

Joure, 8 juni 2023
Verzonden: 9 juni 2023

Ons kenmerk : OV 20190501/4622899
Uw kenmerk
In behandeling bij :
Bijlage(n)

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste heer/mevrouw,

U heeft een vergunning aangevraagd voor het legaliseren van een schuur, haven en een botenverhuur op de locatie Utbuorren 17 te Terherne. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 31 oktober 2019.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4622899_1572513739436_publiceerbareaanvraag
- 4622899_1582106508037_Legaliseren-bestaande-schuur_19-02-2020
- 4622899_1582107815615_PL-01_Aanvraagtekening_dd_19-02-2020
- verklaring van geen bedenkingen 12 mei 2021
- RO Utbuorren 17 Terherne versie 02
- 4622899_1582105376261_watertoets
- 4622899_1582105334547_Samenvatting_watertoets
- Nieuwe verklaring van geen bedenkingen 31 mei 2023
- Nadere motivering met bijlagen

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 5 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is ambtelijk getoetst aan het welstandsgebied '7.7 - Buurten individueel' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Op grond van de ingediende gegevens zijn wij van oordeel dat het plan hieraan voldoet. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand gezien zijn ondergeschiktheid, kleurstelling en het materiaalgebruik.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 17, lid 1 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Terherne - kom. Een haven en een botenverhuur is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. De schuur past binnen de regels van het bestemmingsplan. Voor de schuur is niet eerder een vergunning verleend, om deze te legaliseren wordt dit bouwwerk nu meegenomen in deze procedure.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage 'RO Utbuorren 17 Terherne versie 02' die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Overwegingen

De haven en botenverhuur zijn kleinschalig en hobbymatig van aard. De hinderafstanden richting omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) zijn daardoor minimaal. De omgeving kan getypeerd worden als een gemengde omgeving waar meer bedrijvigheid (recreatiebedrijven) aanwezig zijn. Voorheen maakte het perceel Utbuorren 17 onderdeel uit van de recreatiebedrijven op de naastgelegen percelen (Utbuorren 15 en 16). De percelen zijn apart verkocht, maar hebben haar bedrijfsactiviteiten behouden. In het huidige bestemmingsplan is het eerder toegestane gebruik niet juist vastgelegd. Er is duidelijk sprake van een historisch gegroeide situatie. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onderbouwt dat het gebruik past binnen de regels van een goede ruimtelijke ordening. Het bijgebouw is voor de voorgevel gesitueerd en daarom niet vergunningsvrij. Het gebouw voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 16 september 2020. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 30 oktober 2020 tot en met 10 december 2020 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Op 12 mei 2021 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven en op 2 juni 2021 is de omgevingsvergunning verleend. Gedurende de beroepstermijn is beroep ingediend. Op 9 december 2022 heeft de rechtbank uitspraak gedaan. De rechtbank heeft verzocht om een nieuw gemotiveerd besluit te nemen. De raad heeft vervolgens op 31 mei 2023 met inachtneming van de nadere motivering een nieuwe verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. C. van Hes
locoburgemeester

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190501/4622899

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190501/4622899

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten zijn reeds voldaan.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.