

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1818079
Aanvraagnaam	Uitbreiding/ renovatie rundveestal Scharren 43
Uw referentiecode	15-057M
Ingediend op	23-12-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De bestaande rundveestallen zullen worden uitgebreid en in zijn geheel worden voorzien van een nieuwe bovenbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Melding AIM -constructieberekening/ tekening onderbouw -constructieberekening/ tekening bovenbouw -geschatte bouwkosten (richtprijs onderbouw nog niet ontvangen van aannemer)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres algemeen:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	8517HM
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scharren
Plaatsnaam	Scharsterbrug
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Geen.
----------------------------------	-------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande ligboxenstal wordt uitgebreid en in zijn geheel voorzien van een nieuwe bovenbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Ligboxenstal

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1543

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3662

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14637

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1543

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3662

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		3662	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie Tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening.
Materialen en kleurstellingen zullen worden toegelicht
tijdens de eventuele welstandsbespreking/ vooroverleg.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-057MV_Bokma-Bouwtekening01	15-057MV_Bokma-Bouwteken-ing01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	23-12-2015	In behandeling
15-057MV_Bokma-Bouwtekening02	15-057MV_Bokma-Bouwteken-ing02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	23-12-2015	In behandeling
Fotos_bestaande_situatie_Bokma_pdf	Fotos_bestaande_situatie_Bokma.pdf	Welstand	23-12-2015	In behandeling

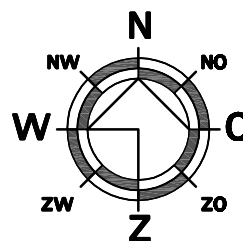
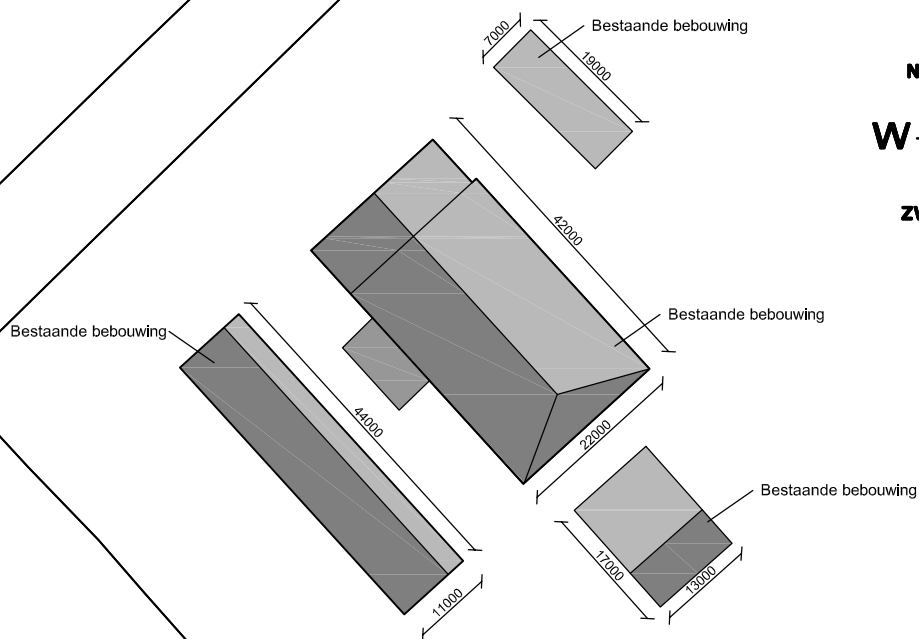
LWR02O 00398G0000

Situatie

Gemeente Friese Meren

Sectie: O / Nr: 00449

Schaal 1:1000



O 00449

Project: Uitbreiding rundveestal



Constructieweg 8 8152 GA Lemelerveld
fax: +31 (0)847-106627 tel: +31 (0)572-371404

Opdrachtgever: Dhr. A. Bokma
Scharren 43
8517 HM Scharsterbrug

Gebruiksfunctie:
Onderdeel: Kadastrale kaart bestaand

Schaal 1:1000

Get.

Datum 28-05-2015

Gew. :

Gew. :

Gew. :

Werknr. : 15-057MV

Bladnr. :

www.serrestal.com

Gew. :

Gew. :

Gew. :

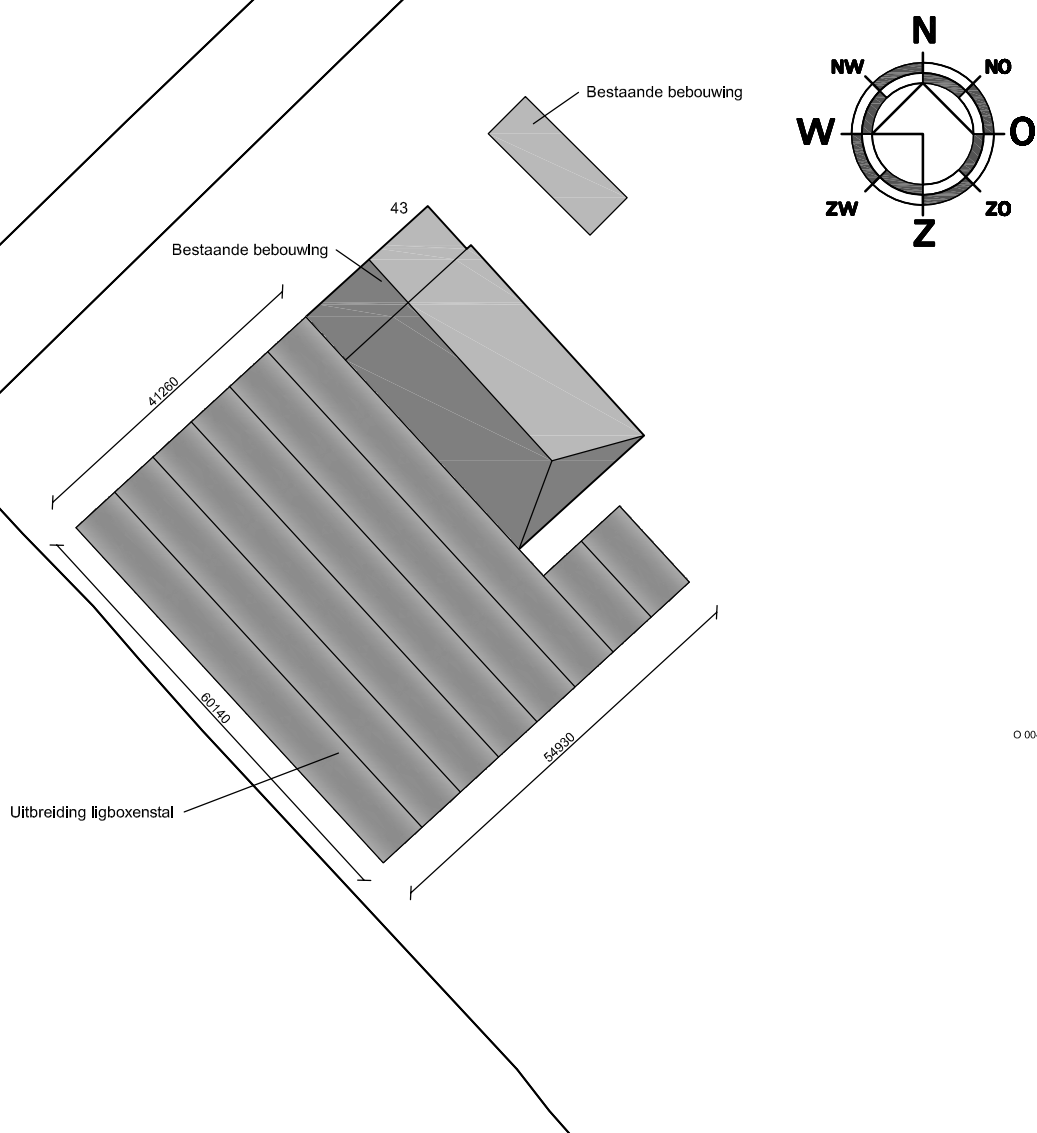
Niets uit deze tekening mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen en vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ID Agro BV.

Situatie

Gemeente Friese Meren

Sectie: O / Nr: 00449

Schaal 1:1000



O 00449

Project: Uitbreiding rundveestal



Constructieweg 8 8152 GA Lemelerveld
fax: +31 (0)847-106627 tel: +31 (0)572-371404

Opdrachtgever: Dhr. A. Bokma
Scharren 43
8517 HM Scharsterbrug

Gebruiksfunctie:
Onderdeel: Kadastrale kaart Nieuw

Schaal 1:1000

Get.

Datum 28-05-2015

Gew. :

Gew. :

Gew. :

Werknr. : 15-057MV

Bladnr. :

www.serrestal.com

Gew. :

Gew. :

Gew. :

Niets uit deze tekening mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen en vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ID Agro BV.

20 mei 2015

Foto's Huidige situatie Scharren 43 8517 HM Scharsterbrug

Ruimtelijke plannen: Scharren 43 8517 HM Scharsterbrug





Foto 1.



Foto 1(zoom).



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4 .



Foto 5 .



Vooraanzicht perceel Scharren 43.



Rechter aanzicht perceel Scharren 43.



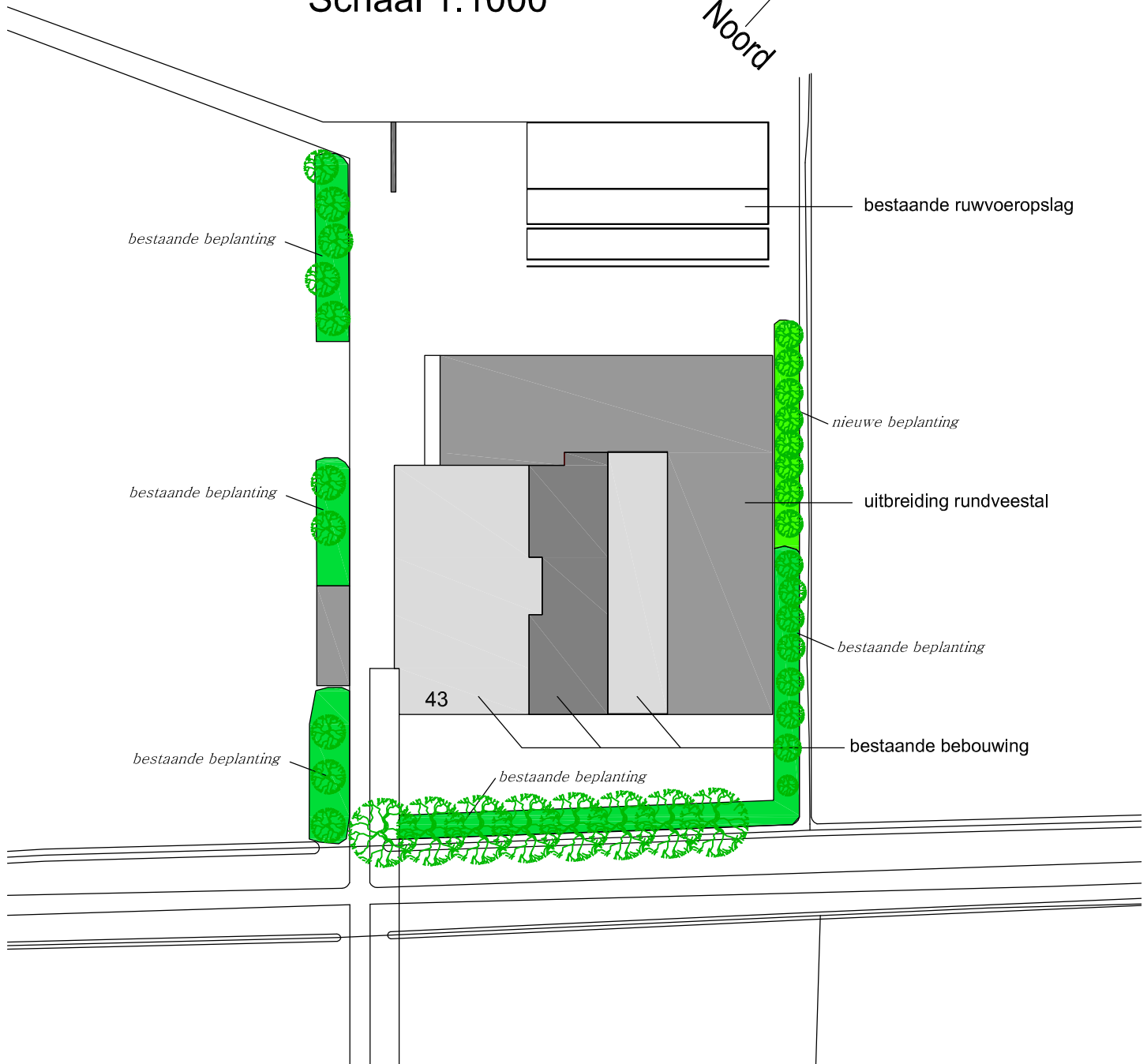
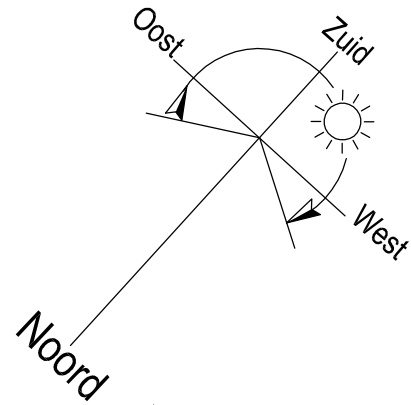
Linker aanzicht perceel Scharren 43.

Situatie

Gemeente Langweer

Sectie: O / Nr: 449

Schaal 1:1000



Project: Uitbreiding/ Renovatie rundveestal



Opdrachtgever: Dhr. A. Bokma
Scharren 43
8517 HM Scharsterbrug

Werknr. : 15-057MV

Bladnr. : 1B

Gebruiksfunctie: Industriefunctie

Onderdeel: Schets beplantingsplan

www.serrestal.com

Schaal 1:1000

Gew. :

Gew. :

Get. BH

Gew. :

Gew. :

Datum 15-03-2016

Gew. :

Gew. :

Constructieweg 8 8152 GA Lemelerveld
fax: +31 (0)847-106627 tel: +31 (0)572-371404

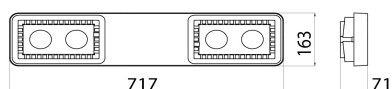
Niets uit deze tekening mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen en vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ID Agro BV.

Series	SMART [4] LB - 2+2L
Optic	Diffused 100°
Colour temperature	4000 K (Ra 80)
System power	62 W
Lumen output (lm)	5.150
Life Time (L80)	80.000 h
Voltage	220/240 V - 50/60 Hz
Weight (kg)	4,1
Colour	Grey RAL 7037

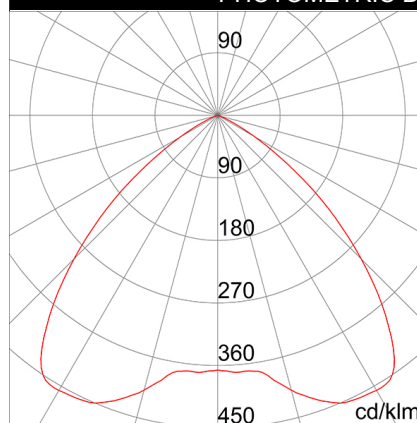


Low bay with high power LED with heat sink made in EN AB 44300 die cast aluminium "copper free" ($\text{Cu} \leq 0,08 \%$) and "halogen free" glass reinforced PA6 frame. Optic system compose by reflector or collimator made in PC UV stabilized and secondary lens made in high efficiency PMMA. Anti aging silicone gasket. 4 mm tempered frontal glass, fixed with aluminium frame. Wall/45°/ceiling mounting system with steel spring or suspension with two fixing points. Stainless steel external screws. IP68 push-in connector for 1.5 mm² cables with external diameter from 7 to 12 mm. 1.2 A electronic LED driver with high power factor (more than 0,96). Operation range temperature -25÷40 °C. Photobiological risk: threshold limit RG1/RG2 at 60 cm.

DIMENSIONAL



PHOTOMETRIC DATA



REFERENCE STANDARDS

EN 62471; EN 62493; EN 50581; EN 55015; EN 60598-1; EN 61547; EN 61000-3-3; EN 61000-3-2; EN 60598-2-5

MARKS AND QUALITY



TECHNICAL SYMBOLS



IP66



850 °C



IK08



1 m



Ruimtelijke onderbouwing bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Ruimtelijke Onderbouwing

Bijlage : Kenmerken van de Serrestal

Inleiding

Dhr. A. Bokma is voornemens om een nieuwe stal te bouwen voor de huisvesting van het melkvee en jongvee. In de keuze van het staltype is uitgegaan van belangrijke kenmerken van de stal voor het dierenwelzijn, bedrijfseconomische haalbaarheid (investering), duurzaamheid door hernieuwbare bouwmaterialen in combinatie met een lichte constructie te gebruiken en een landschappelijke inpasbaarheid.

In het kader van bedrijfseconomische keuze, en vanuit duurzaamheid gedachte, is de Dhr. A. Bokma tot de conclusie gekomen dat fundering van bestaande ligboxenstal als basis gebruikt kan worden. Van daaruit is men gekomen tot een doordacht en compact ontwerp waarbij efficiëntie en welzijn voor mens en dier hoog in het vaandel staan. Resultaat is een lay-out waarbij de bestaande stal uitgebreid wordt, en het geheel opnieuw wordt overkapt. In de zoektocht naar een vervangende stal heeft de familie Bokma hun keuze laten vallen op de Serrestal. De motivatie voor hun keuze kan in een aantal steekwoorden worden weergegeven: beperkte bouwhoogte, Lucht, Licht, dierenwelzijn, sociaal verantwoord ondernemen.

Het type serrestal waarvoor is gekozen in dit bouwplan verenigt de meeste positieve kwaliteiten voor de melkveehouderij in een stal. Daarmee de melkveehouderij voldoen aan de huidige normen van een volwaardig modern agrarisch bedrijf waar het dierenwelzijn en een duurzame bedrijfsvoering voorop staan.

In de volgende paragrafen worden de verschillende kenmerken van de serrestal uitgewerkt.

Constructie

Dankzij de doordachte staalconstructie en het speciaal ontwikkelde dak-membraam met antraciet schaduwinlage en de open zijgevels kan aanzienlijk bespaard worden op bouwmaterialen. Dit scheelt enorm in de kosten (bedrijfseconomisch aantrekkelijk) maar ook in de materialen (besparing) en bovendien zijn de meeste materialen te recycleren.(duurzaam)

Een lichte bouwconstructie biedt de mogelijkheid om het geheel op een lichte fundering te zetten. Hierdoor kan het gedeelte onder de grond, daar waar geen mestkelders voorzien zijn, beperkt worden tot het storten van ondiepe fundering waarop de staalconstructie wordt gemonteerd. De ondergrond wordt minder geroerd (archeologie) en in geval van de familie Bokma kan de serrestal grotendeels gebouwd worden op de fundering van de oude stal (hergebruik)

Ruimtelijke onderbouwing bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Gevels en zijwanden

De gevels van de Serrestal bestaan veelal uit keerwanden met een beperkte hoogte met daarboven een bedienbaar ventilatiegordijn, windbreekgaas of overige gevelbekleding. De hoge zijgevels in combinatie met het open karakter daarvan zorgen ervoor dat ook bij bredere stallen de bouwhoogte beperkt blijft. Ook zorgen de hoge zijgevels in combinatie met de “natuurlijke” ronde vormen van het dak voor een optimale ventilatie. In tegenstelling tot een zadeldak heeft de aerodynamische dakvorm van de Serrestal een lage luchtweerstand, zodat er ook in bredere stallen een optimale dwarsventilatie kan plaatsvinden. Door het open karakter van het gebouw in combinatie met de ruime toetreding van diffuus daglicht wordt dit concept ook wel bestempeld als een “overkapte weide” waarmee onderstreept wordt dat dit concept dichterbij de natuurlijke leefomgeving van de koe staat.

Luchtkwaliteit

De serrestal is een open stal waarin naast daglichttoetreding de buitenlucht zo veel als mogelijk ongehinderd de stal in kan. Dit wordt bereikt door de hogere zijkanten van de stal open te hebben en alleen met flexibel sluitende zijwanden het klimaat in de stal te reguleren.

De verversing van de lucht in de stal is uitgebreid onderzocht en heeft geleid tot de samenvatting van de volgende conclusies (onderzoeksrapporten van onderzoeksbureau van Dun zijn beschikbaar op aanvraag):

Bouwplan A. Bokma Ruimtelijke Onderbouwing.

- Wat betreft de luchtbeweging scoort de serrestal goed. Tijdens rookproeven was de rook al binnen 1 minuut weg;
- Wat betreft de NH₃ werd 1,00 ppm gemeten ... daarmee blijft het gemiddelde ruim onder de norm van 10ppm;
- Het temperatuurverschil tussen de lucht in de stal en buiten was gemiddeld 0,27°C. Ten opzichte van het gemiddelde van andere stallen is het verschil tussen binnen en buiten in de Serrestal beter;
- De lichtsnelheid in de stal is 0,83 meter per seconde (m/s). Ten opzichte van andere stallen is de snelheid hoger.
- Ten aanzien van luchtkwaliteit scoort de serrestal boven gemiddeld.
- De serrestal scoort ten opzichte van andere stallen bovengemiddeld op het gebied van ventilatie en de ventilatie wordt beoordeeld als zeer goed.

Ruimtelijke onderbouwing bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Landschappelijke inpassing

Veel melkveehouderijen zijn toe aan vervanging van hun stallen omdat de huisvesting van het melkvee niet meer voldoet aan de huidige standaard van bedrijfsvoering. Er is veel winst te behalen in het dierenwelzijn door bij een nieuwe stal te kiezen voor veel daglicht toetreding. Dat is goed voor het dag en nachtritme van het melkvee en voor de energiebesparing voor de verlichting van de stal.

Tegelijkertijd brengt de schaalvergroting een groter staloppervlak met zich mee. Bij een traditionele veestal met een dakhelling leidt dit onvermijdelijk tot een hoger dak en valt de grotere stal in het landschap op doordat het uitsteekt boven de oorspronkelijke bebouwing van de karakteristieke boerderij /woonhuis met de deel. Bovendien zal het dakoppervlak voorzien worden van vele doorzichtige dakplaten om daglichttoetreding mogelijk te maken.

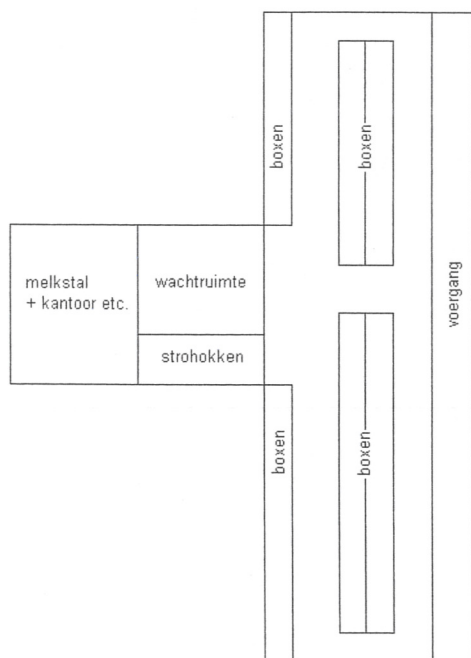
De afwisseling van donkere dakplaten met de licht doorlatende dakplaten springen overdag (door de onregelmatigheid) en 's avonds alsook 's nachts (een verlicht schaakbord) uit het landschap. De lichtplaten maken ook een ligboxenstal met een conventionele dakbedekking afwijkend van de traditionele bouw van veestallen met alleen golfplaten. Bovendien wijkt door de gewenste grootte de hoogte van de nok af van de traditionele bouw waarbij de karakteristieke woonhuis-deel het hoogste gebouw is.

Met de serrestal is er eveneens sprake van een afwijkend daktype maar zorgt het schaduwdoek er voor dat er één donkere antraciet kleur van de dakbedekking wordt aangehouden. De verlichting hoeft minder te branden doordat er ook bij donker weer nog veel daglicht de stal binnen kan vallen.

De hoogte van het dak wordt door de bogen laag gehouden waardoor het landschappelijk in relatie tot overige bebouwing in de omgeving goed inpasbaar is.

In beleidsuitgangspunten voor Serrestallen van de gemeente Skarsterlân wordt onder “punt 2.2. afwijken” vermeld dat met erfbeplanting het geheel ingepast dient te worden. De bestaande elzenrij langs de zijkant van de stal zal worden verlengd tot over de gehele lengte van de serrestal. Aan de voorzijde van de stal zullen de bestaande kastanjabomen de stal zo min mogelijk zichtbaar maken vanaf het publieke domein, zoals benoemd in 2.4. beleidsuitgangspunten.

Serrestal



's Hertogenbosch, 8 juli 2009
Arian Aerts & Mike Klerks

Inhoud

In deze samenvatting zal het project wat wij, Arian Aerts en Mike Klerks, in opdracht van Van Dun Advies BV hebben uitgevoerd, worden toegelicht.

Als eerste vindt u een inleiding. Daarna zullen de resultaten uit uw stal toegelicht worden met de conclusies die daaraan verbonden zijn.

Inleiding

In het kader van dit project is onderzoek gedaan naar het effect van zeven verschillende dakconstructies, waaronder die van u, op de natuurlijke ventilatie. Hiermee worden bijvoorbeeld de dakconstructie, dakhelling, luchtinlaat, noktype, plaatsing ten opzichte van de windrichting en stalinhoud (hoogte en breedte) bedoeld.

Daarnaast werd er gekeken wat de invloed van natuurlijke ventilatie is op luchtbeweging, -kwaliteit en -verversing. Ten slotte werd er gekeken wat de invloed van het weer is op natuurlijke ventilatie, voornamelijk in extreme weersomstandigheden.

Het onderzoek omvatte zeven stallen met verschillende dakconstructies. De dakconstructies die zijn onderzocht zijn:

- Een smal, steil/hoog dak
- Een smal, vlak/laag dak
- Een breed, steil/hoog dak
- Een breed, vlak/laag dak
- Een serre stal
- Een tent stal
- Een zaagtand stal

Om de luchtbeweging te meten hebben we rookproeven uitgevoerd. Uit het literatuuronderzoek wat we gedaan hebben, bleek dat de stal binnen 1 minuut rookvrij moet zijn. Voor windstil weer is dat 3 minuten.

Om de luchtkwaliteit en -verversing te in beeld te brengen hebben we ammoniak (NH_3) en koolstofdioxide (CO_2) metingen gedaan. Uit het literatuuronderzoek bleek dat NH_3 -concentraties boven 10 parts per million (ppm) niet gewenst zijn en voor CO_2 -concentraties is een waarde boven 1000 ppm niet gewenst. Daarnaast is bekend dat er ongeveer 400 ppm CO_2 permanent in de lucht aanwezig is.

Om de invloed van verschillende weersinvloeden inzichtelijk te maken zijn het temperatuursverschil tussen de buitenlucht en de lucht in de stal en de luchtsnelheid gemeten.

Resultaten en conclusies

In deze paragraaf worden de resultaten uit uw stal weergegeven.

Wat betreft de luchtbeweging scoorde uw stal goed. Tijdens de rookproeven was de rook altijd binnen 1 minuut weg.

Wat betreft NH_3 scoort uw stal lager ten opzichte van de andere stallen. Er werd gemiddeld 1,0 ppm NH_3 gemeten. Het gemiddelde blijft ruim onder de norm van 10 ppm.

Voor CO_2 werd gemiddeld 479 ppm gemeten. Ten opzichte van de andere stallen scoort uw stal daarmee rond het gemiddelde. Voor CO_2 wordt ook ruim aan de norm van 1000 ppm voldaan.

Het temperatuursverschil tussen de lucht in de stal en buiten was gemiddeld -0,27 graden Celsius ($^{\circ}\text{C}$). Dat wil zeggen dat het in de stal gemiddeld 0,27 $^{\circ}\text{C}$ kouder is dan buiten. Ten opzichte van het gemiddelde van de andere stallen is het verschil tussen binnen en buiten in uw stal beter.

De luchtsnelheid in de stal was gemiddeld 0,83 meter per seconde (m/s). Ten opzichte van het gemiddelde van de andere stallen is de luchtsnelheid in uw stal hoger.

Op het gebied van luchtkwaliteit scoort de stal ten opzichte van de andere stallen boven gemiddeld.

Voor het temperatuursverschil scoort de stal beter dan het gemiddelde.

Voor luchtsnelheid scoort de stal hoger dan het gemiddelde.

De stal scoort ten opzichte van andere stallen boven gemiddeld op het gebied van ventilatie en de ventilatie wordt beoordeeld als zeer goed.

B en W van de gemeente :
De Friese Meren
Uw nummer : OV 20150223 d.d.: 17-5-2016
Adr.bouwpl. : Scharren 43
te SCHARSTERBRUG
Betreft bouwaanvraag van :
A. BOKMA

dossiernummer : W15DFM081-3
datum : 17-05-2016
behandeld door : A.R.J.Bremer
conclusie : VOLDOET NIET

Gecorrigeerd advies ivm foutieve adviesdatum

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan omvat de bouw van een serrestal (vervanging van een bestaande stal) naast een bestaande stelpboerderij aan de Scharren 43 te Scharsterbrug en is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de nota Harmonisatie beleid serrestallen d.d. 19-12-2014. Over het plan is reeds in vooroverleg tweemaal geadviseerd. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in verband met de omgeving en is op het volgende gericht.

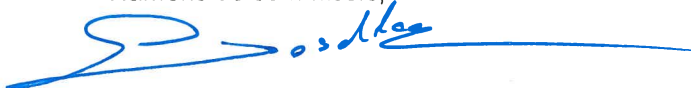
De hoofdvorm en de aanzichten.

- Door de nieuwe serrestal dezelfde positie te geven als de bestaande stal, in de voorgevelrooilijn van de stelpboerderij, en daarbij de bebouwing in de ruimte tussen de bestaande stal en de stelpboerderij te handhaven ontstaat een strijdigheid met de criteria die vragen om een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel. Het vergroten van de bouwmassa versterkt de kritiek op de positie waardoor van een ten aanzien van de stelpboerderij ondergeschikte plaatsing en hoofdvorm en daarmee een verbetering geen sprake is. De goede zichtbaarheid van de boerderij en serrestal vanaf het langslopende fietspad en de openbare weg maakt één en ander tot een overwegend bezwaar.

("- De bouw van de stal gaat gepaard met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel. Daarbij kan het gaan om sloop van oude, overvloedige schuren voor zover die op het perceel aanwezig zijn.)(- De serrestal moet zo min mogelijk zichtbaar zijn vanaf het publieke domein...")

De kritiek zou bijvoorbeeld kunnen worden ondervangen, door de stal duidelijk (10m) achter de voorgevellijn van de boerderij te plaatsen en de stal en de boerderij niet aan elkaar te koppelen, dan wel de koppeling duidelijk achter de voorgevel van de stal te plaatsen. Een aangepast plan wordt ter beoordeling afgewacht.

Namens de commissie,



ir. G. Boschloo,
voorzitter.

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

NL48 BNGH 0285 0223 50

Even voorstellen.

Mijn naam is Arno Bokma en woon samen met Froukje Huitema, we hebben samen een dochter en een zoon en ons derde kindje is één dezer dagen op komst. Ik run mijn melkveebedrijf aan de Scharren 43 te Scharsterbrug samen met werknemer Joey Hofman, een Wajonger die 30 uur per week werkzaam is op het bedrijf. We melken circa 100 koeien die zomerdag geweid worden in onze percelen achter de boerderij tot aan de snelweg A6. Voor al het jongvee is op dit moment geen plaats thuis en daarom wordt er al een aantal jaren een stal bij gehuurd op afstand. Daar dit veel tijd kost en er ook niet genoeg mestopslag aanwezig is, willen we graag op de thuislocatie een duurzame oplossing realiseren met een nieuw te bouwen stal.

Motivering stalkeuze.

In onze optiek is verbreding van de huidige stal de meest gunstige keuze om uit te breiden en wel om de volgende redenen:

- Het kloppend hart van ons bedrijf, de moderne melkstal (zie foto 1) is gebouwd midden in de meer dan honderd jaar oude stelp boerderij die ook nog eens plaats biedt aan ca. 60 koeien en kalveren (zie foto 2). 2 x daags worden de melkkoeien vanuit de bestaande stallen richting de melkstal in de stelp gedreven.

Aan dit melksysteem en de looproutes van de koeien (zie foto 3 en 4) willen we niets veranderen, dus is het zaak om de bestaande stal te vergroten.

- De bestaande stal voldoet prima, echter is er asbest op het dak aanwezig wat we graag willen saneren, in combinatie met uitbreiding kunnen we bestaande onderbouw + nieuw te bouwen onderbouw in één mooi geheel overkappen.

- Door op gewenste plaats te bouwen blijft de ruimtelijke kwaliteit behouden, vanaf het publieke domein is vanaf de Jouster kant (zie foto 6) alleen de stelp (grootste van oud-Skarsterlân) te zien, vanaf St. Nykster kant houdt de vereiste en bestaande beplanting de stal uit het zicht (zie foto 8).

- Een nieuw te bouwen serrestal geeft ons de mogelijkheid naast de misschien wel bekende "koemassage" in het weiland naast onze boerderij (zie foto 5), fietsers vanaf het voor huis gelegen fietspad toegang te bieden aan de stal. Een serrestal straalt openheid uit en die willen we graag bieden richting een maatschappij die steeds verder verwijderd raakt van de agrarische sector. In onze ogen is het zeer belangrijk de omgeving te betrekken bij ons melkveebedrijf.

De laatste 10 jaar hebben wij ons al verdiept in de optie van de serrestal die veel licht en lucht als kenmerk heeft voor een optimale diergezondheid en ideale werkomgeving, ook is deze bouwvorm ideaal in combinatie met sloop van een bestaande bovenbouw doordat de staanders van de spanten op ieder gewenste positie geplaatst kunnen worden.

Het feit dat de gewenste verbreding van de huidige stal geen probleem geeft t.o.v. de ventilatie met een te bouwen serrestal, doordat deze overdwars ventileert omdat alle zijdes van de stal open zijn, is qua diergezondheid voor ons een belangrijk punt.

Een traditioneel zadeldak ventileert naar boven, na een verbreding van de stal kom je dan met de nokhoogte hoger of gelijk aan de bestaande stelpboerderij, wat mij persoonlijk zeker niet aanspreekt in het aanzien van het geheel. (Ter vergelijking, de stelp is 14 meter hoog, serrestal maar 7 meter hoog)

Alternatievenafweging:

De welstandscommissie heeft de aanvraag negatief beoordeeld omdat deze niet zou voldoen aan twee criteria van de nota Harmonisatie beleid serrestallen d.d. 19-12-2014. De criteria waarom het gaat zijn: - De bouw van de stal gaat gepaard met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel. Daarbij kan het gaan om sloop van oude, overvloedige schuren voor zover die op het perceel aanwezig zijn.

- De serrestal moet zo min mogelijk zichtbaar zijn vanaf het publiek domein.

Een alternatief zoals de welstandscommissie het ziet om de nieuw te bouwen stal (bestaande onderbouw en nieuwe verbreding) circa 10 meter achteruit te plaatsen zodat er een scheiding ontstaat tussen hoofdgebouw (stelp) en bijgebouw (stal), de bestaande stal heeft de voorgevel namelijk op de zelfde lijn als de stelp, valt zeer slecht uit voor ons en zal nog al wat consequenties voor ons hebben:

- De stallen zijn destijds zo gebouwd vanwege het feit dat in de stelp de koeien ook tot aan de voorgevel lopen en tevens loopt de route van de melkkoeien na het melken langs de voorgevel richting de stallen, indien de nieuwe stal 10 meter achteruit moet zijn de looplijnen voor het vee niet meer ideaal.

De stelp is een belangrijk onderdeel van ons totale stalruimte en willen we graag optimaal blijven benutten (zie foto 1, 2, 3 en 4).

- Zo zullen er 22 ligplaatsen, 20 vreetplaatsen en een gedeelte van de putten gesloopt moeten worden van de bestaande stal en achter de nieuwe stal opnieuw gebouwd moeten worden.

Ook zal er achter de nieuw te bouwen stal een ruwvoeropslag verplaatst moeten worden.

Geschatte kosten hiervoor zijn:

Bouwen.

22 ligplaatsen maal ca. 4000 euro = € 88.000

20 vreetplaatsen ca. = € 8.000

nieuwe dwarsput en looppaden = € 10.000

Slopen.

Totaal zaag en breekwerk ca. = € 15.000

Ruwvoeropslag verplaatsen ca. = € 5.000

Totaal extra kosten op bouwplan € 126.000

Dit bedrag is al gauw 25% van de totale bouwkosten, dan is de investering voor ons in dit plan niet rond te rekenen.

We willen dan ook voorstellen om een uitzondering te maken in deze specifieke situatie waar oud en nieuw op elkaar aan moet sluiten. De voorgevel willen we op dezelfde lijn houden, ook met het oog op de openheid richting maatschappij willen we de stal niet naar achter schuiven, maar juist de mogelijkheid bieden om de dieren in het zicht te houden. De serrestal zal ook een ander aanzien hebben doordat je in de stal kunt kijken ten opzichte van de huidige blinde muur nu. En ter compensatie willen we het bestaande groen in de tuin (zie foto 7) behouden en eventueel uitbreiden.

Ook de stal toegankelijk maken vanaf het nabij gelegen fietspad en een zogenaamde "zichtstal" creëren voorzien van een informatiebord is ons doel om de omgeving te betrekken bij ons melkveebedrijf.

Door bovenstaande argumenten denk ik goed aan de criteria omschreven in de eerder genoemde Nota Harmonisatie beleid serrestal te voldoen.

Er zal sprake zijn van sloop van oude en overvloedige schuren waardoor er maar twee soorten gebouwen op het perceel aanwezig zijn: namelijk de hoge stelp en de lage serrestal. De ruimtelijke kwaliteit zal dus worden verbeterd.

Door het beplantingsplan en de huidige beplanting (zie foto 7, 8, 9, 10) wordt de serrestal zo min mogelijk zichtbaar vanaf het publieke domein.

Foto 1



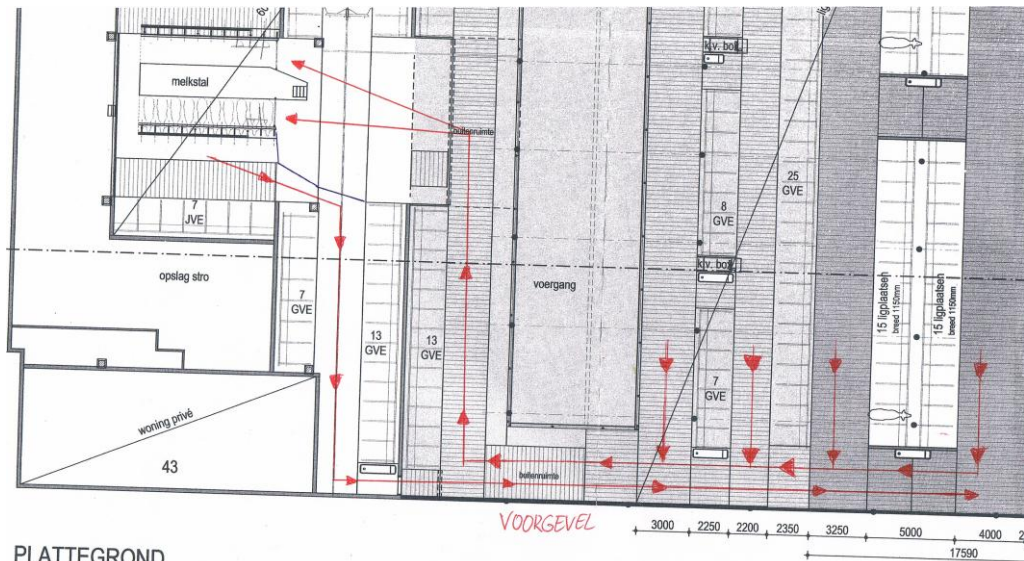
Foto 2



Foto 3



Foto 4



PLATTEGROND

LOOPROUTES NAAR DE MELKSTAL TOE EN TERUGNAAR DE STAL

Foto 5



Foto 6



Foto 7



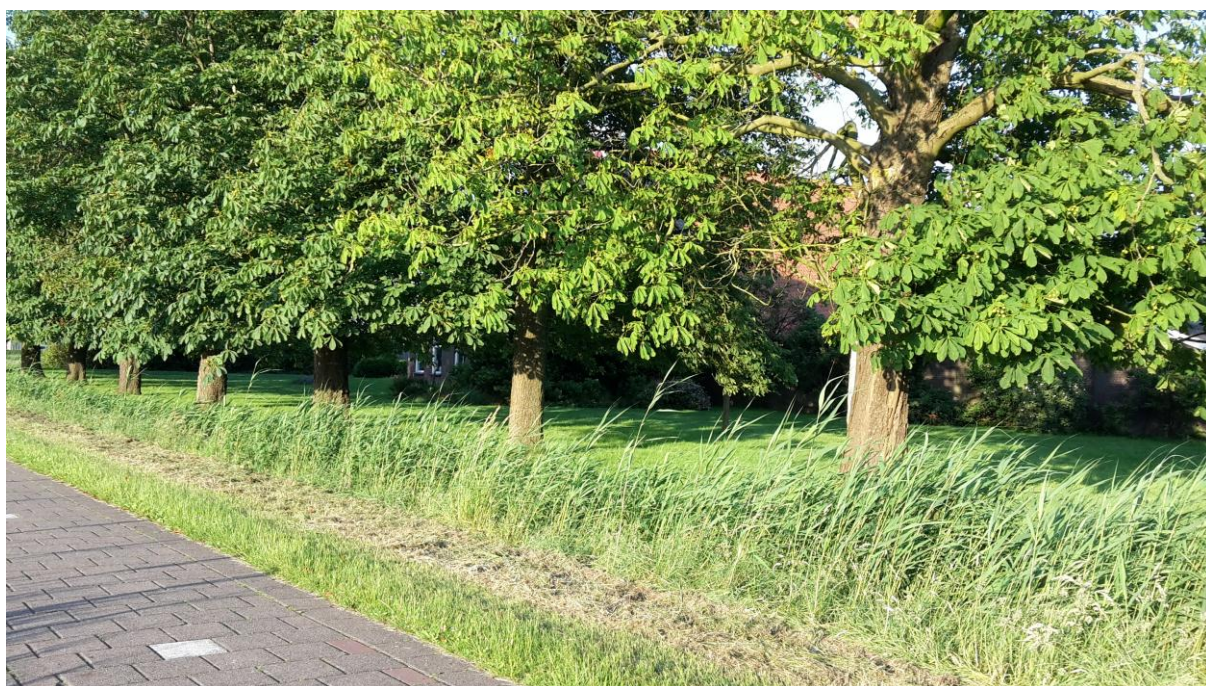
Foto 8



Foto 9



Foto 10



Motivering beplantingsplan:

Bij het beplantingsplan is uitgegaan van een verlenging van de bestaande beplanting bestaande uit een elzen singel, welke destijds spontaan is ontstaan in de slootwal en we hier en daar de jonge boompjes wat beter verdeeld hebben over de lengte (zie foto 8).

Deze beplanting voldoet goed aan de ruimtelijke inpassing daar er in de nabije omgeving zoals langs het bestaande fietspad en ons toegangspad allemaal elzen groeien, ook bij mijn achterbuurman aan dezelfde sloot is een elzensingel aanwezig ter hoogte van zijn erf.

Elzen hebben de kenmerken snel te groeien en vanaf laag bij de grond zitten ze in het blad, dit lijkt mij een goede combi met de vereiste dat de serrestal zo min mogelijk zichtbaar moet zijn vanaf het publieke domein.

Foto huidige situatie toegevoegd (foto 8).

Met het Wetterskip is hier contact over geweest en zij hebben mij en de gemeente de toezegging gedaan medewerking te verlenen indien er met de buurman een contract wordt getekend over het éézijdig onderhouden van de sloot. Ik ben nog in afwachting van een voorbeeldcontract wat het Wetterskip mij zou aanleveren. De toezegging is onderaan toegevoegd.

Wat wordt er gesloopt:

De overige gebouwen om de stelp heen worden gesloopt, bestaande uit een hok/loods van 12m x 8m bestaande uit hout en damwandplaten.

Ook de bovenbouw van de bestaande stal wordt gesloopt, deze stal is 45m x 12m en bestaat uit stalen spanten, houten gordingen en asbest golfplaten, de voor en achtermuur zijn gemetseld steen.

Door deze gebouwen op te ruimen wordt de kwaliteit op het perceel sterk verbeterd, daar er straks alleen nog de grote en hoge stelp staat met maar één soort en relatief laag bijgebouw, de serrestal!

Lichthinderplan bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Inleiding

Dhr. A. Bokma is voornemens om de bestaande stallen te renoveren en uit te breiden en voorzien van een nieuwe bovenbouw voor de huisvesting van het melkvee en jongvee. In de keuze van het staltype is uitgegaan van belangrijke kenmerken van de stal voor het dierenwelzijn, bedrijfseconomische haalbaarheid (investering), duurzaamheid, hernieuwbare bouwmaterialen in combinatie met een lichte constructie en een goede landschappelijke inpasbaarheid.

Het type serrestal waarvoor is gekozen in dit bouwplan verenigt de meeste positieve kwaliteiten voor de melkveehouderij in een stal. Ten onrechte wordt gesteld dat de Serrestal meer hinderlijke lichtuitstraling zou hebben dan een andere dakvorm als bijvoorbeeld een zadeldak. Een Serrestal is voorzien van een schaduwdoek dat lichtinstraling remt maar daardoor ook omgekeerd werkt.

Bovendien praten we over een stal en niet over een kas. In de stal wordt gestreefd naar 150-200 lux per m², in een kas zijn 10 x zoveel lux aanwezig waardoor er ook een reflectie op het wolkendek plaatsvindt.

Belangrijk bij verlichting in stallen is hoe de armatuur wordt opgehangen en gepositioneerd, en niet het type of uitvoering van de stal.

Positionering verlichting

Bij het voorkomen van hinderlijke lichtuitstraling in de nieuw te bouwen stallen met een open karakter zijn een aantal zaken van belang, en bepalend voor de mate van uitstraling.

Met het oog op positionering van de verlichting adviseren wij dat de armaturen hoog worden weggehangen. Door bij een Serrestal de lampen in de bogen te hangen zijn de lichtpunten van buiten gezien niet storend aanwezig, dit kan wel het geval zijn wanneer deze onderaan de horizontale spanten worden gemonteerd. Ook kan de vorm van de kap / behuizing of het kiezen van dimbare verlichting positieve effecten hebben. De behuizing van de verlichting is zo ontworpen om een gelijkmatig licht beeld in de stal te creëren, en niet buiten de stal. Het vereiste beplantingsplan bij de serrestal zorgt eveneens voor weinig uitstraling naar buiten. Het uitgangspunt is de zelfde led-verlichting als in de serrestal van de familie Albada in Harich die vorig jaar gebouwd is. Van de installateur die de verlichting levert en installeert zal een passend verlichtingsplan gevraagd worden waarop de verdeling van de verlichting is weergegeven.

