullend dient er een ontsluiting via de Omkromte te komen. In het gesprek op 12 februari 2007 werd hier door de families Witteveen, Biegel, Raap, Bos en Galama op gewezen. De opmerking van wethouder Bé de Winter dat er dan nog meer mensen bij dit gesprek aanwezig zouden zijn is volgens ons niet passend binnen het oplossen van de problematiek en hoofdstuk 3.3. De huizen Omkromte 8 en 10 staan respectievelijk 12 en 10 meter van de huidige toegangsweg. Dit is meer dan het dubbele als bij Harddraversweg 12a. Waar de afstand woning ontsluitingsweg maar 5 meter is.

In een gesprek op 28 februari jl. hebben de families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel aangegeven dit een acceptabele oplossingen te vinden voor de ontsluiting van het plangebied.

3. Het proces tot nu toe
Op 9 december 2004 heeft woningstichting Haskerland in aanwezigheid van loco-burgemeester de heer Hemmes de eigenaren van de Harddraversweg 12 en 12 a geïnformeerd over de plannen voor de locatie aan de Harddraversweg waar de voormalige school Sevenwolden staat (ten noorden van de Harddraversweg). Er is ons toegezegd een ontsluiting via de Omkromte te zullen onderzoeken. Tevens zouden de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005 uitgenodigd worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 1 maart 2005 was er een informatieavond voor de omwonenden van de Harddraversweg. Op die avond is meegedeeld dat er in mei a.s. met de omwonenden, die zich aangemeld hebben, gesproken zal worden over een op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2005 hebben de families Raap en Galama een brief geschreven met afspraken die op 9 december 2004 gemaakt zijn en tevens gevraagd om oplossingen met betrekking tot de afstand pand Harddraversweg 12a en de geplande ontsluitingsweg en dat de carport van pand 12a grenst aan de geplande ontsluitingsweg.

Op 26 mei 2005 een ontvangstbevestiging gekregen met de mededeling dat de afdeling ruimte de brief zo snel mogelijk, naar verwachting binnen zes weken zal afhandelen.

Op 6 februari 2006 hebben de families Galama en Raap een herinneringsbrief gestuurd.

Op 22 februari 2006 hebben de families Galama en Raap eindelijk een antwoord gekregen op de brief van 9 mei 2005. Echter er werd geen enkele oplossing aangedragen. Er werd alleen de mededeling gedaan dat de gemeente blijft bij de ontsluitingsweg Harddraversweg 12 en 12a.

In april 2006 heb ik telefonisch contact gehad met de heer Tax, projectleider locatie Sevenwolden van de gemeente. Ik heb hem meegedeeld dat de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005, later bijgesteld in mei 2005, uitgenodigd zouden worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2006 een brief ontvangen van de gemeente waarin meegedeeld werd dat het plan vertraging opgelopen heeft. Maar waarschijnlijk in het najaar 2006 zal er meer duidelijkheid zijn.

Op 7 november 2006 was er een algemene voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners van de Omkromte en de Harddraversweg. Ik heb toen naar de stand van zaken van het inrichtingsplan gevraagd. Meegedeeld werd dat dit in een andere fase zal plaatsvinden.

Tot op heden zijn de omwonenden nog steeds niet betrokken bij het inrichtingsplan.

Op 12 februari 2007 hebben de families, Witteveen, Biegel, Galama, Bos en Raap een gesprek met de wethouders De Winter en Hemmes over de verkeerskundige ontsluiting van het plan Sevenwolden gehad.

Op 14 februari 2007 ontvingen wij van de gemeente een brief gedateerd 12 februari 2007, kenmerk 07022302.tgz. In de brief wordt mededeling gedaan dat het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden gedurende vier weken ter inzage ligt bij de balie van het gemeentehuis. Wethouder De Winter was hier in het gesprek van 12 februari niet van op de hoogte en werd hierop geattendeerd door een beleidsmedewerker. Wij voelden ons op dat moment genomen en dat gevoel is niet door de wethouder weggenomen. Ik deel u mee dit besluit niet passend te vinden binnen hoofdstuk 3.3. voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden, aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het gesprek op de besluitvorming.

Op de vraag van wethouder De Winter op 12 februari 2007 of de aanwezigen wel vertrouwen in de wethouder hebben, hebben we aangegeven: "De vraag stellen is de vraag beantwoorden".

4. Afsluiting
Ik ga er vanuit dat er bij het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden een ontsluiting komt die past bij een hoge woondichtheid van 55 huizen per hectare, waar zorgtaken aangeboden worden en extra parkeergelegenheid komt voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis en waar recht gedaan wordt aan mijn bezwaren.

Graag wil ik het bezwaar mondeling toelichten.

Ik wens u veel wijsheid bij de afhandeling van mijn bezwaren en zie uw antwoord belangstellend tegemoet.

Hoogachtend,

R.T. Galama
Harddraversweg 12
8501 CM JOURE



ONTSLUITING SEUENWOLDEN
VARIANT 4A
MIDSTRAAT
MERKSTRAAT
BUITSINGEL
G.A. WUMKESTR.
U.BOKSTRA LAAN
OMLEIDING
HARDDRAVERSWEG

BIJLAGE 2

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1-731.21
Ontv.: 16 MRT 2007
Nr. 2007.2156
Rappel.
VISIE G2A

Aan het College van
burgemeester en wethouders
Gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8501 AC JOURE

Datum: 15 maart 2007
Onderwerp: bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden
Afschrift aan: mr. J.K. van de Poel, CNV Rechtshulp, Postbus 2475, 3500 GL Utrecht
Bijlagen: 2

Geachte Burgemeester en wethouders,

Ondergetekende, M. Raap, wonende op de Harddraversweg 12a, deelt u mee bewaar te maken tegen het bestemmingsplan Joure – Sevenwolden. Het bezwaar heeft betrekking op de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluitingen van het plangebied. Hieronder volgt een uitgebreide onderbouwing van mijn bezwaar. Het 1ste deel van het bezwaar is de inleiding. Daar staan in gearceerd lettertype een aantal vragen geformuleerd die om een uitleg vragen. Het 2e deel is het feitelijk bezwaar, de onderbouwing van het bezwaar en de door ons voorgestelde oplossingen. Het 3e deel gaat over het proces tot nu toe.
Het 4e deel is de afsluiting.

De doelstelling van de 3 wooneenheden waarbij zowel ouderen als gezinnen kunnen wonen en waar zorg aangeboden wordt staat voor mij niet ter discussie. Het getuigt van een vooruitziende blik.

1. Inleiding:
Algemeen deel, hoofdstuk 1.1. plangebied:
Het plangebied is 3,3, hectare groot en wordt geflankeerd door het park Heremastate. In totaal worden er 180 woningen en appartementen gerealiseerd. In de gebouwen zullen tevens maatschappelijke voorzieningen komen.

<u>Algemeen deel</u>
Hoofdstuk 2. Beleidskader
2.1. Provinciaal beleid:
Joure wordt in het nieuwe Streekplan aangemerkt als regionaal centrum. Dit betekent dat Joure is aangewezen voor de verdere ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus en voor de opvang van de woningbehoefte in de regio.
De rol van de gemeente daarin dient zich te richten op het optimaal benutten van bestaand gebouwd gebied voor woningbouw op basis van lokaal maatwerk, het invulling geven aan herstructurering en vernieuwing van het bestaand bebouwd gebied. *Qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld.* Wel dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.
Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan. In april 1999 is door de Provinciale Staten het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP) vastgesteld. Duurzaam veilig en het trachten de mobiliteit terug te dringen, staan in het plan voorop. In het algemeen wordt een voorstel voor een verkeersstructuur gedaan waarin een duurzaam veilige verkeerssituatie wordt ontworpen. In het onderhavige plangebied geldt een inrichting als 30-km gebied.

Hoofdstuk 2.2. Gemeentelijk beleid, verkeer:
Het Categoriseringsplan voor het plangebied geeft aan dat er rond het plangebied geen problemen voordoen. Als algemeen beleid in het Categoriseringsplan wordt genoemd dat wegen in de bebouwde als verblijfsgebied in te richten. Een deel van de wegen binnen het plangebied valt aan te merken als erftoegangswegen.
Wat betekent dit voor mijn woning Harddraversweg 12a.

Hoofdstuk 3. Uitvoerbaarheid:
3.2. Economische uitvoerbaarheid:
Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid, is voor het voorliggende bestemmingsplan relevant. Het gaat immers om een nieuwe ontwikkeling.
Hoe is dit gerealiseerd? Graag ontvang ik de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid.

3.3. Handhaving:
De burger is aan een groot aantal regels gebonden. Het opstellen van regels en het vaststellen van beleid vereist de nodige zorgvuldigheid. Een wezenlijk kenmerk van de rechtstaat is dat het recht voor een ieder geldt, dus zowel voor de overheid als de burger. Handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het voorkomen van negatieve effecten.
Hoe wilt u de negatieve effecten voor mij voorkomen?

Hoofdstuk, 4. Planbeschrijving,
4.1 Locatie Sevenwolden: de ligging van de locatie is dus bijzonder en vereist een kwalitatief hoogwaardige invulling.
Landschap: de landschappelijke structuren in het gebied worden gevormd door het krekenlandschap met zijn waterrijke karakter, de bestaande houtwallen en de landbouwpercelen. Aanwezige verdichte beplantingsgroepen zorgen voor een geïsoleerde ligging. Daarnaast bepalen het park Heremastate, de laantjes en het historische centrum de sfeer en de karakteristiek van het gebied. De te realiseren bebouwing moet zich inpassen in de structuren.
Past daar dit plan met de hoge woningdichtheid wel in?

4 2. Ruimtelijke opzet: de bebouwing wordt omringd of geflankeerd door water. Het water en het groen vormen tevens een schakel in de inpassing van het project.
Dit lijkt op een compensatie voor de hoge woningdichtheid. Dit wordt niet gerealiseerd bij mijn woning.
Het parkeren wordt op een zodanige manier ingepast dat dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het plan.
Deelgebied Hof: de hoofdvorm bestaat uit gestapelde bouw waarbinnen (zorg)appartementen met algemene maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd.
Deelgebieden Blok 1 en Blok 2 bestaan uit (tussen)woningen en appartementen. In de hoekoplossingen zijn op de begane grond maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

4.3. Ontsluiting: het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten vanaf de Harddaversweg. Aan de noordzijde wordt gebruik gemaakt van de Boeresingel.
Wat wordt bedoeld met de Noordzijde?
Langs de hoven wordt aan de zijde van de Boeresingel een ontsluitingsweg aangelegd. Aan de zuidzijde van het plan wordt een nieuwe tweede ontsluiting gerealiseerd. Deze verbinding loopt van de westzijde van het plan langs het plangebied naar de Harddraversweg. Het gehele gebied krijgt een regime van 30-km-gebied.

Hoofdstuk 5. Ruimtelijke onderbouwing
5.2. Water. Vervolgens zal een peilwijziging van het huidige polderpeil naar het boerenpeil plaatsvinden.
Wat voor gevolgen heeft de peilaanpassing voor mijn woning Harddraversweg 12a.

5.3. Wegverkeerslawaai: In Joure is nagenoeg de gehele kom aangewezen als 30 km/uur-gebied, wat dus betekent dat de wegen in de kom geen geluidzone kennen. De Harddraversweg heeft ter plaatse van het plangebied echter een maximum snelheid van 50 km/uur. Om deze reden is er een geluidsberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 db op circa 48 meter vanaf het midden van de Harddraversweg ligt.
Wat voor gevolgen heeft dit voor mijn woning Harddraversweg 12a.

Op 23 december 2004 heb ik van de woningstichting Haskerland een nieuwsbrief m.b.t. toekomst voor Sevenwolden ontvangen. Daarin staat dat er in totaal circa 270 parkeerplaatsen onder de grond en circa 60 bovengronds aangelegd zullen worden. Er is mij steeds meegedeeld dat de 60 parkeerplaatsen bovengronds vooral bestemd zijn voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. De parkeerplaatsen in het park Heremastate komen hiermee te vervallen. In het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden is hier niets over terug te vinden.
Is dit een omissie in het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden?

Als blijkt dat de antwoorden die ik op de bovengenoemde vragen krijg, invloed zullen hebben op mijn woning Harddraversweg 12a behoud ik mij het recht voor om mijn bezwaren op die punten later alsnog in te dienen.

2. **Bezwaar:**

A) Ik heb bezwaar tegen de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluiting van het plangebied.

Het plangebied bestemmingsplan Sevenwolden is een onderdeel van het plangebied wat ligt tussen de Omkromte, Harddraversweg en de Boeresingel. Het plangebied is omringd door vrijstaande woningen met relatief grote erven. Volgens mij zou het passend zijn als dezelfde soort bebouwing gerealiseerd zou worden in het plangebied. Dit wordt onderschreven door het Algemeen deel, hoofdstuk 2.1. Provinciaal beleid: waarin staat dat qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare is gesteld. Tevens wordt in het algemeen deel 4.1. Planbeschrijving gesproken over een krekenlandschap. Het huidige plan past niet in deze genoemde visie van krekenlandschap en 12-15 woningen per hectare. Het plangebied gaat uit van een hoge woningdichtheid van 55 (3.3 ha/180 woningen) woningen per hectare. Een probleem dat ontstaat is dat het door de hoge woningdichtheid per hectare er veel gemotoriseerd verkeer in het plangebied is. Tevens schijnen er in het plangebied parkeerplaatsen te komen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Dit is niet in het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden aangegeven. Hierdoor gaat het niet alleen om de ontsluiting van de 180 woningen, maar ook om de toeloop die de zorgtaken met zich meebrengen en het parkeren van de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Tevens zal plangebied 4 nog ingericht worden. De voorgestelde ontsluitingen zijn niet toegesneden op die aantallen. Maar lijkt geschikter voor een lagere woningdichtheid.

B) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen Harddraversweg 12 en 12a.

De voorgestelde ontsluiting van het plangebied via de Boeresingel en een toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a is mogelijk passend voor een lage woningdichtheid van het plangebied. Als de Boeringel niet goed ontsloten wordt op de Harddraverweg dan zal het gemotoriseerd verkeer via de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a toenemen. Met uw schrijven van 19 januari 2007, kenmerk 07011902.trt, onderwerp: uitnodiging toelichting ontsluiting plan Sevenwolden geeft u aan dat de basisvariant de gunstigste kruispuntbelasting geeft. Kruispunt Boersingel – Harddraversweg; aantal 862 en kruispunt Harddraversweg nevenontsluiting 12/12a; aantal 434. Deze cijfers zijn gebaseerd op een goede ontsluiting van de Boeresingel. Het volgende probleem doet zich voor als de Boersingel niet goed ontsloten wordt. In de praktijk zal veel verkeer gebruik maken van de ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Het in- en uitvoegen op de Boerensingel bij de woning Harddraversweg 2 zal veel vertraging opleveren door o.a. het in- en uitvoegen op de Kerkstraat. Tevens is de Harddraversweg op veel momenten van de dag al heel erg druk. Tussen 7.30 en 09.00 uur en 16.00 en 18.00 uur. Sinds de scholen van het voortgezet onderwijs (Bornego College en Sevenwolden) samengegaan zijn en er aan het eind van de Harddraversweg een nieuwe school gekomen is, is er een grote toename van verkeer op de Harddraversweg gekomen. Als er een paar auto's staan op de Boerensingel voor het in- en uitvoegen zullen de andere auto's die ook in en uit willen voegen al snel uitwijken naar de andere ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Doordat er ook nog gedacht wordt aan een gezondheidscentrum in het eerste blok van het plangebied en extra parkeerplaatsen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis zal het verkeersaanbod nog verder toenemen. Hoe moeten de ouden van dagen en de kinderen die straks wonen in het plangebied de Harddraversweg oversteken om naar de lagere school of het centrum te gaan?

C) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a in relatie met de afstand woning 12a en de carport toerit/ontsluitingsweg. Zie bijlage 1

De toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a is voor een ontsluitingsweg wel heel erg krap bemeten. Nergens in de nieuwbouwwijken, zelfs in oudere wijken niet, in onze gemeente zie je dit zo waarbij de carport van pand 12a grenst aan de ontsluitingsweg en is het pand 12a maar 5 meter verwijderd van de ontsluitingsweg. Voorbeelden: de Bûtsingel is van erf tot erf 12,50 meter, de Doctor G.A. Wumkesstraat is van erf tot erf 19,70 meter. Tussen de panden Harddraversweg 12 en 12a is dit maar 10 meter. Terwijl de verkeersdichtheid groter is dan de ontsluitingswegen Bûtsingel en de Doctor G.A. Wumkesstraat. Dat zijn ten opzichte van dit plangebied kleine wijken. De nieuwe wijk de Groenhof heeft maar één ontsluitingsweg. Die ontsluitingsweg is ook breed opgezet maar is ten opzichte van dit plangebied een kleine woonwijk.

De bouwvergunning voor de carport is door burgemeester en wethouders op 20 april 1999, nummer: 148-1999, afgegeven.

D) Ik heb bezwaar tegen de negatieve gevolgen voor ons m.b.t. de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.

De bewoners de families Galama, Raap, en Bos wonende Harddraversweg 12, 12a en 29, maar ook de families Witteveen en Biegel wonende Harddraversweg 2 en 9 worden met het voorontwerpbestemmingsplan Sevenwolden onevenredig geconfronteerd met de negatieve effecten

van het plangebied. In hoofdstuk 3.3. wordt gesproken van zorgvuldigheid, dat het recht voor een ieder geldt en handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het **voorkomen van negatieve effecten**. De negatieve gevolgen van de families zijn in strijd met hoofdstuk 3.3.
De woningen aan de Harddraversweg staan op grote grondkavels. Hiermee is er veel privacy en woongenot voor de bewoners. Met de bepaling van de WOZ waarde van de woningen wordt met de woonomgeving en woongenot rekening gehouden. Het verkeer tussen de woningen Harddraversweg 12 en 12a persen is dan ook een aanslag op het woongenot.

E) Ik heb bezwaar tegen de ontsluiting van pand 12a op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.

Ik ben van mening dat de ontsluiting van pand 12a (garage) zeer onveilig is als de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt wordt voor het gemotoriseerd verkeer.

F) Ik heb bezwaar tegen de geluidshinder en stankoverlast van het gemotoriseerd verkeer op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.

Het gemotoriseerd verkeer zal veel geluidshinder en stankoverlast met zich meebrengen. Ik word dan geconfronteerd met extra (isolatie)kosten terwijl er ook een waardevermindering van mijn woning optreedt.
Als de huidige bestemming van de weg tussen de panden 12 en 12a daadwerkelijk wijzigt zal ik een vordering voor planschade indienen.

G) Ik maak bezwaar tegen het collegebesluit genomen op 30 januari m.b.t de ontsluiting van het plangebied.

In de uitnodigingsbrief van 19 januari 2007, kenmerk 07011902. trt, staat dat het college op 30 januari of 7 februari een besluit neemt over de resultaten van het rapport van het verkeerskundig bureau Traffic Consultans met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied. Tijdens het gesprek op 12 februari heeft wethouder De Winter aangegeven dat het college op 30 januari een besluit genomen heeft voor de basis variant. Volgens ons beïnvloedt het collegebesluit binnenkort het te nemen raadsbesluit over het voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden. Waarom worden de bewoners Galama, Bos, Raap, Witteveen en Biegel dan nog voor een overleg op 12 februari en 13 maart uitgenodigd? Ik kan u meedelen dat ik dit besluit niet passend vind binnen hoofdstuk 3.3. aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het overleg van 12 februari en 13 maart op de besluitvorming?

H) Oplossingen, zie bijlage 2:
De families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel hebben de volgende oplossingen voor het neutraliseren van de negatieve gevolgen voor hen:
Zoals bij A) aangegeven is dient er een passende oplossing voor het in- en uitgaand verkeer gevonden te worden. Deze kan volgens ons gevonden worden door het verwijderen van de dubbele huurwoning Harddraversweg 6 en 8. Het pand is eigendom van de woningstichting Haskerland. Daardoor ontstaat er een ruimte van 28 meter breed. De nieuwe ontsluitingsweg dient daar gerealiseerd te worden. De ontsluitingsweg kan recht tegenover de Bûtsingel aangelegd worden. Bij éénrichtingsverkeer, bij de Boeresingel erin en bij Harddraversweg 6/8 er uit, worden de bewoners aan de zuidzijde van de Harddraversweg niet geconfronteerd met de nadelige gevolgen van het in huis schijnen van de autolichten.
Hiermee zijn de problemen van de families Biegel en Bos, Harddraversweg 9 en 29, opgelost. Hierdoor zijn ook de bezwaren van de families Galama en Raap opgelost.
Tussen de woning Harddraversweg 10 en de nieuwe ontsluitingsweg komt een buffer van 16 meter (beschikbaar 28 meter breed, minus 12 meter ontsluitingsweg inclusief voetpaden etc.) te liggen.
Aanvullend dient er een ontsluiting via de Omkromte te komen. In het gesprek op 12 februari 2007 werd hier door de families Witteveen, Biegel, Raap, Bos en Galama op gewezen. De opmerking van wethouder Bé de Winter dat er dan nog meer mensen bij dit gesprek aanwezig zouden zijn is volgens ons niet passend binnen het oplossen van de problematiek en hoofdstuk 3.3. De huizen Omkromte 8 en 10 staan respectievelijk 12 en 10 meter van de huidige toegangsweg. Dit is meer dan het dubbele als bij Harddraversweg 12a. Waar de afstand woning ontsluitingsweg maar 5 meter is.

In een gesprek op 28 februari jl. hebben de families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel aangegeven dit een acceptabele oplossingen te vinden voor de ontsluiting van het plangebied.

3. Het proces tot nu toe

Op 9 december 2004 heeft woningstichting Haskerland in aanwezigheid van loco-burgemeester de heer Hemmes de eigenaren van de Harddraversweg 12 en 12 a geïnformeerd over de plannen voor de locatie aan de Harddraversweg waar de voormalige school Sevenwolden staat (ten noorden van de Harddraversweg). Er is ons toegezegd een ontsluiting via de Omkromte te zullen onderzoeken. Tevens zouden de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005 uitgenodigd worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 1 maart 2005 was er een informatieavond voor de omwonenden van de Harddraversweg. Op die avond is meegedeeld dat er in mei a.s. met de omwonenden, die zich aangemeld hebben, gesproken zal worden over een op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2005 hebben de families Raap en Galama een brief geschreven met afspraken die op 9 december 2004 gemaakt zijn en tevens gevraagd om oplossingen met betrekking tot de afstand pand Harddraversweg 12a en de geplande ontsluitingsweg en dat de carport van pand 12a grenst aan de geplande ontsluitingsweg.

Op 26 mei 2005 een ontvangstbevestiging gekregen met de mededeling dat de afdeling ruimte de brief zo snel mogelijk, naar verwachting binnen zes weken zal afhandelen.

Op 6 februari 2006 hebben de families Galama en Raap een herinneringsbrief gestuurd.

