

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 31 mei 2023
Petear	: 10 mei 2023
Agendapunt	: 8D/15B
Nummer	: 2023/057
Datum voorstel	: 27 maart 2023
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen Utbuorren 17 Terherne
Zaaknummer	: 1940189559
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank;
2. In te stemmen met de nadere motivering zoals verwoord in de 'Nadere motivering omgevingsvergunning Utbuorren 17 Terherne';
3. Een nieuwe definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3o van de Wabo voor het legaliseren van een schuur, een haven en een botenverhuur aan de Utbuorren 17 Terherne.

Inleiding

In 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van een schuur, een haven (voor 6 boten) en een botenverhuur (maximaal 3 boten) op het perceel Utbuorren 17 in Terherne. De omgevingsvergunning is in 2021 verleend nadat u op 12 mei 2021 een definitieve verklaring van geen bedenkingen had afgegeven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning.

Tijdens de beroepstermijn is beroep ingediend bij de rechtbank. Op 27 september 2022 heeft de zitting plaatsgevonden en op 9 december 2022 heeft de rechtbank uitspraak gedaan. De rechtbank heeft het beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit van 2 juni 2021 (besluit verlening omgevingsvergunning) vernietigd. Daarnaast heeft de rechtbank verklaard dat de gemeente een nieuw besluit dient te nemen met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen. De gemeente dient voorts de proceskosten en betaalde griffierechten aan eisers te vergoeden.

Beoogd resultaat

Afgifte van een nieuwe verklaring van geen bedenkingen zodat de omgevingsvergunning op basis van de aanvullende motivatie verleend kan worden.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Rechtbank verzoekt om nieuw gemotiveerd besluit te nemen

Zoals in de inleiding vermeld heeft de rechtbank het besluit van 2 juni 2021 vernietigd en dient er een nieuw besluit genomen te worden.

1.2 Rechtbank verzoekt om een aanvullende motivatie

De rechtbank heeft geconstateerd dat het afmeren van boten, zoals in de vergunning is aangevraagd, niet in strijd is met de bestemming 'Water', zoals dit in het geldende bestemmingsplan is vastgelegd. Ook de schuur is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemming 'Wonen'. Beide bestemmingen staan echter het gebruik voor het bedrijfsmatig verhuren van boten op de locatie niet toe. Wij hebben dit met de omgevingsvergunning willen legaliseren. De rechtbank heeft beoordeeld of wij het besluit om het bedrijfsmatig gebruik toe te staan voorzien hebben van een draagkrachtige motivering.

De rechtbank heeft geoordeeld dat dit onvoldoende is gemotiveerd. De rechtbank geeft aan dat zij niet duidelijkheid heeft gekregen over het gebruik van het water in de periode voor en na de wijziging van het

bestemmingsplan (2010). Ook geeft de rechtbank aan dat het niet duidelijk is geworden dat er inderdaad altijd zoveel boten hebben gelegen als nu is aangevraagd en of deze boten ook inderdaad altijd bedrijfsmatig werden verhuurd.

Daarnaast geeft de rechtbank aan dat het evenmin inzichtelijk is gemaakt waarom de overlast voor eiseressen niet onevenredig is. De rechtbank vindt dit punt onvoldoende gemotiveerd.

Tot slot geldt er een erfdienstbaarheid waarin staat dat aan alle percelen een vrije doorgang moet worden verleend. De rechtbank is van oordeel dat wij niet hebben onderbouwd waarom deze bepalingen geen evidente privaatrechtelijke belemmering oplevert voor hetgeen is vergund. De rechtbank geeft hierbij aan dat niet is onderbouwd dat bij de aanwezigheid van zes boten nog altijd sprake is van een vrije doorgang van de boten voor de aanliggende en tegenoverliggende percelen.

In de 'nadere motivering omgevingsvergunning Utbuorren 17 Terherne' gaan wij in op de hiervoor genoemde punten en geven wij een (aanvullende) motivering.

Het gebruik van het water voor en na de bestemmingswijziging in 2010 is aangetoond aan de hand van bewijsstukken van de eigenaar. Zo hebben wij onder meer op grond van de verhuurfolders en verhuurstaten van voor en na de bestemmingsplanwijziging aangegeven dat er sprake was en nog steeds is van verhuur van boten.

Aan de hand van een kaartje met afstandsmaten is aangegeven hoeveel ruimte er resteert om te manoeuvreren. Op grond daarvan kan worden geconcludeerd dat er voldoende ruimte is. Tot slot zijn er enkele verklaring van omwonenden bijgevoegd waarin wordt aangegeven dat de verhuur al sinds lange tijd plaatsvindt.

1.3 Er is een nieuwe verklaring van geen bedenkingen nodig.

Nu de rechtbank het beroep gegrond heeft verklaard, het besluit van 2 juni 2021 heeft vernietigd en heeft verzocht een nieuw besluit te nemen stellen wij voor de nadere onderbouwing met het conceptbesluit aan u voor te leggen en u te vragen om een nieuwe verklaring van geen bedenkingen af te geven. U bent in dit geval namelijk bevoegd gezag om af te wijking van het bestemmingsplan.

Op basis van de nieuwe verklaring van geen bedenkingen kunnen wij een nieuwe omgevingsvergunning verlenen met toevoeging van de 'Nadere motivering omgevingsvergunning Utbuorren 17'.

Beleid- en regelgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Bestemmingsplan Terherne-Kom.

Financiën

Er is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten zodat de gemeente geen financieel risico loopt.

Duurzaamheid

Niet van toepassing in deze situatie.

Overheidsparticipatie

In het voortraject zijn wij in gesprek gegaan met twee omwonenden en hun advocaat. Deze twee omwonenden hebben tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze ingediend. Vervolgens hebben zij beroep ingediend bij de Rechtbank.

Communicatie

Na dit besluit wordt de advocaat van de eisers in kennis gesteld van het genomen besluit. Ook wordt de aanvrager geïnformeerd.

Vervolg en evaluatie

Na een positief besluit kan de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen deze vergunning staat vervolgens weer beroep open bij de rechtbank.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	27032023	CA	CA Utbuorren 17 Terherne	1940189559
2.	22032021	RB 2021	RB 2021 VVGB Utbuorren 17 Terherne	1940189559
3.	27032021	Uitspraak	Uitspraak beroep Utbuorren 17 Terherne	1940189559
4.	27032021	Motivering	Nadere motivering Utbuorren 17 Terherne	1940189559
5.	27032021	Bijlagen	Bijlagen bij motivering Utbuorren 17 Terherne	1940189559
6.	27032021	RV	RV Utbuorren 17 Terherne	1940189559
7.	27032021	Ontwerp RB	Ontwerp RB Utbuorren 17 Terherne	1940189559
8.	27032023	Ontwerp OV	Ontwerp OV OV20190501	1940189559

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 31 mei 2023
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Utbuorren 17 Terherne
Agendapunt : 15B
Nummer: : 2023/057

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank;
2. In te stemmen met de nadere motivering zoals verwoord in de 'Nadere motivering omgevingsvergunning Utbuorren 17 Terherne';
3. Een nieuwe definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3o van de Wabo voor het legaliseren van een schuur, een haven en een botenverhuur aan de Utbuorren 17 Terherne.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 31 mei 2023.

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra

