

Visserijbedrijf E.W. de Vries
De heer E.W. de Vries
Slûs 1000
8493 LT Terherne

Joure, 9 februari 2016
Verzonden: 9 FEB 2016

Ons kenmerk : OV 20140371/1333021
Uw kenmerk :
In behandeling bij : mevrouw C. den Hollander
Bijlage(n) : 6

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Geachte heer De Vries,

U heeft vergunning gevraagd voor het bouwen van een houten schuur t.b.v. opslag visserijbedrijf en stalling fietsen, alsmede het gebruik van het perceel grond voor de uitoefening van een visserijbedrijf met rokerij. op de locatie Slûs 1000 te Terherne. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 29 april 2015.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- OV 20140371 1333021_1430301707141_publiceerbareaanvraag.pdf
- OV 20140371 Ruimtelijke onderbouwing DEF02.pdf
- OV 20140371 JVue - 1333021_1403083116752_SituatieSlus1000Terherne-Model.pdf
- OV 20140371 JVue - 1333021_1401956364786_De_VriesTerherne-Model.pdf
- OV 20140371 (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen.pdf
- OV 20140371 welstandadvies d.d. 30-06-2015.pdf

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 14 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Boarnsterhim 2008 " met betrekking tot het medegebruik van de gronden ten behoeve bedrijfsdoeleinden, alsmede artikel 12.2.4 van het bestemmingsplan Woonschepen van de gemeente Boarnsterhim met betrekking tot de oppervlakte van het bijgebouw.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "Ruimtelijke onderbouwing- DEF01 d.d." die onderdeel uitmaakt van het besluit.

De gemeenteraad heeft op 25 november 2015 besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Nu geen zienswijzen zijn binnengekomen vormt de ontwerp-vvgb tevens de definitieve vvgb.

Gezien de geringe omvang van het bouwplan (< 1000 m²) heeft in dit geval geen exploitatieplan behorend bij een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o Wabo te worden vastgesteld.

Voor de motivering wordt verwezen naar de bijlage 'Overwegingen'.

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen binnengekomen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra

Overwegingen

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de vergunning. Met inachtneming daarvan wordt het volgende overwogen.

Omschrijving plangebied

De gronden nabij de ligplaats van de woonark worden door de aanvrager gebruikt voor zijn visserijbedrijf inclusief rokerij. Het betreft de griendgronden in de nabijheid van de sluis. De gronden hebben de bestemming water. Het gebruik van de gronden voor deze doeleinden is in strijd met de geldende bestemmingsplannen. Er mag voorts alleen een berging worden gebouwd ten behoeve van de woonfunctie met een oppervlakte van 25 m², bij afwijking maximaal 50 m². Met een oppervlakte van 70 m² wordt deze oppervlakte overschreden.

Omschrijving van de activiteiten op het perceel

Op de situatietekening is een afbakening van het perceel aangegeven en een beschrijving van de bedrijfsmatige activiteiten die hier plaats vinden, bestaande uit o.m. het bewaren van de vangst, het maken en bewerken van fuikstokken, het repareren van netten en het plaatsen van tijdelijke droogrekken voor de netten in de periode van november tot februari, waarin niet wordt gevestigd.

Daarnaast wordt het perceel gebruikt ten behoeve van de woonfunctie:(fietsen-)berging en moestuin. De uitbreiding van de bestaande schuur tot 70 m² biedt ruimte aan de rokerij en de opslag van de diverse materialen voor het visserijbedrijf en de berging ten behoeve van de woning.

Beoordeling

Gesproken kan worden van een kleinschalig, ambachtelijk bedrijf dat gebonden is aan het water. Deels vindt de opslag van materialen plaats in de kelder van de woonark, deels op het terrein zelf. Gezien het kleinschalige en ambachtelijke karakter van het bedrijf, kan de locatie in het buitengebied als passend worden omschreven. Een deel van de palingvangst wordt in het visseizoen (maart tot november) ter plaatse op een ochtend in de week gerookt en vervolgens geleverd aan hotel-restaurants in de omgeving. Er is geen sprake van detailhandel in de vorm van verkoop aan huis plaats.