Op 22 februari 2006 hebben de families Galama en Raap eindelijk een antwoord gekregen op de brief van 9 mei 2005. Echter er werd geen enkele oplossing aangedragen. Er werd alleen de mededeling gedaan dat de gemeente blijft bij de ontsluitingsweg Harddraversweg 12 en 12a.

In april 2006 heb ik telefonisch contact gehad met de heer Tax, projectleider locatie Sevenwolden van de gemeente. Ik heb hem meegedeeld dat de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005, later bijgesteld in mei 2005, uitgenodigd zouden worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2006 een brief ontvangen van de gemeente waarin meegedeeld werd dat het plan vertraging opgelopen heeft. Maar waarschijnlijk in het najaar 2006 zal er meer duidelijkheid zijn.

Op 7 november 2006 was er een algemene voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners van de Omkromte en de Harddraversweg. Ik heb toen naar de stand van zaken van het inrichtingsplan gevraagd. Meegedeeld werd dat dit in een andere fase zal plaatsvinden.

Tot op heden zijn de omwonenden nog steeds niet betrokken bij het inrichtingsplan.

Op 12 februari 2007 hebben de families, Witteveen, Biegel, Galama, Bos en Raap een gesprek met de wethouders De Winter en Hemmes over de verkeerskundige ontsluiting van het plan Sevenwolden gehad.

Op 14 februari 2007 ontvingen wij van de gemeente een brief gedateerd 12 februari 2007, kenmerk 07022302.tgz. In de brief wordt mededeling gedaan dat het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden gedurende vier weken ter inzage ligt bij de balie van het gemeentehuis. Wethouder De Winter was hier in het gesprek van 12 februari niet van op de hoogte en werd hierop geattendeerd door een beleidsmedewerker. Wij voelden ons op dat moment genomen en dat gevoel is niet door de wethouder weggenomen. Ik deel u mee dit besluit niet passend te vinden binnen hoofdstuk 3.3. voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden, aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het gesprek op de besluitvorming.

Op de vraag van wethouder De Winter op 12 februari 2007 of de aanwezigen wel vertrouwen in de wethouder hebben, hebben we aangegeven: "De vraag stellen is de vraag beantwoorden".

4. Afsluiting
Ik ga er vanuit dat er bij het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden een ontsluiting komt die past bij een hoge woondichtheid van 55 huizen per hectare, waar zorgtaken aangeboden worden en extra parkeergelegenheid komt voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis en waar recht gedaan wordt aan mijn bezwaren.

Graag wil ik het bezwaar mondeling toelichten.

Ik wens u veel wijsheid bij de afhandeling van mijn bezwaren en zie uw antwoord belangstellend tegemoet.

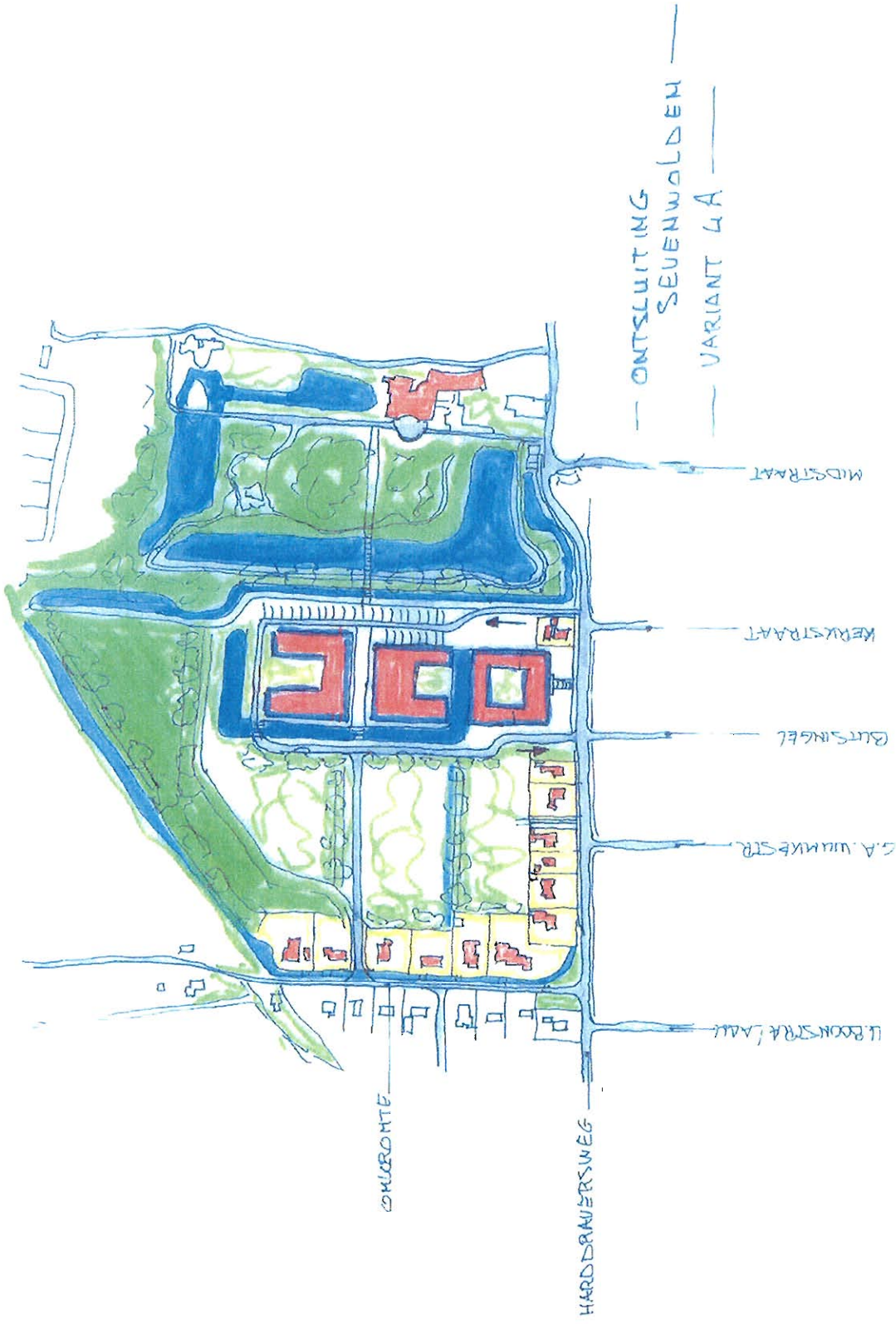
Hoogachtend,

M. Raap
Harddraversweg 12a
8501 CM JOURE

Bijlage 1: de aan te leggen ontsluitingsweg Harddraversweg 12 – 12a conform het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Sevenwolden

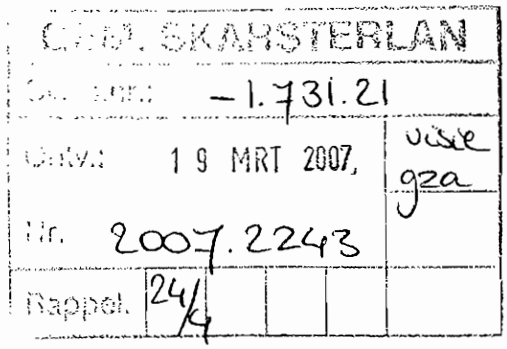


Bijlage 2: voorstel ontsluiting Sevenwolden, variant 4a



16 2007.2205

Van: Rein Galama <Rein@Galama.nl>
Aan: <info@skarsterlan.nl>
Datum 03/16/07 9:07
Onderwerp: Brief aan BW gemeente Skarsterlân aangepast



Aan het College van
burgemeester en wethouders
Gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8501 AC JOURE

Datum: 16 maart 2007
Onderwerp: bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan Joure - Sevenwolden

Geachte Burgemeester en wethouders,

Ondergetekende, R.T. Galama, wonende op de Harddraversweg 12, deelt u mee bewaar te maken tegen het bestemmingsplan Joure - Sevenwolden. Het bezwaar heeft betrekking op de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluitingen van het plangebied. Hieronder volgt een uitgebreide onderbouwing van mijn bezwaar. Het 1ste deel van het bezwaar is de inleiding. Daar staan in gearceerd lettertype een aantal vragen geformuleerd die om een uitleg vragen. Het 2e deel is het feitelijk bezwaar, de onderbouwing van het bezwaar en de door ons voorgestelde oplossingen. Het 3e deel gaat over het proces tot nu toe. Het 4e deel is de afsluiting.

De doelstelling van de 3 wooneenheden waarbij zowel ouderen als gezinnen kunnen wonen en waar zorg aangeboden wordt staat voor mij niet ter discussie. Het getuigt van een vooruitziende blik.

1. Inleiding:
Algemeen deel, hoofdstuk 1.1. plangebied:
Het plangebied is 3,3, hectare groot en wordt geflankeerd door het park Heremastate. In totaal worden er 180 woningen en appartementen gerealiseerd. In de gebouwen zullen tevens maatschappelijke voorzieningen komen.

Algemeen deel
Hoofdstuk 2. Beleidskader
2.1. Provinciaal beleid:
Joure wordt in het nieuwe Streekplan aangemerkt als regionaal centrum. Dit betekent dat Joure is aangewezen voor de verdere ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus en voor de opvang van de woningbehoefte in de regio.
De rol van de gemeente daarin dient zich te richten op het optimaal benutten van bestaand gebouwd gebied voor woningbouw op basis van lokaal maatwerk, het invulling geven aan herstructurering en vernieuwing van het bestaand bebouwd gebied. Qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld. Wel dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.
Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan. In april 1999 is door de Provinciale Staten het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP) vastgesteld. Duurzaam veilig en het trachten de mobiliteit terug te dringen, staan

17

in het plan voorop. In het algemeen wordt een voorstel voor een verkeersstructuur gedaan waarin een duurzaam veilige verkeerssituatie wordt ontworpen. In het onderhavige plangebied geldt een inrichting als 30-km gebied.

Hoofdstuk 2.2. Gemeentelijk beleid, verkeer:
Het Categoriseringsplan voor het plangebied geeft aan dat er rond het plangebied geen problemen voordoen. Als algemeen beleid in het Categoriseringsplan wordt genoemd dat wegen in de bebouwde als verblijfsgebied in te richten. Een deel van de wegen binnen het plangebied valt aan te merken als erftoegangswegen.
Wat betekent dit voor mijn woning Harddraversweg 12.

Hoofdstuk 3. Uitvoerbaarheid:
3.2. Economische uitvoerbaarheid:
Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid, is voor het voorliggende bestemmingsplan relevant. Het gaat immers om een nieuwe ontwikkeling.
Hoe is dit gerealiseerd? Graag ontvang ik de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid.

3.3. Handhaving:
De burger is aan een groot aantal regels gebonden. Het opstellen van regels en het vaststellen van beleid vereist de nodige zorgvuldigheid. Een wezenlijk kenmerk van de rechtstaat is dat het recht voor een ieder geldt, dus zowel voor de overheid als de burger. Handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het voorkomen van negatieve effecten.
Hoe wilt u de negatieve effecten voor mij voorkomen?

Hoofdstuk, 4. Planbeschrijving,
4.1 Locatie Sevenwolden: de ligging van de locatie is dus bijzonder en vereist een kwalitatief hoogwaardige invulling.
Landschap: de landschappelijke structuren in het gebied worden gevormd door het krekenlandschap met zijn waterrijke karakter, de bestaande houtwallen en de landbouwpercelen. Aanwezige verdichte beplantingsgroepen zorgen voor een geïsoleerde ligging. Daarnaast bepalen het park Heremastate, de laantjes en het historische centrum de sfeer en de karakteristiek van het gebied. De te realiseren bebouwing moet zich inpassen in de structuren.
Past daar dit plan met de hoge woningdichtheid wel in?

4 2. Ruimtelijke opzet: de bebouwing wordt omringd of geflankeerd door water. Het water en het groen vormen tevens een schakel in de inpassing van het project.
Dit lijkt op een compensatie voor de hoge woningdichtheid. Dit wordt niet gerealiseerd bij mijn woning.
Het parkeren wordt op een zodanige manier ingepast dat dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het plan.
Deelgebied Hof: de hoofdvorm bestaat uit gestapelde bouw waarbinnen (zorg)appartementen met algemene maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd.
Deelgebieden Blok 1 en Blok 2 bestaan uit (tussen)woningen en appartementen. In de hoekoplossingen zijn op de begane grond maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

4.3. Ontsluiting: het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten vanaf de Harddaversweg. Aan de noordzijde wordt gebruik gemaakt van de Boeresingel.
Wat wordt bedoeld met de Noordzijde?
Langs de hoven wordt aan de zijde van de Boeresingel een ontsluitingsweg aangelegd. Aan de zuidzijde van het plan wordt een nieuwe tweede ontsluiting gerealiseerd. Deze verbinding loopt van de westzijde van het plan langs het plangebied naar de Harddraversweg. Het gehele gebied krijgt een regime van 30-km-gebied.

Hoofdstuk 5. Ruimtelijke onderbouwing

5.2. Water. Vervolgens zal een peilwijziging van het huidige polderpeil naar het boerenpeil plaatsvinden. Wat voor gevolgen heeft de peilaanpassing voor mijn woning Harddraversweg 12a.

5.3. Wegverkeerslawaai: In Joure is nagenoeg de gehele kom aangewezen als 30 km/uur-gebied, wat dus betekent dat de wegen in de kom geen geluidzone kennen. De Harddraversweg heeft ter plaatse van het plangebied echter een maximum snelheid van 50 km/uur. Om deze reden is er een geluidsberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 db op circa 48 meter vanaf het midden van de Harddraversweg ligt.
Wat voor gevolgen heeft dit voor mijn woning Harddraversweg 12.

Op 23 december 2004 heb ik van de woningstichting Haskerland een nieuwsbrief m.b.t. toekomst voor Sevenwolden ontvangen. Daarin staat dat er in totaal circa 270 parkeerplaatsen onder de grond en circa 60 bovengronds aangelegd zullen worden. Er is mij steeds meegedeeld dat de 60 parkeerplaatsen bovengronds vooral bestemd zijn voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. De parkeerplaatsen in het park Heremastate komen hiermee te vervallen. In het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden is hier niets over terug te vinden.
Is dit een omissie in het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden?

Als blijkt dat de antwoorden die ik op de bovengenoemde vragen krijg, invloed zullen hebben op mijn woning Harddraversweg 12 behoud ik mij het recht voor om mijn bezwaren op die punten later alsnog in te dienen.

2. Bezwaar:
A) Ik heb bezwaar tegen de hoge woningdichtheid in relatie met de ontsluiting van het plangebied.
Het plangebied bestemmingsplan Sevenwolden is een onderdeel van het plangebied wat ligt tussen de Omkromte, Harddraversweg en de Boeresingel. Het plangebied is omringd door vrijstaande woningen met relatief grote erven. Volgens mij zou het passend zijn als dezelfde soort bebouwing gerealiseerd zou worden in het plangebied. Dit wordt onderschreven door het Algemeen deel, hoofdstuk 2.1. Provinciaal beleid: waarin staat dat qua ruimtedichtheid in de uitbreidingen van plattelandskernen de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare is gesteld. Tevens wordt in het algemeen deel 4.1. Planbeschrijving gesproken over een krekenlandschap. Het huidige plan past niet in deze genoemde visie van krekenlandschap en 12-15 woningen per hectare. Het plangebied gaat uit van een hoge woningdichtheid van 55 (3.3 ha/180 woningen) woningen per hectare. Een probleem dat ontstaat is dat het door de hoge woningdichtheid per hectare er veel gemotoriseerd verkeer in het plangebied is. Tevens schijnen er in het plangebied parkeerplaatsen te komen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Dit is niet in het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden aangegeven. Hierdoor gaat het niet alleen om de ontsluiting van de 180 woningen, maar ook om de toeloop die de zorgtaken met zich meebrengen en het parkeren van de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. Tevens zal plangebied 4 nog ingericht worden. De voorgestelde ontsluitingen zijn niet toegesneden op die aantallen. Maar lijkt geschikter voor een lagere woningdichtheid.

B) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen Harddraversweg 12 en 12a.
De voorgestelde ontsluiting van het plangebied via de Boeresingel en een toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a is mogelijk passend voor een lage woningdichtheid van het plangebied. Als de Boeringel niet goed ontsloten wordt op de Harddraverweg dan zal het gemotoriseerd verkeer via de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a toenemen. Met uw schrijven van 19 januari 2007, kenmerk 07011902.trt, onderwerp: uitnodiging toelichting ontsluiting plan Sevenwolden geeft u aan dat de basisvariant de gunstigste kruispuntbelasting geeft. Kruispunt Boersingel - Harddraversweg; aantal 862 en kruispunt Harddraversweg nevenontsluiting 12/12a; aantal 434. Deze cijfers zijn gebaseerd op een goede ontsluiting van de Boeresingel. Het volgende probleem doet zich voor als de Boersingel niet goed ontsloten wordt. In de praktijk zal veel verkeer gebruik maken van de ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Het in- en uitvoegen op de Boerensingel bij de woning Harddraversweg 2 zal veel vertraging opleveren door o.a. het in- en uitvoegen op de Kerkstraat. Tevens is de Harddraversweg op veel momenten van de dag al heel erg druk. Tussen 7.30 en 09.00 uur en 16.00 en 18.00 uur. Sinds de scholen van het voortgezet onderwijs (Bornego College en Sevenwolden) samengegaan zijn en er aan het eind van de Harddraversweg een nieuwe school gekomen is, is er een grote toename van verkeer op de

19

Harddraversweg gekomen. Als er een paar auto's staan op de Boerensingel voor het in- en uitvoegen zullen de andere auto's die ook in en uit willen voegen al snel uitwijken naar de andere ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a. Doordat er ook nog gedacht wordt aan een gezondheidscentrum in het eerste blok van het plangebied en extra parkeerplaatsen voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis zal het verkeersaanbod nog verder toenemen. Hoe moeten de ouden van dagen en de kinderen die straks wonen in het plangebied de Harddraversweg oversteken om naar de lagere school of het centrum te gaan?

C) Ik heb bezwaar tegen de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a in relatie met de afstand woning 12a en de carport toerit/ontsluitingsweg. Zie bijlage 1
De toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a is voor een ontsluitingsweg wel heel erg krap bemeten. Nergens in de nieuwbouwwijken, zelfs in oudere wijken niet, in onze gemeente zie je dit zo waarbij de carport van pand 12a grenst aan de ontsluitingsweg en is het pand 12a maar 5 meter verwijderd van de ontsluitingsweg. Voorbeelden: de Bûtsingel is van erf tot erf 12,50 meter, de Doctor G.A. Wumkesstraat is van erf tot erf 19,70 meter. Tussen de panden Harddraversweg 12 en 12a is dit maar 10 meter. Terwijl de verkeersdichtheid groter is dan de ontsluitingswegen Bûtsingel en de Doctor G.A. Wumkesstraat. Dat zijn ten opzichte van dit plangebied kleine wijken. De nieuwe wijk de Groenhof heeft maar één ontsluitingsweg. Die ontsluitingsweg is ook breed opgezet maar is ten opzichte van dit plangebied een kleine woonwijk.

D) Ik heb bezwaar tegen de negatieve gevolgen voor ons m.b.t. de aan te leggen toerit/ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
De bewoners, de families Galama, Raap, en Bos wonende Harddraversweg 12, 12a en 29, maar ook de families Witteveen en Biegel wonende Harddraversweg 2 en 9 worden met het voorontwerpbestemmingsplan Sevenwolden onevenredig geconfronteerd met de negatieve effecten van het plangebied. In hoofdstuk 3.3. wordt gesproken van zorgvuldigheid, dat het recht voor een ieder geldt en handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het voorkomen van negatieve effecten. De negatieve gevolgen van de families zijn in strijd met hoofdstuk 3.3.
De woningen aan de Harddraversweg staan op grote grondkavels. Hiermee is er veel privacy en woongenot voor de bewoners. Met de bepaling van de WOZ waarde van de woningen wordt met de woonomgeving en woongenot rekening gehouden. Het verkeer tussen de woningen Harddraversweg 12 en 12a persen is dan ook een aanslag op het woongenot.

E) Ik heb bezwaar tegen de ontsluiting van pand 12a op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
Ik ben van mening dat de ontsluiting van pand 12a (garage) zeer onveilig is als de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt wordt voor het gemotoriseerd verkeer.

F) Ik heb bezwaar tegen de geluidshinder en stankoverlast van het gemotoriseerd verkeer op de aan te leggen ontsluitingsweg tussen de panden 12 en 12a.
Het gemotoriseerd verkeer zal veel geluidshinder en stankoverlast met zich meebrengen. Ik word dan geconfronteerd met extra (isolatie)kosten terwijl er ook een waardevermindering van mijn woning optreedt.
Als de huidige bestemming van de weg tussen de panden 12 en 12a daadwerkelijk wijzigt zal ik een vordering voor planschade indienen.

G) Ik maak bezwaar tegen het collegebesluit genomen op 30 januari m.b.t de ontsluiting van het plangebied.
In de uitnodigingsbrief van 19 januari 2007, kenmerk 07011902. trt, staat dat het college op 30 januari of 7 februari een besluit neemt over de resultaten van het rapport van het verkeerskundig bureau Traffic

Consultans met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied. Tijdens het gesprek op 12 februari heeft wethouder De Winter aangegeven dat het college op 30 januari een besluit genomen heeft voor de basis variant. Volgens ons beïnvloedt het collegebesluit binnenkort het te nemen raadsbesluit over het voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden. Waarom worden de bewoners Galama, Bos, Raap, Witteveen en Biegel dan nog voor een overleg op 12 februari en 13 maart uitgenodigd? Ik kan u meedelen dat ik dit besluit niet passend vind binnen hoofdstuk 3.3. aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het overleg van 12 februari en 13 maart op de besluitvorming?

H) Oplossingen, zie bijlage 2:
De families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel hebben de volgende oplossingen voor het neutraliseren van de negatieve gevolgen voor hen:
Zoals bij A) aangegeven is dient er een passende oplossing voor het in- en uitgaand verkeer gevonden te worden. Deze kan volgens ons gevonden worden door het verwijderen van de dubbele huurwoning Harddraversweg 6 en 8. Het pand is eigendom van de woningstichting Haskerland. Daardoor ontstaat er een ruimte van 28 meter breed. De nieuwe ontsluitingsweg dient daar gerealiseerd te worden. De ontsluitingsweg kan recht tegenover de Bûtsingel aangelegd worden. Bij éénrichtingsverkeer, bij de Boeresingel erin en bij Harddraversweg 6/8 er uit, worden de bewoners aan de zuidzijde van de Harddraversweg niet geconfronteerd met de nadelige gevolgen van het in huis schijnen van de autolichten.
Hiermee zijn de problemen van de families Biegel en Bos, Harddraversweg 9 en 29, opgelost.
Hierdoor zijn ook de bezwaren van de families Galama en Raap opgelost.
Tussen de woning Harddraversweg 10 en de nieuwe ontsluitingsweg komt een buffer van 16 meter (beschikbaar 28 meter breed, minus 12 meter ontsluitingsweg inclusief voetpaden etc.) te liggen.
Aanvullend dient er een ontsluiting via de Omkromte te komen. In het gesprek op 12 februari 2007 werd hier door de families Witteveen, Biegel, Raap, Bos en Galama op gewezen. De opmerking van wethouder Bé de Winter dat er dan nog meer mensen bij dit gesprek aanwezig zouden zijn is volgens ons niet passend binnen het oplossen van de problematiek en hoofdstuk 3.3. De huizen Omkromte 8 en 10 staan respectievelijk 12 en 10 meter van de huidige toegangsweg. Dit is meer dan het dubbele als bij Harddraversweg 12a. Waar de afstand woning ontsluitingsweg maar 5 meter is.