Men denkt weleens per abuis dat een Serrestal méér uitstraling geeft dan een traditioneel gebouw. Dit is dus niet het geval, een Serrestal is voorzien van een schaduwdoek dat lichtinstraling remt maar ook omgekeerd werkt.

Lichthinderplan bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Als er gekozen wordt om de bouw te voorzien van een zadeldak met acceptabele dakhelling leidt dit onvermijdelijk tot een hoger dak en valt de grotere stal in het landschap op doordat het uitsteekt boven de oorspronkelijke beplanting en bebouwing van de karakteristieke boerderij / woonhuis met de deel. Bovendien zal het dakoppervlak voorzien worden van vele doorzichtige dakplaten / lichtstraten om de nodige daglichttoetreding mogelijk te maken.

De afwisseling van donkere dakplaten met de licht doorlatende dakplaten springen overdag (door de onregelmatigheid) en 's avonds alsook 's nachts (een verlicht schaakbord) uit het landschap.

Bovendien wijkt door de gewenste grootte de hoogte van de nok af van de traditionele bouw waarbij de karakteristieke woonhuis-deel het hoogste gebouw is. Met de serrestal is er eveneens sprake van een afwijkend daktype maar zorgt het schaduwdoek er voor dat er één donkere antraciet kleur van de dakbedekking wordt aangehouden. De verlichting hoeft minder te branden doordat er ook bij donker weer nog veel daglicht de stal binnen kan vallen.

Een laatste punt is dat wetenschappelijk onderzoek aangetoond heeft dat een bepaalde donkerperiode van 8 uur per dag zeker aan te bevelen is voor melkvee. De verlichting wordt nu in de huidige stal van Bokma ook automatisch uitgezet van 22.00 tot 6.00 uur ter bevordering van het dag en nachtritme van de dieren en zal ook in een serrestal gebruikt worden.

Conclusie

Als de stal aanbesteed is en de installateur bekend is kan deze het exacte lichtplan maken en daarin meenemen dat de kans op lichthinder beperkt wordt. Wellicht kan door gemeente Fryske marren aangegeven worden aan welke eisen voldaan moet worden. De installateur kan vervolgens door middel van een lichtplan aantonen hieraan te voldoen.

Lichthinderplan bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Positie verlichting in Serrestal



Lichthinderplan bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Product sheet toe te passen armatuur.

Lichthinderplan bij renovatie en uitbreiding rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

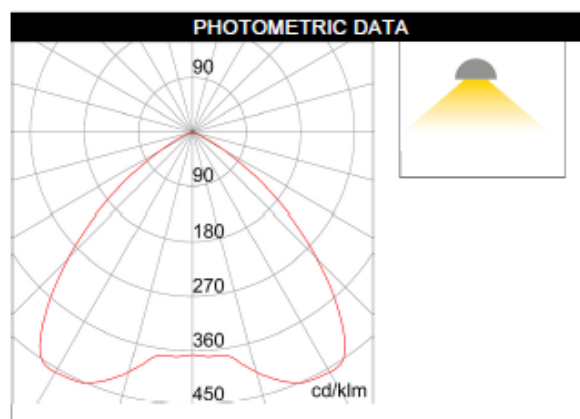
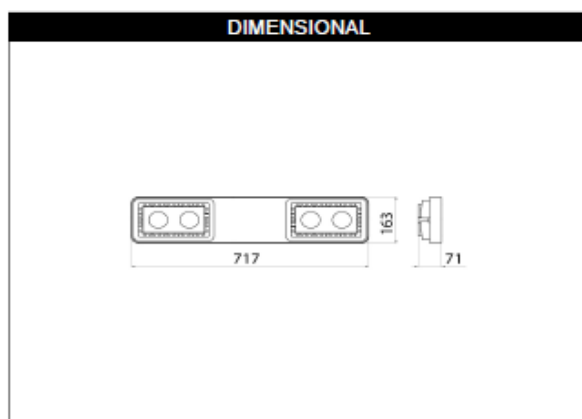
Product Data Sheet: GWL1041

GEWISS

Series	SMART [4] LB - 2+2L
Optic	Diffused 100°
Colour temperature	4000 K (Ra 80)
System power	62 W
Lumen output (lm)	5.150
Life Time (L80)	80.000 h
Voltage	220/240 V - 50/60 Hz
Weight (kg)	4,1
Colour	Grey RAL 7037



Low bay with high power LED with heat sink made in EN AB 44300 die cast aluminium "copper free" ($\text{Cu} \leq 0,08 \%$) and "halogen free" glass reinforced PA6 frame. Optic system compose by reflector or collimator made in PC UV stabilized and secondary lens made in high efficiency PMMA. Anti aging silicone gasket. 4 mm tempered frontal glass, fixed with aluminium frame. Wall/45°/ceiling mounting system with steel spring or suspension with two fixing points. Stainless steel external screws. IP68 push-in connector for 1.5 mm² cables with external diameter from 7 to 12 mm. 1.2 A electronic LED driver with high power factor (more than 0,96). Operation range temperature -25÷40 °C. Photobiological risk: threshold limit RG1/RG2 at 60 cm.



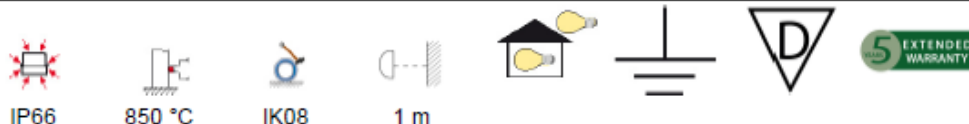
REFERENCE STANDARDS

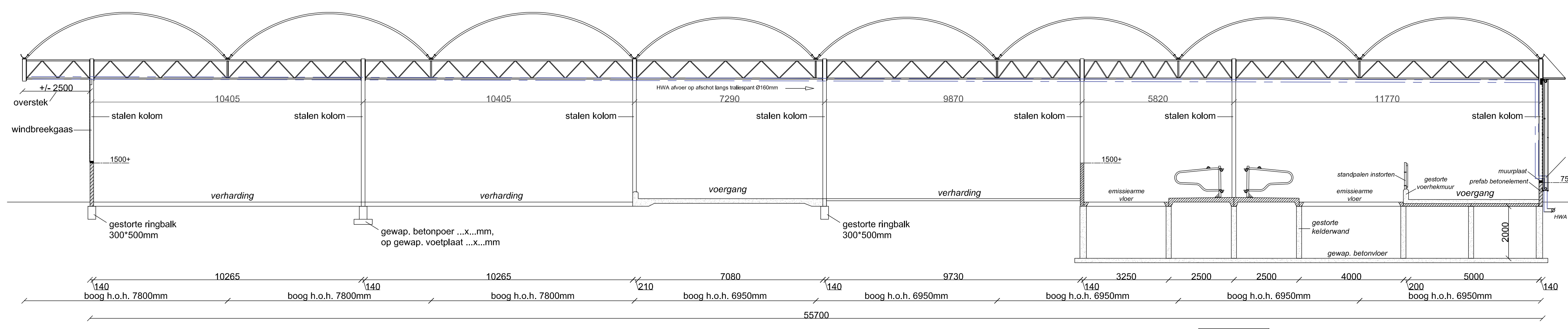
EN 62471; EN 62493; EN 50581; EN 55015; EN 60598-1; EN 61547; EN 61000-3-3; EN 61000-3-2; EN 60598-2-5