Ladder voor duurzame verstedelijking

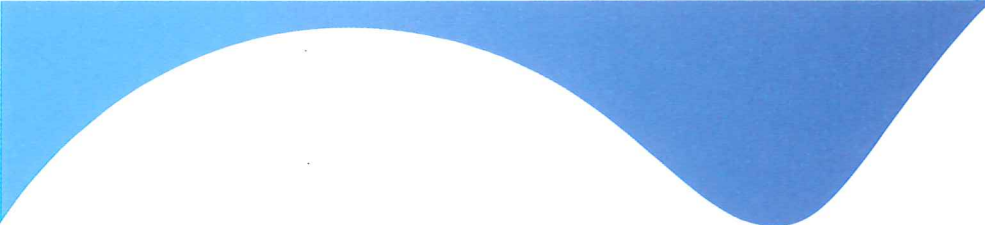
Gezien de beperkte aard van het project en de definitie van een stedelijke functie in het Bro, is er geen sprake van een stedelijke functie waarvoor het doorlopen van de ladder van duurzame verstedelijking nodig is.

Streekplan-Verordening Romte

In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende onderbouwd dat gezien het kleinschalige karakter kan het visserijbedrijf niet kan worden gesproken over een stedelijke functie. De totale oppervlakte van de bebouwing die door de provincie wordt aangehouden voor woningen in het buitengebied (300 m²) wordt niet overschreden, als het visserijbedrijf en de rokerij wordt beoordeeld als de uitoefening van een beroep aan huis. De uitbreidingsnorm voor bedrijven in het buitengebied bedraagt 50% van de bestaande bebouwing. Deze wordt evenmin overschreden.

Milieuzonering

Het kleinschalige visbedrijf wordt gezien als een bedrijf uit milieucategorie 3.1 (visverwerkingsbedrijf < 300 m²). Voor dit type bedrijf geldt een richtafstand van 50 meter ten opzichte van woningen in een rustige woonomgeving. Maatgevend aspect is geur. Ten aanzien van het aspect geluid geldt een richtafstand van



30 meter. De woningen in de omgeving zijn op een afstand van minimaal 70 meter zijn gelegen, waarmee wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-brochure. Er is sprake van een verantwoorde milieuzonering.

Ecologie

De locatie is gelegen buiten de EHS. Gelet op de beperkte verandering ten opzichte van de bestaande situatie en de kleinschalige aard van de activiteiten, zijn gevolgen voor de beschermde natuurgebieden niet te verwachten.

Exploitatieovereenkomst/plan of anterieure overeenkomst(en)

Een exploitatieovereenkomst is niet vereist. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Samenvatting en conclusie

Het terrein wordt al enige tijd gebruikt ten behoeve van de gewenste activiteiten. Omdat het gebruik ook voor de toekomst mogelijk te maken, is het verlenen van een omgevingsvergunning gewenst. De gewenste schuur op het erf betreft een kleinschalige uitbreiding ten opzichte van de bestaande bebouwing. Omdat de omgeving dicht begroeid is, kan de schuur eenvoudig worden ingepast.

Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20140371/1333021

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- De bouwwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen voor vogels plaats te vinden.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - monsters van de toe te passen gevelsteen/-bekleding en dakpan/-plaat
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

* Gegevens toezichthouder:

de heer L.J. Potijk, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20140371/1333021

Dit besluit is voorbereid met de Uniforme Voorbereidingsprocedure (hoofdstuk 3.4 Algemeen wet bestuursrecht). Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht (adres: postbus 150, 9700 AD te Groningen) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die het bestuursorgaan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Een beroepschrift schorst niet de werking van dit besluit.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd (voor informatie over de hoogte van de verschillende griffierechten, zie: www.rechtspraak.nl)

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft aangetekend.

Digitaal indienen beroep/voorlopige voorziening

Zowel een beroepschrift alsmede een voorlopige voorziening kunnen ook digitaal bij de rechtbank worden ingediend en wel via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze site voor de precieze voorwaarden.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20140371/1333021

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 1783,00.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges vooroverleg omgevingsvergunning: € 130,00

Leges behandeling bouwactiviteit: € 200,00

Leges welstandsadvies: € 53,00

Leges behandeling buitenplanse afwijking € 1400,--

Binnenkort ontvangt u hiervoor een acceptgiro.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.