In een gesprek op 28 februari jl. hebben de families Raap, Galama, Bos, Witteveen en Biegel aangegeven dit een acceptabele oplossingen te vinden voor de ontsluiting van het plangebied.

3. Het proces tot nu toe
Op 9 december 2004 heeft woningstichting Haskerland in aanwezigheid van loco-burgemeester de heer Hemmes de eigenaren van de Harddraversweg 12 en 12 a geïnformeerd over de plannen voor de locatie aan de Harddraversweg waar de voormalige school Sevenwolden staat (ten noorden van de Harddraversweg). Er is ons toegezegd een ontsluiting via de Omkromte te zullen onderzoeken. Tevens zouden de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005 uitgenodigd worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 1 maart 2005 was er een informatieavond voor de omwonenden van de Harddraversweg. Op die avond is meegedeeld dat er in mei a.s. met de omwonenden, die zich aangemeld hebben, gesproken zal worden over een op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2005 hebben de families Raap en Galama een brief geschreven met afspraken die op 9 december 2004 gemaakt zijn en tevens gevraagd om oplossingen met betrekking tot de afstand pand Harddraversweg 12a en de geplande ontsluitingsweg en dat de carport van pand 12a grenst aan de geplande ontsluitingsweg.

Op 26 mei 2005 een ontvangstbevestiging gekregen met de mededeling dat de afdeling ruimte de brief zo snel mogelijk, naar verwachting binnen zes weken zal afhandelen.

Op 6 februari 2006 hebben de families Galama en Raap een herinneringsbrief gestuurd.

Op 22 februari 2006 hebben de families Galama en Raap eindelijk een antwoord gekregen op de brief van

21

9 mei 2005. Echter er werd geen enkele oplossing aangedragen. Er werd alleen de mededeling gedaan dat de gemeente blijft bij de ontsluitingsweg Harddraversweg 12 en 12a.

In april 2006 heb ik telefonisch contact gehad met de heer Tax, projectleider locatie Sevenwolden van de gemeente. Ik heb hem meegedeeld dat de buurtbewoners grenzend aan de in te richten gronden in januari 2005, later bijgesteld in mei 2005, uitgenodigd zouden worden voor een verder op te stellen inrichtingsplan.

Op 9 mei 2006 een brief ontvangen van de gemeente waarin meegedeeld werd dat het plan vertraging opgelopen heeft. Maar waarschijnlijk in het najaar 2006 zal er meer duidelijkheid zijn.

Op 7 november 2006 was er een algemene voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners van de Omkromte en de Harddraversweg. Ik heb toen naar de stand van zaken van het inrichtingsplan gevraagd. Meegedeeld werd dat dit in een andere fase zal plaatsvinden.

Tot op heden zijn de omwonenden nog steeds niet betrokken bij het inrichtingsplan.

Op 12 februari 2007 hebben de families, Witteveen, Biegel, Galama, Bos en Raap een gesprek met de wethouders De Winter en Hemmes over de verkeerskundige ontsluiting van het plan Sevenwolden gehad.

Op 14 februari 2007 ontvingen wij van de gemeente een brief gedateerd 12 februari 2007, kenmerk 07022302.tgz. In de brief wordt mededeling gedaan dat het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden gedurende vier weken ter inzage ligt bij de balie van het gemeentehuis. Wethouder De Winter was hier in het gesprek van 12 februari niet van op de hoogte en werd hierop geattendeerd door een beleidsmedewerker. Wij voelden ons op dat moment genomen en dat gevoel is niet door de wethouder weggenomen. Ik deel u mee dit besluit niet passend te vinden binnen hoofdstuk 3.3. voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden, aangaande zorgvuldigheid. Wat is dan nog de invloed van het gesprek op de besluitvorming.

Op de vraag van wethouder De Winter op 12 februari 2007 of de aanwezigen wel vertrouwen in de wethouder hebben, hebben we aangegeven: "De vraag stellen is de vraag beantwoorden".

4. Afsluiting
Ik ga er vanuit dat er bij het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden een ontsluiting komt die past bij een hoge woondichtheid van 55 huizen per hectare, waar zorgtaken aangeboden worden en extra parkeergelegenheid komt voor de gemeenteambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis en waar recht gedaan wordt aan mijn bezwaren.

Graag wil ik het bezwaar mondeling toelichten.

Ik wens u veel wijsheid bij de afhandeling van mijn bezwaren en zie uw antwoord belangstellend tegemoet.

Hoogachtend,

R.T. Galama
Harddraversweg 12
8501 CM JOURE

22

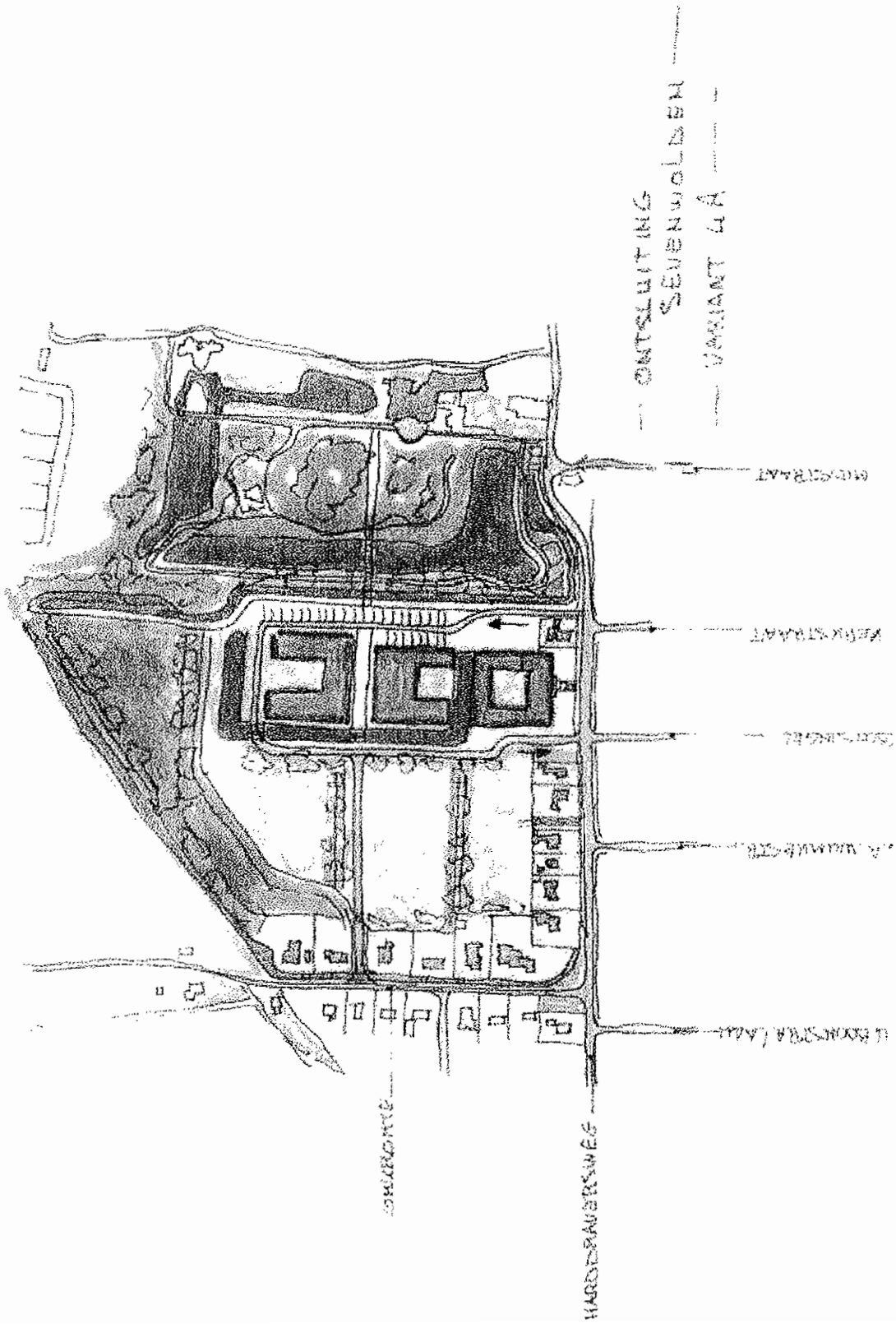
Bijlage 1: de aan te leggen ontsluitingsweg Harddraversweg 12 - 12a conform het voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden

Bijlage 2: voorstel ontsluiting Sevenwolden, variant 4a

23



24



25

Per fax: 0513-413684

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1-73121
Ontv.: 19 MRT 2007 VCSE G-2A
Nr. 2007. 2207
Rappel. 23/4

De heer T. Andreae en mevrouw K. Biegel
Harddraversweg 9
8501 CG JOURE

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8501 AC JOURE

Datum: 16 maart 2007

Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Geacht College,

Door middel van dit schrijven willen wij een inspraakreactie geven ter zake het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden.

Woningbouw.
In het onderhavige bestemmingsplan is een regeling opgenomen die het realiseren van woningbouw op de locatie Sevenwolden mogelijk maakt. In totaal gaat het om drie woongebouwen met in totaal 180 woningen/appartementen. De bouw van de woningen en de (zorg)appartementen past naar onze mening niet binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid. Ten aanzien van het wonen heeft de provincie in juli 2002 de notitie Wenjen 2000+: "Fan mear nei better" vastgesteld. Qua ruimtegebruik in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld waarbij er tevens is opgemerkt dat er ruimte dient te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een woningdichtheid van 55 woningen per hectare. (3,3 ha/ 180woningen). Terzake de ligging van de locatie en landschappelijke structuren wordt terecht opgemerkt dat de ligging bijzonder is en daarom een kwalitatief hoogwaardige invulling vereist. Een zo hoge woningdichtheid per hectare en overschrijding van de provinciale beleidskaders verhoudt zich daarmee niet. Terzake de landschappelijke structuren bepalen onder meer het historische park Heremа State, de laantjes en het historisch centrum de sfeer en karakteristiek van het gebied. De te realiseren bebouwing moet zich inpassen in deze structuren, zo wordt geconstateerd in het voorontwerpbestemingsplan. Naar onze mening zou de infrastructurele ontsluiting onder meer ook in dat kader dienen te worden beoordeeld. De aard en wijze waarop in voorliggend plan wordt voorzien is niet passend bij het gebied en zeker niet ruimtelijk qua opzet.

Wegverkeerslawaai.
De Harddraversweg heeft ter plaatse een maximumsnelheid van 50km/uur. Om deze reden is een geluidsberekening gemaakt. Geconcludeerd wordt dat door de afschermende werking van het schoolgebouw de nieuwe woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Of de bestaande woningen aan de Harddraversweg aan die grenswaarde voldoen, zeker gegeven die toename van verkeersintensiteit, wordt niet vermeld en is naar wij aannemen niet onderzocht.

2b

Ontsluiting.
Wij hebben grote bezwaren tegen ontsluiting van de wijk via de Boeresingel. De verkeerssituatie ter plekke is gevaarlijk en ontsluiting via de Boeresingel levert een nog gevaarlijker situatie op. De huidige verkeersintensiteit van de Harddraversweg, de afwezigheid van fietspaden, de aanwezige drempels bij de Kerkstraat, het beperkte zicht door de verspringing in de Harddraversweg en opstopping van het verkeer door de bajonetkruising met de Kerkstraat is daar redengevend voor. Voorts vrezen wij een substantiële vermindering van ons woongenot in velerlei opzicht (wegverkeerslawaai en toename van uitlaatgassen) en dientengevolge een economisch waardedaling van onze woning. Onzerzijds is meerdere malen aangedrongen op een evenredige belangenafweging, zodat ook met onze belangen rekening wordt gehouden.

Uit het thans voorliggende voorontwerpbestemmingsplan blijkt een zodanige afweging evenwel niet. Er zijn – zo hebben wij aangevoerd- betere alternatieven denkbaar die praktisch reëel en haalbaar zijn en tevens recht doen aan een evenwichtige afweging van ieders belang. Inmiddels is ons naar aanleiding van een bespreking d.d. 12 februari jl. duidelijk geworden, dat ten aanzien van de conclusies op basis van het rapport van Traffic Consultants, uw College inmiddels heeft besloten voor de basisvariant, hetgeen inhoudt dat naast ontsluiting via de Boeresingel het plan Sevenwolden tevens zal worden ontsloten via een weg tussen de woningen Harddraversweg 12 en 12a.

In april 1999 is door Provinciale Staten het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP) vastgesteld. Duurzaam veilig en het trachten de mobiliteit terug te dringen staat in dit plan voorop. In het algemeen wordt een voorstel gedaan waarin een duurzame veilige verkeerssituatie wordt ontworpen. Het thans voorliggende plan voldoet daar onzes inziens geenszins aan.

Nogmaals willen wij via deze weg benadrukken dat ontsluiting van het plan Sevenwolden op deze wijze een gevaarlijke c.q. nog gevaarlijker verkeerssituatie ontstaat. De Harddraversweg kent geen fietspaden, ontsluiting via de Boersingel levert zoals bovenomschreven een zeer gevaarlijke situatie op, zeker als men daarbij in aanmerking neemt dat de verkeersintensiteit toeneemt en de Harddraversweg een maximale snelheid van 50km/per uur kent. Hetzelfde geldt voor ontsluiting van het plan middels de weg tussen de woningen 12 en 12a. De beide wegen doen bovendien niet recht aan de door uw gemeente voorgestane ruimtelijke opzet, gegeven de beperkte ruimte die voor beide ter plekke beschikbaar is. Het niveau van het wegverkeerslawaai voor de woningen aan de Harddraversweg is niet onderzocht.

In bovengenoemd kader hebben wij aangedrongen op het maken van de Boeresingel tot eenrichtingverkeer via welke weg de wijk kan worden bereikt. Ontsluiting (uitrijden) van de wijk zou in onze optiek via de Omkromte kunnen geschieden. Temeer daar in een gesprek d.d. 24 november 2006 de heer Hemmes aangaf dat de grond gelegen tussen het plan Sevenwolden en de Omkromte toekomstig bedoeld is voor woningbouw. Een verdere ontwikkeling van het gebied is daarmee bijna niet los te zien van het thans voorliggende infrastructurele vraagstuk. Ontsluiting via de Omkromte ligt dan ook voor de hand, temeer daar de aldaar gelegen weg zich beter leent voor ontsluiting en aansluiting met de Harddraversweg eventueel via een minirotonde verkregen zou kunnen worden.

27

Ook de door de heer Raap aangedragen optie ter zake ingaand verkeer via de Boersesingel en uitgaand verkeer via een nieuw aan te leggen weg op de plaats van de thans aanwezige huurwoningen Harddraversweg 6 en 8, waarbij er aanvullend nog een ontsluiting komt via de Omkromte kunnen wij ondersteunen. Door de sloop van de huurwoningen ontstaat een ruimte van circa 28 meter, hetgeen in een ruimtelijker en daarmee overzichtelijker (en dus veiliger)opzet voorziet. Bovendien kan aansluiting met de daar rechtstreeks tegen overliggende Bûtsingel verkregen worden waardoor een gelijkwaardige kruising ontstaat.

Als laatste willen wij een opmerking maken terzake de economische uitvoerbaarheid. De ontwikkeling van het plan betreft een particulier initiatief met winstoogmerk. De financiering/exploitatie komt tot stand zonder gelden van de gemeente Skarsterlân. Daar het een particulier initiatief betreft dat winsten zal willen en kunnen genereren op de verkoop van de woningen en niet op aanleg van infrastructuur, zullen beperkte beschikbare middelen ten behoeve van de infrastructuur worden aangewend. De nadelige gevolgen daarvan kunnen en mogen echter nooit ten laste komen van enkelen, zeker als er alternatieven voor handen en aangedragen zijn die praktisch reëel en haalbaar zijn en meer invulling geven aan een afweging van de belangen van een ieder. Temeer als dat ten koste gaat van de verkeersveiligheid, een belang waarin uw gemeente dient te voorzien. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de infrastructuur.

Ik verzoek u dan ook het voorontwerpbestemmingsplan niet verder in procedure te brengen dan wel het plan zodanig aan te passen dat daarmee aan onze inspraakreactie tegemoet wordt gekomen.

Hoogachtend,

T. Andreae K. Biegel

2 9

Langhout & Wiarda

JURISTEN

RENTMEESTERS

MAKELAARS

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: 1.73i 21
Ontv.: 13 MRT 2007 VISIE G2A
Nr. 2007 2009
Rappel. 17/4

Aan het college van burgemeester
en wethouders van Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC **JOURE**

Oranjewoud, 12 maart 2007

Ons kenmerk : 07-3674-001-isp
Uw kenmerk : 07021202.tgz
Onderwerp : J. Witteveen/gemeente;
inspraakreactie op voorontwerp
bestemmingsplan "Joure-Sevenwolden".

Geacht college,

Tot mij wendde zich de heer J. Witteveen, Harddraversweg 2 te Joure, met het verzoek namens hem een inspraakreactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Joure-Sevenwolden".

Cliënt heeft bezwaren tegen het plan. Het plan impliceert dat in de directe omgeving van zijn woning 180 woningen zullen worden gebouwd in de vorm van appartementen met de daarbij behorende voorzieningen. Behoudens op de plek van het voormalige schoolgebouw van OSG De Sevenwolden, is er volgens het thans nog vigerende bestemmingsplan "Plan van uitbreiding Haskerland, plan in onderdelen Joure", geen bebouwing mogelijk. Bebouwing heeft daarom een grote invloed op de belevingswaarde van de omgeving. Hij vraagt zich af wat de effecten van de bebouwing en de toename van het verkeer op de fauna in het park "Heremastate" zijn. Hiernaar is geen onderzoek verricht.

De hoofdontsluiting van het gebied zal plaatsvinden via de Boeresingel, die pal ten noorden van zijn woning is gelegen. Deze Boeresingel dient volgens het genoemde uitbreidingsplan slechts ter ontsluiting van de botenhuizen. Indien 180 woningen worden gebouwd dan betekent dit een zeer aanzienlijke toename van het verkeer. Cliënt vreest geluid- en stankoverlast als gevolg van dit verkeer, dat bij zijn woning afremt en optrekt. Naar zijn mening wordt een verkeersonveilige situatie gecreëerd, gelet op ligging van de bestaande kruising Harddraversweg/Kerkstraat.

Het plan biedt de mogelijkheid tot parkeren aan de voorzijde van het Hof. Naar de mening van cliënt passen dergelijke blikvangers niet aan de Harddraversweg, die gekenmerkt wordt door laanbeplanting en tuinen.

Bestuursrecht
Planschade
Onteigening
Vastgoedbemiddeling
Taxaties

Postbus 11
8440 AA Heerenveen
Heidelaan 15B
8453 XG Oranjewoud
Tel. 0513 - 65 06 65
Fax 0513 - 62 92 55
info@langhoutwiarda.nl
www.langhoutwiarda.nl
Rabobank
nr. 12.47.31.678
Postbank
nr. 23.57.004

Aansprakelijkheid van ons kantoor is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Door de toegestane bouwhoogte van maximaal 15.00 en via binnenplanse vrijstelling 16,50 vreest cliënt een aanzienlijke vermindering van de privacy in zijn woning en tuin.

Uit de planvoorschriften blijkt, dat de gebouwen ook mogen worden ingericht en gebruikt ten behoeve van ondergeschikte detailhandel en horeca. Ook derden kunnen hier gebruik van maken. Cliënt vraagt zich af of dit niet in strijd is met het detailhandels- en horecabeleid van de gemeente. Door het toestaan van dit soort activiteiten wordt de hinder voor de omgeving alleen maar en onnodig vergroot.

Gelet hierop verzoek ik u met de bezwaren van cliënt rekening te houden.

Hoogachtend,

E. Wiarda

GEM. SKARSTERLAN
Cless.nr.: -1.731.21
Ontv.: - 2 MRT 2007
Nr. 2007.1698
Reppel. 6/4
VISIE

Fam. D.J. Bergsma.
Omkromte 12.
8501 CR Joure.
Tel: 0513-412482.
E-mail: agnesmb@hetnet.nl
E-mail: famberhorst@hetnet.nl

B. & W. van Skarsterlân
Post bus 101
8501 AC Joure.

Joure, 2 maart 2007.

Betreft: inspraak voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.
Uw kenmerk 07021202.tgz.

Geacht college,

Middels dit schrijven wil ik mijn ernstige bezwaren kenbaar maken tegen de bouwplannen aan de Boeresingel achter het oude schoolcomplex Sevenwolden. Vooral blok 2 wat gebouwd gaat worden tegen de eeuwenoude houtwal (historisch kerkepad) de Boeresingel, Heremastate (anno 1466) en de eveneens zeer oude houtwallen van De Famberhorst zal blijvende schade aan de fauna van Heremastate aanrichten Deze enige open verbinding welke de State nog heeft met het buitengebied, de zogenaamde "groene as" wordt door het imposante gebouw van bijna 20 meter hoog afgesloten. Wilt u, dat de eeuwenoude functie van het park voor de fauna behouden blijft, dan mag u blok 2 nimmer laten bouwen. In plaats daarvan is het aan te bevelen om die plek in te planten met inheemse bomen en struiken welke aansluit bij het karakter van Heremastate. Hierdoor versterkt u de groene as en wordt de eerder gepleegde roofbouw door de gemeente op het park enigszins gecompenseerd.
Wat betreft de bouw van blok 1: liever niet! Maar als het perse moet, dan kan de schade aan de omgeving enigszins worden beperkt door een zeer zorgvuldige inpassing.
Wat houdt dat in?
1e Voor de openbare verlichting armaturen kiezen welke niet de Boeresingel en Heremastate binnen kunnen schijnen (dit soort lampen zijn er). Dat verstoort namelijk het nachtelijk dierenleven in deze kwetsbare bosschages.
2e Er voor zorg dragen, dat autoverlichting nimmer in deze gebieden en De Faberhorst kunnen schijnen. Dit kunt u bereiken door het planten van wintergroene afscheidingen, bijvoorbeeld taxus.
3e Voldoende maatregelingen treffen, om lawaaioverlast in Heremastate en De Famberhorst waar mogelijk te beperken. Door veel groen aan te planten wordt lawaai enigszins geabsorbeerd.
Maar het allerbeste is: bouw ook blok 1 niet!

Met vriendelijke groet,

D.J. Bergsma.