MARKS AND QUALITY

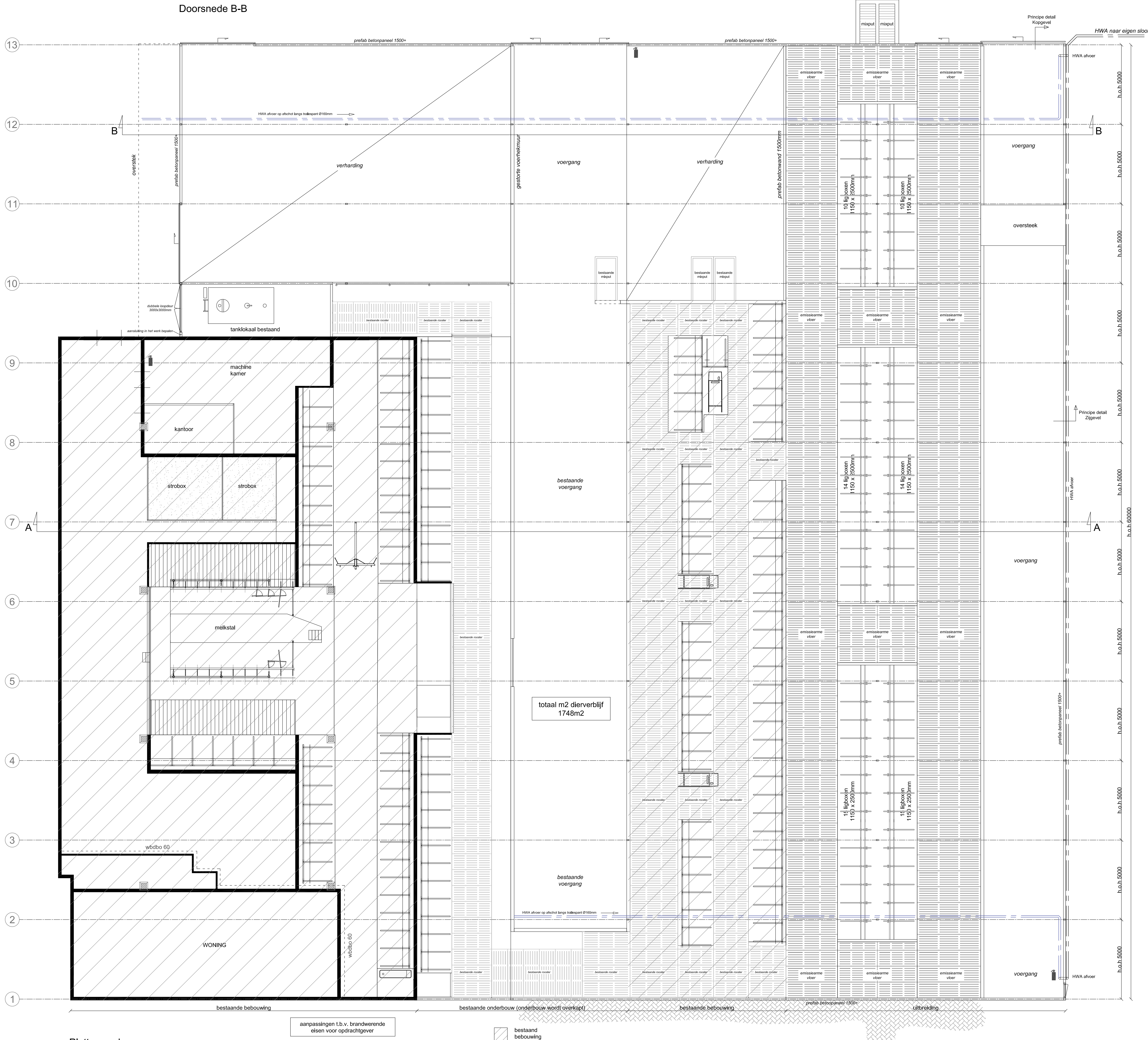


TECHNICAL SYMBOLS

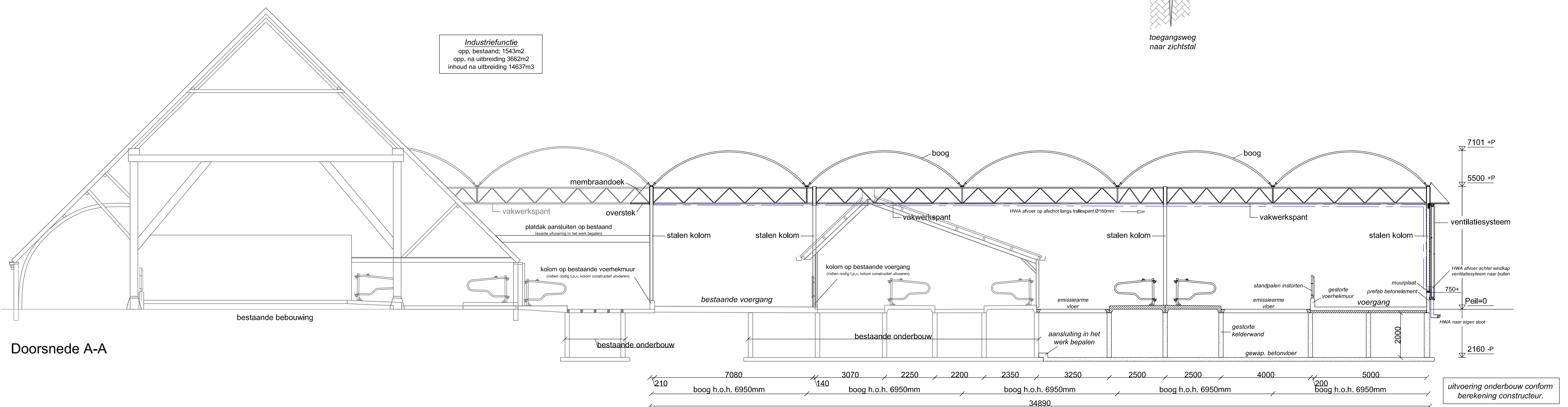




Doorsnede B-B



Plattegrond:



Doorsnede A-A

Brandweerwennvooi:

Algemeen:

Brandcompartiment = subbrandcompartiment

Sterkte bij brand:

Geen als, behoudens het behoud van een brandwerende schikking gedurende de prestatie-eis.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

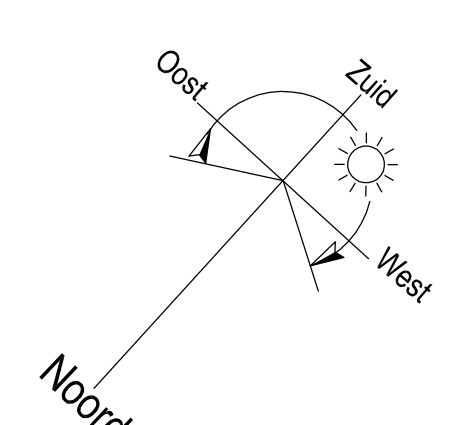
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

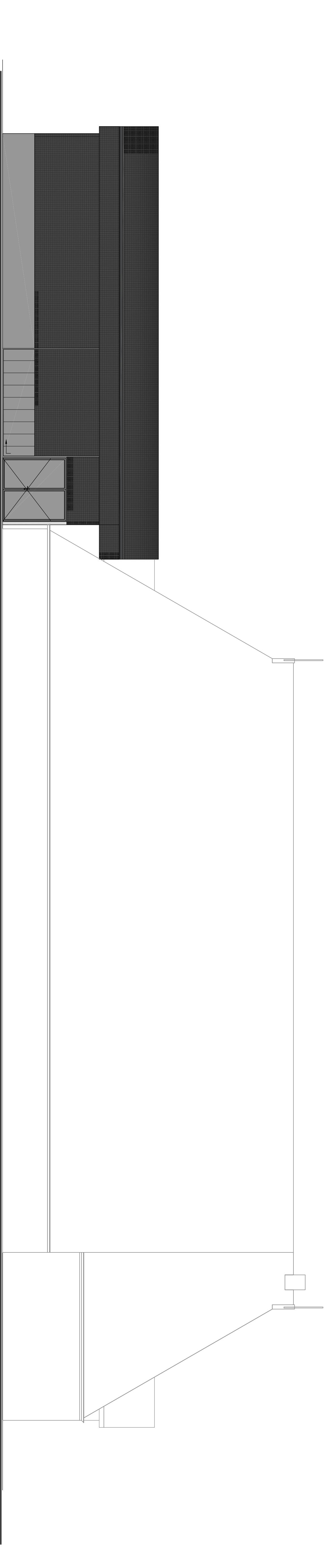
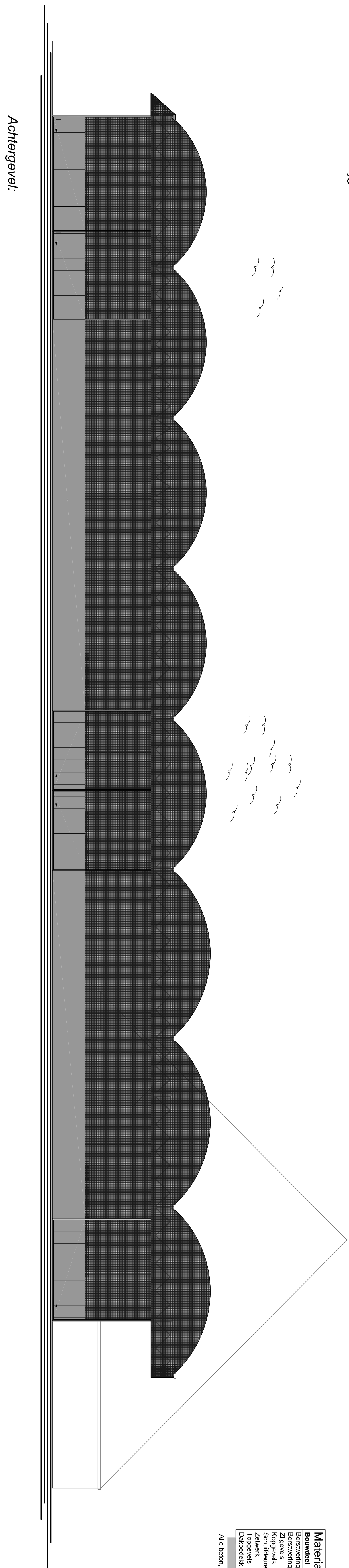
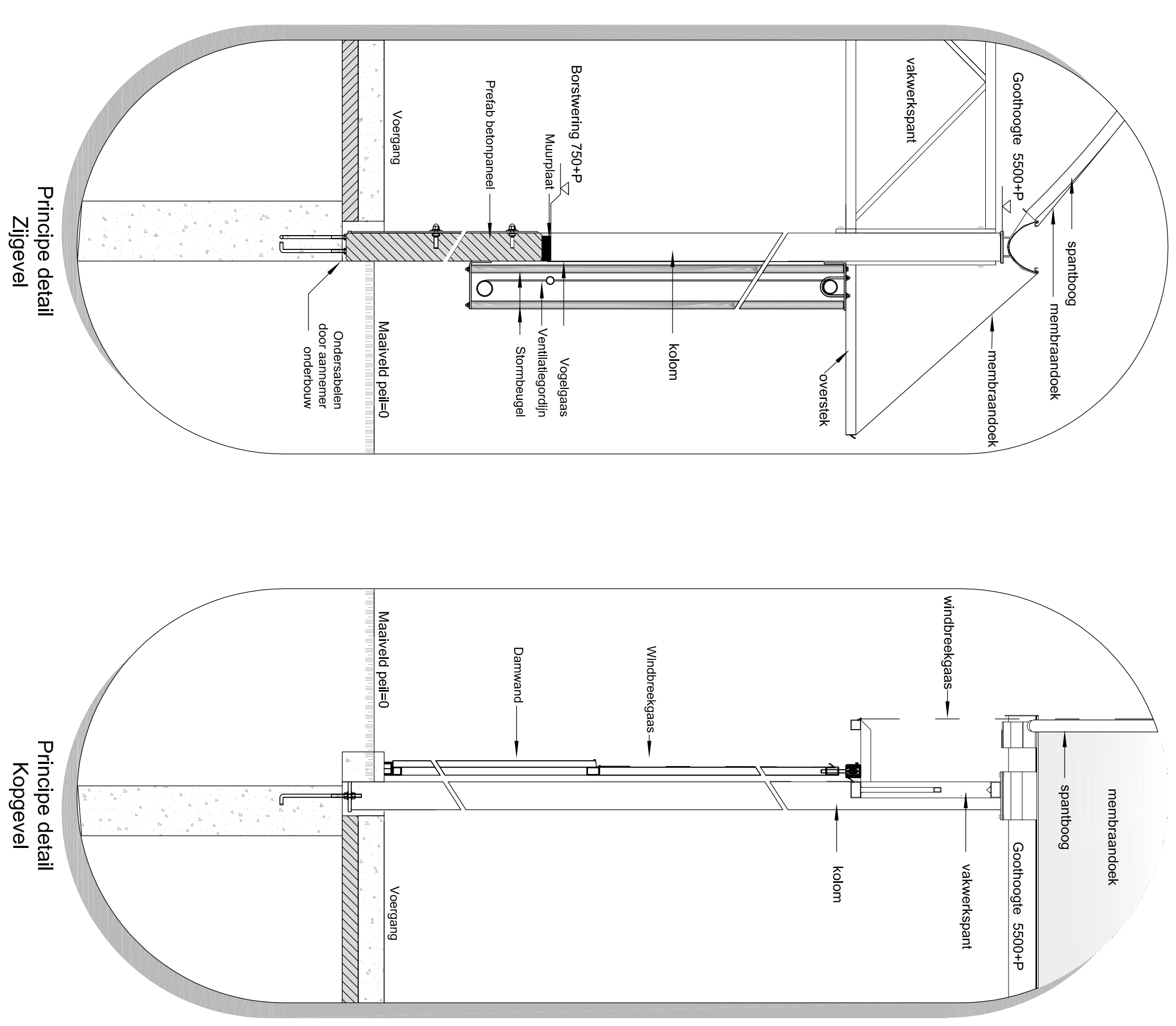
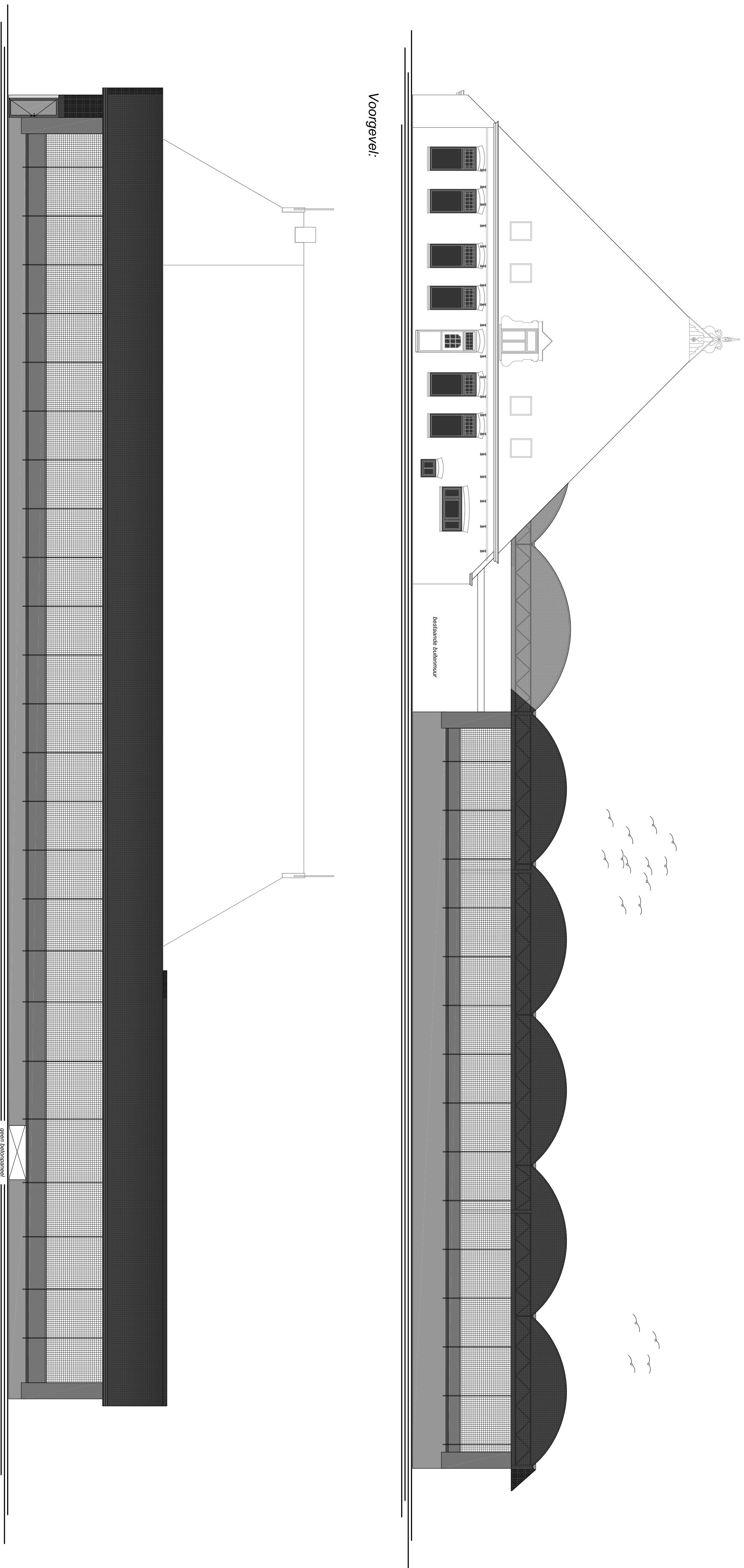
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Situatie
Gemeente Langweer
Sectie: O / Nr: 449
Schaal 1:1000