31

Van: "Agnes Monkelbaan" <agnesmb@hetnet.nl>
Aan: <info@skarsterlan.nl>
Datum 03/03/07 8:00
Onderwerp: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.
Bijlagen: Woningstichting Haskerland 6 maart 2005..doc; Antwoord van de heer Oldenhof 21-11-2006.doc; Brief aan Dhr. Oldenhof 15-11-2006..doc; Antwoord van Dhr. Oldenhof 07-03-2005..doc; Brief aan Dhr. Oldenhof 22-11-2006..doc

Fam. D.J. Bergsma.
Omkromte 12.
8501 CR Joure.
Tel: 0513-412482.
E-mail: agnesmb@hetnet.nl
E-mail: famberhorst@hetnet.nl
Internet: De Famberhorst.
Internet: Mijn tuin...Mijn droom.

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1.731.21
Ontv.: - 5 MRT 2007
Nr. Z'e 2007.1698
Rappel. 6/4
Visie 32a

B. & W. van Skarsterlân
Post bus 101
8501 AC Joure.

Joure, 2 maart 2007.

Betreft: inspraak voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.
Uw kenmerk 07021202.tgz.

Geacht college,

Middels dit schrijven wil ik mijn ernstige bezwaren kenbaar maken tegen de bouwplannen aan de Boeresingel achter het oude schoolcomplex Sevenwolden. Vooral blok 2 wat gebouwd gaat worden tegen de eeuwenoude houtwal (historisch kerkepad) de Boeresingel, Heremastate (anno 1466) en de eveneens zeer oude houtwallen van De Famberhorst zal blijvende schade aan de fauna van Heremastate aanrichten Deze enige open verbinding welke de State nog heeft met het buitengebied, de zogenaamde "groene as" wordt door het imposante gebouw van bijna 20 meter hoog afgesloten. Wilt u, dat de eeuwenoude functie van het park voor de fauna behouden blijft, dan mag u blok 2 nimmer laten bouwen. In plaats daarvan is het aan te bevelen om die plek in te planten met inheemse bomen en struiken welke aansluit bij het karakter van Heremastate. Hierdoor versterkt u de groene as en wordt de eerder gepleegde roofbouw door de gemeente op het park enigszins gecompenseerd.
Wat betreft de bouw van blok 1: liever niet! Maar als het perse moet, dan kan de schade aan de omgeving enigszins worden beperkt door een zeer zorgvuldige inpassing.
Wat houdt dat in?
1e Voor de openbare verlichting armaturen kiezen welke niet de Boeresingel en Heremastate binnen kunnen schijnen (dit soort lampen zijn er). Dat verstoort namelijk het nachtelijk dierenleven in deze kwetsbare bosschages.
2e Er voor zorg dragen, dat autoverlichting nimmer in deze gebieden en De Faberhorst kunnen schijnen. Dit kunt u bereiken door het planten van wintergroene afscheidingen, bijvoorbeeld taxus.
3e Voldoende maatregelingen treffen, om lawaaioverlast in Heremastate en De Famberhorst waar mogelijk te beperken. Door veel groen aan te planten wordt lawaai enigszins geabsorbeerd.
Maar het allerbeste is: bouw ook blok 1 niet!

Met vriendelijke groet,

D.J. Bergsma.

Bijlagen: bij dit bezwaarschrift vindt u 5 bijlagen onder de paperklip van eerdere correspondentie over bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.

32

Ps. Aan de raadsleden zou ik willen zeggen: hou de rug recht. Toon karakter. Kies voor de unieke groene long vlak bij het oude centrum. Kies voor de toekomst. Kies voor Heremastate. Het is 1 minuut voor twaalf!

33

GEM. SMALLINGERLAND
Class.nr.:
Ontv.: - 5 MRT 2007
Nr.
Rappel.

Aan de Woningstichting Haskerland.

Betreft: Informatieavond dinsdag 1 maart 2005 kenmerk GO/IB woningbouw voormalige school Sevenwolden.

Geachte lezer,

Ik heb het idee, dat u niet beseft, op wat voor kwetsbare locatie u woningbouw wilt plegen tegen de nu nog rustige zuidkant van park Heremastate en het aangrenzende natuurterrein De Famberhorst .

Ook vond ik de maquette van blok 1 en blok 2 misleidend. Volgens uw informatie gaan de blokken uit 4 bouwlagen bestaan, dat is al gauw zo'n kleine 20 meter hoog, dat was aan de maquette niet af te zien. Zulke kolossale gebouwen met zoveel appartementen zullen de vogelfauna in het nu nog rustige zuidelijke deel van Heremastate en het aangrenzende natuurterrein De Famberhorst ernstig verstoren. Overdag door veel en aanhoudend lawaai wat nu eenmaal hoort bij zoveel mensen op een betrekkelijk kleine locatie, en in de avond en nacht door de brandende verlichting in en om de gebouwen en de verlichting van auto's welke ver in de bedreigde gebieden schijnen.

Lees wat er de afgelopen jaren misging (vernield werd) in en rondom ons historische erfgoed Heremastate.
Klik op... Website "De Famberhorst" **klik hier.**

Groeten van Agnes. Omkromte 12.

P's. Volgens mij kunt u veel beter op het terrein van de volkstuinen aan de Harddraversweg bouwen en de volkstuinen verplaatsen naar de locatie achter de voormalige school Sevenwolden. (Zo'n mooi gezicht zijn die volkstuinen aan de Harddraversweg niet. Bovendien zijn de daar gekweekte groentes nauwelijks voor consumptie geschikt. Onafgebroken dalen giftige uitlaatgassen vermengd met kankerverwekkende roetdeeltjes neer op de gewassen.)

De grond die u overhoudt kunt u dan inplanten en bij Heremastate voegen, als compensatie voor het verloren stuk Heremastate waar nu het gemeentehuis op staat.

U heeft het al in de gaten, we denken met u mee.

34

21-11-2006.

Geachte familie Bergsma,

De onderdelen van het plan waar u uw bedenkingen bij hebt, zijn punten die door de gemeente worden bepaald. Invulling van ruimte en stedenbouwkundige aspecten worden vastgesteld op het gemeentehuis waarna wij binnen die uitgangspunten een plan moeten opleveren. In dat opzicht dient u uw belangen beter door uw bezwaren bij de gemeente bekend te laten zijn. De gemeente zal de behoefte aan woonruimte en invulling van zorg en welzijn moeten afstemmen op de ruimtelijke beperkingen die er zijn. De wijze waarop u daar invloed op uit kunt oefenen zal men op het gemeentehuis aan u kenbaar kunnen maken.

Met vriendelijke groeten

Gerard Oldenhof

35

Fam. D.J. Bergsma.
Omkromte 12.
8501 CR Joure.
Tel: 0513-412482.
E-mail: agnesmb@hetnet.nl
E-mail: famberhorst@hetnet.nl
Internet: De Famberhorst.
Internet: Mijn tuin...Mijn droom.

Joure, 15 november 2006.

Woningstichting Haskerland
De Merk 11
8501 AN JOURE

T.a.v. Dhr. G. Oldenhof
Manager Klant & Markt

Betreft: Project Sevenwolden

Dag mijnheer Oldenhof,

Op 06-03-2005 schreven wij u in een brief, dat wij ernstige bezwaren hebben tegen de bouw van gigantische woonunits aan de zuidkant van Heremastate (zie bijlage 1.) U antwoordde op 07-03-2005, ik citeer: "Wij realiseren ons dat voorzichtig met deze locatie (op de grens van dorp en het buitengebied) moet worden omgegaan." (zie bijlage 2.)
Hoe voorzichtig bent u met de locatie omgegaan?
Wij zijn nu dik anderhalf jaar verder. Voor me ligt een indrukwekkende brochure "Project Sevenwolden" van maar liefst 18 pagina's plus nog een bijlage van 4 pagina's. De meeste bladzijden gaan niet over de geplande gebouwen zelf, maar meer over de toekomstige zegeningen die de diverse partijen ons hebben te bieden. De plaatjes van de te bouwen woningen laten sfeervolle liefelijke woningen zien. Niets is echter minder waar. Het worden twee kolossale blokken van vier lagen hoog, blok 2 zelfs vier en een halve laag hoog. Vooral op de bouw van blok 2 zijn we fel tegen. De laatste decennia is er al teveel roofbouw op Heremastate gepleegd. Dit kan er echt niet meer bij. Ons voorstel is: maak achter blok 1 een parkachtig wandelgebied wat aansluit bij Heremastate als kleine compensatie op de reeds verloren gegane delen van het park door bouw en uitbreiding van het gemeentehuis e.d.
In de krant las ik, dat Heerenveen het ontwikkelen van een stadspark overweegt en dat Drachten veel spijt heeft, dat ze de kans op een stadspark voorbij heeft laten gaan. Joure heeft al een park. Het is weliswaar een uitgekleed park, maar het tij kan nog keren. Als blok 2 wordt gebouwd zijn alle kansen voor Heremastate verkeken en heeft u veel uit te leggen aan de generaties na ons.

Met vriendelijke groet,

D.J. Bergsma.

Bijlagen: twee.

Ps. Wat er allemaal mis is gegaan met Heremastate kunt u lezen op internet. Klik hier.

36

07-03-2005.

Geachte mevrouw Monkelbaan,

hartelijk dank voor uw reactie naar aanleiding van de informatieavond van vorige week. Hoe meer mensen actief meedenken en -praten des te beter kan met alle aspecten in de planvorming rekening worden gehouden. Wij realiseren ons dat voorzichtig met deze lokatie (op de grens van dorp en het buitengebied) moet worden omgegaan. In de door de gemeente in het leven geroepen klankbordgroep zal "de omgeving" dan ook zeker één van de belangrijkste discussiepunten zijn. Ik hoop dat u uw inbreng in deze discussie wilt leveren. Indien u zich nog niet voor deze groep heeft aangemeld, verwijs ik u graag naar de heer Rob Tax van de gemeente Skarsterlan.

Met vriendelijke groet,

Gerard Oldenhof
Manager Klant & Markt
Woningstichting Haskerland
De Merk 11
8501 AN JOURE
0513-48 48 31

37

22-11-2006.

Betreft: Project Sevenwolden

Dag mijnheer Oldenhof,

Hartelijk dank voor uw reactie op onze bezwaren voor wat betreft de bouw van blok 2 op de grens van natuurterrein De Famberhorst en park Heremastate. (Project Sevenwolden, zie onder) Natuurlijk weten wij ook wel, dat de woningstichting wordt aangestuurd door de gemeente. U stelt, dat de gemeente de woningbouw afstemt op de behoefte aan woonruimte. Ik heb meer de indruk, dat de politiek de behoefte aan woonruimte ten koste van alles creëert. Het lijkt me geen toeval dat de FNP na de laatste verkiezingen in de oppositie is gemanoeuvreerd.

Toch daagt er licht aan de horizon voor het milieu. Als de voortekenen ons niet bedriegen, zal het aantal inwoners in Nederland gaan afnemen. Volgens voorspellingen zal het al spoedig merkbaar zijn in de provincies Friesland en Limburg. Laten wij het van harte hopen!

Nogmaals bedankt.

Met vriendelijke groet,
D.J. Bergsma

Linken:
Bezwaarschrift project Sevenwolden 06-03-05 **klik hier.**

Antwoord van de heer **Gerard Oldenhof Manager Klant & Markt namens Woningstichting Haskerland klik hier.**

Bezwaar blok 2 project sevenwolden 15-11-2006 klik hier.

Antwoord op dit bezwaarschrift van de heer **Gerard Oldenhof Manager Klant & Markt namens Woningstichting Haskerland op 21-11-2006. Klik hier.**

30

07-041

Van: Beent Keulen
Aan: Jepkema, Anneke
Datum 03/05/07 12:56
Onderwerp: Doorgest.: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.
Bijlagen: Woningstichting Haskerland 6 maart 2005..doc; Antwoord van de heer Oldenhof 21-11-2006.doc; Brief aan Dhr. Oldenhof 15-11-2006..doc; Antwoord van Dhr. Oldenhof 07-03-2005..doc; Brief aan Dhr. Oldenhof 22-11-2006..doc

Wil je dit meenemen voor de ingekomen stukken enz.

mvg.Beent

>>> "Agnes Monkelbaan" <agnesmb@hetnet.nl> 03/03/07 6:37 >>>

Fam. D.J. Bergsma.
Omkromte 12.
8501 CR Joure.
Tel: 0513-412482.
E-mail: agnesmb@hetnet.nl
E-mail: famberhorst@hetnet.nl
Internet: De Famberhorst.
Internet: Mijn tuin...Mijn droom.

GEM. SKARSTERLAN
Class.nr.: -1.731.21
Ontv.: - 8 MRT 2007 griffie blk
Nr. 2007.1903
Rappel. 13/4 kopie B vis/gza

B. & W. van Skarsterlân
Post bus 101
8501 AC Joure.

Joure, 2 maart 2007.

Betreft: inspraak voorontwerp bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.
Uw kenmerk 07021202.tgz.

Geacht college,

Middels dit schrijven wil ik mijn ernstige bezwaren kenbaar maken tegen de bouwplannen aan de Boeresingel achter het oude schoolcomplex Sevenwolden. Vooral blok 2 wat gebouwd gaat worden tegen de eeuwenoude houtwal (historisch kerkepad) de Boeresingel, Heremastate (anno 1466) en de eveneens zeer oude houtwallen van De Famberhorst zal blijvende schade aan de fauna van Heremastate aanrichten Deze enige open verbinding welke de State nog heeft met het buitengebied, de zogenaamde "groene as" wordt door het imposante gebouw van bijna 20 meter hoog afgesloten. Wilt u, dat de eeuwenoude functie van het park voor de fauna behouden blijft, dan mag u blok 2 nimmer laten bouwen. In plaats daarvan is het aan te bevelen om die plek in te planten met inheemse bomen en struiken welke aansluit bij het karakter van Heremastate. Hierdoor versterkt u de groene as en wordt de eerder gepleegde roofbouw door de gemeente op het park enigszins gecompenseerd.
Wat betreft de bouw van blok 1: liever niet! Maar als het perse moet, dan kan de schade aan de omgeving enigszins worden beperkt door een zeer zorgvuldige inpassing.
Wat houdt dat in?
1e Voor de openbare verlichting armaturen kiezen welke niet de Boeresingel en Heremastate binnen kunnen schijnen (dit soort lampen zijn er). Dat verstoort namelijk het nachtelijk dierenleven in deze kwetsbare bosschages.
2e Er voor zorg dragen, dat autoverlichting nimmer in deze gebieden en De Faberhorst kunnen schijnen. Dit kunt u bereiken door het planten van wintergroene afscheidingen, bijvoorbeeld taxus.
3e Voldoende maatregelingen treffen, om lawaaioverlast in Heremastate en De Famberhorst waar mogelijk te beperken. Door veel groen aan te planten wordt lawaai enigszins geabsorbeerd.
Maar het allerbeste is: bouw ook blok 1 niet!

Met vriendelijke groet,

D.J. Bergsma.

Bijlagen: bij dit bezwaarschrift vindt u 5 bijlagen onder de paperklip van eerdere correspondentie over bestemmingsplan Joure-Sevenwolden.

Ps. Aan de raadsleden zou ik willen zeggen: hou de rug recht. Toon karakter. Kies voor de unieke groene long vlak bij het

99

oude centrum. Kies voor de toekomst. Kies voor Heremastate. Het is 1 minuut voor twaalf!

Aan de Woningstichting Haskerland.

Betreft: Informatieavond dinsdag 1 maart 2005 kenmerk GO/IB
woningbouw voormalige school Sevenwolden.

Geachte lezer,

Ik heb het idee, dat u niet beseft, op wat voor kwetsbare locatie u woningbouw wilt plegen tegen de nu nog rustige zuidkant van park Heremastate en het aangrenzende natuurterrein De Famberhorst .

Ook vond ik de maquette van blok 1 en blok 2 misleidend. Volgens uw informatie gaan de blokken uit 4 bouwlagen bestaan, dat is al gauw zo'n kleine 20 meter hoog, dat was aan de maquette niet af te zien. Zulke kolossale gebouwen met zoveel appartementen zullen de vogelfauna in het nu nog rustige zuidelijke deel van Heremastate en het aangrenzende natuurterrein De Famberhorst ernstig verstoren. Overdag door veel en aanhoudend lawaai wat nu eenmaal hoort bij zoveel mensen op een betrekkelijk kleine locatie, en in de avond en nacht door de brandende verlichting in en om de gebouwen en de verlichting van auto's welke ver in de bedreigde gebieden schijnen.

Lees wat er de afgelopen jaren misging (vernield werd) in en rondom ons historische erfgoed Heremastate.
Klik op... Website "De Famberhorst" **klik hier.**

Groeten van Agnes. Omkromte 12.

P's. Volgens mij kunt u veel beter op het terrein van de volkstuinen aan de Harddraversweg bouwen en de volkstuinen verplaatsen naar de locatie achter de voormalige school Sevenwolden. (Zo'n mooi gezicht zijn die volkstuinen aan de Harddraversweg niet. Bovendien zijn de daar gekweekte groentes nauwelijks voor consumptie geschikt. Onafgebroken dalen giftige uitlaatgassen vermengd met kankerverwekkende roetdeeltjes neer op de gewassen.)

De grond die u overhoudt kunt u dan inplanten en bij Heremastate voegen, als compensatie voor het verloren stuk Heremastate waar nu het gemeentehuis op staat.

U heeft het al in de gaten, we denken met u mee.

41

07-03-2005.

Geachte mevrouw Monkelbaan,

hartelijk dank voor uw reactie naar aanleiding van de informatieavond van vorige week. Hoe meer mensen actief meedenken en -praten des te beter kan met alle aspecten in de planvorming rekening worden gehouden. Wij realiseren ons dat voorzichtig met deze lokatie (op de grens van dorp en het buitengebied) moet worden omgegaan. In de door de gemeente in het leven geroepen klankbordgroep zal "de omgeving" dan ook zeker één van de belangrijkste discussiepunten zijn. Ik hoop dat u uw inbreng in deze discussie wilt leveren. Indien u zich nog niet voor deze groep heeft aangemeld, verwijs ik u graag naar de heer Rob Tax van de gemeente Skarsterlan.

Met vriendelijke groet,

Gerard Oldenhof
Manager Klant & Markt
Woningstichting Haskerland
De Merk 11
8501 AN JOURE
0513-48 48 31

42

22-11-2006.

Betreft: Project Sevenwolden

Dag mijnheer Oldenhof,

Hartelijk dank voor uw reactie op onze bezwaren voor wat betreft de bouw van blok 2 op de grens van natuurterrein De Famberhorst en park Heremastate. (Project Sevenwolden, zie onder) Natuurlijk weten wij ook wel, dat de woningstichting wordt aangestuurd door de gemeente. U stelt, dat de gemeente de woningbouw afstemt op de behoefte aan woonruimte. Ik heb meer de indruk, dat de politiek de behoefte aan woonruimte ten koste van alles creëert. Het lijkt me geen toeval dat de FNP na de laatste verkiezingen in de oppositie is gemanoeuvreerd.

Toch daagt er licht aan de horizon voor het milieu. Als de voortekenen ons niet bedriegen, zal het aantal inwoners in Nederland gaan afnemen. Volgens voorspellingen zal het al spoedig merkbaar zijn in de provincies Friesland en Limburg. Laten wij het van harte hopen!

Nogmaals bedankt.

Met vriendelijke groet,
D.J. Bergsma

Linken:
Bezwaarschrift project Sevenwolden 06-03-05 **klik hier.**

Antwoord van de heer **Gerard Oldenhof Manager Klant & Markt namens Woningstichting Haskerland klik hier.**

Bezwaar blok 2 project sevenwolden 15-11-2006 klik hier.

Antwoord op dit bezwaarschrift van de heer **Gerard Oldenhof Manager Klant & Markt namens Woningstichting Haskerland op 21-11-2006. Klik hier.**

43

21-11-2006.

Geachte familie Bergsma,

De onderdelen van het plan waar u uw bedenkingen bij hebt, zijn punten die door de gemeente worden bepaald. Invulling van ruimte en stedenbouwkundige aspecten worden vastgesteld op het gemeentehuis waarna wij binnen die uitgangspunten een plan moeten opleveren. In dat opzicht dient u uw belangen beter door uw bezwaren bij de gemeente bekend te laten zijn. De gemeente zal de behoefte aan woonruimte en invulling van zorg en welzijn moeten afstemmen op de ruimtelijke beperkingen die er zijn. De wijze waarop u daar invloed op uit kunt oefenen zal men op het gemeentehuis aan u kenbaar kunnen maken.

Met vriendelijke groeten

Gerard Oldenhof

44

Fam. D.J. Bergsma.
Omkromte 12.
8501 CR Joure.
Tel: 0513-412482.
E-mail: agnesmb@hetnet.nl
E-mail: famberhorst@hetnet.nl
Internet: De Famberhorst.
Internet: Mijn tuin...Mijn droom.

Joure, 15 november 2006.

Woningstichting Haskerland
De Merk 11
8501 AN JOURE

T.a.v. Dhr. G. Oldenhof
Manager Klant & Markt

Betreft: Project Sevenwolden

Dag mijnheer Oldenhof,

Op 06-03-2005 schreven wij u in een brief, dat wij ernstige bezwaren hebben tegen de bouw van gigantische woonunits aan de zuidkant van Heremastate (zie bijlage 1.) U antwoordde op 07-03-2005, ik citeer: "Wij realiseren ons dat voorzichtig met deze locatie (op de grens van dorp en het buitengebied) moet worden omgegaan." (zie bijlage 2.)
Hoe voorzichtig bent u met de locatie omgegaan?
Wij zijn nu dik anderhalf jaar verder. Voor me ligt een indrukwekkende brochure "Project Sevenwolden" van maar liefst 18 pagina's plus nog een bijlage van 4 pagina's. De meeste bladzijden gaan niet over de geplande gebouwen zelf, maar meer over de toekomstige zegeningen die de diverse partijen ons hebben te bieden. De plaatjes van de te bouwen woningen laten sfeervolle liefelijke woningen zien. Niets is echter minder waar. Het worden twee kolossale blokken van vier lagen hoog, blok 2 zelfs vier en een halve laag hoog. Vooral op de bouw van blok 2 zijn we fel tegen. De laatste decennia is er al teveel roofbouw op Heremastate gepleegd. Dit kan er echt niet meer bij. Ons voorstel is: maak achter blok 1 een parkachtig wandelgebied wat aansluit bij Heremastate als kleine compensatie op de reeds verloren gegane delen van het park door bouw en uitbreiding van het gemeentehuis e.d.
In de krant las ik, dat Heerenveen het ontwikkelen van een stadspark overweegt en dat Drachten veel spijt heeft, dat ze de kans op een stadspark voorbij heeft laten gaan. Joure heeft al een park. Het is weliswaar een uitgekleed park, maar het tij kan nog keren. Als blok 2 wordt gebouwd zijn alle kansen voor Heremastate verkeken en heeft u veel uit te leggen aan de generaties na ons.

Met vriendelijke groet,

D.J. Bergsma.

Bijlagen: twee.

Ps. Wat er allemaal mis is gegaan met Heremastate kunt u lezen op internet. Klik hier.

Ter kennisneming aan: 45 Buro Vijn (J. v.d. Velde)
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

gemeente
Skarsterlân
Joure

Postadres
Postbus 101
8500 AC Joure

Bezoekadres
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl
www.skarsterlan.nl

Familie D.J. Bergsma
Omkromte 12
8501 CR JOURE

15 juni 2007, kenmerk 2007.1698.mgz
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384
Onderwerp: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

1 bijlage

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw schriftelijke inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden, delen wij u het volgende mee.

Wij hebben goede nota genomen van uw bezwaren tegen de realisering van het project Sevenwolden. Uw reactie geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor het plangebied Sevenwolden en maakt de bouw van drie bouwblokken mogelijk. Dit zijn in totaal 180 woningen en appartementen. In de gebouwen worden tevens maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Wij achten de locatie planologisch geschikt voor de bouw van de woningen en appartementen.

Bij de planvoorbereidingen worden de diverse ruimtelijke beleidskaders betrokken waarbij de ligging en het landschap van belang zijn.

In de Integrale Visie Heerenveen/Skarsterlân, Ruimte voor de Toekomst (vastgesteld in 2005) is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden.

Het gebied Sevenwolden is gelegen in een gebied dat aan de noordwestzijde grenst aan het open landbouwgebied waarin de woonuitbreiding van Broek-Zuid is gepland.
Tussen het plangebied en het open landbouwgebied bevindt zich een niet openbaar gebied (deel van particulier initiatief) dat wordt omzoomd met beplanting, waardoor het directe zicht op de openheid verloren gaat. De grens tussen de twee gebieden wordt gevormd door de Jonkersloot.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Aan de noordoostzijde ligt het park Herema State, waarbij er landschappelijk voldoende interactie is tussen het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp met groen en water en het park Herema State. Het water en het groen vormen belangrijke elementen met betrekking tot de inpassing van het project, waarbij rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. Bij de planvorming is de landschappelijke inbedding van het plan Sevenwolden in haar omgeving van belang.
Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de ecologische waarden van het gebied. Aan het ontwerpbestemmingsplan zijn de onderzoeksresultaten toegevoegd. Er zijn diverse soorten planten en dieren aangetroffen; een groot deel valt onder de zogenaamde algemene vrijstelling.
De ontwikkeling van het gebied heeft volgens het onderzoek naar verwachting geen negatief effect op beschermde natuurgebieden. Bij de planopzet is nadrukkelijk rekening gehouden met de landschappelijke inpassing en de beleidskaders zoals deze in het voorontwerpbestemmingsplan zijn omschreven. Voor het laten vervallen van een bouwblok bestaat naar onze mening geen dringende noodzaak. In het kader van de planontwikkeling is het ontwikkelingsgebied uitgebreid buiten de voormalige schoollocatie, waarbij rekening is gehouden met de ruimtelijke en milieukwaliteiten van het gebied.

De door u voorgestelde maatregelen betreffen vooral de uitwerking van concrete inpassings- en inrichtingsmaatregelen, welke het kader van het voorontwerpbestemmingsplan op zichzelf te buiten gaan; deze kunnen in het verdere uitwerkingskader nader worden afgewogen.
Uw inspraakreactie heeft naar onze mening geen consequenties voor het voorontwerpbestemmingsplan in die zin dat dit plan daarop zou moeten worden aangepast of dat de procedure zou moeten worden stopgezet.

Naar aanleiding van de verschillende inspraakreacties hebben wij er mee ingestemd om naar de ontsluiting van het plangebied met woningcorporatie Haskerland nader onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een variant waarbij de ontsluiting via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van de perceelnummers 6 en 8 plaatsvindt. Op de bijgevoegde gewijzigde ontwerptekening kunt u zien hoe wij een en ander willen realiseren, uitgaande van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel (komend vanaf de Harddraversweg) tot aan de nieuwe parkeergarage aan de noordzijde van het plan.

Wij zullen u afzonderlijk informeren over de verdere bestemmingsplanprocedure en de mogelijkheid om in dat kader te reageren.

Voor het project Sevenwolden zal de in artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omschreven coördinatieprocedure worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van de vereiste en nog te nemen besluiten worden hierbij gecoördineerd: de bouwvergunning, de sloopvergunning, de kapvergunning en het verkeersbesluit.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Wij zullen u van de procedure en de mogelijkheid om in dat kader desgewenst een zienswijze in te dienen, afzonderlijk informeren.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 15 JUNI 2007

Ter kennisneming aan: 43 Buro Vijn, (J.v.d. Velde)
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk (toevoegen aan bijlagen bp Sevenwolden / inspraak)

gemeente
Skarsterlân
Joure

Postadres
Postbus 101
8500 AC Joure

Bezoekadres
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl
www.skarsterlan.nl

De heer T. Andreae en mevrouw K. Biegel
Harddraversweg 9
8501 CG JOURE

14 juni 2007, kenmerk 20072207.agz
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384
Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerp-bestemmingsplan Joure-Sevenwolden

1 bijlage

Geachte heer en mevrouw,

Naar aanleiding van uw inspraakreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan Joure-Sevenwolden, delen wij u puntsgewijs het volgende mee.

Woningbouw
Wij achten de locatie planologisch geschikt voor de bouw van in totaal circa 180 woningen en appartementen, waarbij in de gebouwen tevens maatschappelijke voorzieningen worden toegestaan. Bij de planvoorbereiding zijn de verschillende beleidskaders betrokken en is rekening gehouden met onder meer het nieuwe streekplan, waarin is aangegeven dat hogere woningdichtheden dan gemiddeld 15 woningen per hectare mogelijk zijn. Hierbij is maatwerk op lokaal niveau van belang. De nieuwbouwopgave voor onze gemeente ligt in aantal voor een belangrijk deel bij de kern Joure, waarbij een groot deel van de woningen in de nieuwe uitbreiding Wyldehoarne wordt gebouwd. Verder worden op inbreidingslocaties in het bestaande bebouwde gebied woningbouwmogelijkheden benut. In de Integrale Visie Heerenveen-Skarsterlân (2005) is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor ongeveer 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden. In het woonplan worden de aantallen woningen verantwoord.

Wegverkeerslawaai
In het plan is informatie opgenomen over het wegverkeerslawaai. Onderzocht is of vanwege de nieuw aan te leggen weg de nevenontsluiting en de Boeresingel de geluidsbelasting van 48 dB Ldn overschrijdt. De geluidsbelasting vanwege de Harddraversweg is niet beschouwd, aangezien dit een bestaande weg betreft die niet ingrijpend wordt gereconstrueerd. Ook vanwege de verkeersaantrekkende werking door het nieuwbouwplan zal geen sprake zijn van een benodigde reconstructie. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. De advisering over het wegverkeerslawaai Sevenwolden zullen wij aan het ontwerp-bestemmingsplan toevoegen.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Ontsluiting
Zoals u weet, hebben wij naar aanleiding van het verkeerskundig advies ingestemd met de verkeersafwikkeling van het plan op basis van de nevenontsluiting en de Boersingel.
Bij het onderzoek naar de verkeersafwikkeling zijn verschillende varianten en ideeën betrokken. Met betrekking tot de geplande verkeersontsluiting van het plan Sevenwolden is naar onze mening op goede gronden ingestemd met de voornoemde ontsluiting. Deze in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen ontsluiting geeft volgens het verkeerskundig advies een minimale toename van verkeer op de Harddraversweg. De ontsluiting van het plangebied via twee routes beperkt het (onnodig) omrijden en ontsluit het plangebied zo direct mogelijk op de Harddraversweg. Laatstgenoemde weg is de aangewezen ontsluitingsroute van en naar het hoofdwegennet. Mee met het oog op de oplossingsrichting waarbij in de nieuwe situatie de mogelijkheid bestaat om een duidelijke overgang te maken tussen het centrumgedeelte (met behulp van afwikkeling van het verkeer via een gelijkwaardige kruising via een plateau) en het ontsluitingsgedeelte via de ringweg, is instelling van een 30 km regime gewenst.

In uw reactie vraagt u tevens de aandacht voor een ontsluitingsvariant waarbij de woningen aan de Harddraversweg 6 en 8 worden verwijderd waarbij er aanvullend nog een ontsluiting komt via de Omkromte. Naar aanleiding van de verschillende inspraakreacties hebben wij er mee ingestemd om naar de ontsluiting van het plan met woningcorporatie Haskerland nader onderzoek te laten doen naar de haalbaarheid van een variant waarbij de ontsluiting via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van de perceelnummers 6 en 8 plaatsvindt. Op de bijgevoegde gewijzigde ontwerp-bestemmingsplantekening kunt u zien hoe wij een en ander willen realiseren, uitgaande van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel (komend vanaf de Harddraversweg) tot aan de nieuwe parkeergarage aan de noordzijde van het plan.
Een aanvullende ontsluiting via de Omkromte achten wij onder verwijzing naar het verkeersrapport waarbij deze mogelijkheid ter sprake is gekomen, niet aan de orde.
Ten aanzien van uw opmerking over de uitvoerbaarheid van het plan merken wij tenslotte nog op dat wij het van belang vinden dat de planontwikkeling voor de locatie Sevenwolden, inclusief de ontsluitingsstructuur, met de nodige zorgvuldigheid plaatsvindt. Mee om die reden hebben wij voornoemd nader onderzoek uitgevoerd naar de ontsluitingsmogelijkheid voor het plan Joure-Sevenwolden.Aan de hand van het bovenstaande zullen wij het ontwerp-bestemmingsplan (en het beeldkwaliteitsplan) opstellen en daarvoor de vaststellingsprocedure voorbereiden. Over de start van de start van de vaststellingsprocedure ten behoeve van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en de mogelijkheid om in dat kader te reageren, zullen wij u afzonderlijk in kennis stellen.

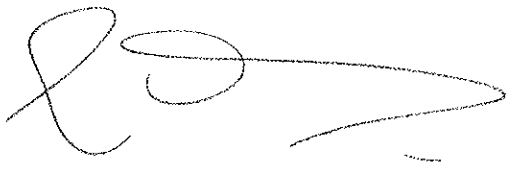
gemeente
Skarsterlân
Joure

Voor het project Sevenwolden zal verder de in artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omschreven coördinatieprocedure worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van de volgende, vereiste en nog te nemen besluiten worden hierbij gecoördineerd: de bouwvergunning, de sloopvergunning, de kapvergunning en het verkeersbesluit. Ook over de start van deze procedure en de mogelijkheid om in dat kader een zienswijze in te dienen, zullen wij u nog nader informeren.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,





burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 15 JUNI 2007

51 Buro Vijn (JvdVelde),
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

gemeente
Skarsterlân
Joure

Postadres
Postbus 101
8500 AC Joure

Bezoekadres
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl
www.skarsterlan.nl

Langhout & Wiarda
De heer E. Wiarda
Postbus 11
8440 AE HEERENVEEN

15 juni 2007, kenmerk 2007.2009.tgz
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384
Onderwerp: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden

1 bijlage

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw inspraakreactie, namens de heer J. Witteveen, op het voorontwerp-bestemmingsplan Joure-Sevenwolden, delen wij u het volgende mee.

Wij hebben goede nota genomen van de bezwaren van uw cliënt tegen het plan. Over het plan en de verkeersafwikkeling heeft met uw cliënt overleg plaatsgevonden. Wij zijn altijd bereid om de gesprekken met uw cliënt voort te zetten.

Het vooronwerpbestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor het gebied Sevenwolden en maakt de bouw van drie bouwblokken mogelijk. Planologisch achten wij de locatie geschikt voor de bouw van circa 180 woningen en appartementen. In de gebouwen kunnen tevens maatschappelijke voorzieningen komen. Bij de planontwikkeling zijn de relevante beleidskaders betrokken en is rekening gehouden met onder meer de Integrale Visie Heerenveen/Skarsterlân "Ruimte voor de toekomst" waarin is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden.
Bij de planontwikkeling is nadrukkelijk aandacht geschonken aan de ecologie en de verkeersafwikkeling. Het park Herema State heeft in het kader van de regelgeving van natuur geen speciale status en ligt op dusdanige afstand van Natura 2000-gebieden dat geen sprake is van externe invloeden. Nader onderzoek naar de gevolgen voor de fauna in het park is hierbij niet aan de orde.
Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de ecologische waarden. De complete resultaten van het onderzoek worden in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
Zoals u bekend zal zijn, hebben wij naar aanleiding van het verkeerskundig advies van bureau Traffic Consultants ingestemd met de verkeersafwikkeling van het plan via de Boeresingel en de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a. Bij het onderzoek naar de verkeersafwikkeling zijn verschillende varianten en ingebrachte ideeën betrokken. De voornoemde ontsluiting geeft volgens het verkeerskundig advies een minimale toename van verkeer op de Harddraversweg. De ontsluiting van het plangebied via twee routes beperkt het (onnodig) omrijden en ontsluit het plangebied zo direct mogelijk op de Harddraversweg. Laatstgenoemde weg is de aangewezen ontsluitingsroute van en naar het hoofdwegennet.

gemeente
Skarsterlân
Joure

De daadwerkelijke belasting van het wegennet zoals is berekend sluit aan bij het uitgangspunt dat de Boeresingel de ontsluiting vormt en de ontsluiting ter hoogte van de nummers 12 en 12a eveneens een ontsluiting betreft.

Mee met het oog op de oplossingsrichting waarbij in de nieuwe situatie de mogelijkheid bestaat om een duidelijke overgang te maken tussen het centrumgedeelte (met behulp van afwikkeling van het verkeer via een gelijkwaardige kruising via een plateau) en het ontsluitingsgedeelte via de ringweg, is instelling van een 30 km regime hier gewenst.

Naar aanleiding van de verschillende inspraakreacties hebben wij er mee ingestemd om naar de ontsluiting van het plan met woningcorporatie Haskerland nader onderzoek te laten doen naar de haalbaarheid van een variant waarbij de ontsluiting via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van de perceelnummers 6 en 8 plaatsvindt. Telefonisch is uw cliënt hierover geïnformeerd. Op de bijgevoegde gewijzigde ontwerp-bestemmingsplantekening kunt u zien hoe wij één en ander willen realiseren, uitgaande van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel (komend vanaf de Harddraversweg) tot aan de nieuwe parkeergarage aan de noordzijde van het plan.

Aan het plan worden de resultaten van de advisering van het wegverkeerslawaai toegevoegd. Onderzocht is of vanwege de nieuw aan te leggen weg de nevenontsluiting en de Boeresingel de geluidsbelasting van 48 Ldn overschrijdt. Uit het onderzoek is gebleken dat de voor-keurswaarde niet wordt overschreden.

Aan het plan zal verder nadere informatie wat betreft de luchtkwaliteit worden toegevoegd. Uit het onderzoek is gebleken dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikke-lingen niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit.

Aan de voorzijde van het gebouw zijn vier parkeerplaatsen voorzien, het parkeren wordt zodanig ingepast dat dit geen afbreuk zal doen aan het plan.

Voor zover uw cliënt van mening is dat hij door de totstandkoming van het plan Sevenwolden schade lijdt die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende is verzekerd door aankoop of op andere wijze, kan hij een verzoek om planschadevergoeding bij onze gemeente indienen dat dan op z'n merites en volgens de daarvoor geldende procedure zal worden beoordeeld.

Bij maatschappelijke voorzieningen zijn tevens in ondergeschikte mate detailhandel en horeca ten dienste van deze functie mogelijk. Detailhandel en horeca zijn hier nadrukkelijk ondergeschikt en gerelateerd aan de bestemming en hier als zodanig passend te achten. De gebouwen waarin de voornoemde maatschappelijke voorzieningen mogen komen, zijn op de kaart aangeduid.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Vervolg brief d.d. 15 juni 2007, kenmerk 2007.2009.tgz. Blad 3

Aan de hand van het bovenstaande zullen wij het ontwerpbestemmingsplan (en het beeldkwaliteitsplan) opstellen ten behoeve van de vaststellingsprocedure. Over de start van de vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en de mogelijkheid om in dat kader te reageren, zullen wij u afzonderlijk in kennis stellen.

Voor het project Sevenwolden zal verder de in artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke ordening omschreven coördinatieprocedure worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van de vereiste en nog te nemen besluiten worden hierbij gecoördineerd zoals de bouwvergunning, de sloopvergunning, de kapvergunning en het verkeersbesluit. Over de start van deze planprocedure en de mogelijkheid om in dat kader desgewenst een zienswijze in te dienen, zullen wij u ook in kennis stellen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 15 JUNI 2007

Ter kennisneming aan: 84

buro Vijn, (JvdVelde) postbus 81, 9062ZJ Oenkerk

gemeente
Skarsterlân
Joure

Postadres
Postbus 101
8500 AC Joure

Bezoekadres
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl
www.skarsterlan.nl

De heer R.E. Bos
Harddraversweg 29
8501 CJ JOURE

15 juni 2007, kenmerk 2007.2246.tgz
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384
Onderwerp: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure - Sevenwolden

1 bijlage

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw schriftelijke inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden, delen wij u het volgende mee.

Uw reactie is met name gericht tegen de in het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven ontsluiting van het plangebied en dan in het bijzonder de aan de zuidzijde van het plangebied geprojecteerde nieuwe ontsluitingsweg.

Zoals u weet, hebben wij het verkeerskundig bureau Traffic Consultants gevraagd om de verkeersafwikkeling te onderzoeken en daarbij verschillende varianten en ingebrachte ideeën te betrekken. Het rapport, dat wij u eerder hebben toegezonden, zal als bijlage aan het ontwerp-bestemmingsplan worden toegevoegd. Met betrekking tot de geplande verkeersontsluiting voor het plan Sevenwolden hebben wij bij de planontwikkeling ingestemd met een ontsluiting van het plan middels de Boeresingel en de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a.
Met betrekking tot deze geplande verkeersontsluiting hebben wij naar onze mening op goede gronden ingestemd met voornoemde ontsluiting van het plangebied. Deze ontsluiting geeft een minimale toename van verkeer op de Harddraversweg. De ontsluiting van het plangebied via twee routes beperkt het (onnodig) omrijden en ontsluit het plangebied zo direct mogelijk op de Harddraversweg. De daadwerkelijke belasting van het wegennet zoals is berekend sluit aan bij het uitgangspunt dat de Boeresingel de ontsluiting vormt en de ontsluiting ter hoogte van de perceelnummer 12 en 12a een nevenontsluiting betreft. Mee met het oog op de oplossingsrichting waarbij in de nieuwe situatie de mogelijkheid bestaat om een duidelijke overgang te maken tussen het centrumgedeelte (met behulp van afwikkeling van het verkeer via een gelijkwaardige kruising via een plateau) en het ontsluitingsgedeelte via de ringweg, is instelling van een 30 km regime vanaf dit punt gewenst.

Naar aanleiding van de verschillende reacties hebben wij er mee ingestemd om nader onderzoek te laten doen met woningcorporatie Haskerland naar de haalbaarheid van een variant waarbij de ontsluiting via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van perceelnummers 6 en 8 plaatsvindt.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Vervolg brief d.d. 15 juni 2007, kenmerk 2007.2246.tgz. Blad 2

Op de bijgevoegde gewijzigde ontwerp-bestemmingsplantekening kunt u zien hoe wij één en ander willen realiseren, uitgaande van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel (komend vanaf de Harddraversweg) tot aan de nieuwe parkeergarage aan de noordzijde van het plan.
Aan de hand van het bovenstaande zullen wij het ontwerpbestemmingsplan (en het beeldkwaliteitsplan) opstellen ten behoeve van de vaststellingsprocedure. Over de start van de vaststellingsprocedure ten behoeve van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en de mogelijkheid om in dat kader daarop desgewenst te reageren, zullen wij u afzonderlijk in kennis stellen.

Voor het project Sevenwolden zal verder de in artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omschreven coördinatieprocedure worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van de vereiste en nog te nemen besluiten worden hierbij gecoördineerd: de bouwvergunning, de sloopvergunning, de kapvergunning en het verkeersbesluit. Over de start van deze procedure en de mogelijkheid om in dat kader een zienswijze in te dienen, zullen wij u ook nader informeren.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

b.a.

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 15 JUNI 2007

Ter kennisneming aan: 56 buro Vijn (JvdVelde; tbv bp Sevenwolden)☐ ☐

gemeente
Skarsterlân
Joure

Postadres
Postbus 101
8500 AC Joure

Bezoekadres
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl
www.skarsterlan.nl

De heer R.T. Galama
Harddraversweg 12
8501 CM JOURE
De heer M. Raap,
Harddraversweg 12a
8501 CM JOURE

15 juni 2007, kenmerk 2007.2205.tgz
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384
Onderwerp: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure Sevenwolden

1 bijlage

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw schriftelijke inspraakreactie en bezwaren op het voorontwerp-bestemmingsplan Joure-Sevenwolden, delen wij u puntsgewijs het volgende mee.

Algemeen deel
In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is een beschrijving van de verschillende beleidskaders weergegeven. Wat betreft het onderdeel Verkeer wordt verwezen naar het Categoriseringsplan Skarsterlân waarin als algemeen beleid onder meer wordt genoemd om wegen in de bebouwde kom als verblijfsgebied in te richten waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Daarvoor is een verkeersbesluit nodig. Op de instelling van een 30 km regime komen wij verderop in deze brief terug.

Uitvoerbaarheid
In de plantoelichting wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan. Om de uitvoerbaarheid te onderbouwen hoeft in algemene zin niet een exploitatie ter inzage te worden gelegd, wel moeten de uitkomsten worden omschreven in de toelichting. Het bestemmingsplan biedt de ruimtelijke kaders voor deze planontwikkeling waarbij een exploitatie behoort waaruit blijkt dat de uitvoeringskansen positief kunnen worden beoordeeld. Bij de definitieve planopzet zal dit worden verduidelijkt.

Handhaving
In het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan worden alle nodige toetsen en onderzoeken verricht waarbij de wettelijke voorschriften en de beleidskaders worden betrokken. Tevens vindt een afweging van alle belangen plaats en worden mogelijke negatieve effecten beoordeeld; zo nodig worden maatregelen getroffen om die effecten te ondervangen. Bij de planontwikkeling worden de relevante aspecten onderzocht en getoetst aan de voorschriften en regels, waaraan moet worden voldaan. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van de toetsen en onderzoeken verwoord.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Voor het handhavingsbeleid heeft de gemeente een aparte notitie waarnaar in het plan wordt verwezen. Desgewenst kunt u hierover op het gemeentehuis bij onze afdeling vergunningen, veiligheid en handhaving, nadere inlichtingen krijgen.