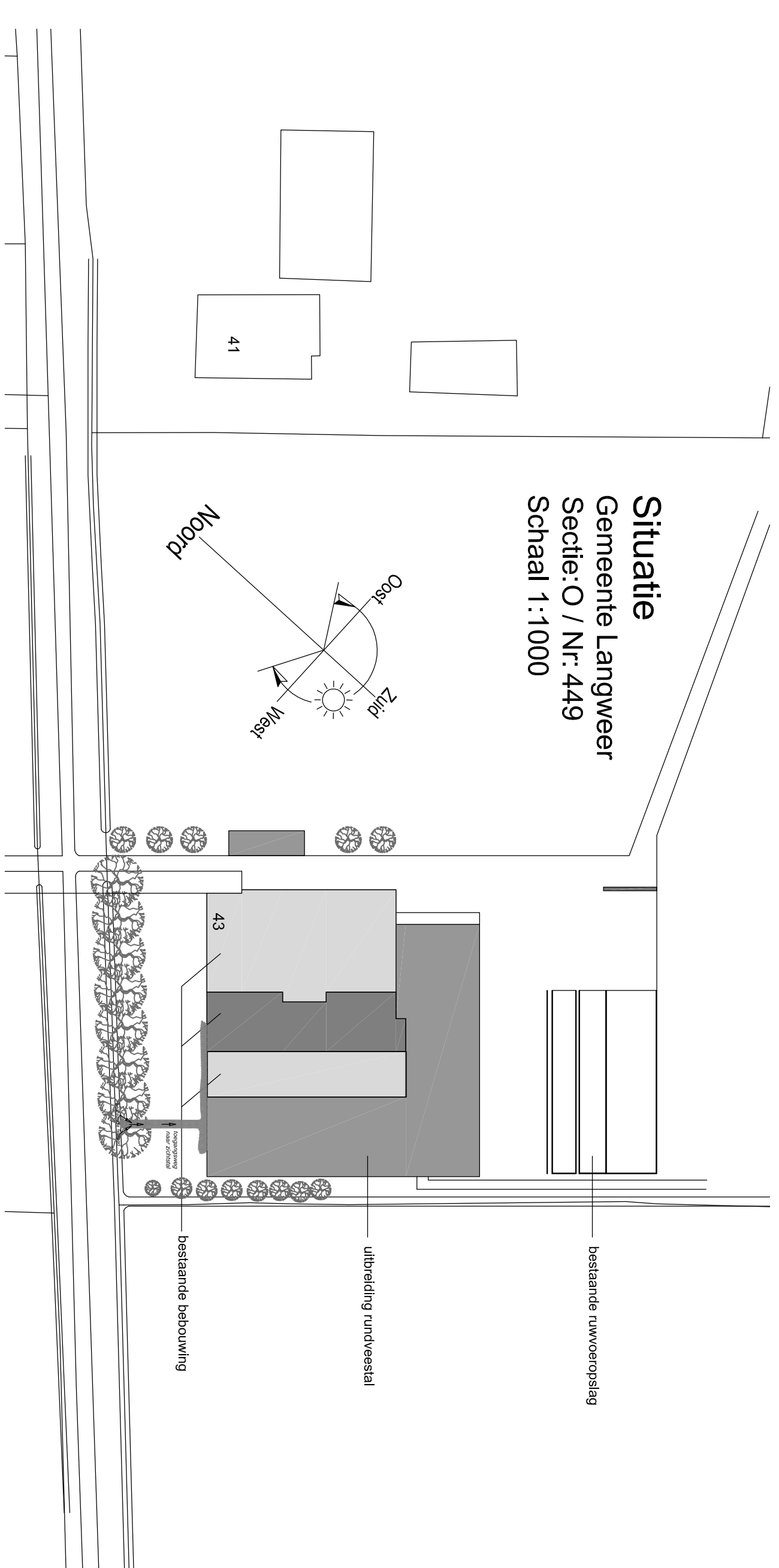


Project:	Uitbreiding/ Renovatie rundveestall		
IDAgro	Opdrachtgever:	Dhr. A. Bokma 8517 HM Scharsterbrug	Werknr.: 15-057Mv
	Gebruiksfunctie:	Industriefunctie	Bladnr.: 01
Ondertekening:	Ondertekening:	Bouwtekening	www.serrestal.com
	Schaal:	1:100	Gew.: 23-12-2015 Gew.: 30-06-2016
Berekening:	Ged.: BH	Ged.: 11-05-2016 Gew.: 11-05-2016	Ged.: 28-06-2016 Gew.: 28-06-2016
	Datum:	30-11-2015	Ged.: 30-11-2015 Gew.: 30-11-2015



Materialenstaat		Rundveestal	Kaas
Bosbouwrijp kopekops	Bachmannel	Afriaal	Afriaal
Bosbouwrijp zijpops	Bachmannel	Afriaal	Afriaal
Zijpops	Ventilatie systeem	Afriaal	Afriaal
Kopekops	Windtrekdeks	Zwaal	Zwaal
Schutdieren	Dierwand / Windtrekdeks	Afriaal	Zwaal
Wand	Windtrekdeks	Zwaal	Zwaal
Toppops	Windtrekdeks	Zwaal	Zwaal
Dakbedekking	Membranadoek	Afriaal	Afriaal

Alle beton, hout en staalconstructie's uitvoeren volgens berekening constructeur.
Alle maten in het werk controleren.
Detailmaten afstemmen met leverancier.



Constructieweg 8
NL-8152 GA Lemelerveld

Postbus 18
NL-8150 AA Lemelerveld

T +31 (0)572-37 14 04
F +31 (0)847-106627
www.idagro.nl
info@idagro.nl

IBAN NL02INGB0654843104
BIC INGBNL2A
KvK nr. 50152734
BTW nr. NL8232.95.023B01

Gemeente De Fryske Marren
t.a.v. Mevr. Anita Flapper
Herema State 1
8501 AA JOURE

Datum 15 juli 2016
Aanvraag.nr. 1818079
Ons kenmerk 15-057Mv
Contactpersoon Marco Visscher
Betreft Uitbreiding/ renovatie rundveestal Scharren 43 Scharsterbrug

Geachte mevrouw Flapper,

In uw schrijven van 8 juli '16 geeft u aan dat voor een goede beoordeling van de lichthinder, er een lichtplan ingediend moet worden waarbij gebruik gemaakt kan worden van de richtlijnen die de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) heeft uitgebracht.

Als de installateur bekend is welke de verlichting gaat leveren/ monteren, en deze opdracht heeft verkregen, wordt er een lichtplan gemaakt passend binnen de richtlijnen Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) E2 Landelijk gebied.

Dit plan kan conform Regeling omgevingsrecht Artikel 2.7. punt 1.B. uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen, dan voor aanvang bouw worden ingediend ter controle.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

ID Agro BV

Marco Visscher

Geachte heer Bokma,

Zoals telefonisch al besproken is voor het versneld afvoeren van neerslag geen compensatie in de vorm van het graven van nieuw oppervlaktewater vereist indien het verhard oppervlak in het buitengebied niet met meer dan 1500 m2 toeneemt.

Tevens gaf u aan dat de stal minimaal 5 m buiten de insteek van de hoofdwatgang komt en daarmee dus buiten de beschermingszone van de hoofdwatgang.

Wat betreft de Elzensingel het volgende:

Wij kunnen het verlengen van de Elzensingel toestaan mits er een overeenkomst komt waarin wordt vastgelegd dat beide aanliggende eigenaren op beide locaties akkoord zijn met het door het waterschap eenzijdig uitvoeren van het onderhoud aan de hoofdwatgang volgens de tekening in de bijlage.

Het waterschap wil wel een opzetje maken voor de overeenkomst. Deze moeten jullie dan beide ondertekenen en door een notaris in een akte vast laten leggen.

Dan is het eenzijdig onderhoud voor nu en voor in de toekomst goed en duidelijk geregeld.

Vervolgens is er ook geen belemmering om de watervergunning te verlenen voor het verlengen van de Elzensingel binnen de 5 m brede beschermingszone van de hoofdwatgang.

Deze vergunning dient dan nog wel te worden aangevraagd. Ik verzoek u om dit pas te doen nadat de overeenkomst door de notaris is vastgelegd.

Nb: nog even een vraag over de hekkelspecie: kan deze op de aangegeven stukken ook eenzijdig worden gedeponeerd? Zo ja, dan zal deze afspraak meteen meegenomen worden in de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Eddy IJzendoorn

Vergunningverlener Keur

T 058 292 2815 / 06 4617 3105

E eijzendoorn@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	15 JULI 2016
Nr.	



Gemeente De Fryske Marren
De heer P. van der Meulen
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	12 juli 2016	Behandeld door	G. Mulder-Veninga
Onze referentie	UIT/16007006/BRW/NO/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 843
Uw referentie	1818079	E-mail	g.veninga@brandweefryslan.nl
Uw brief van	4 juli 2016	Bijlagen	1

Onderwerp omgevingsvergunning activiteit bouwen: advies bouwplantoets

Geachte heer Van der Meulen,

Op 4 juli 2016 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het uitbreiden van een rundveestal aan de Scharren 43 te Scharsterbrug.