Planbeschrijving
Planologisch achten wij de locatie geschikt voor de bouw van in totaal circa 180 woningen en appartementen.
In het kader van de planvoorbereiding zijn de kaders vastgelegd en is rekening gehouden met onder meer ligging en landschap. De nieuwbouwopgave voor onze gemeente ligt in aantal voor een belangrijk deel bij de kern Joure waarbij een groot deel van de woningen in de nieuwe uitbreiding Wyldehoarne wordt gebouwd. Daarnaast worden waar mogelijk op inbreidingslocaties in het bestaande bebouwde gebied woningbouwmogelijkheden benut.
In de Integrale Visie Heerenveen/Skarsterlân "Ruimte voor de Toekomst" (2005) is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor ongeveer 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Boeresingel en het park Herema State. In het plan wordt rekening gehouden met de landschappelijke relatie tussen de nieuwbouw en het park en de ruimtelijke kwaliteiten in het gebied. Landschappelijk is er interactie tussen het stedenbouwkundige ontwerp met groen en water en het park Herema State.
Bij nieuwe plannen zoals Joure-Sevenwolden wordt rekening gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld vocht in kruipruimtes te voorkomen. Dit conform de ontwateringseisen uit het gemeentelijk waterplan. Voor woningen met kruipruimte hanteert het wetterskip Fryslân een drooglegging van 1 m beneden de bovenkant van de vloer (NAP circa + 0,50 m) als uitgangspunt. Het plan zal moeten voldoen aan de uitgangspunten ten aanzien van het water en in zoverre heeft het plan voor uw woning geen gevolgen.

Naar aanleiding van het plan Joure-Sevenwolden is onderzocht of vanwege de nieuw aan te leggen weg de nevenontsluiting en de Boeresingel de geluidsbelasting de voorkeurs-grenswaarden van 48 dB Ldn overschrijdt. Hieruit is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden; de resultaten van dit onderzoek zullen wij als bijlage aan het ontwerpbestemmingsplan toevoegen.
Vanwege beide wegen zijn geen procedures in dat kader nodig en in die zin zijn er geen gevolgen voor uw woning.
In de visie voor het park Herema State is aangegeven dat auto's niet in de laan horen. Bij onvoldoende ruimte voor parkeerplaatsen bij het gemeentehuis kan een parkeerterrein buiten het park gesitueerd worden. Bezoekers en invalidenparkeerplaatsen kunnen dan bij het gemeentehuis parkeren; personeel en overige bezoekers parkeren dan buiten het park waarbij de locatie Sevenwolden op dit moment niet meer in beeld is. Er is een voorkeur uitgesproken voor de optie van een compact parkeerterrein, direct bij de brandweerkazerne.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Bezwaren
Zoals u weet, hebben wij naar aanleiding van het externe verkeerskundig advies ingestemd met de verkeersafwikkeling via de Boeresingel en de toerit tussen Harddraversweg 12 en 12a; bij het onderzoek naar de verkeersafwikkeling zijn de verschillende varianten en ingebrachte ideeën betrokken.
Het rapport, dat wij u eerder hebben toegezonden, zullen wij als bijlage aan het plan toevoegen. Met betrekking tot de geplande verkeersontsluiting voor het plan Sevenwolden hebben wij naar onze mening op goede gronden ingestemd met de genoemde ontsluiting van het plan .
Deze verkeersontsluiting hebben wij met de direct-betrokkenen, waaronder u, gecommuniceerd. De ontsluiting geeft volgens het verkeerskundig advies een minimale toename van verkeer op de Harddraversweg. De ontsluiting van het plangebied via twee routes beperkt het (onnodig) omrijden en ontsluit het plangebied zo direct mogelijk op de Harddraversweg. Laatstgenoemde weg is de aangewezen ontsluitingsroute van en naar het hoofdwegennet. De daadwerkelijke belasting van het wegennet zoals is berekend sluit goed aan bij het gemeentelijke uitgangspunt dat de Boeresingel de ontsluiting vormt en de ontsluiting ter hoogte van de perceelnummers 12 en 12a een nevenontsluiting betreft. Mede met het oog op de oplossingsrichting waarbij de mogelijkheid ontstaat om een duidelijke overgang op de Harddraversweg te maken tussen het centrumgedeelte (met behulp van afwikkeling van het verkeer via een gelijkwaardige kruising via een plateau) en het ontsluitingsgedeelte richting de ringweg, is instelling van een 30 km regime vanaf dit punt gewenst.

In uw reactie pleit u voor een ontsluitingsvariant waarbij de woningen aan de Harddraversweg 6 en 8 worden verwijderd en de nieuwe ontsluitingsstructuur daar wordt gerealiseerd.
Naar aanleiding van de verschillende inspraakreacties, wat daar verder overigens ook van zij, hebben wij er mee ingestemd om naar de ontsluiting van het plan met woningcorporatie Haskerland nader onderzoek te laten doen naar de haalbaarheid van de variant waarbij de ontsluiting via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van de perceelnummers 6 en 8 plaatsvindt.
Op de bijgevoegde gewijzigde ontwerpbestemmingsplantekening kunt u zien hoe wij een en ander willen realiseren, uitgaande van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel komend vanaf de Harddraversweg tot aan de nieuwe parkeergarage aan de noordzijde van het plan.

Procedure
Aan de hand van het bovenstaande zullen wij het ontwerpbestemmingsplan (en het beeldkwaliteitsplan) opstellen ten behoeve van de vaststellingsprocedure. Over de start van deze procedure en de mogelijkheid om in dat kader te reageren, zullen wij u afzonderlijk informeren.

Voor het project Sevenwolden zal verder de in artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omschreven coördinatieprocedure worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van de vereiste en nog te nemen besluiten worden hierbij gecoördineerd: de bouwvergunning, de sloopvergunning, de kapvergunning en het verkeersbesluit.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Wij zullen u van deze verdere planprocedure en de mogelijkheid om in dat kader desgewenst een zienswijze in te dienen, in kennis stellen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 15 JUNI 2007

BIJLAGE 9

Notitie aanvullend onderzoek ontsluitingsstructuren

NOTITIE AANVULLEND ONDERZOEK ONTSLUITINGSSTRUCTUREN SEVENWOLDEN

Ons kenmerk: BT-SSL-07-007

Inleiding

De gemeente Skarsterlân heeft eind 2006 aan Traffic Consultants B.V. gevraagd om onderzoek te doen naar de ontsluitingsmogelijkheden van het te ontwikkelen plan Sevenwolden. In het rapport 'Ontsluiting Sevenwolden, varianten verkeersstructuur' (14 december 2006, projectnummer TC-SSL-06-006) is een zestal verschillende ontsluitingsvarianten onderzocht. Op basis van dit onderzoek heeft de gemeente in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen dat het plangebied ontsloten wordt via een tweetal wegen: de Boeresingel en een nieuwe nevenontsluiting op de Harddraversweg. Argumenten hiervoor zijn dat op deze manier het plangebied zo direct mogelijk wordt ontsloten op de Harddraversweg en het aansluitende hoofdwegennet en dat hiermee onnodig omrijden en extra verkeersbewegingen op de Harddraverweg worden beperkt.

Naar aanleiding van verschillende inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan heeft de gemeente besloten een tweetal, binnen de genoemde kaders passende, nieuwe ontsluitingsvarianten te onderzoeken waarin de nevenontsluiting op de Harddraversweg via de perceelnummers 6 en 8 loopt. In de voorliggende notitie worden beide varianten kort beschreven en wordt aangegeven hoe groot de toename van het verkeer zal zijn op de relevante wegvakken en kruispunten.

Uitgangspunten

Voor de exacte invulling van het plangebied, de berekening van de verkeersproductie en een inschatting van de herkomsten en bestemmingen wordt verwezen naar de uitgangspunten zoals genoemd in de rapportage 'Ontsluiting Sevenwolden, varianten verkeersstructuur' (14 december 2006, projectnummer TC-SSL-06-006).

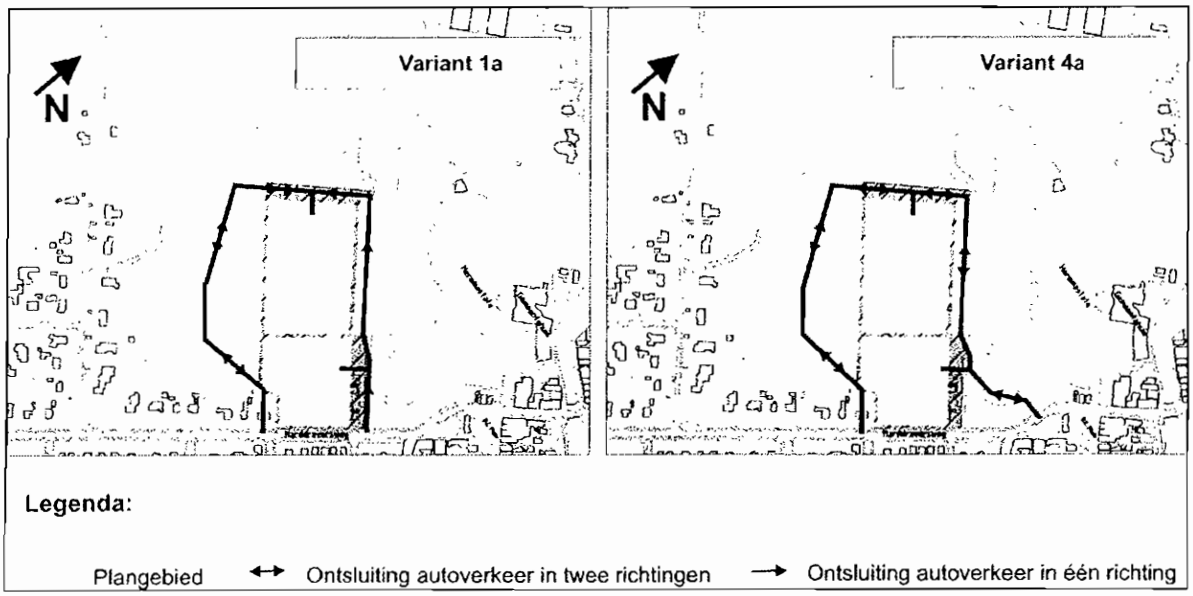
Varianten

Variant 1a:

Eenrichtingsverkeer ingaand vanaf de Harddraversweg via de Boeresingel tot aan de ingang van de parkeergarage in deelgebied II. Tweerichtingsverkeer vanaf de ingang van de parkeergarage tot aan de ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van perceelnummers 6 en 8 (zie afbeelding 1). Ten opzichte van variant 1 van het oorspronkelijke verhaal is in variant 1a het wegvak ten zuidwesten van de toegang tot deelgebied II tweerichtingen in plaats van éénrichting.

Variant 4a:

Tweerichtingenverkeer door het gehele plangebied. Een ontsluiting door het park en een ontsluiting via de perceelnummers 6 en 8 op de Harddraversweg (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1; Aanvullende varianten verkeersstructuur ontsluiting Sevenwolden

Belasting wegvakken

De verkeerstoename is bepaald door ervan uit te gaan dat het verkeer gebruik maakt van de snelste route. In sommige gevallen is het niet overduidelijk wat de snelste route is, in deze gevallen is aangenomen dat het verkeer zich gelijkmatig (50/50) verdeeld over de alternatieven.

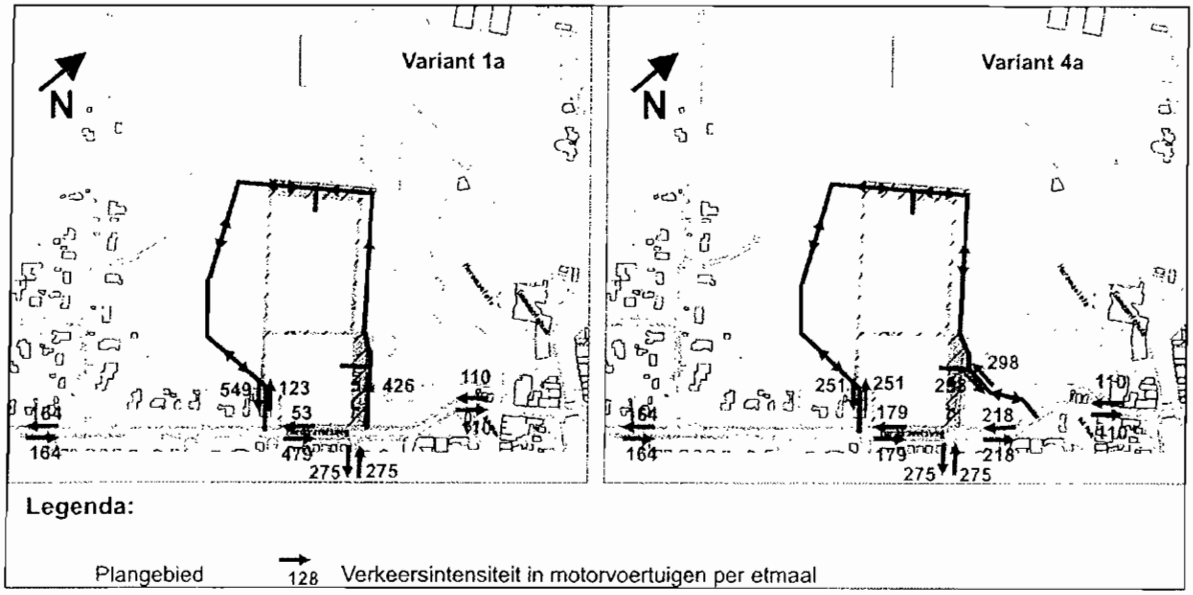
Variant 1a:

Het verkeer vanuit zuidelijke richting met bestemming deelgebied II zal zich in een verhouding van 50/50 verdelen over de toeleidende wegen.

Variant 4a:

Het verkeer tussen deelgebied II en het oosten zal zich, in beide richtingen, in een verhouding van 50/50 verdelen over de toeleidende wegen.

De toename van de verkeersbelasting van beide ontsluitingsvarianten is weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2; Toename intensiteit autoverkeer per variant

Belasting kruispunten

Op basis van de berekende toename van de wegvakintensiteit is bepaald hoe groot de toename wordt van de kruispuntbelasting op de twee relevante kruispunten bij het plangebied. De toename van de kruispuntbelasting is gedefinieerd als zijnde de som van de toeleidende verkeersstromen. In tabel 1 is naast de kruispuntbelasting van de 'nieuwe' varianten ter vergelijking ook die van de oorspronkelijke varianten weergegeven.

Variant	Kruispunt Boeresingel – Harddraversweg	Kruispunt Harddraversweg – ontsluiting t.h.v. perceel 6 en 8 / 12 en 12a
Basis	862	434
Variant 1	912	766
Variant 1a	**864**	**766**
Variant 2	912	673
Variant 3	826	n.v.t.
Variant 4	958	434
Variant 4a	**626**	**594**
Variant 5	959	412

Tabel 1; Toename kruispuntbelasting (in mvt/etmaal)

Kampen, 8 augustus 2007

Traffic
Consultants bv
Projectmanagement • verkeersadvisering • onderzoek

Ontsluiting Sevenwolden

- varianten verkeersstructuur -

Gemeente Skarsterlân

Ontsluiting Sevenwolden

- varianten verkeersstructuur -

Gemeente Skarsterlân

Projectomschrijving:	Ontsluiting Sevenwolden
Opdrachtgever:	Gemeente Skarsterlân
Projectnummer:	TC-SSL-06-006
Datum:	14 december 2006
Status:	Definitief
Projectleider:	Erik Wietses
Akkoord projectleider:	

INHOUD

1.	**INLEIDING**	3
2.	**WERKWIJZE**	4
3.	**INVULLING EN VERKEERSPRODUCTIE PLANGEBIED**	5
4.	**HERKOMSTEN EN BESTEMMINGEN AUTOVERKEER**	6
5.	**VARIANTEN VERKEERSSTRUCTUUR**	7
6.	**BELASTING WEGVAKKEN**	8
7.	**BELASTING KRUISPUNTEN**	9
8.	**CONCLUSIES EN AANDACHTSPUNTEN**	10

1. INLEIDING

De gemeente Skarsterlân is bezig met de ontwikkeling van woongebied de Sevenwolden. In het gebied, gelegen ten westen van de Harddraversweg, heeft de gemeente een groot aantal grondgebonden woningen, appartementen en zorgwoningen geprojecteerd. De ontsluiting voor het verkeer zal, zo heeft de gemeente voor ogen, verlopen via de Boeresingel en een nader te bepalen meer zuidelijk gelegen ontsluiting op de Harddraversweg.

Op de gemeentelijke plannen is een aantal reacties binnengekomen van omwonenden die zich zorgen maken om de extra verkeersbewegingen die het woongebied zal gaan produceren. In overleg met deze bewoners is toegezegd een aantal alternatieve ontsluitingsstructuren voor het gebied nader te onderzoeken.

De gemeente Skarsterlân heeft Traffic Consultants B.V. gevraagd de verschillende aangedragen ontsluitingsstructuren nader te onderzoeken. Hierbij dient met name te worden gekeken naar de verkeerstoename op de omliggende wegvakken en kruispunten. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van dit onderzoek toegelicht.

2. WERKWIJZE

De realisatie van de woningen in het gebied Sevenwolden heeft een toename van het aantal verkeersbewegingen op het omliggende wegennet tot gevolg. Om een inschatting te maken van de verkeerstoename, binnen een aantal door de gemeente aangedragen ontsluitingsvarianten, hebben wij de volgende werkstappen doorlopen.

- Bepalen invulling plangebied (bouwprogramma).
- Bepalen verkeersproductie plangebied.
- Inschatten herkomsten en bestemmingen.
- Definiëren varianten verkeersstructuur.
- Toedelen verkeerstoename aan varianten.
- Bepalen toename wegvakintensiteit.
- Bepalen toename kruispuntbelasting.

Ten slotte is per variant een aantal aandachtspunten meegegeven. Deze aandachtspunten hebben enerzijds betrekking op de berekende verkeerseffecten en anderzijds op andere aspecten als praktische inpasbaarheid en fasering.

De werkstappen zijn in de volgende hoofdstukken nader toegelicht en uitgewerkt.

3. INVULLING EN VERKEERSPRODUCTIE PLANGEBIED

In het kader van deze studie is onderscheid gemaakt in een viertal deelgebieden. Op afbeelding 1 zijn het plangebied, de deelgebieden en de ontsluiting van de deelgebieden weergegeven. In tabel 1 is aangegeven wat de inhoud is van de deelgebieden.

Deelgebied	Beschrijving	Aantal
I	Appartementen intramuraal en bijbehorende zorgfaciliteiten	37 app.
II	Appartementen extramuraal Appartementen Grondgebonden gezinswoningen	48 app. 62 app. 27 won.
III	Parkeerplaatsen voor werknemers gemeente en langparkeerders centrum	72 pp.
IV	Vrijstaande gezinswoningen	Circa 30 won.

Tabel 1; Invulling deelgebieden Sevenwolden

In tabel 2 is het gemiddelde aantal aankomsten en vertrekken (auto) per etmaal per type voorziening weergegeven. De cijfers voor appartementen en grondgebonden gezinswoningen zijn gebaseerd op landelijke gemiddelden (Bron: ASVV en CBS). Voor de intra- en extramurale zorgwoningen zijn geen kencijfers bekend. Hiervoor zijn aannames gedaan op basis van het eerder genoemde gemiddelde voor woningen in het algemeen.

Type voorziening	Gemiddeld aantal aankomsten per etmaal per woning (auto)	Gemiddeld aantal vertrekken per etmaal per woning (auto)
Appartementen intramuraal (inclusief bijbehorende voorzieningen)	1,5	1,5
Appartementen extramuraal	2,0	2,0
Appartementen	2,5	2,5
Grondgebonden gezinswoning	2,5	2,5

Tabel 2: Aankomsten en vertrekken per type voorziening

Voor het aantal verkeersbewegingen van en naar de parkeerplaatsen in deelgebied III is vanwege het ontbreken van onderzoeksmateriaal het volgende aangenomen: De bezettingsgraad van de parkeerplaatsen is op werkdagen maximaal circa 90%. Aangezien er naar verwachting veelal langparkeerders gebruik zullen maken van de plaatsen is de turnover laag. Aangenomen wordt dat per parkeerplaats gemiddeld per etmaal 1,5 aankomst en 1,5 vertrek zal plaatsvinden.

In tabel 3 is het totaal aantal aankomsten en vertrekken (auto) per deelgebied (I t/m IV) per etmaal weergegeven.

Deelgebied	Gemiddeld aantal aankomsten per etmaal (auto)	Gemiddeld aantal vertrekken per etmaal (auto)
I	56	56
II	319	319
III	98	98
IV	75	75

Tabel 3; Totaal aantal aankomsten en vertrekken per deelgebied

4. HERKOMSTEN EN BESTEMMINGEN AUTOVERKEER

In tabel 4 is de verdeling van het verkeer naar de verschillende herkomst- en bestemmingsrichtingen weergegeven. De aangegeven percentages zijn aannames, gedaan op basis van de omvang van het achterliggende gebied en het aantal mogelijke bestemmingen gekoppeld aan de betreffende richting. De verdeling is gebaseerd op de bestaande infrastructuur. Het verkeersbeleid van de gemeente Skarsterlân is er op gericht om het verkeer van en naar Joure in de toekomst meer via de ringstructuur te laten verlopen. Dit beleid, dat zich uit in onder andere de toekomstige realisatie van de Rondweg West, zal een verschuiving van de bestaande verkeersstromen en routekeuzes tot gevolg hebben. De verschuivingen spelen pas op langere termijn en hebben niet tot nauwelijks wijzigingen ten aanzien van de conclusies van voorliggend onderzoek tot gevolg. De effecten van het beleid zijn daarom in het kader van deze studie buiten beschouwing gelaten.

Richtingen	Aandeel van het totaal aantal aankomsten en vertrekken
Van en naar richting noord (Midstraat, bedrijventerrein, deel woongebieden Joure en buitengebied Broek)	20%
Van en naar richting oost (Centrum Joure, deel woongebieden Joure en externe relaties via verkeersplein Joure)	50%
Van en naar richting zuid (bedrijventerrein Woudfennen, deel woongebieden, buitengebied Scharsterbrug en externe, en externe relaties via Joure West ,	30%
Totaal	100%

Tabel 4; Verdeling verkeer over de mogelijke richtingen

In tabel 5 is per deelgebied aangegeven hoeveel vertrekken en aankomsten worden geproduceerd, verdeeld over de verschillende rijrichtingen.

Van en naar Deelgebied	Richting noord	Richting oost	Richting zuid
I	11 aankomsten 11 vertrekken	28 aankomsten 28 vertrekken	17 aankomsten 17 vertrekken
II	64 aankomsten 64 vertrekken	160 aankomsten 160 vertrekken	96 aankomsten 96 vertrekken
III	20 aankomsten 20 vertrekken	49 aankomsten 49 vertrekken	29 aankomsten 29 vertrekken
IV	15 aankomsten 15 vertrekken	38 aankomsten 38 vertrekken	22 aankomsten 22 vertrekken

Tabel 5: Verdeling verkeer over de mogelijke richtingen per deelgebied.

5. VARIANTEN VERKEERSSTRUCTUUR

De in het kader van deze studie beschouwde varianten voor de verkeersstructuur zijn aangedragen door de gemeente Skarsterlân:

- **Basis:** Hoofd aan- en afvoer via de Boeresingel en een nevenontsluiting op de Harddraversweg tussen perceelnummers 12 en 12a.
- **Variant 1:** Een eenrichtingscircuit ingaand via de Boeresingel en uitgaand via een ontsluiting op de Harddraversweg tussen de perceelnummers 12 en 12a.
- **Variant 2:** Een eenrichtingscircuit ingaand via de Boeresingel en uitgaand via de Omkromte en een ontsluiting op de Harddraversweg tussen de perceelnummers 12 en 12a.
- **Variant 3:** Ontsluiting via de Boeresingel en de (toekomstige) Rondweg West.
- **Variant 4:** Hoofd aan- en afvoer via de Boeresingel en een nevenontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van perceelnummers 6 en 8.
- **Variant 5:** Een eenrichtingscircuit ingaand via de Boeresingel en uitgaand via het park Heremastate.

Op afbeelding 2 zijn de basis en de varianten voor de verkeersstructuur gevisualiseerd.

6. BELASTING WEGVAKKEN

De verkeerstoename (autoverkeer) zoals deze is berekend en weergegeven in hoofdstuk 4 is toegedeeld aan het wegennet (varianten) door in eerste instantie toepassing van een alles of niets methode. Dit wil zeggen dat het alle verkeer vanuit een bepaalde richting naar een bepaald deelgebied gebruik maakt van dezelfde route. In dit geval is er vanuit gegaan dat het verkeer gebruik maakt van de kortste route. In veel gevallen is overduidelijk welke route de kortste is, echter in een beperkt aantal gevallen heeft het verkeer keuze uit twee bijna evenlange routes. In deze gevallen is het verkeer verdeeld conform een aangenomen verdeelsleutel, veelal 50/50. Voor een aantal varianten zijn de volgende aanvullende uitgangspunten aangehouden wat betreft de toedeling:

Variant 2
Het verkeer (indien van toepassing) verdeelt zich in een verhouding 50/50 over de twee mogelijke ontsluitingsroutes door deelgebied IV, rechtstreeks op de Harddraversweg of via de Omkromte.

Variant 3
Het verkeer van en naar noordelijke richting zal zich over de bestaande route en de nieuwe Rondweg West verdelen in een verhouding van 50/50. Ditzelfde geldt voor het verkeer van en naar de zuidelijke richting. Het verkeer van en naar het oosten maakt geen gebruik van de nieuwe rondweg.

Variant 4
Het verkeer van en naar deelgebied 2 vanuit en naar het zuiden verdeelt zich in een verhouding 50/50 over de twee mogelijke ontsluitingsroutes.

Aanvullend moet nog opgemerkt worden dat in de huidige situatie er ook al een aantal parkeerplaatsen zijn gesitueerd aan de Boeresingel. Het verkeer dat kan worden toegeschreven aan deze parkeerplaatsen moet eigenlijk in mindering worden gebracht op de verkeerstoename gekoppeld aan deelgebied III. Gezien het feit dat het een beperkt aantal bewegingen betreft en niets afdoet aan de conclusies is dit voor de overzichtelijkheid achterwege gelaten.

Op afbeelding 3 is voor de basis en de varianten aangegeven wat de verkeerstoename is ten gevolge van de realisatie van de woningen en parkeerplaatsen in het gebied Sevenwolden. Het betreft de toename van autobewegingen per etmaal voor een gemiddelde werkdag.

7. BELASTING KRUISPUNTEN

Op basis van de berekende toename van de wegvak intensiteit is bepaald hoe groot de toename wordt van de kruispuntbelasting op de twee relevante kruispunten bij het plangebied, het kruispunt Boeresingel – Harddraversweg en het kruispunt Harddraversweg – Nevenontsluiting (12/12a of 6/8).

De toename van de kruispuntbelasting is in dit kader gedefinieerd als zijnde de som van de toeleidende verkeersstromen. Het is evident dat elke toename van de kruispuntbelasting, ongeacht de kruispuntvorm, een beperking van de afwikkelingssnelheid op het kruispunt betekent.

In tabel 6 is voor de basis en de varianten aangegeven hoeveel de kruispuntbelasting zal toenemen.

Varianten	Kruispunt Boeresingel - Harddraversweg	Kruispunt Harddraversweg – Nevenontsluiting (12/12a of 6/8)
Basis	862	434
Variant 1	912	766
Variant 2	912	673
Variant 3	826	n.v.t.
Variant 4	958	434
Variant 5	959	412

Tabel 6; Toename kruispuntbelasting (in mvt/etmaal)

Opgemerkt dient te worden dat ook op bijvoorbeeld het kruispunt Harddraversweg – Omkromte een toename van de kruispuntbelasting is te verwachten. Deze is buiten beschouwing gelaten omdat deze voor alle varianten, behalve variant 3, gelijk is. Logischerwijs betekent de aanleg van de nieuwe infrastructuur (rondweg) in variant 3 een algehele ontlasting van de Harddraversweg.
Ten slotte geldt voor variant 5 dat naast de toename op de twee, in tabel 6, genoemde kruispunten ook een toename van de kruispuntbelasting wordt verwacht op het kruispunt Harddraversweg – Ontsluiting gemeentehuis (bijna 600 mvt/etmaal).

8. CONCLUSIES EN AANDACHTSPUNTEN

Basis

De basisontsluiting geeft een minimale toename van verkeer op de Harddraversweg. De ontsluiting van het plangebied via twee routes, elk in twee richtingen, beperkt het (onnodig) omrijden en ontsluit het plangebied zo direct mogelijk op de Harddraversweg. De Harddraversweg is de aangewezen ontsluitingsroute van en naar het hoofdwegennet. De daadwerkelijke belasting van het wegennet, zoals berekend in de voorgaande hoofdstukken, geeft aan dat de Boeresingel zwaarder belast zal worden dan de ontsluiting ter hoogte van perceelnummers 12 en 12a. Op de twee kruispunten waar het plangebied ontsluit op de Harddraversweg is een toename te verwachten van de kruispuntbelasting van ruim 400 en 800 mvt/etmaal.

Variant 1

De ontsluitingsstructuur van variant 1 geeft ten opzichte van de basis een grotere verkeerstoename op de Harddraversweg. Daarnaast is ook de toename van de kruispuntbelasting op de twee relevante kruispunten groter dan in de basis. De verschillen met de basis vloeien voort uit het feit dat eenrichtingsverkeer, vanwege de benodigde omrijdbewegingen, leidt tot een hogere belasting van het wegennet (wegvak en kruispunten). De verdeling van het verkeer over de twee ontsluitingen van het plangebied is ten slotte zodanig dat de Boeresingel minder verkeer krijgt te verwerken dan ontsluiting ter hoogte van perceelnummers 12 en 12a.

Variant 2

Variant 2 vertoont ten opzichte van variant 1 weinig verschillen wat betreft toename van de belasting van de wegvakken en de kruispunten. Ook hier is de verhouding tussen de verschillende ontsluitingen zodanig dat de Boeresingel minder verkeer krijgt te verwerken dan de ontsluiting ter hoogte van perceelnummers 12 en 12a.

Variant 3

De ontsluitingsstructuur van variant 3 heeft van alle varianten de minste extra belasting op de Harddraversweg tot gevolg. De toename van de kruispuntbelasting van het kruispunt Harddraversweg – Boeresingel is ruim 800 mvt/etmaal, gelijk aan de basis. Opgemerkt dient te worden dat in tijd gezien de realisatie van Sevenwolden en de aanleg van de Rondweg West niet bij elkaar aansluiten. De aanleg van de rondweg zal naar verwachting nog jaren op zich laten wachten. De koppeling tussen de rondweg en de Harddraversweg, waarin variant 3 voorziet, brengt mogelijk ook ongewenste (doorgaande) verkeersstromen door het plangebied met zich mee. Met name dit aspect en de beperkte realiseringsmogelijkheden op korte termijn maken deze variant minder geschikt en realistisch dan de basis.

Variant 4

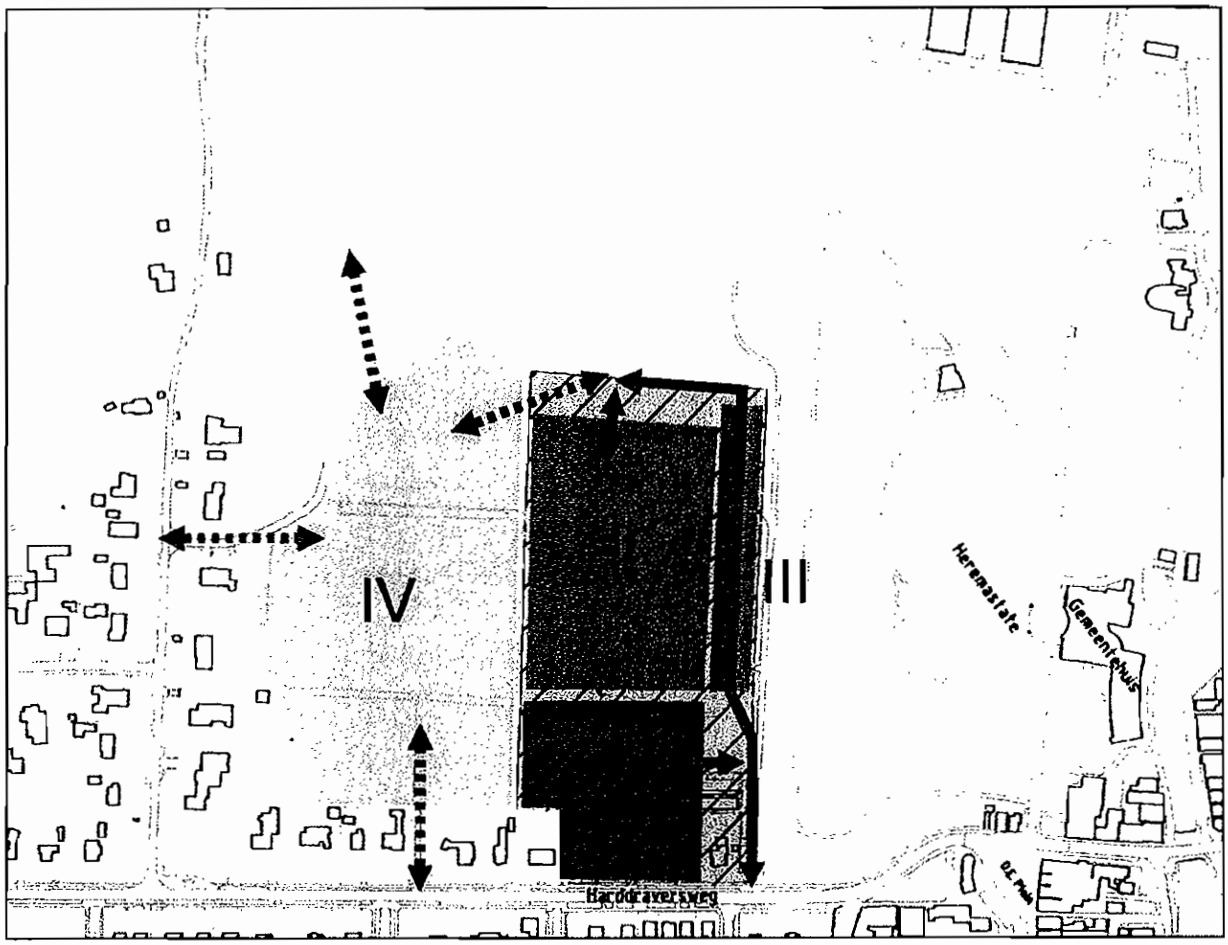
De ontsluitingsstructuur van variant 4 geeft cijfermatig bijna dezelfde verkeerstoenames als de basisstructuur. De belasting op het kruispunt Harddraversweg – Boeresingel is iets groter dan in de basis en ook de toename van de wegvakintensiteit op de Harddraversweg is ietwat groter dan in de basisstructuur. De Boeresingel wordt in deze variant, net als in de basis, zwaarder belast dan de ontsluiting ter hoogte van perceelnummers 12 en 12a. Opgemerkt dient te worden dat, los van de verkeerskundige aspecten, in deze variant de sloop van 2 woningen aan de Harddraversweg noodzakelijk is.

Variant 5

In variant 5 wordt de Hardraversweg extra belast ten opzichte van de basisstructuur. De toename van de belasting van het kruispunt Hardraversweg – Perceel 12/12a is ongeveer gelijk aan de basis. Het kruispunt Harddraversweg – Boeresingel kent in variant 5 de grootse toename qua verkeersbelasting in vergelijking met de basis en de andere varianten. Daarnaast is in tegenstelling tot de andere varianten ook nog een toename van de kruispuntbelasting te zien op het kruispunt Hardraversweg – ontsluiting gemeentehuis. Geconcludeerd kan worden dat qua belasting van de wegvakken en de kruispunten variant 5 het minst gunstige beeld geeft. De aantasting van het park, een ongewenste ontwikkeling, laten we bij deze overweging nog achterwege.

Samengevat kan op basis van het voorgaande worden gesteld, dat de basisstructuur en variant 4 de minste extra verkeersbelasting op de rondom het plangebied liggende wegen en kruispunten tot gevolg hebben. Dientengevolge zal bij de genoemde structuren de overlast, die het extra verkeer met zich meebrengt, het meeste worden beperkt.

Afbeelding 1: Begrenzing en ontsluiting deelgebieden Sevenwolden

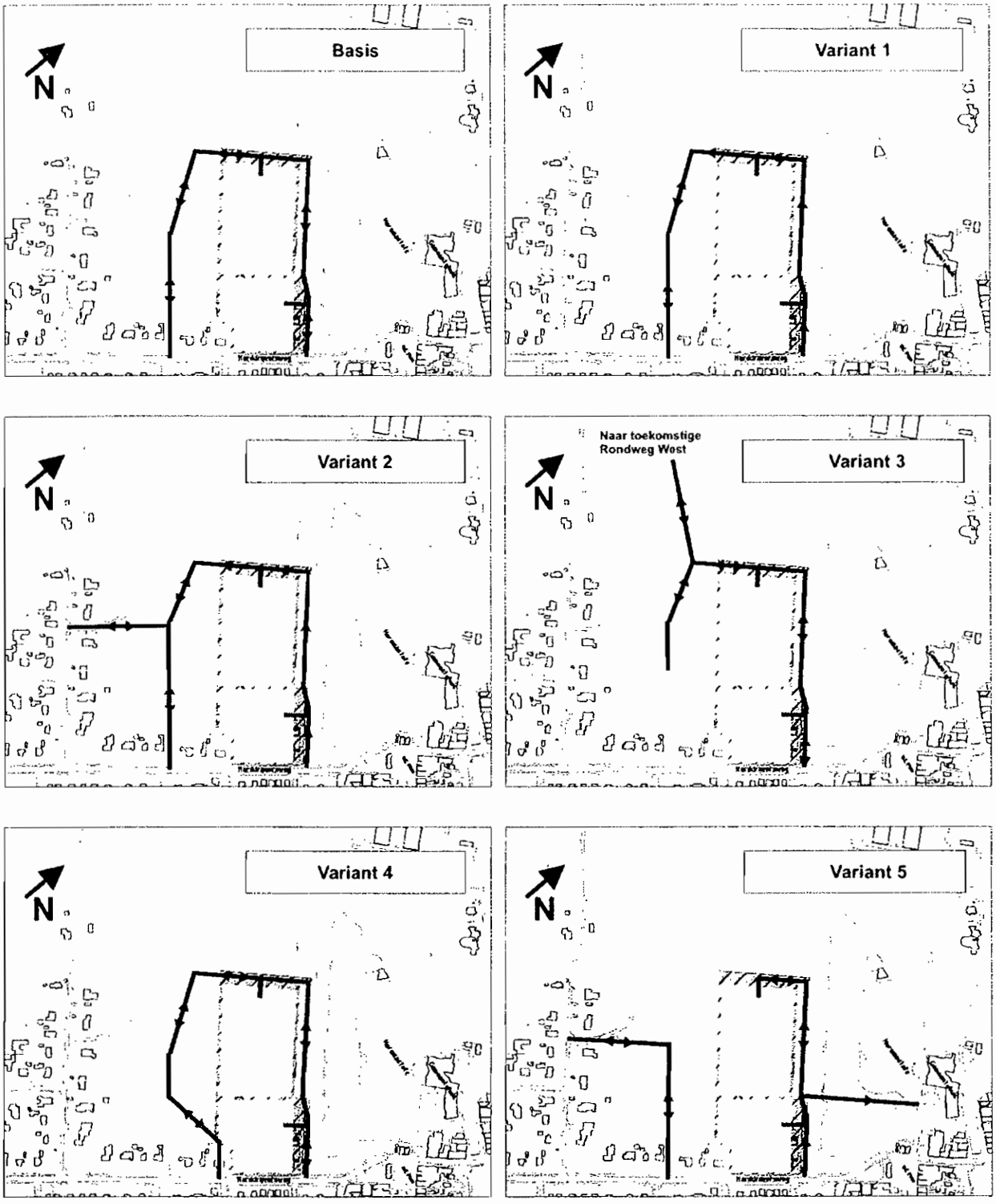


Legenda:

- Deelgebied I (wonen + parkeren)
- Deelgebied II (wonen + parkeren)
- Deelgebied III (parkeren)
- Deelgebied IV (toekomstig wonen en parkeren)
- Mogelijke toekomstige ontsluiting deelgebied IV
- Ontsluiting deelgebieden I, II en III

Traffic Consultants bv

Afbeelding 2: Varianten verkeersstructuur ontsluiting Sevenwolden



Legenda:

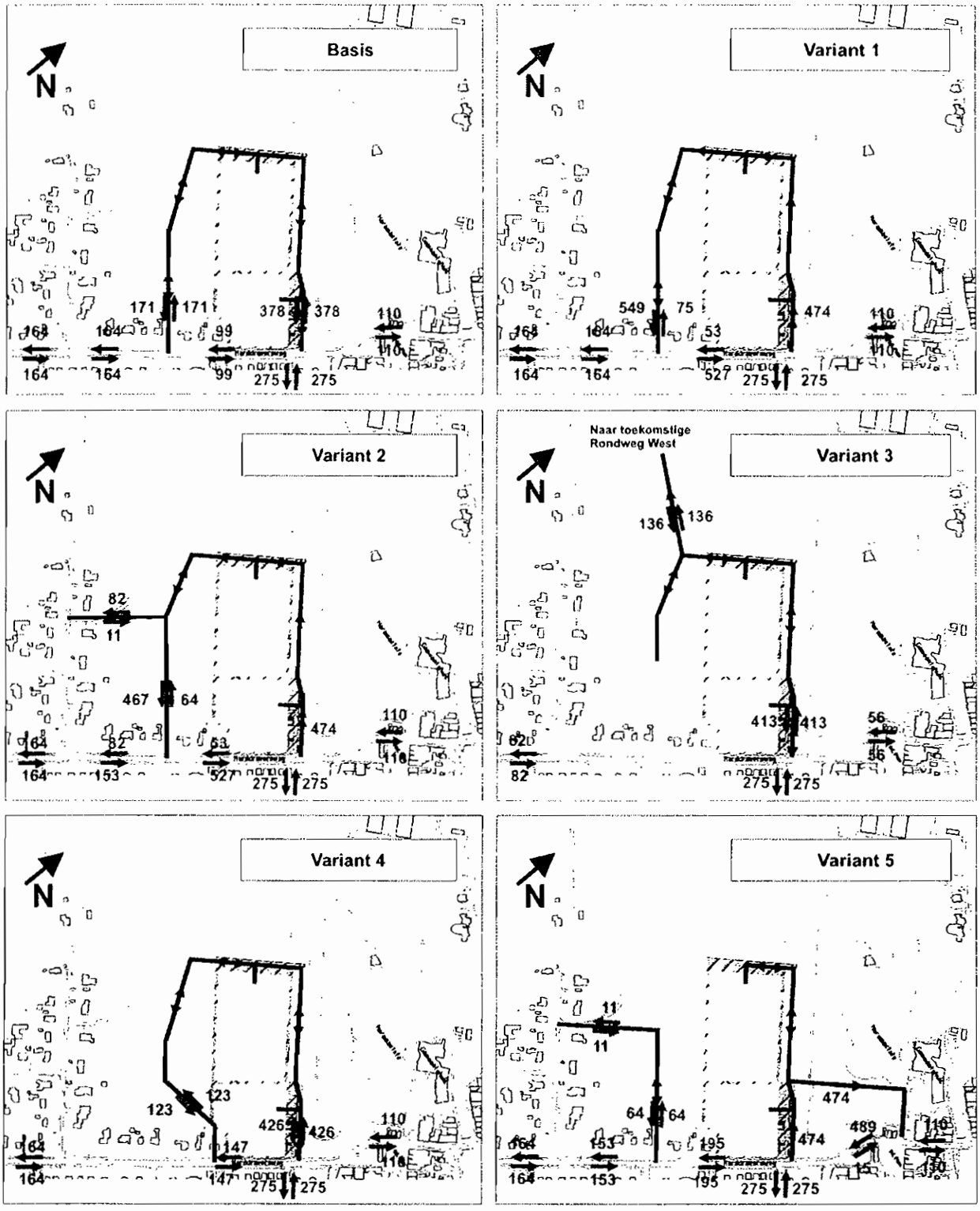
Plangebied

↔ Ontsluiting autoverkeer in twee richtingen

→ Ontsluiting autoverkeer in één richting

Traffic Consultants bv

Afbeelding 3: Toename intensiteit autoverkeer per variant



Legenda:

- Plangebied
- ↔ Ontsluiting autoverkeer in twee richtingen
- → Ontsluiting autoverkeer in één richting
- 128 Verkeersintensiteit in motorvoertuigen per etmaal

Traffic Consultants bv

BIJLAGE 10

Exploitatieoverzicht

Exploitatieoverzicht Sevenwolden op basis van Voorlopig Ontwerp

feb-07

Kosten excl. BTW

BOUWKOSTEN	€ 27.845.059	
GRONDKOSTEN	€ 4.117.340	
HONORARIA	€ 2.466.177	
AANSLUITKOSTEN	€ 365.500	
FINANCIERINGSKOSTEN	€ 456.899	
VERKOOPKOSTEN	€ 347.361	
ALGEMENE KOSTEN	€ 881.274	
TOTALE STICHTINGSKOSTEN		€ 36.479.610
TOTALE OPBRENGST VON EXCL. BTW		€ 36.541.949
PROJECTRESULTAAT		€ 62.339
PROJECTRESULTAAT % VAN DE STICHTINGSKOSTEN		0,17%

BIJLAGE 11

Raadsstukken vaststelling
bestemmingsplan

gemeente
Skarsterlân
Joure

Gemeenteraad

Vergadering	24 oktober 2007
Agendapunt	7
Voorstelnummer	101a
Behandeld in commissie	wonen en werken d.d. 9 oktober 2007
Ter inzage (onder meer)	Ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen, (aanvullend) verkeersrapport + onderzoeken wegverkeerslawaai

Vaststelling bestemmingsplan Joure-Sevenwolden

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Joure-Sevenwolden vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden heeft met ingang van 29 juni 2007 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen als bedoeld in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het ontwerpbestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de ontwikkeling van het plangebied Sevenwolden. Tijdens de periode van terinzageligging kon een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.
Naar aanleiding van de hiervoor bedoelde terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf schriftelijke zienswijzen ontvangen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijzigingen van het plan; wij achten vier zienswijzen ongegrond en één zienswijze is, wegens niet-verschoonbare termijnoverschrijding, niet-ontvankelijk.

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Joure-Sevenwolden biedt de juridisch–planologische regeling voor de ontwikkeling van het plangebied Sevenwolden te Joure, gelegen aan de Harddraversweg en Boeresingel. In het ontwerpbestemmingsplan is een regeling opgenomen die het realiseren van woongebouwen en maatschappelijke voorzieningen, waaronder zorgwoningen, mogelijk maakt. Het handhaven van het voor Joure kenmerkende schoolgebouw aan de Harddraversweg is als uitgangspunt voor de planontwikkeling gekozen. Achter het schoolgebouw wordt de eerste nieuwe bebouwing, in casu Het Hof en vervolgens twee woonblokken gerealiseerd.

In de planvoorschriften is een maximum van 180 woningen opgenomen. De bebouwing wordt geflankeerd door water. Het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten op de Harddraversweg, via de Boeresingel en een ontsluiting ter plaatse van de percelen Harddraversweg 6 en 8. Tevens omvat het ontwerpplan een actuele planologische regeling voor het perceel Harddraversweg 2 te Joure. Het ontwerpbestemmingsplan treft u bij de ter inzage liggende stukken aan.

Met ingang van 29 juni 2007 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gedurende genoemde termijn van terinzageligging kon een ieder bij de gemeenteraad een schriftelijke zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken.
Naar aanleiding van de hiervoor bedoelde terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf schriftelijke zienswijzen ontvangen.
Het betreft de zienswijzen van:

1 Familie D.J. Bergsma, Omkromte 12, 8501 CR Joure, mailbericht d.d. 6 juli 2007, ontvangen op dezelfde dag en nader aangevuld op 7 augustus 2007, ontvangen 8 augustus 2007;
2 S.T. Hokwerda en M.J.M. Wortelboer, Harddraversweg 21, 8501 CH Joure, brief d.d. 14 juli 2007 en ontvangen op 18 juli 2007;
3 M.T. Potma en M.J.M. Potma-Wijbenga, Harddraversweg 23, 8501 CJ Joure, brief d.d. 18 juli 2007 en ontvangen op 19 juli 2007;
4 J.B. Huisman en A.F. Huisman-Hijlkema, Harddraversweg 6, 8501 CM Joure, brief d.d. 19 juli 2007, ontvangen op 20 juli 2007;
5 Familie De Vries, Harddraversweg 25, 8501 CJ Joure, brief d.d. 10 augustus 2007, ontvangen op 13 augustus 2007.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid van de ontvangen zienswijzen merken wij allereerst het volgende op. Voor de bepaling van de bezwaartermijn is van belang de in het bestuursrecht algemeen aanvaarde verzendtheorie, die in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is verwoord: "Een bezwaar- of beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen of, bij verzending binnen Nederland, indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen". De zienswijzen onder 1 tot en met 4 zijn zonder meer tijdig ontvangen en mitsdien ontvankelijk. Zienswijze nummer 5 is blijkens datum poststempel op de enveloppe door de familie De Vries op 12 augustus 2007 verstuurd, derhalve buiten de formele indieningstermijn welke formeel sloot op 9 augustus 2007.
Gelet daarop achten wij deze zienswijze vanwege de datum van verzending en ontvangst van de brief als gevolg van overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk.
In het kader van de procedure van totstandkoming van het bestemmingsplan hebben wij de direct-omwonenden en insprekers schriftelijk in kennis gesteld van de terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij hebben de indieners van de zienswijzen voorafgaand aan de vergadering van de commissie wonen en werken van 9 oktober 2007 uitgenodigd voor het geven van een mondelinge nadere toelichting.

Inhoudelijk merken wij ten aanzien van de zienswijzen het volgende op.

1 Zienswijze van de Familie D.J. Bergsma, Omkromte 12 te Joure.

Beknopte inhoud zienswijze:
In de zienswijze (met bijlagen) wijst de heer Bergsma er op dat de sloot nabij zijn terrein, de Famberhorst, is verdwenen, hetgeen kan betekenen dat de gemeente de sloot, welke voor een groot gedeelte geen eigendom is van de gemeente, wil dempen of dat de tekening het plan niet goed weergeeft. Verder is de heer Bergsma op de tekening de geurcirkel van Douwe Egberts niet tegengekomen en vraagt hij om te kiezen voor het handhaven van de unieke groene long vlak bij het oude centrum. De oude waardevolle boomwallen ten zuiden en ten westen van het gebouwtje waar momenteel de naschoolse opvang is gevestigd moeten behouden blijven.

Advies burgemeester en wethouders:
In de zienswijzen met bijlagen wordt verwezen naar diverse bezwaren tegen het plan, welke tijdens de inspraak ook aan de orde zijn geweest. Het gaat dan met name om het nadelige effect van het plan op natuur en landschap en waarbij is verzocht om het tweede bouwblok te laten vervallen. In bijlage 7 van het ontwerpbestemmingsplan is uitvoerig op deze aspecten ingegaan; voor zoveel nodig dient het commentaar van ons college op de inspraak hier als ingelast te worden beschouwd. De door de heer Bergsma bedoelde sloot heeft volgens het ontwerpbestemmingsplan de bestemming Groen; volgens de bijbehorende bestemmings-omschrijving zijn deze gronden onder meer bestemd voor groenvoorzieningen, sloten, bermen en beplanting. Volgens het ontwerpbestemmingsplan kan de sloot hier gehandhaafd blijven. De geplande woningbouw ligt volledig buiten de bedoelde geurcirkel.
Bij de planvoorbereidingen zijn de relevante ruimtelijke beleidskaders betrokken en is aan-dacht besteed aan de aspecten van de locatie die voor de ontwikkeling van belang zijn.
In de Integrale Visie Heerenveen/Skarsterlân, Ruimte voor de Toekomst (2005) is aangegeven dat de locatie Sevenwolden tot 2015 ruimte biedt voor 125 tot 200 woningen, in hogere dichtheden. Planologisch achten wij de locatie geschikt voor de uitvoering van de plannen.
In het nog van kracht zijnde bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming Bijzondere gebouwen met bijbehorend terrein, op grond waarvan velerlei bebouwings- en gebruiks-mogelijkheden zijn toegestaan.
Onderzoek is ondermeer gedaan naar ligging en landschap en flora en fauna. De onderzoeken bieden onvoldoende basis voor de door de heer Bergsma ingebrachte zienswijze dat bestaande beplanting binnen het plangebied niet zou mogen worden gerooid. Voor het kappen van bomen is een aparte vergunning nodig, welke het kader van het bestemmingsplan op zich zelf te buiten gaat. In het kader van de aangekondigde coördinatieregeling wordt de voorbereiding en bekendmaking van de bouwvergunning, de sloopvergunning, het verkeersbesluit en de kapvergunning gecoördineerd.
Verder wordt opgemerkt dat uit het onderzoek gebleken is dat de ontwikkeling van het plan-gebied Sevenwolden geen negatieve effecten heeft op het gebied de Famberhorst, dat door de heer Bergsma is ingericht en wordt beheerd ten behoeve van natuur.

Wij stellen voor om de zienswijze van de familie Bergsma ongegrond te verklaren.

2 Zienswijzen van St Hokwerda en M.J.M. Wortelboer, Hardraversweg 21 te Joure
3 Zienswijze van M.T. Potma en M.J.M. Potma-Wijbenga, Harddraversweg 23 te Joure;
4 Zienswijze van J.B. Huisman en A.F. Huisman-Hijlkema, Harddraversweg 6 te Joure;
5 Familie De Vries, Harddraversweg 25 te Joure.

Beknopte inhoud zienswijzen:
In deze zienswijzen worden diverse bezwaren tegen het plan naar voren gebracht, welke vooral betrekking hebben op de in het ontwerpplan opgenomen verkeersontsluiting van het plan.
Deze zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:
- strijdigheid van het plan met de belangen van de directe bewoners rond het plangebied;
- de veronderstelde hinder (verkeer, geluid, lucht, licht);
- de plaats van de geprojecteerde ontsluiting van het plangebied;
- een afname van het woongenot en de aankondiging dat planschade zal ontstaan.

Advies burgemeester en wethouders:
Ten aanzien van de ontsluitingsstructuur van het plan Sevenwolden merken wij het volgende op.
Het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie is gelegd, wijkt af van het voorontwerp zoals dat onderwerp is geweest van inspraak en overleg. Deze afwijking is een gevolg van de inspraak. Naar aanleiding van de inspraak is het ontwerpplan namelijk aangepast, in die zin dat de geprojecteerde (tweede) ontsluiting op de Harddraversweg - passend binnen de kaders van het onderzoek "Ontsluiting Sevenwolden, varianten verkeersstructuur" d.d. 14 december 2006 van Traffic Consultants - via de perceelnummers 6 en 8 loopt. Met deze aanpassing wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren die door diverse insprekers waren geuit tegen de aanvankelijke opzet, waarbij sprake was van een nevenontsluiting ter plaatse van de percelen Harddraversweg 12 en 12a. Deze nieuwe opzet leidt tot een meer logische aansluiting (ontstaan kruispunt) op de Harddraversweg en een toelaatbare verkeersafwikkeling door de instelling van éénrichtingsverkeer op de Boeresingel.
Voor de realisatie van de nieuwe toegangsweg verdwijnen de twee genoemde (huur-)woningen, hetgeen door woningcorporatie Haskerland wordt ondersteund.

Bij de ter inzage liggende stukken treft u de notitie aan betreffende het aanvullend onderzoek naar de ontsluitingsstructuren ten behoeve van het plan Sevenwolden, waarbij een tweetal, binnen de aangegeven kaders passende, ontsluitingstructuren zijn onderzocht en waarin de nevenontsluiting op de Harddraversweg via de perceelnummers 6 en 8 loopt.
In die notitie worden beide varianten (variant 1a en variant 4a) kort beschreven en wordt aangegeven hoe groot de toename van het (auto-) verkeer zal zijn op de relevante wegvakken en kruispunten.
Variant 1a gaat uit van eenrichtingsverkeer ingaand vanaf de Harddraversweg via de Boeresingel tot aan de parkeergarage in deelgebied II en tweerichtingsverkeer vanaf de ingang van de parkeergarage tot aan de ontsluiting op de Harddraversweg ter hoogte van de perceelnummers 6 en 8. Ten opzichte van variant 1 van de oorspronkelijke rapportage betreffende de ontsluiting van Sevenwolden is in variant 1a het wegvak ten zuidwesten van de toegang tot deelgebied II tweerichtingen in plaats van éénrichting.

Variant 4a gaat uit van tweerichtingen door het gehele plangebied. Een ontsluiting door het park, mee gebaseerd op de in de zienswijze van de familie Potma aangegeven variant, met een ontsluiting via de perceelnummers 6 en 8 op de Harddraversweg.

De ontsluitingsstructuur van variant 1a geeft cijfermatig bijna dezelfde verkeersintensiteiten te zien als in de oorspronkelijke variant. De belasting op het kruispunt Boeresingel - Harddraversweg is iets lager dan in variant 1 (864 tegenover 912), waarbij de belasting ter plaatse van het kruispunt Harddraversweg - ontsluiting ter hoogte van perceel 6 en 8/12 en 12a dezelfde blijft (766).

In variant 4a wordt het kruispunt Boeresingel – Harddraversweg lager belast ten opzichte van variant 4 (626 tegenover 958), waarbij een toename van het aantal motorvoertuigen is te zien voor het kruispunt Harddraversweg – ontsluiting ter hoogte van perceel 6 en 8/12 en 12a (van 434 naar 594). In deze variant vindt een aantasting van het park plaats, op zichzelf een ongewenste ontwikkeling, en wat naar onze mening geen reële optie is.

Opgemerkt dient verder te worden dat in tijd gezien de realisatie van Sevenwolden en de aanleg van Rondweg West, waarop de heer en mevrouw Potma doelen, niet op elkaar aansluiten. De aanleg van de rondweg zal naar verwachting jaren op zich laten wachten. Een koppeling tussen rondweg en Harddraversweg, waarin variant 3 van de oorspronkelijke verkeersnotitie voorziet, brengt mogelijk ook ongewenste (doorgaande) verkeersstromen door het plangebied met zich mee. Met name dit aspect en de beperkte realiseringsmogelijkheden op de korte termijn maken een dergelijke variant minder geschikt en realistisch.

De aanvullende notitie van Traffic Consultants bv betreffende de ontsluitingsstructuren voor het plan Sevenwolden treft u bij de ter inzage liggende stukken aan.

Ook treft u bij de ter inzage liggende stukken aan de aanvullende adviezen van DGMR inzake het wegverkeerslawaai/geluidsbelasting. Hieruit is gebleken dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden en de geluidsbelasting aanvaarbaar is.

In het bestemmingsplan (bijlage 5 van de toelichting) is verder informatie opgenomen omtrent de luchtkwaliteit, waaruit is komen vast te staan dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.

In diverse zienswijzen wordt de opvatting naar voren gebracht dat er sprake is van een nieuw plan en dat dit nieuwe plan opnieuw in de inspraak zou moeten worden gebracht. Wij delen deze opvatting niet. Het ontwerpplan is in hoofdzaak gelijk aan het voorontwerp (functies, plaats, capaciteit). Het punt waarop de aanpassing heeft plaatsgevonden is bovendien nadrukkelijk in de inspraak aan de orde geweest.

Voorts wijst één van de indieners van de zienswijzen er op dat de aanwezigheid van de roek een ontsluiting ter plaatse van de percelen Harddraversweg 6 en 8 onmogelijk maakt. Ten aanzien hiervan merken wij op dat de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen onderzoek naar de beoordeling van beschermde soorten in het plangebied Sevenwolden geen basis biedt voor deze opvatting, welke overigens door de betrokken indieners van die zienswijze niet verder aannemelijk is gemaakt. Wij zullen de aanbeveling uit het ecologisch rapport opvolgen waar staat dat het rooien van bomen en opgaande beplanting buiten het broedseizoen moet plaatsvinden. Het broedseizoen loopt van globaal half maart tot half augustus.

Alles afwegende achten wij het ontwerpplan zoals dat in het kader van de vaststellings-procedure ter inzage heeft gelegen, planologisch aanvaardbaar.

Tenslotte een punt waarop het ontwerpbestemmingsplan wel zal worden aangepast/verduidelijkt. Bij de beoordeling van de voorlopige bouwtekeningen is naar voren gekomen dat enkele balkons deels buiten het bouwvlak vallen; het bouwvlak zal hierop worden aangepast. Verder behoeft de bestemmingsregeling voor de parkeergarage verduidelijking in zoverre dat deze op de kaart correct wordt aangegeven en nader in de bouwvoorschriften behorende bij de bestemming Wonen – Woongebouw wordt omschreven. De plantoelichting (paragraaf 7.2) dient nog te worden aangevuld wat betreft de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Voor zover de indieners van de zienswijzen menen dat het plan een onevenredige aantasting van hun woongenot tot gevolg zou hebben waardoor hun eigendommen een waardevermindering ondergaan, kunnen zij te zijner tijd een verzoek om planschadevergoeding indienen, dat dan op z'n eigen merites zal worden beoordeeld.
Wij achten de zienswijzen 2, 3 en 4 onder verwijzing naar het vorenstaande ongegrond; zienswijze 5 achten wij niet-ontvankelijk wegens niet verschoonbare termijnoverschrijding.

Resumerend stellen wij voor om – onder ongegrondverklaring van de zienswijzen genoemd onder 1 tot en met 4, onder niet-ontvankelijkverklaring van de zienswijze genoemd onder 5, het bestemmingsplan, gewijzigd, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders.

gemeente
Skarsterlân
Joure

Besluit

Vergadering 24 oktober 2007
Nummer 101a

Vaststelling bestemmingsplan Joure-Sevenwolden

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 101a/2007;
en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;

besluit:

1 de zienswijzen van:
- Familie D.J. Bergsma, Omkromte 12, 8501 CR Joure, mailbericht d.d. 6 juli 2007, ontvangen op dezelfde dag en nader aangevuld op 7 augustus 2007, ontvangen 8 augustus 2007;
- S.T. Hokwerda en M.J.M. Wortelboer, Harddraversweg 21, 8501 CH Joure, brief d.d. 14 juli 2007 en ontvangen op 18 juli 2007;
- M.T. Potma en M.J.M. Potma-Wijbenga, Harddraversweg 23, 8501 CJ Joure, brief d.d. 18 juli 2007 en ontvangen op 19 juli 2007;
- J.B. Huisman en A.F. Huisman-Hijlkema, Harddraversweg 6, 8501 CM Joure, brief d.d. 19 juli 2007 en ontvangen op 20 juli 2007:

ongegrond te verklaren,

en de zienswijze van:
- Familie De Vries, Harddraversweg 25, 8501 CJ Joure, brief d.d. 10 augustus 2007, ontvangen op 13 augustus 2007:

niet-ontvankelijk te verklaren;

2 het bestemmingsplan Joure-Sevenwolden (Plannummer 06-60-18/27-06-07) overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaart gewijzigd vast te stellen, met inachtname van:
- een aanpassing van het bouwvlak ten behoeve van de bestemming Wonen-woongebouw in verband met de situering van de balkons;
- het verbeteren van de plankaart en de bouwvoorschriften ten behoeve van de parkeergarage;

- het aanvullen van de informatie van de plantoelichting omtrent de economische uitvoerbaarheid;
- het als gevolg van het met algemene stemmen aanvaarde Amendemint fan de FNP bepaalde (zie bijlage voor het bij dit besluit behorende amendement), dat in het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaart wordt opgenomen dat voor de ontsluiting van het plangebied wordt gekozen voor variant 1, hetgeen betekent dat er sprake is van aanvoer via de Boeresingel en een ontsluiting op de Harddraversweg tussen perceelnummers 12 en 12a.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 24 oktober 2007.

De raad voornoemd,

voorzitter griffier

Amendemint

Underwerp: Bestimmingsplan Sevenwolden

De rie fan de gemeente Skarsterlân, yn iepenbiere gearkomste byelkoar op woansdei 24 oktober 2007;

lêzen it kolleezje-útstel oer it bestimmingsplan "Joure-Sevenwolden" en heard de taljochting fan it kolleezje op dit agindapunt;

Oerwaagjende:

- dat oan de rie it bestimmingsplan "Joure-Sevenwolden" foar beslútfoarming foarlein wurdt;
- dat mei dit bestimmingsplan de juridysk-planologyske regeling oanbean wurdt foar de ûntjouwing fan it plangebied "Sevenwolden-Joure";
- dat dit plangebied ferkearskundich ûntsluten wurde moat;
- dat it kolleezje neffens de stikken hjirfoar in tal farianten trochrekkenje litten hat;
- dat hjirút twa farianten, te witten de fariant 1 (ûntsluting Hurddraversdyk 12 en 12A) en fariant 1a (ûntsluting Hurddraversdyk 6 en 8), nei foaren kamen as de farianten dy't "de minste ekstra ferkearsbelesting op de rûnom it plangebied lizzende diken en krúspunten ta gefolch ha";
- dat fierder yn de stikken opmerkt wurdt dat foar fariant 1a de sloop fan twa wenten nedich is;
- dat yn de kommisje wenjen en wurkjen bliken dien hat dat foar fariant 1a karakteristike beammen ferdwine moatte;
- dat ek opmerkt wurde kin dat foar de ûntsluting Harddraversdyk 12 en 12A gebrûk makke wurde kin fan de dêr al besteande dykfoarsjenning;
- dat it dêrom ûnbegyplik is dat de kar fallen is op fariant 1a;

Beslút:

- it bestimmingsplan "Joure-Sevenwolden" wizige fêst te stellen, wêrby yn it taheakke plan en de plankaart dy't dêrby heart, opnommen wurdt dat foar de ûntsluting fan it plangebied keazen wurdt foar de fariant 1, wat betsjut dat der sprake is fan oanfier fia de Boeresingel en in ûntsluting op 'e Hurddraversdyk tusken perseelnûmers 12 en 12A,

en giet oer ta de oarder fan de dei.

Út namme fan de FNP-fraksje fan de gemeenteric fan Skarsterlân,

gemeente
Skarsterlân
Joure

Besluit

Vergadering 24 oktober 2007
Nummer 101b

Vaststelling beeldkaart Joure-Sevenwolden

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 101b/2007;

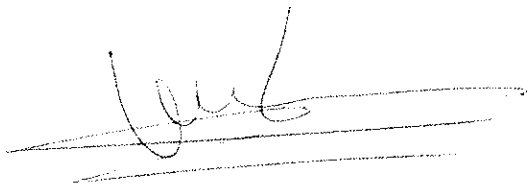
besluit:

de beeldkaart Joure–Sevenwolden vast te stellen en onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota Skarsterlân.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 24 oktober 2007.

De raad voornoemd,





voorzitter griffier

gemeente
Skarsterlân
Joure

Gemeenteraad

Vergadering	24 oktober 2007
Agendapunt	7
Voorstelnummer	101b
Behandeld in commissie	wonen en werken d.d. 9 oktober 2007, agendapunt 9
Ter inzage (onder meer)	beeldkaart Sevenwolden

Vaststelling beeldkaart Joure-Sevenwolden

Voorstel
Wij stellen u voor de beeldkaart Joure-Sevenwolden vast te stellen en deze beeldkaart onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Skarsterlân.

Samenvatting
De beeldkaart Joure-Sevenwolden alsmede het ontwerpraadsbesluit ter vaststelling van deze beeldkaart, hebben met ingang van 29 juni 2007 gedurende zes weken in het kader van de inspraak voor iedereen ter inzage gelegen. Iedereen kon gedurende deze periode mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn tegen de beeldkaart als zodanig geen zienswijzen ingediend.
Wij stellen u voor om de beeldkaart vast te stellen en deze beeldkaart onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Skarsterlân.

Toelichting
Op basis van de in het bestemmingsplan Joure-Sevenwolden omschreven uitgangspunten is voor het betrokken gebied een beeldkaart opgesteld. De beeldkaart geeft richtlijnen voor de bebouwing van het project Sevenwolden. De beeldkaart is opgesteld om een aantrekkelijk en duurzaam woonmilieu tot stand te brengen, de toekomstige bewoners te inspireren en vooraf informatie te geven over de welstandscriteria en om een kader te bieden waarbinnen de toetsing van bouwplannen dient plaats te vinden. De beeldkaart speelt een belangrijke rol bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie. Nadat de beeldkaart is vastgesteld en als onderdeel is verklaard van de Welstandsnota Skarsterlân, geldt deze als toetsingskader bij de beoordeling van de vraag of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De beeldkaart alsmede het ontwerpraadsbesluit ter vaststelling van de beeldkaart heeft met ingang van 29 juni 2007 gedurende zes weken in het kader van de inspraak voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn in dit kader geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ontvangen. Wij stellen u voor om de beeldkaart Joure-Sevenwolden vast te stellen en deze beeldkaart onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota Skarsterlân.

Burgemeester en wethouders.