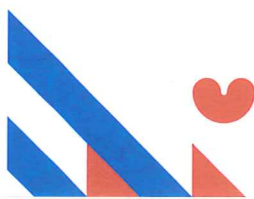
Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Op grond van deze toetsing adviseren wij u voor het onderdeel brandveiligheid akkoord te gaan met de aanvraag. In bijlage 1 treft u de resultaten aan van onze toets, met een toelichting en het advies om een voorwaarde op te laten nemen in de vergunning.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

M. Stol
Clusterhoofd risicobeheersing afdeling Zuidwest



Meïnoar foarút

Rapportage

Toetsing aan het Bouwbesluit



ID: 1818079 (Olo)

OLO:

Dossiernaam: Uitbreiding/ renovatie rundveestall Schartserbrug

Locatie:

Datum aanvraag: 23-12-2015

Organisatie: Gemeente Fryske Marren

Contactpersoon organisatie: Mevr. A. Flapper/dhr W.J. Tadema

Dossierverantwoordelijke: Goaitske Mulder

Disclaimer

Deze rapportage is gegenereerd met BRIS toets op basis van een toetsing, die met behulp van BRIS toets is uitgevoerd. BRIS toets is een hulpmiddel en treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van de toetser. BRIS toets is met de grootste zorg samengesteld. BRIS bv aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inleiding.....	4
Deelplannen	6
Dossiergegevens	7
Toetsbaarheid	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
(Deel)plannen.....	8
Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen	9
Deelplan 1	9
Voldoet onder voorwaarden.....	9

Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten van de toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 weer. De beoordeling is gebaseerd op de verstrekte documenten als weergegeven onder Dossiergegevens. Voor de diepgang van de toetsing is gebruik gemaakt van een toetsmatrix. Er is een landelijke standaard, maar elke organisatie kan een eigen toetsmatrix vaststellen en zo de diepgang van de toets beleidsmatig aanpassen. De toetsmatrix geeft per afdeling van het Bouwbesluit 2012 een niveau van 0 tot 4 aan. De toetsniveaus zijn per beoordeeld artikel in de rapportage vermeld. De betekenis van de niveaus is als volgt gedefinieerd door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

Toetsniveau 0 Niet toetsen

Niveau 0 is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

Toetsniveau 1 Uitgangspuntentoets

Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?) Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.

Toetsniveau 2 Visueel toetsen

Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

Toetsniveau 3 Representatief toetsen

Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

Toetsniveau 4 Integraal toetsen

Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Een bouwplan kan ten behoeve van de uitvoering van de toetsing zijn opgedeeld in deelplannen. Daardoor kunnen op een enkel artikel verschillende beoordelingen worden vastgesteld. In de beoordeling is dan aangegeven op welk deelplan de beoordeling betrekking heeft. Per relevant artikel van het Bouwbesluit 2012 is op basis van de ingediende stukken een beoordeling gegeven. De betekenis van de beoordeling is als volgt:

Voldoet

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012.

Voldoet op basis van ontheffing

Het bouwplan voldoet niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar kan op basis van ontheffing worden toegestaan. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet op basis van gelijkwaardigheid

Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet onder voorwaarden

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet worden voldaan aan nader te specificeren voorwaarden.

Uitgestelde gegevensverstrekking

De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen in een later stadium te worden aangeleverd.

Niet strijdig (buitencontrole)

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012,

maar op grond van de aangeleverde stukken is dat niet eenduidig vast te stellen. Dit aspect dient tijdens de uitvoering te worden gecontroleerd (buitencontrole, toezicht).

Voldoet niet

Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond).

Niet van toepassing

Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft.

Niet toetsen (niveau 0)

Voor deze afdeling is beleidsmatig vastgesteld dat deze niet wordt getoetst. Om die reden zijn deze afdeling en de bijbehorende artikelen niet getoetst.

Niet getoetst

Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst.

Het is mogelijk de eisen in een Bouwbesluit-afdeling tegelijk te behandelen. De onderliggende artikelen hebben dan het oordeel "op afdeling getoetst". Het oordeel op afdelingsniveau is dan bepalend.

Deelplannen

Om een toets efficiënt en doelmatig uit te voeren kan een toetsers het te beoordelen bouwplan opsplitsen in deelplannen. Dat kan bijvoorbeeld op basis van de gebruiksfuncties of duidelijk herkenbare bouwdelen. Het bouwplan wordt in dat geval per deelplan getoetst.

Als er verschillende deelplannen zijn, worden die in de rapportage achtereenvolgens weergegeven. Voor de gebruiker van de rapportage betekent het dat eenvoudig traceerbaar is op welke deel van het bouwplan een toetsoordeel betrekking op heeft.

In dit bouwplan zijn de volgende deelplannen onderscheiden:

Dit plan is niet opgedeeld in deelplannen.

Dossiergegevens

Dossiernaam : Uitbreiding/ renovatie rundveestal Schartserbrug
 Identificatienummer : 1818079 (Olo)
 OLO-nummer :
 Aanvraagdatum : 23-12-2015
 Locatie :
 Organisatie : Gemeente Fryske Marren
 Contactpersoon : Mevr. A. Flapper/dhr W.J. Tadema
 Bouwsom : Onbekend
 Hoogte leges :
 Opmerkingen : 2e toetsing Akkoord onder voorwaarden
 Aard bouwwerk : Nieuwbouw
 Dossierverantwoordelijke : Goaitske Mulder
 Gebruiksfuncties : Industriefunctie (overig)
 Matrix algemeen : Brandweer Fryslan risicobeheersing (november 2015)
 Deelplannen : -

Overzicht gebruikte documenten:

Naam	Versie	Datum
Rapportage beheersbaarheid van Brand 2007	proj nr 15107	03-06-2016
Blad 01	Bouwtekening	29-06-2016
Blad 02	Bouwtekening	29-06-2016

(Deel)plannen

Naam (deel)plan : Deelplan 1
Toetser : Goaitske Mulder

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Deze rapportage is op volgorde van beoordelingen, bouwbesluitafdelingen en -artikelen.

Deelplan 1

Voldoet onder voorwaarden

Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes (Niveau 2)

Verantwoording:

Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Niet aangegeven op tekening.
Opnemen als voorwaarde

Raadsbesluit

Vergadering : 28 september 2016
Onderwerp : (Ontwerp)vvgb aanvraag OV serrestal Scharren 43 Scharsterbrug
Agendapunt : 12
Nummer: : 2016/069

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van een serrestal op perceel Scharren 43 te Scharsterbrug;
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016 dat inhoudt: de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend.

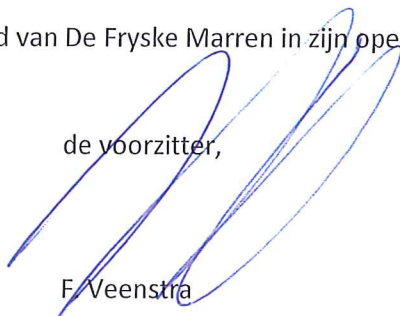
Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 28 september 2016

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



F. Veenstra



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 28 september 2016
Commissievergadering	: 14 september 2016
Agendapunt	: 12
Nummer	: 2016/069
Datum voorstel	: 30 augustus 2016
Onderwerp	: (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning serrestal Scharren 43 Scharsterbrug
Behandeld door	: A. Flapper
Telefoon en email	: 9216/ Email a.flapper@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194031370/OV 20150223/1818079

Voorstel:

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van een serrestal op perceel Scharren 43 te Scharsterbrug;
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016 dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

Op 23 december 2015 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een serrestal (uitbreiding/renoveren rundveestal) op het perceel Scharren 43 te Scharsterbrug. Op 19 februari 2016 heeft de provincie Fryslân de vergunning voor de Natuurbeschermingswet afgegeven. In april, mei, juni en juli zijn alle aanvullingen binnengekomen. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo van toepassing. Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De serrestal voldoet niet aan de ter plaatse geldende beheersverordening 'Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied'. In het verordeningengebied gelden de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2001, van de gemeente Skarsterlân. Op grond van artikel 5 is de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde'. Op grond van de aangegeven bebouwingsrichting op de verbeelding (plankaart) zijn hier gebouwen toegestaan voor een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter; de goothoogte wordt 5,5 m. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de dakhelling tenminste 15 graden moet bedragen; de serrestal heeft geen dakhelling.

Voor serrestallen zijn beleidsregels vastgesteld door de drie gemeenteraden op 19 december 2012. Het uitgangspunt is als hoofdregel vast te stellen dat geen medewerking worden verleend aan serrestallen. Daarvan kan worden afgeweken wanneer aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Het beleid is opgenomen in een bijlage. De toetsing aan het serrestalbeleid is opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Beoogd resultaat

Het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb. Dit met het doel de omgevingsvergunning te verlenen.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. en 2. *De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de serrestal op het perceel Scharren 43 te Scharsterbrug voldoet aan de daaraan gestelde eisen en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

Alle overwegingen zijn opgenomen in de in de bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning (bijlage 1). De bouw van de serrestal is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlagen bij de vergunning evenals de daarbij behorende onderzoeken. Ten aanzien van de vestiging van serrestallen zijn op 19 december 2012 door de drie gemeenteraden specifieke beleidsuitgangspunten vastgesteld, waaraan deze aanvraag moet voldoen. Daarbij geldt als hoofdregel dat geen medewerking wordt verleend aan serrestallen. Daarvan kan worden afgeweken als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

De conclusie is dat de serrestal op zich voldoet aan het geldende serrestalbeleid. De gebruikelijke voorwaarden zijn daarop dan ook van toepassing. De voorwaarde in het serrestalbeleid die ziet op een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is negatief beoordeeld door de welstandscommissie. Het negatieve welstandsadvies geeft aan dat geen sprake is van een verbetering in de ruimtelijke kwaliteit. Dit is het gevolg van het feit dat de nieuwe serrestal dezelfde positie heeft als de bestaande stal, in combinatie met het vergroten van de bouwmassa. De welstandscommissie stelt voor om de stal duidelijk (10m) achter de voorgevelrooilijn van de boerderij te plaatsen en de stal en boerderij niet aan elkaar te koppelen. Of de koppeling duidelijk achter de voorgevel van de stal te plaatsen. Het welstandsadvies is niet overgenomen. De afwijking van de regels voor wat betreft de situering wordt gerechtvaardigd geacht op grond van het feit dat ter plaatse reeds bebouwing aanwezig is en de bedrijfsvoering dientengevolge op die situering is afgestemd. Daarmee is sprake van een bescheiden afwijking. De ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee niet onevenredig aangetast. Vasthouden aan de alternatieve voorgestelde situering leidt gezien de geringe ruimtelijke impact, tot een onevenredig nadeel in de bedrijfsvoering van aanvrager.

3. *Conform raadsbesluit van 30 maart 2016.*

Hierin is geformuleerd dat wanneer geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, dit tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten zijn als er geen zienswijzen worden ingediend.

Beleid- en regelgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

Financiën

De kosten van planvorming en leges zijn voor de aanvrager. De planschade is geregeld in een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Communicatie

De (ontwerp)vvgb maakt deel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning. De stukken liggen in de uitgebreide voorbereidingsprocedure dan ook tegelijkertijd ter inzage voor zes weken. Zowel tegen de ontwerp-omgevingsvergunning als de (ontwerp)vvgb kan een zienswijze mondeling of schriftelijk door een ieder worden ingediend. Na besluitvorming door de raad over de vvgb kunnen de stukken ter inzage worden gelegd.

De ter inzage legging wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en via het Gemeenteblad. Op de website is een link opgenomen die de burger doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl. Hier zijn de publicaties terug te vinden. Ook wordt de ontwerp-omgevingsvergunning op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (inclusief (ontwerp)vvgb). Tevens liggen ze fysiek op de servicepunten ter inzage.

Ook worden instanties als het Wetterskip en provincie in kennis gesteld van de ter inzage. De aanvrager ontvangt de ontwerp-omgevingsvergunning en (ontwerp)vvgb.

Vervolg en evaluatie

Indien geen zienswijzen worden ingediend, kunnen wij direct het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning nemen. Wanneer wel een zienswijze(n) wordt ingediend, dan wordt de ontwerp-vvgb met de zienswijze(n) ter besluitvorming aan u voorgelegd. Daarna kunnen wij besluiten over de omgevingsvergunning.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Bijlage 1 – Scharsterbrug – Scharren 43 – ontwerp-omgevingsvergunning - 194031370

Bijlage 2 – (ontwerp)vvgb – raadsbesluit – 20160330

Bijlage 3 – Serrestalbeleid – 20121219

Bijlage 4 – Fragment verbeelding en planregels beheersverordening Scharren 43 Scharsterbrug

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra